



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 07.06.2024

г. Краснодар

№ 593-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный архитектора В.Г. Никитина», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 2 и ул. Постовой, 55, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный архитектора В.Г. Никитина», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 2 и ул. Постовой, 55, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный архитектора В.Г. Никитина», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 2 и ул. Постовой, 55, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



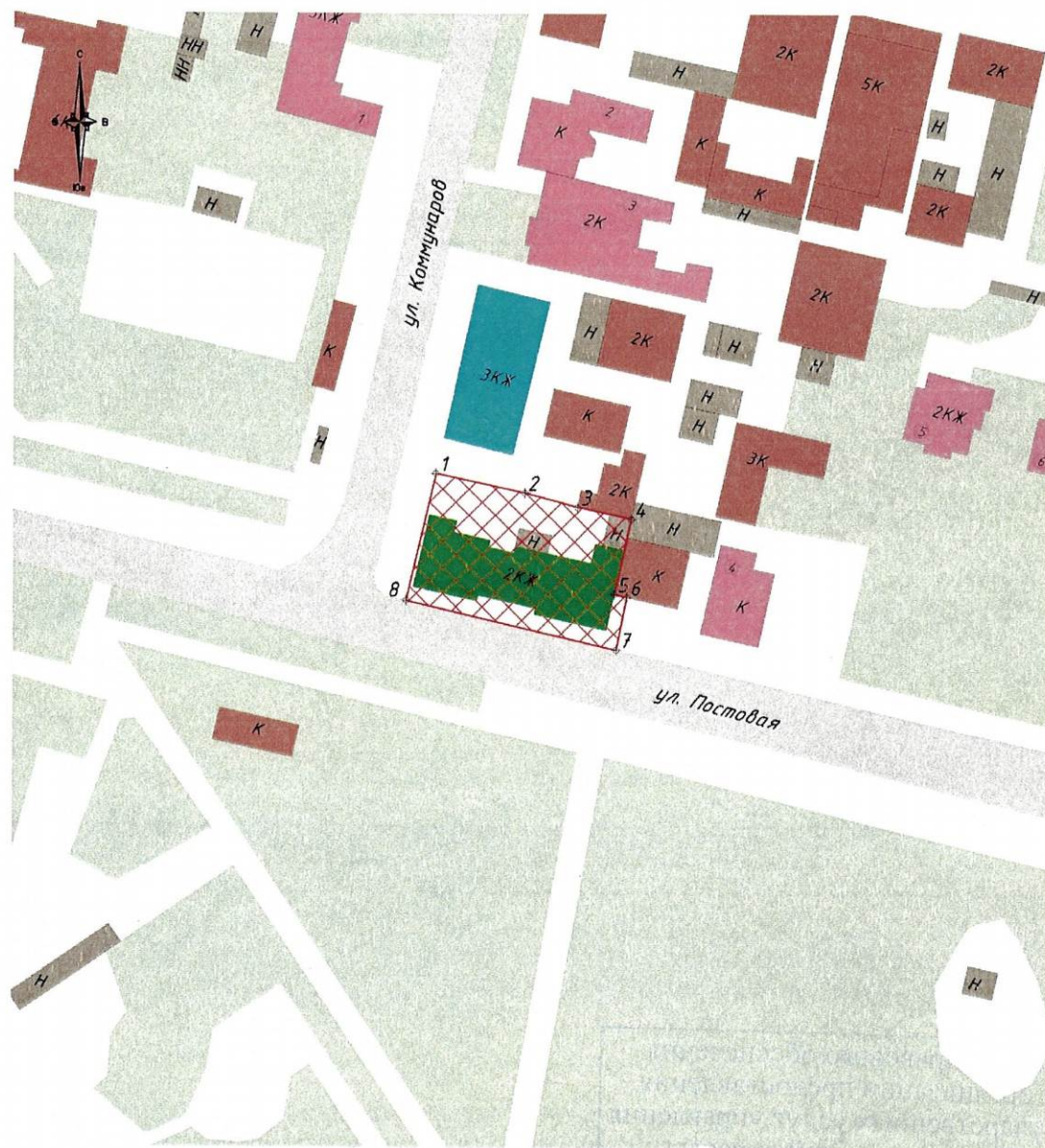
Н.Т. Бирюкова

Приложение 1


УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 07.06.2024 № 593-кн


ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный архитектора В.Г. Никитина»,
вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Коммунаров, 2 и ул. Постовой, 55, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия




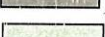

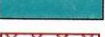


Условные обозначения:

 Объект культурного наследия «Дом доходный архитектора В.Г. Никитина» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 2 и ул. Постовой, 55, лит. А)

 Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

1. «Дом жилой, кооперативный. Здесь жил герой гражданской войны Д.П. Жлоба» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 1 и ул. им. Пушкина, 32, лит. А)
2. «Дом жилой» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 10, лит. А, с пристройками)
3. «Усадьба купца В.К. Рубежанского» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 8, лит. А, А1, с пристройками)
4. «Дом жилой Д.Д. Никитиной» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А)
5. «Дом доходный И.О. Бека» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 5, лит. В)
6. «Дом доходный И.О. Бека» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 5, лит. Б)

-  Дорожно-транспортные сети
-  Жилая и административная застройка
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Озеленение
-  Ценные объекты историко-градостроительной среды
-  Территория объекта культурного наследия

+1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Сведения об объекте | | |
|---|---|----------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, г. Краснодар |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | - |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |
| Сведения о местоположении границ объекта | | |
| 1. Система координат МСК-23 Зона 1 | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м | Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 476069.59 | 1378015.23 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 2 | 476065.71 | 1378033.03 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3 | 476062.87 | 1378043.65 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 4 | 476060.47 | 1378054.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 5 | 476045.14 | 1378051.12 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 6 | 476044.58 | 1378053.63 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 7 | 476033.97 | 1378051.56 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 8 | 476043.77 | 1378009.22 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 1 | 476069.59 | 1378015.23 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м | Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 07.06.2024 № 593-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный архитектора В.Г. Никитина», вторая половина XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 2 и ул. Постовой, 55, лит. А

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова