



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 11.10.2024

№ 1458

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 17 мая 2024 г. № 23.КК.12.000.Т.001005.05.24 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 27, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № б/н - обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад» (ИНН 3523012944, ОГРН 1033500895449) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

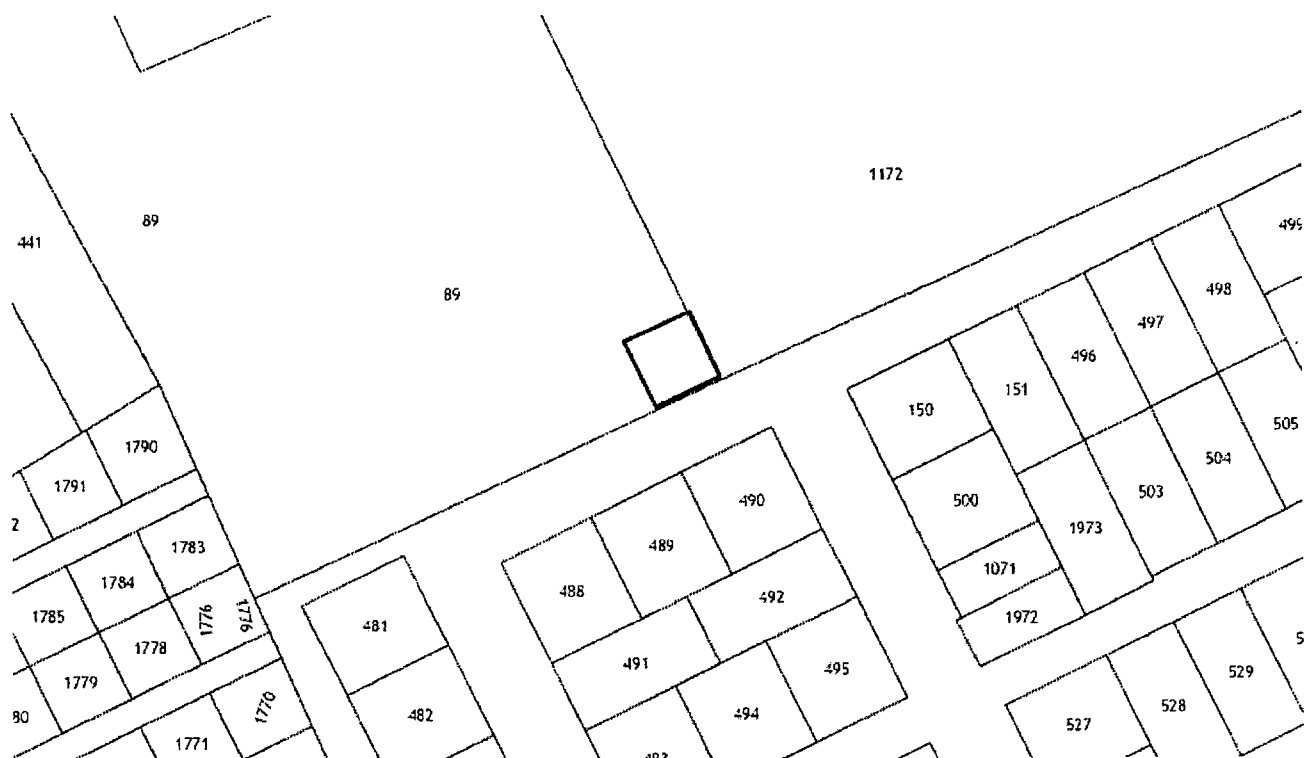
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 11.10.2024 № 1458

ЗОНЫ
санитарной охраны проектируемой
водозаборной скважины № б/н общества
с ограниченной ответственностью «Торговый дом
МТЗ-Северо-Запад», расположенной
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
почтовое отделение № 27

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон проектируемой водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 27, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0430001:89:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н:

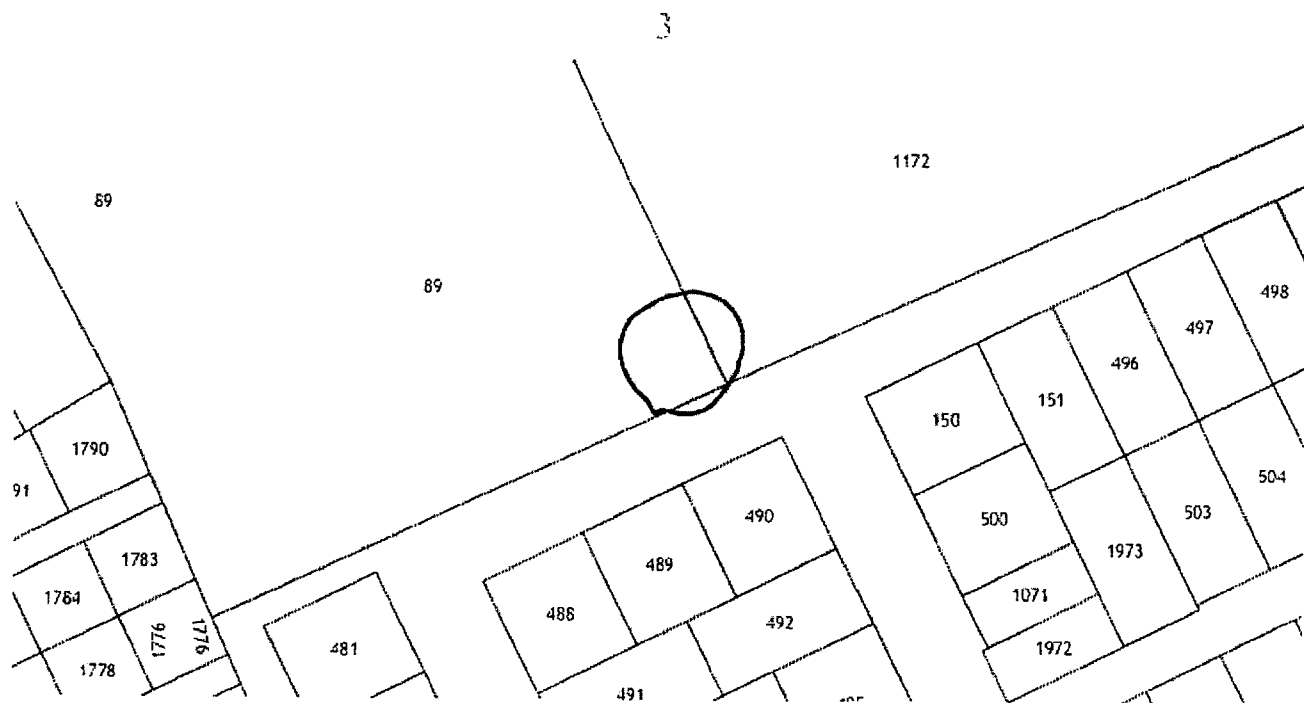


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475383.80	1390015.60	Аналитический метод	0,10	-
2	475392.44	1390033.64	Аналитический метод	0,10	-
3	475374.59	1390042.65	Аналитический метод	0,10	-
4	475365.94	1390024.62	Аналитический метод	0,10	-
1	475383.80	1390015.60	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон проектируемой водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 27, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0430001:89:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н:



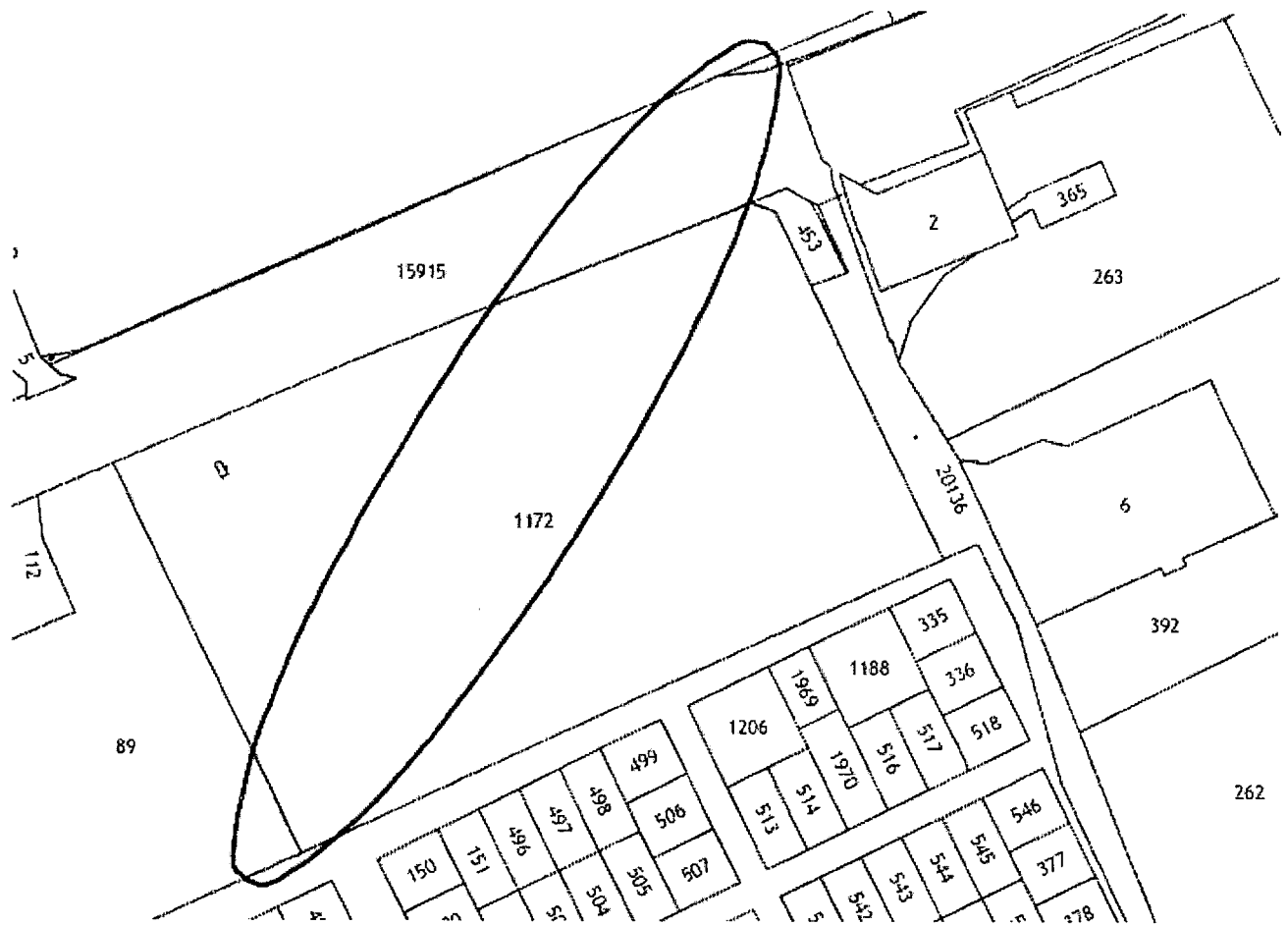
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475396.65	1390033.88	Аналитический метод	0,10	-
2	475396.50	1390036.12	Аналитический метод	0,10	-
3	475396.03	1390038.31	Аналитический метод	0,10	-
4	475395.36	1390040.07	Аналитический метод	0,10	-
5	475394.40	1390041.70	Аналитический метод	0,10	-
6	475393.18	1390043.14	Аналитический метод	0,10	-
7	475391.74	1390044.35	Аналитический метод	0,10	-
8	475390.12	1390045.31	Аналитический метод	0,10	-
9	475388.35	1390045.98	Аналитический метод	0,10	-
10	475386.16	1390046.44	Аналитический метод	0,10	-
11	475383.92	1390046.59	Аналитический метод	0,10	-
12	475381.68	1390046.43	Аналитический метод	0,10	-
13	475379.40	1390045.96	Аналитический метод	0,10	-
14	475377.19	1390045.24	Аналитический метод	0,10	-
15	475375.07	1390044.28	Аналитический метод	0,10	-
16	475372.80	1390042.93	Аналитический метод	0,10	-
17	475370.68	1390041.36	Аналитический метод	0,10	-
18	475368.72	1390039.58	Аналитический метод	0,10	-
19	475367.74	1390038.43	Аналитический метод	0,10	-
20	475366.96	1390037.14	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
21	475366.39	1390035.73	Аналитический метод	0,10	-
22	475365.98	1390034.06	Аналитический метод	0,10	-
23	475365.82	1390032.34	Аналитический метод	0,10	-
24	475365.89	1390030.62	Аналитический метод	0,10	-
25	475366.20	1390028.87	Аналитический метод	0,10	-
26	475366.70	1390027.17	Аналитический метод	0,10	-
27	475366.92	1390026.66	Аналитический метод	0,10	-
28	475365.94	1390024.62	Аналитический метод	0,10	-
29	475368.90	1390023.12	Аналитический метод	0,10	-
30	475369.54	1390022.24	Аналитический метод	0,10	-
31	475370.86	1390020.78	Аналитический метод	0,10	-
32	475372.32	1390019.46	Аналитический метод	0,10	-
33	475373.91	1390018.31	Аналитический метод	0,10	-
34	475375.62	1390017.34	Аналитический метод	0,10	-
35	475377.25	1390016.63	Аналитический метод	0,10	-
36	475378.95	1390016.13	Аналитический метод	0,10	-
37	475380.70	1390015.83	Аналитический метод	0,10	-
38	475382.43	1390015.76	Аналитический метод	0,10	-
39	475383.32	1390015.84	Аналитический метод	0,10	-
40	475383.80	1390015.60	Аналитический метод	0,10	-
41	475383.94	1390015.90	Аналитический метод	0,10	-
42	475384.14	1390015.92	Аналитический метод	0,10	-
43	475385.82	1390016.33	Аналитический метод	0,10	-
44	475387.22	1390016.90	Аналитический метод	0,10	-
45	475388.52	1390017.69	Аналитический метод	0,10	-
46	475389.67	1390018.67	Аналитический метод	0,10	-
47	475391.44	1390020.63	Аналитический метод	0,10	-
48	475393.00	1390022.76	Аналитический метод	0,10	-
49	475394.35	1390025.03	Аналитический метод	0,10	-
50	475395.31	1390027.15	Аналитический метод	0,10	-
51	475396.03	1390029.36	Аналитический метод	0,10	-
52	475396.49	1390031.64	Аналитический метод	0,10	-
1	475396.65	1390033.88	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон проектируемой водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 27, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0430001:89:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины № б/н:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475751.09	1390238.44	Аналитический метод	0,10	-
2	475751.53	1390240.31	Аналитический метод	0,10	-
3	475751.72	1390242.22	Аналитический метод	0,10	-
4	475751.63	1390244.14	Аналитический метод	0,10	-
5	475751.27	1390246.02	Аналитический метод	0,10	-
6	475750.66	1390247.84	Аналитический метод	0,10	-
7	475749.80	1390249.55	Аналитический метод	0,10	-
8	475748.70	1390251.13	Аналитический метод	0,10	-
9	475747.40	1390252.54	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
10	475745.91	1390253.75	Аналитический метод	0,10	-
11	475744.27	1390254.74	Аналитический метод	0,10	-
12	475742.50	1390255.50	Аналитический метод	0,10	-
13	475740.65	1390256.00	Аналитический метод	0,10	-
14	475738.74	1390256.23	Аналитический метод	0,10	-
15	475736.82	1390256.19	Аналитический метод	0,10	-
16	475729.12	1390255.39	Аналитический метод	0,10	-
17	475721.45	1390254.35	Аналитический метод	0,10	-
18	475713.82	1390253.06	Аналитический метод	0,10	-
19	475706.23	1390251.54	Аналитический метод	0,10	-
20	475698.69	1390249.78	Аналитический метод	0,10	-
21	475691.21	1390247.78	Аналитический метод	0,10	-
22	475683.80	1390245.55	Аналитический метод	0,10	-
23	475676.46	1390243.08	Аналитический метод	0,10	-
24	475668.53	1390240.22	Аналитический метод	0,10	-
25	475660.65	1390237.24	Аналитический метод	0,10	-
26	475652.81	1390234.15	Аналитический метод	0,10	-
27	475645.02	1390230.94	Аналитический метод	0,10	-
28	475637.27	1390227.63	Аналитический метод	0,10	-
29	475629.57	1390224.21	Аналитический метод	0,10	-
30	475621.92	1390220.67	Аналитический метод	0,10	-
31	475614.32	1390217.03	Аналитический метод	0,10	-
32	475603.84	1390211.85	Аналитический метод	0,10	-
33	475593.41	1390206.55	Аналитический метод	0,10	-
34	475583.04	1390201.15	Аналитический метод	0,10	-
35	475572.73	1390195.65	Аналитический метод	0,10	-
36	475562.47	1390190.04	Аналитический метод	0,10	-
37	475552.27	1390184.32	Аналитический метод	0,10	-
38	475542.13	1390178.50	Аналитический метод	0,10	-
39	475532.05	1390172.57	Аналитический метод	0,10	-
40	475522.03	1390166.54	Аналитический метод	0,10	-
41	475512.07	1390160.41	Аналитический метод	0,10	-
42	475502.18	1390154.18	Аналитический метод	0,10	-
43	475492.35	1390147.84	Аналитический метод	0,10	-
44	475482.59	1390141.41	Аналитический метод	0,10	-
45	475472.89	1390134.87	Аналитический метод	0,10	-
46	475463.27	1390128.23	Аналитический метод	0,10	-
47	475453.71	1390121.50	Аналитический метод	0,10	-
48	475446.88	1390116.56	Аналитический метод	0,10	-
49	475440.12	1390111.53	Аналитический метод	0,10	-
50	475433.44	1390106.39	Аналитический метод	0,10	-
51	475426.83	1390101.17	Аналитический метод	0,10	-
52	475420.29	1390095.85	Аналитический метод	0,10	-
53	475413.83	1390090.43	Аналитический метод	0,10	-
54	475407.45	1390084.93	Аналитический метод	0,10	-
55	475401.15	1390079.33	Аналитический метод	0,10	-
56	475395.48	1390074.06	Аналитический метод	0,10	-
57	475389.98	1390068.62	Аналитический метод	0,10	-
58	475384.66	1390063.00	Аналитический метод	0,10	-
59	475379.51	1390057.22	Аналитический метод	0,10	-
60	475374.55	1390051.27	Аналитический метод	0,10	-
61	475369.77	1390045.18	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
62	475365.20	1390038.94	Аналитический метод	0,10	-
63	475360.82	1390032.55	Аналитический метод	0,10	-
64	475359.87	1390030.88	Аналитический метод	0,10	-
65	475359.17	1390029.10	Аналитический метод	0,10	-
66	475358.72	1390027.23	Аналитический метод	0,10	-
67	475358.54	1390025.32	Аналитический метод	0,10	-
68	475358.62	1390023.40	Аналитический метод	0,10	-
69	475358.98	1390021.52	Аналитический метод	0,10	-
70	475359.59	1390019.70	Аналитический метод	0,10	-
71	475360.46	1390017.98	Аналитический метод	0,10	-
72	475361.55	1390016.41	Аналитический метод	0,10	-
73	475362.86	1390015.00	Аналитический метод	0,10	-
74	475364.34	1390013.79	Аналитический метод	0,10	-
75	475365.99	1390012.79	Аналитический метод	0,10	-
76	475367.75	1390012.04	Аналитический метод	0,10	-
77	475369.61	1390011.54	Аналитический метод	0,10	-
78	475371.51	1390011.31	Аналитический метод	0,10	-
79	475373.43	1390011.34	Аналитический метод	0,10	-
80	475381.13	1390012.14	Аналитический метод	0,10	-
81	475388.80	1390013.19	Аналитический метод	0,10	-
82	475396.44	1390014.47	Аналитический метод	0,10	-
83	475404.03	1390016.00	Аналитический метод	0,10	-
84	475411.56	1390017.76	Аналитический метод	0,10	-
85	475419.04	1390019.76	Аналитический метод	0,10	-
86	475426.46	1390021.99	Аналитический метод	0,10	-
87	475433.80	1390024.46	Аналитический метод	0,10	-
88	475441.72	1390027.32	Аналитический метод	0,10	-
89	475449.60	1390030.30	Аналитический метод	0,10	-
90	475457.44	1390033.39	Аналитический метод	0,10	-
91	475465.24	1390036.59	Аналитический метод	0,10	-
92	475472.98	1390039.91	Аналитический метод	0,10	-
93	475480.68	1390043.33	Аналитический метод	0,10	-
94	475488.33	1390046.87	Аналитический метод	0,10	-
95	475495.93	1390050.51	Аналитический метод	0,10	-
96	475506.41	1390055.69	Аналитический метод	0,10	-
97	475516.84	1390060.98	Аналитический метод	0,10	-
98	475527.21	1390066.38	Аналитический метод	0,10	-
99	475537.53	1390071.89	Аналитический метод	0,10	-
100	475547.79	1390077.50	Аналитический метод	0,10	-
101	475557.99	1390083.22	Аналитический метод	0,10	-
102	475568.13	1390089.04	Аналитический метод	0,10	-
103	475578.21	1390094.96	Аналитический метод	0,10	-
104	475588.23	1390100.99	Аналитический метод	0,10	-
105	475598.18	1390107.12	Аналитический метод	0,10	-
106	475608.07	1390113.36	Аналитический метод	0,10	-
107	475617.90	1390119.69	Аналитический метод	0,10	-
108	475627.66	1390126.13	Аналитический метод	0,10	-
109	475637.36	1390132.67	Аналитический метод	0,10	-
110	475646.99	1390139.30	Аналитический метод	0,10	-
111	475656.55	1390146.04	Аналитический метод	0,10	-
112	475663.37	1390150.98	Аналитический метод	0,10	-
113	475670.13	1390156.01	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
114	475676.81	1390161.14	Аналитический метод	0,10	-
115	475683.43	1390166.37	Аналитический метод	0,10	-
116	475689.96	1390171.69	Аналитический метод	0,10	-
117	475696.42	1390177.10	Аналитический метод	0,10	-
118	475702.80	1390182.61	Аналитический метод	0,10	-
119	475709.10	1390188.20	Аналитический метод	0,10	-
120	475714.77	1390193.47	Аналитический метод	0,10	-
121	475720.27	1390198.92	Аналитический метод	0,10	-
122	475725.59	1390204.54	Аналитический метод	0,10	-
123	475730.74	1390210.32	Аналитический метод	0,10	-
124	475735.70	1390216.26	Аналитический метод	0,10	-
125	475740.48	1390222.36	Аналитический метод	0,10	-
126	475745.06	1390228.60	Аналитический метод	0,10	-
127	475749.44	1390234.98	Аналитический метод	0,10	-
128	475750.38	1390236.65	Аналитический метод	0,10	-
1	475751.09	1390238.44	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 11.10.2024 № 1458

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны проектируемой водозаборной
скважины № б/н общества с ограниченной
ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов