



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.04.2024

г. Краснодар

№ 330-кн

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»)

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000

«Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»), согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»), согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

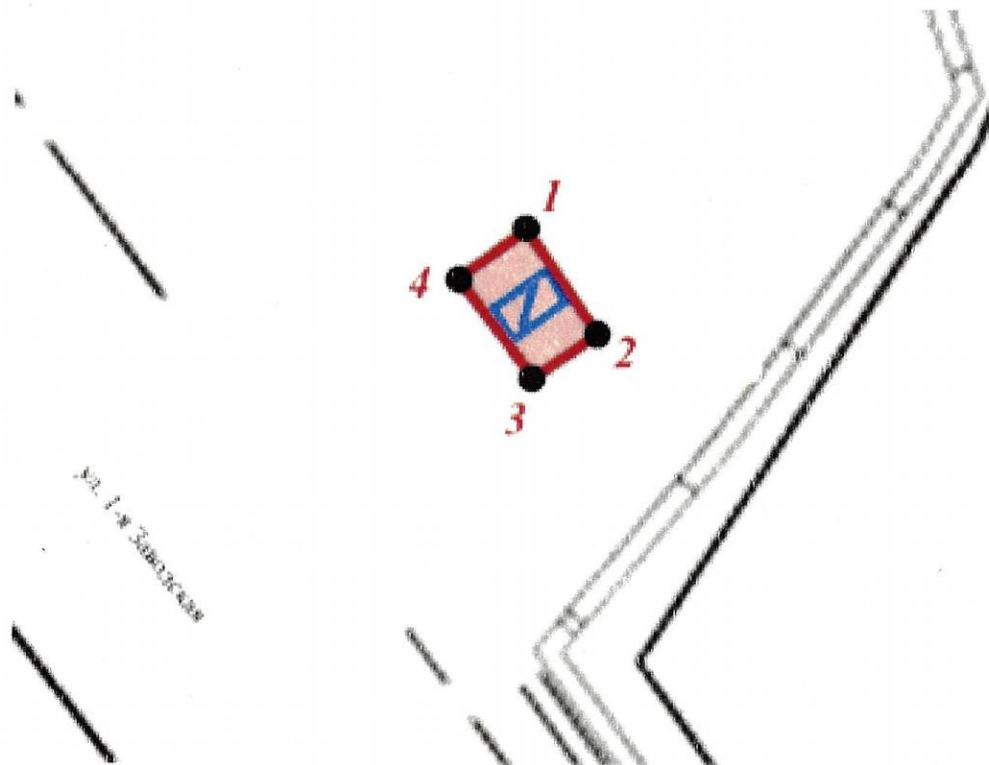
Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова





УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.04.2024 № 330-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов»,
1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  номер характерной точки.

Схематическое изображение территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»), с обозначением границ территории объекта культурного наследия и его границ.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444970.28	1284667.46	Картометрический метод	0,5	-
2	444967.84	1284669.12	Картометрический метод	0,5	-
3	444966.85	1284667.63	Картометрический метод	0,5	-
4	444969.15	1284665.91	Картометрический метод	0,5	-
1	444970.28	1284667.46	Картометрический метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.04.2024 № 330-кв

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»)

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт существующей части подпорной стены (железобетонного забора), обеспечивающей конструктивную надежность, устойчивость и сохранность объекта культурного наследия;

экскурсионный показ;

благоустройство цветников и клумб, их озеленение с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

выполнение земляных работ на глубину более 0,5 м от существующего уровня поверхности земли;

строительство объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) всеми способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

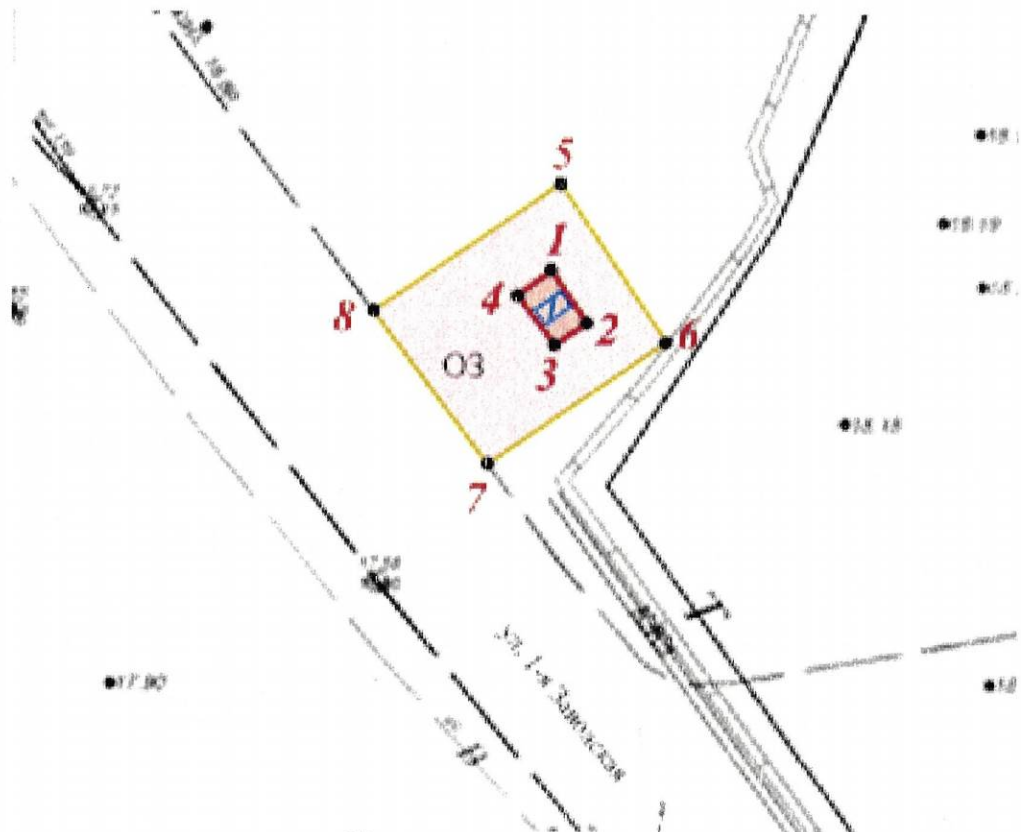


Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.04.2024 № 330-кк

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти
(ОАО «Шиферник»)

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения:







-  территория объекта культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия;
-  границы зон охраны;
-  охранная зона;
-  номер характерной точки.

Схема утверждена
Администрацией Краснодарского края
10.04.2024 № 330-кк

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	444970.28	1284667.46	Картометрический метод	0,5	-
2	444967.84	1284669.12	Картометрический метод	0,5	-
3	444966.85	1284667.63	Картометрический метод	0,5	-
4	444969.15	1284665.91	Картометрический метод	0,5	-
1	444970.28	1284667.46	Картометрический метод	0,5	-
Внешний контур					
5	444974.19	1284667.84	Картометрический метод	0,5	-
6	444967.02	1284672.68	Картометрический метод	0,5	-

7	444961.37	1284664.54	Картометрический метод	0,5	-
8	444968.40	1284659.29	Картометрический метод	0,5	-
5	444974.19	1284667.84	Картометрический метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.04.2024 № 330-кч

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., 1946 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»)

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ):

1. Регламентный участок охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ): включает 1 участок.

2. Адрес участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти (ОАО «Шиферник»), в районе ул. 1-я Заводская.

3. Капитальные строения: подпорная стена (железобетонный забор).

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

5. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, а также «историко-культурная деятельность» (Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» 9.3);

капитальный ремонт существующей части подпорной стены (железобетонного забора), обеспечивающей конструктивную надежность, устойчивость и сохранность объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению территории, которые включают:

посадку деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников;

устройство пешеходного тротуара и площадок с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное;

установку вдоль границы зоны просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 м;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны или организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей требованиям формирования мемориальной зоны;

организацию системы водоотведения;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей всеми способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение всех видов наружной рекламы;

установка иных видов ограждений, за исключением указанных выше;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа места;

размещение парковок.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края


Н.Т. Бирюкова