



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 17.06.2024

№ 1017

г. Краснодар

Об отдельных вопросах предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» и статьи 5¹ Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» п р и к а з ы в а ю:

1. Образовать Комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Порядок взаимодействия министерства труда и социального развития Краснодарского края и уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при предоставлении лицам, указанным в части 1 статьи 5¹ Закона Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность

или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (приложение 2).

3. Отделу по защите прав и интересов лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Стратий В.В.) обеспечить организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, а также хранение протоколов заседаний Комиссии и иных документов, связанных с ее деятельностью.

4. Отделу информационно-аналитической работы (Гаврилец И.В.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru;

2) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра труда и социального развития Краснодарского края Гедзь А.А.

6. Приказ вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Министр



С.П. Гаркуша

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства труда
и социального развития
Краснодарского края
от 27.06.2024 № 10.14

СОСТАВ

комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Гаркуша
Сергей Петрович | – | министр труда и социального развития Краснодарского края, председатель комиссии; |
| Гедзь
Алексей Алексеевич | – | заместитель министра труда и социального развития Краснодарского края, заместитель председателя комиссии; |
| Стратий
Виктория Викторовна | – | начальник отдела по защите прав и интересов лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, министерства труда и социального развития Краснодарского края, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Анозов
Янис Павлович | – | начальник отдела градостроительного развития территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию); |
| Батютина
Наталья Анатольевна | – | начальник отдела среднего профессионального образования министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (по согласованию); |

- Воякин
Георгий Валерьевич — заместитель начальника финансово-экономического управления, начальник отдела финансового обеспечения мер социальной поддержки в финансово-экономическом управлении министерства труда и социального развития Краснодарского края;
- Кравченко
Ирина Викторовна — начальник юридического отдела министерства труда и социального развития Краснодарского края;
- Собоцкая
Виктория Александровна — начальник отдела координации учета граждан министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (по согласованию);
- Шабанова
Татьяна Валерьевна — начальник отдела развития строительного комплекса управления строительного комплекса департамента строительства Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель начальник отдела
по защите прав и интересов лиц
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей



А.П. Губа

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства труда
и социального развития

Краснодарского края

от 27.06.2024 № 1017

ПОРЯДОК

взаимодействия министерства труда и социального развития Краснодарского края и уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при предоставлении лицам, указанным в части 1 статьи 5¹ Закона Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия министерства труда и социального развития Краснодарского края и уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при предоставлении лицам, указанным в части 1 статьи 5¹ Закона Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – Порядок) определяет порядок взаимодействия министерства труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) и уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) при предоставлении лицам, указанным в части 1 статьи 5¹ Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (далее – Закон № 1748-КЗ), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение

жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 159-ФЗ), Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении и Правилами выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее соответственно – Правила подачи и рассмотрения заявления, заявитель, выплата, Правила выпуска и реализации сертификата, сертификат, получатель сертификата, постановление Правительства Российской Федерации № 2227).

1.2. Формирование реестра сертификатов на приобретение жилого помещения, подтверждающих право получателей сертификатов на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – реестр сертификатов) осуществляется министерством.

2. Формирование реестра сертификатов

2.1. В целях формирования реестра сертификатов на очередной календарный год министерство ежегодно до 1 марта текущего календарного года совместно с государственным учреждением Краснодарского края, являющимся оператором государственной информационной системы о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из их числа (далее – учреждение), направляет в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Краснодарского края сформированный на текущую дату список граждан, состоящих в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, сформированном в соответствии со статьей 7 Закона № 1748-КЗ, достигших возраста 23 лет и тех, которые достигнут возраста 23 лет в текущем и очередном календарных годах (далее соответственно – граждане, список граждан, список подлежащих обеспечению жилыми помещениями).

2.2. Список граждан формируется учреждением по форме согласно приложению 4 к Порядку принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в него детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также решения об исключении указанных лиц из списка, утвержденному приказом министерства от 9 сентября 2019 г. № 1580 «Об установлении порядка принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в него детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также решения об исключении указанных лиц из списка» (далее – приказ № 1580).

2.3. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 60 рабочих дней со дня поступления списка граждан направляет в министерство, в отношении указанных в нем лиц, информацию о гражданах, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году.

При выявлении в отношении лиц, указанных в списке граждан, случаев, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Закона № 159-ФЗ, соответствующая информация направляется уполномоченным органом местного самоуправления в министерство для рассмотрения вопроса об осуществлении действий в соответствии с разделом 4 приложения к приказу № 1580.

2.4. Министерство на основании полученной в соответствии с абзацем первым пункта 2.3 Порядка информации в срок до 1 июля текущего календарного года формирует список граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году.

2.5. Министерство в срок до 1 ноября текущего календарного года формирует реестр сертификатов на очередной календарный год по форме согласно приложению к Порядку.

2.6. Реестр сертификатов формируется с учетом численности граждан в списке, сформированном в соответствии с пунктом 2.4 Порядка, размера выплаты, рассчитанного на дату формирования реестра сертификатов в соответствии с частью 6 статьи 8¹ Закона № 159-ФЗ, и в пределах объема средств на предоставление выплаты, соответствующего уточненным обоснованиям бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на плановый период,

2.7. Реестр сертификатов корректируется в случае изменения утвержденных бюджетных ассигнований на предоставление выплаты в пределах объема изменения утвержденных бюджетных ассигнований и остатка бюджетных средств в результате формирования реестра сертификатов.

Корректировка осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Порядка.

3. Осуществление взаимодействия при предоставлении выплаты (сертификата)

3.1. Заявитель направляет заявление о предоставлении выплаты и прилагаемые к нему документы в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства в соответствии с пунктами 3, 4 Правил подачи и рассмотрения заявления.

3.2. Прием и рассмотрение заявления о предоставлении выплаты осуществляется уполномоченным орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные пунктами 5 – 7 Правил подачи и рассмотрения заявления.

3.3. Уполномоченным органом местного самоуправления в бумажном и (или) электронном виде формируется учетное дело на каждого гражданина, в отношении которого рассматривается заявление о предоставлении выплаты (далее – дело о выплате).

В дело о выплате включаются заявление о предоставлении выплаты, документы, указанные в пунктах 4 и 6 Правил подачи и рассмотрения заявления, и позднее документы, указанные в пунктах 8, 11, 14 и 20 Правил подачи и рассмотрения заявления.

3.4. Дело о выплате хранится в архиве уполномоченного органа местного самоуправления в течение 5 лет, после чего подлежит экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

3.5. Уполномоченный орган местного самоуправления по результатам проведенной в соответствии с пунктом 3.2 Порядка деятельности готовит в отношении заявителя заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, указанных в части 2 статьи 8¹ Закона № 159-ФЗ, и в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления направляет его копию, а также копию дела о выплате нарочно в Комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее – Комиссия), образованную в соответствии с пунктами 9, 10 Правил подачи и рассмотрения заявления, для принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты заявителю.

3.6. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты заявителю принимается Комиссией по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3.5 Порядка, с учетом наличия лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, доведенных министерству на текущий финансовый год на предоставление выплаты, реестра сертификатов, сформированного на текущий календарный год, даты и времени принятия (поступления) заявления о включении заявителя в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями или даты вступления в законную силу решения суда о защите его

жилищных прав, установленных статьей 8 Закона № 159-ФЗ и положений части 4 статьи 8¹ Закона № 159-ФЗ.

3.7. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты заявителю оформляется протоколом Комиссии в течение 20 рабочих дней со дня поступления в Комиссию документов, указанных в пункте 3.5 Порядка.

3.8. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

отсутствие у заявителя одного или нескольких обстоятельств, указанных в части 2 статьи 8¹ Закона № 159-ФЗ;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, доведенных министерству на текущий финансовый год на предоставление выплаты.

3.9. Министерство, на основании протокола Комиссии, в течение 5 рабочих дней издает в двух экземплярах приказ министерства о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

3.10. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа министерства о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты направляет способом, обеспечивающим подтверждение ее получения, его первый экземпляр в уполномоченный орган местного самоуправления для хранения в деле о выплате и его копию заявителю.

3.11. Министерством одновременно с копией приказа министерства о предоставлении выплаты заявителю направляется (вручается) сертификат согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 2227.

В сертификате указывается размер выплаты, который рассчитывается на дату выпуска сертификата (дату формирования реестра сертификатов) в соответствии с пунктом 6 статьи 8¹ Закона № 159-ФЗ.

Средства в объеме, необходимом для предоставления выплаты заявителю и указанном в сертификате, резервируются министерством путем их перечисления на лицевой счет, открытый министерству для осуществления и отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

3.12. При направлении копии приказа министерства об отказе в предоставлении выплаты заявителю разъясняются причины отказа и порядок его обжалования.

3.13. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.8 Порядка, вносит соответствующую информацию в реестр сертификатов.

4. Осуществление взаимодействия при реализации сертификата

4.1. Прием и рассмотрение документов, предусмотренных пунктами 8, 11 Правил выпуска и реализации сертификата, осуществляется уполномоченным

органом местного самоуправления в порядке и сроки, установленные пунктами 8 – 14 Правил выпуска и реализации сертификата.

4.2. Уполномоченный орган местного самоуправления по результатам проведенной в соответствии с пунктом 4.1 Порядка деятельности и в течение 5 рабочих дней после получения сведений о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение, направляет нарочно в министерство следующие документы:

в случае направления получателем сертификата средств выплаты на приобретение жилого помещения:

копию решения уполномоченного органа местного самоуправления о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет выплаты;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности на жилое помещение к получателю сертификата;

в случае направления получателем сертификата средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой:

копии документов, представленных получателем сертификата в уполномоченным орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 11 Правил выпуска и реализации сертификата;

копию решения уполномоченного органа местного самоуправления о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.2 Порядка, проводит анализ содержащихся в них сведений и перечисляет средства выплаты с лицевого счета, открытого министерству для осуществления и отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, в размере и в порядке, установленными пунктами 16 – 17 Правил выпуска и реализации сертификата.

4.4. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения документа, предоставленного получателем сертификата в соответствии с пунктом 20 Правил выпуска и реализации сертификата, направляет его копию в министерство.

4.5. Министерство в течение 12 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 4.2 и 4.4 Порядка, принимает решение об исключении получателя сертификата из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с разделом 4 приложения к приказу № 1580 и вносит соответствующую информацию в реестр сертификатов.

4.6. Копия дела о выплате, содержащего копию заявления о предоставле-

нии выплаты, копии документов, указанные в пунктах 4 и 6 Правил подачи и рассмотрения заявления и пунктах 8, 11, 14 и 20 Правил подачи и рассмотрения заявления, хранится в архиве министерства в течение 5 лет, после чего подлежит экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Начальник отдела по защите
прав и интересов лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей



В.В. Стратий

Приложение
к Порядку взаимодействия
Министерства труда и социального
развития Краснодарского края
и уполномоченных органов
местного самоуправления
муниципальных образований
Краснодарского края
при предоставлении лицам,
указанным в части 1 статьи 5¹
Закона Краснодарского края
«Об обеспечении дополнительных
гарантий прав на имущество
и жилое помещение детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, в Краснодарском крае»,
выплаты на приобретение
благоустроенного жилого
помещения в собственность,
или для полного погашения кредита
(займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены
ипотекой

ФОРМА
реестра сертификатов

1. Титульный лист реестра сертификатов

РЕЕСТР

**сертификатов на приобретение жилого помещения, подтверждающих право
получателей сертификатов на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения
в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение
жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика
по которому обеспечены ипотекой
на _____ год**

2. Содержание реестра сертификатов

№ п/п	Номер сертификата	Размер выплаты, руб.	Решение Комиссии о предоставлении выплаты (дата, номер)	ФИО получателя выплаты	Приказ министерства о предоставлении выплаты (дата, номер)	Информация о приобретенном жилом помещении				Документ – основание регистрации права на жилое помещение		Дата перечисления средств выплаты	Приказ об исключении из списка		
						вид (квартира, жилой дом, дом блокированной застройки и т.д.)	адрес (местоположение)	площадь, кв. м	стоимость приобретения, руб.	вид (договор купли-продажи / договор ипотеки)	дата		номер	дата	номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Начальник отдела по защите прав и интересов лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей



В.В. Стратий