



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 07.02.2025

г. Краснодар

№ 713-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории  
выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чекупс 3»,  
Краснодарский край, Крымский район, с. Варваровка,  
в 4 км западнее ст-цы Варениковская**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», **п р и к а з ы в а ю:**

**1. Утвердить:**

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чекупс 3», Краснодарский край, Крымский район, с. Варваровка, в 4 км западнее ст-цы Варениковская, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чекупс 3», Краснодарский край, Крымский район, с. Варваровка, в 4 км западнее ст-цы Варениковская, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Крымский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



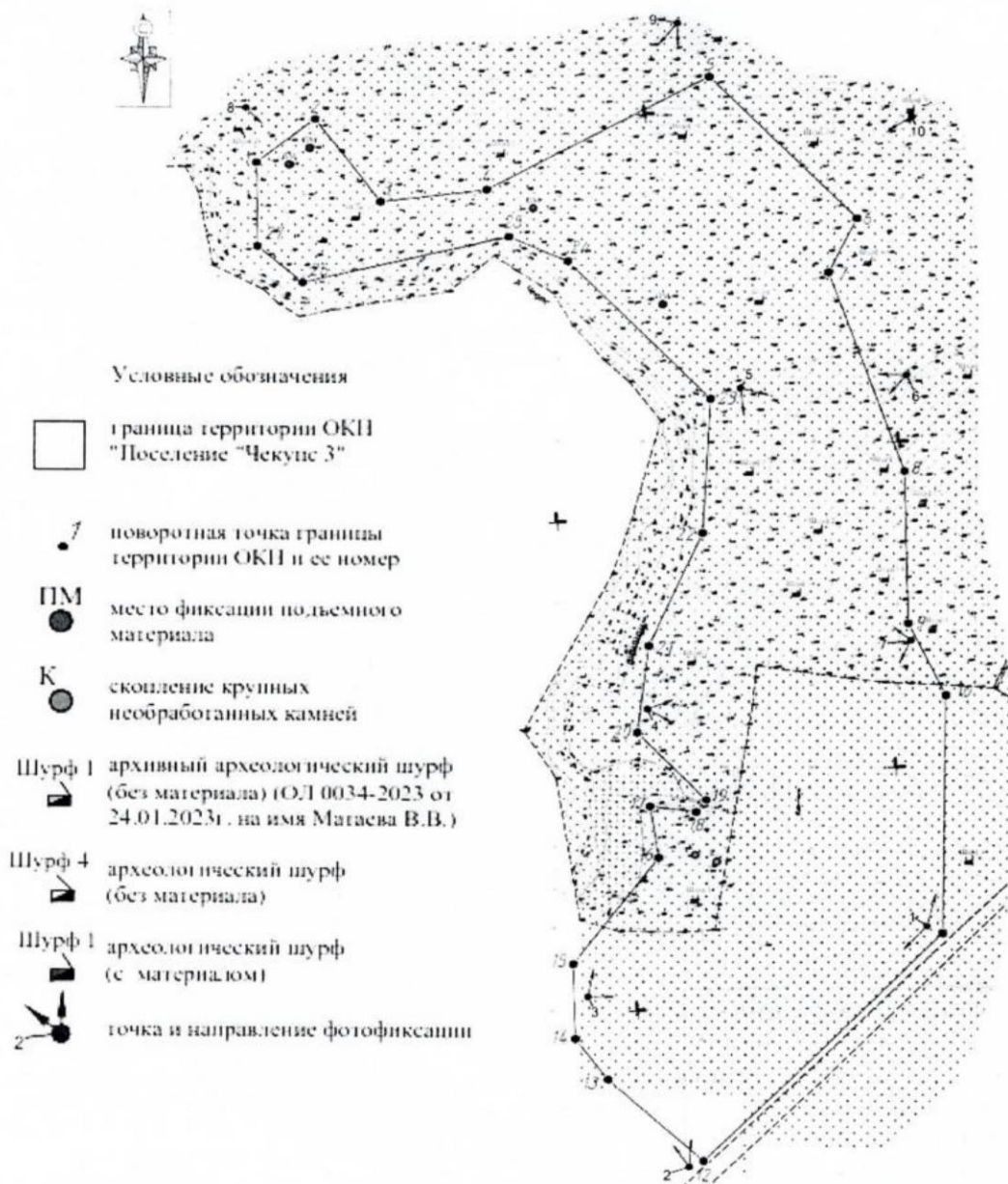
Г.Г. Давыденко



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.02.2025 № 113-кн

**ГРАНИЦЫ**  
**территории выявленного объекта культурного наследия**  
**«Поселение «Чекупс 3», Краснодарский край, Крымский район,**  
**с. Варваровка, в 4 км западнее ст-цы Варениковская**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

№	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	N	E	X	Y
1	45.11960518	37.55577881	487369.84	1266471.90
2	45.11984825	37.55621137	487396.67	1266506.07
3	45.11939529	37.55670811	487346.12	1266544.89
4	45.11946751	37.55749858	487353.82	1266607.13
5	45.12010312	37.55914754	487423.78	1266737.25
6	45.11933033	37.56026051	487337.43	1266824.37
7	45.11902894	37.56005279	487304.03	1266807.85
8	45.11793644	37.56063611	487182.37	1266853.11
9	45.11708979	37.5606793	487088.26	1266856.02
10	45.1166924	37.5609672	487043.98	1266878.44
11	45.11537841	37.56096914	486897.95	1266877.83
12	45.11411577	37.55921662	486758.35	1266739.19
13	45.11456552	37.55849616	486808.63	1266682.76
14	45.11478586	37.55824735	486833.22	1266663.31
15	45.1151905	37.55822261	486878.20	1266661.60
16	45.1157823	37.55884748	486943.71	1266711.12
17	45.11606821	37.55877819	486975.51	1266705.83
18	45.11603943	37.55911899	486972.17	1266732.63
19	45.11610994	37.55919345	486979.98	1266738.53
20	45.11647563	37.55867241	487020.84	1266697.74
21	45.11695141	37.55875053	487073.68	1266704.17
22	45.11758737	37.55913873	487144.20	1266735.09
23	45.11832428	37.55918654	487226.07	1266739.28
24	45.11907807	37.55811032	487310.29	1266655.04
25	45.11921062	37.55766939	487325.20	1266620.42
26	45.11894559	37.55613465	487296.39	1266499.51
27	45.11914455	37.55579558	487318.64	1266472.94
1	45.11960518	37.55577881	487369.84	1266471.90

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.02.2025 № 713-КН

### РЕЖИМ

#### **использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Чекупс 3», Краснодарский край, Крымский район, с. Варваровка, в 4 км западнее ст-цы Варениковская**

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Границы территории объекта культурного наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко