



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

от 23.09.2024

№ 49

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка предоставления лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования жилых помещений, находящихся в собственности Краснодарского края, и пользования такими жилыми помещениями**

В целях реализации части 2 статьи 9 Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок предоставления лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования жилых помещений, находящихся в собственности Краснодарского края, и пользования такими жилыми помещениями (приложение).

2. Отделу информационно-аналитической работы (Гаврилец И.В.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru>;

2) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Министр

С.П. Гаркуша

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства труда  
и социального развития

Краснодарского края

от 23.01.2024 № 79

**ПОРЯДОК**  
**предоставления лицам из числа детей-сирот по договору**  
**безвозмездного пользования жилых помещений,**  
**находящихся в собственности Краснодарского края,**  
**и пользования такими жилыми помещениями**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования жилых помещений, находящихся в собственности Краснодарского края, и пользования такими жилыми помещениями (далее – Порядок) определяет порядок предоставления по договору безвозмездного пользования находящихся в собственности Краснодарского края жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее – жилые помещения), для временного проживания граждан, которые нуждаются в специальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг и указаны в части 1 статьи 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (далее – граждане, лица из числа детей-сирот).

1.2. К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, которые находятся в оперативном управлении министерства труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство), государственных учреждений Краснодарского края, подведомственных министерству (далее – учреждение).

1.3. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот с учетом членов их семьи (супруг (супруга) и несовершеннолетние дети) из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.4. Жилые помещения при их наличии предоставляются лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования жилым помещением на основании решения министерства.

Решение о предоставлении лицам из числа детей-сирот жилых помещений принимается министерством по результатам рассмотрения соответствующих заявлений и приложенных к ним документов.

1.5. Договор безвозмездного пользования жилым помещением заключается между лицом из числа детей-сирот и министерством либо учреждением, в оперативном управлении которого находится предоставляемое жилое помещение.

1.6. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот на срок до получения ими мер социальной поддержки по обеспечению жильем, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2. Предоставление лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договору безвозмездного пользования**

2.1. Заявление о предоставлении жилого помещения подается гражданином либо его представителем в министерство в произвольной форме лично или с помощью почтовой связи, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо через должностных лиц многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, с которыми у министерства заключены соглашения о взаимодействии.

2.2. К заявлению о предоставлении жилого помещения прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, в отношении которого решается вопрос о предоставлении жилого помещения;
- 2) копия паспорта супруга (супруги) в случае, если лицо, в отношении которого решается вопрос о предоставлении жилого помещения, состоит в браке;
- 3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 4) копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);
- 5) копия документа, подтверждающего смену имени, фамилии, отчества (при наличии);
- 6) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении жилого помещения (при наличии);
- 7) копия документа, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении жилого помещения;
- 8) копия доверенности представителя лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении жилого помещения, оформленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 9) согласие на обработку персональных данных.

Копии документов должны быть заверены органом, выдавшим документ, либо заверены нотариально в соответствии с основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ от 11 февраля 1993 г. № 4462-1), или представлены гражданином (его представителем) с предъявлением подлинника.

2.3. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении жилого помещения и приложенных к нему документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, проводит проверку содержащихся в них сведений и принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении жилого помещения;
- об отказе в предоставлении жилого помещения.

2.4. Решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в его предоставлении оформляется приказом министерства в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении жилого помещения.

2.5. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения являются:

- несоответствие гражданина требованиям пункта 1.1 Порядка;
- непредставление гражданином документов, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения;
- отсутствие свободных жилых помещений.

2.6. В решении об отказе в предоставлении жилого помещения указывается основание такого отказа.

2.7. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения либо об отказе в его предоставлении направляет его копию гражданину способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

При направлении копии решения об отказе в предоставлении жилого помещения гражданину разъясняется порядок его обжалования.

При направлении копии решения о предоставлении жилого помещения к нему прикладываются для подписания гражданином два экземпляра договора безвозмездного пользования жилым помещением.

В договор безвозмездного пользования жилым помещением включаются несовершеннолетние дети и супруг (супруга) гражданина.

2.9. Договор безвозмездного пользования жилым помещением расторгается в порядке и по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.10. При освобождении жилого помещения гражданин обязан сдать его министерству либо учреждению, в оперативном управлении которого находится предоставленное жилое помещение, в надлежащем состоянии с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги.

### **3. Пользование жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования**

3.1. Право пользования жилым помещением возникает у лиц из числа де-

тей-сирот на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключенного в соответствии с требованиями главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и раздела 2 Порядка.

3.2. В качестве пользователя жилым помещением по договору безвозмездного пользования наниматель такого жилого помещения имеет права и несет обязанности, установленные условиями договора безвозмездного пользования жилым помещением с учетом требований статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации и раздела 1 Порядка.

Начальник отдела по защите  
прав и интересов лиц из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей



В.В. Стратий