



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 12.12.2024

г. Краснодар

№ 1585-КН

**О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 27.05.2019 № 76-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92» и установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Признать утратившими силу подпункты 5-9 пункта 1 приказа администрации Краснодарского края от 27.05.2019 № 76-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92».

2. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

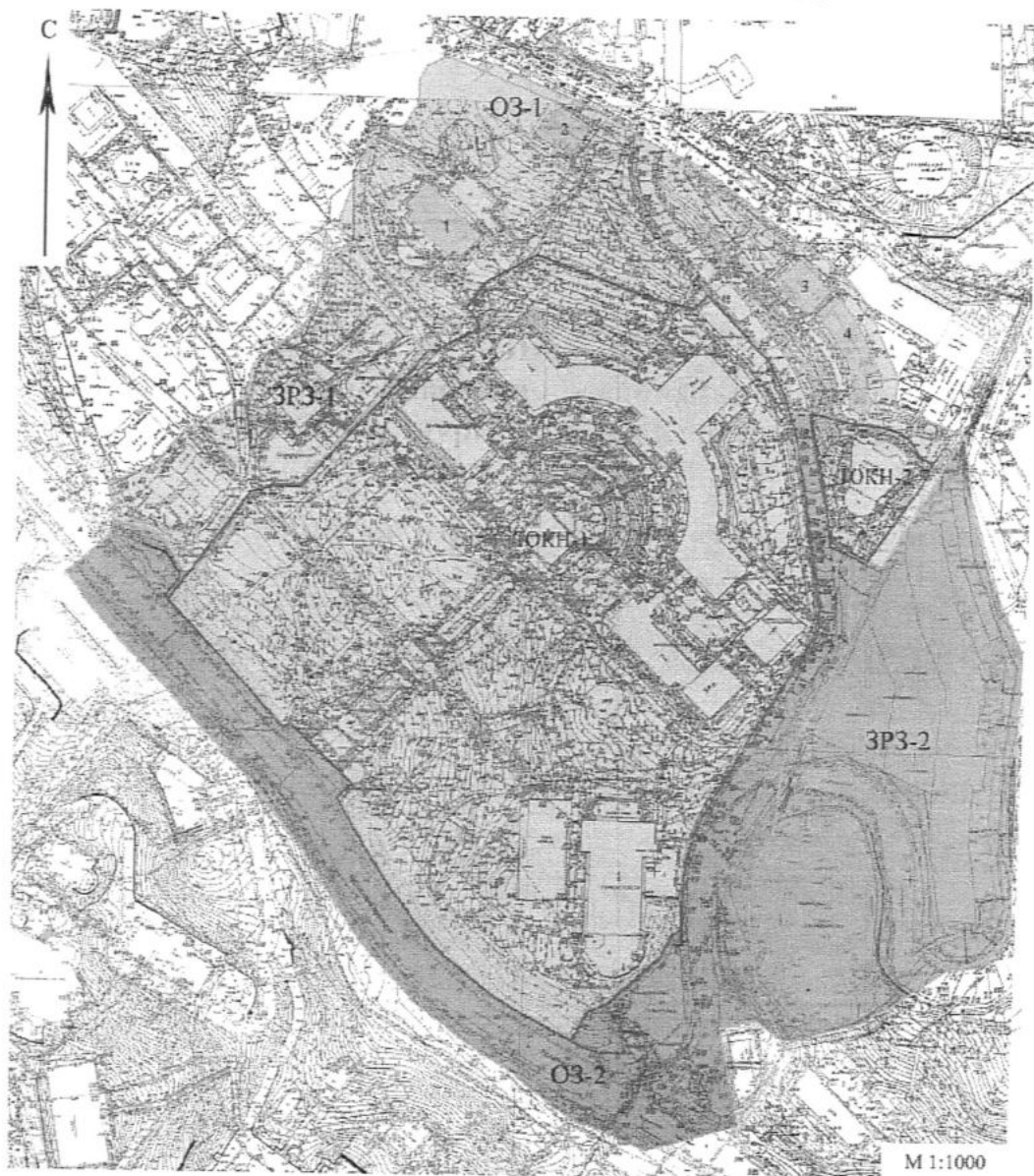
приказом администрации  
Краснодарского края

от 12.12.2024 № 1585-КК






### ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

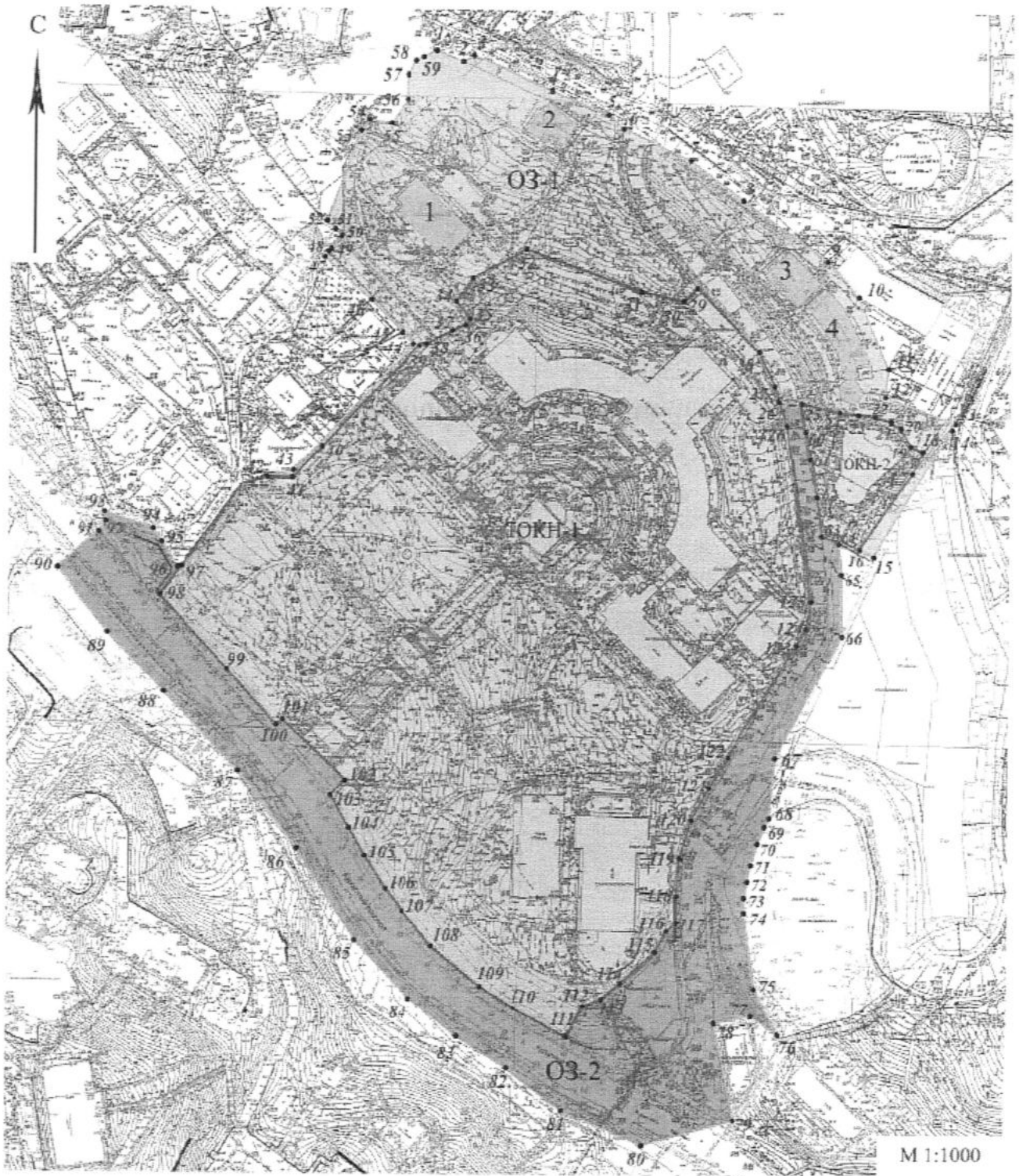
-  - утвержденная территория объекта культурного наследия (ансамбля)
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия - ансамбля (ТОКН-1 и ТОКН-2)
-  - границы зон охраны
- ОЗ-1** - охранная зона, подзона (регламентный участок) 1
- ОЗ-2** - охранная зона, подзона (регламентный участок) 2
- ЗРЗ-1** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 1, высота застройки до 15 м
- ЗРЗ-2** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 2, высота застройки до 36 м
-  - памятник природы "Голубые ели (роща) санаторий "Металлург"
-  - исторически-ценный градоформирующий объект

## Экспликация исторически-ценных градоформирующих объектов:






- 1 - Большой пансионат санатория «Металлург», лит. Е
- 2 - Малый пансионат санатория «Металлург», лит. Ж
- 3 - Жилой дом, г. Сочи, ул. Бытха, 20к2
- 4 - Теплица, лит. П



Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

-  - утвержденная территория объекта культурного наследия (ансамбля)
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия - ансамбля (ТОКН-1 и ТОКН-2)
-  - границы зон охраны
- ОЗ-1** - охранный зона, подзона (регламентный участок) 1
- ОЗ-2** - охранный зона, подзона (регламентный участок) 2
- I** - номер характерной точки
-  - памятник природы "Голубые ели (роща) санаторий "Металлург"
-  - исторически-ценный градоформирующий объект

## Экспликация исторически-ценных градоформирующих объектов:

- 1 - Большой пансионат санатория «Металлург», лит. Е
- 2 - Малый пансионат санатория «Металлург», лит. Ж
- 3 - Жилой дом, г. Сочи, ул. Бытха, 20к2
- 4 - Теплица, лит. П

## Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, части земельного участка с кадастровым № 23:49:0302024:28, а также расположенный между ними отрезок ул. Бытха
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)	
3	Иные характеристики зоны	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 (Зона 2)		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	315227.60	2201212.15	Картометрический	0,3	-
2	315223.33	2201222.67	Картометрический	0,3	-
3	315225.77	2201226.72	Картометрический	0,3	-
4	315213.25	2201257.85	Картометрический	0,3	-
5	315203.86	2201280.26	Картометрический	0,3	-
6	315197.90	2201286.12	Картометрический	0,3	-
7	315185.67	2201312.10	Картометрический	0,3	-
8	315170.15	2201333.15	Картометрический	0,3	-
9	315146.29	2201366.24	Картометрический	0,3	-
10	315132.44	2201378.90	Картометрический	0,3	-
11	315103.97	2201390.71	Картометрический	0,3	-
12	315092.78	2201389.58	Картометрический	0,3	-
13	315082.26	2201416.98	Картометрический	0,3	-
14	315079.98	2201415.59	Картометрический	0,3	-
15	315030.37	2201385.43	Картометрический	0,3	-
16	315033.15	2201380.01	Картометрический	0,3	-
17	315062.66	2201400.53	Картометрический	0,3	-
18	315071.24	2201404.65	Картометрический	0,3	-
19	315073.33	2201399.44	Картометрический	0,3	-
20	315080.28	2201395.71	Картометрический	0,3	-
21	315083.00	2201391.86	Картометрический	0,3	-
22	315084.70	2201385.44	Картометрический	0,3	-
23	315085.73	2201378.93	Картометрический	0,3	-
24	315086.52	2201371.47	Картометрический	0,3	-
25	315090.13	2201356.48	Картометрический	0,3	-
26	315090.95	2201347.85	Картометрический	0,3	-
27	315096.89	2201346.22	Картометрический	0,3	-
28	315110.40	2201339.76	Картометрический	0,3	-
29	315135.43	2201315.38	Картометрический	0,3	-
30	315130.24	2201309.92	Картометрический	0,3	-
31	315134.00	2201293.54	Картометрический	0,3	-
32	315150.21	2201248.48	Картометрический	0,3	-
33	315138.80	2201227.36	Картометрический	0,3	-
34	315129.61	2201220.92	Картометрический	0,3	-
35	315122.89	2201226.25	Картометрический	0,3	-

36	315120.52	2201224.40	Картометрический	0,3	
37	315118.44	2201219.48	Картометрический	0,3	
38	315112.80	2201209.17	Картометрический	0,3	
39	315112.16	2201206.30	Картометрический	0,3	
40	315074.62	2201170.71	Картометрический	0,3	
41	315059.60	2201157.16	Картометрический	0,3	
42	315059.61	2201147.25	Картометрический	0,3	
43	315062.21	2201157.52	Картометрический	0,3	
44	315112.70	2201204.23	Картометрический	0,3	
45	315117.48	2201199.45	Картометрический	0,3	
46	315129.84	2201187.13	Картометрический	0,3	
47	315146.53	2201168.71	Картометрический	0,3	
48	315147.95	2201169.82	Картометрический	0,3	
49	315148.39	2201170.17	Картометрический	0,3	
50	315154.85	2201175.28	Картометрический	0,3	
51	315157.35	2201172.87	Картометрический	0,3	
52	315160.82	2201169.54	Картометрический	0,3	
53	315196.29	2201182.65	Картометрический	0,3	
54	315200.86	2201185.87	Картометрический	0,3	
55	315199.44	2201194.57	Картометрический	0,3	
56	315209.16	2201200.58	Картометрический	0,3	
57	315218.51	2201200.84	Картометрический	0,3	
58	315223.66	2201204.28	Картометрический	0,3	
59	315225.28	2201207.53	Картометрический	0,3	
1	315227.60	2201212.15	Картометрический	0,3	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



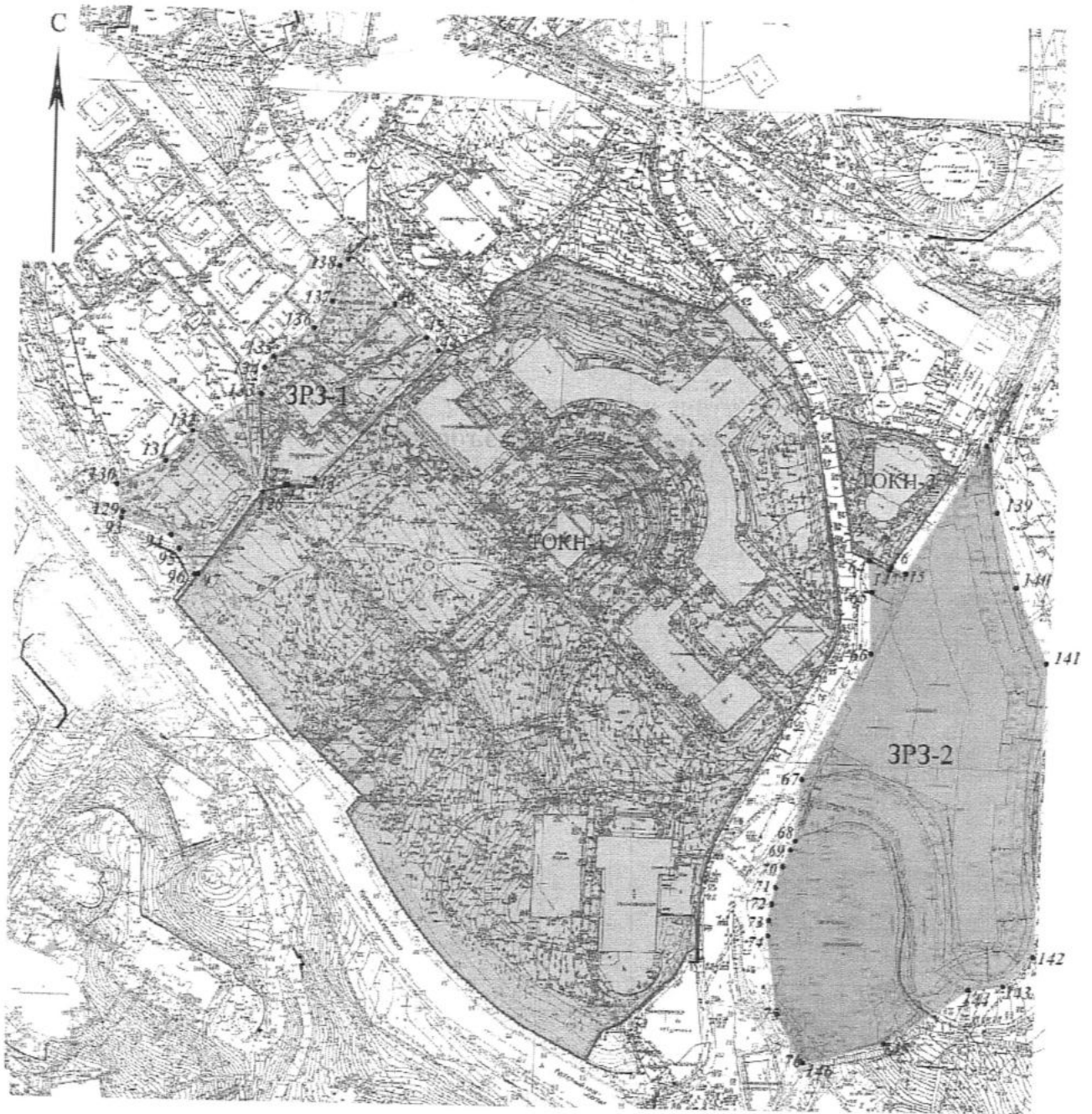
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, земельные участки с кадастровыми № 23:49:0302024:1003, 23:49:0302024:32, 23:49:0302024:2, а также части (отрезки) примыкающих ул. Бытха, Возрождения и Курортного проспекта		
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)				
3	Иные характеристики зоны				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 (Зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	315090.13	2201356.48	Картометрический	0,3	-
60	315079.06	2201358.35	Картометрический	0,3	-
61	315067.60	2201360.27	Картометрический	0,3	-
62	315053.11	2201362.88	Картометрический	0,3	-
63	315038.41	2201364.92	Картометрический	0,3	-
64	315035.30	2201371.54	Картометрический	0,3	
65	315023.21	2201372.74	Картометрический	0,3	
66	314999.41	2201372.87	Картометрический	0,3	
67	314950.97	2201347.25	Картометрический	0,3	
68	314927.55	2201345.16	Картометрический	0,3	
69	314924.20	2201343.39	Картометрический	0,3	
70	314917.77	2201340.54	Картометрический	0,3	
71	314909.42	2201338.00	Картометрический	0,3	
72	314902.97	2201336.60	Картометрический	0,3	
73	314896.61	2201335.58	Картометрический	0,3	-
74	314890.75	2201335.35	Картометрический	0,3	-
75	314860.08	2201339.51	Картометрический	0,3	-
76	314841.78	2201348.68	Картометрический	0,3	-
77	314849.05	2201338.15	Картометрический	0,3	-




78	314846.26	2201323.54	Картометрический	0,3	-
79	314807.83	2201331.48	Картометрический	0,3	-
80	314797.77	2201295.58	Картометрический	0,3	-
81	314811.78	2201264.17	Картометрический	0,3	
82	314828.70	2201241.92	Картометрический	0,3	
83	314840.60	2201222.69	Картометрический	0,3	
84	314855.62	2201203.79	Картометрический	0,3	
85	314878.75	2201182.49	Картометрический	0,3	
86	314914.94	2201159.40	Картометрический	0,3	
87	314945.13	2201136.44	Картометрический	0,3	
88	314975.53	2201107.24	Картометрический	0,3	
89	314999.01	2201085.16	Картометрический	0,3	
90	315024.16	2201065.03	Картометрический	0,3	
91	315038.08	2201081.62	Картометрический	0,3	
92	315042.23	2201084.18	Картометрический	0,3	
93	315045.53	2201083.67	Картометрический	0,3	
94	315039.47	2201102.69	Картометрический	0,3	
95	315034.38	2201106.16	Картометрический	0,3	
96	315024.66	2201112.19	Картометрический	0,3	
97	315024.88	2201113.65	Картометрический	0,3	
98	315013.95	2201105.39	Картометрический	0,3	
99	314985.04	2201132.01	Картометрический	0,3	
100	314962.81	2201151.27	Картометрический	0,3	
101	314965.16	2201153.87	Картометрический	0,3	
102	314941.70	2201178.55	Картометрический	0,3	
103	314935.50	2201172.57	Картометрический	0,3	
104	314922.86	2201180.07	Картометрический	0,3	
105	314912.49	2201186.02	Картометрический	0,3	
106	314899.39	2201194.44	Картометрический	0,3	
107	314890.74	2201201.13	Картометрический	0,3	
108	314876.49	2201212.74	Картометрический	0,3	
109	314860.35	2201232.03	Картометрический	0,3	
110	314851.65	2201245.42	Картометрический	0,3	
111	314840.62	2201266.08	Картометрический	0,3	
112	314852.66	2201272.63	Картометрический	0,3	
113	314855.55	2201279.71	Картометрический	0,3	
114	314861.90	2201286.82	Картометрический	0,3	
115	314874.57	2201300.46	Картометрический	0,3	
116	314883.02	2201304.90	Картометрический	0,3	
117	314886.30	2201308.89	Картометрический	0,3	

118	314897.34	2201308.74	Картометрический	0,3	
119	314911.72	2201309.80	Картометрический	0,3	
120	314926.56	2201314.31	Картометрический	0,3	
121	314938.85	2201320.73	Картометрический	0,3	
122	314950.25	2201327.75	Картометрический	0,3	
123	314996.09	2201355.45	Картометрический	0,3	
124	315002.14	2201359.11	Картометрический	0,3	
125	315012.89	2201360.75	Картометрический	0,3	
126	315081.25	2201351.04	Картометрический	0,3	
26	315090.95	2201347.85	Картометрический	0,3	
25	315090.13	2201356.48	Картометрический	0,3	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

-  - утвержденная территория объекта культурного наследия (ансамбля)
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия - ансамбля (ТОКН-1 и ТОКН-2)
-  - границы зон охраны
- ЗРЗ-1** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 1, высота застройки до 15 м
- ЗРЗ-2** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 2, высота застройки до 36 м
- **14** - номер характерной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, земельные участка (в т.ч. частично) с кадастровыми № 23:49:0302024:30, 23:49:0302021:264, 23:49:0302024:1897, 23:49:0302024:1898; 23:49:0302024:26, 23:49:0302024:1, 23:49:0302024:31, 23:49:0302024:22, 23:49:0302021:258 (частично), а также расположенные между ними земельные участки проезда, не поставленного на государственный кадастровый учет		
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)				
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 (Зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



1	2	3	4	5	6
47	315146.53	2201168.71	Картометрический	0,3	
46	315129.84	2201187.13	Картометрический	0,3	
45	315117.48	2201199.45	Картометрический	0,3	
44	315112.70	2201204.23	Картометрический	0,3	
43	315062.21	2201157.52	Картометрический	0,3	
42	315059.61	2201147.25	Картометрический	0,3	
127	315059.61	2201146.28	Картометрический	0,3	
128	315056.60	2201137.60	Картометрический	0,3	
97	315024.88	2201113.65	Картометрический	0,3	
96	315024.66	2201112.19	Картометрический	0,3	
95	315034.38	2201106.16	Картометрический	0,3	
94	315039.47	2201102.69	Картометрический	0,3	
93	315045.53	2201083.67	Картометрический	0,3	
129	315047.85	2201084.31	Картометрический	0,3	
130	315058.46	2201081.69	Картометрический	0,3	
131	315067.74	2201100.18	Картометрический	0,3	
132	315079.53	2201110.37	Картометрический	0,3	
133	315094.37	2201136.19	Картометрический	0,3	
134	315104.75	2201137.32	Картометрический	0,3	
135	315108.99	2201140.78	Картометрический	0,3	
136	315120.22	2201155.97	Картометрический	0,3	
137	315130.60	2201163.07	Картометрический	0,3	
138	315144.36	2201165.72	Картометрический	0,3	
47	315146.53	2201168.71	Картометрический	0,3	

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, земельные участка с кадастровыми № 23:49:0302024:7, 23:49:0302024:1914, а также отрезок ул. Возрождения между указанными земельными участками;
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (P+ДельтаP)	
3	Иные характеристики зоны	-
Сведения о местоположении границ объекта		

1. Система координат МСК-23 (Зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	315082.26	2201416.98	Картометрический	0,3	
139	315054.12	2201420.15	Картометрический	0,3	
140	315025.45	2201428.00	Картометрический	0,3	
141	314996.49	2201440.11	Картометрический	0,3	
142	314883.05	2201437.17	Картометрический	0,3	
143	314871.69	2201425.84	Картометрический	0,3	
144	314870.26	2201412.72	Картометрический	0,3	
145	314848.89	2201380.46	Картометрический	0,3	
146	314841.31	2201349.36	Картометрический	0,3	
76	314841.78	2201348.68	Картометрический	0,3	
75	314860.08	2201339.51	Картометрический	0,3	
74	314890.75	2201335.35	Картометрический	0,3	
73	314896.61	2201335.58	Картометрический	0,3	
72	314902.97	2201336.60	Картометрический	0,3	
71	314909.42	2201338.00	Картометрический	0,3	
70	314917.77	2201340.54	Картометрический	0,3	
69	314924.20	2201343.39	Картометрический	0,3	
68	314927.55	2201345.16	Картометрический	0,3	
67	314950.97	2201347.25	Картометрический	0,3	
66	314999.41	2201372.87	Картометрический	0,3	
65	315023.21	2201372.74	Картометрический	0,3	
64	315035.30	2201371.54	Картометрический	0,3	
147	315031.77	2201379.05	Картометрический	0,3	
16	315033.15	2201380.01	Картометрический	0,3	
15	315030.37	2201385.43	Картометрический	0,3	
14	315079.98	2201415.59	Картометрический	0,3	
13	315082.26	2201416.98	Картометрический	0,3	

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 12.12.2024 № 1585-КН

**РЕЖИМЫ**  
использования земель и требования к градостроительным регламентам в  
границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург»,  
1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,  
Курортный просп., 92

**Особые режимы использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах подзоны ОЗ-1 охранной зоны  
(ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах подзоны ОЗ-1 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

Регламентный участок ОЗ-1: включает 1 участок.

Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, части земельного участка с кадастровым № 23:49:0302024:28, а также расположенный между ними отрезок ул. Бытха.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

**Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1)<sup>1</sup>, «деятельность по особой охране и изучению природы» (9.0), «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улицы, проездов), направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия, с организацией его основного обзора с ул. Бытха;

<sup>1</sup> - Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улицы Бытха (в рассматриваемой части); сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников; сохранение памятника природы «Голубые ели (роща)» и осуществление деятельности, разрешенной законодательством об особо охраняемых природных территориях;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи» (далее - приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн);

размещение на фасадах информационных конструкций в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых и смешанных (частично-просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация архитектурной ночной подсветки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение (при необходимости) остановочных павильонов, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов, а также элементов их инфраструктуры (дорожных знаков, светофоров и пр.);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация системы водоотведения;



ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалы и цветовые гаммы в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

капитальный ремонт и реконструкция существующих исторически-ценных градоформирующих объектов (Большой пансионат санатория «Металлург», лит. Е, Малый пансионат санатория «Металлург», лит. Ж, Жилой дом (ул. Бытха, 20к2), Теплица, лит. П), без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), изменения решения фасадов, а также использование в отделке их фасадов материалы и цветовые гаммы в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их существующей высоты с применением в их отделке материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. Бытха (на рассматриваемом участке);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, исторически ценную градоформирующую застройку и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;



фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений; размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории; изменение рельефа местности;

иная запрещенная деятельность в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

деятельность в границах территории памятника природы «Голубые ели (роща)», осуществление которой запрещено законодательством об особо охраняемых природных территориях

### **Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ОЗ-2 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах подзоны ОЗ-2 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

Регламентный участок ОЗ-2: включает 1 участок.

Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, земельные участки с кадастровыми № 23:49:0302024:1003, 23:49:0302024:32, 23:49:0302024:2, а также части (отрезки) примыкающих ул. Бытха, Возрождения и Курортного проспекта.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1), «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улицы, проездов), направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия, с организацией его основного обзора с ул. Бытха, ул. Возрождения и Курортного проспекта;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улиц Бытха и Курортного проспекта (в

рассматриваемой части); сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

размещение на фасадах информационных конструкций в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых и смешанных (частично-просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация архитектурной ночной подсветки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение (при необходимости) остановочных павильонов, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов, а также элементов их инфраструктуры (дорожных знаков, светофоров и пр.);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация системы водоотведения;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалы и цветовые гаммы в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их существующей высоты с применением в их отделке материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. Бытха, ул. Возрождения и Курортного проспекта (на рассматриваемом участке);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, исторически ценную градоформирующую застройку и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений; размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории; изменение рельефа местности;

иная запрещенная деятельность в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-кн.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

Регламентный участок ЗРЗ-1: включает 1 участок.

Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, земельные участки (в т.ч. частично) с кадастровыми № 23:49:0302024:30, 23:49:0302021:264, 23:49:0302024:1897, 23:49:0302024:1898; 23:49:0302024:26, 23:49:0302024:1, 23:49:0302024:31, 23:49:0302024:22, 23:49:0302021:258 (частично), а также расположенные между ними земельные участки проезда, не поставленного на государственный кадастровый учет.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

**Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (9.3);

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 15 метров (высота объекта капитального строительства измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 20 градусов), а также использование в материалах их кровельного покрытия и в отделке их фасадов цветовых гамм неярких (пастельных) тонов ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (в том числе являющихся объектами капитального строительства) транспортной и инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки) в параметрах и габаритах, отвечающих функциональной их принадлежности, надежности и безопасности в эксплуатации;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом при обосновании трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сетей к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в материалах их кровельного покрытия и в отделке их фасадов цветовых гамм неярких (пастельных) тонов;



демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территорий, которое включает:

проведение работ по озеленению (в том числе посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников) с проведением санитарных рубок (при необходимости);

устройство фонтанов и бассейнов;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) ограждений, ворот и калиток, общей их высотой не более 2,0 метра, выполненных в цветовой гамме неярких (пастельных) тонов; капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений, ворот и калиток;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установку уличной мебели (скамьи, урны, лежаки, кресла, столы), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию парковок в границах земельных участков;

размещение (при необходимости) некапитальных строений и сооружений (остановочных павильонов, киосков, навесов, гаражей, торговых павильонов), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;



размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

Регламентный участок ЗРЗ-2: включает 1 участок.

Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, земельные участки с кадастровыми № 23:49:0302024:7, 23:49:0302024:1914, а также отрезок ул. Возрождения между указанными земельными участками.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

**Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (9.3);

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 36 метров (высота объекта капитального строительства измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 20 градусов), а также использование в материалах их кровельного покрытия и в отделке их фасадов цветовых гамм неярких (пастельных) тонов;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (в том числе являющихся объектами капитального строительства) транспортной и инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки) в параметрах и габаритах,

отвечающих функциональной их принадлежности, надежности и безопасности в эксплуатации;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом при обосновании трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сетей к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в материалах их кровельного покрытия и в отделке их фасадов цветовых гамм неярких (пастельных) тонов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территорий, которое включает:

проведение работ по озеленению (в том числе посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников) с проведением санитарных рубок (при необходимости);

устройство фонтанов и бассейнов;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) просматриваемых и смешанных (частично-просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе просматриваемых металлических ворот и калиток, общей их высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых)

ограждений, ворот и калиток;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установку уличной мебели (скамьи, урны, лежаки, кресла, столы), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию парковок в границах земельных участков;

размещение (при необходимости) некапитальных строений и сооружений (остановочных павильонов, киосков, навесов, гаражей, торговых павильонов),

отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа администрации Краснодарского края  
«О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 27.05.2019 № 76-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92» и установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 92»

Принятие настоящего приказа обусловлено необходимостью реализации требований статей 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края».

Проект приказа составлен в соответствии с представленной научно-проектной документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Утверждение, а также учет сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и требований к осуществлению деятельности и градостроительным

регламентам в границах территории объекта культурного наследия в Едином государственном реестре недвижимости, а также в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, позволит обеспечить режим использования территории объекта культурного наследия при осуществлении строительной, хозяйственной и иной деятельности на его территории в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко