



**ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 05.07.2024

№ 27

г. Краснодар

**Об утверждении методических рекомендаций  
по обеспечению условий для благоприятного  
инвестиционного климата в городских округах  
и муниципальных районах Краснодарского края**

В соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 2 октября 2023 г. № 774 «О департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края» с учетом приказа Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)),  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методические рекомендации по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 25 сентября 2023 г. № 424 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края».

3. Начальнику управления развития инвестиций и экспорта департамента Арзамазову К.В. обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://drbvd.krasnodar.ru>).

4. Отделу по вопросам мобилизационной работы, государственной службы, кадров и делопроизводства департамента (Урмакер С.И.) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrain.krasnodar.ru>.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

В.Ю. Воробьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

развития бизнеса

и внешнеэкономической

деятельности Краснодарского края

от 05.02.2024 № 27

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
по развитию благоприятных условий осуществления  
инвестиционной деятельности в городских округах  
и муниципальных районах Краснодарского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие методические рекомендации по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края (далее – методические рекомендации) разработаны в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 2 октября 2023 г. № 774 «О департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края» с учетом приказа Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях формирования единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в Краснодарском крае системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), а также в целях создания в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

1.2. Настоящие методические рекомендации содержат краткое описание, подходы к организационным решениям, направленным на развитие благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края (далее – муниципальные образования Краснодарского края).

1.3. Оценка деятельности по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края осуществляется в рамках рейтинга муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата

в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 февраля 2017 г. № 41-р «Об оценке деятельности муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата».

1.4. Методические рекомендации сформированы по результатам анализа информации, размещенной в свободном доступе и в информационных системах, с учетом практической деятельности муниципальных образований Краснодарского края по соответствующим направлениям реализации инвестиционной политики Краснодарского края.

1.5. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящие методические рекомендации могут вноситься главами муниципальных образований Краснодарского края.

## **2. Внедрение системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)**

2.1. В муниципальных образованиях Краснодарского края в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 июня 2016 г. № 189-р «Об инвестиционных уполномоченных в муниципальных образованиях Краснодарского края» функционирует институт инвестиционных уполномоченных, ответственных за реализацию полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по созданию в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2.2. Инвестиционные уполномоченные отвечают за реализацию полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по созданию в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2.3. Инвестиционному уполномоченному, осуществляющему полномочия в соответствии с пунктом 3 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 июня 2016 г. № 189-р «Об инвестиционных уполномоченных в муниципальных образованиях Краснодарского края», также рекомендуется:

1) осуществлять взаимодействие с АНО «Агентство по привлечению инвестиций» и координацию работы структурных подразделений в муниципальном образовании по данному вопросу.

2) осуществлять координацию и взаимодействие с должностными лицами, ответственными в муниципальном образовании Краснодарского края за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов по инфраструктурным процедурам в рамках свода инвестиционных правил, а также в рамках проведения анализа процедур по принципу «Бережливого производства», разработки и внедрения улучшающих мероприятий, направленных на оптимизацию внутренних согласований и увеличения доли услуг в электронном виде.

3) обеспечивать контроль за достижением целей и задач администрации муниципального образования Краснодарского края по формированию благоприятной инвестиционной среды для развития предпринимательства и создания условий для развития конкурентной среды.

2.4. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется осуществлять взаимодействие с:

департаментом развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее также – департамент развития бизнеса) в рамках его функций в области инвестиционной деятельности, определенных пунктом 3.3 постановления Губернатора Краснодарского края от 2 октября 2023 г. № 774 «О департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края»;

АНО «Агентство по привлечению инвестиций» в рамках его основной деятельности по привлечению инвесторов и их сопровождению в соответствии с Уставом АНО «Агентство по привлечению инвестиций».

В рамках взаимодействия с АНО «Агентство по привлечению инвестиций» рекомендуется:

совместное проведение анализа рынка для выявления сильных сторон муниципалитета с целью определения привлекательных секторов для инвестиций;

создание портфельных предложений инвестиционно-привлекательных участков для дальнейшей публикации на веб-сайтах, осуществляемое в сотрудничестве муниципалитета и АНО «Агентство по привлечению инвестиций»;

проведение взаимного обмена информацией о запросах инвесторов не реже одного раза в месяц с использованием согласованного формата в рамках реализации инвестиционных инициатив;

регулярное взаимодействие с инвесторами, включая проведение встреч и обсуждение текущих и будущих проектов, с подготовкой информации о мерах государственной поддержки, соответствующих конкретному проекту.

2.5. Нормативным актом муниципального образования Краснодарского края рекомендуется закрепить ответственных должностных лиц за взаимодействие с АНО «Агентство по привлечению инвестиций» в структурных подразделениях администраций муниципальных образований Краснодарского края, участвующих в реализации государственной инвестиционной политики и входящих в муниципальную инвестиционную команду.

2.6. Главам муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется заключение соглашения о взаимодействии и сотрудничестве с АНО «Агентство по привлечению инвестиций» в целях создания благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края, повышения инвестиционной привлекательности Краснодарского края и формирования современной инвестиционной инфраструктуры Краснодарского края, а также организация взаимодействия в рамках внедрения и реализации элементов Регионального

инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») (далее также – приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591).

2.7. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, разъясняющий порядок и схему взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления муниципального образования.

2.7.1. Рекомендуется определить должностных лиц, ответственных за реализацию каждого инфраструктурного направления (алгоритма действий и набора документов по ключевым инфраструктурным процедурам для реализации инвестиционного проекта инвестора на территории Краснодарского края) в рамках свода инвестиционных правил:

- получение земельного участка в аренду без торгов;
- получение земельного участка в аренду на торгах;
- подключение (технологическое присоединение) к системам электроснабжения до 150 кВт и свыше 150 кВт;
- подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- подключение к сетям теплоснабжения;
- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам;
- подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект.

2.8. Рекомендуется разместить алгоритмы действий инвестора, памятки инвестора, схемы взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями на официальных сайтах муниципальных образований Краснодарского края.

2.9. Рекомендуется закрепить ответственных должностных лиц за достижение целевых показателей по каждому инфраструктурному направлению в рамках реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток».

2.10. Представительному органу муниципального образования Краснодарского края рекомендуется утвердить ключевые показатели эффективности деятельности по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности главы муниципального образования Краснодарского края и инвестиционного уполномоченного (далее также – КПЭ), включая соответствующие механизмы мотивации.

В качестве КПЭ в 2024 году рекомендуется использовать следующие показатели:

«Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям в разрезе городских округов и муниципальных районов Краснодарского края, млн рублей» – сформирован по результатам разработки прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края на 2024 год и плановый период до 2026 года в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае», а также в целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 699 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды»;

«Объемы инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя» – сформирован по результатам согласования в информационной системе планирования и мониторинга социально-экономического развития Краснодарского края (МСЭР) данных, представленных от органов местного самоуправления Краснодарского края для проведения оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 февраля 2010 г. № 96 «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» в Краснодарском крае»;

«Количество крупных (стоимостью свыше 100 млн рублей) инвестиционных проектов, находящихся на активной стадии реализации, в том числе в рамках заключенных протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций, в разрезе городских округов и муниципальных районов Краснодарского края, ед.» – сформирован исходя из информации, размещенной в группе документов «Соглашения и договоры в инвестиционной сфере» модуля «Инвестиции» государственной информационной системы «Единая межведомственная система электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края» (далее – ГИС ЕМСЭД КК «Дело»);

«Количество инвестиционных проектов, планируемых к завершению в 2024 году в соответствии со сроками, указанными в протоколах с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций, в разрезе городских округов и муниципальных районов Краснодарского края, ед.» – сформирован исходя из информации, размещенной в группе документов «Соглашения и договоры в инвестиционной сфере» модуля «Инвестиции» ГИС ЕМСЭД КК «Дело».

2.11. Главе муниципального образования Краснодарского края, инвестиционному уполномоченному и сотрудникам структурного

подразделения администрации муниципального образования Краснодарского края, ответственным за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Краснодарского края и привлечение новых инвесторов, рекомендуется на регулярной основе проходить профессиональную переподготовку и повышение квалификации в части содействия в реализации инвестиционных проектов.

Профессиональная подготовка и повышение квалификации в части содействия в реализации инвестиционных проектов могут проходить очно или в дистанционном формате, в том числе посредством участия в образовательных программах на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

### **3. Сопровождение инвестиционных проектов**

3.1. Целью сопровождения инвестиционных проектов является оперативное и комплексное решение вопросов, возникающих при реализации (планировании к реализации) инвесторами инвестиционных проектов.

3.2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется сформировать совещательный орган при главе администрации муниципального образования Краснодарского края, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования (далее – комиссия по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании). При создании комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании рекомендуется использовать Методические рекомендации по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, в части функций и полномочий совещательного органа.

3.2.1. В состав комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании рекомендуется включать:

инвестиционного уполномоченного и (или) сотрудников структурного подразделения администрации муниципального образования Краснодарского края, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Краснодарского края и привлечение новых инвесторов;

представителей АНО «Агентство по привлечению инвестиций»;

представителей ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Краснодарского края;

инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования Краснодарского края;

сотрудников органов местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, принимающих участие в предоставлении муниципальных услуг или иным образом задействованных в реализации инвестиционных проектов.

Решения, принятые в ходе заседания комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании, рекомендуется закреплять в соответствующем протоколе заседания.

3.3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется осуществлять мониторинг по следующим показателям эффективности работы комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании:

анализ соотношения положительно решенных вопросов инвесторов, поступивших на рассмотрение, к общему количеству рассмотренных вопросов;

внесение проработанных предложений по снижению барьеров, сдерживающих инвестиционное развитие, и (или) оптимизации инвестиционных процессов с указанием конкретных мероприятий, конкретных нормативных правовых актов (федерального, регионального, муниципального уровней), требующих внесения изменений, с обоснованием необходимости внесения таких изменений, количественными и качественными показателями, характеризующими инвестиционный цикл до и после внесения изменений.

3.4. В целях достижения целевых сроков, определенных по результатам реализации мероприятий бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток», рекомендуется осуществлять:

мониторинг причин отклонения фактических сроков от целевых показателей, определенных по результатам реализации мероприятий бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»;

ежеквартальное предоставление отчетов в разрезе показателей в департамент развития бизнеса по состоянию на 10 число месяца, следующее за отчетным периодом с указанием:

фактических сроков каждого этапа инвестиционного цикла;

целевых сроков каждого этапа инвестиционного цикла.

#### **4. Привлечение инвестиций**

4.1. Целью привлечения инвестиций является увеличение количества реализуемых на территории Краснодарского края инвестиционных проектов.

4.2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется осуществлять формирование структуры муниципальных инвестиционных порталов в соответствии с приказом департамента инвестиций от 22 июля 2016 г. № 73 «Об утверждении методических рекомендаций по информационному наполнению специализированных разделов об инвестиционном потенциале отраслей экономики Краснодарского края на официальных сайтах органов исполнительной власти Краснодарского края и инвестиционных порталов муниципальных районов и городских округов Краснодарского края



в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется обеспечить наличие механизма обратной связи между инвесторами и главой муниципального образования Краснодарского края, инвестиционным уполномоченным, и (или) сотрудниками структурного подразделения администрации муниципального образования, основными обязанностями которых являются оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, и (или) членами инвестиционного совета муниципального образования.

4.4. Рекомендуется в рамках заключения и реализации протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в инвестиционной сфере (соглашений) осуществлять:

подготовку протоколов с учётом рекомендаций приказа департамента инвестиций от 18 августа 2022 г. № 232 «О некоторых мерах по привлечению инвестиций на территории Краснодарского края»;

подготовку «дорожных карт» с учетом мероприятий и целевых сроков реализации отдельных направлений алгоритмов действий инвестора, определенных по результатам реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»;

разработку предложений и дополнительных мероприятий в случае срыва сроков реализации мероприятий «дорожной карты» и рассмотрение вопросов в рамках работы комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании.

4.5. В рамках популяризации мер государственной поддержки инвестиционной деятельности рекомендуется:

размещение на муниципальном инвестиционном портале сведений об имеющихся формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (меры поддержки, субъекты получения, ссылки на нормативные правовые акты) с обеспечением актуализации размещенных сведений в сроки, установленные Планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению методических рекомендаций по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края (муниципального инвестиционного стандарта);

размещение на муниципальном инвестиционном портале сведений о порядке сопровождения инвестиционных проектов АНО «Агентство по привлечению инвестиций» в рамках его основной деятельности по привлечению инвесторов и их сопровождению в соответствии с Уставом АНО «Агентство по привлечению инвестиций» со ссылкой на официальные информационные ресурсы АНО «Агентство по привлечению инвестиций»;

обеспечение информирования представителей бизнеса (в том числе участников Советов по развитию предпринимательства, проводимых в муниципальных образованиях Краснодарского края) об имеющихся формах

государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (при необходимости с участием представителей департамента развития бизнеса);

проведение в муниципальных образованиях Краснодарского края инвестиционных форумов не реже одного раза в год;

проведение на постоянной основе консультационных мероприятий органами местного самоуправления и органами исполнительной власти Краснодарского края с инвесторами (не реже одного раза в месяц);

формирование перечня форм муниципальной поддержки субъектов предпринимательской деятельности и инвесторов на территориях муниципальных образований Краснодарского края в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июля 2022 г. № 426 «О внедрении отдельных элементов системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Краснодарского края» (не менее одной формы).

## **5. Продвижение инвестиционного потенциала**

5.1. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется предусмотреть наличие в муниципальном образовании Краснодарского края комплексного информационного документа в виде презентационного материала с графическим отображением статистических данных, содержащего информацию из инвестиционного паспорта муниципального образования или документа стратегического планирования, разрабатываемого на уровне муниципального образования, необходимую инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования, согласованного главой администрации муниципального образования Краснодарского края и размещенного на информационном ресурсе муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – инвестиционный профиль муниципального образования).

5.1.1. В инвестиционный профиль муниципального образования Краснодарского края рекомендуется включать следующую информацию:

общая характеристика муниципального образования (социально-экономические показатели, информация о доступной инфраструктуре, включая ее состояние, информация о ключевых инвестиционных проектах муниципального образования с их краткой характеристикой, информация о приоритетных инвестиционных нишах муниципального образования);

сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках, расположенных на территории муниципального образования;

меры поддержки, оказываемые на территории муниципального образования, и особые правовые режимы, действующие на территории муниципального образования;

преимущества и возможности муниципального образования по сравнению с другими муниципальными образованиями соответствующего субъекта

Российской Федерации;

контактная информация, включая сведения о должностных лицах местного самоуправления, ответственных за достижение целей и задач инвестиционного развития муниципального образования.

5.1.2. В дополнение к пункту 4 приказа Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» в инвестиционный профиль муниципального образования Краснодарского края рекомендуется включать следующую информацию:

ресурсная база (данные о климате, земельных ресурсах, наличии полезных ископаемых и их запасах);

инвестиционные данные (дашборд);

приоритетные отрасли для привлечения инвестиций;

фотогалерея муниципального образования (местные достопримечательности, памятники природы, интересные места);

истории успеха (информация об успешно реализованных крупных инвестиционных проектах (краткое описание, стоимость проекта, количество созданных новых рабочих мест, фотоматериалы).

5.2. Инвестиционный профиль муниципального образования рекомендуется актуализировать по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.3. Создание единой информационной базы данных по инвестиционным предложениям.

В целях стимулирования инвестиционной деятельности в рамках создания открытой информационной среды для развития хозяйствующих субъектов и принятия ими мотивированных инвестиционных решений муниципальным образованиям Краснодарского края рекомендуется проводить работу по расширению сведений об инвестиционных предложениях территорий.

На муниципальных инвестиционных порталах и на Инвестиционном портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Инвестиционные предложения» на постоянной основе рекомендуется актуализировать и размещать соответствующие материалы (в том числе об инвестиционных площадках и проектах, о предприятиях-банкротах, обладающих значимым имущественным комплексом и земельными участками, о проектах, планируемых к реализации на принципах государственно-частного партнерства (ГЧП), имущественной поддержке субъектов МСП, а также сведения о территориях с особыми режимами осуществления предпринимательской деятельности (индустриальных (промышленных) парках). Это предоставляет заявителям возможность ознакомиться с дополнительными сведениями (технико-экономическое и финансово-экономическое обоснование, информационно-презентационный контент) о проектах, находящихся на разных

стадиях реализации, и инвестиционно-привлекательных земельных участках (площадках) для вовлечения их в хозяйственный оборот посредством сотрудничества с их правообладателями.

Указанные объекты и площадки должны соответствовать приоритетным направлениям реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденной Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ, а также стратегии социально-экономического развития соответствующего муниципального образования Краснодарского края.

5.4. Особенности наполнения Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края.

В целях обеспечения реализации очередного этапа цифровой трансформации процесса формирования и учета инвестиционных предложений Краснодарского края согласно приказу департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 3 апреля 2019 г. № 39 «Об утверждении рекомендуемых отчетных форм предоставления информации об инвестиционном развитии городских округов и муниципальных районов Краснодарского края» (далее – приказ № 39) подготовку ежеквартальной отчетности (в том числе последующую актуализацию в случае необходимости сведений, включенных в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края) в рамках приказа № 39 рекомендуется осуществлять исключительно в соответствующих группах документов («Инвестиционные предложения (проекты)» и «Инвестиционные предложения (площадки)» модуля «Инвестиции» ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО».

Информацию о проделанной работе рекомендуется предоставлять в адрес департамента развития бизнеса письмом в установленные сроки (приложение 7 приказа № 39) на адрес электронной почты: [a.koneev@dip.krasnodar.ru](mailto:a.koneev@dip.krasnodar.ru) с перечислением основных критериев (наименования и регистрационного номера с указанием даты карточки документа) инвестиционных предложений, по которым проведены соответствующие действия (добавление, исключение, актуализация, удаление). Дополнительное предоставление форм 5, 6, утвержденных приказом № 39, в электронном виде в адрес департамента развития бизнеса не требуется.

Департамент развития бизнеса при осуществлении оценки деятельности муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата за предыдущий календарный год для формирования рейтинга муниципальных образований Краснодарского края в части их деятельности по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата по субпоказателю «Качество и своевременность предоставления отчетности в государственную информационную систему Краснодарского края «Единая межведомственная система электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края» будет использовать сведения, размещенные в соответствующих группах документов ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО».

При актуализации и добавлении инвестиционных предложений рекомендуется дополнять ранее внесенные в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» сведения согласно методическим рекомендациям по оформлению презентаций инвестиционных предложений (приложение 11 к Положению о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края, утвержденному приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 31 августа 2016 г. № 82 «Об утверждении Положения о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края») (далее – приказ № 82).

На постоянной основе рекомендуется проводить обновление ранее размещенных в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» сведений путем удаления избыточных записей (тестовые либо ошибочно внесенные, а также дублированные карточки документов). Для этого рекомендуется направить заявку в адрес службы поддержки ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» на электронную почту support@expert-dos.ru, указав территориальную принадлежность, регистрационный номер и дату карточки документа, а также причину удаления.

В целях обеспечения актуальности и целостности размещенных в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» сведений рекомендуется также обратить внимание на:

типовые ошибки при формировании и учете инвестиционных предложений в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО»:

своевременность актуализации (изменения) информации, размещенной на муниципальных инвестиционных порталах;

соответствие комплектности данных, прикрепляемых к карточкам документов, требованиям приказа № 82;

соответствие наименования прикрепляемых к карточкам документов файлов содержащейся в них информации;

заполнение в графе «Территориальная принадлежность» наименования муниципального образования Краснодарского края, выбираемого только из соответствующего справочника;

заполнение дополнительных реквизитов (подраздел «Исключенные из реестра инвестиционные земельные участки») в случае исключения инвестиционного предложения из соответствующих групп документов. Данный подраздел содержит следующие показатели, рекомендуемые к обязательному заполнению сотрудниками администраций муниципальных образований Краснодарского края при условии исключения конкретного инвестиционно-привлекательного земельного участка или инвестиционного проекта из Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края:

квартал, год и причина исключения из реестра земельного участка;

наименование потенциального инвестора;

наименование инвестиционного проекта;

стоимость инвестиционного проекта, млн рублей;

количество созданных рабочих мест, млн рублей.

Рекомендуется на регулярной основе проводить актуализацию (в том числе исключение или замену) инвестиционных предложений в части

социально-экономических показателей по проектам (включая бизнес-план и технико-экономическое обоснование) или критериев площадок, в случае, если с момента их включения в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края прошло 3 и более календарных года и/или оно не востребовано инвесторами в течение 3 календарных лет.

Одновременно при проведении данной работы рекомендуется учитывать пункт 2 приказа № 82 в части обеспечения (соблюдения) количественного состава инвестиционных предложений (не менее 1 инвестиционного проекта и 3 инвестиционных площадок для каждого муниципального образования Краснодарского края).

При регистрации новой карточки документа или внесении изменений в состав документов зарегистрированной в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» карточки рекомендуется установить следующие статусы:

«Добавлен (черновик, не включен в реестр)» – для новых карточек;

«Изменен (требует проверки)» – в случае редактирования ранее внесенной карточки;

«Исключен из реестра (требует проверки)» – в случае исключения инвестиционного предложения из Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края с последующим уведомлением ответственных сотрудников департамента развития бизнеса посредством телефонной связи либо путем выдачи поручения непосредственно в карточке редактируемого (регистраемого) документа.

5.5. Особенности наполнения Фонда инвестиционных (инициативных) предложений Краснодарского края (далее – ФИИП).

В целях расширения информационного массива и упрощения доступа к нему хозяйствующих субъектов (потенциальных инвесторов), а также иных заинтересованных организаций (институтов развития) департаментом развития бизнеса проводится работа по формированию перечня инвестиционных проектов, инициаторы (инвесторы) которых испытывают потребность в привлечении инвестора (соинвестора) для их реализации (исключая использование заемного финансирования в форме кредитования).

Рекомендуется проведение соответствующей работы с инвесторами, реализующими либо планирующими реализацию инвестиционных проектов, как в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашений), так и вне их (в том числе, инициативные предложения и перспективные планы физических и юридических лиц) для наполнения ФИИП.

Материалы по данным инвестиционным проектам будут использоваться при подготовке раздаточных и иных материалов информационного характера (перечней, специализированных каталогов) в рамках конгрессно-выставочных и презентационных мероприятий, а также размещаться в открытом доступе, в том числе на различных международных и общероссийских информационных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рекомендуется получение предварительного разрешения от инициаторов (инвесторов) вышеуказанных инвестиционных проектов для включения в ФИИП.

## **6. Система мониторинга, анализа, планирования и прогнозирования инвестиционной деятельности (МАИД)**

6.1. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется в документе стратегического планирования, разрабатываемом на уровне муниципального образования, выделить раздел, содержащий информацию о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, создании необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании.

6.1.1. В документе стратегического планирования, разрабатываемом на уровне муниципального образования, рекомендуется указывать:

цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования Краснодарского края на краткосрочную (на один год) и среднесрочную (три - пять лет) перспективу (далее – цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования);

этапы достижения целей и задач инвестиционного развития муниципального образования Краснодарского края с указанием сроков достижения и промежуточных контрольных дат;

ключевые инвестиционные проекты с указанием их характеристик;

планируемые мероприятия по сокращению сроков оказания муниципальных услуг и по переводу муниципальных услуг в электронный формат.

До момента подписания документа стратегического планирования, разрабатываемого на уровне муниципального образования, рекомендуется его рассмотрение и одобрение комиссией по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании с закреплением указанного решения в соответствующем протоколе заседания.

### **6.2. Аналитический учет инвестиций в основной капитал.**

В целях выявления новых инвестиционных проектов (этапов и мероприятий) либо максимизации учета текущих и будущих вложений хозяйствующих субъектов рекомендуется использовать источники, размещенные на Инвестиционном портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Статистика» раздела «Регион».

### **6.3. Информационная система инвестиционных данных.**

Интерактивный раздел «Инвестиционные данные», функционирующий на основании интерактивной информационной системы инвестиционных данных (Дашборда), размещен на муниципальных инвестиционных порталах.

Внесение данных осуществляется в рамках соответствующих подразделов:

«Индикаторы инвестиционной активности»;

«Портфель крупных инвестиционных проектов»;

«Портфель инвестиционных площадок».

Источниками информации для заполнения являются:

ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО»;

административные данные;  
источники, предусмотренные пунктом 6.2 методических рекомендаций.  
Внесение данных, их корректировка и актуализация осуществляется в сроки, определяемые департаментом развития бизнеса.

## **7. Статистический учет инвестиций в основной капитал. Меры по обеспечению полного и своевременного учета инвестиций в основной капитал**

7.1. В целях активизации инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Краснодарского края, а также увеличения инвестиционной активности в регионе, рекомендуется принятие соответствующих мер в части обеспечения наиболее полного и своевременного учета освоенных вложений предприятий (организаций), относящихся к категории «крупные и средние»:

проработать совместно с вышеуказанными хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования, вопрос необходимости предоставления формы № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 29 июля 2022 г. № 535 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», содержащей достоверную информацию об освоенных инвестициях (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 30 ноября 2022 г. № 872 «Об утверждении Указаний по заполнению форм федерального статистического наблюдения № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы», № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации», № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации»), в органы государственной статистики ежеквартально, не позднее 20 числа после отчетного периода (по итогам года – не позднее 8 февраля);

проинформировать хозяйствующие субъекты о необходимости полной расшифровки объема инвестиций в основной капитал (проводится по строкам 17 – 19 формы П-2) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2), исходя из той сферы деятельности, в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды. При этом, заполнение сведений только по «хозяйственному» виду деятельности приводит к снижению качества данных в части обеспечения их точности, интерпретируемости и сопоставимости;

обратить внимание хозяйствующих субъектов на разрядность единицы измерения при заполнении формы П-2, предусматривающей применение только «тысяч рублей». Использование формулировки «рублей» или «миллионов рублей» приводит к снижению уровня целостности статистической информации;

проработать с хозяйствующими субъектами вышеуказанной категории



наличие возможности оперативного подписания с подрядными организациями актов о приеме выполненных работ, а также актов о приеме законченного строительством объекта и предполагающих постановку на бухгалтерский учет основных средств и, соответственно, освоение в текущем периоде капитальных вложений для отражения данных сумм ежеквартально непосредственно в форме № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы»;

в рамках принятия мер по снижению количества расторгнутых протоколов о намерениях реализации инвестиционных проектов (от общего количества подписанных протоколов) до 5 % – взять под особый контроль предоставление сведений в части инвестиционных проектов, по которым в соответствующем периоде осуществляется (планируется) активное освоение инвестиций;

обратить внимание хозяйствующих субъектов на возможность при проведении обязательной инвентаризации основных средств (в том числе за предыдущие периоды) в целях постановки на баланс ранее не учтенных объектов (приобретенного (смонтированного) оборудования и т.д.) осуществлять их оценку в соответствии с рыночной стоимостью в связи с влиянием курсовых разниц;

провести с хозяйствующими субъектами работу на предмет корректности их включения и соответствия сведений по ним, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, созданном на основании статьи 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ведение осуществляет Федеральная налоговая служба Российской Федерации), при необходимости обеспечив подачу соответствующей отчетности (в том числе отчет о среднесписочной численности работников организации);

при наличии либо выявлении хозяйствующих субъектов (организаций-заказчиков), зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории соответствующих муниципальных образований Краснодарского края (в том числе посредством обособленных подразделений), рекомендуется провести работу в части предоставления формы № П-2 в Краснодарстат либо межрайонные отделы государственной статистики (сводных статистических работ), а также (в случае необходимости) направлять соответствующие письма в адрес Краснодарстата для организации соответствующего взаимодействия;

при осуществлении хозяйствующими субъектами указанной категории строительства, реконструкции (включая расширение и модернизацию) объектов социальной инфраструктуры, в том числе в рамках договоров о комплексном развитии территории, с их последующей передачей на баланс администрации муниципального образования (в том числе объектов незавершенного строительства), затраты рекомендуется включать в форму № П-2 организации, являющейся заказчиком-застройщиком (т.е. принимающей и подписывающей с исполнителем (подрядчиком) документы (справки) о стоимости выполненных строительно-монтажных работ);

при выявлении средствами визуального наблюдения (осмотра) и/или в результате анализа информации, полученной, в том числе из открытых

источников (в частности, паспортов объектов, размещенных на информационных щитах), новых объектов и/или проведенных на действующих объектах строительно-монтажных и иных работ, заказчиками (застройщиками) по которым выступают хозяйствующие субъекты вышеуказанной категории, рекомендуется провести с ними комплекс мероприятий по формированию и предоставлению формы № П-2;

проанализировать сформированные муниципальными органами архитектуры и градостроительства реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на предмет выявления соответствующих строительно-монтажных и иных работ, заказчиками (застройщиками) по которым выступают (могут выступать) хозяйствующие субъекты вышеуказанной категории, с целью проведения с ними комплекса мероприятий по формированию и предоставлению формы № П-2, а также выявления существенных объемов инвестиций в целях сопоставления их с проектами-аналогами для оценки стоимостных показателей;

проработать совместно с хозяйствующими субъектами указанной категории вопрос об открытии ими на территории муниципального образования территориально-обособленных подразделений (филиалов, представительств) либо дочерних организаций (структур) непосредственно до момента ввода объектов (либо завершения реализации проектов, их этапов и иных мероприятий) и закрытия актов выполненных работ (в том числе промежуточных) в рамках бухгалтерского учета;

учитывать материалы, сформированные и использованные в рамках подготовки прогноза социально-экономического развития муниципальных образований на соответствующие периоды профильными структурными подразделениями администрации муниципального образования, курирующими вопросы инвестиционной деятельности и экономического развития.

Первый заместитель  
руководителя департамента  
развития бизнеса и  
внешнеэкономической  
деятельности Краснодарского края



А.А. Шишмарева