



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 31.10.2024

г. Краснодар

№ 1357-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой помещика Н.Ф. Николенко», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, Новокубанский район, с.п. Ковалевское, п. Восход, ул. Новокубанская, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой помещика Н.Ф. Николенко», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, Новокубанский район, с.п. Ковалевское, п. Восход, ул. Новокубанская, д. 4, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой помещика Н.Ф. Николенко», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, Новокубанский район, с.п. Ковалевское, п. Восход, ул. Новокубанская, д. 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой помещика Н.Ф. Николенко», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, Новокубанский район, с.п. Ковалевское, п. Восход, ул. Новокубанская, д. 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

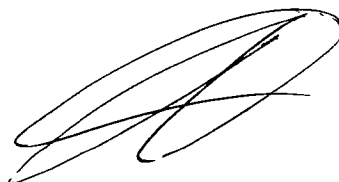
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

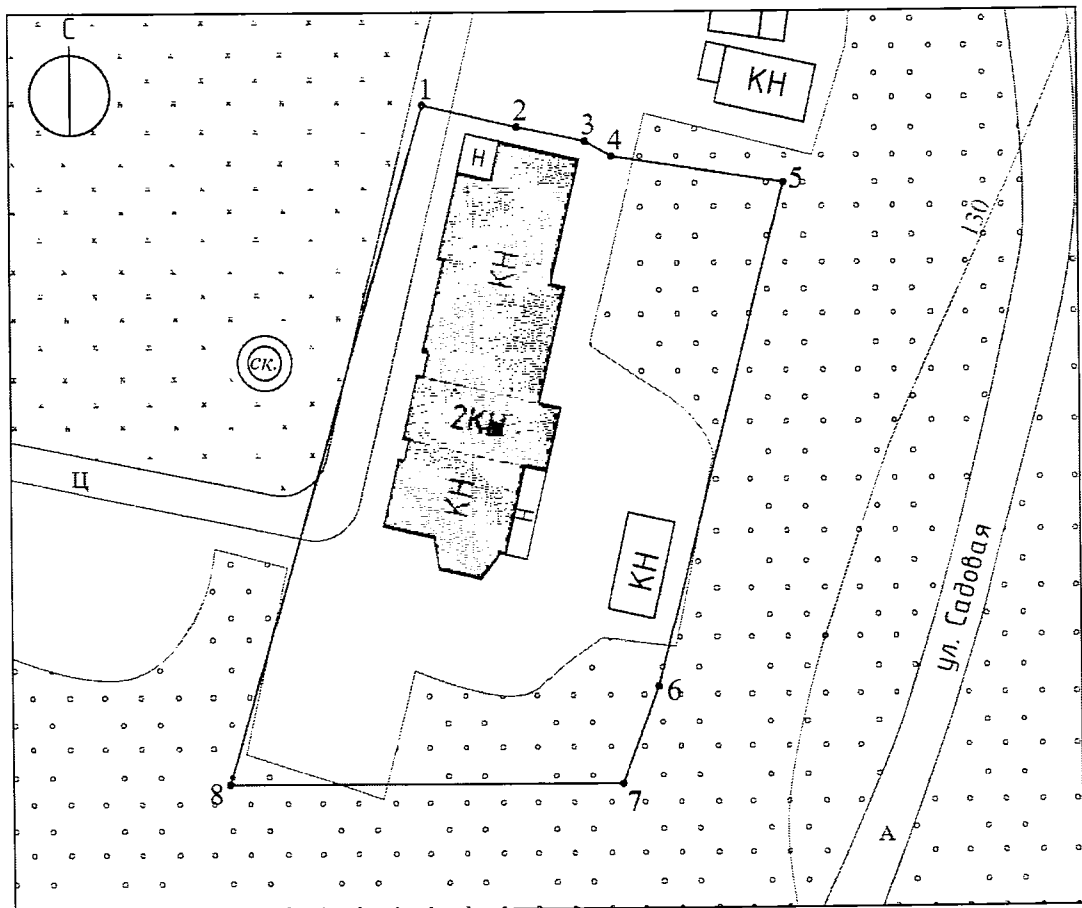


Г.Г. Давыденко




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 31.10.2024 № 1357-КН

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой помещика Н.Ф. Николенко»,
конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, Новокубанский район,
с.п. Ковалевское, п. Восход, ул. Новокубанская, д. 4

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



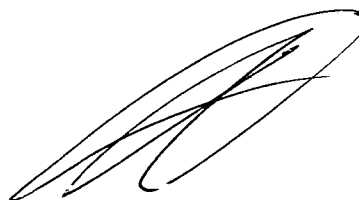
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	499949.64	2299393.95
2	499947.57	2299403.22
3	499946.06	2299409.98
4	499944.62	2299412.63
5	499941.97	2299429.52
6	499892.47	2299416.98
7	499882.85	2299413.28
8	499882.96	2299374.41
1	499949.64	2299393.95

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 31.10.2024 № 1367-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой помещика Н.Ф. Николенко», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, Новокубанский район, с.п. Ковалевское, п. Восход, ул. Новокубанская, д. 4

На территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия

кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

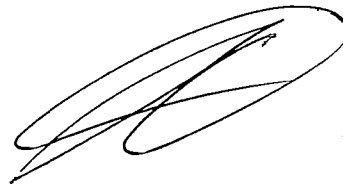
прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко