



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 14.08.2017

№ 200

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 июня 2017 г. № 1266 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»**

В соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 29 апреля 2016 г. № 3388-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций», Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», в целях приведения в соответствие с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 июня 2017 г. № 1266 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского

края для его опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru>, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и в разделе «Деятельность/Налогообложение от кадастровой стоимости/Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края

от 12.08.2024 № 200

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в приказ департамента имущественных  
отношений Краснодарского края от 26 июня 2017 г. № 1266  
«О межведомственной комиссии по рассмотрению  
вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества,  
указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1  
статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации,  
в отношении которых налоговая база определяется  
как кадастровая стоимость, и определения вида фактического  
использования зданий (строений, сооружений) и помещений»**

В приложении № 1:

1) пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия создана в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (далее – Порядок).»;

2) в разделе 2 «Основные задачи Комиссии»:

в пункте 2.1 слова «объектов недвижимого имущества» заменить словами «зданий (строений, сооружений) и помещений (далее также – объекты недвижимого имущества)»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Рассмотрение сведений об использовании объектов недвижимого имущества, предоставленных по запросу Департамента органами местного самоуправления, иными органами и организациями (далее – сведения об использовании).»;

в пункте 2.3 слова «о пересмотре решений об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества (далее – заявления о пересмотре)» заменить словами «о повторном проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в целях его изменения (далее – заявления об изменении вида использования)»;

3) в разделе 4 «Порядок формирования состава Комиссии и ее работы»: в пункте 4.1:

в абзаце первом слова «подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного отдельными полномочиями органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

в абзаце втором слова «инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарском крае» заменить словами «развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края»;

пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. В рамках выполнения своих задач Комиссия вносит Департаменту следующие предложения:

4.8.1. По результатам рассмотрения актов обследования объектов недвижимого имущества и прилагаемых к ним документов, а также иной имеющейся в наличии у Департамента и (или) членов Комиссии информации об обследованных объектах недвижимого имущества – об установлении соответствия объектов недвижимого имущества условиям признания зданий (строений, сооружений) административно-деловыми центрами, торговыми центрами (комплексами) и условиям признания нежилых помещений фактически используемым для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup>, 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (далее – условия признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми) и о проведении их повторного выездного обследования в соответствии с графиком выездного обследования, в случае если соответствие зданий (строений, сооружений) и помещений условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми не установлено по причине неиспользования более 80 процентов от общей площади объекта недвижимого имущества или отказа в допуске в помещения площадью 20 и более процентов от общей площади объекта недвижимого имущества.

4.8.2. По результатам рассмотрения сведений об использовании – об установлении соответствия объектов недвижимого имущества условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

4.8.3. По результатам рассмотрения заявлений об изменении вида использования с прилагаемыми документами (заверенными в установленном действующим законодательством порядке копиями документов):

4.8.3.1. Об отказе в повторном проведении мероприятий по определению вида фактического использования, если сведения, содержащиеся в заявлении об изменении вида использования и (или) прилагаемых к нему документах, подтверждают использование объекта недвижимого имущества, установленное по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования в соответствии с пунктами 4 – 12 Порядка.

4.8.3.2. О проведении повторного выездного обследования здания (строения, сооружения) и помещения, если сведения, содержащиеся в заявлении об изменении вида использования и (или) прилагаемых к нему документах, не

подтверждают использование объекта недвижимого имущества, установленное по результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования в соответствии с пунктами 4 – 12 Порядка.

4.8.4. По результатам рассмотрения заявлений об определении вида использования, актов обследования объектов недвижимого имущества, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов – об установлении соответствия объектов недвижимого имущества условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.

4.8.5. По результатам рассмотрения заявлений об исключении, актов обследования объектов недвижимого имущества, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов – об установлении соответствия объектов недвижимого имущества условиям признания объектов недвижимого имущества налогооблагаемыми.»;

абзац первый пункта 4.9 дополнить словами «не позднее 5 календарных дней с даты заседания»;

в пункте 4.11:

в абзаце первом слова «заявлений о пересмотре» заменить словами «заявлений об изменении вида использования»;

в абзаце шестом слова «, на котором рассматривается вопрос об определении (изменении) вида фактического использования объекта недвижимого имущества или о включении объекта недвижимого имущества в Перечень (исключении объекта недвижимого имущества из Перечня)» исключить.

Начальник отдела кадастровой  
оценки департамента



О.Г. Гузеева