



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.07.2025

г. Краснодар

№ 753-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



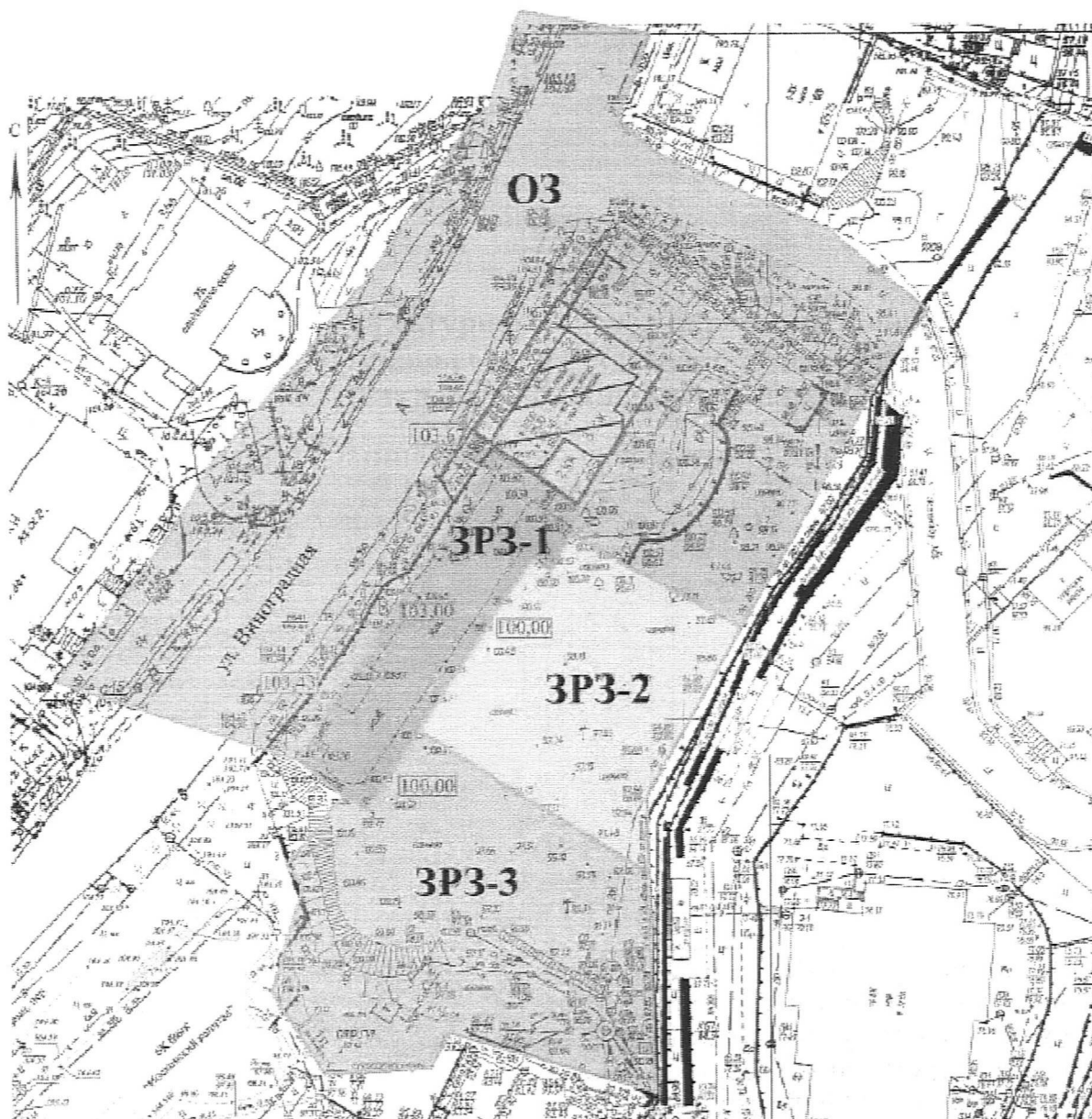
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.07.2025 № 453-ОМ

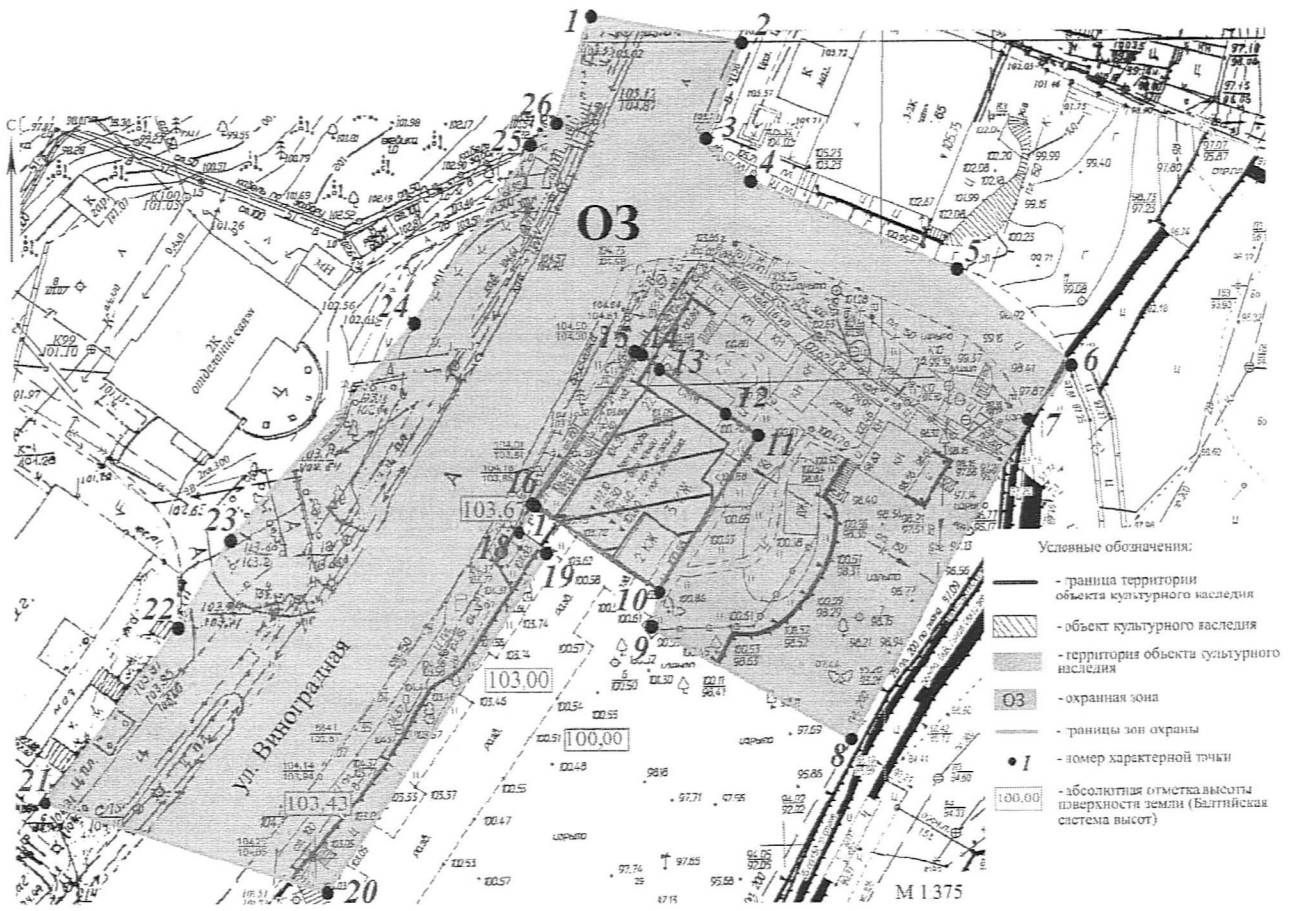
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача генерала Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 22

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия**

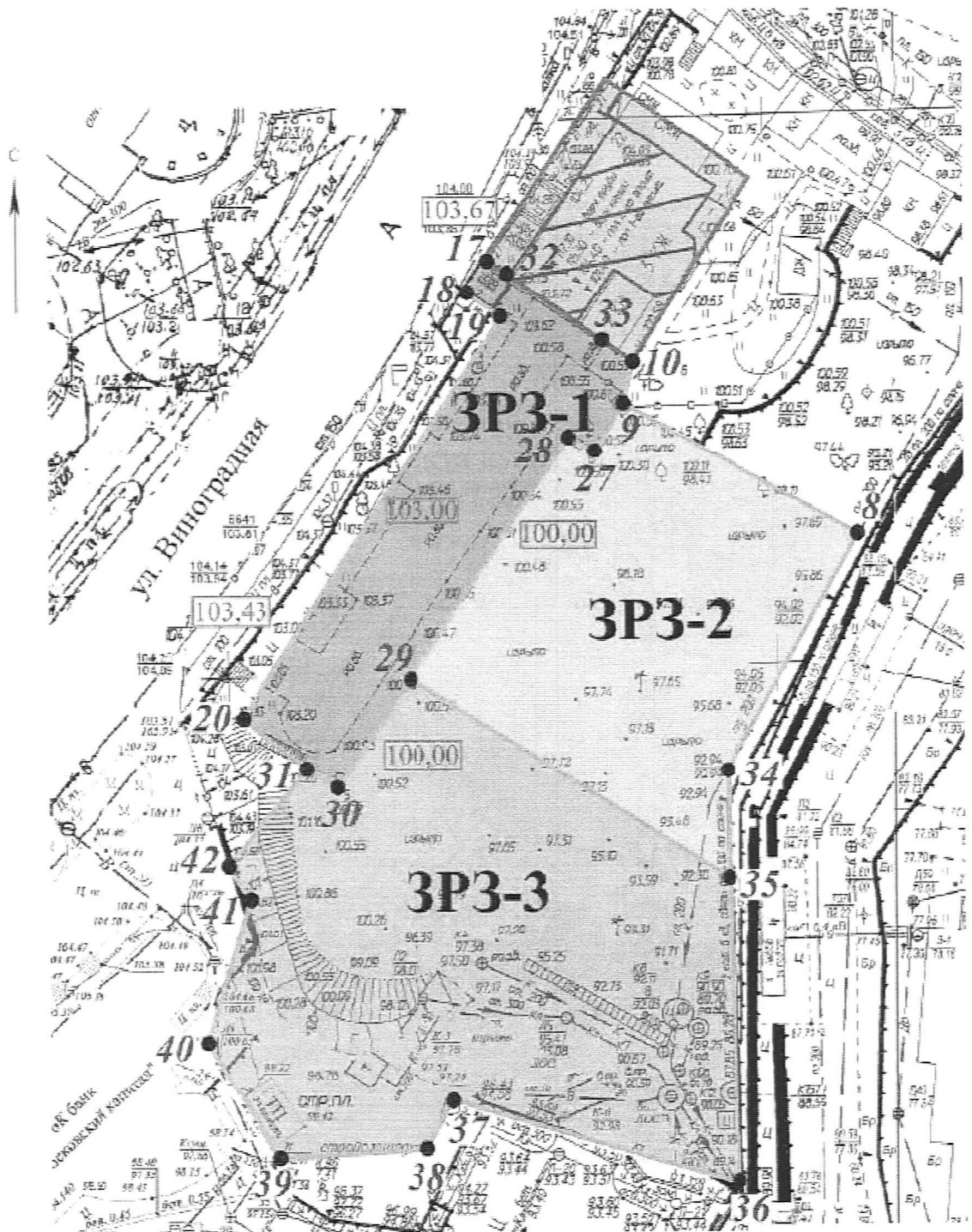
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Краснодарский край, г. Сочи	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)			-	
3	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	319790.03	2198082.23	картометрический	0.1	-
2	319786.40	2198098.60	картометрический	0.1	-
3	319775.70	2198093.89	картометрический	0.1	-
4	319771.16	2198098.57	картометрический	0.1	-
5	319760.85	2198119.98	картометрический	0.1	-
6	319750.29	2198132.01	картометрический	0.1	-
7	319744.81	2198127.30	картометрический	0.1	-
8	319711.08	2198107.07	картометрический	0.1	-
9	319723.83	2198086.23	картометрический	0.1	-
10	319727.72	2198087.15	картометрический	0.1	-
11	319743.78	2198098.70	картометрический	0.1	-
12	319746.33	2198095.15	картометрический	0.1	-
13	319751.46	2198088.02	картометрический	0.1	-
14	319753.05	2198085.82	картометрический	0.1	-
15	319753.29	2198085.49	картометрический	0.1	-
16	319737.23	2198074.06	картометрический	0.1	-
17	319736.97	2198074.43	картометрический	0.1	-
18	319734.15	2198072.43	картометрический	0.1	-
19	319731.86	2198075.62	картометрический	0.1	-
20	319696.23	2198050.67	картометрический	0.1	-

21	319706.78	2198021.03	картометрический	0.1	-
22	319724.97	2198035.63	картометрический	0.1	-
23	319734.22	2198041.56	картометрический	0.1	-
24	319757.60	2198062.50	картометрический	0.1	-
25	319775.69	2198075.29	картометрический	0.1	-
26	319778.23	2198078.07	картометрический	0.1	-
1	319790.03	2198082.23	картометрический	0.1	-






3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта(схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы зон охраны
-  27 - номер характерной точки

- ЗРЗ-1** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 1
- ЗРЗ-2** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 2
- ЗРЗ-3** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона 3
- 100.00** - абсолютная отметка высоты поверхности земли (Балтийская система высот)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Сочи		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность в положении характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	319719.39	2198083.61	картометрический	0.1	-
28	319720.90	2198081.28	картометрический	0.1	-
29	319699.46	2198066.14	картометрический	0.1	-
30	319689.55	2198059.15	картометрический	0.1	-
31	319691.57	2198056.50	картометрический	0.1	-
20	319696.23	2198050.67	картометрический	0.1	-
19	319731.86	2198075.62	картометрический	0.1	-
18	319734.15	2198072.43	картометрический	0.1	-
17	319736.97	2198074.43	картометрический	0.1	-
32	319735.52	2198076.44	картометрический	0.1	-
33	319729.51	2198084.70	картометрический	0.1	-
10	319727.72	2198087.15	картометрический	0.1	-
9	319723.83	2198086.23	картометрический	0.1	-
27	319719.39	2198083.61	картометрический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на

	X	Y		погрешность положения характерной точки (M_t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон
регулирувания застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Сочи		
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
34	319690.22	2198094.56	картометрический	0.1	-
35	319680.34	2198094.51	картометрический	0.1	-
29	319699.46	2198066.14	картометрический	0.1	-
28	319720.90	2198081.28	картометрический	0.1	-
27	319719.39	2198083.61	картометрический	0.1	-
9	319723.83	2198086.23	картометрический	0.1	-
8	319711.08	2198107.07	картометрический	0.1	-
34	319690.22	2198094.56	картометрический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая	Описание обозначения точки на

	X	Y		погрешность положения характерной точки (M _t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Сочи		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
35	319680.34	2198094.51	картометрический	0.1	-
36	319652.49	2198094.36	картометрический	0.1	-
37	319660.76	2198068.59	картометрический	0.1	-
38	319656.35	2198066.18	картометрический	0.1	-
39	319655.95	2198052.67	картометрический	0.1	-
40	319666.57	2198046.49	картометрический	0.1	-
41	319680.00	2198050.81	картометрический	0.1	-
42	319682.98	2198048.88	картометрический	0.1	-
31	319691.57	2198056.50	картометрический	0.1	-
30	319689.55	2198059.15	картометрический	0.1	-
29	319699.46	2198066.14	картометрический	0.1	-
35	319680.34	2198094.51	картометрический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.07.2025 № 753-КМ

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дача генерала
Зиновьева», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Виноградная, 22»

Ограничения использования земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

Регламентный участок ОЗ: включает 1 участок.

Адреса участков: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, часть земельного участка с кадастровым № 23:49:0203017:1595 (ул. Виноградная, 22); отрезок ул. Виноградной напротив указанного земельного участка, а также отрезок автомобильного проезда от ул. Виноградной вдоль северо-восточной границы указанного земельного участка.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

строительство линейных объектов (прокладка эстакад, мостов, надземных пешеходных переходов, инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), кроме склон укрепительных сооружений и подпорных

стен, надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая защитные не просматриваемые экраны вдоль автодороги, киоски и навесы, за исключением остановочных павильонов, которые должны быть выполнены с учетом наименьшего оказания воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия; размещение не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих габаритов (высоты и площади застройки), а также с применением в отделке их фасадов и кровли цветовых решений ярких тонов;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1), «историко-культурная деятельность» (9.3);

осуществление хозяйственной деятельности без разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренной ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок подзоны ЗРЗ-1: включает 1 участок.
2. Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, южная часть земельного участка № 22 по ул. Виноградной, между улицей и земельным участком № 22а (южная часть земельного участка с кадастровым № 23:49:0203017:1595).
3. Капитальные строения: имеются.
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.
5. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства с высотными отметками более 1,0 м от существующего уровня земли (высота измеряется от абсолютной отметки 103,0 м по Балтийской системе высот до верхней отметки объекта), а также без отступа от утвержденной границы территории объекта культурного наследия менее 6,0 м;

строительство линейных объектов (прокладка новых инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая защитные не просматриваемые экраны вдоль автодороги (ул. Виноградной), киоски и навесы, за исключением остановочных павильонов, которые должны быть выполнены с учетом наименьшего оказания воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия; размещение не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное

воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
 размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
 размещение всех видов наружной рекламы;
 реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих габаритов (высоты и площади застройки), а также с применением в отделке их фасадов и кровли цветовых решений ярких тонов;
 установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (9.3);
 осуществление хозяйственной деятельности без разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренной ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок подзоны ЗРЗ-2: включает 1 участок.
2. Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, часть земельного участка № 22а по ул. Виноградской (северная часть земельного участка с кадастровым № 23:49:0203017:1596).
3. Капитальные строения: нет.
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.
5. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

Запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с высотными отметками более 17,0 м (высота измеряется от абсолютной отметки 100,0 м по Балтийской системе высот до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов), а также с применением:

в наружной отделке их фасадов (для стен) иных материалов, кроме:

природный камень (гранит, песчаник, известняк), штукатурка с последующей покраской; остекление фасадов не более 40%;

в наружной покраске их фасадов иных цветов, кроме: для стен – все оттенки белого и коричневого цветов; для оконных и дверных заполнений – все оттенки белого, коричневого и серого цветов;

строительство линейных объектов (прокладка новых инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

размещение некапитальных сооружений в виде не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (9.3);

осуществление хозяйственной деятельности без разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренной ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок подзоны ЗРЗ-3: включает 1 участок.

2. Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, часть земельного участка № 22а по ул. Виноградной (южная часть земельного участка с кадастровым № 23:49:0203017:1596).

3. Капитальные строения: нет.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

3 Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (особые режимы использования земель) и требования к градостроительным регламентам:

Запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с высотными отметками более 38,5 м (высота измеряется от абсолютной отметки 100,0 м по Балтийской системе высот до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов), а также с применением:

в наружной отделке их фасадов (для стен) иных материалов, кроме:

природный камень (гранит, песчаник, известняк), штукатурка с последующей покраской; остекление фасадов не более 40%;

в наружной покраске их фасадов иных цветов, кроме: для стен – все оттенки белого и коричневого цветов; для оконных и дверных заполнений – все оттенки белого, коричневого и серого цветов;

строительство линейных объектов (прокладка новых инженерных сетей - теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

размещение некапитальных сооружений в виде не просматриваемых («глухих») ограждений или просматриваемых ограждений из рулонной сетки,

рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных, не отвечающих сложившимся характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

установление иных видов разрешенного использования земельных участков, кроме как уже предусмотренных для них в действующих правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (9.3);

осуществление хозяйственной деятельности без разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусмотренной ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко