



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 23.07.2025

г. Краснодар

№ 96

**О внесении изменений в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству Краснодарского
края от 11 ноября 2021 г. № 297 «Об утверждении
Порядка реализации решения о комплексном развитии
территории и Порядка определения границ территории,
подлежащей комплексному развитию, и иных требований
к комплексному развитию территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях совершенствования работы по обеспечению комплексного развития территорий в Краснодарском крае, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 ноября 2021 г. № 297 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории» следующие изменения:

1) В разделе 2 приложения 1 «Порядок реализации решения о комплексном развитии территории»:

1.1. В пункте 2.3 слова «этапами, определенными» заменить словами «очередностью, определенной»;

1.2. В пункте 2.5:

1.2.1. В абзаце первом:

а) слова «последовательности выполнения этапов» заменить словом «очередности»;

б) слово «этапов» заменить словом «очередности»;

1.2.2. В абзаце втором:

а) слово «поэтапного» заменить словом «очередности»;

б) после слов «жилых помещений в многоквартирных домах» дополнить словами «, домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства»;

1.2.3. Абзац третий слова «многоквартирных жилых домов» заменить словами «многоквартирных домов, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства»;

1.2.4. Абзац пятый после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов»;

1.2.5. Абзац шестой после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов»;

1.3. В пункте 2.6:

а) после слов «из многоквартирных домов» дополнить словами «, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов,»;

б) слов «этапами» заменить словом «очередностью»;

2) В разделе 2 приложения 2 «Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории»:

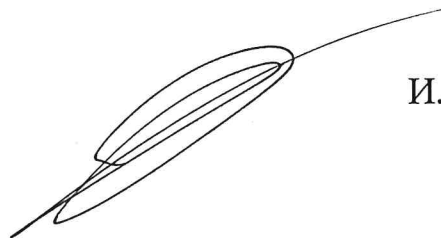
2.1. Слова «федеральным законодательством» заменить словами «Правительством Российской Федерации».

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полковой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru>, направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков