



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 26.01.2024

г. Краснодар

№ 35-КН

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Ейской Мещанской управы, арх. Ягошкин», 1870 – 1880-е годы, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица К. Маркса, дом 47, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. статьями 5.1. 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Ейской Мещанской управы, арх. Ягошкин», 1870 – 1880-е годы, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица К. Маркса, дом 47, лит. А, А1, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ейской Мещанской управы, арх. Ягошкин», 1870 – 1880-е годы, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица К. Маркса, дом 47, лит. А, А1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ейской Мещанской управы, арх. Ягошкин», 1870 – 1880-е годы, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица К. Маркса, дом 47, лит. А, А1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия администрации  
Краснодарского края



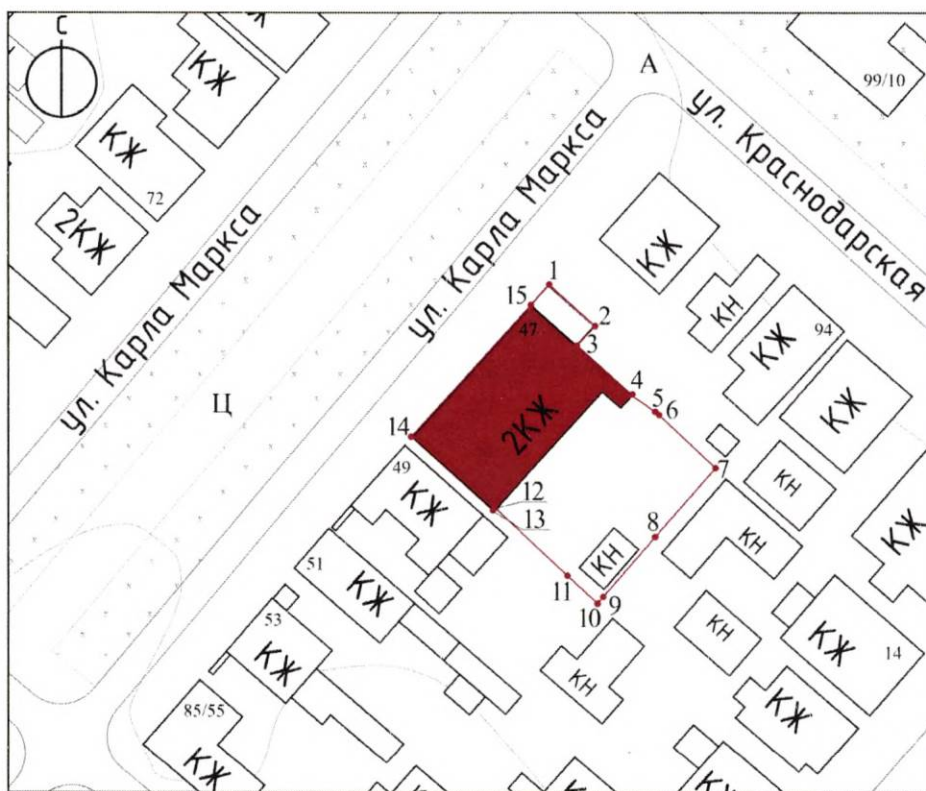
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 26.01.2024 № 35-кн

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ейской Мещанской управы, арх. Ягошкин», 1870 – 1880-е годы, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица К. Маркса, дом 47, лит. А, А1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия



границы территории объекта культурного наследия



обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	664055.45	1322046.79
2	664049.40	1322053.46
3	664046.48	1322050.75
4	664038.87	1322059.15
5	664036.94	1322062.15
6	664036.50	1322062.63
7	664028.75	1322070.97
8	664018.81	1322062.13
9	664010.20	1322054.56
10	664009.28	1322053.74
11	664013.15	1322049.41
12	664023.05	1322038.67
13	664022.81	1322038.45
14	664033.31	1322026.73
15	664052.44	1322044.16
1	664055.45	1322046.79

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия администрации  
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 26.01.2024 № 35-кн

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ейской Мещанской управы, арх. Ягошкин», 1870 – 1880-е годы, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица К. Маркса, дом 47, лит. А, А1**

На территории объекта культурного наследия:

### 1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

### 2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искривление характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия администрации  
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова