



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 09.12.2024

№ 1806

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
общества с ограниченной ответственностью
«Южный завод тяжелого станкостроения»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 20 июня 2024 г. № 23.КК.12.000.Т.001302.06.24 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП общества с ограниченной ответственностью «Южный завод тяжелого станкостроения», расположенной на территории г. Краснодар, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 6, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП общества с ограниченной ответственностью «Южный завод тяжелого станкостроения» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 202-ГП - обществу с ограниченной ответственностью «Южный завод тяжелого станкостроения» (ИНН 2308228724, ОГРН 1162375002569) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного

кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Южный завод тяжелого станкостроения» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

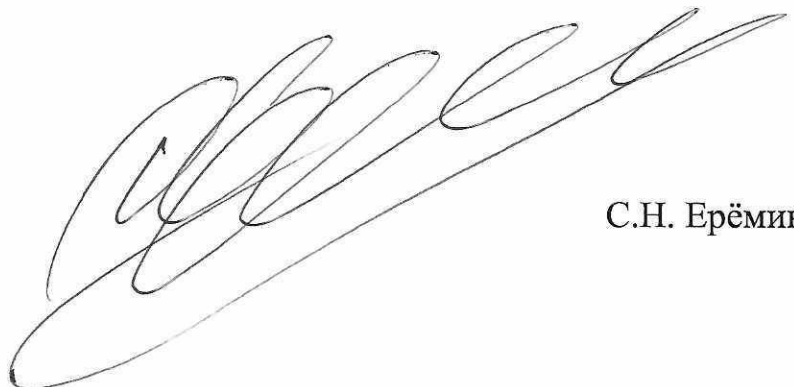
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

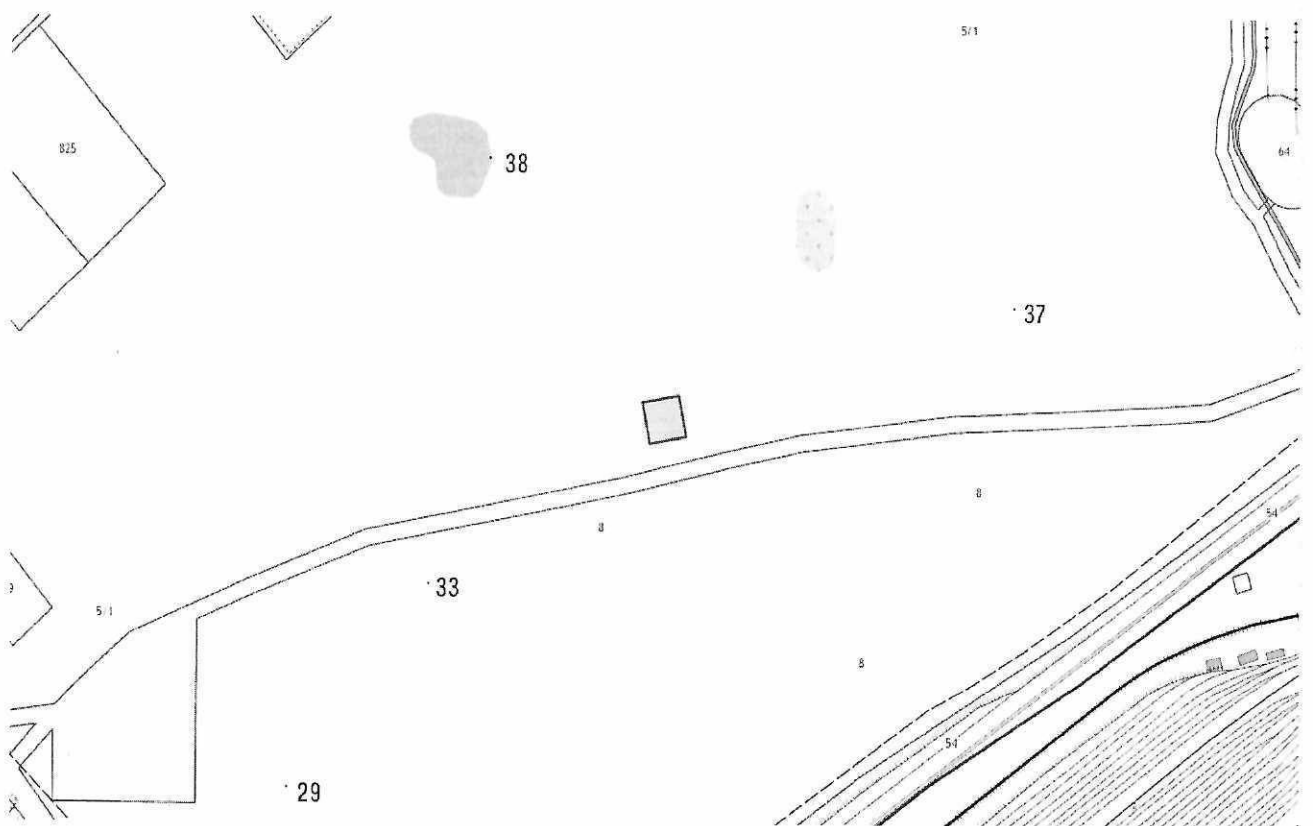
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 09.12.24 № 1806

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП
общества с ограниченной ответственностью «Южный завод
тяжелого станкостроения», расположенной
на территории г. Краснодар, ГУП ОПХ «Рассвет»
СК НИИ животноводства, участок 6

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон водозаборной скважины № 202-ГП общества с ограниченной ответственностью «Южный завод тяжелого станкостроения», расположенной на территории г. Краснодар, Карасунского внутригородского округа, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:5:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП:

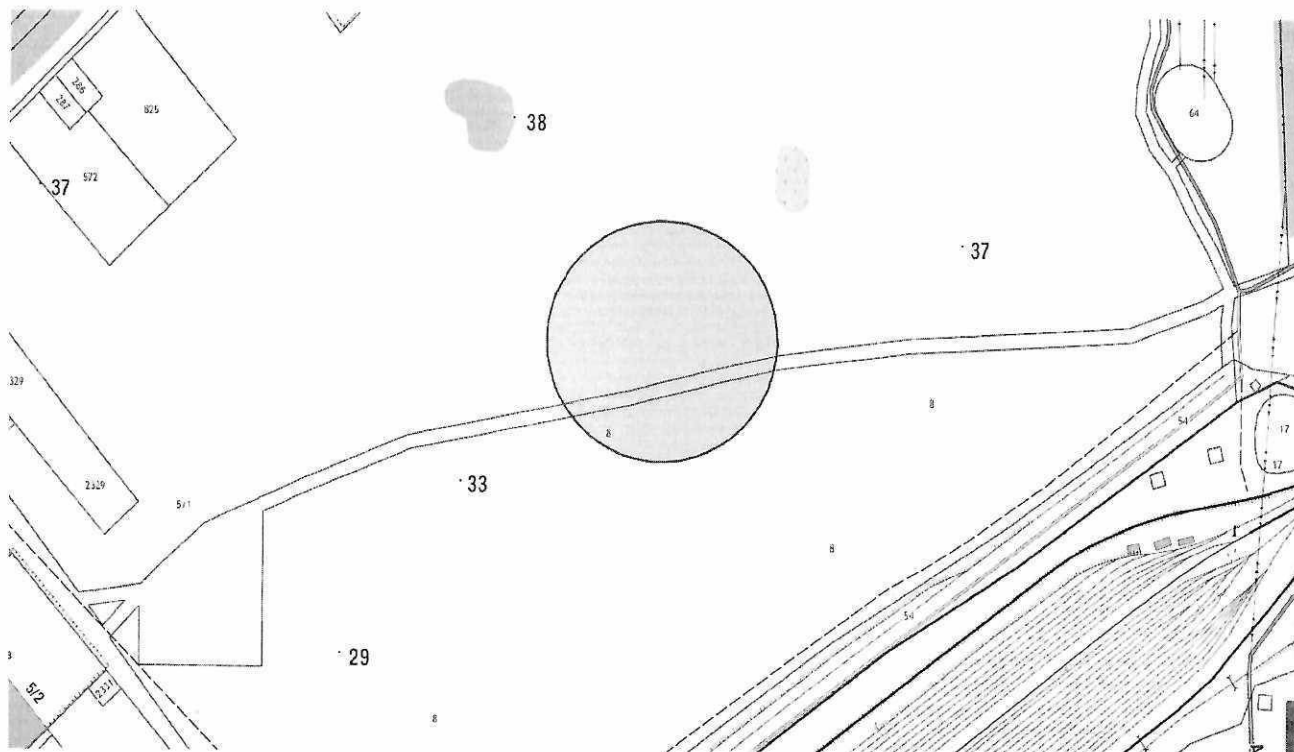


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480250.72	1385459.60	Аналитический метод	0,20	-
2	480256.48	1385489.05	Аналитический метод	0,20	-
3	480227.03	1385494.80	Аналитический метод	0,20	-
4	480221.28	1385465.36	Аналитический метод	0,20	-
1	480250.72	1385459.60	Аналитический метод	0,20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Границы вторых поясов зон водозаборной скважины № 202-ГП общества с ограниченной ответственностью «Южный завод тяжелого станкостроения», расположенной на территории г. Краснодар, Карасунского внутригородского округа, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:5:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480340.63	1385472.89	Аналитический метод	0,20	-
2	480340.41	1385486.63	Аналитический метод	0,20	-
3	480338.59	1385500.23	Аналитический метод	0,20	-
4	480335.19	1385513.46	Аналитический метод	0,20	-
5	480330.28	1385526.13	Аналитический метод	0,20	-
6	480323.92	1385538.02	Аналитический метод	0,20	-
7	480316.23	1385548.95	Аналитический метод	0,20	-
8	480307.31	1385558.75	Аналитический метод	0,20	-
9	480297.31	1385567.26	Аналитический метод	0,20	-
10	480286.40	1385574.35	Аналитический метод	0,20	-
11	480274.73	1385579.91	Аналитический метод	0,20	-
12	480262.50	1385583.86	Аналитический метод	0,20	-
13	480249.89	1385586.11	Аналитический метод	0,20	-
14	480237.11	1385586.66	Аналитический метод	0,20	-
15	480224.36	1385585.47	Аналитический метод	0,20	-
16	480211.84	1385582.58	Аналитический метод	0,20	-
17	480199.74	1385578.02	Аналитический метод	0,20	-
18	480188.26	1385571.88	Аналитический метод	0,20	-

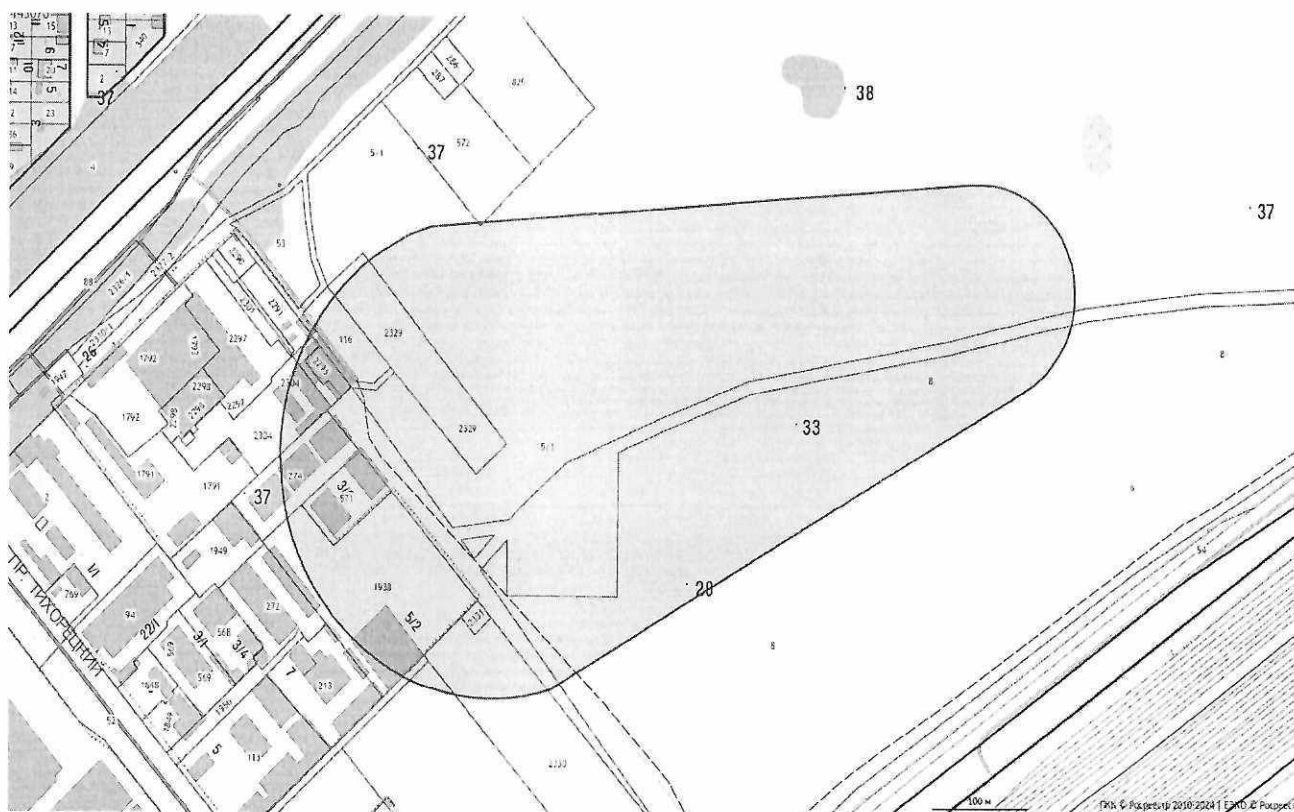
1	2	3	4	5	6
19	480177.58	1385564.24	Аналитический метод	0,20	-
20	480167.87	1385555.23	Аналитический метод	0,20	-
21	480159.28	1385544.99	Аналитический метод	0,20	-
22	480151.94	1385533.68	Аналитический метод	0,20	-
23	480145.97	1385521.48	Аналитический метод	0,20	-
24	480141.47	1385508.58	Аналитический метод	0,20	-
25	480138.50	1385495.19	Аналитический метод	0,20	-
26	480137.12	1385481.51	Аналитический метод	0,20	-
27	480137.34	1385467.77	Аналитический метод	0,20	-
28	480139.16	1385454.17	Аналитический метод	0,20	-
29	480142.56	1385440.93	Аналитический метод	0,20	-
30	480147.47	1385428.27	Аналитический метод	0,20	-
31	480153.83	1385416.38	Аналитический метод	0,20	-
32	480161.52	1385405.45	Аналитический метод	0,20	-
33	480170.44	1385395.65	Аналитический метод	0,20	-
34	480180.44	1385387.14	Аналитический метод	0,20	-
35	480191.35	1385380.05	Аналитический метод	0,20	-
36	480203.02	1385374.48	Аналитический метод	0,20	-
37	480215.25	1385370.54	Аналитический метод	0,20	-
38	480227.86	1385368.28	Аналитический метод	0,20	-
39	480240.64	1385367.74	Аналитический метод	0,20	-
40	480253.39	1385368.93	Аналитический метод	0,20	-
41	480265.91	1385371.82	Аналитический метод	0,20	-
42	480278.01	1385376.37	Аналитический метод	0,20	-
43	480289.49	1385382.52	Аналитический метод	0,20	-
44	480300.17	1385390.16	Аналитический метод	0,20	-
45	480309.88	1385399.17	Аналитический метод	0,20	-
46	480318.48	1385409.41	Аналитический метод	0,20	-
47	480325.81	1385420.72	Аналитический метод	0,20	-
48	480331.78	1385432.92	Аналитический метод	0,20	-
49	480336.28	1385445.82	Аналитический метод	0,20	-
50	480339.25	1385459.21	Аналитический метод	0,20	-
1	480340.63	1385472.89	Аналитический метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Границы третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП общества с ограниченной ответственностью «Южный завод тяжелого станкостроения», расположенной на территории г. Краснодар, Карасунского внутригородского округа, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок б, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:5:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 202-ГП:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480338.23	1385465.88	Аналитический метод	0,20	-
2	480338.87	1385478.42	Аналитический метод	0,20	-
3	480337.93	1385490.94	Аналитический метод	0,20	-
4	480335.42	1385503.25	Аналитический метод	0,20	-
5	480331.40	1385515.14	Аналитический метод	0,20	-
6	480325.91	1385526.44	Аналитический метод	0,20	-
7	480319.05	1385536.96	Аналитический метод	0,20	-
8	480310.93	1385546.54	Аналитический метод	0,20	-
9	480301.67	1385555.02	Аналитический метод	0,20	-
10	480291.42	1385562.28	Аналитический метод	0,20	-
11	480280.35	1385568.20	Аналитический метод	0,20	-
12	480268.61	1385572.68	Аналитический метод	0,20	-

1	2	3	4	5	6
13	480256.41	1385575.65	Аналитический метод	0,20	-
14	480243.94	1385577.07	Аналитический метод	0,20	-
15	480231.38	1385576.92	Аналитический метод	0,20	-
16	480218.94	1385575.19	Аналитический метод	0,20	-
17	480206.82	1385571.92	Аналитический метод	0,20	-
18	480195.20	1385567.16	Аналитический метод	0,20	-
19	480184.27	1385560.97	Аналитический метод	0,20	-
20	480174.20	1385553.47	Аналитический метод	0,20	-
21	480165.15	1385544.76	Аналитический метод	0,20	-
22	480157.26	1385534.99	Аналитический метод	0,20	-
23	480150.66	1385524.30	Аналитический метод	0,20	-
24	479870.31	1385034.12	Аналитический метод	0,20	-
25	479866.62	1385020.78	Аналитический метод	0,20	-
26	479863.77	1385007.23	Аналитический метод	0,20	-
27	479861.77	1384993.53	Аналитический метод	0,20	-
28	479860.65	1384979.73	Аналитический метод	0,20	-
29	479860.39	1384965.89	Аналитический метод	0,20	-
30	479860.99	1384952.06	Аналитический метод	0,20	-
31	479862.47	1384938.30	Аналитический метод	0,20	-
32	479864.81	1384924.66	Аналитический метод	0,20	-
33	479868.00	1384911.19	Аналитический метод	0,20	-
34	479872.03	1384897.94	Аналитический метод	0,20	-
35	479876.88	1384884.98	Аналитический метод	0,20	-
36	479882.54	1384872.35	Аналитический метод	0,20	-
37	479888.98	1384860.09	Аналитический метод	0,20	-
38	479896.18	1384848.27	Аналитический метод	0,20	-
39	479904.10	1384836.92	Аналитический метод	0,20	-
40	479912.72	1384826.09	Аналитический метод	0,20	-
41	479922.01	1384815.82	Аналитический метод	0,20	-
42	479931.92	1384806.16	Аналитический метод	0,20	-
43	479942.42	1384797.13	Аналитический метод	0,20	-
44	479953.46	1384788.79	Аналитический метод	0,20	-
45	479965.01	1384781.15	Аналитический метод	0,20	-
46	479977.01	1384774.26	Аналитический метод	0,20	-
47	479989.42	1384768.13	Аналитический метод	0,20	-
48	480002.20	1384762.79	Аналитический метод	0,20	-
49	480015.28	1384758.27	Аналитический метод	0,20	-
50	480028.62	1384754.57	Аналитический метод	0,20	-
51	480042.16	1384751.73	Аналитический метод	0,20	-
52	480055.86	1384749.73	Аналитический метод	0,20	-
53	480069.66	1384748.60	Аналитический метод	0,20	-
54	480083.50	1384748.34	Аналитический метод	0,20	-
55	480097.33	1384748.95	Аналитический метод	0,20	-
56	480111.09	1384750.43	Аналитический метод	0,20	-
57	480124.74	1384752.77	Аналитический метод	0,20	-
58	480138.21	1384755.96	Аналитический метод	0,20	-
59	480151.45	1384759.99	Аналитический метод	0,20	-
60	480164.41	1384764.84	Аналитический метод	0,20	-
61	480177.05	1384770.50	Аналитический метод	0,20	-
62	480189.30	1384776.94	Аналитический метод	0,20	-
63	480201.13	1384784.13	Аналитический метод	0,20	-
64	480212.48	1384792.06	Аналитический метод	0,20	-

1	2	3	4	5	6
65	480223.31	1384800.68	Аналитический метод	0,20	-
66	480233.57	1384809.97	Аналитический метод	0,20	-
67	480243.24	1384819.88	Аналитический метод	0,20	-
68	480252.26	1384830.38	Аналитический метод	0,20	-
69	480260.61	1384841.42	Аналитический метод	0,20	-
70	480268.24	1384852.97	Аналитический метод	0,20	-
71	480275.14	1384864.97	Аналитический метод	0,20	-
72	480281.27	1384877.38	Аналитический метод	0,20	-
73	480286.60	1384890.15	Аналитический метод	0,20	-
74	480291.13	1384903.24	Аналитический метод	0,20	-
1	480338.23	1385465.88	Аналитический метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов


В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 09.12.24 № 1806

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной скважины
№ 202-ГП общества с ограниченной ответственностью
«Южный завод тяжелого станкостроения»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов



В.В. Некрасов