



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 13.03.2014

г. Краснодар

№ 179-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Памятник поэту–декабристу Бестужеву–Марлинскому Александру Александровичу», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, пос. Адлер, сквер им. Бестужева

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник поэту–декабристу Бестужеву–Марлинскому Александру Александровичу», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, пос. Адлер, сквер им. Бестужева, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник поэту–декабристу Бестужеву–Марлинскому Александру Александровичу», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, пос. Адлер, сквер им. Бестужева, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru>;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

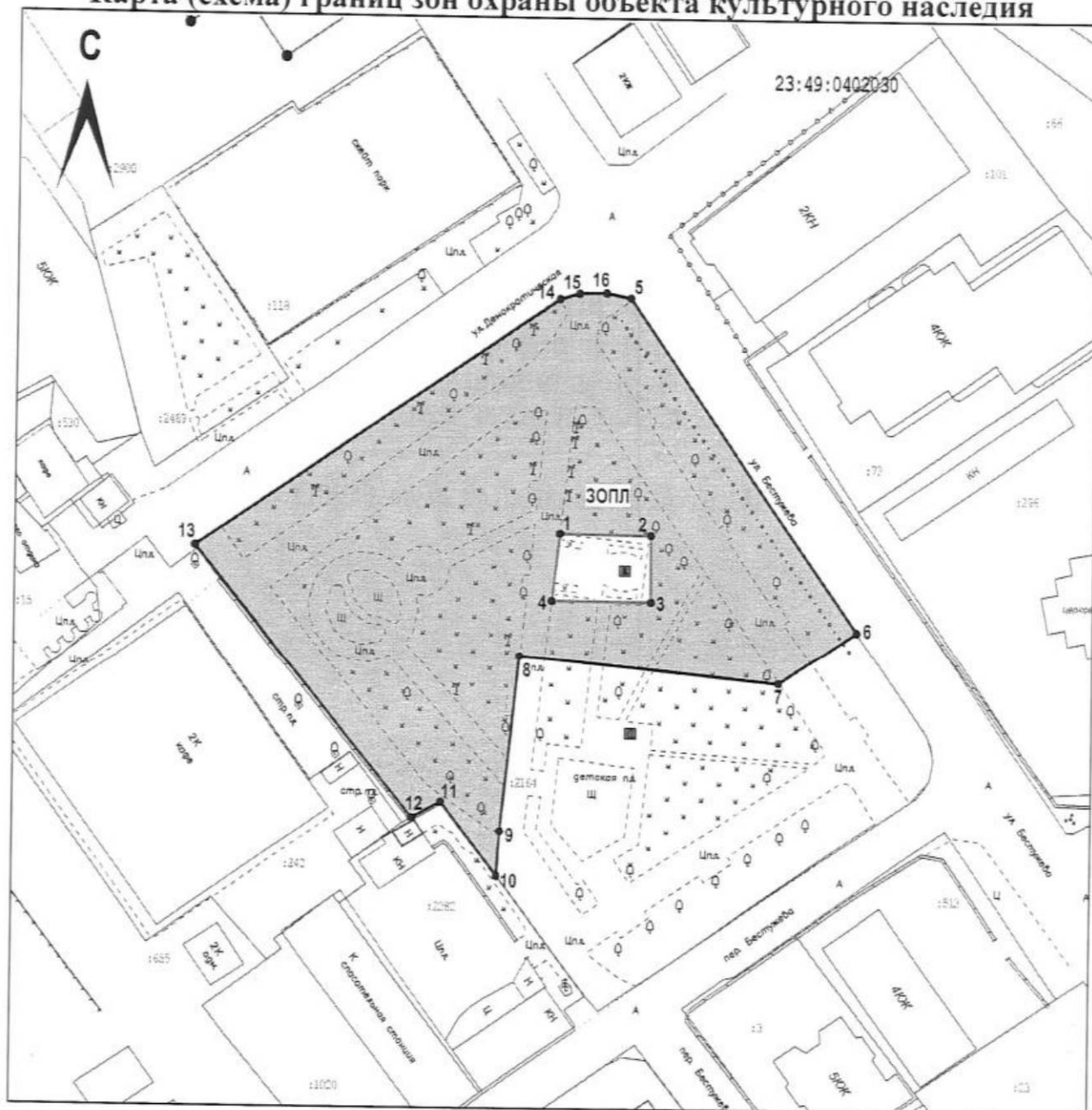
Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник поэту-декабристу Бестужеву-Марлинскому Александру Александровичу», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, пос. Адлер, сквер им. Бестужева

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

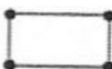


Условные обозначения:

Исследуемый объект культурного наследия



Объекты культурного наследия



Утвержденные границы территории объектов культурного наследия



Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

1

Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

23:49:0402030 Номер кадастрового квартала

:2164

Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения "Памятник поэту-декабристу Бестужеву-Марлинскому Александру Александровичу" (границы территории утверждены приказом администрации Краснодарского края от 16.12.2020 г. № 887-кн)
2. Объект культурного наследия регионального значения "Пушка, стоявшая на Адлерском укреплении черноморской береговой линии" (границы территории не утверждены)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	298971.72	2214077.07
2	298971.57	2214090.30
3	298961.77	2214090.46
4	298961.85	2214075.90
1	298971.72	2214077.07
Внешний контур		
5	299005.97	2214087.81

6	298957.84	2214121.53
7	298950.09	2214109.98
8	298954.22	2214072.26
9	298927.95	2214069.49
10	298920.98	2214069.02
11	298931.64	2214060.89
12	298929.35	2214056.69
13	298969.54	2214024.28
14	299005.78	2214077.45
15	299006.63	2214080.37
16	299006.76	2214084.13
5	299005.97	2214087.81

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 13.03.2024 № 119-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник поэту-декабристу Бестужеву–Марлинскому Александру Александровичу», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, пос. Адлер, сквер им. Бестужева

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и

т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта, кроме участков со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), где допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учётом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путём устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник поэту-декабристу Бестужеву-Марлинскому Александру Александровичу», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко