



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 10.07.2024

г. Краснодар

№ 678-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой мещанина П.С. Ветрова», 1900-1908 годы,  
Краснодарский край, г. Ейск, ул. Одесская, 42, лит. А,  
в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации в качестве объекта культурного  
наследия регионального значения, утверждении  
его границ и режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. статьями 5.1. 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой мещанина П.С. Ветрова», 1900-1908 годы, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Одесская, 42, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещанина П.С. Ветрова», 1900-1908 годы,

Краснодарский край, г. Ейск, ул. Одесская, 42, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещанина П.С. Ветрова», 1900-1908 годы, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Одесская, 42, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия администрации  
Краснодарского края



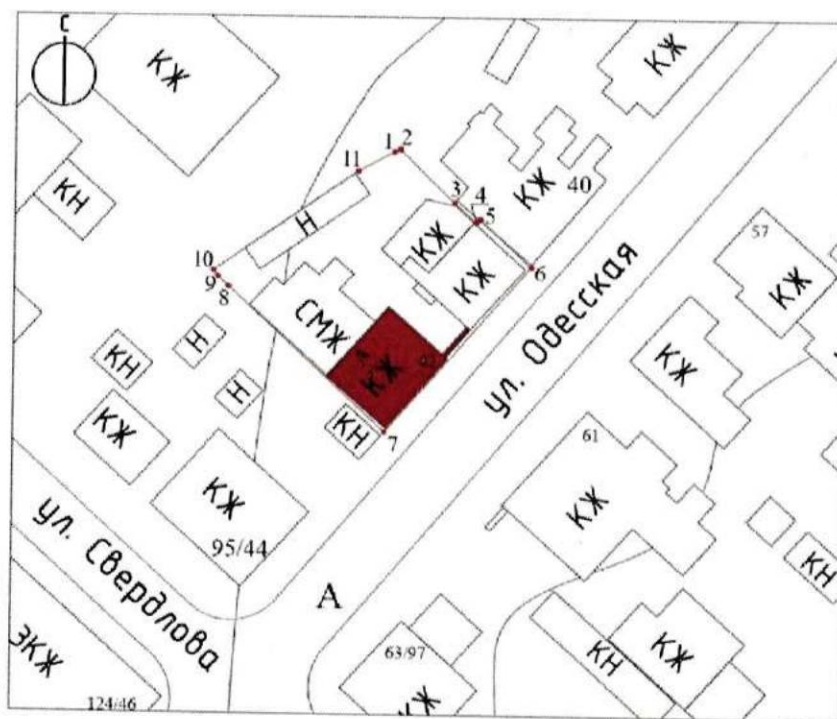
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 10.07.2024 № 678-кн




### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещанина П.С. Ветрова», 1900-1908 годы, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Одесская, 42, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  1 обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	663884.29	1322766.17
2	663884.67	1322766.90
3	663878.07	1322773.75
4	663875.64	1322776.48
5	663876.11	1322776.90
6	663870.29	1322783.44
7	663849.68	1322765.30
8	663867.48	1322745.66
9	663868.73	1322744.32
10	663869.56	1322743.77
11	663881.98	1322761.74
1	663884.29	1322766.17

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия администрации  
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 10.07.2024 № 678-кч

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Дом жилой мещанина**  
**П.С. Ветрова», 1900-1908 годы, Краснодарский край,**  
**г. Ейск, ул. Одесская, 42, лит. А**

На территории объекта культурного наследия:

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

**2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций,

кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия администрации  
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова