



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 05.12.2024

г. Краснодар

№ 7552-КН

**О включении объекта «Поселение «Мацестинское 1», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, берег Черного моря, в 0,75 км к северо-западу от устья р. Мацеста, в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, утверждении его границ и режима использования территории**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 16.1, 33, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», порядком формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, составом сведений, включаемых в данный перечень, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907, статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект «Поселение «Мацестинское 1», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, берег Черного моря, в 0,75 км к северо-западу от устья р. Мацеста.

2. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Мацестинское 1», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, берег Черного моря, в 0,75 км к северо-западу от устья р. Мацеста, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Мацестинское 1», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, берег Черного моря, в 0,75 км к северо-западу от устья р. Мацеста, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) размещение на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края;

3) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

4) направить уведомления о выявленных объектах культурного наследия собственникам и (или) пользователям земельных участков, на которых или в которых обнаружены объекты археологического наследия;

5) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

6) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

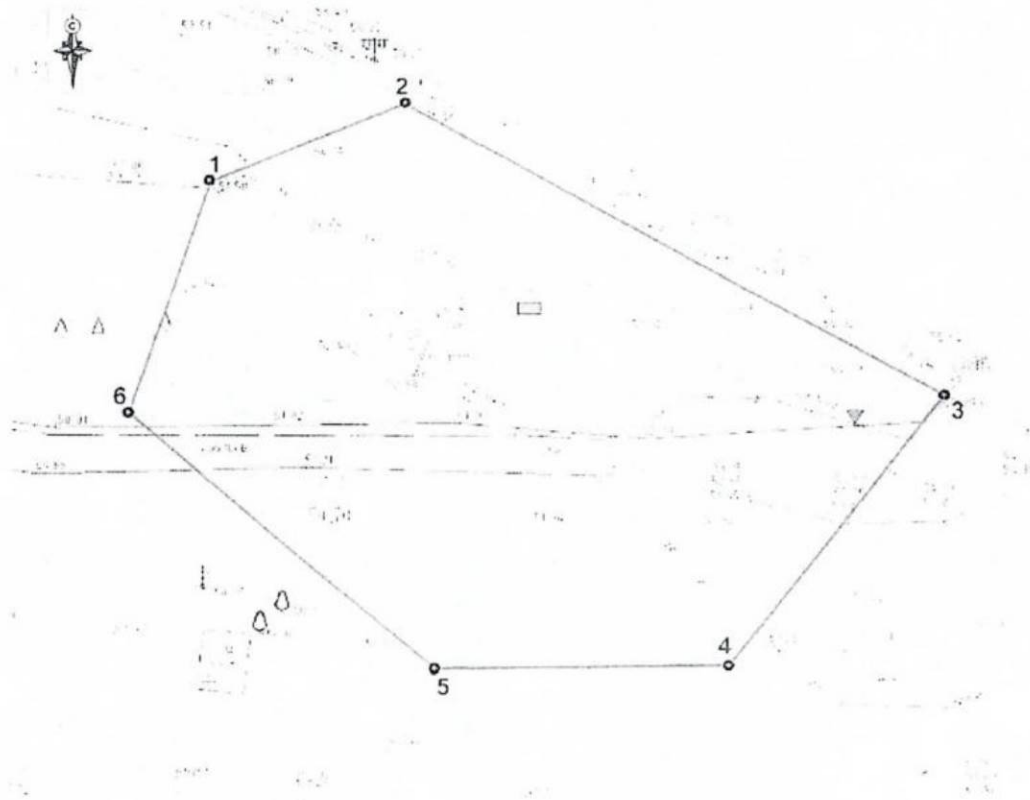
Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 05.12.2024 № 1552-кн

**ГРАНИЦЫ**  
**территории выявленного объекта культурного наследия**  
**«Поселение «Мацестинское 1», Краснодарский край,**  
**город-курорт Сочи, Хостинский район, берег Черного моря,**  
**в 0,75 км к северо-западу от устья р. Мацеста**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



1—2 — границы территории ОАН Поселения  
3—4 — «Мацестинское» и их поворотные точки

▽ - древняя стена и обломки древнегреческих материалов

▭ - фрагмент древней кладки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории ОАН	Координаты (WGS-84)		Координаты (МСК-23)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	43.547857856	39.783887133	313324.61	2203178.05
2	43.547911024	39.784055068	313330.32	2203191.71
3	43.547719078	39.784537569	313308.43	2203230.39
4	43.547535133	39.784351077	313288.21	2203215.03
5	43.547532434	39.784093811	313288.21	2203194.23
6	43.547699595	39.78381883	313307.11	2203172.28
1	43.547857856	39.783887133	313324.61	2203178.05

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 05.12.2024 № 7552-КН

**РЕЖИМ**  
**использования территории выявленного объекта культурного наследия**  
**«Поселение «Мацестинское 1»», Краснодарский край,**  
**город-курорт Сочи, Хостинский район, берег Черного моря,**  
**в 0,75 км к северо-западу от устья р. Мацеста**

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Границы территории объекта культурного наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко