АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 14.07.2023 № 500-кн

г. Краснодар

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи

В соответствии со статьями 59, 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 27 части 2 статьи 5 и частью 4 статьи 19 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», пунктами 3.9.10 и 3.9.11 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказом администрации Краснодарского края от 25 сентября 2020 г. № 612-кн «Об утверждении Порядка утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны исторического поселения регионального значения город Сочи (приложение 1);

2) описание границ территории исторического поселения регионального значения город Сочи (приложение 2);

3) карту границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Сочи (приложение 3);

4) требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи (приложение 4);

5) карту зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

город Сочи (приложение 5).

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в пятидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

4) размещение информации об утвержденных предмете охраны, границах территории и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.07.2023 № 500-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
исторического поселения регионального значения город Сочи

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Охране подлежат:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) российской федерации, выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1	«Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1934–1937 гг.	Курортный проспект, 96/5	А[2] И[3]	Ф[4]	624[5] 540[6]	3118 (дубль 3084) / 23-2661	
	в состав ансамбля входят:						

[1] Автоматизированная информационная система «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

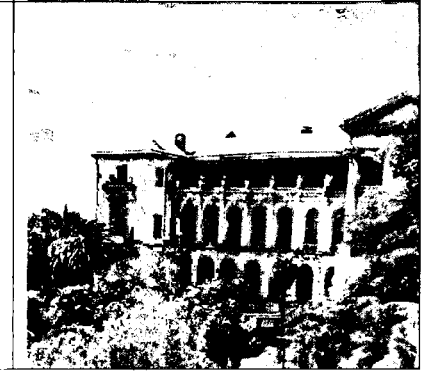
[2] Памятник градостроительства и архитектуры

[3] Памятник истории

[4] Объект культурного наследия федерального значения

[5] Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении или частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

[6] Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 № 540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

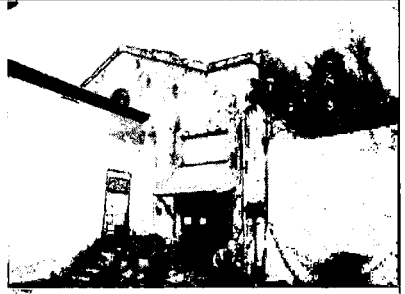
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1.1	«Клуб-столовая с переходными галереями», 1936–1937 гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. Г, Г1	А	Ф	304[7]	23-164695	
1.2	«Спальный корпус № 1», 1936–1937 гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. Б, Б1, Б2, Б3	А	Ф	304	23-164700	

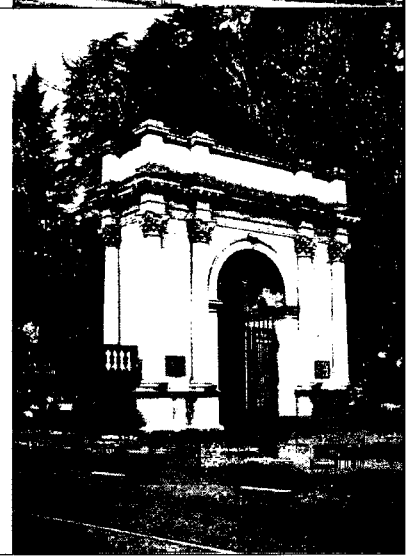
[7] Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 304 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1934–1937 гг. (Краснодарский край) и утверждении его границ»

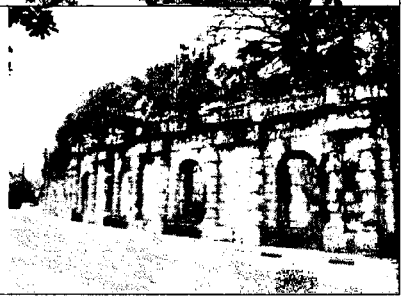
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1.3	«Спальный корпус № 2», 1936–1937 гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. А, А1	А	Ф	304	23-164701	
1.4	«Спальный корпус № 3», 1957 г.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. В	А	Ф	304	23-164704	
1.5	«Приемный корпус», конец 1930-х гг., реконструкция 1954 г.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. К, К1, К2	А	Ф	304	23-164705	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1.6	«Павильон автостанции», 1954 г.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. П	А	Ф	304	23-164706	
1.7	«Павильон станции фуникулера», 1950-1952 гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. ФБ, ФБ1	А	Ф	304	23-164707	
1.8	«Здание лечебной физкультуры», 1937 г.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. Э	А	Ф	304	23-164708	

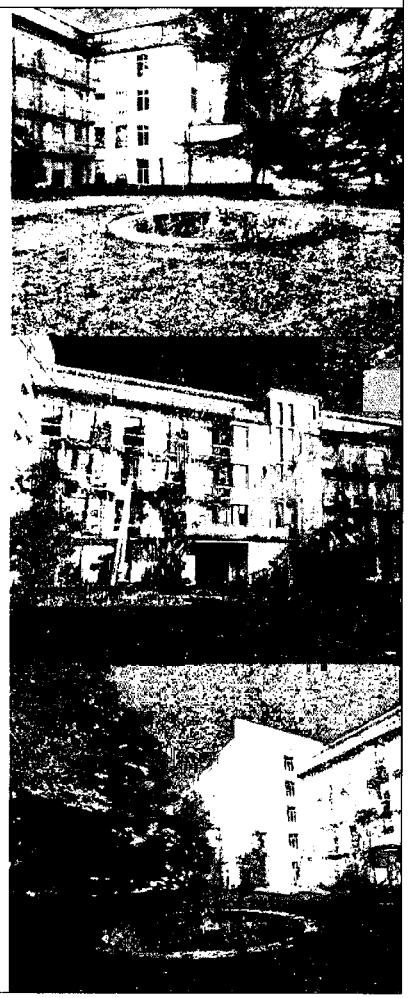
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
1.9	«Административный корпус», 1950-1952 гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. М	А	Ф	304	23-164709	
1.10	«Гараж», 1937 г.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. Н, Н1, Н2, Н3	А	Ф	304	23-164710	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1.11	«Котельная», 1937 г.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. О	А	Ф	304	23-164711	
1.12	«Электростанция, середина», 1930-х гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. Л	А	Ф	304	23-164712	 

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1.13	«Главная лестница, середина», 1930-х гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. IV	А	Ф	304	23-164713	
1.14	«Въездная арка (восточная), середина», 1930-х гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. I	А	Ф	304	23-164714	

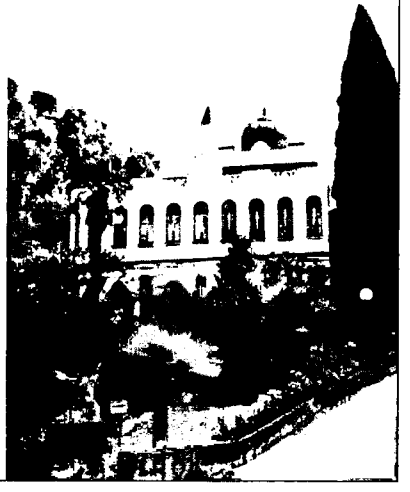
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1.15	«Въездная арка (западная)», середина 1930-х гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. II	А	Ф	304	23-164715	
1.16	«Фонтан», 1934-1944 гг.	г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. III	А	Ф	304	23-164716	
1.17	«Подпорные стенки, середина», 1930-х гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. V	А	Ф	304	23-164717	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
1.18	«Парк», середина 1930-х гг.	Хостинский район, Курортный проспект, 96/5	А	Ф	304	23-164719	
2	«Институт курортологии и физиотерапии», 1936 г.	Хостинский район, Курортный проспект, 110	А	Ф	624	3120 / 23-40032	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
3	«Здание, где на даче М.А. Стаховича отдыхал певец Ф.И. Шаляпин», август-сентябрь 1916 г	Хостинский район, Курортный просп., 110/11	И	Р[8]	540	3092 / 23-148197	
4	«Здание дачи артиста Н.А. Шевелева», начало XX в.	Хостинский район, Курортный просп., 87	А	Р	540	3115 / 23-155618	

[8] Объект культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
5	«Здание дачи Ф.К. Трапезникова», 1902 - 1912 годы	Центральный район, ул. Пирогова, 9, лит. С, С2	А	Р	540 1872-КЗ[9] 2799-КЗ[10]	3188 / 23-155634	

[9] Закон Краснодарского края от 02.12.2009 № 1872-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края»

[10] Закон Краснодарского края от 02.10.2013 № 2799-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»

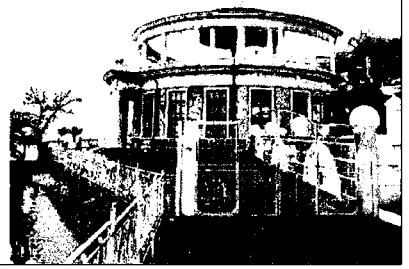
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
6	«Дом Успенского (магазин удельного ведомства)», конец XIX в.	Центральный район, Театральная пл., 6	А	Р	540	3193 / 23-155642	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
7	«Здание Сочинского телеграфа», 1910 г.	Центральный район, ул. Войкова, 14	А	Р	407[11]	3180 / 23-159416	
8	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 1405, 2126», 1941 – 1945 гг.	Хостинский район, ул. Учительская, 18	И	Р	540 2424-КЗ[12]	3102 / 23-75820	

[11] Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1984 № 407 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края, утвержденного решением крайисполкома от 29.01.1975 № 63»

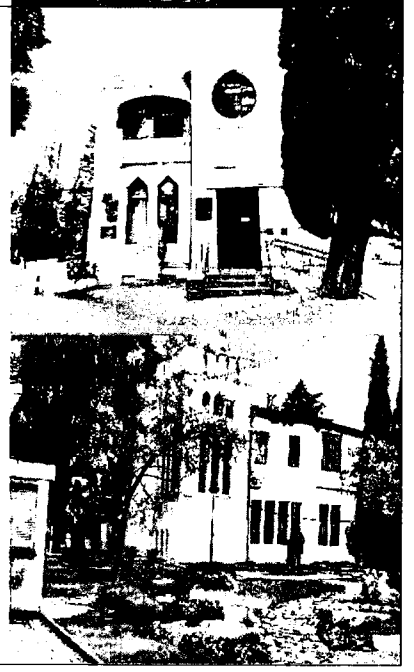
[12] Закон Краснодарского края от 03.02.2012 № 2424-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
9	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2124», 1941-1945 годы	Хостинский район, ул. Депутатская, 10, лит. К	И	Р	540 2424-КЗ	3073 / 23-133948	
	«Здание Дома отдыха Наркомторга СССР, в котором в годы Великой Отечественной войны находился эвакогоспиталь № 1777», 1940 год, 1941 – 1944 годы	Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 10, лит. Б	И	Р	540 1872-КЗ Приказ администрации Краснодарского края от 15.10.2018 № 264-КН	3076 / 23-71624	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
11	«Здание дачи Якобсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г.	Хостинский район, Курортный просп., 73	И, А	Р	540 63[13]	3077, 3113 / 23-155745	
12	«Мацестинский портопункт», 1936 г.	Хостинский район, Курортный просп., 107	А	Р	615[14]	4795 / 23-159394	

[13] Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»

[14] Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

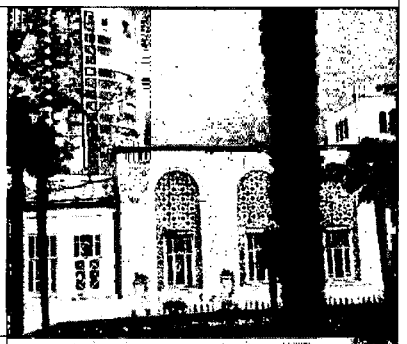
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
13	«Здание реального училища», начало XX в.	Центральный район, ул. Орджоникидзе, 25	А	Р	615	4799 / 23-154629	
14	«Здание библиотеки им. А.С. Пушкина», 1912 г.	Центральный район, ул. Приморская, 1	А	Р	63	3189 / 23-159403	

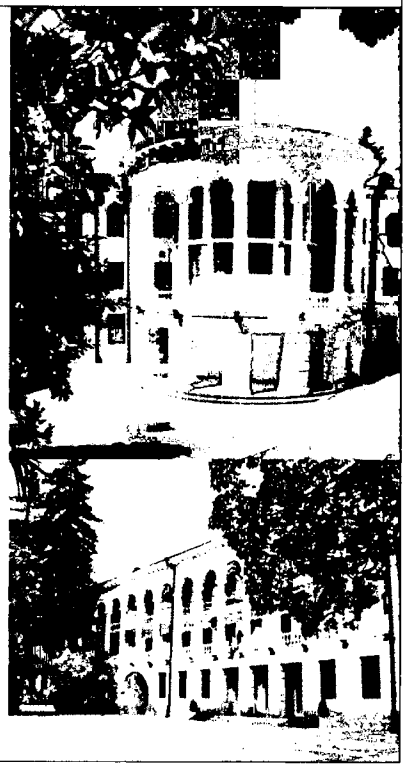
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
15	«Здание, где проходил 1-й съезд Советов рабочих и солдатских депутатов Хостинской волости и был избран первый революционный исполком», 1918 г.	Хостинский район, ул. 50-летия СССР, 28	И	Р	333[15]	3106 / 23-155705	

[15] Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 16.05.1979 № 333 «Об изменении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

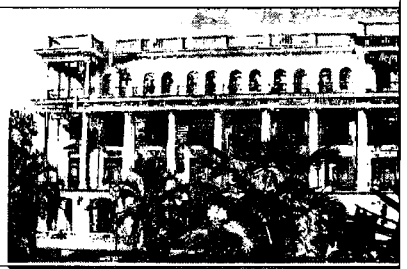
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
16	«Здание дачи Хлудова», 1896 г., 1941 – 1944 гг.	Центральный район, ул. Егорова, 1, Парк “Ривьера”	А	Р	540	3190 / 23-89567	

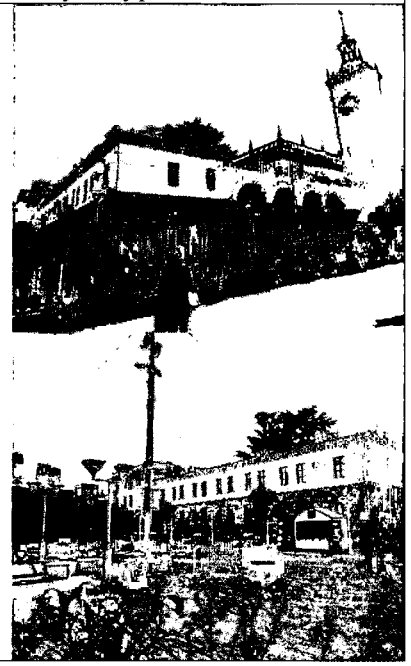
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
17	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 2095», 2120, 1941-1945 гг.	1Центральный район, ул. Соколова, 1	И	Р	63	3154 / 23-76877	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
18	«Дом, в котором жила народная артистка СССР В.В. Барсова», 1947-1967 годы	Хостинский район, ул. Черноморская, 8	И	Р	759	3103 / 23-157356	
19	«Здание дачи Фронштейна «Светлана», где собирались нелегально первые революционные кружки и руководители Сочинского вооруженного восстания», 1875 г., 1905 г.	Хостинский район, ул. Черноморская, 4б	И, А	Р	540 63	3104, 3125 / 23-157355	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
20	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2118», 1941-1945 годы	Центральный район, ул. Политехническая, 62	И	Р	540	3136/ 23-158076	

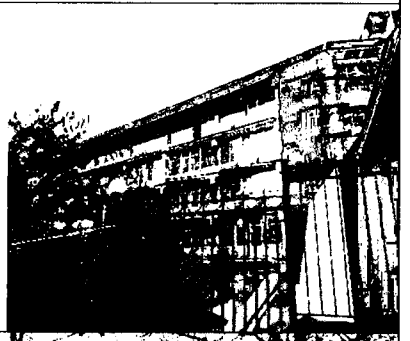
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
21	«Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941-1945 годы	Центральный район, ул. Виноградная, 14	И	Р	63	3157 / 23-146161	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
22	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 3209, 5793», 1941-1945 годы	Центральный район, ул. Виноградная, 35	И	Р	540 1872-КЗ	3138 / 23-158083	
23	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803», 1941-1945 годы	Центральный район, ул. Горького, 48	И	Р	63	3142 / 23-158090	 Утраченное историческое здание железнодорожной больницы. Справа на главном фасаде – мемориальная доска. 1970-е гг. 

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							Современный вид места, где находился объект культурного наследия.
24	«Здание железнодорожного вокзала», 1952 г.	Центральный район, ул. Горького, 56	А	Р	63	3181 / 23-157252	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
25	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 1972», 1941-1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 85	И	Р	540	3079 / 23-160321	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
26	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941-1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 99	И	Р	540	3085 / 23-160327	
27	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941-1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 99, лит. В	И	Р	540	3086 / 23-160329	

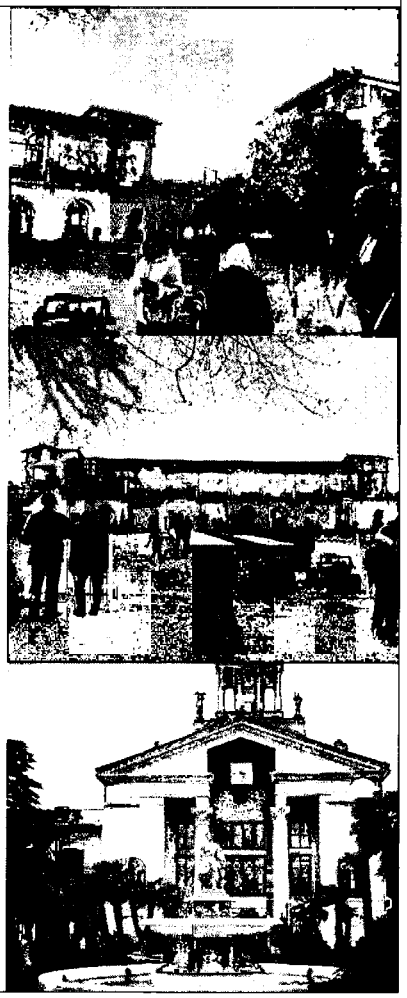
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
28	«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 4474, 2131», 1941-1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 103/3	И	Р	540 1872-КЗ	3089 / 23-157358	
29	«Казначейство», 1912 г.	Центральный район, ул. Орджоникидзе, 2	А	Р	615	4798 / 23-54794	

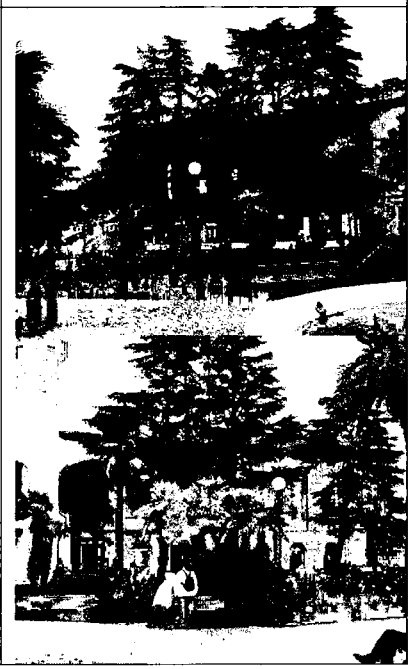
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
30	«Здание морского вокзала», 1955 г.	Центральный район, ул. Войкова, 1	А	Р	63	3186 / 23-159370	

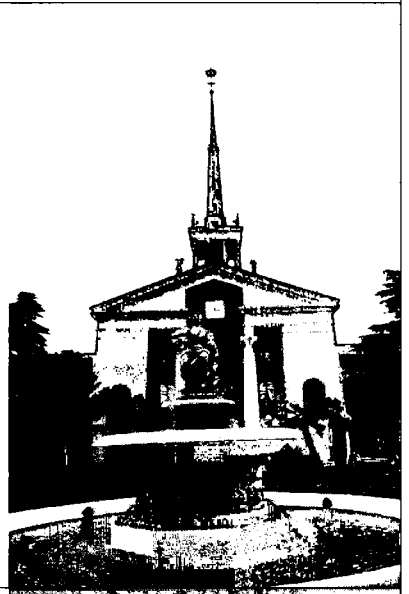
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

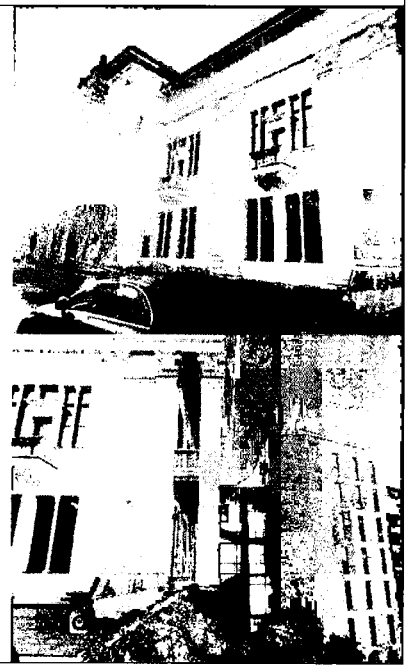
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
31	«Дом, в котором жил первый городской врач, революционер А.Л. Гордон», 1917 г.	Центральный район, ул. Приморская, 4	И	Р	615	4789 / 23-159365	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

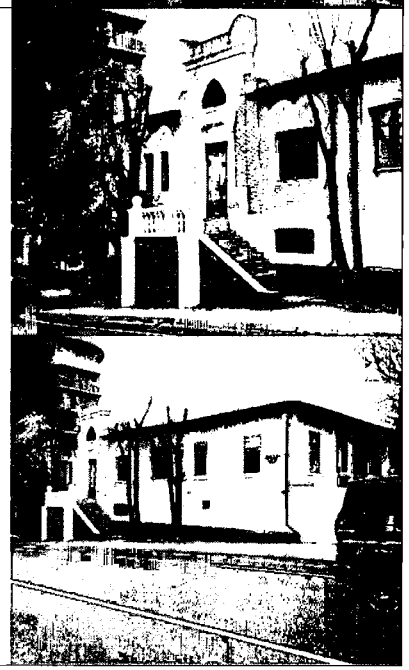
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
32	«Санаторий «Наука», главный корпус», 1937 г.	Хостинский район, Курортный просп., 89	А	Р	26-П[16] 313-КЗ в редакции 874-КЗ[17] 3246-КЗ[18]	9221 / 23-42472	

[16] Приказ комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29 апреля 1999 года №26-п

[17] Закон Краснодарского края от 31.05.2005 № 874-КЗ «О внесении изменений в приложения 1, 2 и 3 к Закону Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»

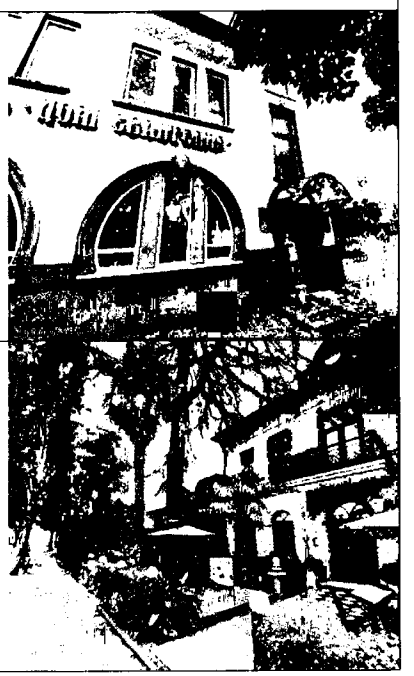
[18] Закон Краснодарского края от 13.10.2015 № 3246-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

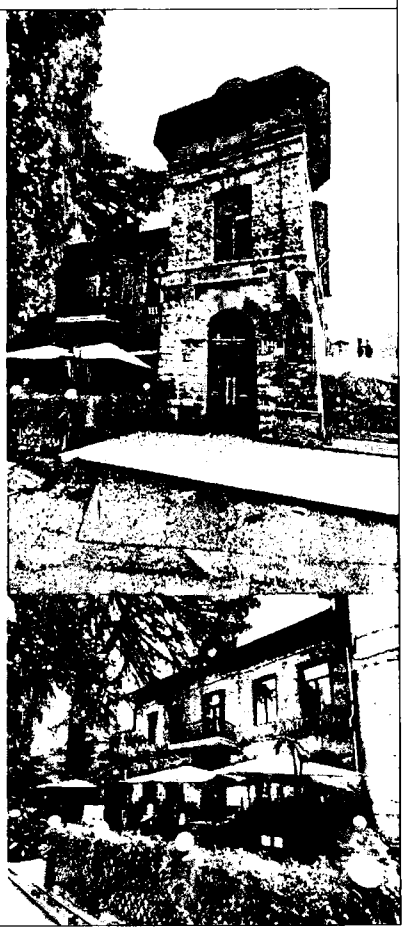
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
33	«Здание городской поликлиники № 1», начало XX в.	Центральный район, ул. Москвина, 7 (ранее 1)	А	Р	26-П 313-КЗ	9223 / 23-159326	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
34	«Противомалярийная станция. Здесь работал С.Ю. Соколов», начало XX в.	Центральный район, Курортный просп., 49	А	Р	26-П 313-КЗ	9224 / 23-159327	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
35	«Аптека», начало XX в.	Центральный район, Курортный просп., 67	А	Р	26-П 313-КЗ	9225 / 23-159328	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
36	«Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 год	Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2	А	Р	26-П 313-КЗ 3654-КЗ[19]	9226 / 23-48209	

[19] Закон Краснодарского края от 25.07.2017 № 3654-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
37	«Дом В.А. Хлудова», начало XX в.	Центральный район, ул. Госпитальная, 2	А	Р	26-П 313-КЗ	9227 / 23-159330	
38	«Общественный клуб», конец XIX в.	Центральный район, Курортный просп., 56/10, лит. А	А	Р	26-П 313-КЗ	9228 / 23-126076	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
39	«Баня Руденко», начало XX в.	Центральный район, ул. Советская, 3	А	Р	26-П 313-КЗ 1872-КЗ	9229 / 23-159324	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
40	«Гостиница Белова», начало XX в.	Центральный район, ул. Советская, 4	А	Р	26-П 313-КЗ	9230 / 23-159322	
41	«Дача Воронова», начало XX в.	Центральный район, ул. Москвина, 8	А	Р	26-П 313-КЗ	9231 / 23-159234	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
42	«Дом Ф. Юсупова», начало XX в.	Центральный район, ул. Орджоникидзе, 10	А	Р	26-П 313-КЗ 2424-КЗ	9232 / 23-159233	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
43	«Дом жилой», начало XX в.	Центральный район, ул. Театральная, 8а	А	Р	26-П 313-КЗ 1872-ЗУ	9233 / 23-145972	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
44	«Дом жилой», начало XX в.	Центральный район, ул. Театральная, 10	А	Р	26-П 313-КЗ 1872-З	9234 / 23-159226	
45	«Клуб пограничников, в котором 28 июля 1929 года выступал В.В. Маяковский», 28 июля 1929 года	Центральный район, ул. Соколова, 7	А	Р	26-П 313-КЗ	9235 / 23-143579	

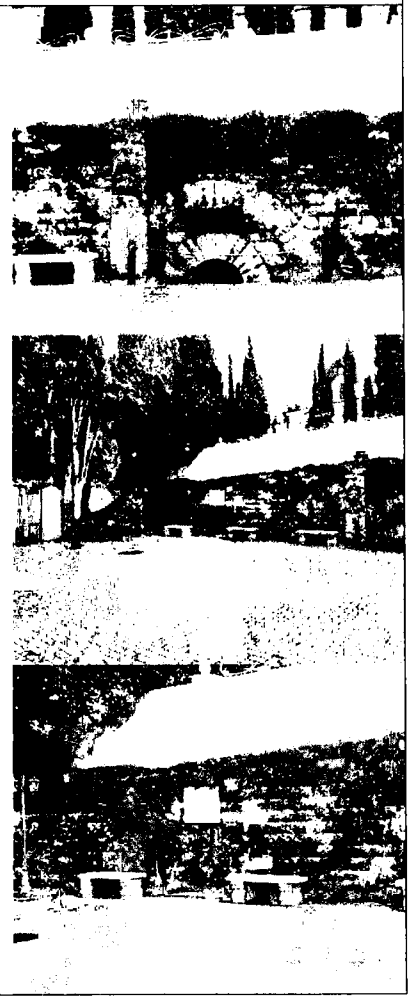
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
46	«Дом, в котором жил «А.Д. Метелев (уполномоченный ЦИК СССР по курортным вопросам Сочи-Мацестинского курорта)», 1936 г.	Центральный район, Курортный просп., 36	А	Р	26-П 313-КЗ	9236 / 23-143568	

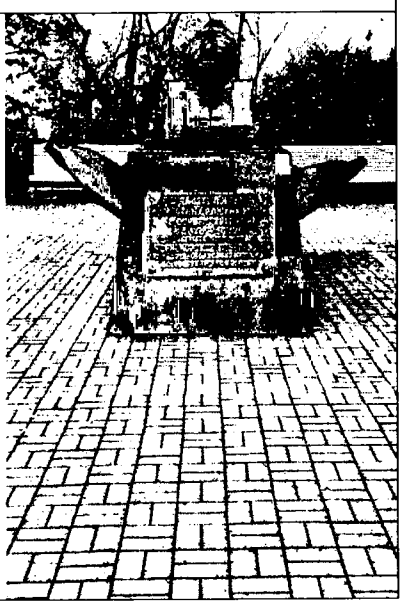
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
47	«Здание портовой больницы», 1956 г.	Центральный район, ул. Несебрская, 22, лит. А	А	Р	26-П 313-КЗ 1872-КЗ 2424-КЗ	9237 / 23-159231	

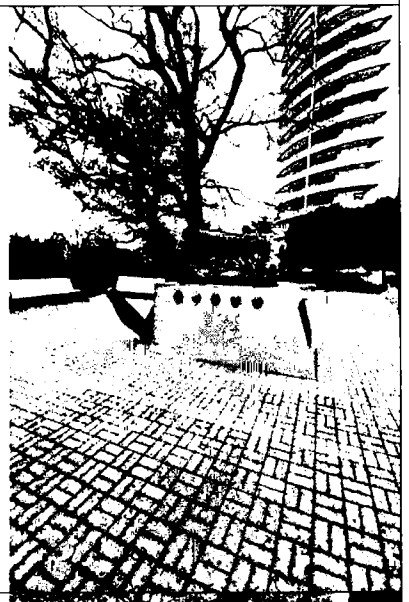
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
48	«Два якоря, изготовленные на Воткинском заводе», 1 половина XIX в., 1970 г.	Центральный район, Курортный проспект, 5, Комсомольский сквер, у бывшего кинотеатра «Спутник»	И[20]	Р	1872-КЗ	3143 / 23-104233	

[20] Памятник монументального искусства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
49	«Остатки крепостной стены с выездными воротами Навагинского укрепления, построенного по указанию адмирала М.П. Лазарева», 1838-1854 годы	Центральный район, ул. Москвина, 7, во дворе 1-ой городской поликлиники	И	Р	63	3146 / 23-159786	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
50	Памятник «Пушка и якорь» воинам, погибшим в русско-турецкой войне 1828-1829 годы, 1779 г., 1807 г., 1913 г.	Центральный район, ул. Приморская, 1, у библиотеки им. А. С. Пушкина	И	Р	63 1872-КЗ	3159 / 23-133489	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
51	«Бюст В.И. Ленина», 1971 г.	Хостинский район, Курортный просп., 83	МИ[1]	Р	759	3129 / 23-159912	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
52	«Памятник В.И. Ленину», 1938 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	МИ	Р	63	3131 / 23-159910	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
53	«Памятник С. Орджоникидзе», 1939 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	МИ	Р	63 2424-КЗ	3132/ 23-159909	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
54	«Бюст И.П. Павлова», 1948 г.	Хостинский район, ул. Черноморская, 16	МИ	Р	63	3135 / 23-159904	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
55	«Памятник М. Горькому», 1950 г.	Центральный район, угол ул. Горького и ул. К. Либкнехта	МИ	Р	3196	3196 / 23-103090	

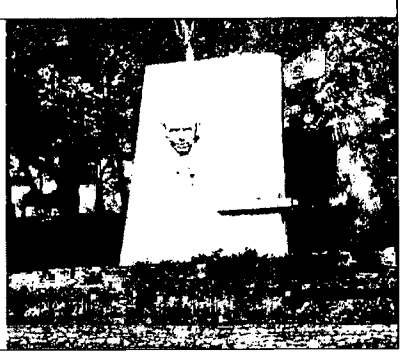
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
56	«Памятник Ф.Э. Дзержинскому», 1954 г.	Центральный район, ул. Виноградная, 35, санаторий им. Дзержинского	МИ	Р	63	3198 / 23-159902	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
57	«Скульптура «Ева», XIX в.	Центральный район, ул. Виноградная, 35, санаторий им. Дзержинского	МИ	Р	540	3199 / 23-159898	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
58	«Памятник В.И. Ленину», 1958 г.	Центральный район, Курортный просп., 51, Советский сквер	МИ	Р	1327 63 452 313-КЗ	3201 / 23-104115	

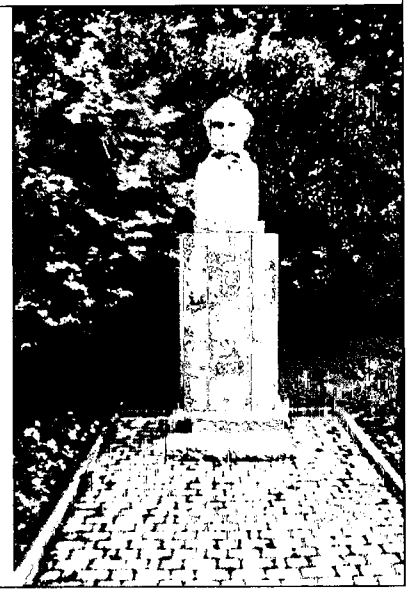
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

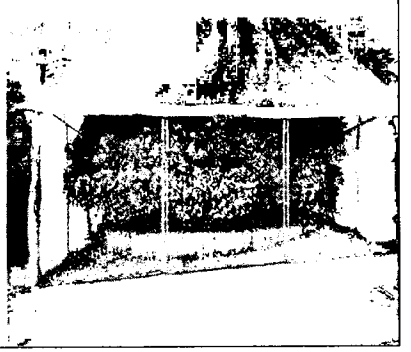
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
59	«Памятник Н.А. Островскому», 1979 г.	Центральный район, Курортный проспект, 37, сквер у бывшего кинотеатра «Стерео»	МИ	Р	540	3202 / 23-104116	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
60	«Горельеф Н.А. Островского», 1964 г.	Центральный район, Курортный проспект, 58, пересечение с ул. Театральной	МИ	Р	63 1872-КЗ	3203 / 23-104117	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
61	«Бюст Мориса Тореза», 1965 г.	Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9	МИ	Р	540	3204 / 23-133465	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
62	«Бюст В.И. Ленина», 1967 г.	Центральный район, ул. Пирогова, 10, у корпуса №5 санатория «Заполярье»	МИ	Р	63	3206 / 23-159891	
63	«Бюст И.П. Павлова», 1965 г.	Центральный район, ул. Пирогова, 10, у лечебного корпуса санатория «Заполярье»	МИ	Р	63	3207 / 23-159887	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
64	«Памятник А.С. Пушкину», 1937 г.	Центральный район, ул. Приморская, 1, Приморский парк, у библиотеки им. А.С. Пушкина	МИ	Р	63 1872-КЗ	3208 / 23-133470	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
65	«Памятник С.М. Кирову», 1930 г.	Центральный район, ул. Виноградная, 14	МИ	Р	63	3211 / 23-159882	
66	«Сад-музей Дерева Дружбы», 1933 г., 1979 г.	Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, 2/5	И	Р	63 2424-КЗ 3654-КЗ	3110 / 23-160280	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
67	«Дом Н.Г. Солдатенковой, конец XIX в.	ул. Альпийская, д. 3, лит. А	А	Р	26-П 2-р[21] 481-кн[22]	23-173491	

[21] Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 12 февраля 2002 г. №2-р

[22] Приказ администрации Краснодарского края от 12.08.2020 № 481-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории икультуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории»

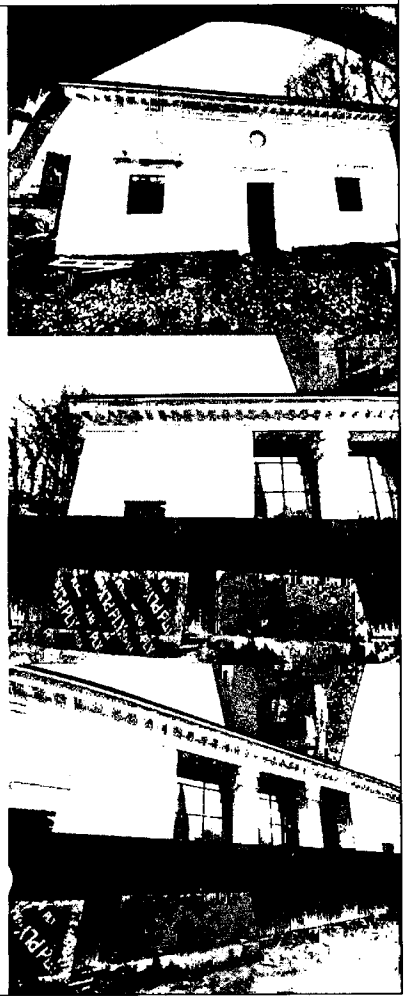
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
68	«Скульптурная композиция «Мацеста», 1968 г.	Хостинский район, в районе Курортного проспекта и ул. Аллея Челтенхэма (сквер скульптурная композиция «Мать Мацеста»)	МИ	Р	117[23]	23-89474	

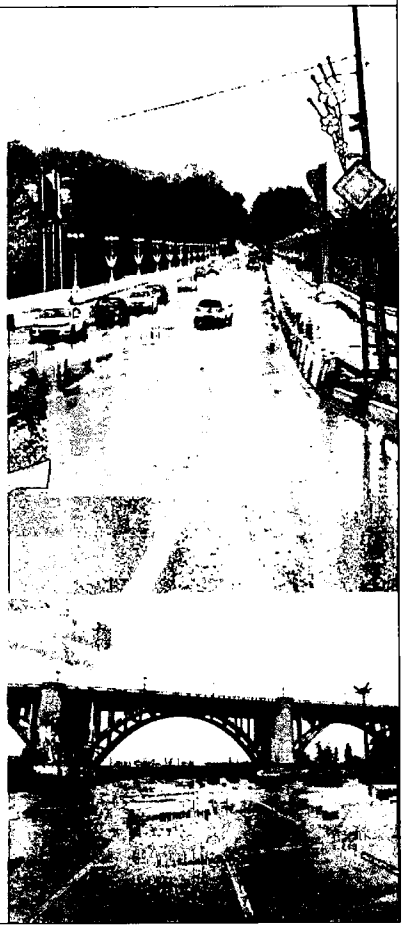
[23] Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.04.2016 № 88 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Скульптурная композиция «Мацеста», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, в районе Курортного проспекта и ул. Аллея Челтенхэма (сквер скульптурная композиция «Мать Мацеста»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны и границ территории»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
69	«Главный корпус санатория «Кавказская Ривьера», 1906-1909 годы	Курортный проспект, 2	А	Ф	176[24], 63, 333, 351[25]	3144 / 23-70879	

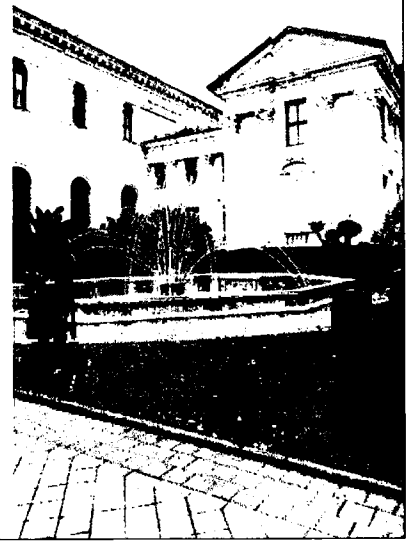
[24] Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

[25] Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.02.2016 № 351 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

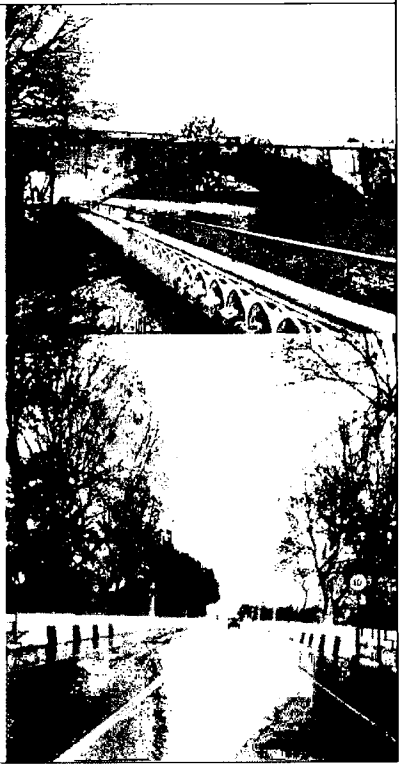
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
70	«Насосная станция», 1934 г.	Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б	А	Ф	624	3112 / 23-91333	

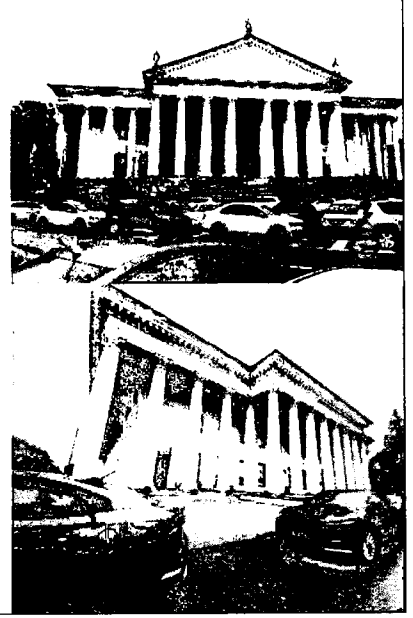
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
71	«Мост через долину реки Мацеста», 1936 г.	Курортный просп.	А	Ф	624	3123 / 23-90666	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
72	«Дом уполномоченного ВЦИК», 1935–1936 гг.	г. Сочи, Курортный проспект, 51	А	Ф	624	3184 / 23-91369	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

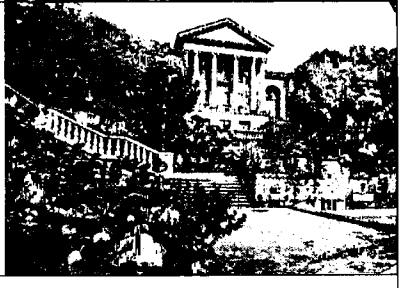
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
73	«Виадук через Верещагинскую балку», 1936 г.	г. Сочи, Курортный проспект	А	Ф	624	3182 / 23-90665	

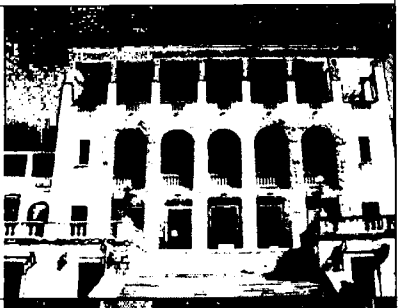
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
74	«Виадук через реку Сочи», 1935-1936 гг.	Центральный район, Курортный просп., у парка «Ривьера»	А	Ф	624	3191 / 23-90634	

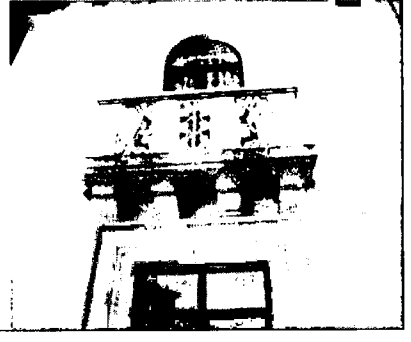
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
75	«Здание театра», 1937 г.	г. Сочи, ул. Театральная, 2	А	Ф	624	3192 / 23-91748	

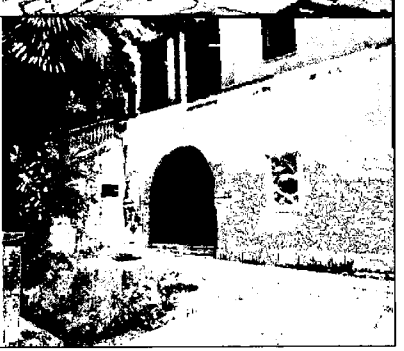
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
76	«Дом, в котором жил Островский Николай Алексеевич в 1928–1929 гг. и 1932–1934 гг. В доме–мемориальный музей Н.А.Островского», 1928–1929 гг., 1932–1934 гг., 1935г., 1936 г.	г. Сочи, ул. П. Корчагина, 4	И	Ф	1327, 63	3149 / 23-74983	
77	«Ансамбль», 1910 г.,	Центральный	А	Р	63,	3183 /	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
	1918 – 1920 годы, 1941 – 1945 годы	район, Курортный просп., 32, лит. А			540, 313-КЗ	23-159981	
	в состав ансамбля входят:						
77.1	«Вилла «Вера». Здесь находились исполком Сочинского окружного Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и Революционный комитет. В этом доме в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2124», 1910 г., 1918 – 1920 годы, 1941 – 1945 годы	Центральный район, Курортный просп., 32, лит. А			63, 540	23-159982	

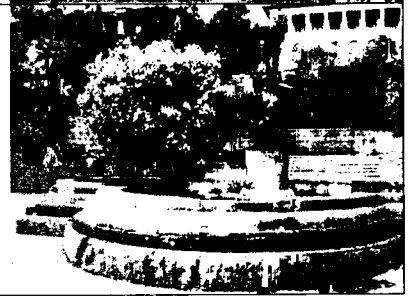
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
77.2	«Фонтан», 1910 г.	Центральный район, Курортный просп., 32, лит. А			313-КЗ	23-159983	
78	«Здания и сооружения санатория «Металлург», 1956 г.	Хостинский район, Курортный просп., 92	А	Р	540	3116 / 23-159989	
79	«Дворцово–парковый комплекс «Санаторий «Чайка». II	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	26-П 313-КЗ 2424-КЗ	9222 / 23-2750	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
	отделение санатория им. С.Орджоникидзе», 1947–1955 годы, 1973 г.						
	в состав ансамбля входят:						
79.1	«Клуб-столовая», 1947–1955 гг.; 1973 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2806	
79.2	«Спальный корпус «А», 1947–1955 гг., 1973 г., 1955 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2813	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
79.3	«Спальный корпус «Б», 1947–1955 гг., 1973 г., 1955 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2830	 

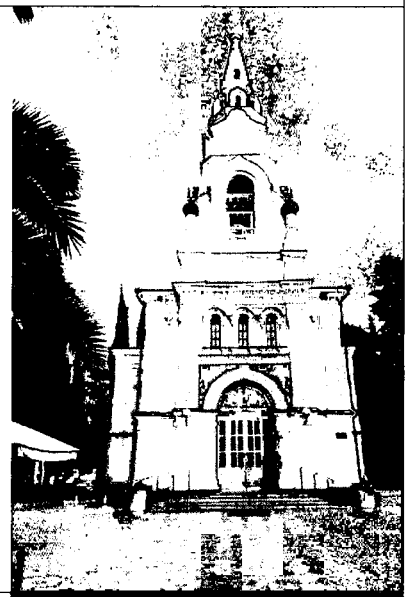
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
79.4	«Коттедж «А», 1952–1953 гг., 1955 г.;	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2895	
79.5	«Коттедж «Б», 1947–1955 гг., 1973 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2912	

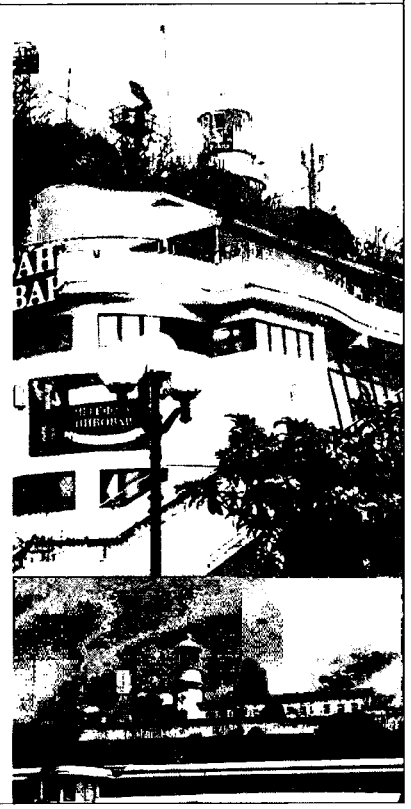
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
79.6	«Приемный корпус», 1950 г., 1955 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2919	
79.7	«Лечебный корпус», 1950 г., 1955 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2923	

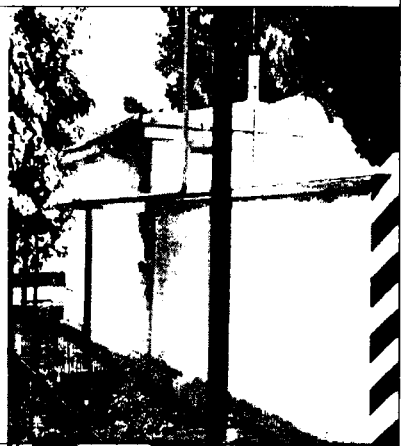
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
79.8	«Главная лестница», 1949–1952 гг., 1955 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2926	
79.9	«Подпорные стены», 1948 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2929	
79.10	«Фонтан», 1955 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2932	

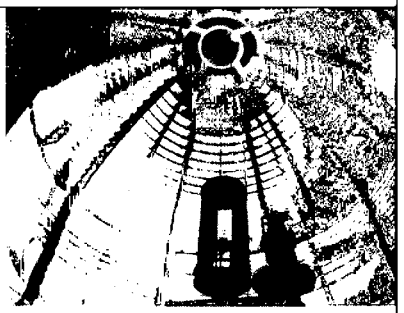
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
79.1 1	«Парк», 1947–1955 гг.; 1973 г.; 1947 г.	Хостинский район, Курортный просп., 96/5	А	Р	2424-КЗ	23-2937	
80	«Ансамбль», 1874 – 1891 годы	Центральный район, ул. Москвина, 12/1	А	Р	540, 313-КЗ	3187 / 23-84108	
	в состав ансамбля входят:						

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
80.1	«Собор Михаила Архангела с интерьером», 1874–1891 годы	Центральный район, ул. Москвина, 12/1	А	Р	540	23-118184	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
80.2	«Ограда», 1874–1891 годы	Центральный район, ул. Москвина, 12/1	А	Р	313-КЗ	23-118185	
81	«Комплекс зданий Сочинского маяка», 1891 г.	Центральный район, ул. Москвина, 10	А	Р	540, 313-КЗ	3185 / 23-159948	
	в состав ансамбля						

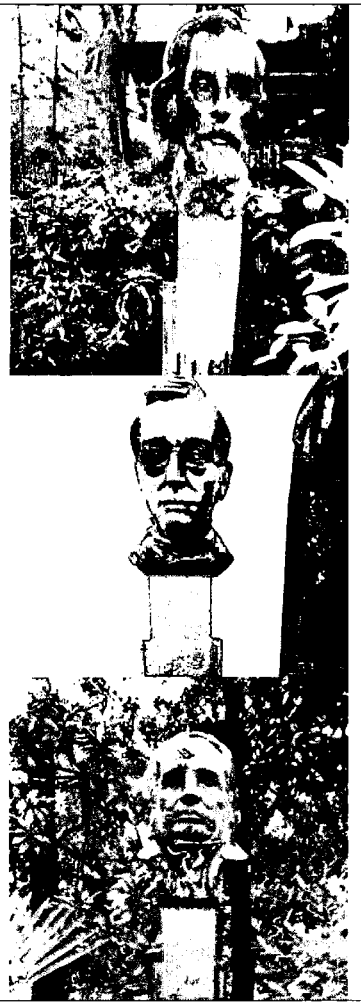
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
	входят:						
81.1	«Главное здание с маячной башней», 1891 г.		А	Р	540, 313-КЗ	23-159949	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
81.2	«Здание склада горючего», 1891 г.		А	Р	540, 313-КЗ	23-159950	
81.3	«Ограда», 1891 г.		А	Р	540, 313-КЗ	23-149951	

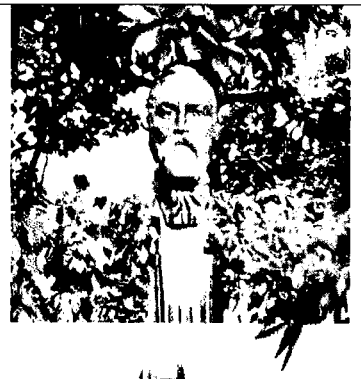
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
81.4	«Оптическое оборудование», 1891 г.		А	Р	540, 313-КЗ	23-159952	
82	«Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960-е годы	Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера»	МИ	Р	63	3209 / 23-159945	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

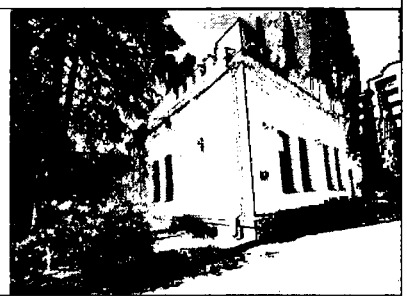
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

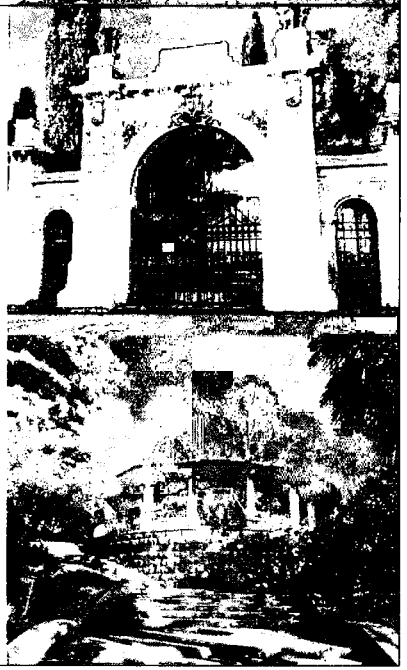
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							  

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
83	«Дача генерала А.Н. Куропаткина. Здесь в годы Великой Отечественной войны находились	Хостинский район, Курортный просп., 83, лит. И, Р	А, И	Р	540 2564-КЗ	3078 / 23-159994	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
	госпитали № 2117 и № 3213», начало XX в., 1941 – 1945 годы						
	в состав ансамбля входят:						
83.1	«Дом жилой», начало XX в., 1941 – 1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 83, лит. И		Р	540 2564-КЗ	23-159995	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
83.2	«Башня водонапорная», начало XX в., 1941 – 1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 83, лит. Р		Р	540 2564-КЗ	23-159996	
84	«Парк «Ривьера», 1898 г.	Центральный район, ул. Егорова, 1	А	Р	26-П 313-КЗ	9238 / 23-159232	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
85	«Парк «Дендрарий» в комплексе с садово-парковой скульптурой и архитектурными сооружениями малых форм», 1892 г.	г. Сочи, Курортный проспект, 74	А	Ф	624, 63	3114 / 23-79466	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

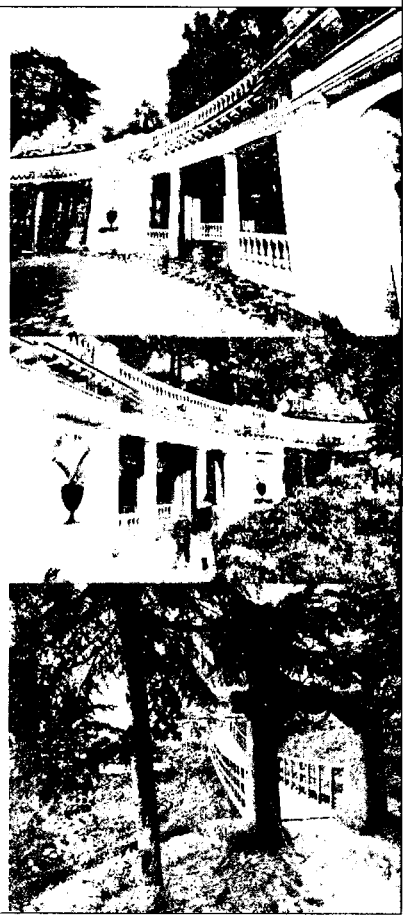
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

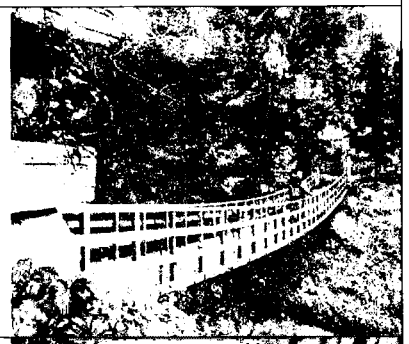
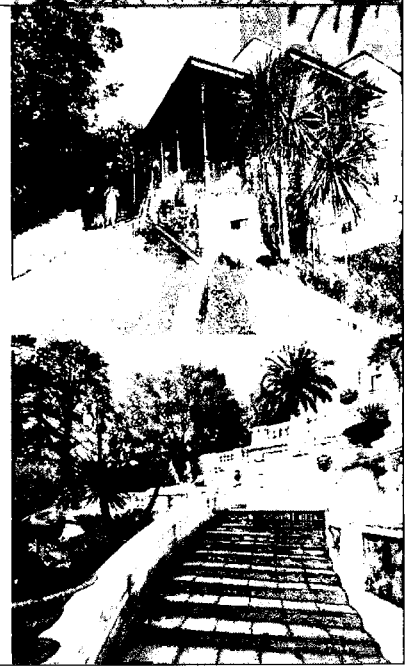
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

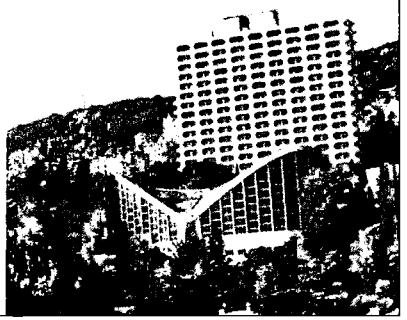
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
85.1	«Здание бывшей дачи «Надежда» основателя парка «Дендрарий» С.Н.Худекова», 1892 г.	г. Сочи, Хостинский район, парк «Дендрарий»	А	Р	540	3114/2 / 23-163867	

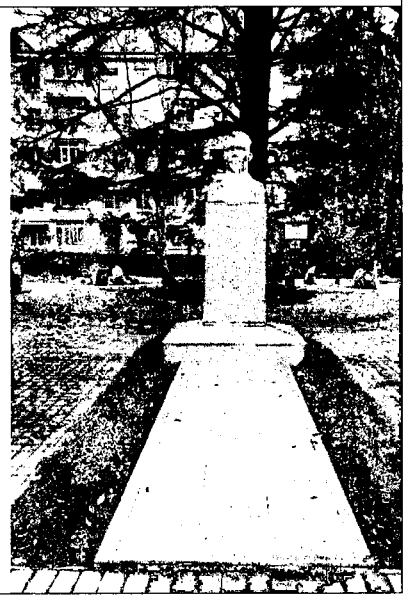
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

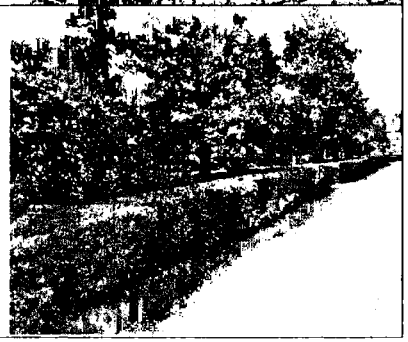
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
86	Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова, 1930-1934 гг.	г. Сочи, Курортный просп., 94/1	А	Ф	624	3117 / 23-79480	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
87	«Памятное место, где в 1902 – 1910 годах размещалась первая городская лечебница, в которой работал первым городским врачом революционер А.Л. Гордон; в 1932 году в палате № 29 корпуса № 1 санатория «Красная Москва» лечился писатель Н.А. Островский; в годы Великой Отечественной войны размещался	Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9	И	Р	615 313-КЗ 1415-КЗ 1872-КЗ	3147, 4788 / 23-160132	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
	госпиталь № 2135», 1902 – 1910 годы, 1932 г., 1941 – 1945 годы						
88	«Место, где произошло столкновение восставших с конной полицией, положившее начало Сочинскому вооруженному восстанию. Здесь состоялся митинг трудящихся в связи с победой Октябрьского вооруженного восстания в Петрограде. Здесь высажен сквер Памяти героев Первой русской революции», 28 декабря 1905 г.	Центральный район, ул. Бульварная, сквер Памяти героев Первой русской революции	И	Р	63	3137 / 23-160275	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
89	«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2130», 1941 – 1945 годы	Центральный район, ул. Виноградная, 33	И	Р	540 2424-КЗ	3139 / 23-160270	
90	«Памятное место, где в период гражданской войны размещалась первая советская типография и работал временный окружной комитет РКП(б)», 1920 г.	Центральный район, ул. Войкова, 16	И	Р	615 2424-КЗ	4786 / 23-160244	
91	«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2122», 1941 – 1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 100	И	Р	540 2424-КЗ	3087 / 23-154631	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
92	«Гималайский кедр, посаженный первым в мире космонавтом Ю.А. Гагариным», 15 мая 1961 г.	Центральный район, ул. Гагарина, 24	И	Р	63 2424-КЗ	3141 / 23-160267	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
93	«Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г.	Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера», у входа	И	Р	63 2424-КЗ	3152 / 23-160263	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							

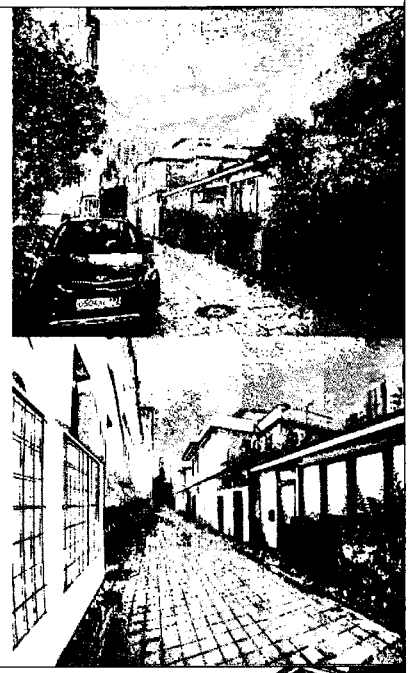
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
94	«Деревья дружбы (четыре магнолии), посаженные представителями городов–побратимов: мэром г. Челтенхема, делегациями г. Лиона и мэром г. Ментона», 1961 г., 1967 г., 1969 г.	Центральный район, ул. Советская, 26, сквер у администрации муниципального образования город-курорт Сочи	И	Р	63 540 2424-КЗ	3153 / 23-160251	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
95	«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы	Хостинский район, Курортный просп., 86	И	Р	540 3654	3080 / 23-155726	 

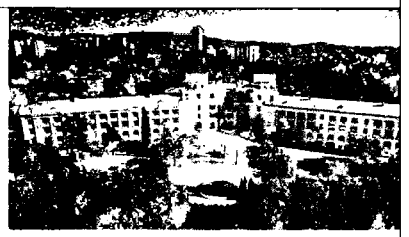
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
96	Дублирует «Здание, где на даче М.А. Стаховича отдыхал певец Ф.И. Шаляпин», август-сентябрь 1916 г (п.3) «Здание дачи Витте в комплексе с дворовыми	Хостинский район, Курортный просп., 105/8	А	В[26]	26-П 2-р	–	

[26] Выявленный объект культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
	постройками»						
97	«Здание старого корпуса №3 санатория «Москва»	Хостинский район, ул. Депутатская, 10	А	В	26-П 2-р	–	
98	«Общественное здание (жилой дом?)»	Центральный район, ул. Орджоникидзе, 18-а	А	В	26-П 2-р	–	

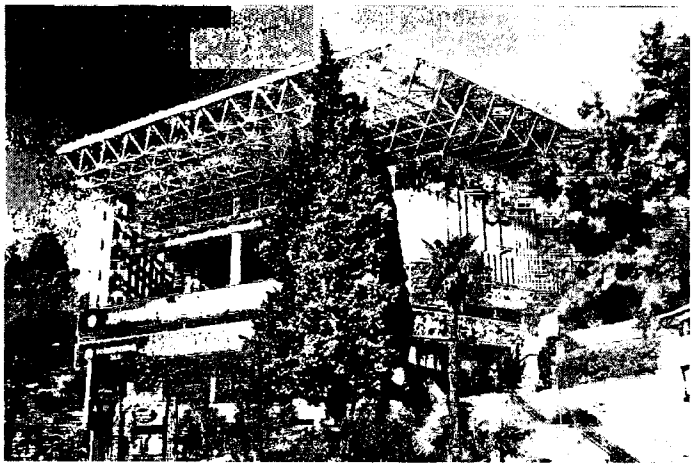
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
99	«Общественное здание (жилой дом?)»	Центральный район, ул. Нагорная, 2-б	А	В	26-П 2-р	–	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
							
100	«Общественное здание (жилой дом?)»	Центральный район, ул. Комсомольская, 1	А	В	26-П 2-р	–	 

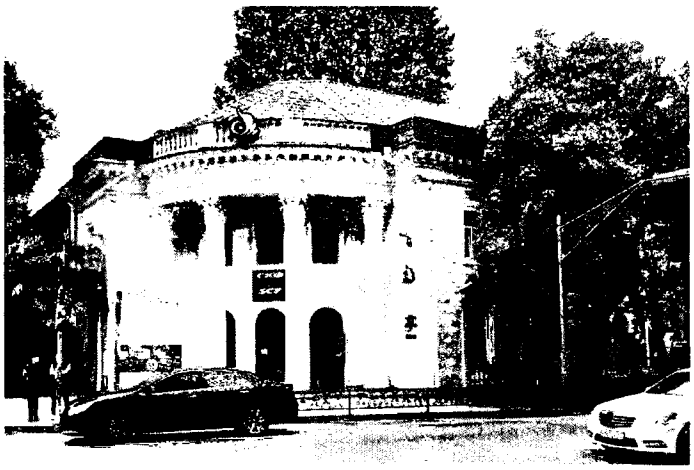
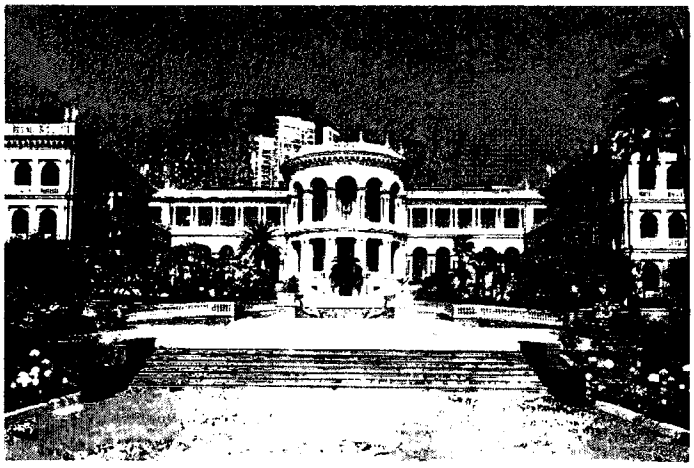
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая видовая принадлежность объекта	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на гос. охрану	Номер по гос. списку /уч. № в АИС ЕГРКН[1]	Фотоиллюстрация 2022 г.
101	«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны располагались госпитали № 2118, 2169», 1941 – 1945 годы	Центральный район, ул. Политехническая, 22	И	Р	540 1415-КЗ	3160 / 23-160138	

2. Исторически ценные градоформирующие объекты.

№ п/п	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (наименование, датировка, адресные данные, краткое описание)		ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЯ
	Градостроительные ансамбли		
	Градостроительный ансамбль ул. Навагинской (комплекс жилых и общественных зданий)		
	1970-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 12, 14, 16		
	1.1	6 сблокированных девятиэтажных жилых дома	
		1973 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 12	
		Идентифицирующий объект – «визитная карточка» улицы Навагинской, образец функциональной архитектуры эпохи «развитого социализма»	
	1.2	Многоэтажный жилой дом с общественными пространствами в виде атриума	
		1970-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 14	
		Яркий образец структуралистской версии функциональной архитектуры эпохи «развитого	

		социализма», идентифицирующий объект улицы Навагинской	
	1.3	6 сблокированных девятиэтажных жилых дома	
		1974 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 16	
		Характерный пример функциональной архитектуры эпохи «развитого социализма» в облике массива жилого комплекса	
	Градостроительный ансамбль концертного зала «Фестивальный»		
	1970-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 5, 5а		
	2.1	Концертный зал «Фестивальный»	
		1979 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 5, лит. А	
		Специализированное концертное здание в модернистской стилистике, с амфитеатром на 2500 мест, вписанное в выходящее к пляжу устье Турецкого оврага, поставленное на перепаде высот и	

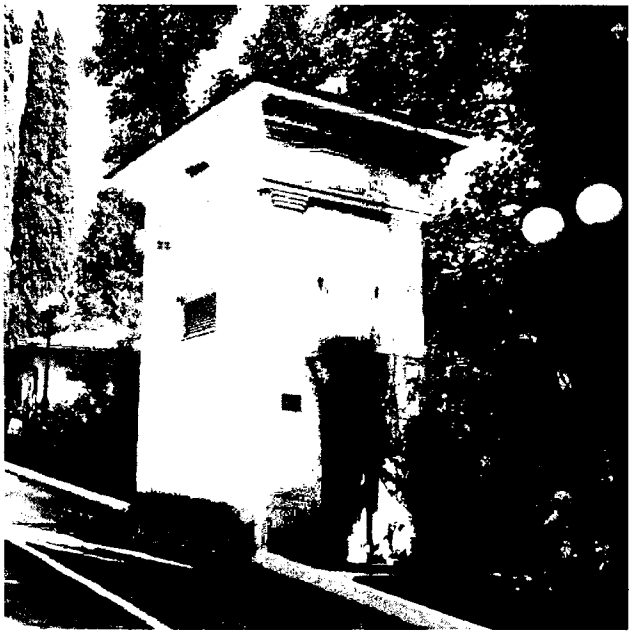
		обращенное к морю и к зелёной зоне (скверу) со стороны города	
	2.2	Фонтаны 1970-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 5, лит. А Образец ансамблевой ландшафтной архитектуры советского модернизма	
	2.3	Лестница к морю 1979 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 5, лит. А Образец ансамблевой ландшафтной архитектуры советского модернизма	

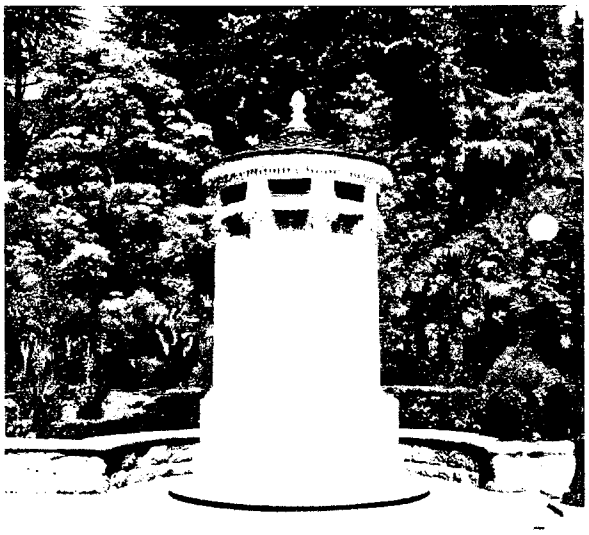
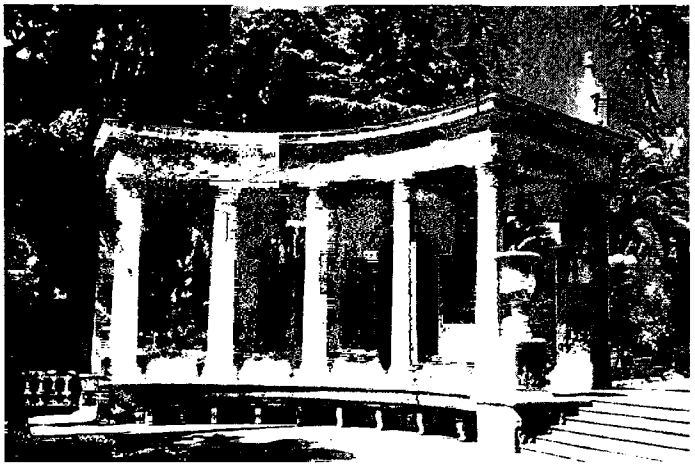
	Ансамбль застройки площади морского вокзала		
	1930-50-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Войкова, ул. Несебрская		
		Административное здание	
		1937 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Войкова, 1, лит. Я	
		Подлинный элемент ансамбля застройки площади морского вокзала. Яркий образец послевоенной «сталинской архитектуры» с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Санатории		
	Дворцово-парковый комплекс санатория «Сочи»		
	Первая половина XX в.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27		
	4.1	Корпус «Люкс»	
		1952 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. А, Б, В	
		Подлинный акцентный элемент советского санаторного дворцово- паркового ансамбля, Выдающийся образец	

		использования ренессансных мотивов в архитектуре курортного (санаторного) здания	
	4.2	Дача № 1 «Индира Ганди» 1912 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. Ц Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец дореволюционной южной дачной архитектуры в стилистике модерна	
	4.3	Дача № 2 «Хо Ши Мин» 1937 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. Ф Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец советской санаторной архитектуры, тип загородного дома-дачи с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	

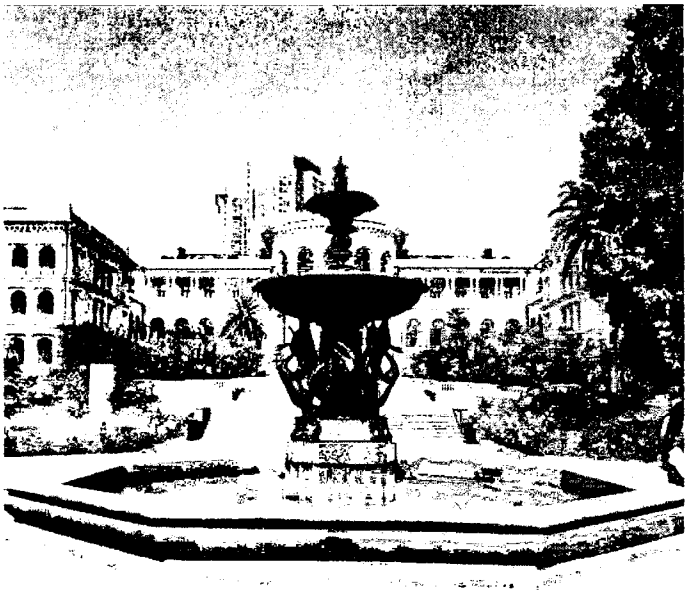
	4.4	Дача № 6 «Пабло Неруда» 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. С Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец советской санаторной архитектуры, тип загородного дома-дачи с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	4.5	Дача № 8 «Ван Клиберн» 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. У Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец советской санаторной архитектуры, тип загородного дома-дачи с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	

	4.6	Спортивный павильон 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. Х Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец советской архитектуры рекреационного назначения с использованием исторических (классицистических) мотивов в оформлении фасадов	
	4.7	Пляжные сооружения 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. 1 Подлинный элемент дворцово-паркового ансамбля санатория, образец «сталинской» архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	

	4.8	Трансформаторная подстанция 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. 21 Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, образец архитектурно-художественного оформления здания инженерно-технического обеспечения	
	4.9	Туалет 1936 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. 19 Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, образец архитектурно-художественного оформления здания утилитарного назначения	

	4.10	Воздухозаборные шахты № 1 и № 2 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. 10, 11 Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, образец архитектурно-художественного оформления здания инженерно-технического обеспечения	
	4.11	Колоннада перед главным спуском к морю 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27 Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, выдающийся образец «сталинской» садово-парковой архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	

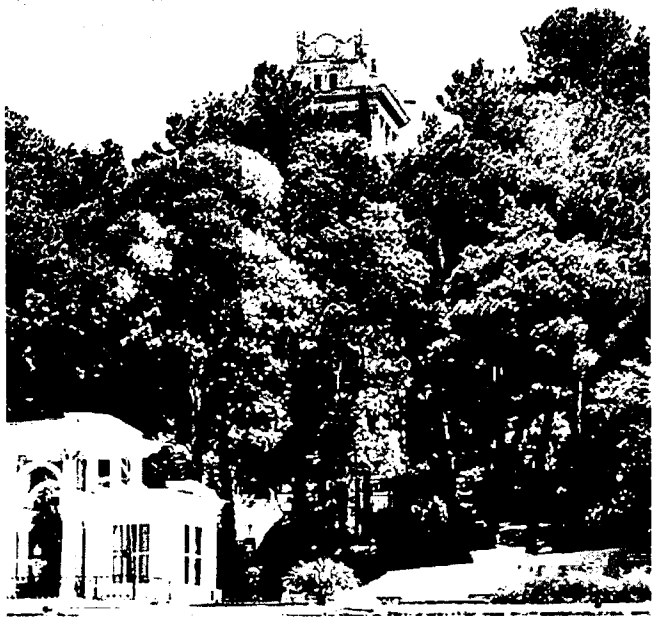
	4.12	Колоннада перед главным корпусом	
		1950-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. XXIX	
		Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, выдающийся образец «сталинской» садово-парковой архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	
	4.13	Бассейн-фонтан № 1	
		1950-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. CII	
		Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, выдающийся образец «сталинской» садово-парковой архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	

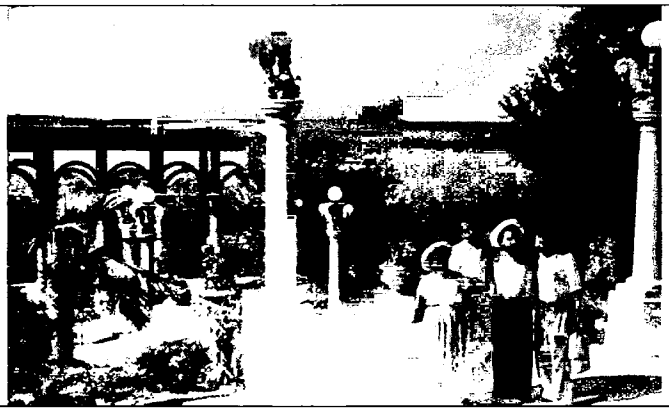
	4.14	Фонтан № 2 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. CLXVI Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, выдающийся образец «сталинской» садово-парковой архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	
	4.15	Лестница к морю и ротонда 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. CCXXX Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, выдающийся образец «сталинской» садово-парковой архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	

	4.16	Пергола № 1 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, СССXI Элемент дворцово-паркового ансамбля санатория, выдающийся образец «сталинской» садово-парковой архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	
	4.17	Пергола № 2 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 27, лит. СССXIII Подлинный элемент дворцово- паркового ансамбля санатория, выдающийся образец «сталинской» садово-парковой архитектуры малых форм в «ренессансных» мотивах	

	Дворцово-парковый комплекс санатория им. Ф.Э. Дзержинского		
	1954 г.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35		
	5.1	Спальный корпус № 3	
		1954 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35, лит. Б	
		Подлинный элемент советского санаторного дворцово-паркового ансамбля. Выдающийся образец архитектуры сталинского ампира	
	5.2	Спальный корпус № 4	
		1954 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35, лит. В	
		Подлинный элемент советского санаторного дворцово-паркового ансамбля. Яркий образец архитектуры сталинского ампира	

	5.3	Лечебный корпус 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35 Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля. Яркий образец советской послевоенной архитектуры	
	5.4	Приемный корпус 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35, лит. Л Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля. Яркий образец советской послевоенной архитектуры	
	5.5	Пляжный павильон 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35, лит. У Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля. Яркий образец советской парковой архитектуры малых форм в	

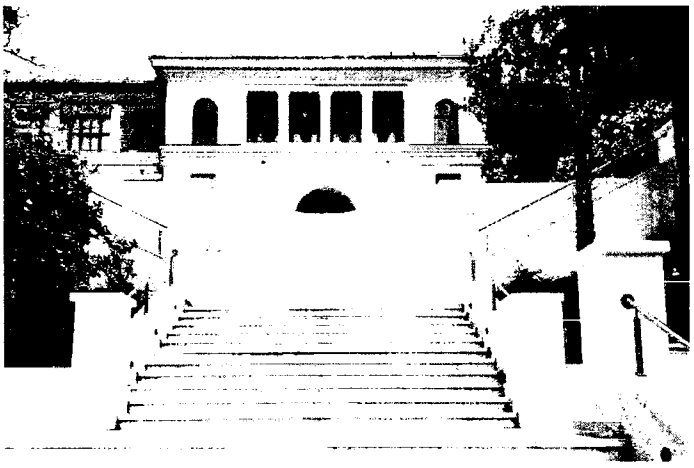
		исторических мотивах	
	5.6	Лифтовая башня 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35, лит. Х Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля. Образец архитектурно-художественного решения сооружения утилитарного назначения в исторических мотивах	
	5.7	Ротонда Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35, лит. 12 Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля. Яркий образец советской парковой архитектуры малых форм в исторических мотивах	

	5.8	Ограда 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 35 Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля, образец архитектуры малых форм в исторических мотивах	
	5.9	Спуск к морю	
	Санаторий «Юность» Первая половина XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 33а		
	6.1	Дача (спальный корпус № 1) Начало XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 33а, лит. А, а, а1, а2 Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец курортной архитектуры, тип загородного дома-виллы с использованием	

		исторических мотивов в оформлении фасадов	
	6.2	Дача (спальный корпус № 2) Начало XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 33а, лит. В, в, в1 Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец курортной архитектуры, тип загородного дома-виллы с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Санаторий «Солнечный» 1940-1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 43		
		Лифтовая башня 1940-1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 43 Подлинный элемент санаторного комплекса. Образец архитектурно-художественного решения сооружения утилитарного назначения в исторических мотивах	

	Дворцово-парковый комплекс санатория «Радуга» (санаторий «Текстильщик»)		
	1950-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 53, ул. Пирогова, 46/6		
		Спальный корпус № 3	
		1939 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 53, лит. Д (ул. Пирогова, 46/6)	
		Подлинный элемент дворцово- паркового комплекса советского санатория, одного из трех, созданных в довоенное время на территории микрорайона Новые Сочи. Образец архитектуры довоенного советского неоклассицизма	
	Дворцово-парковый комплекс санатория «Авангард»		
	Первая половина XX в.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 83		

	9.1	Спальный корпус 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 83, лит. А Подлинный элемент архитектурно-паркового санаторного комплекса в традициях санаторно-курортной архитектуры «сталинского» периода, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания	
	9.2	Клуб-столовая 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 83, лит. Б Подлинный элемент архитектурно-паркового санаторного комплекса в традициях санаторно-курортной архитектуры «сталинского» периода, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания	

	9.3	Административный корпус 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 83, лит. В Подлинный элемент архитектурно-паркового санаторного комплекса в традициях санаторно-курортной архитектуры «сталинского» периода, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания	
	9.4	Лестница к морю 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 83 Элемент архитектурно - паркового санаторного комплекса в традициях санаторно-курортной архитектуры «сталинского» периода, образец использования исторических мотивов в оформлении паркового сооружения	

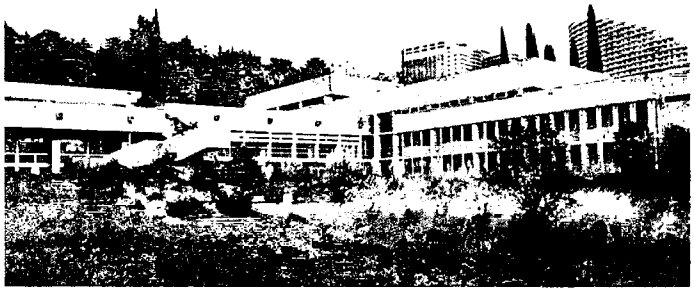
	Дворцово-парковый комплекс санатория РККА им. Я. Фабрициуса		
	Первая половина XX в.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 85		
	10.1	Спальный корпус	
		1953 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 85, лит. АБ	
		Подлинный элемент послевоенного дворцово-паркового санаторного комплекса, образец использования исторических (ренессансных) мотивов в оформлении фасадов здания	
	10.2	Трансформаторная подстанция	
		1950-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 85, лит. АЩ	
		Подлинный элемент послевоенного дворцово-паркового санаторного комплекса, образец использования архитектурно-художественного оформления здания инженерно-технического назначения	

	Парковый комплекс санатория им. М.В. Фрунзе		
	Первая половина XX в.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 87		
		Дача	
		1930-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 87, лит. Ч	
		Подлинный элемент довоенного санаторного комплекса, образец использования исторических (классицистических) мотивов в оформлении фасадов здания	
	Здания и сооружения санатория «Металлург»		
	1950-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 92/1		
	12.1	Пансионат	
		1956 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 92/1, лит. Е	
		Подлинный элемент послевоенного дворцово-паркового санаторного комплекса, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания	

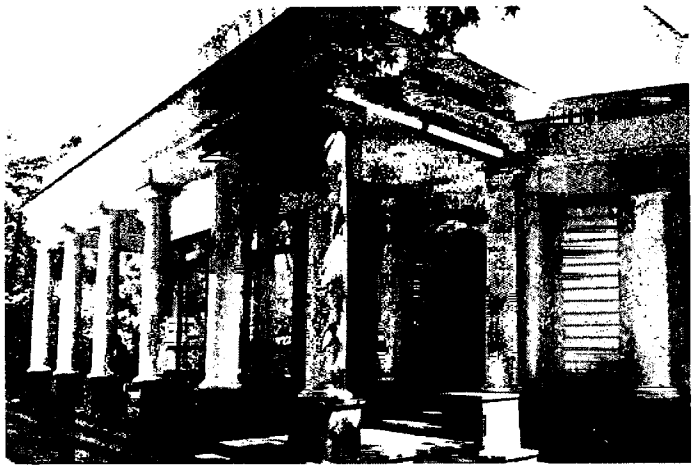
	12.2	Лечебный корпус 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 92/1, лит. Ж Подлинный элемент послевоенного дворцово-паркового санаторного комплекса, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания	
	12.3	Столовая 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 92/1, лит. З Подлинный элемент послевоенного дворцово-паркового санаторного комплекса, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания	

	12.4	Хозяйственный корпус 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 92/1, лит. Р Подлинный элемент послевоенного дворцово-паркового санаторного комплекса, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания	
	Дворцово-парковый комплекс санатория «Правда» Первая половина XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 99		
	13.1	Спальный корпус Первая половина XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 99/2а Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля первого периода реконструкции Сочи-Мацестинского курорта, образец санаторной архитектуры в формах довоенного советского неоклассицизма	

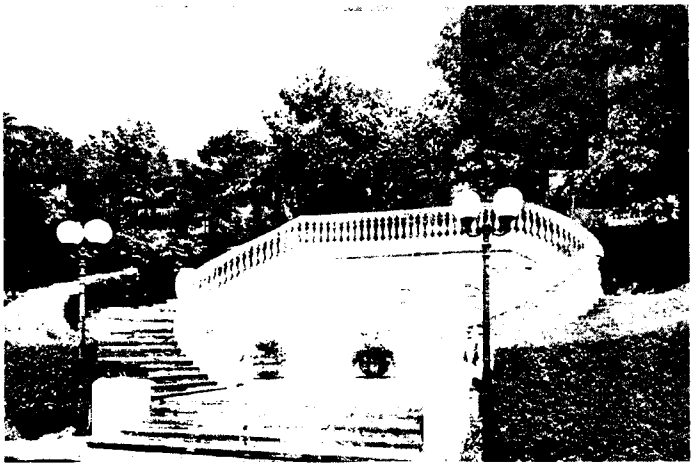
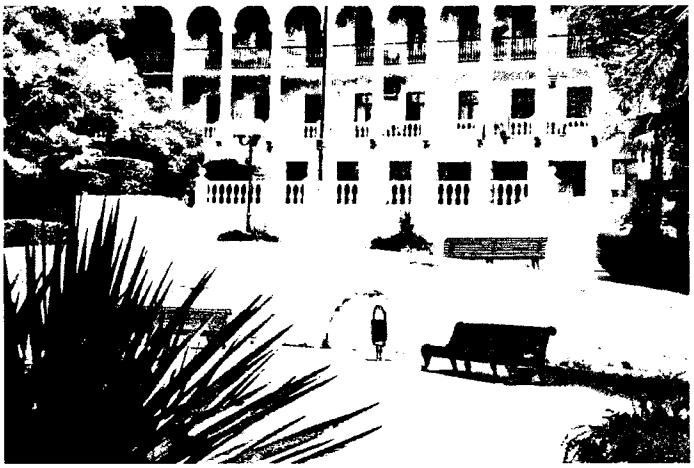
	13.2	Спальный корпус Первая половина XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 99/3 Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля первого периода реконструкции Сочи-Мацестинского курорта, образец санаторной архитектуры в формах довоенного советского неоклассицизма	
	Дворцово-парковый комплекс санатория «X лет Октября» (санаторий «Правда») 1930-1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 99		
		Столовая и кинозал 1958 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 99, лит. У Подлинный элемент санаторного дворцово-паркового ансамбля периода его послевоенной достройки, яркий образец санаторной архитектуры в формах довоенного советского неоклассицизма	
	Санаторий «Приморье» 1970-е гг.		

	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 101		
	15.1	Спальный корпус с объемом клуба-столовой	
		1975 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 101, лит. А, А1	
		Элемент архитектурно-ландшафтного санаторного ансамбля эпохи советского модернизма	
	15.2	Лечебный корпус с бассейном	
		1975 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 101, лит. Е	
		Элемент архитектурно-ландшафтного санаторного ансамбля эпохи советского модернизма	
	15.3	Летний кинотеатр	
		1970-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 101	
		Элемент архитектурно-ландшафтного санаторного ансамбля эпохи советского модернизма	

	15.4	Лифт с подземным тоннелем на пляж	
		1970-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 101	
		Элемент архитектурно-ландшафтного санаторного ансамбля эпохи советского модернизма	
	Дворцово-парковый комплекс санатория «Русь» (Дом отдыха Народного комиссариата пищевой промышленности, санаторий «Новые Сочи», санаторий им. Ленина)		
	1940-1950-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22		
	16.1	Спальный корпус № 2	
		1948 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22, лит. В	
		Послевоенное здание – элемент санаторного комплекса, решенного в приёмах постконструкти-визма.	

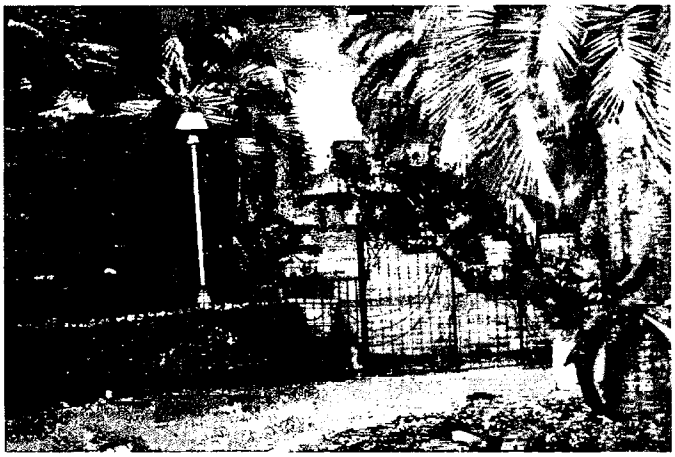
	16.2	Библиотека 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22, лит. Г Послевоенный элемент комплекса, решенный в классицистических формах	
	16.3	Административное здание 1930-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22, лит. Ж Довоенный элемент комплекса, решенный в приёмах постконструктивизма	
	16.4	Въездная арка 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22, лит. Ю Послевоенный элемент комплекса, решенный в классицистических формах	

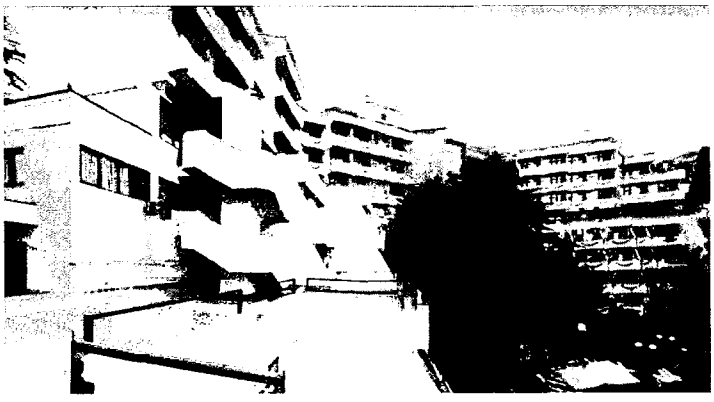
	16.5	Две ротонды	 
		1955 г. (реконструкция 2010 г.)	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22 (кафе «Бочарка», кафе «Бисквит»)	
		Послевоенные элементы комплекса – решенные в приёмах классицизма ротонды	
	16.6	Главная лестница	
		1956 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22	
		Парадная лестница - акцентный элемент комплекса	
	16.7	Фонтан	
		1956 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 22	
		Акцентный элемент комплекса – фонтан с бассейном в партере по оси главного корпуса	

		(спального корпуса № 1)	
	Дворцово-парковый комплекс санатория «Беларусь»		
	1950-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Политехническая, 62		
	17.1	Главная лестница	
		1954 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62	
		Подлинный элемент ансамбля санатория, яркое произведение парковой архитектуры	
	17.2	Подпорные стены	
		1954 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62	
		Подлинный элемент ансамбля санатория	

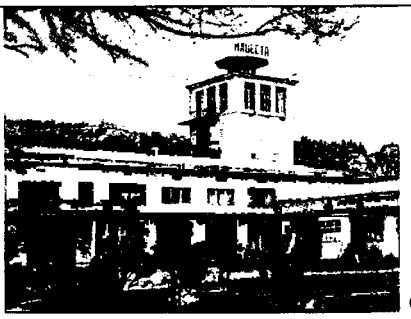
	Санаторий женщин врачей 1916 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Черноморская, 16, лит. А Здание курортного (гостиничного либо санаторного) назначения, подлинный элемент дореволюционной застройки Сочи, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Административный корпус 1970-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 43а Элемент санаторного комплекса, образец архитектуры в чертах советского модернизма на основе принципа преемственности исторических форм сочинского санаторно-курортного строительства	
	Лечебно-спальный корпус № 1 1982-1988 гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 43/2, лит. А Элемент санаторного комплекса, образец архитектуры в чертах советского модернизма на основе принципа преемственности исторических форм сочинского санаторно-курортного строительства	

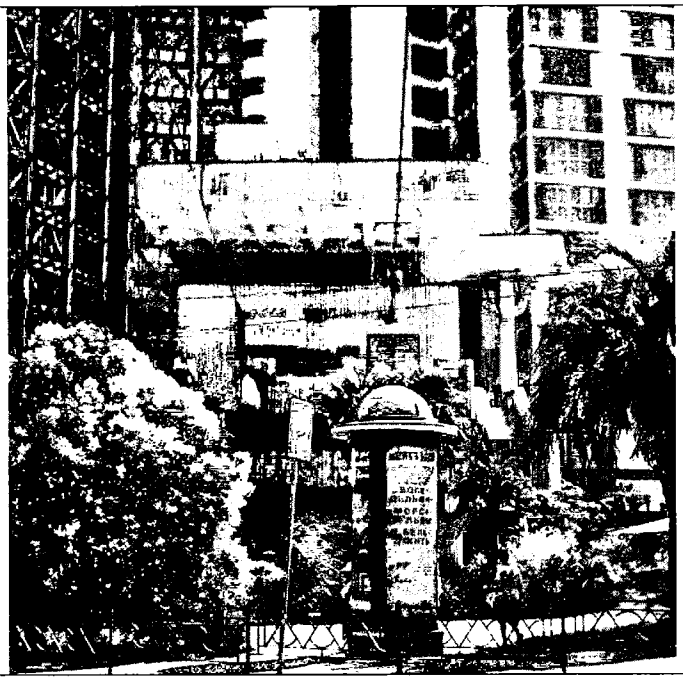
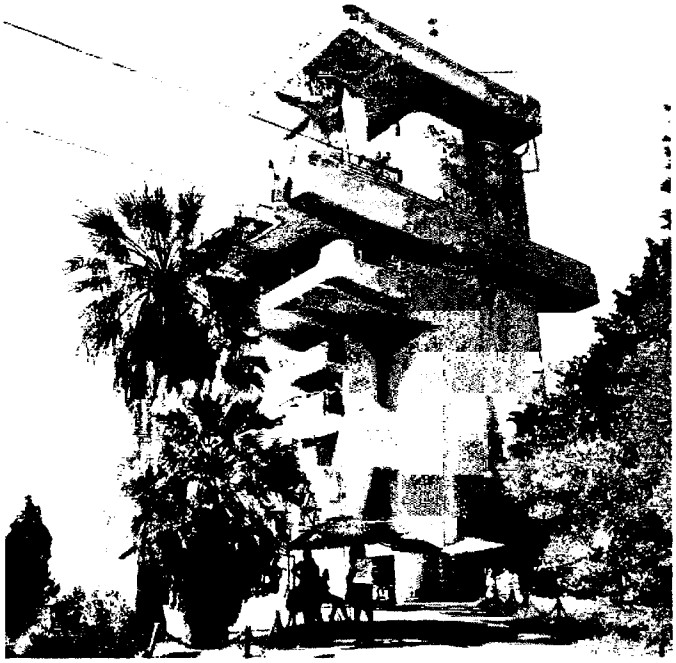
	Хирургическо-административный корпус 1937 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 43/2, лит. Б Подлинный элемент санаторного комплекса, образец архитектуры советского довоенного неоклассицизма	
	Лечебно-спальный корпус № 3 Первая половина XX века Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 43/2, лит. Д Элемент санаторного комплекса, образец архитектуры в чертах советского модернизма на основе принципа преемственности исторических форм сочинского санаторно-курортного строительства	
	Спальный корпус санатория 1901 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, лит. Л, Л3 Подлинный элемент дореволюционной застройки Верхнего города. Здание гостиницы, решенное в приёмах эклектики, искаженное поздней надстройкой и пристройками	
	Санаторий «Заря» 1960-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 108Б	

	24.1	Лечебный корпус 1962 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 108Б, лит. Б1 Подлинный элемент санаторного комплекса послевоенного периода реконструкции Сочи-Мацестинского курорта, образец архитектуры с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	24.2	Главная лестница 1960-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 108Б Подлинный элемент архитектурно-паркового санаторного комплекса в традициях санаторно-курортной архитектуры «сталинского» периода.	
	Санаторий «Химики» («4-я пятилетка», «Родина», «Москва») 1936 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Учительская, 18		

	25.1	Спальный корпус № 1	
		1936 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Учительская, 18, лит. Ф	
		Элемент ансамбля санатория, образец послевоенной постмодернистской архитектуры	
	25.2	Спальный корпус № 2	
		1936 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Учительская, 18, лит. Х	
		Элемент ансамбля санатория, образец послевоенной постмодернистской архитектуры	
	Санаторий «Заполярье»		
	Первая половина XX в.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова, 10		
	Санаторный комплекс на базе нескольких дореволюционных дач, объединённых в единую территорию, включающий здания и сооружения разных эпох и парковые зоны		
	26.1	Спальный корпус № 6	
		1982 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова, корпус 6	
		Санаторное здание периода модернизма. Образец поздней	

		советской архитектуры.	
	26.2	Спальный корпус № 4	
		1959 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова, 10, лит. Г	
		Послевоенное двухэтажное санаторное здание жилого назначения, решенное в мотивах классицизма	
	26.3	Лестница	
		1980-е гг.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова, 10	
		Многомаршевая зигзагообразная лестница с подпорными стенами и смотровыми площадками в структуралистской стилистике. Элемент комплекса, возникший в период реконструкции санатория 1980-х годов	
Общественные здания и сооружения			
	Дом культуры		
	1955 г.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 51, лит. А		
	Подлинный элемент послевоенной застройки ул. им. Гагарина, образец здания общественного назначения с историческими (классицистическими) мотивами в оформлении фасадов		

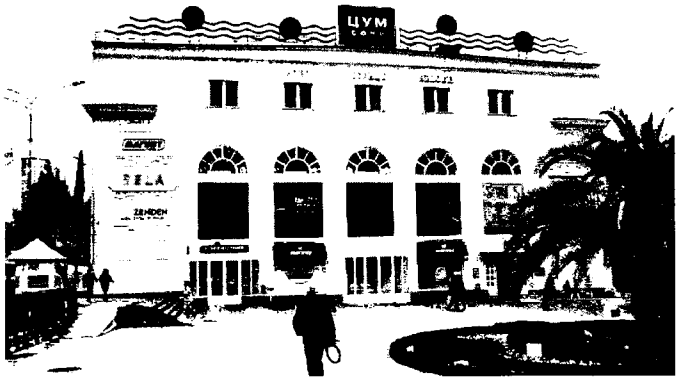
	Ванное здание № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста» Первая половина XX века Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Октября, 4, Лит А Элемент санаторного комплекса, образец архитектуры советского модернизма.	 Фотография 1930-е года  Фотография 2022 год
	Видовая башня «Роза Ветров» 1977 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Альпийская, 18а, лит. А Доминантный объект, относящийся к характерным для Сочи градоформирующим типам сооружений. Яркий образец архитектуры позднего советского модернизма	
	Канатная дорога парка «Дендрарий» 1970-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 74	

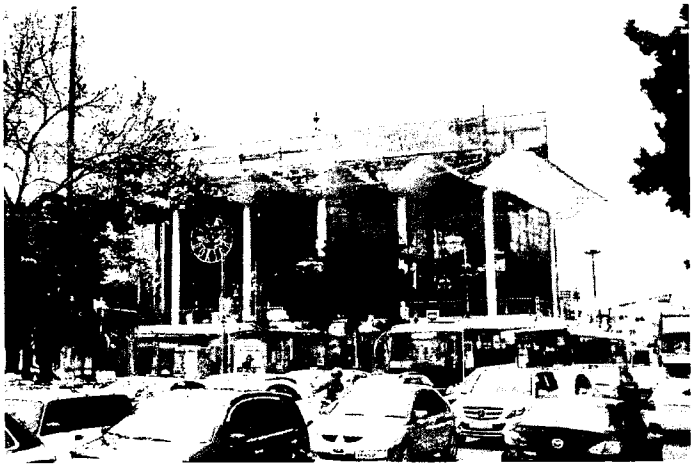
	30.1	Нижняя станция канатной дороги парка «Дендрарий» 1970-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 74 Элемент архитектурно-паркового комплекса. Яркий образец архитектуры советского модернизма в версии «Хай-тек»	
	30.2	Верхняя станция канатной дороги парка «Дендрарий» 1970-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 74 Элемент архитектурно-паркового комплекса. Яркий образец архитектуры советского модернизма в версии «Хай-тек»	

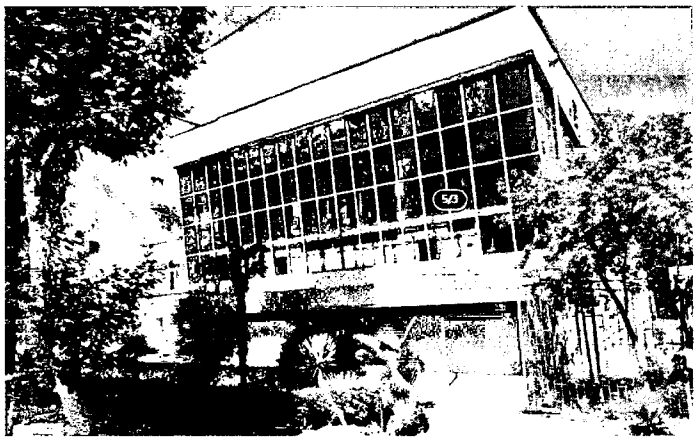
	Оранжерея в парке «Дендрарий» 1936 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 74 Элемент архитектурно-паркового комплекса, произведение садово-паркового искусства	
	Общественное здание Начало XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, 27/17, лит. А Подлинный элемент дореволюционной застройки ул. им. Воровского (бывш. территория нижнего города). Образец здания общественного назначения с чертами модерна в оформлении фасадов	

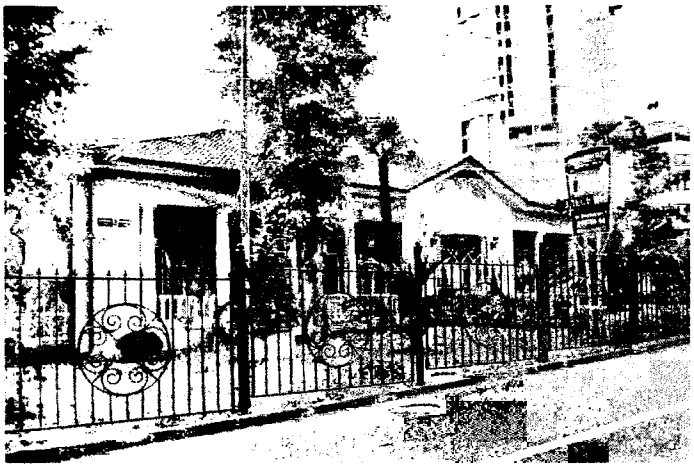
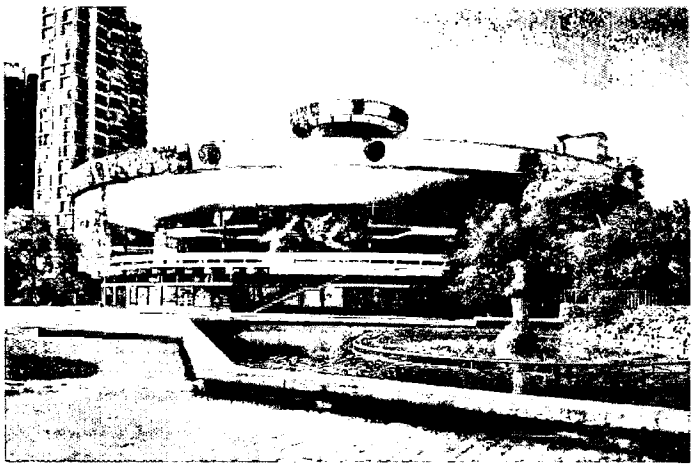
	Общественное здание, ограда 1936 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, 54/11, лит. А Объект периода первой генеральной реконструкции Сочи - Мацестинского курорта. Яркий образец советского направления неоклассицизма, проявленного в объемно-пространственной композиции, в деталях архитектурной пластики: симметричный фасад, сочетание коринфского ордера и ионических псевдоколонн. Расположено в глубине участка, границы которого по красной линии застройки зафиксированы подлинной оградой	
	Административное здание 1938 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 29, лит. А Подлинный элемент довоенной застройки ул. им. Горького. Памятник периода первой генеральной реконструкции Сочи - Мацестинского курорта. Яркий образец здания общественного назначения с историческими мотивами в оформлении фасадов	

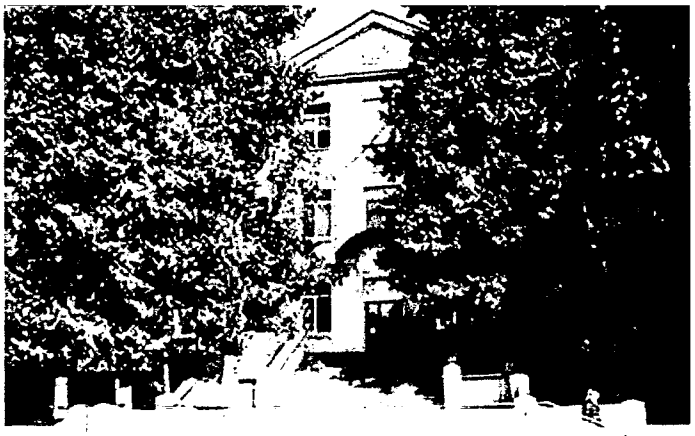
	Административное здание 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 35, Лит А Подлинный элемент послевоенной застройки ул. им. Горького. Яркий образец здания общественного назначения с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Административное здание 1937 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Электрический, 1, лит. А Подлинный акцентный элемент исторической (довоенной) застройки центральной части Сочи, пример использования классицистических мотивов в оформлении фасадов	
	Общественное здание 1932 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 44, лит. А, а, а1 Подлинный элемент застройки ул. им. Горького периода, предшествующему программной реконструкции Сочи- Мацестинского курорта. Яркий образец общественного здания с историческими мотивами в оформлении фасадов	

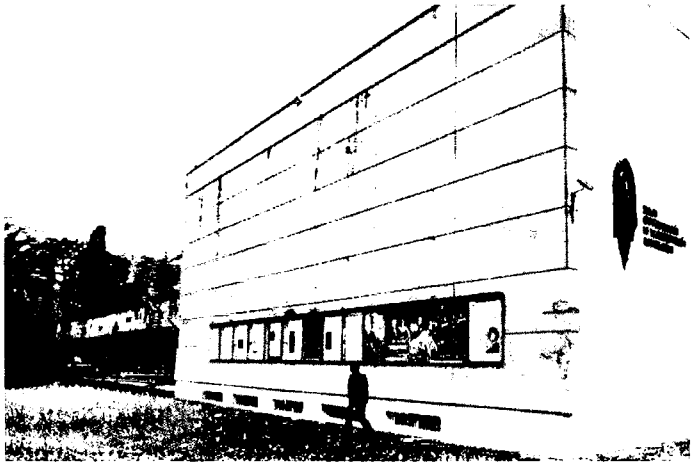
	Общественное здание 1930-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 46 Подлинный элемент застройки ул. им. Горького периода, предшествующему программной реконструкции Сочи- Мацестинского курорта. Яркий образец общественного здания с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Общественное здание 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 48в, лит. А Подлинный акцентный элемент послевоенной комплексной застройки общественно-делового центра Сочи. Яркий образец архитектуры общественного здания в традициях советского неоклассицизма	
	Здание ЦУМа 1961 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 53, лит. А Подлинный акцентный элемент комплексной застройки общественно-делового центра Сочи. Яркий образец архитектуры общественного здания с историческими мотивами в оформлении фасадов	

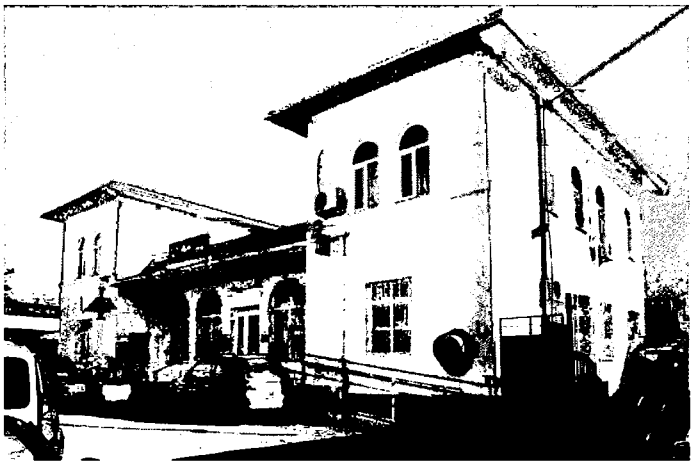
	Здание автовокзала 1966 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 56а, лит. А Подлинный акцентный элемент застройки привокзальной площади в общественно- деловом центре Сочи. Яркий образец архитектуры общественного здания – вокзала в приемах советского модернизма	
	Здание почтового отделения 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 56б, лит. А Подлинный элемент комплексной застройки территории автовокзала. Образец архитектуры здания общественного назначения с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Здание багажного отделения 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 56б Подлинный элемент комплексной застройки территории автовокзала. Образец архитектуры здания общественного назначения с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	МОАУ Гимназия № 8 1967 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Парковая, 19, Лит А Образец модульного строительства общеобразовательных учреждений советского периода. Состоит из линейных корпусов, связанных остекленным переходом. Корпуса организовывают пространство внутреннего озелененного двора, а так же формируют единый фронт застройки Парковой улицы и улицы Роз.	
	Гимназия №1 имени Филатовой Риммы Алексеевны 1972 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев, 5/1, Сочи, Краснодарский край, 354000 Нетиповой проект второй половины XX века, с отсылкой к конструктивистскому прошлому, выраженный сложной организацией пространства и обилием стекла.	
	Здание общественного назначения 1952 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Депутатская, 1, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной застройки территории бывших дачных участков. Яркий образец архитектуры общественного здания в традициях советского	

	неоклассицизма	
	Здание общественного назначения 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Депутатская, 3, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной застройки территории бывших дачных участков. Образец архитектуры общественного здания с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Здание Сочинского цирка и фонтан 1971г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Депутатская, 8, лит. А Акцентный элемент историко-градостроительной среды. Архитектурный ансамбль в стиле советского модернизма. Один из символов курорта Сочи	
	Общественное здание 1952 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 26, Лит А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Конституции, образец здания общественного назначения с историческими мотивами в оформлении фасадов	

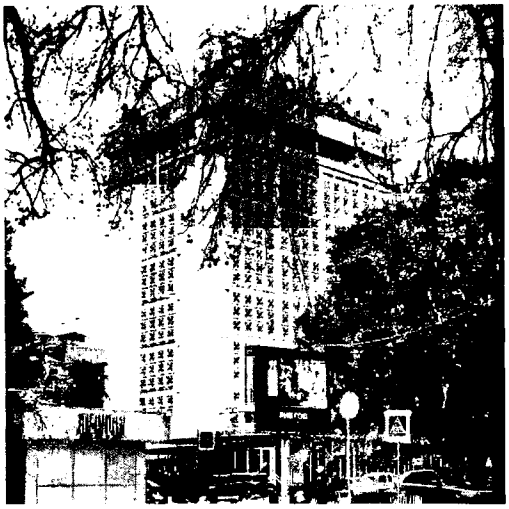
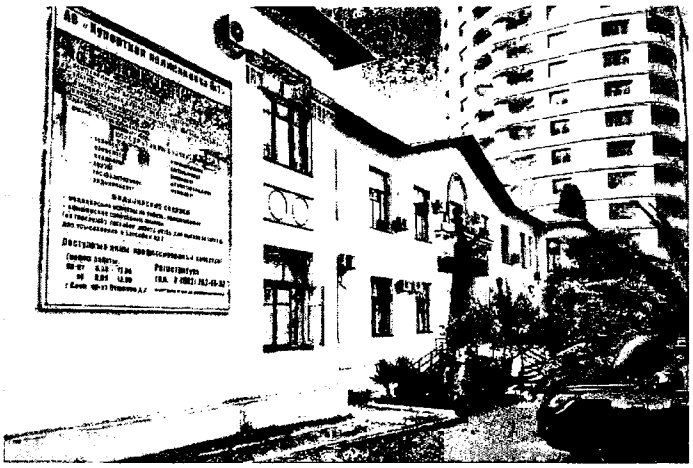
	Здание музея 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Корчагина, 4, лит. Б Элемент послевоенной комплексной застройки жилых кварталов старого центра. Яркий образец здания общественного назначения в стиле советского неоклассицизма	
	Административное здание 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская, 1, лит. А Акцентный элемент послевоенной комплексной застройки улицы Красноармейской. Яркий образец здания общественного назначения с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Школа, лестничный марш 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 4, лит. А, VIII Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, образец здания школы с историческими мотивами, лепным декором советской стилистики в оформлении фасадов	

	Художественный салон 1958 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 29, лит. А Элемент послевоенной застройки главной автомагистрали и композиционной оси города курорта – Курортного проспекта. Образец здания культурного назначения с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Органный зал 1964 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 32, лит. А, А1, а Здание Зала органной и камерной музыки построено в 1963-1964 годах по проекту известного архитектора Евгения Сердюкова для размещения детской музыкальной школы, для нее же в правом крыле был построен большой концертный зал. Акцентный элемент историко-градостроительной среды. Образец раннего советского модернизма	
	Училище 1985 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 32а, лит. А, а Акцентный элемент историко-градостроительной среды. Образец здания учебного назначения в формах советского модернизма	

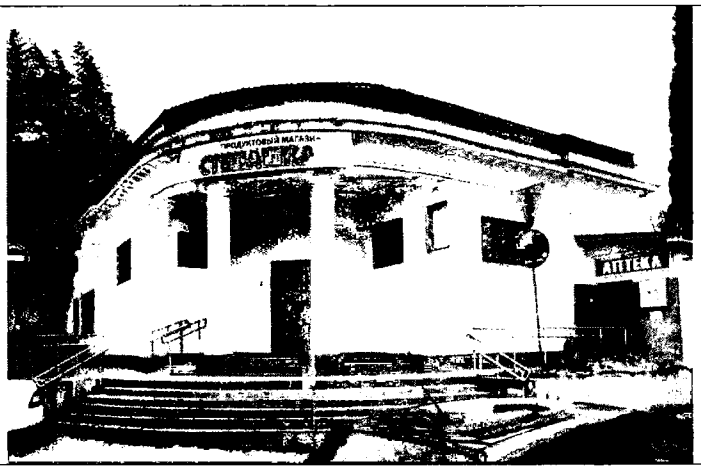
	Кинотеатр «Стерео» 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 37, лит. А Акцентный элемент историко-градостроительной среды послевоенного периода реконструкции сочинского курорта. Образец здания кинотеатра в формах советского неоклассицизма	
	Административное здание 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/5, лит. А, А1, А2, А3, А4, а Одно-двухэтажное административное здание с открытой галереей. Не эксплуатируется	
	Здание почты 1958 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 99а, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки Курортного проспекта, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания административного назначения	

	Пожарное депо 1961 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Московская, 20, лит. А Подлинный элемент застройки Сочи в завершении исторического градостроительного периода, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания общественного назначения		
	Сочинский Колхозный рынок 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Московская, 22 / ул. Роз, 95		
	60.1	Центральный корпус рынка 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Московская, 22 / ул. Роз, 95, лит. А Сочинский Колхозный рынок (архитектор Г.Д. Матасов) – яркий образец использования «исторических» мотивов в решении оформлении фасадов здания, акцентный элемент застройки улицы Московской	

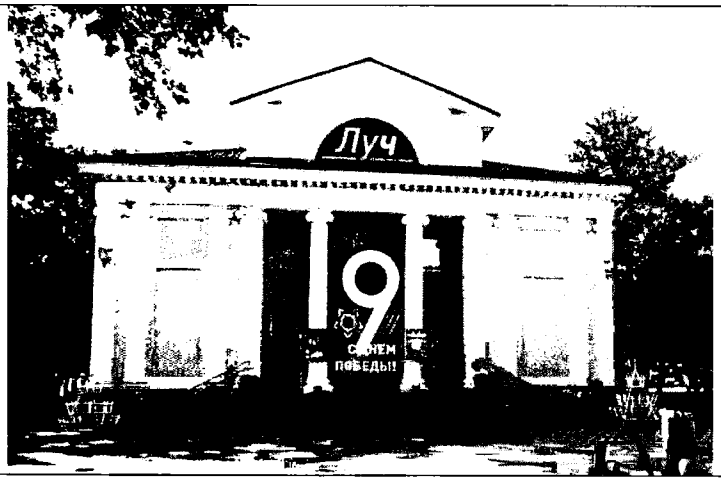
	60.2	Административный корпус рынка	
		1956 г.	
		Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Московская, 22 / ул. Роз, 95, лит. Г	
		Часть комплекса Колхозного рынка, стилистически соответствующая главному зданию – решённое со сдержанным использованием исторических мотивов	
	Трансформаторная подстанция		
	1950-е гг.		
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 34		
	Образец послевоенного здания инженерно-технического назначения, оформленного в приемах классицизма		

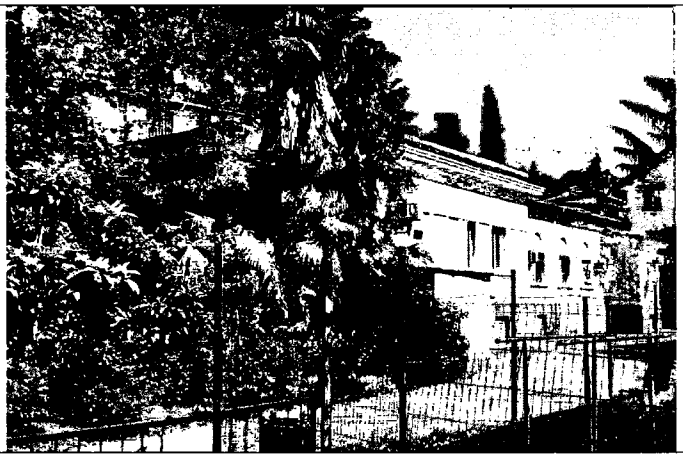
	Дом бытовых услуг (Дом Моды) 1975 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Парковая, 17 Акцентный элемент застройки улицы Парковой. Яркий образец структуралистской версии функциональной архитектуры эпохи «развитого социализма»	
	Курортная поликлиника 1928 г., 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, проспект им. Пушкина, 2, Лит А Довоенное постконструктивистское здание курортной поликлиники, акцентный элемент застройки проспекта им. Пушкина	
	Общественное здание, ограда 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, 7А, лит. И Подлинный элемент исторической застройки улицы Роз. Послевоенный образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов общественного здания	

	Общественное здание 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, 27, лит. А Подлинный элемент исторической застройки улицы Роз. Послевоенный образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов общественного здания	
	Общественное здание 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, 107А Подлинный элемент исторической застройки улицы Роз. Послевоенный образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов общественного здания	
	Общественное здание 1937 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 43, лит. А Образец классицистической трактовки оформления фасадов административного здания довоенной постройки в центральной части Сочи	

	Общественное здание 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Театральная, 11/1 (Курортный проспект, 69) Послевоенное здание общественного (административного) назначения с лаконичным оформлением фасадов, несущим черты классицизма. Подлинный элемент исторической застройки центра Сочи	
	Здание общественного назначения 1939 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Театральная, 30, лит. А Образец довоенного здания павильонного типа, решённого в приёмах классицизма	
	Административное здание железной дороги 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Титова, 1/1 Элемент послевоенной застройки Завокзального района, пример использования классицистических мотивов в оформлении фасадов административного здания	

	Административное здание 1962 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чайковского, 45, Лит А Элемент застройки ул. им. Чайковского, образец здания административного назначения, решенного с применением мотивов классицизма в оформлении фасадов	
	Летний театр 1937 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Черноморская, 11, лит. А Выдающийся образец довоенного классицизма, воплощенного в театральном здании	
	Административное здание 1935 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Володарского, 2, Лит А Подлинный элемент послевоенной застройки Хосты, яркий образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов здания административного назначения	

	Кинотеатр «Луч» 1958 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Октября, ¼, Лит А Подлинный акцентный элемент послевоенной застройки улицы Октября, образец использования классических мотивов в оформлении фасадов	
	Административное здание 1952 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Октября, 22, Лит А Акцентный подлинный элемент послевоенной застройки улицы Октября, образец использования исторических фасадов в оформлении фасадов	
	Школа 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ушинского, 3, лит. А, А1, А2 Подлинный элемент послевоенной застройки улицы им. Ушинского, образец использования классицистических мотивов в оформлении фасадов	

	Административное здание 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 17а, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Административное здание 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Возрождения, 15, Лит А Подлинный элемент послевоенной застройки горы Бытха, образец здания общественного назначения с историческими (классицистическими) мотивами в оформлении фасадов	
	Общественное здание (Фотофабрика) 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Гагаринская, 12, лит. А, А1 Подлинный элемент послевоенной застройки бывшей территории дачных участков, образец здания общественного назначения в стилистике советского неоклассицизма	

	Ванное здание 1931 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Челтенхема, 4 Здание, состоящее из поставленных в курдонер разновысотных объемов, формирующих с партером глубинно- фронтальную пространственную композицию. Акцентный элемент в тяготеющем к объекту пространстве	
Жилые дома		
	Дом Л.Ф. Долинского 1928 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 42, лит. А Подлинный элемент застройки ул. им. Горького периода, предшествующего программной реконструкции Сочи- Мацестинского курорта. Яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 31, Лит А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы Виноградной, образец многоквартирного жилого дома с историческими (классицистическими) мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный Вторая половина XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Возрождения, 2 Подлинный элемент послевоенной жилой застройки горы Бытха, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, 4, лит. А Подлинный элемент послевоенной жилой застройки ул. им. Воровского, яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в стилистике «сталинского ампира» в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный, палисадник 1936 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, 23, 23б, лит. А Подлинный элемент послевоенной жилой застройки ул. им. Воровского, яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ворошиловская, 11 Подлинный элемент послевоенной жилой застройки горы Бытха, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1958 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 9, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 11, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 13, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 17, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 29, лит. А Подлинный элемент послевоенной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 31, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1949 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 33, Лит А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 35, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 37, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 39, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Войкова, 49, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы им. Войкова, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

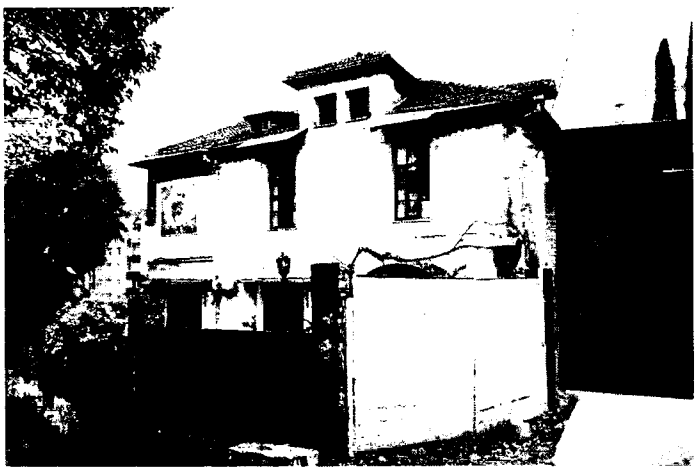
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 43, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 45, лит. Б Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец многоквартирного типового жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 45а, лит. В Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 47, лит. Г Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1951 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 49, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ворошиловская, д. 13 Подлинный элемент послевоенной жилой застройки горы Бытха, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1951 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 55, лит. А Подлинный элемент послевоенной комплексной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 58, лит. А, а2 Подлинный элемент послевоенной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 64, лит. А, А1, а, а1 Подлинный элемент послевоенной жилой застройки ул. им. Гагарина, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

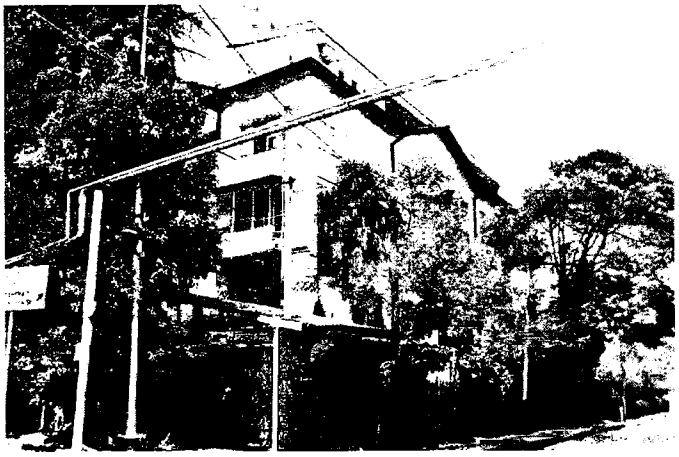
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 40, лит. А Подлинный акцентный элемент послевоенной застройки ул. им. Горького. Яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1939 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Грибоедова, 31, лит. А Подлинный элемент довоенной жилой застройки ул. им. Грибоедова в старом «верхнем» Сочи, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 16, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Конституции, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Сблокированные многоквартирные жилые дама и общественное здание 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 18, лит. А Акцентный элемент послевоенной комплексной застройки улицы Конституции. Пример композиционного решения с центральным объемом - зданием общественного назначения и боковыми крыльями – многоквартирными жилыми домами с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1959 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 20, лит. А, А1 Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Конституции, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 22, лит. А, А1 Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Конституции, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

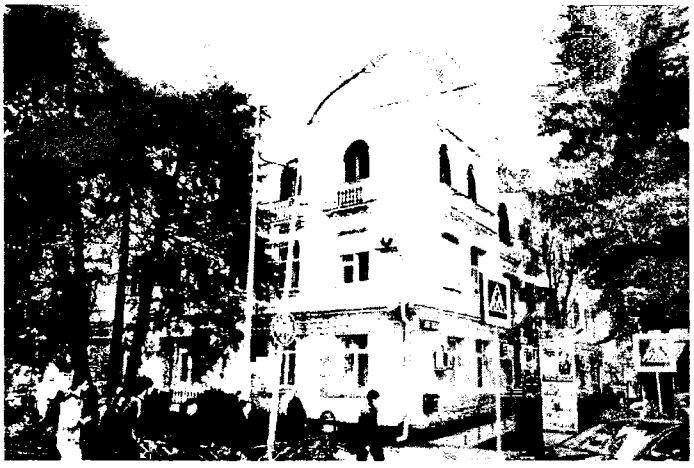
	Дом жилой 1918 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Корчагина, 2, лит. А Элемент дореволюционной усадебной застройки на границе верхней части старого города и дачных участков. Образец городского жилого дома (особняка) с невыраженным стилевым направлением	
	Дом жилой многоквартирный 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская, 8, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Красноармейской, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская, 10, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Красноармейской, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская, 14, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Красноармейской, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 5, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 7, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1952 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 8, лит. А Акцентный элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1952 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 3, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 10, лит. А Акцентный элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 14/1, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1951 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 16, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой 1918 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 19, лит. А Элемент дореволюционной жилой застройки улицы Кубанской, образец архитектуры городского жилого дома с чертами модерна в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 20, лит. А Элемент послевоенной комплексной застройки улицы Кубанской, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1934 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 61, лит. А Элемент довоенной застройки Курортного проспекта первого периода реконструкции Сочи-Мацестинского курорта, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 98/1, Лит А Подлинный элемент послевоенной застройки Курортного проспекта, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 99/7, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки Курортного проспекта, образец типового многоквартирного жилого дома с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1939 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 100/6 Подлинный элемент послевоенной застройки Курортного проспекта, образец многоквартирного жилого дома с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Либкнехта, 7, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки Сочи, яркий образец многоквартирного жилого дома с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	

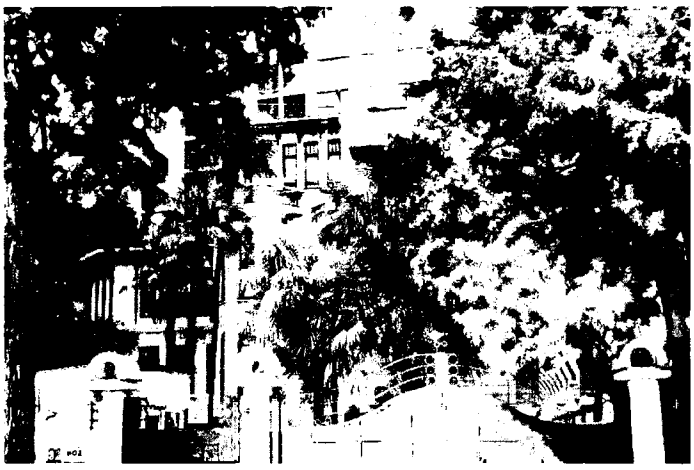
	Дом жилой многоквартирный 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Московская, 21, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки Сочи, яркий образец многоквартирного жилого дома с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1937 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 8а / пер. Морской, 15, лит. А Яркий пример пост конструктивистской версии многоквартирного (коммунального) дома. Подлинный элемент исторической застройки Морского переулка	
	Дом жилой многоквартирный 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 18, лит. А Подлинный элемент исторической застройки улицы Нагорной. Выразительный пример использования классицистических мотивов в оформлении фасадов многоквартирного жилого дома	

	Дом жилой 1952 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 19, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки старого центра Сочи, яркий образец многоквартирного жилого дома с использованием исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1952 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 23 / ул. Соколова, 15, лит А Подлинный элемент исторической застройки улицы Нагорной. Образец использования классицистических мотивов в оформлении фасадов многоквартирного жилого дома	
	Дом жилой многоквартирный 1949 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 25, лит. А Подлинный элемент исторической застройки улицы Нагорной. Образец использования классицистических мотивов в оформлении фасадов многоквартирного жилого дома	

	Дом жилой 1947 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 28, Лит А Подлинный элемент исторической застройки улицы Нагорной. Образец использования приёмов «исторических» стилей в оформлении фасадов многоквартирного жилого дома	
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Островского, 9, лит. А Подлинный элемент исторической застройки улицы им. Островского. Образец использования классицистических мотивов в оформлении фасадов многоквартирного жилого дома	
	Дом жилой многоквартирный 1938 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Парковая, 13, лит. А Подлинный элемент довоенной застройки улицы Парковой. Выразительный пример многоквартирного жилого дома с фасадами, в оформлении которых прослеживаются постконструктивистские мотивы	

	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Парковая, 15, Лит А Подлинный элемент исторической застройки улицы Парковой. Образец использования классицистических мотивов в оформлении фасадов многоквартирного жилого дома	
	Дом жилой 1918 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Парковая, 32/11, лит. А Акцентный элемент исторической застройки улицы Парковой. Образец большого городского жилого дома, решенного в приёмах «рациональной» формы модерна	
	Дом жилой многоквартирный, лестница 1938 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Первомайская, 2, лит. А, VIII Подлинный элемент исторической застройки улицы Первомайской. Яркий образец довоенного многоквартирного жилого дома с постконструктивистским оформлением фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Первомайская, 18б Подлинный элемент исторической застройки улицы Первомайской. Выразительный образец послевоенного многоквартирного жилого дома с оформлением фасадов в «исторических» мотивах. Искажен поздними деталями	
	Дом жилой многоквартирный 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Первомайская, 20, Лит А Подлинный элемент исторической застройки улицы Первомайской. Яркий образец довоенного многоквартирного жилого дома с постконструктивистским оформлением фасадов	
	Дом жилой 1930-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Первомайская, 31. Лит А Подлинный элемент исторической застройки улицы Первомайской. Яркий образец довоенного многоквартирного жилого дома с классицистическим оформлением фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Рабочий, 35, лит. А Подлинный элемент исторической среды микрорайона «Цветной бульвар». Послевоенный образец многоквартирного жилого дома	
	Дом жилой, ограда 1918 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, 32 / пер. Зеленый, 24, лит. А Яркий образец стиля модерн в архитектуре городского жилого дома. Подлинный элемент дореволюционной застройки улицы Роз	
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, 58, лит. А, а, а1, а2, а3 Образец послевоенного многоквартирного жилого дома в застройке улицы Роз, пример использования исторических мотивов в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1934 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 46, лит. А Образец довоенного многоквартирного жилого дома в застройке центральной части Сочи, пример использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1940 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, 57, лит. А Образец довоенного многоквартирного жилого дома в застройке центральной части Сочи, пример использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой 1910-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Соколова, 7, лит. А Подлинный элемент дореволюционной застройки центра посада Сочи, пример «рациональной» формы модерна в решении жилого (предположительно - доходного) дома	

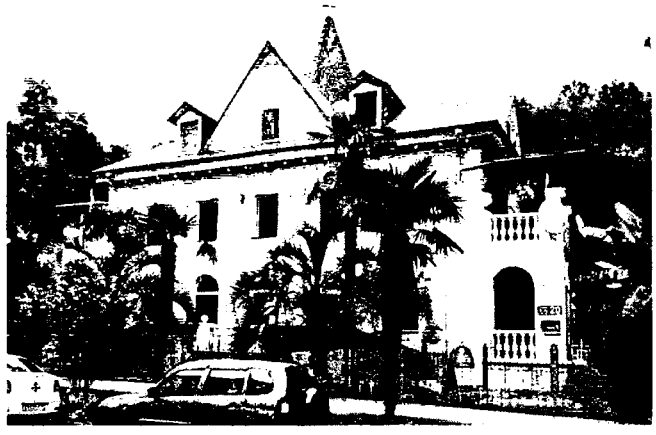
	Дом жилой 1917 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Соколова, 10, лит. А Подлинный элемент дореволюционной застройки центра посада Сочи, редкий образец «кирпичной эклектики»	
	Дом жилой многоквартирный 1950 г.. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Тургенева, 4, лит. А Элемент послевоенной жилой застройки бывших «Верещагинских участков», образец использования исторических стилей в архитектурном решении многоквартирного дома	
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Фабрициуса, 2/27, лит. А Подлинный элемент исторической застройки улицы им. Яна Фабрициуса, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов жилого многоквартирного дома	

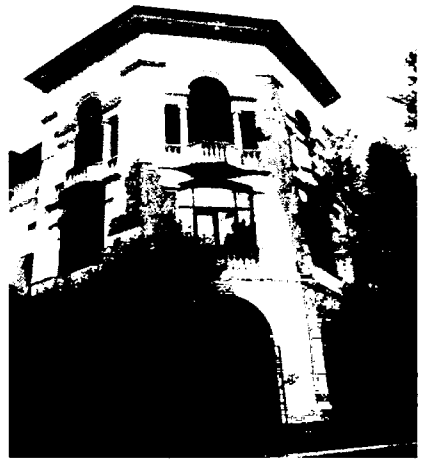
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чайковского, 47, лит. А Элемент строчной застройки ул. им. Чайковского, образец многоквартирного жилого здания, решенного с применением исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чайковского, 49, лит. А Элемент строчной застройки ул. им. Чайковского, образец многоквартирного жилого здания, решенного с применением исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ушинского, 4, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы им. Ушинского, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный, ограда 1956 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ушинского, 8, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы им. Ушинского, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ялтинская, 18, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы Ялтинской, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ялтинская, 22, лит. А Акцентный подлинный элемент послевоенной застройки улицы Ялтинской, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	

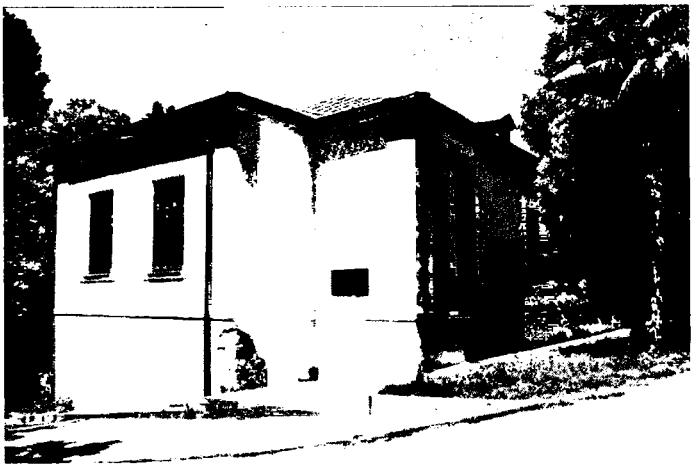
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ялтинская, 24, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы Ялтинской, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ялтинская, 26, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы Ялтинской, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 11, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 13, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 15, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1954 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 19а, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	

	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 19б, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 20, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования классицистических мотивов в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1953 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 21, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	

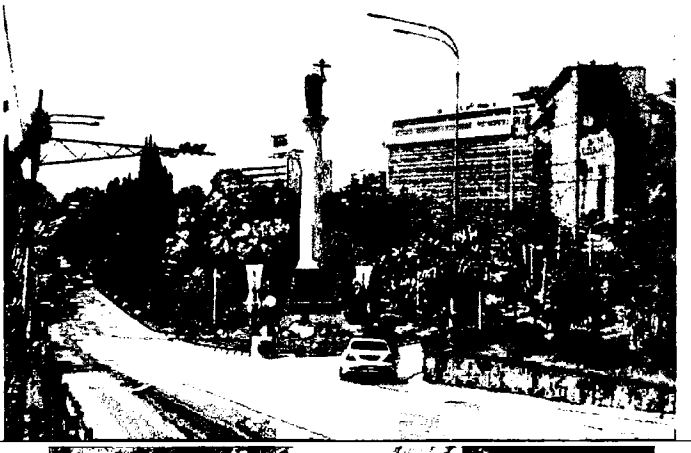
	Дом жилой многоквартирный 1955 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 23, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	
	Жилой дом Первая половина XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, 39 Подлинный элемент довоенной застройки улицы. Образец деревянного зодчества города Сочи.	
	Жилой дом 1960 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 1 Подлинный элемент послевоенной застройки улицы, образец использования исторических мотивов в оформлении фасадов	

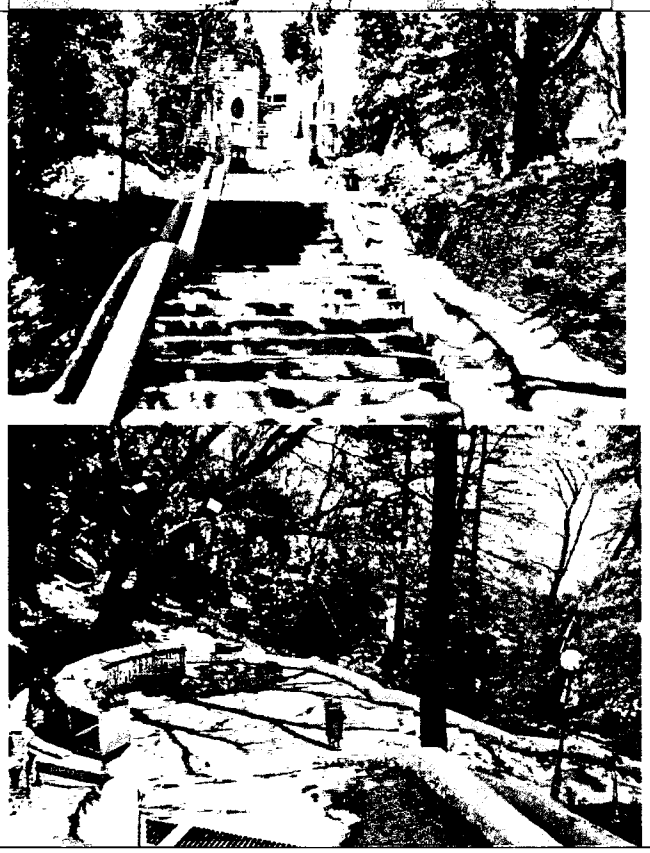
	Дом жилой 1950 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Учительская, 16, лит. А, а Элемент послевоенной жилой застройки бывших «Верещагинских участков», образец использования исторических стилей в архитектурном решении двухэтажного коммунального дома	
	Дом жилой многоквартирный 1930-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Фабрициуса, 2/5 Образец классицистического одноэтажного здания административного назначения, подлинный элемент застройки бывшего района Сочинской научно-исследовательской опытной станции	
	Дом жилой многоквартирный 1957 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Черноморская, 24, лит. А Образец послевоенного многоквартирного жилого здания, решенного в приемах классицизма	

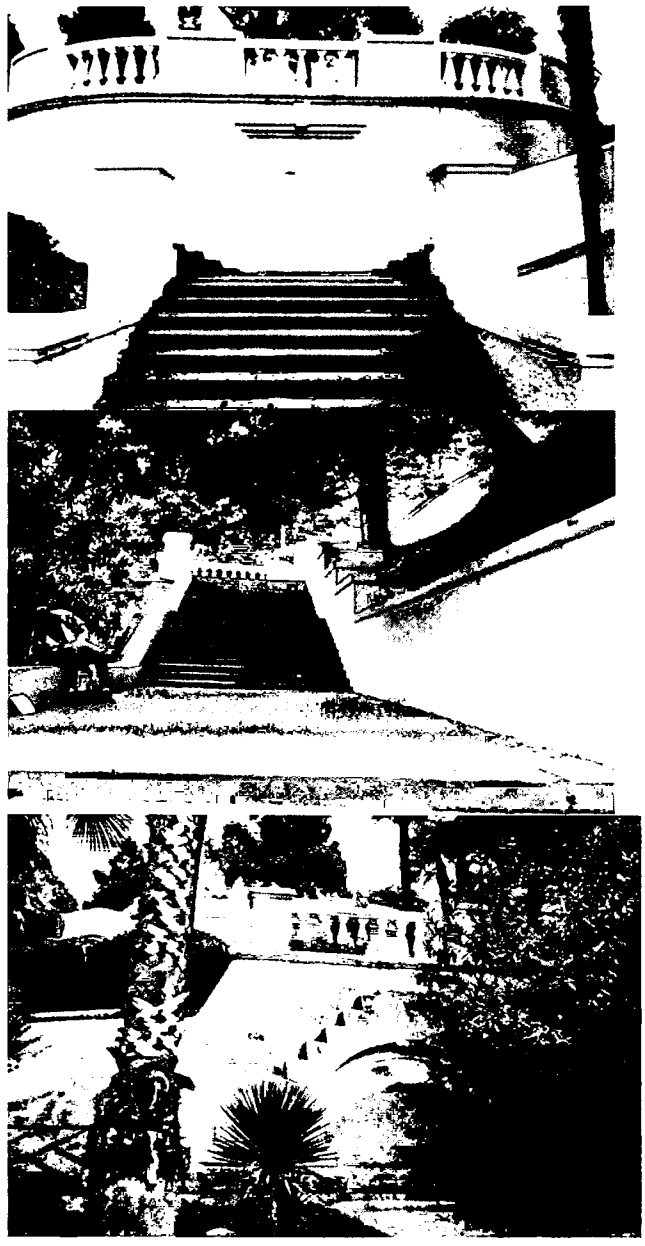
	Дом жилой (музей института садоводства) До 1918 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Фабрициуса, 2/3, лит. А Подлинный элемент дореволюционной застройки окраины посада Сочи – дачное здание, построенное к востоку от бывшей Сочинской сельскохозяйственной и опытной станции субтропических культур, с 1930-х годов – здание НИЛОС - научно-исследовательской опытной станции, позже - НИИ цветоводства и субтропических культур	
	Дом жилой 1935 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, 35, лит. А Подлинный элемент довоенной жилой застройки ул. им. Воровского, яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1949 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ворошиловская, 12, Лит А Подлинный элемент довоенной жилой застройки горы Бытха, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

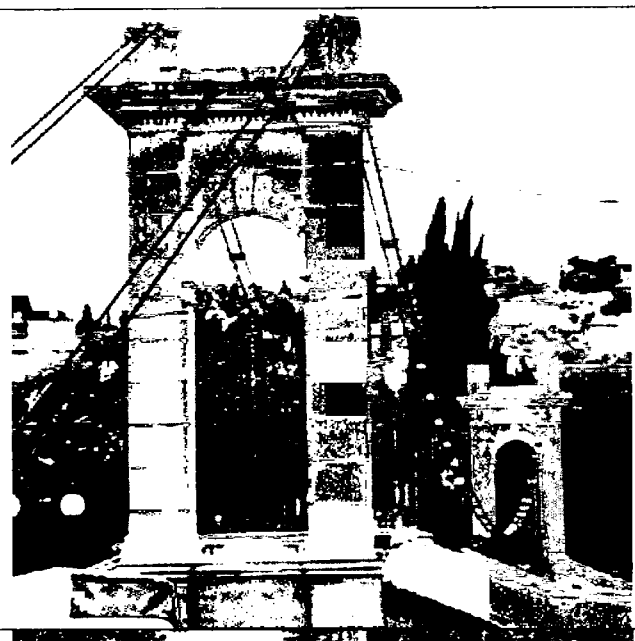
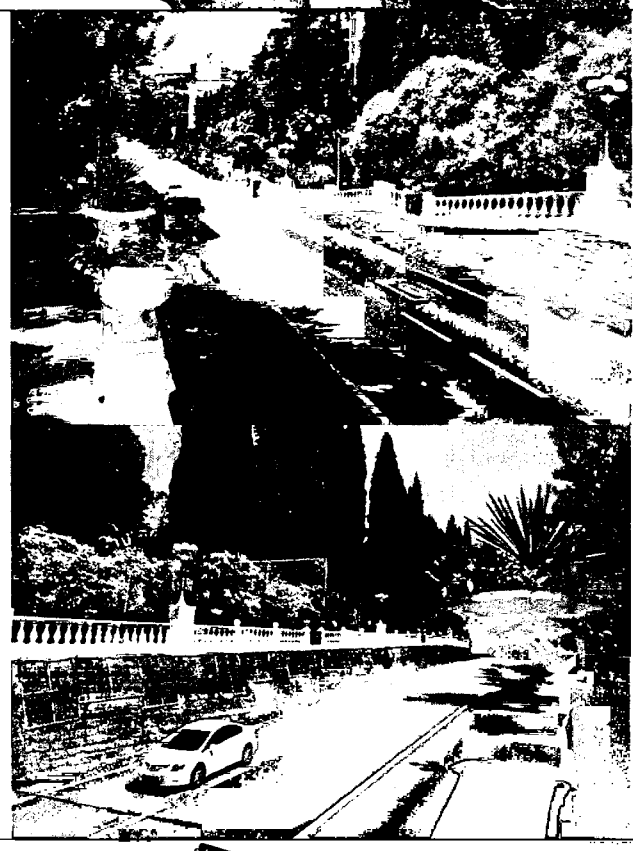
	Дом жилой 1932 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 23, лит. А Подлинный элемент довоенной застройки ул. им. Горького, образец многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом первого аптекаря Лордкипанидзе 1918 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 55, лит. А, А9, а5 Элемент дореволюционной жилой застройки центральной части Сочи – Курортного проспекта, образец архитектуры городского жилого дома в формах модерна	
	Дом жилой многоквартирный 1934 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 78/1, лит. А, а, а1, а2, а3 Элемент довоенной застройки Курортного проспекта первого периода реконструкции Сочи-Мацестинского курорта, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	

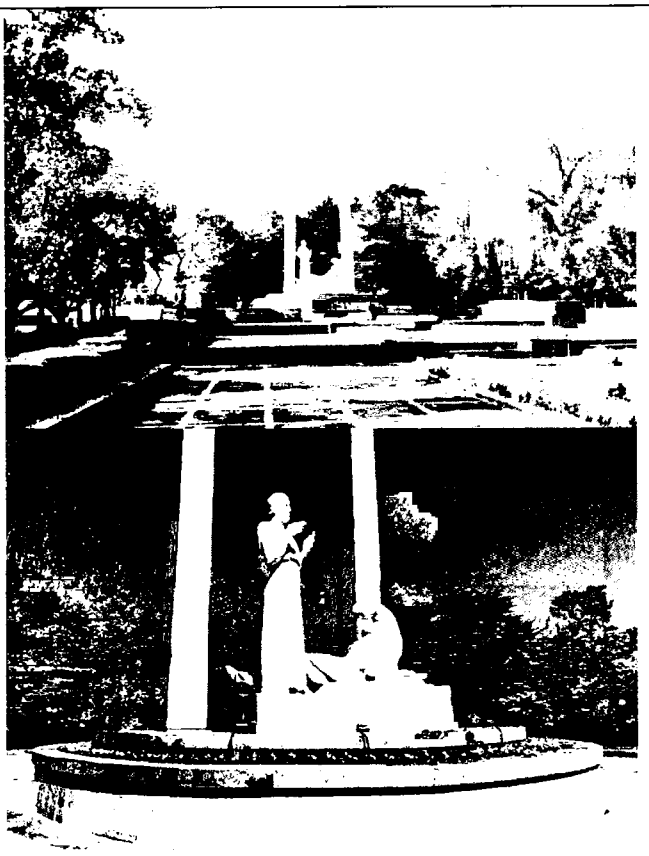
	Дом жилой многоквартирный 1936 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 78/3, лит. А, а, а1, а2, а3, а4 Элемент довоенной застройки Курортного проспекта первого периода реконструкции Сочи-Мацестинского курорта, образец типового многоквартирного жилого дома с историческими мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1948 г. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96/3, лит. А Подлинный элемент послевоенной застройки Курортного проспекта, яркий образец многоквартирного жилого дома с историческими (ренессансными) мотивами в оформлении фасадов	
	Дом жилой многоквартирный 1936 Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Первомайская, 22, лит А Подлинный элемент исторической застройки улицы Первомайской. Яркий образец довоенного многоквартирного жилого дома с постконструктивистским оформлением фасадов	

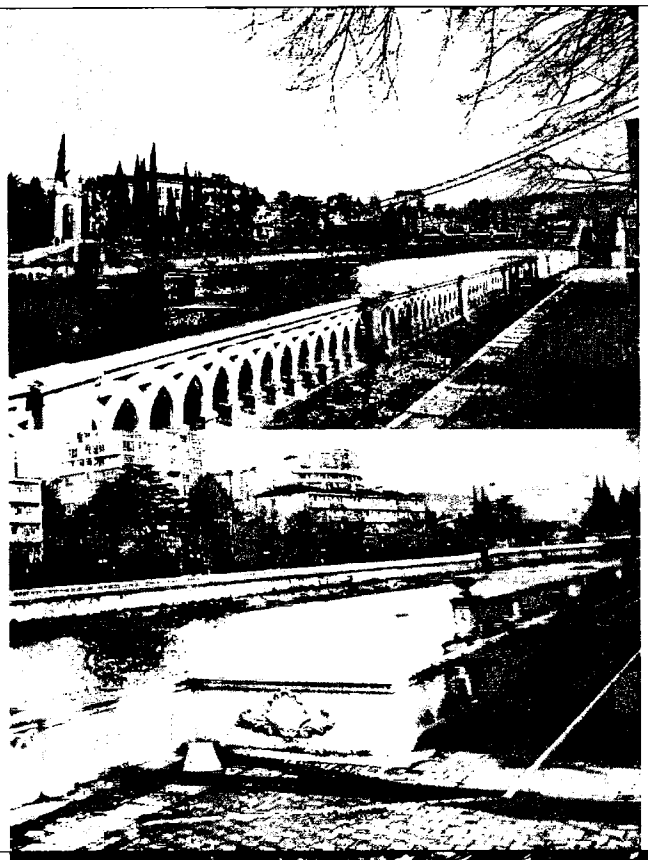
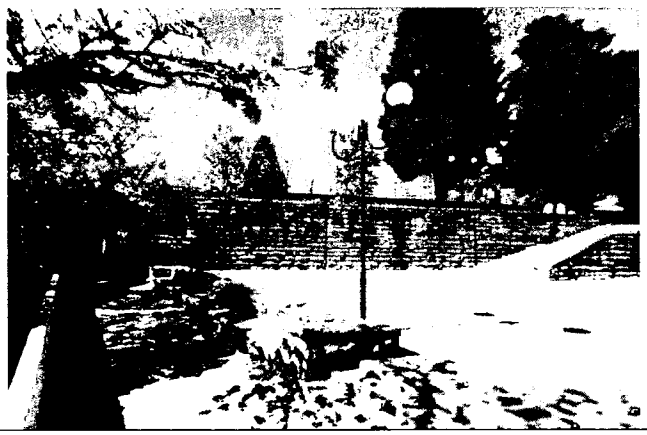
	Малые архитектурные формы	
	Остановочный павильон у станции канатная дороги парка «Дендрарий» Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 74	
	Монументальная колонна со скульптурой Архангела Михаила Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект	
	Мозаичное панно торговой галереи 1970-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д. 3	

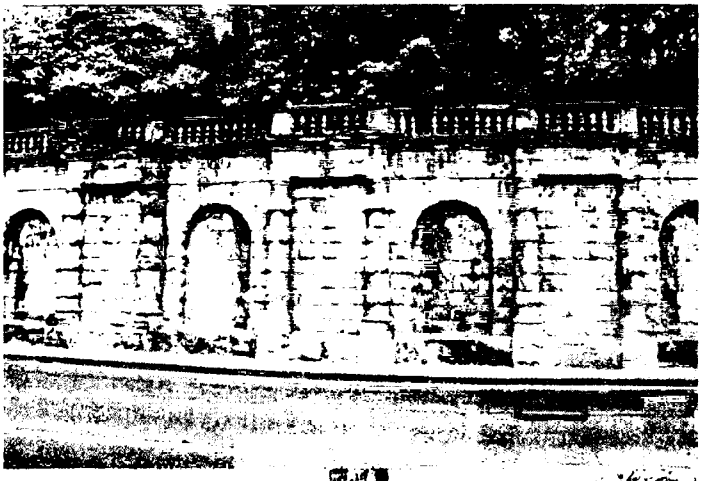
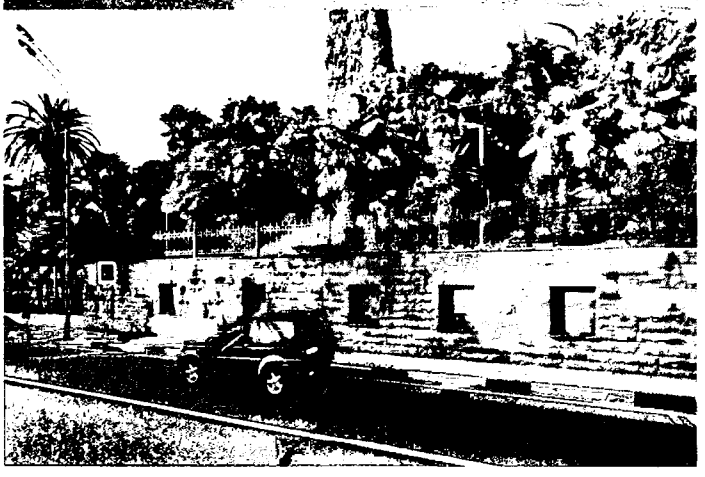
	Эллинский спуск: от ул. Москвина до ул. Войкова Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район	
	Лестница от библиотеки им. Пушкина к берегу Черного моря Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Приморская ул.	

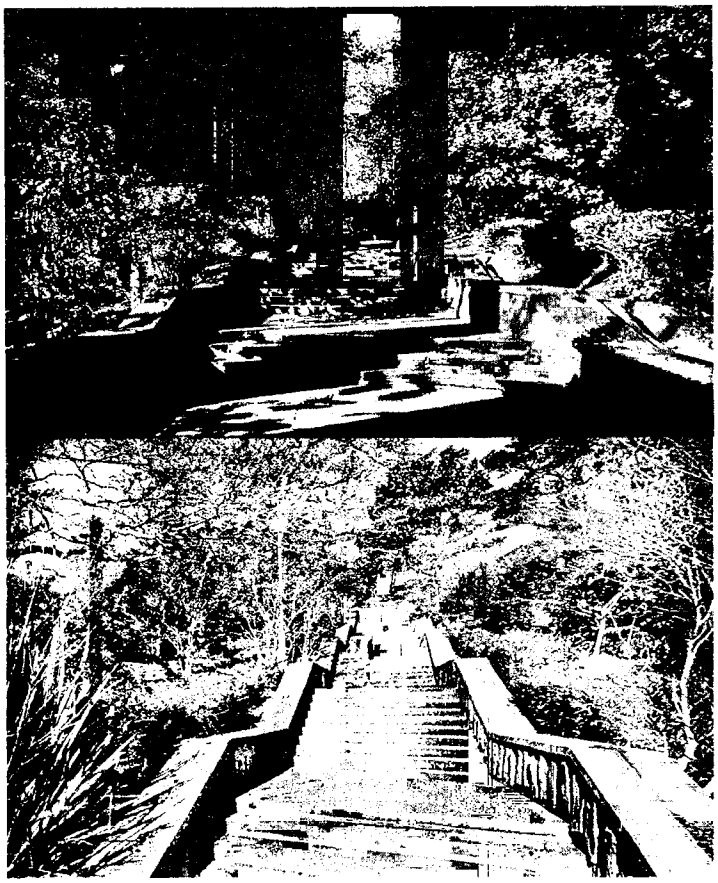
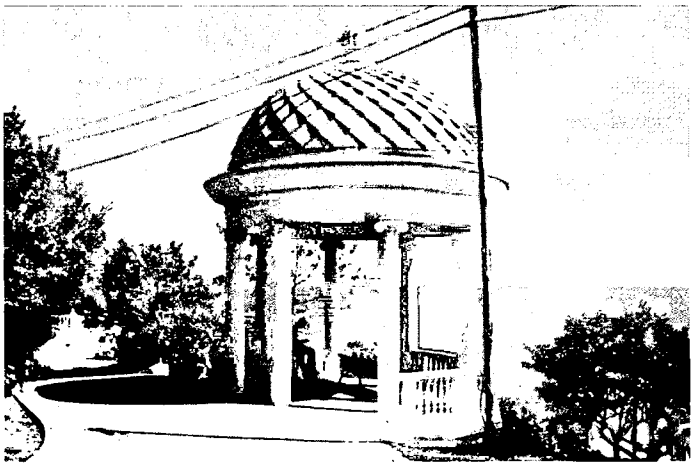
	Комплекс лестниц и дорожек от гостиницы Приморская (спуск к морю) Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Приморская ул.	

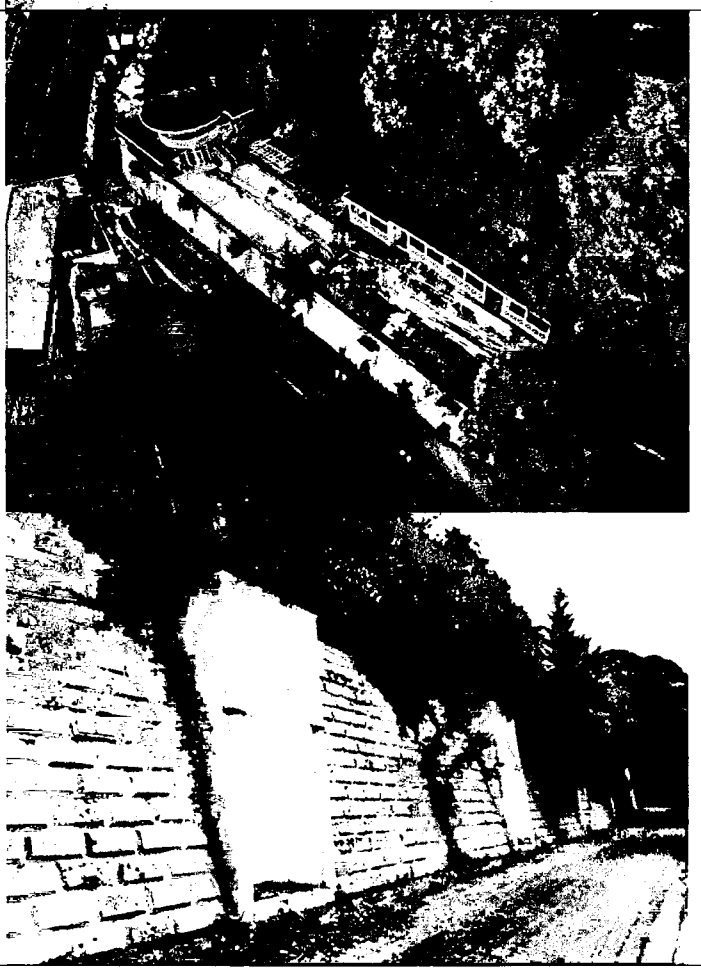
	Малый Кубанский мост Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, набережная р. Сочи	
	Градостроительный ансамбль «Пролетарского» спуска: подпорная стена, балюстрадные ограждения с фонарями и вазонами-цветниками Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект	
	Мозаичное панно «В.И. Ленин», вторая половина XX в. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Ривьерский переулок	

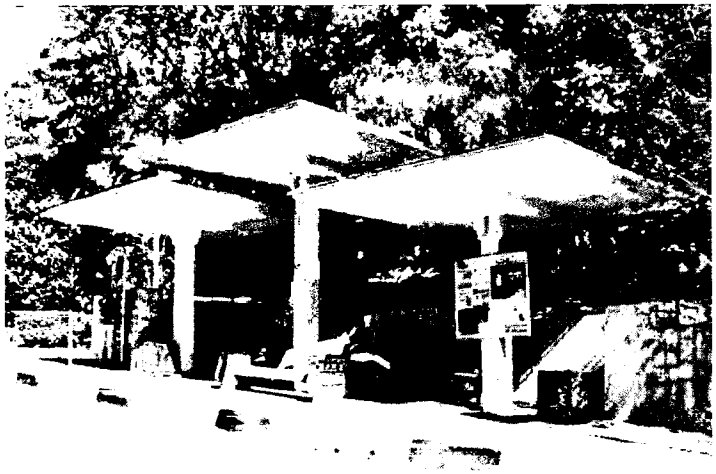
	Памятный знак медикам, работавшим в годы Великой Отечественной войны, аллея с фонтанами, 1974 г., 1995 г. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Ривьерский переулок	
	Набережная реки Гнилушки, 1930-1950-е гг.: подпорные стены, лестницы, пешеходный мостик, мост через реку Гнилушку по Курортному проспекту Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, набережная р. Гнилушки	

	Набережная реки Сочи, 1950-1970-е гг.: подпорные стены, лестницы к реке, ограждение, подвесной мост в створе с ул. Северной Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, набережная р. Сочи	
	Элементы объемно-пространственной структуры Приморской набережной: подпорные стены, 1930-1950-е гг. Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Приморская ул.	 

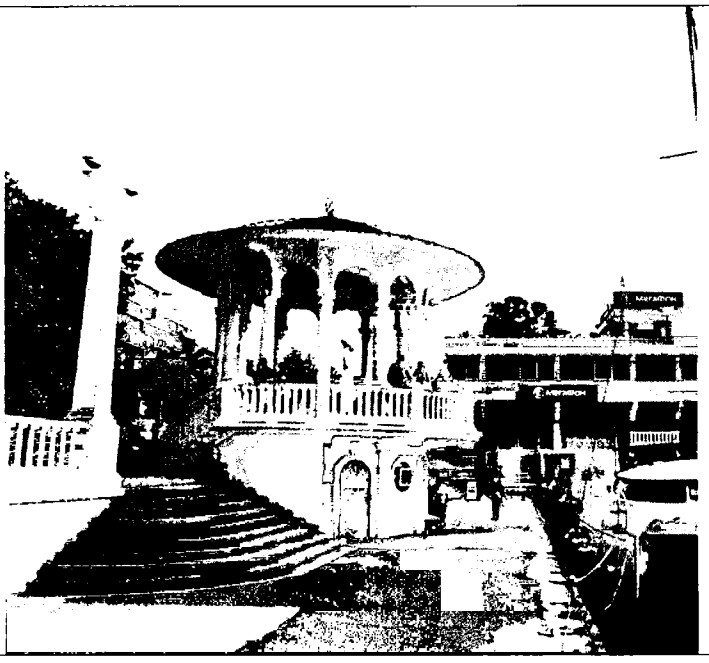
		
	Подпорные стены вдоль санатория им. Ворошилова Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект	 

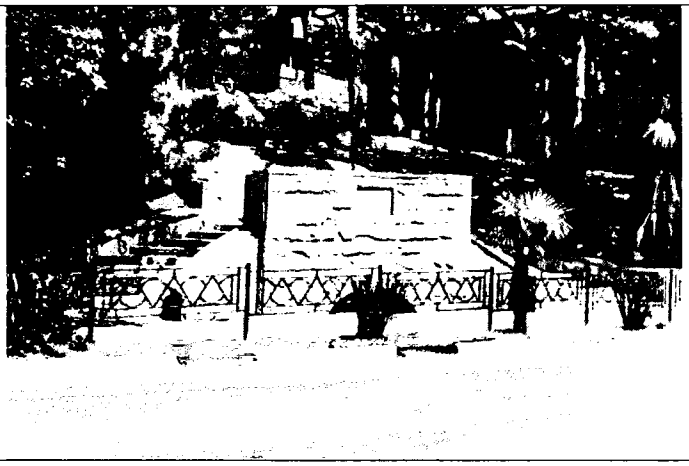
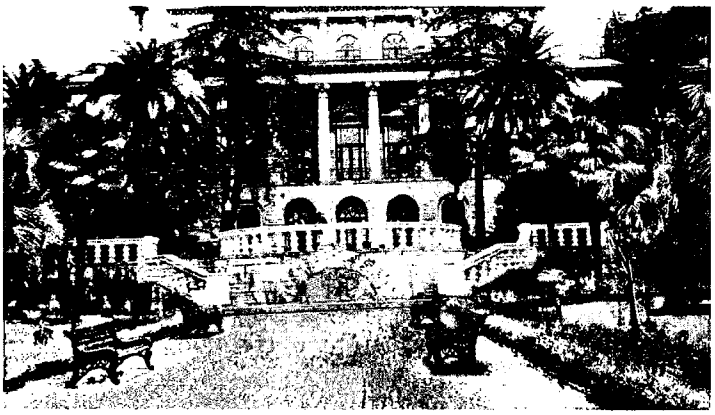
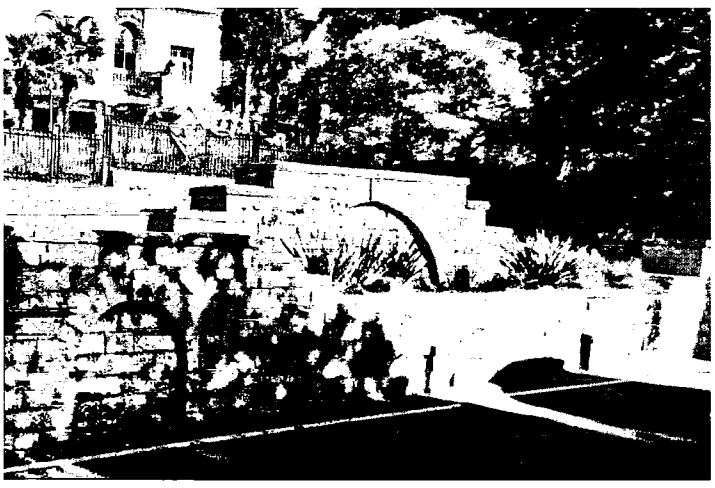
	Лестница от Зимнего театра к берегу Черного моря Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Приморская	
	Ротонда на набережной в районе ул. Черноморской Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Приморская	
	Лестница в районе улицы Черноморской 9 (парк им. Фрунзе (бывш. Ермолаевский парк)	

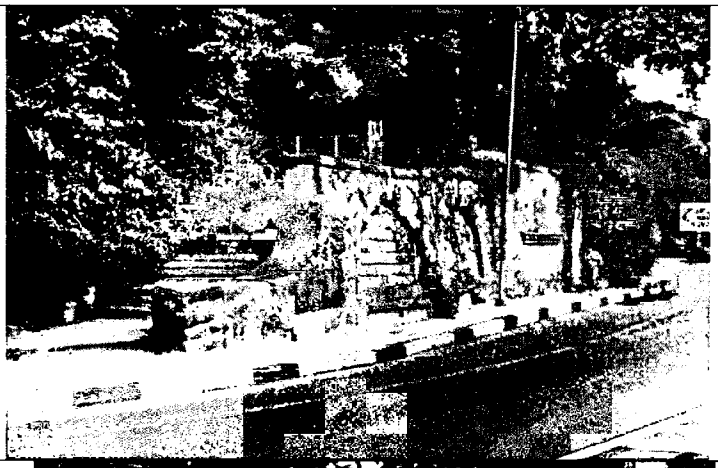
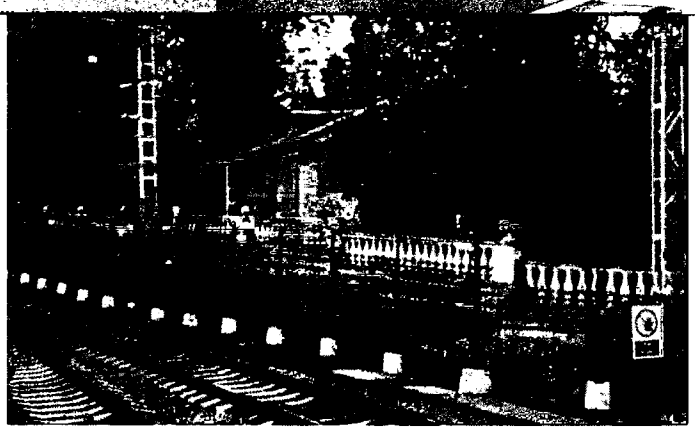
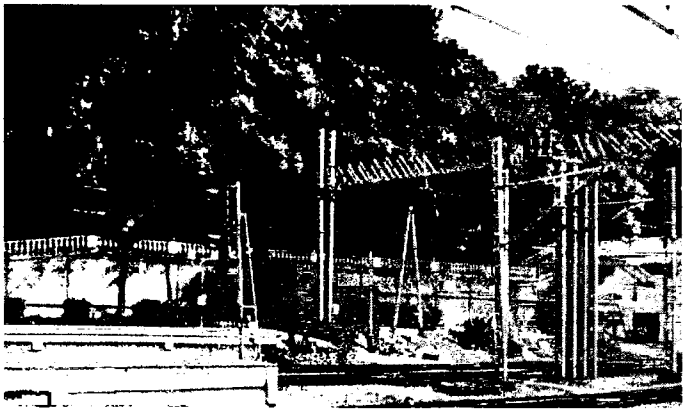
	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Приморская, парк им. Фрунзе (бывш. Ермолаевский парк)	
	Лестница на территории санатория Москва Краснодарский край, г. Сочи, микрорайон Светлана, Учительская улица	
	Подпорные стены напротив гостиницы «Приморская» Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Приморская	

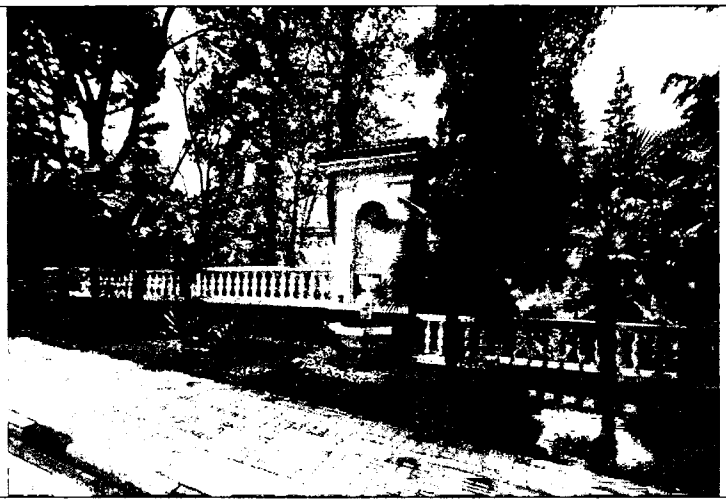
		
	Остановочный павильон у санатория им. Кирова Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, д. 14 Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 92	

	Лестница к бывшему санаторию НКВД №4 Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр.	
	Лестницы в районе пляжа санатория Металлург	

	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр.	
	Скульптура «Пловцы» Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, набережная Ривьеры 1968 г.	
	Спуск к воде и ротонда рядом с морским вокзалом Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Несебрская	
	Входная группа санатория «Чайка» Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 89	

	Входная группа на территории санатория «Москва» Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр., д. 89	
	Подпорные стены санатория им. Дзержинского Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район	
	Подпорная стена на улице Горького Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького	

	Подпорная стена и лестница института курортологии Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный пр.	
	Подпорные стены вдоль перронов ж/д вокзала г. Сочи Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ж/д вокзал г. Сочи	 

	Фонтан со скульптурной композицией «Девушка Хоста» Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, сквер возле ванного здания № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста» (ул. Октября, д. 4, лит. А)	
	Ограждения вдоль санатория «Наука» Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект	

3. Планировочная структура, включая ее элементы.

Охране подлежат:

Сформированная до 1917 года (оптимизированная в 1930-1950-е годы) планировочная структура Сочи – смешанная, приспособленная к условиям ландшафта, включающая участки регулярной, приближенной к ортогональной, и зоны свободной, адаптированной к рельефу, планировки, а именно:

зоны регулярной планировки, включая историческое ядро (территория вдоль набережной от устья реки Сочи до концертного зала «Фестивальный», сверху ограниченная Курортным проспектом); часть бывшего верхнего города (от концертного зала «Фестивальный» до ул. Театральной (ул. Пограничной) между берегом моря и Курортным проспектом); часть бывшего нижнего города между ул. Конституции, ул. Горького, ул. Московской, Курортным проспектом;

зоны свободной, подчиненной условиям природного ландшафта, планировки, включая территории Верещагинских дач, Хлудовской (Цюрупинской) стороны и район горы Батарейка;

зона микрорайона «Цветной бульвар» с периметральным типом застройки со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами), с регулярной квартальной структурой и высокой степенью озеленения территории;

визуально-автономные планировочные структуры санаторно-курортных ансамблей:

№ п/п	Наименование санаторно-курортного ансамбля	Местоположение
1	Санаторий «Беларусь»	г. Сочи, ул. Политехническая, д. 62
2	Санаторий «Русь»	г. Сочи, ул. Политехническая, д. 22
3	Санаторий «Радуга»	г. Сочи, ул. Пирогова, д. 12
4	Санаторий «Заполярье»	г. Сочи, ул. Пирогова, д. 10
5	Санаторий «им. Дзержинского»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 35
6	Санаторий «Солнечный»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 43
7	Санаторий «им. Кирова»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 14
8	Санаторий «Родина»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 33
9	Санаторий «Сочи»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 27
10	Санаторий «Химки»	г. Сочи, ул. Учительская, д. 18
11	Санаторий «Золотой колос»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 86
12	Санаторий «Авангард»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 83
13	Санаторий «им. Фабрициуса»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 85
14	Санаторий «им. Фрунзе»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 87
15	Санаторий «Наука»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 89
16	Санаторий «Металлург»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 92
17	Санаторий «им. Ворошилова»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 94
18	Санаторий «им. Орджоникидзе»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 96/5
19	Санаторий «Правда»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 99
20	Санаторий «Чайка»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 96/5
21	Санаторий «Х лет октября»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 99/12
22	Санаторий «Приморье»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 101
23	Санаторий «Искра»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 100
23	Санаторий «Юность»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 103
24	Институт курортологии и физиотерапии	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 110

Трассировка исторически сложившейся улично-дорожной сети, оптимизированной в период реконструкции Сочи-Мацестинского курорта 1930-1950-х годов, исторические набережные и площади:

№ п/п	Объект	Местоположение
	Улично-дорожная сеть	
1	Курортный проспект – главная планировочная (композиционная) ось	Центральный район
2	ул. Виноградная	Центральный район
3	ул. Егорова	Центральный район
4	ул. Красноармейская	Центральный район (Цветной бульвар)
5	ул. Гагарина	Центральный район (Цветной бульвар)

6	ул. Конституции СССР	Центральный район
7	ул. Северная	Центральный район
8	ул. Роз	Центральный район
9	ул. Воровского	Центральный район
10	ул. Островского	Центральный район
11	ул. Карла Либкнехта	Центральный район
12	Зеленый переулок	Центральный район
13	ул. Парковая	Центральный район
14	ул. Навагинская	Центральный район
15	ул. Московская	Центральный район
16	ул. Несебрская	Центральный район
17	ул. Поярко	Центральный район
18	ул. Горького	Центральный район
19	ул. Кооперативная	Центральный район
20	ул. Войкова	Центральный район
21	ул. Первомайская	Центральный район
22	ул. Кубанская	Центральный район
23	ул. Нагорная	Центральный район
24	Морской переулок	Центральный район
25	ул. Орджоникидзе	Центральный район
26	ул. Москвина	Центральный район
27	ул. Соколова	Центральный район
28	ул. Театральная	Центральный район
29	Цветной бульвар	Центральный район
30	ул. Черноморская	Хостинский район
31	проспект Пушкина	Хостинский район
32	ул. Депутатская	Хостинский район
33	ул. Гагринская	Хостинский район
34	ул. Аллея Челтенхема	Хостинский район
35	ул. 50 лет СССР	Хостинский район
36	ул. Ушинского	Хостинский район
37	ул. Ялтинская	Хостинский район
	Набережные	
38	Набережная реки Сочи	Центральный район
39	Набережная перед ансамблем Морского вокзала (с его северо-западной стороны)	Центральный район
40	Набережная реки Хоста	Хостинский район
	Площади	
41	Площадь, ограниченная ул. Северная, ул. Конституции СССР и ул. Москвина (перед зданием рынка)	Центральный район
42	Площадь перед зданием Художественного музея (бывш. «Дом уполномоченного ВЦИК»)	Центральный район
43	Площадь перед ансамблем железнодорожного вокзала и автовокзала	Центральный район
44	Площадь перед зданием Морского	Центральный район

	вокзала	
45	Площадь перед кинотеатром «Стерео»	Центральный район
46	Площадь перед зданием почтамта, ограниченная Курортным проспектом и ул. Воровского	Центральный район
47	Площадь Флага (перед зданием администрации)	Центральный район
48	Площадь перед зданием кинотеатра «Луч»	Хостинский район

Исторические городское озеленение:

№ п/п	Объект	Местоположение
	Историческое городское озеленение	
1	Сквер возле Зимнего театра	Центральный район, между ул. Театральная и ул. Черноморская
2	Сквер с террасированными спусками к набережной Черного моря	Центральный район, ул. Приморская (вдоль здания Зимнего театра, гостиницы «Приморская» и библиотеки им А.С. Пушкина)
3	Бульвар	Центральный район, между ул. Соколова и Морским переулком, вдоль Курортного проспекта
4	Парк культуры и отдыха	Центральный район, перед зданием Художественного музея (бывш. «Дом уполномоченного ВЦИК»)
5	Сквер с террасированными спусками к набережной Черного моря	Центральный район, возле концертного зала «Фестивальный» с его юго-восточной стороны
6	Сквер возле здания Городского собрания г. Сочи (бывший кинотеатр «Стерео»)	Центральный район, возле здания Городского собрания г. Сочи (бывший кинотеатр «Стерео») с его юго-восточной стороны
7	Сквер перед зданием Городского собрания г. Сочи (бывший кинотеатр «Стерео»)	Центральный район, возле здания Городского собрания г. Сочи (бывший кинотеатр «Стерео») с его северо-западной стороны
8	Садово-парковый ансамбль виллы «Вера»	Центральный район, Курортный проспект, д. 32 (вилла «Вера»)
9	Кооперативный и Поцелуевский (Пролетарский) скверы (территория бывшей базарной площади)	Центральный район, между Курортным проспектом, ул. Войкова, ул. Поярко и ул. Несебрская
10	Сквер напротив бывшей гостиницы «Москва»	Центральный район, между Курортным проспектом и ул. Горького
11	Сквер	Центральный район, между ул. Несебрская, ул. Воровского, ул. Советская и Курортным проспектом
12	Сквер возле здания Администрации г. Сочи	Центральный район, между ул. Парковая, ул. Навагинская
13	Комсомольский сквер	Центральный район, между Курортным

		проспектом и ул. Несебрская
14	Сквер у набережной пляжа «Ривьера»	Центральный район, около пляжа «Ривьера»
15	Бульвар	Центральный район, бульвар вдоль ул. Парковой (напротив гимназии № 8)
16	Бульвар вдоль набережной р. Сочи	Центральный район, бульвар вдоль набережной р. Сочи, между Курортным проспектом и ул. Московская, вдоль ул. Конституции СССР
17	Палисадник	Центральный район, вдоль ул. Конституции СССР, между д. 22 и д. 24, лит. А
18	Парк «Ривьера»	Центральный район, ул. Егорова, д. 1
19	Цветной бульвар	Центральный район, вдоль Цветного бульвара
20	Сквер на Цветном бульваре	Центральный район, на пересечении Цветного бульвара и ул. Красноармейская
21	Сквер перед зданием железнодорожного вокзала	Центральный район, между ул. Московская, ул. Горького и ул. Навагинская
22	Приморская пешеходная тропа (терренкур)	Хостинский район
23	Нижний парк «Дендрарий»	Хостинский район
24	Верхний парк «Дендрарий»	Хостинский район
25	Парк им. Фрунзе (бывш. Ермолаевский парк)	Хостинский район, ул. Черноморская
26	Пешеходный бульвар и сквер возле здания цирка	Хостинский район, ул. Депутатская, д. 8 и проспект им. Пушкина
27	Сквер перед ванным зданием № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста»	Хостинский район, между ул. Октября, д. 10 и ул. Платановой, д. 1
	Ценное линейное озеленение	
28	Аллейные посадки по ул. Навагинская	Центральный район, ул. Навагинская
29	Платановая аллея вдоль Курортного проспекта	Центральный район, между ул. Воровского и ул. Войкова
30	Платановая аллея вдоль ул. Войкова	Центральный район, ул. Войкова
31	Платановая аллея вдоль набережной р. Сочи	Центральный район, вдоль набережной р. Сочи (вдоль ул. Конституции СССР)
32	Кипарисовая аллея по ул. Московская	Центральный район, ул. Московская (от набережной р. Сочи до железнодорожного вокзала)
33	Кипарисовая аллея по ул. Горького	Центральный район, северо-западная сторона ул. Горького
34	Платановая аллея по ул. Орджоникидзе	Центральный район, между ул. Москвина и ул. Театральная

Исторические ландшафтные композиции С.И. Венчагова, обладающие признаками «сочинского стиля озеленения» (графические материалы представлены в Приложении 1):

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности
1	Сланцевый уголок у библиотеки им. А.С. Пушкина	г. Сочи, ул. Приморская, д. 1	1980-е	Сохранен
2	Уголок-выставка «Фитофантазия»	г. Сочи, ул. Театральная, д. 4, лит. А	1971-1991	Сохранен
3	Уголок возле ресторана «Горка»	г. Сочи, ул. Войкова, д. 21	1980-е	Сохранен
4	Сквер перед Сочинским училищем искусств	г. Сочи, Курортный проспект, д. 32, корпус 1	1985	Сохранен
5	Дворик Зала органной и камерной музыки	г. Сочи, Курортный проспект, д. 32,	–	Сохранен
6	Оформление подземного перехода возле муз школы	г. Сочи, Курортный проспект, около д. 47/2	–	Сохранен
7	Сад «Старый город»	г. Сочи, Парковая улица	–	Сохранен
8	Сквер Кооперативный	г. Сочи, Кооперативная улица	–	Сохранен
9	Подземный переход через платановую аллею	г. Сочи, Курортный проспект	–	Сохранен
10	Лесной уголок	г. Сочи, Комсомольский сквер	1980-е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию
11	Комсомольский уголок	г. Сочи, ул. Воровского, д. 1	1980-е	Утрачен, предлагается к воссозданию
12	Уголок возле павильона «Филателия»	г. Сочи, Курортный проспект, д. 5, лит. А	1980-е	Утрачен, предлагается к воссозданию
13	«Зелёный партер» концертного зала «Фестивальный»	г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 5А	1970-е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию
14	Сад российско-японской дружбы	г. Сочи, Курортный проспект	1988	Частично утрачен, предлагается к воссозданию
15	«Пластинка»	г. Сочи, улица Приморская, д. 5	–	Утрачен, предлагается к воссозданию
16	Стенка напротив	г. Сочи, Курортный	–	Частично утрачен,

	бывшего Поцелуевского универмага (Ракушечная)	проспект, д. 19		предлагается к воссозданию
17	Сталагмиты	г. Сочи, Курортный проспект, д. 37	1970е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию
18	Итальянский дворик	г. Сочи, Навагинская улица, д. 7	1982	Частично утрачен, предлагается к воссозданию
19	Дворик перед домом архитектора	г. Сочи, улица Воровского, д. 58	–	Частично утрачен
20	Ландшафтная композиция возле бывш. гостиницы Москва	г. Сочи, Курортный проспект, д. 18	1970-е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию
21	«Красные лошадки»	г. Сочи, улица Поярко, д. 4	–	Частично утрачен

Водные пространства и элементы гидрографии:

Прибрежная акватория Черного моря;
Река Сочи;
Река Гнилушка;
Река Бзугу;
Река Хоста.

4. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

1) Композиционно завершенные пространства (композиционные узлы):

историческое ядро (местоположение Навагинской крепости): храм Архангела Михаила, комплекс Сочинского маяка с маячной башней, элементы исторической застройки конца XIX - начала XX веков;

ансамбль морского вокзала и квартал торговых рядов, зафиксированные в современной структуре Кооперативным и Пролетарским (Поцелуевским) скверами, расположенными между Курортным проспектом, ул. Поярко и ул. Войкова;

ансамбль площади железнодорожного и автомобильного вокзалов, включая территорию сквера и здание ЦУМа;

ансамбли площадей Городского собрания г. Сочи (бывшего кинотеатра «Стерео»), Художественного музея, расположенные между Курортным проспектом и ул. Орджоникидзе;

ансамбль площади Зимнего театра на ул. Театральной;

ансамбль площади Флага, ограниченный ул. Парковая, ул. Горького, ул. Навагинская и Курортным проспектом;

объемно-пространственная композиция ул. Навагинская (ансамбль площади Флага, ограниченный ул. Парковая, ул. Горького, ул. Навагинская и

Курортным проспектом; ансамбль многоквартирных жилых домов; площадь и здание ЦУМа);

объемно-пространственная композиция территории Цветного бульвара, сформированная осевой композицией пешеходного бульвара и периметральным типом застройки со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами) в регулярной квартальной структуре.

2) Ценная историческая среда кварталов:

Исторически сложившаяся объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, характер и высотные параметры исторических уличных оград, ворот и калиток, система озеленения и благоустройства (с акцентированием архитектурно-пространственных композиций парковыми насаждениями – солитерами, куртинами кипарисов, кедров и т.п.), памятники монументального искусства.

Восстановлению подлежат утраченные ценные объемно-пространственные композиции зданий и сооружений в центральной части г. Сочи (графические материалы и предлагаемые мероприятия по восстановлению приведены в Приложении 2):

№ п/п	Объект	Местоположение
1	Террасированный спуск у Сочинского маяка	г. Сочи, Центральный район, возле территории Сочинского маяка, ул. Москвина
2	Набережная около нижнего парка «Дендрарий»	г. Сочи, Центральный район, возле территории нижнего парка «Дендрарий», ул. Черноморская

5. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

Охране подлежат:

Местоположение существующих градостроительных доминант и акцентов, а также их визуально-пространственные связи (в том числе частично утраченные):

визуально-пространственная связь между ансамблем железнодорожного вокзала г. Сочи и видовой башней «Роза Ветров»;

визуально-пространственная связь между верхней станцией канатной дороги парка «Дендрарий» и видовой башней «Роза Ветров»;

визуально-пространственная связь между объектом культурного наследия «Дом Н.Г. Солдатенковой» и видовой башней «Роза Ветров»;

визуально-пространственная связь между ансамблями морского вокзала г. Сочи и Собора Архангела Михаила;

визуально-пространственная связь между ансамблем морского вокзала г. Сочи и видовой башней «Роза Ветров»;

визуально-пространственная связь между ансамблем Собора Михаила Архангела и видовой башней «Роза Ветров»;

визуально-пространственная связь между объектом культурного наследия «Дом Н.Г. Солдатенковой» и ансамблем Собора Михаила Архангела.

№ п/п	Объект	Местоположение
Историческая градостроительная доминанта (в том числе частично или полностью утратившие свое доминантное значение)		
1	Здание морского вокзала	Центральный район, ул. Войкова, д. 1
2	Здание железнодорожного вокзала (часовая башня)	Центральный район, ул. Горького, д. 56
3	Собор Михаила Архангела	Центральный район, ул. Москвина, д. 12/1
4	Здание зимнего театра	Центральный район, ул. Театральная, д. 2
5	Здание художественного музея (Дом уполномоченного ВЦИК)	Центральный район, Курортный проспект, д. 51
6	Мацестинский виадук	Хостинский район, Курортный проспект
Исторические градостроительные акценты		
7	Сочинский маяк	Центральный район, ул. Москвина, д. 10
8	Здание Городского собрания г. Сочи (бывший Кинотеатр «Стерео»)	Центральный район, Курортный проспект, д. 37
9	Здание библиотеки им. А.С. Пушкина	Центральный район, ул. Приморская, д. 1
10	Здание гостиницы «Приморская»	Центральный район, ул. Соколова, д. 1
11	Здание дачи Якобсона	Центральный район, Курортный проспект, д. 73
12	Здание Летнего театра	Центральный район, ул. Черноморская, д. 11/1
13	Здание цирка	Центральный район, ул. Депутатская, д. 8
14	Здание ЦУМа	Центральный район, ул. Горького, д. 53
15	Старый рынок на ул. Московской	Центральный район, ул. Московская, д.22/2
16	Дом жилой многоквартирный	Центральный район, ул. Конституции СССР, д. 18
17	Ансамбль многоэтажный жилых домов по ул. Навагинская	Центральный район, ул. Навагинская, д. 12, д. 14к1, д. 16
18	Дом бытовых услуг (Дом Моды)	Центральный район, ул. Парковая, д. 17
19	Административное здание	Центральный район, ул. Красноармейская, 1, лит. А
20	Музей истории города-курорта Сочи	Центральный район, ул. Воровского, д. 54/11, лит. А
21	Дом жилой многоквартирный (с выступающей угловой частью)	Центральный район, ул. Воровского, 4, лит. А
22	Дом Г.Н. Солдатенковой	Центральный район, ул. Альпийская, д. 3
23	Мацестинский портопункт	Хостинский район, Курортный проспект, д. 107
24	Ванное здание	Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, д. 1
25	Кинотеатр «Луч»	Хостинский район, ул. Октября, д. 1/4
26	Ванное здание № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста»	Хостинский район, ул. Октября, д. 4
27	Бывшее здание Дома отдыха Наркомторга СССР	Хостинский район, ул. 50 лет СССР, д. 10, лит. Б

28	Дом жилой многоквартирный	Хостинский район, ул. Ялтинская, 22, лит. А
29	Дом жилой многоквартирный	Центральный район, ул. Гагарина, 47, лит. Г
30	Дом жилой многоквартирный	Центральный район, ул. Гагарина, 51, лит. А
Исторические градостроительные акценты (санаторно-курортные комплексы)		
31	Санаторий «Беларусь»	г. Сочи, ул. Политехническая, д. 62
32	Санаторий «Русь»	г. Сочи, ул. Политехническая, д. 22
33	Санаторий «Заполярье»	г. Сочи, ул. Пирогова, д. 10
34	Санаторий «им. Дзержинского»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 35
35	Санаторий «им. Кирова»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 14
36	Санаторий «Родина»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 33
37	Санаторий «Сочи»	г. Сочи, ул. Виноградная, д. 27
38	Санаторий «Химки»	г. Сочи, ул. Учительская, д. 18
39	Санаторий «Авангард»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 83
40	Санаторий «им. Фабрициуса»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 85
41	Санаторий «Наука»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 89
42	Санаторий «Металлург»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 92
43	Санаторий «им. Ворошилова»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 94
44	Санаторий «им. Орджоникидзе»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 96/5
45	Санаторий «Правда»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 99
46	Санаторий «Чайка»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 96/5
47	Санаторий «Х лет октября»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 99/12
48	Санаторий «Приморье»	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 101
49	Институт курортологии и физиотерапии	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 110

6. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными).

Охране подлежат:

Площадь территории в границах исторического поселения город Сочи составляет 792 га, из них (графические материалы представлены в Приложении 3:

Застроенные городские пространства – 237,4 га (30,0 %);

Открытые городские пространства – 116,3 га (14,7 %);

Озелененные городские пространства – 132,5 (16,7 %) га;

Территории санаториев – 305,8 га (38,6 %).

7. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Охране подлежат:

Сектора, панорамы и видовые коридоры, в которых охраняются исторический пространственно-видовой каркас, сформированный линиями пространственных взаимосвязей между историческими градостроительными доминантами, акцентами и активными элементами природного ландшафта (вершинами прибрежных гор, ущельями вдоль русла рек и пр.) в пределах их видимости.

Графические материалы с сектором восприятия силуэта природного ландшафта, панорамами и видовыми, подлежащими охране, представлены в Приложении 4.

Сектора восприятия силуэта природного ландшафта:

Сектор, начиная с территории санатория «им. Фрунзе», вдоль акватории Черного моря, до конца Мацестинского виадука.

Линейные панорамы:

1. Панорама с Ривьерского виадука;
2. Панорама с моста через р. Сочи (по ул. Московская);
3. Панорама с Мацестинского виадука;
4. Панорама с Хостинского моста.

Панорамы кругового обзора:

1. Панорама кругового обзора с Мацестинского портопункта;
2. Панорама кругового обзора с башни «Роза ветров»;
3. Панорама кругового обзора с верхней станции канатной дороги «Дендрарий».

Видовые коридоры с раскрытием панорам гор второго и дальнего планов в просветах речных долин и ущелий, городских улиц:

1. Видовой коридор вдоль русла реки Сочи;
2. Видовой коридор по ул. Навагинская;
3. Видовой коридор вдоль русла реки Хоста;
4. Видовой коридор вдоль ущелья (Верещагинский виадук);
5. Видовой коридор вдоль русла реки Мацеста.

Видовые трассы непрерывного восприятия городских видов:

Видовая трасса по ул. Егорова, вдоль территории парка «Ривьера»;

Видовая трасса вдоль Курортного проспекта, от виадука через р. Сочи до Мацестинского виадука;

Видовая трасса вдоль набережной р. Сочи;

Видовая трасса по ул. Несебрская;

Видовая трасса по ул. Навагинская;

Видовая трасса по ул. Горького (от Пролетарского подъема до ансамбля железнодорожного вокзала);

Видовая трасса по ул. Гагарина (вдоль исторического фронта улицы, сформированного многоквартирными жилыми домами 1940-х годов, от дома, расположенного по адресу ул. Гагарина, 29, лит. А до дома, расположенного по адресу, ул. Гагарина, 64, лит. А, А1);

Видовая трасса по ул. 50 лет СССР (от Белого моста до многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Сочи, ул. 50 лет СССР, 11, лит. А);

Видовая трасса по ул. Виноградная (вдоль территории санатория «им. Кирова»).

Видовые раскрытия в соответствии с их типологией, обусловленной совокупностью историко-градостроительных и ландшафтных факторов

(графические материалы с видовыми раскрытиями, подлежащими охране, представлены в Приложении 4:

1. Точки характерных видов с волнорезов и набережных;
2. Точки характерных видов городского ландшафта с акватории Черного моря;
3. Точки характерных видов с виадуков, смотровых башен и видовых площадок;
4. Точки характерных видов с городских пространств;
5. Точки характерных видов с Курортного проспекта;
6. Точки характерных видов в визуально-автономных зонах санаториев;
7. Ценные исторические виды, подлежащие восстановлению.

Характерные виды с Курортного проспекта:

1. Вид на скульптурную композицию «Мацеста» и прилегающий ландшафт;
2. Вид на площадь перед зданием почтамта и виадук через реку Сочи;
3. Вид по Курортному проспекту в сторону «Пролетарского подъема» с прилегающими кипарисовыми аллеями;
4. Вид на «Пролетарский подъем»;
5. Вид на входную группу санатория «Текстильщик»;
6. Вид на здание художественного музея (бывш. «Дом уполномоченного ВЦИК»);
7. Вид на здание цирка со стороны перекрестка Курортного проспекта и проспекта им. Пушкина;
8. Вид на здание «Курортной поликлиники» и цирка с восприятием акватории Черного моря;
9. Вид на входную группу парка «Дендрарий»;
10. Вид на входную группу санатория «Искра»;
11. Вид на ансамбль санатория «Металлург»;
12. Вид на ландшафтную композицию С.И. Венчагова «Сквер перед Сочинским училищем искусств»;
13. Вид на ландшафтную композицию С.И. Венчагова «Сад российско-японской дружбы»;
14. Вид на объект культурного наследия «Общественный клуб» с перекрестка Курортного проспекта и ул. Соколова;
15. Вид на объект культурного наследия «Клуб пограничников, в котором 28 июля 1929 года выступал В.В. Маяковский» с прилегающей исторической градостроительной средой;
16. Вид на виадук через Верещагинскую балку;
17. Вид на цирк с прилегающими малыми архитектурными формами (лестница) с восприятием акватории Черного моря;
18. Вид на въездную арку (восточную) санатория им. Орджоникидзе;

19. Вид на малые архитектурные формы (подпорная стена) санатория им. Орджоникидзе.

20. Вид на санаторий «Наука» с малыми архитектурными формами (ограждения);

21. Вид на дворцово-парковый комплекс «Санаторий «Чайка»;

22. Вид на входную группу санатория «Приморье»;

23. Вид на ансамбль санатория Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова;

24. Вид на корпус санатория Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова;

25. Входная группа санатория «Правда» («Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214»);

26. Вид на ансамбль санатория им. Орджоникидзе;

27. Вид на въездную арку (западную) санатория им. Орджоникидзе.

Виды с городских пространств:

1. Вид на ансамбль морского вокзала с северо-западной стороны по ул. Несербская;

2. Вид на ансамбль морского вокзала с северо-западной стороны с береговой линии акватории Черного моря;

3. Вид на малые архитектурные формы ансамбля морского вокзала (спуски к воде, ротонда) со стороны его главного здания;

4. Вид на главное здание ансамбля морского вокзала с мола;

5. Вид на служебные здания (насосная станция, туалет) ансамбля морского вокзала;

6. Вид на обводную галерею морского вокзала со стороны гавани;

7. Вид на обводную галерею морского вокзала со стороны перекрестка ул. Москвина и ул. Войкова;

8. Вид на главное здание ансамбля морского вокзала со стороны перекрестка ул. Москвина и ул. Войкова;

9. Вид на главное здание ансамбля морского вокзала с малыми архитектурными формами и благоустройством (площадь и фонтан);

10. Вид на здание морского вокзала со стороны Октябрьского сквера (бывшая базарная площадь);

11. Вид на административное здание ансамбля морского вокзала с ул. Войкова;

12. Вид на ансамбль морского вокзала с ул. Москвина;

13. Вид на концертный зал «Фестивальный» с восприятием акватории Черного моря;

14. Вид на октябрьский сквер (бывшая базарная площадь) с ул. Кооперативная;

15. Вид на исторический многоквартирный жилой дом по ул. 50 лет СССР;

16. Вид на октябрьский сквер (бывшая базарная площадь) с ул. Несебрская;

17. Вид на объекты культурного наследия «Здание городской поликлиники № 1» и Собор Михаила Архангела с ул. Москвина;

18. Вид на объект культурного наследия «Здание городской поликлиники № 1» с территории Собора Михаила Архангела;

19. Вид на Эллинский спуск с восприятием горного ландшафта;

20. Вид на Собор Михаила Архангела с Эллинского спуска;

21. Вид на Собор Михаила Архангела со стороны ул. Орджоникидзе;

22. Вид на Собор Михаила Архангела со стороны Сочинского маяка;

23. Вид на Собор Михаила Архангела со стороны сквера перед концертным залом «Фестивальный»;

24. Вид на ландшафтную композицию С.И. Венчагова и концертный зал Фестивальный;

25. Вид на Собор Михаила Архангела со сквера перед концертным залом Фестивальный;

26. Вид на Казначейство с ул. Орджоникидзе;

27. Вид на сквер с памятником Н.А. Островскому;

28. Вид на здание Городского собрания г. Сочи (бывший кинотеатр «Стерео»);

29. Вид на Сочинский художественный музей (бывший «Дом уполномоченного ВЦИК») со стороны площади Искусств;

30. Вид на памятник В.И. Ленину с площади Искусств;

31. Вида на объект культурного наследия «Противомалярийная станция» с площади Искусств;

32. Вид на Зимний театр с западной стороны с территории сквера;

33. Вид на Зимний театр с юго-восточной стороны с территории сквера;

34. Вид на зимний театр с северо-восточной стороны с территории Зимнего сквера;

35. Вид на Дом Успенского (магазин удельного ведомства) с ул. Театральная;

36. Вид на здание железнодорожного вокзала г. Сочи с северо-восточной стороны, с исторических железнодорожных путей;

37. Вид на здание железнодорожного вокзала г. Сочи с главной площади перед ним.

38. Вид на здания железнодорожного вокзала г. Сочи и автовокзала с перекрестка ул. Горького и ул. Роз;

39. Вид на здание железнодорожного вокзала г. Сочи (с башней-доминантой) с ул. Московская;

40. Вид на здание автовокзала с главной площади перед железнодорожным вокзалом;

41. Вид на ансамбль железнодорожного вокзала г. Сочи и автовокзала с ул. Горького;

42. Вид на здание ЦУМа с пешеходной ул. Навагинская.

43. Вид на здание поликлиники («здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803, 1941-1945 годы») и здание ЦУМа с ул. Горького;

44. Вид на градостроительный ансамбль по ул. Навагинская (комплекс жилых и общественных зданий) с восприятием природного ландшафта;

45. Вид на градостроительный ансамбль с его главной оси по ул. Навагинская (комплекс жилых и общественных зданий) с восприятием природного ландшафта;

46. Вид на здание морского вокзала с пешеходной ул. Навагинская;

47. Вид на ванное здание в Мацесте и парадный двор с ул. Аллея Челтенхема;

48. Вид на исторические многоквартирные жилые дома по ул. Чайковского;

49. Вид на виадук через реку Сочи с ул. Конституции СССР;

50. Вид на набережную реки Сочи с восприятием природного ландшафта;

51. Вид на набережную реки Сочи и малый Кубанский мост с восприятием природного ландшафта;

52. Вид на малый Кубанский мост с ул. Северная;

53. Вид на исторические многоквартирные дома, формирующие фронт улицы, с набережной реки Сочи;

54. Вид на ансамбль послевоенной застройки ул. Конституции (сблокированные многоквартирные жилые дама и общественное здание);

55. Вид на исторический жилой многоквартирный дом (градостроительный акцент) с ул. Воровского;

56. Вид на монументальную колонну со скульптурой Архангела Михаила с ул. Горького;

57. Вид на площадь Искусств с ул. с Морского переулка с восприятием акватории Черного моря;

58. Вид на памятник «Пушка и якорь» с прилегающим сквером и восприятием акватории Черного моря с Морского переулка;

59. Вид на здание библиотеки им. А.С. Пушкина со стороны сквера;

60. Вид на здание гостиницы «Приморская» (здание, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 2095, 2120, 1941-1945 годы) со стороны сквера и набережной;

61. Вид на здание гостиницы «Приморская» (здание, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 2095, 2120, 1941-1945 годы) со стороны площади по ул. Соколова;

62. Вид на сквер с памятником А.С. Пушкину с северной стороны;

63. Вид на исторический фронт жилой застройки по ул. 50 лет СССР с восприятием прилегающего природного ландшафта;

64. Вид на малые архитектурные формы с восприятием акватории Черного моря;

65. Вид на исторический террасированный спуск к набережной Черного моря;

66. Вид на ротонду на набережной с северо-западной стороны по ул. Черноморская;

67. Вид на террасированную набережную с ротондой с восточной стороны по ул. Черноморская;

68. Вид на здание цирка и прилегающие малые архитектурные формы (фонтан) с площади перед ним;

69. Вид на летний театр с площади с северной стороны;

70. Вид на здание дачи Якобсона с ул. Гагринской;

71. Вид на нижние ворота парка «Дендрарий» с ул. Черноморская;

72. Вид на общественное здание «бывшая фотофабрика) с ул. Гагринская;

73. Вид на ансамбль железнодорожного и автобусного вокзала с восточной стороны;

74. Вид на кинотеатр «Луч» с прилегающей площади;

75. Вид на ванное здание № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста» с ул. Октября;

76. Вид на административное здание с переулка Привольный;

77. Вид на исторический фронт застройки многоквартирными жилыми домами по ул. Ялтинская;

78. Вид на бывш. здание Дома отдыха Наркомторга СССР, в котором в годы Великой Отечественной войны находился эвакогоспиталь № 1777 с ул. 50 лет СССР.

Характерные виды городского ландшафта с акватории Черного моря:

1. Вид на ансамбль морского вокзала (главное здание) с восприятием природного ландшафта;

2. Вид на обходные галереи морского вокзала, Собор Михаила Архангела и Сочинский маяк с восприятием природного ландшафта;

3. Вид на систему градостроительных доминант с южной стороны, ансамбль морского вокзала с гаванью, Собор Михаила Архангела и Сочинский маяк во взаимосвязи с природным ландшафтом;

4. Вид на систему градостроительных доминант с южной стороны ансамбль морского вокзала с гаванью, Собор Михаила Архангела и Сочинский маяк во взаимосвязи с природным ландшафтом;

5. Вид на Зимний театр с западной стороны во взаимосвязи с природным ландшафтом;

6. Вид на ансамбли санаториев «Наука» и «Металлург» с восприятием природного ландшафта;

7. Вид на мост (Мацестинский виадук) и Мацестинский портопункт во взаимосвязи с природным ландшафтом с южной стороны;

8. Вид на Институт курортологии и физиотерапии, мост (Мацестинский виадук) и Мацестинский портопункт во взаимосвязи с природным ландшафтом с юго-восточной стороны;

9. Вид на санаторий им. Фрунзе, а также верхнюю станцию канатной дороги парка «дендрарий» во взаимосвязи с природным ландшафтом;

10. Вид на ансамбль санатория Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова с восприятием природного ландшафта;

11. Вид на ансамбль санатория им. С. Орджоникидзе с восприятием природного ландшафта;

12. Вид на дворцово-парковый комплекс санатория «Чайка» и санаторий «X лет октября» с восприятием природного ландшафта;

13. Вид на мост (Мацестинский виадук) и Мацестинский портопункт во взаимосвязи с природным ландшафтом с западной стороны.

Характерные виды с волнорезов и набережных:

1. Вид композицию малых архитектурных форм санатория «Русь» (ротонды, входная арка) с волнореза;

2. Вид на сохранившийся корпус санатория «Кавказская Ривьера» с южной стороны с восприятием природного ландшафта;

3. Вид на ансамбль морского вокзала с набережной Черного моря;

4. Вид с мола на обходную галерею и здание морского вокзала;

5. Вид с волнореза на обходную галерею и здание морского вокзала с юго-восточной стороны;

6. Вид с волнореза на Сочинский маяк и концертный зал «Фестивальный» с юго-западной стороны;

7. Вид с набережной Черного моря на Сочинский маяк и концертный зал «Фестивальный» с западной стороны;

8. Вид с набережной Черного моря на Сочинский маяк и Морской вокзал (южная сторона);

9. Вид с набережной Черного моря на террасированный спуск от гостиницы «Приморская»;

10. Вид с набережной Черного моря на парк им. Фрунзе с историческими малыми архитектурными формами (подпорные стенки, ротонда);

11. Вид с волнореза на спуск к акватории Черного моря от санатория Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова;

12. Вид с пристани на здание Мацестинского портопункта;

13. Вид на виадук через р. Сочи с набережной.

Характерные виды с виадуков, смотровых башен, мостов и видовых площадок:

1. Вид со смотровой площадки на ванное здание № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста» с восприятием природного ландшафта и акватории Черного моря;

2. Вид с виадука на историческую набережную реки Сочи с восприятием природного ландшафта;

3. Вид с виадука через р. Сочи на памятный знак медикам, работавшим в годы Великой Отечественной войны, и аллея с фонтанами;

4. Вид с Хостинского моста на ванное здание № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста» с восприятием природного ландшафта и акватории Черного моря;

5. Вид с Мацестинского виадука на Институт курортологии и физиотерапии;

6. Вид с пешеходного моста через исторические ж/д пути на ансамбль железнодорожного вокзала (южная сторона);

7. Вид на акваторию Черного моря со смотровой площадки парка «Дендрарий» (в юго-восточную сторону);

8. Вид с Мацестинского виадука на Мацестинский портопункт;

9. Вид на акваторию Черного моря со смотровой площадки парка «Дендрарий» (в юго-западную сторону);

10. Вид с Мацестинского виадука на скульптурную композицию «Мацеста».

Характерные виды в визуально-автономных зонах санаториев:

1. Вид по главной планировочной оси на ансамбль санатория «Русь»;

2. Вид по главной планировочной оси на ансамбль санатория «Русь» (террасированный спуск к акватории Черного моря);

3. Вид на ансамбль санатория «Беларусь»;

4. Вид на главный корпус санатория «Заполярье»;

5. Вид на главный корпус санатория «Родина» со стороны моря;

6. Вид на дворцово-парковый комплекс санатория «Радуга» (санаторий «Текстильщик»);

7. Вид на здание дачи Ф.К. Трапезникова (вблизи санатория «Сочи»);

8. Вид на спальный корпус № 4 санатория «Заполярье»;

9. Вид на ансамбль санатория им. Кирова (главное здание и террасированный спуск);

10. Вид на ансамбль санатория им. Кирова (боковой флигель);

11. Вид на главный корпус дворцово-паркового комплекса санатория «им. Дзержинского»;

12. Вид на лечебный корпус дворцово-паркового комплекса санатория «им. Дзержинского»;

13. Вид на главный корпус санатория «Родина» со стороны входной группы;

14. Вид на корпус санатория «Родина» со стороны моря;

15. Вид на дворцово-парковый ансамбль санатория «Сочи» (главный корпус);

16. Вид на бильярдную и пруд в составе дворцово-паркового ансамбля санатория «Сочи»;

17. Вид на дачу № 8 «Ван Клиберн» в составе дворцово-паркового ансамбля санатория «Сочи»;

18. Вид на дачу № 6 «Пабло Неруда» в составе дворцово-паркового ансамбля санатория «Сочи»;

19. Вид на колоннаду перед главным спуском к морю в составе дворцово-паркового ансамбля санатория «Сочи»;

20. Вид на колоннаду перед главным корпусом дворцово-паркового ансамбля санатория «Сочи»;

21. Вид на малые архитектурные формы (перголы) и садово-парковый ансамбль санатория «Сочи»;

22. Вид на пляжные сооружения дворцово-паркового ансамбля санатория «Сочи»;

23. Вид на здание санатория «Химики» (здание, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 1405, 2126);

24. Вид по главной оси санатория «Химики» со спальными корпусами;

25. Вид на дачу генерала А.Н. Куропаткина с территории сквера;

26. Вид на спальный корпус санатория «Авангард» с площади перед ним;

27. Вид на садово-парковый ансамбль парка «Дендрарий» с восприятием акватории Черного моря;

28. Вид на фонтан «Сказка» в парке «Дендрарий»;

29. Вид на композицию пруда в Нижнем парке «Дендрарий»;

30. Вид на главный корпус санатория «Наука» со стороны садово-паркового ансамбля;

31. Вид на главный корпус санатория «Наука» с площади со стороны Курортного проспекта;

32. Вид на главный корпус санатория «Металлург» со стороны садово-паркового ансамбля;

33. Вид на садово-парковый ансамбль перед главным зданием санатория «Металлург»;

34. Вид на садово-парковый ансамбль санатория Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова;

35. Вид на главную площадь с фонтаном перед главным корпусом санатория им. С. Орджоникидзе с северо-западного флигеля;

36. Вид на главный корпус санатория им. С. Орджоникидзе с террасированного спуска;

37. Вид на главный корпус дворцово-паркового комплекса «Санаторий «Чайка» с площади перед зданием;

38. Вид на садово-парковый ансамбль санатория «Чайка»;

39. Вид на главный корпус санатория «Правда» со стороны Курортного проспекта;

40. Вид на главный корпус санатория «Х лет октября» со стороны террасированного спуска к морю;

41. Вид на санаторий «Приморье» со стороны акватории Черного моря;

42. Вид на территорию парка «Ривьера» с малыми архитектурными формами (ограждение) с ул. Егорова;

43. Вид на здание дачи Хлудова с территории парка «Ривьера»;

44. Вид на павильон (сцену) в парке «Ривьера» на территории аллеи писателей;

45. Вид на здание бывшей дачи «Надежда» в парке «Дендрарий»;

46. Вид на здание бывшей дачи «Надежда» с террасированного спуска со стороны Курортного проспекта.

Ценные исторические виды, предлагаемые к восстановлению:

1. Вид на ансамбль морского вокзала с набережной с северной стороны (вдоль ул. Несебрская);

2. Вид на набережную и террасированный спуск с ансамблем Сочинского маяка.

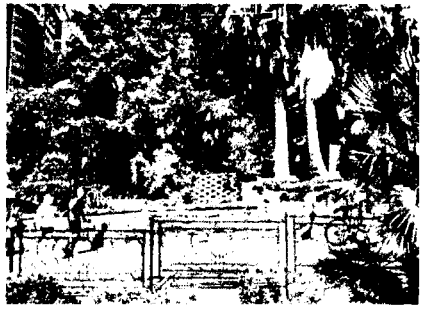
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 1

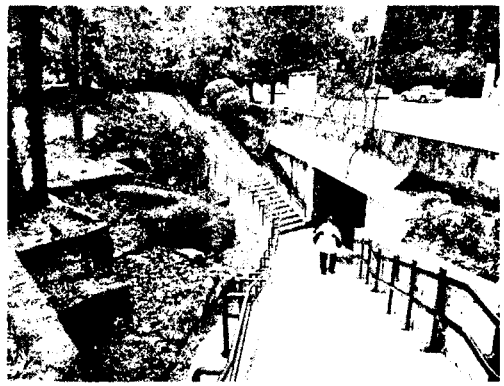
к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Сочи

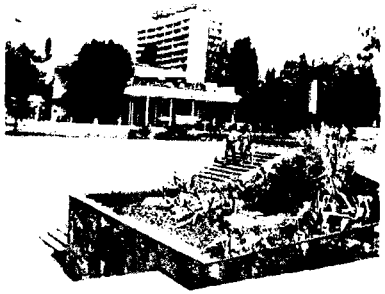
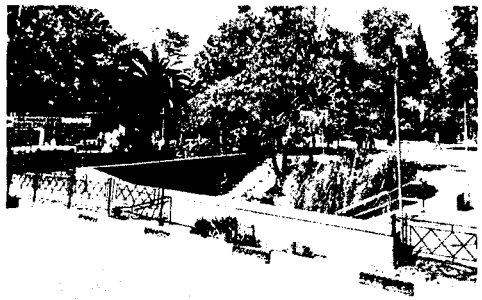
Перечень исторических ландшафтных композиций С.И. Венчагова, обладающих признаками «сочинского стиля озеленения»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
1	Сланцевый уголок у библиотеки им. А.С. Пушкина	г. Сочи, ул. Приморская, д. 1	1980-е	Сохранен	–	

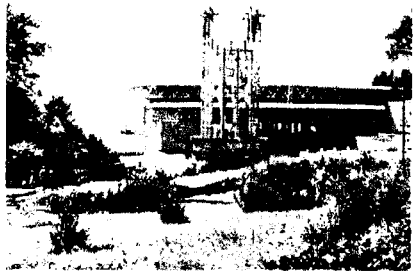
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
2	Уголок-выставка «Фитофантазия»	г. Сочи, ул. Театральная, д. 4, лит. А	1971-1991	Сохранен		
3	Уголок возле ресторана «Горка»	г. Сочи, ул. Войкова, д. 21	1980-е	Сохранен		

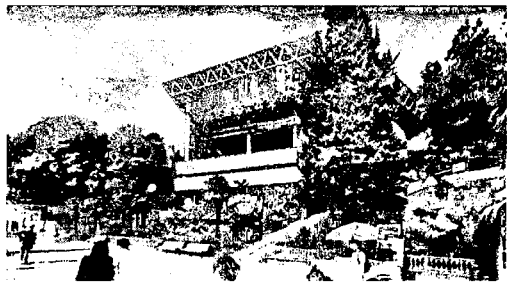
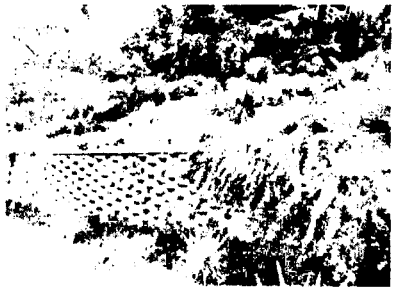
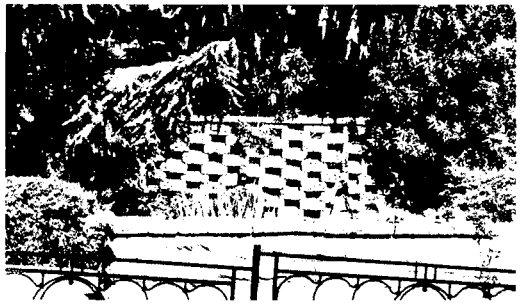
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
4	Сквер перед Сочинским училищем искусств	г. Сочи, Курортный проспект, д. 32, корпус 1	1985	Сохранен	–	
5	Дворик Зала органной и камерной музыки	г. Сочи, Курортный проспект, д. 32,	–	Сохранен		

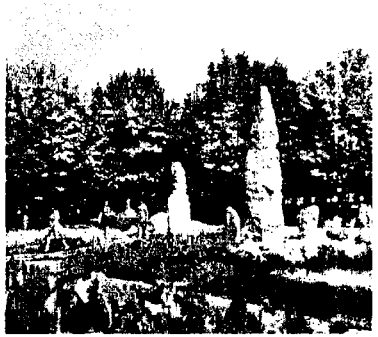
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
6	Оформление подземного перехода возле муз школы	г. Сочи, Курортный проспект, около д. 47/2	–	Сохранен	–	
7	Сад «Старый город»	г. Сочи, Парковая улица	–	Сохранен	–	

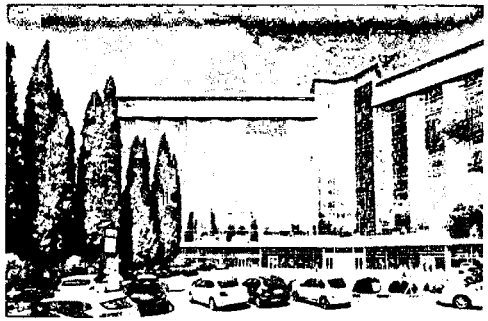
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
8	Сквер Кооперативный	г. Сочи, Кооперативная улица	–	Сохранен	–	
9	Подземный переход через платановую аллею	г. Сочи, Курортный проспект	–	Сохранен		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
10	Лесной уголок	г. Сочи, Комсомольский сквер	1980-е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию	–	
11	Комсомольский уголок	г. Сочи, ул. Воровского, д. 1	1980-е	Утрачен, предлагается к воссозданию		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
12	Уголок возле павильона «Филателия»	г. Сочи, Курортный проспект, д. 5, лит. А	1980-е	Утрачен, предлагается к воссозданию		
13	«Зелёный партер» концертного зала «Фестивальный»	г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 5А	1970-е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию		
14	Сад российско-японской дружбы	г. Сочи, Курортный проспект	1988	Частично утрачен, предлагается к воссозданию		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
15	«Пластинка»	г. Сочи, улица Приморская, д. 5	–	Утрачен, предлагается к воссозданию		
16	Стенка напротив бывшего Поцелуевского универмага (Ракушечная)	г. Сочи, Курортный проспект, д. 19	–	Частично утрачен, предлагается к воссозданию		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
17	Сталагмиты	г. Сочи, Курортный проспект, д. 37	1970е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию		
18	Итальянский дворик	г. Сочи, Навагинская улица, д. 7	1982	Частично утрачен, предлагается к воссозданию	–	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
19	Дворик перед домом архитектора	г. Сочи, улица Воровского, д. 58	–	Частично утрачен	–	
20	Ландшафтная композиция возле бывш. гостиницы Москва	г. Сочи, Курортный проспект, д. 18	1970-е	Частично утрачен, предлагается к воссозданию		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Степень сохранности	Фотографии	
					Исторические	Современное состояние
21	«Красные лошадки»	г. Сочи, улица Поярко, д. 4	–	Частично утрачен	–	

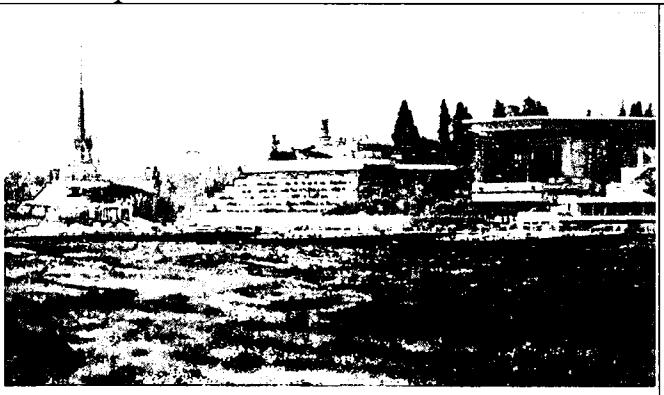
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 2

к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Сочи

Перечень утраченных исторических зданий и сооружений, предлагаемых к восстановлению

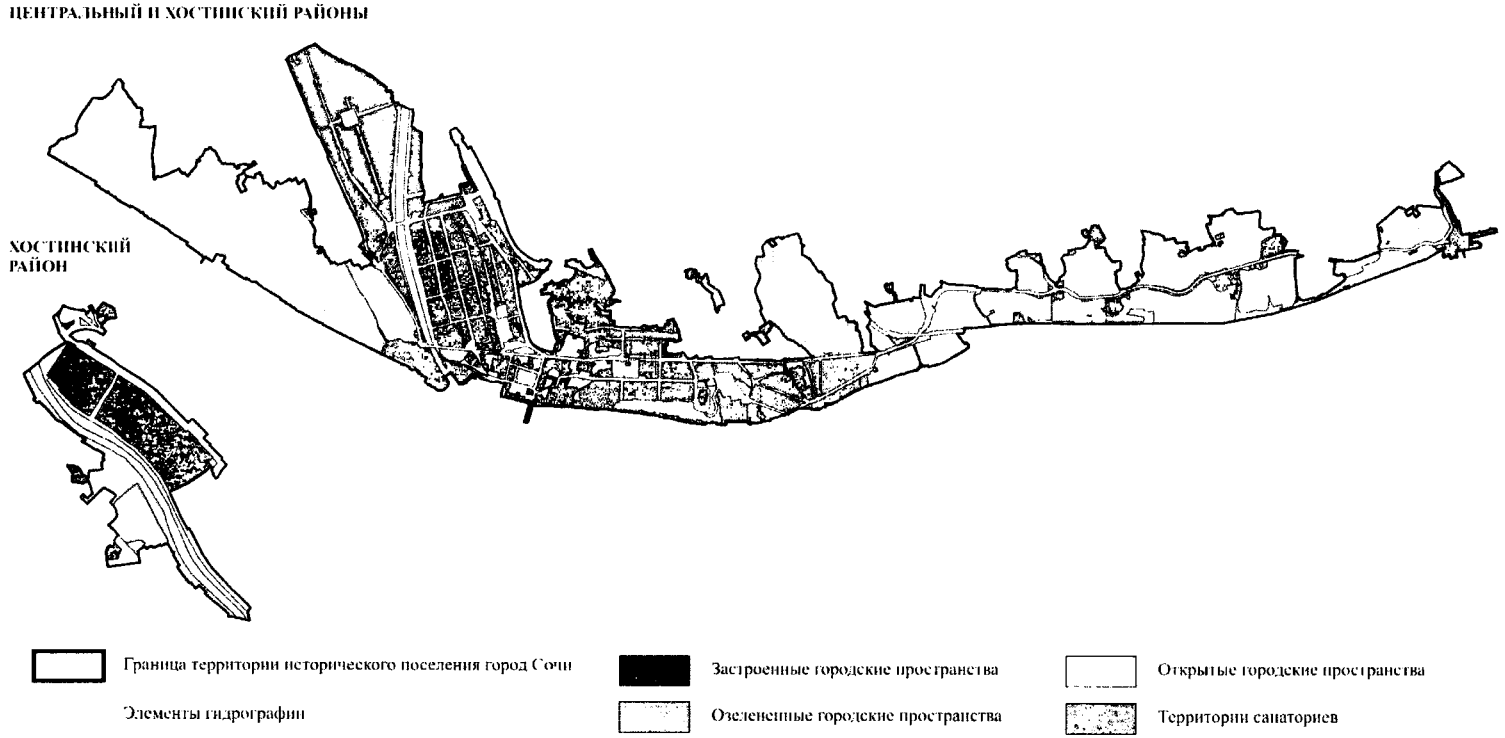
№ п/п	Наименование объекта	Фотоиллюстрация	Мероприятие
Предлагаемые к воссозданию			
1	Террасированный спуск у Сочинского маяка 1970-е гг.		Воссоздание террасированного спуска и ландшафтной композиции склона возле Сочинского маяка
2	Набережная около нижнего парка «Дендрарий»		Воссоздание видовых связей и доступа к набережной со стороны парка «Дендрарий»

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 3

к предмету охраны исторического
поселения регионального значения
город Сочи

Схема соотношения между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застройками)



Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 4

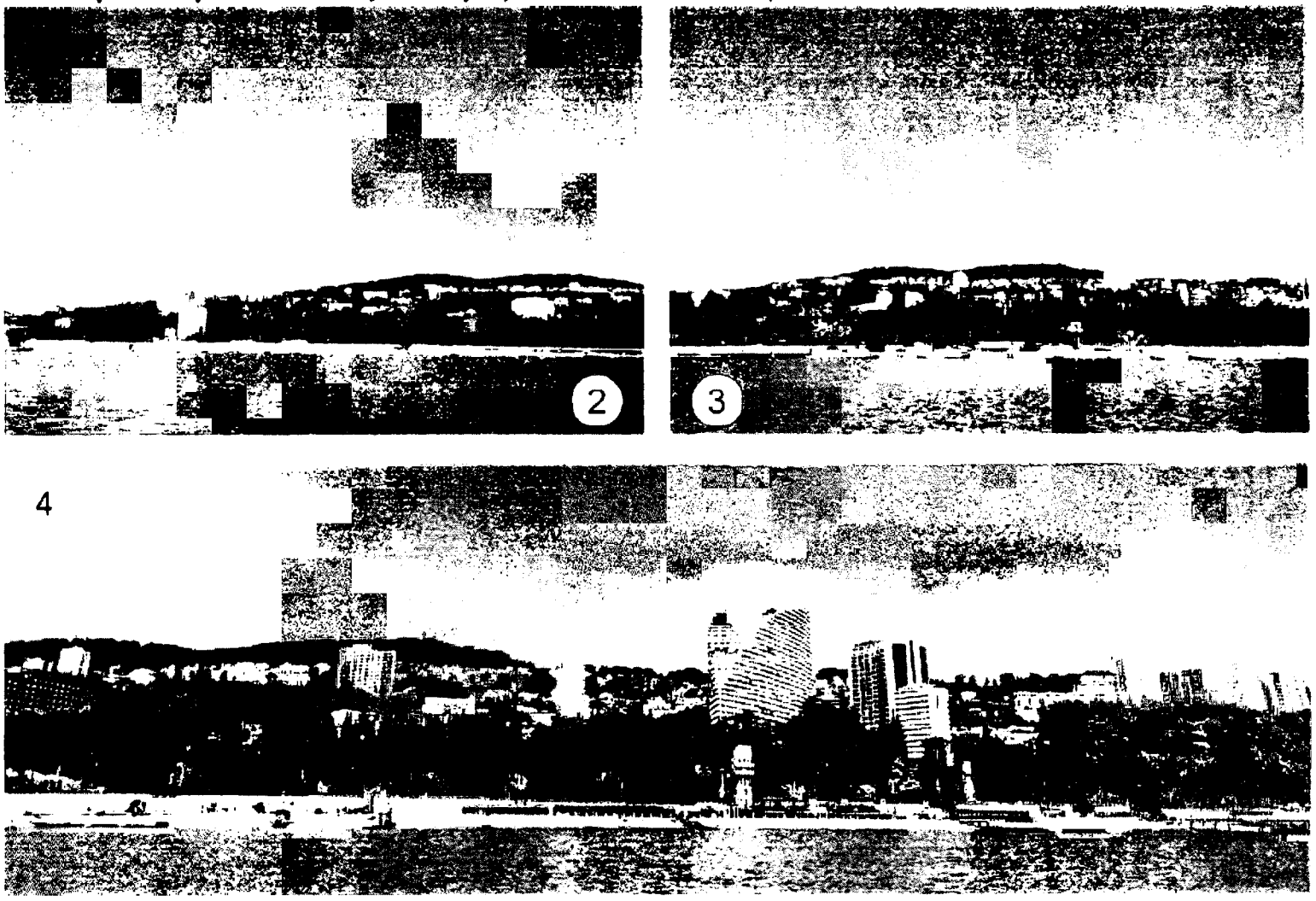
к предмету охраны исторического
поселения регионального значения
город Сочи

Композиционно-видовые связи (видовые коридоры, панорамы, сектор восприятия силуэта природного ландшафта, характерные видовые раскрытия)

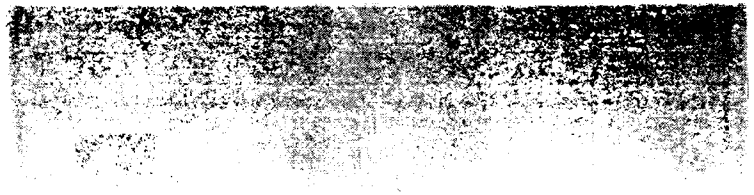
1



Сектор восприятия силуэта природного ландшафта



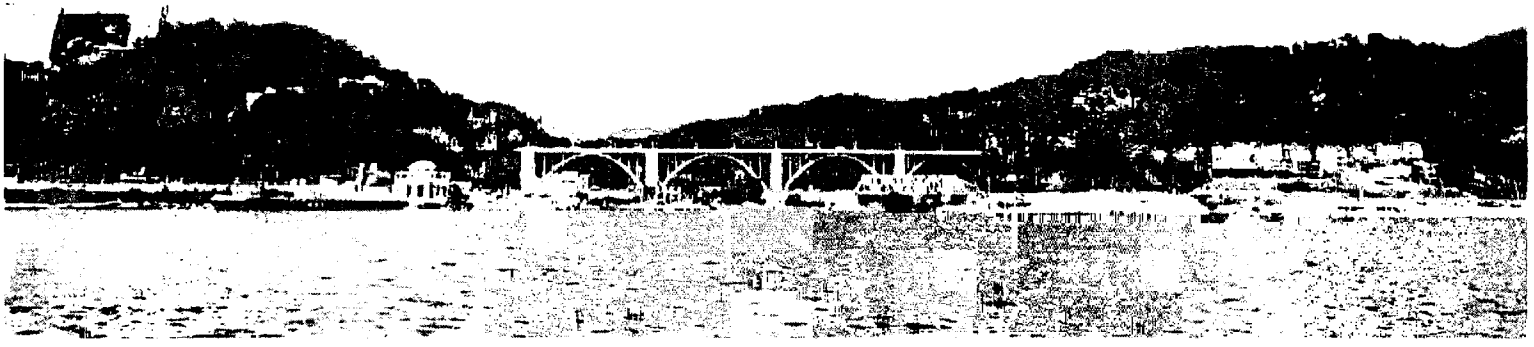
Сектор восприятия силуэта природного ландшафта







7



Линейные панорамы (панорама с Ривьерского виадука)



1

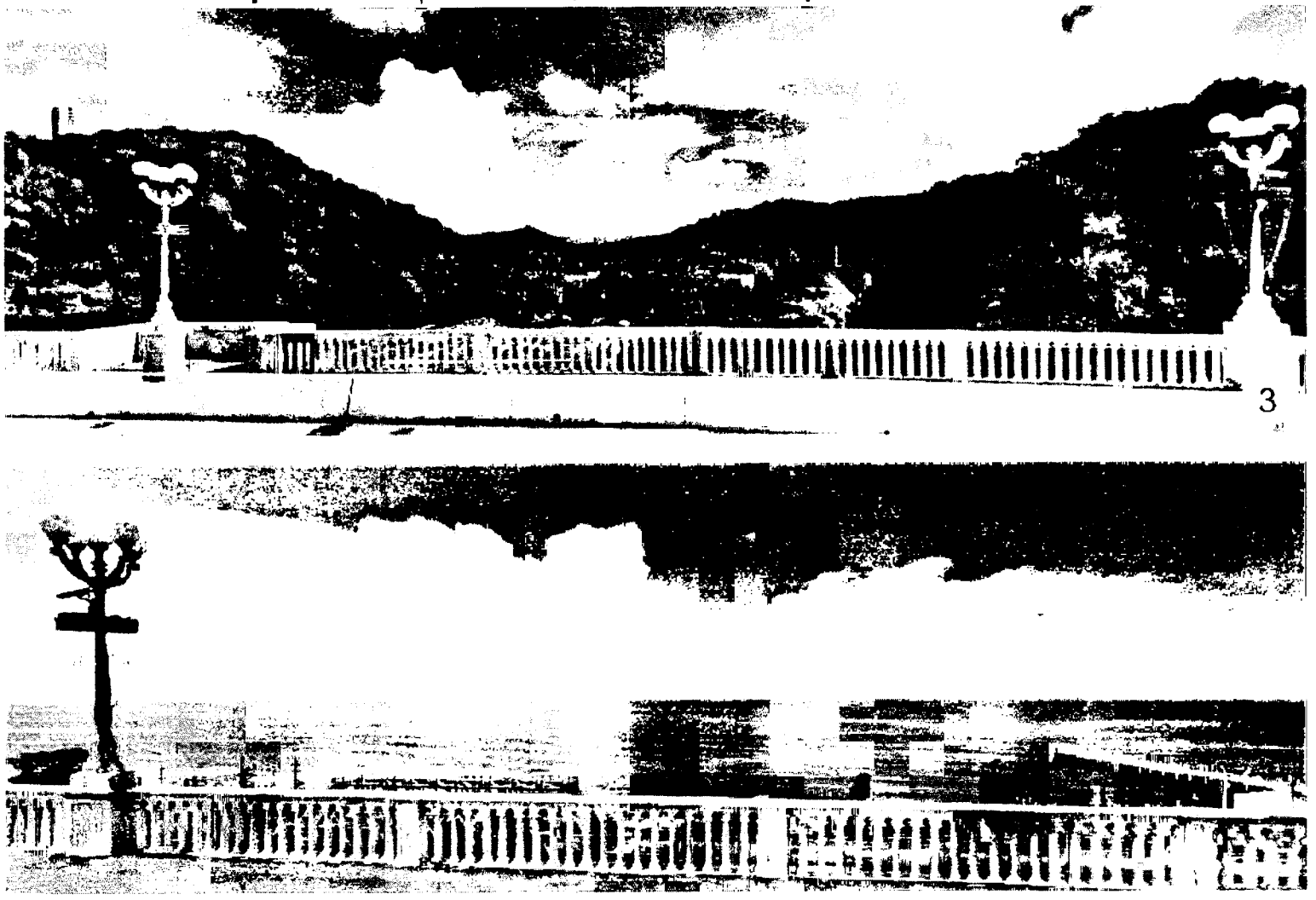


Линейные панорамы (панорама с моста через р Сочи (по ул Московская))

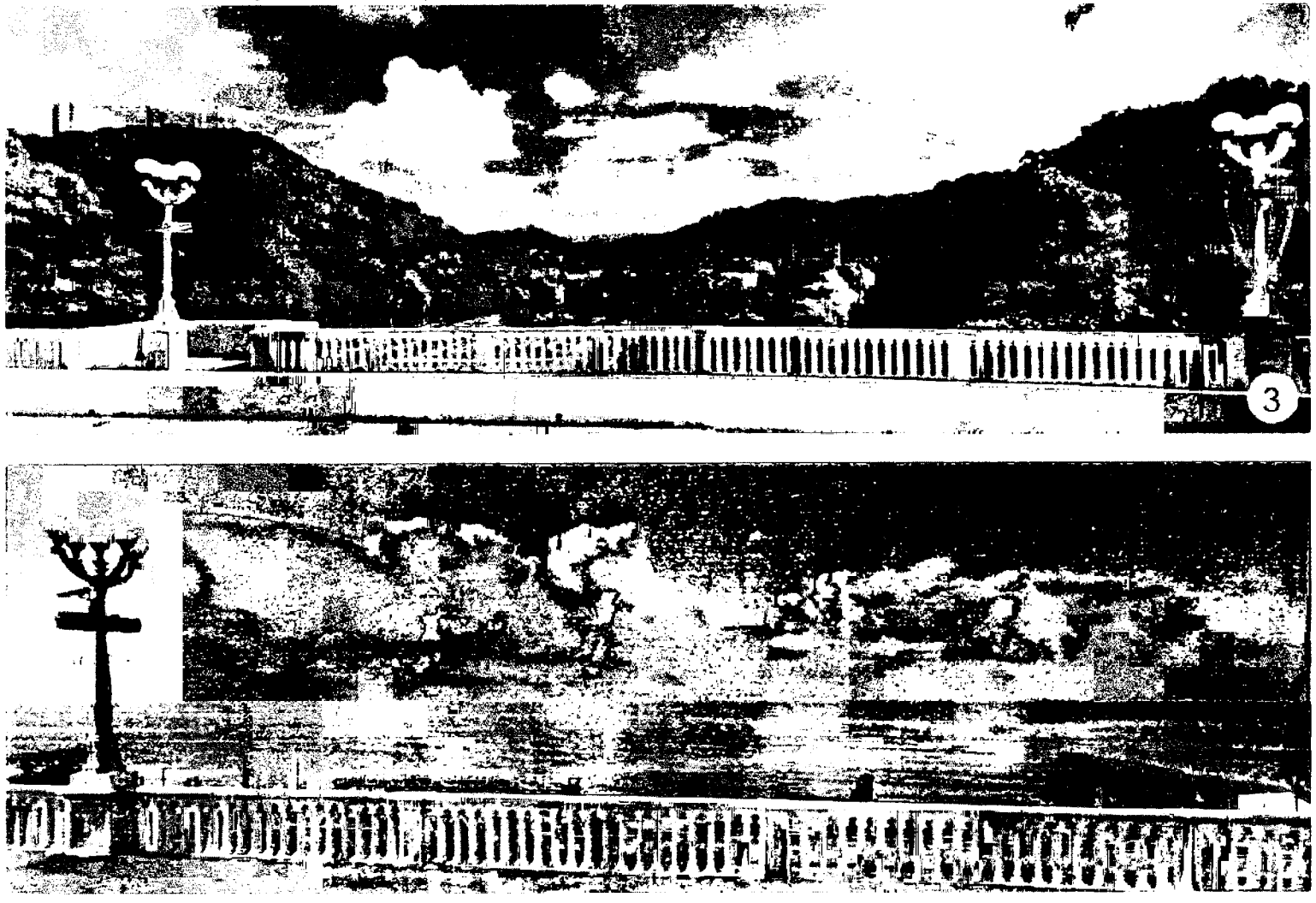




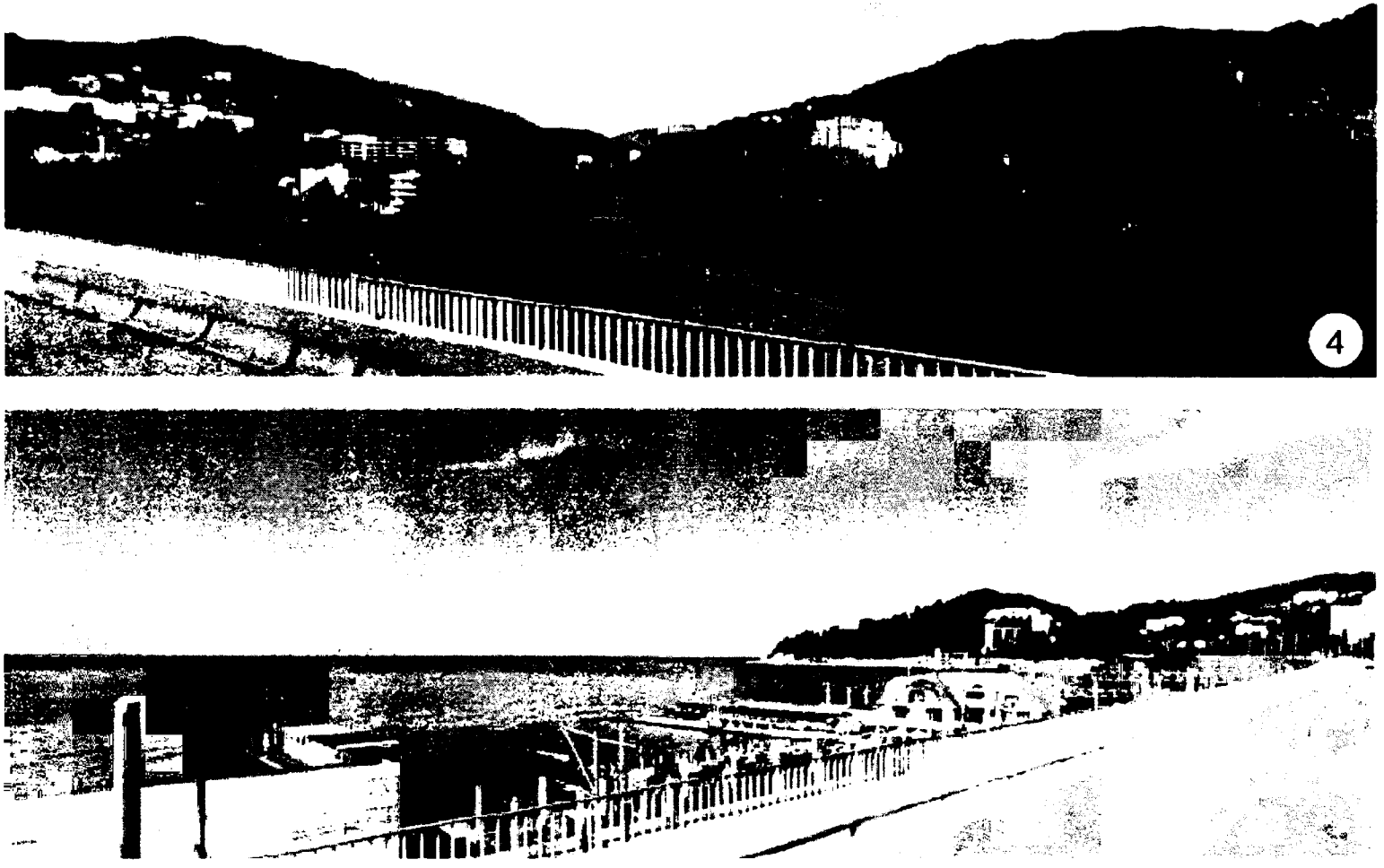
Линейные панорамы (панорама с Мацестинского виадука)



Линейные панорамы (панорама с Мацестинского виадука)



Линейные панорамы (панорама с Хостинского моста)

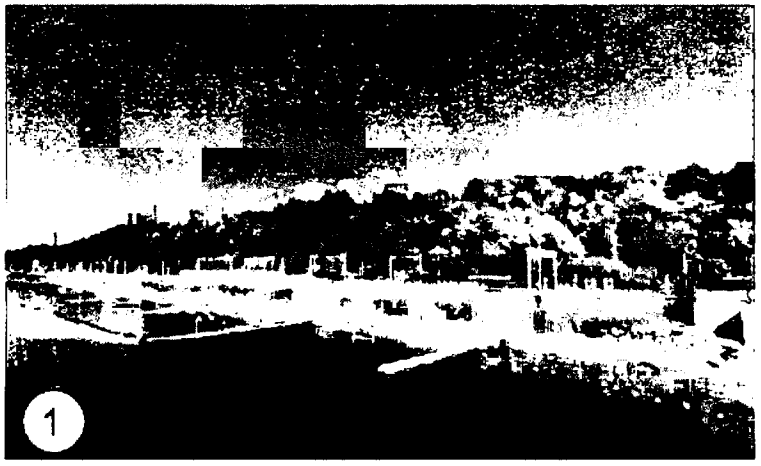


Панорамы кругового обзора (с Мацестинского портопункта)

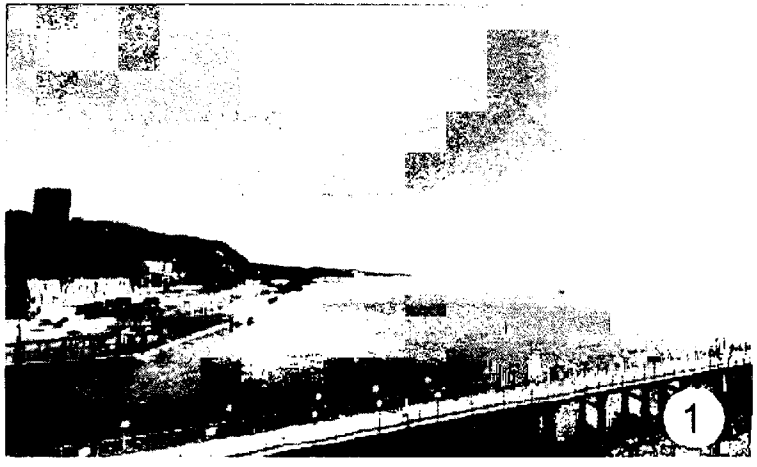
Вид на северо-восточную сторону



Вид на северо-западную сторону



Вид на юго-восточную сторону



Вид на юго-западную сторону



Панорамы кругового обзора (с башни «Роза ветров»)

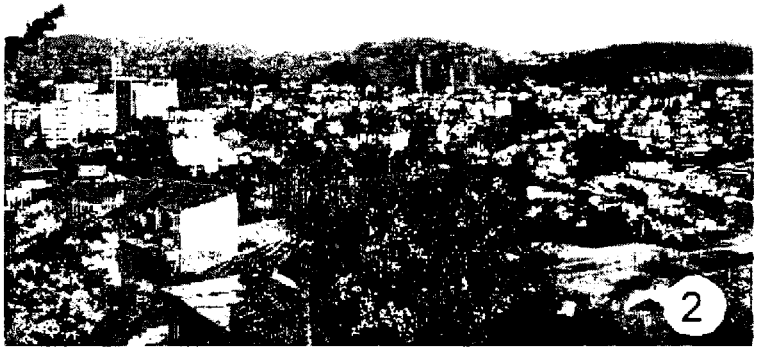
Вид на восточную сторону



Вид на западную сторону



Вид на северную сторону

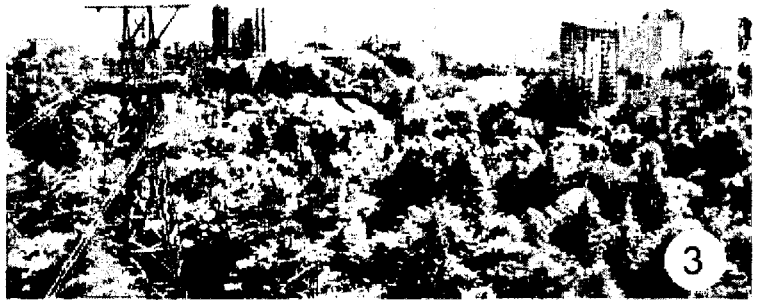


Вид на южную сторону



Панорамы кругового обзора (с верхней станции канатной дороги «Дендрарий»)

Вид на юго-западную сторону



Вид на северо-западную сторону



Вид на северо-восточную сторону



Вид на юго-восточную сторону



Видовой коридор

Видовой коридор вдоль русла реки Сочи

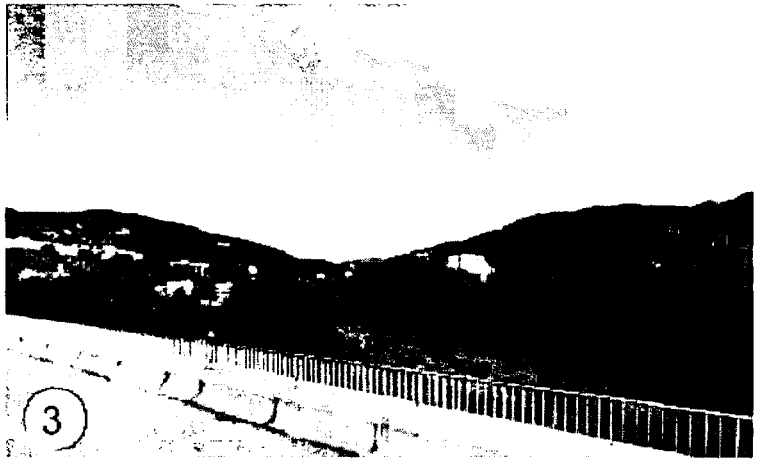




Видовой коридор по ул. Навагинская

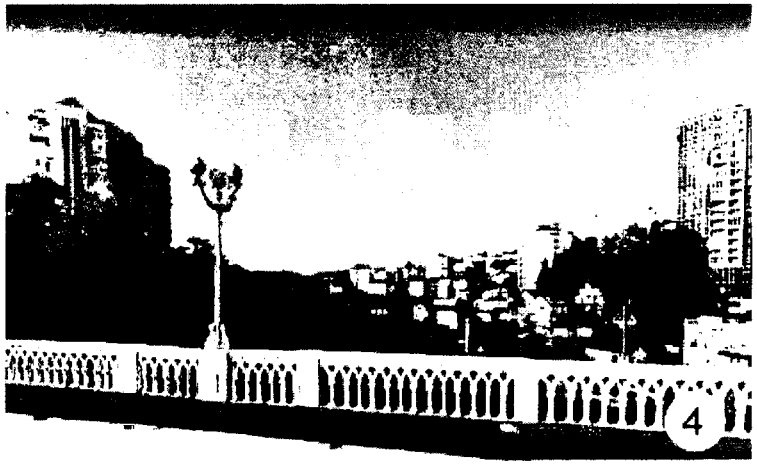


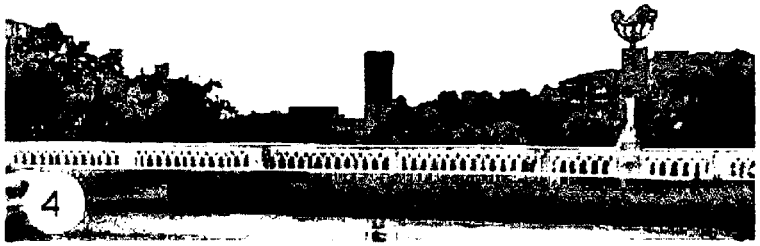
Видовой коридор вдоль вдоль русла реки Хоста



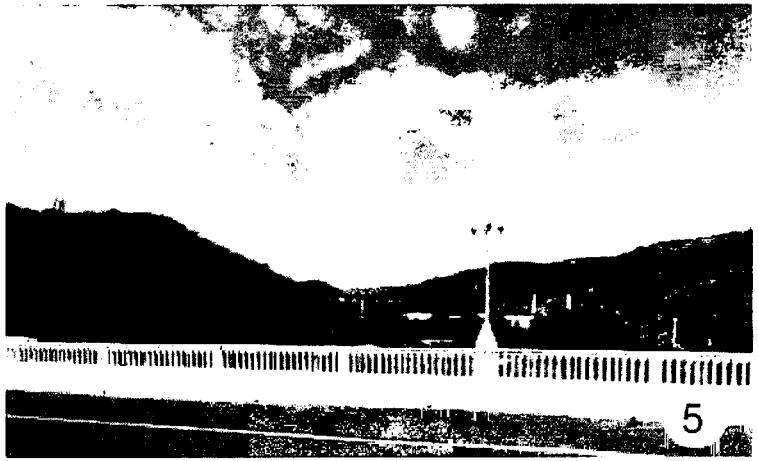
Видовой коридор

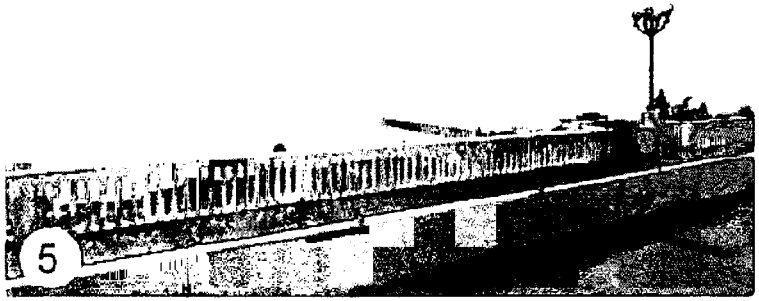
Видовой коридор вдоль ущелья (Верещагинский виадук)



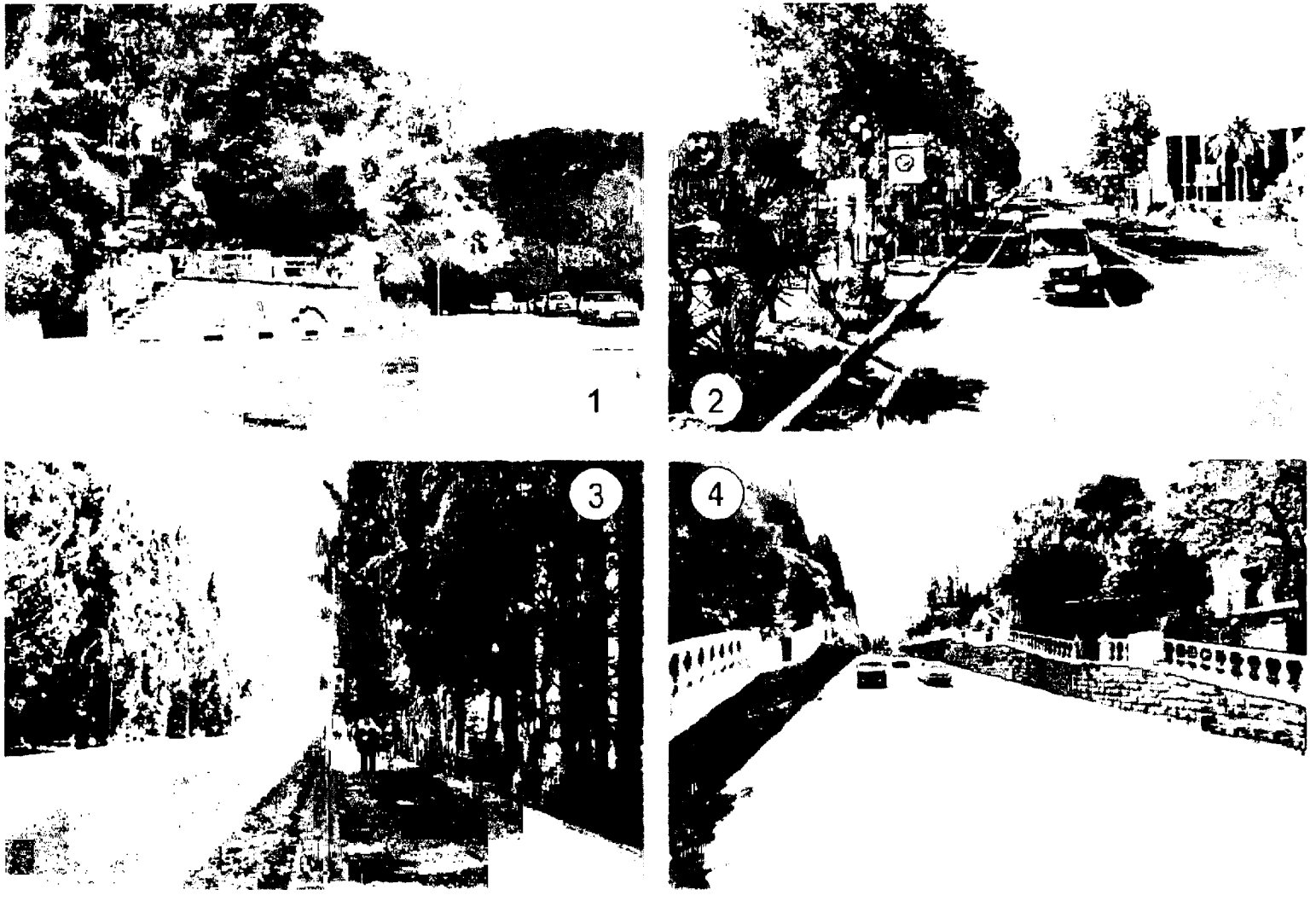


Видовой коридор вдоль русла реки Мацеста





Характерные виды с Курортного проспекта




5


6


7


8


9


10


11


12

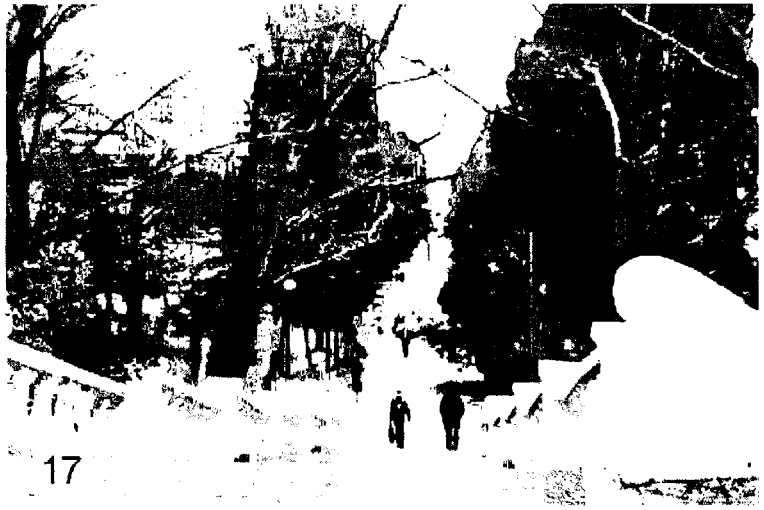

13


14


15

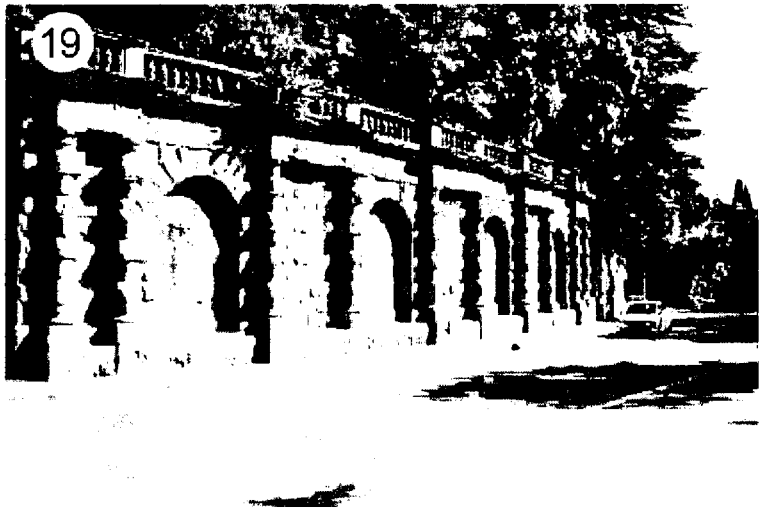


16



17







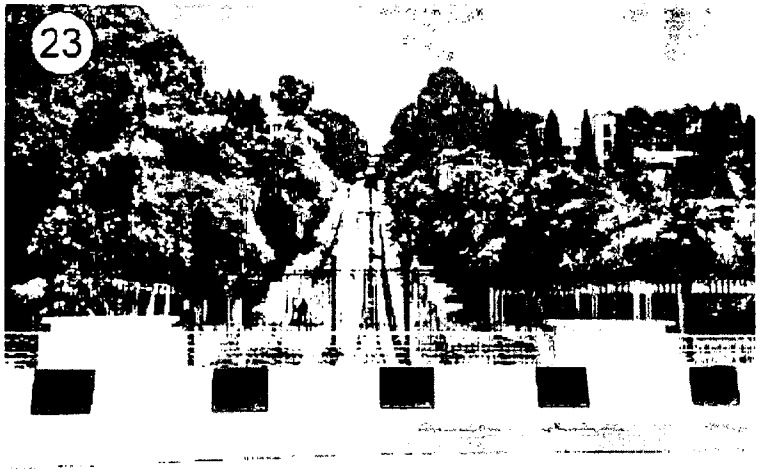
20



21



22



23


24

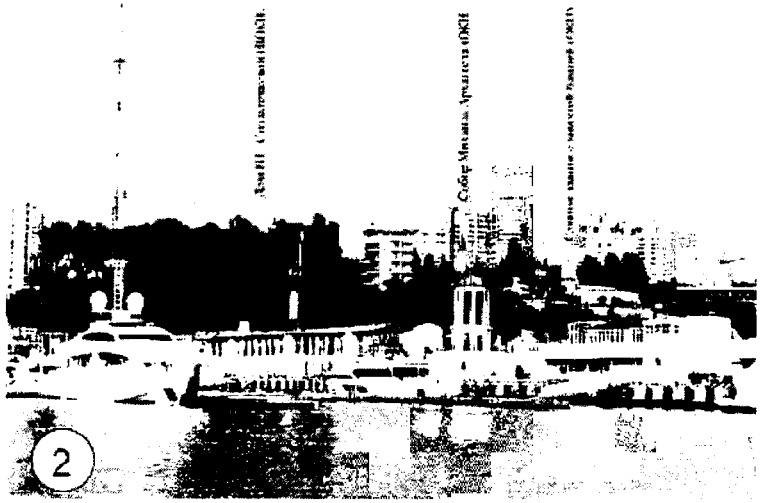

25


26


27

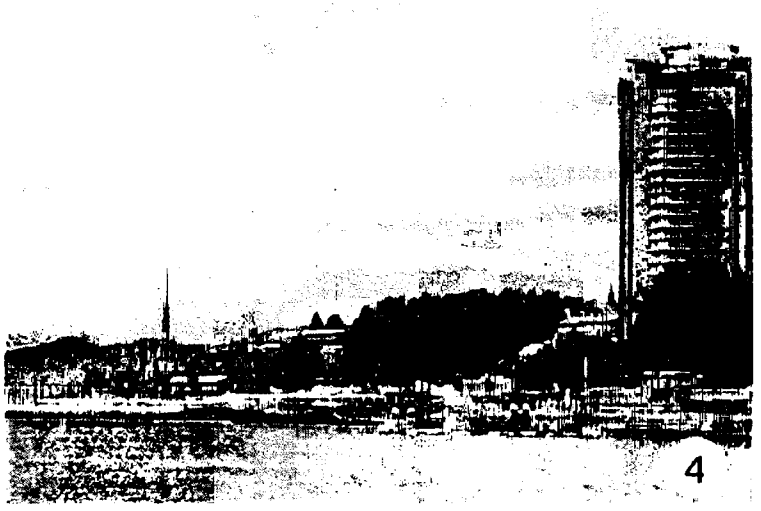
Характерные виды городского ландшафта с акватории Черного моря

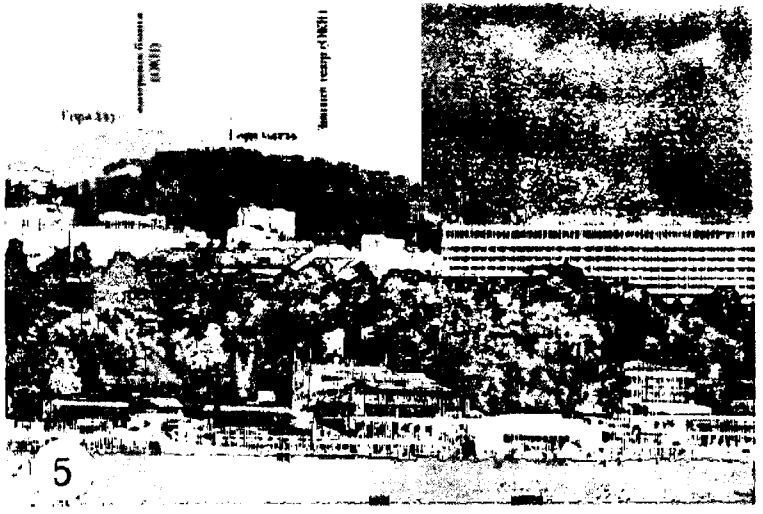




3

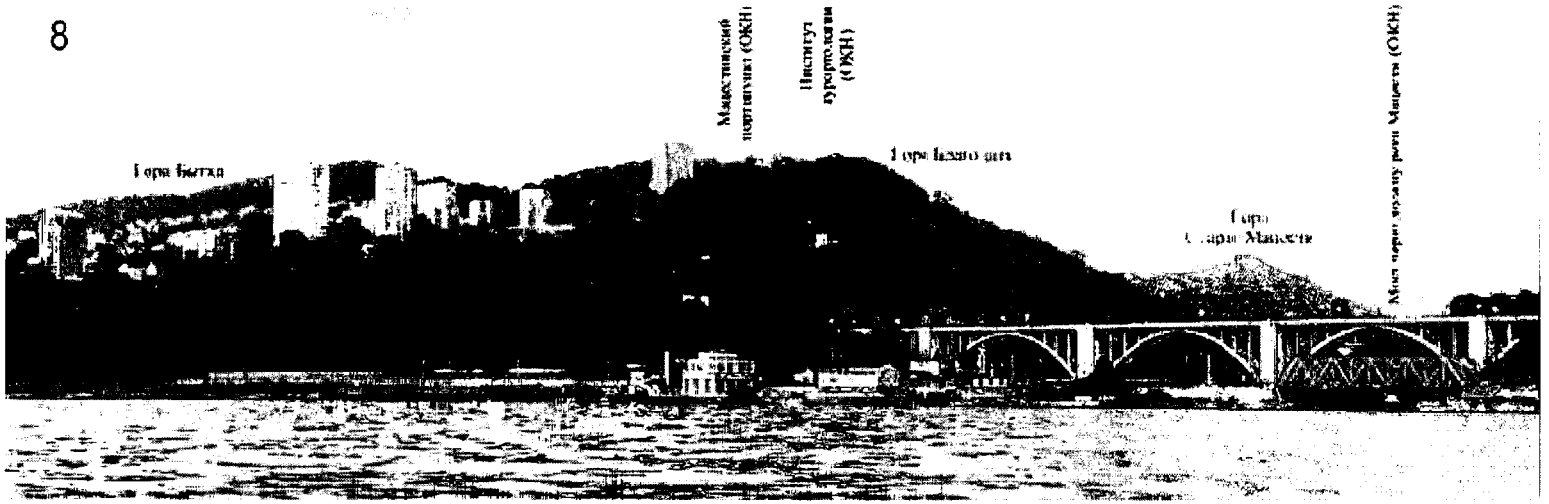


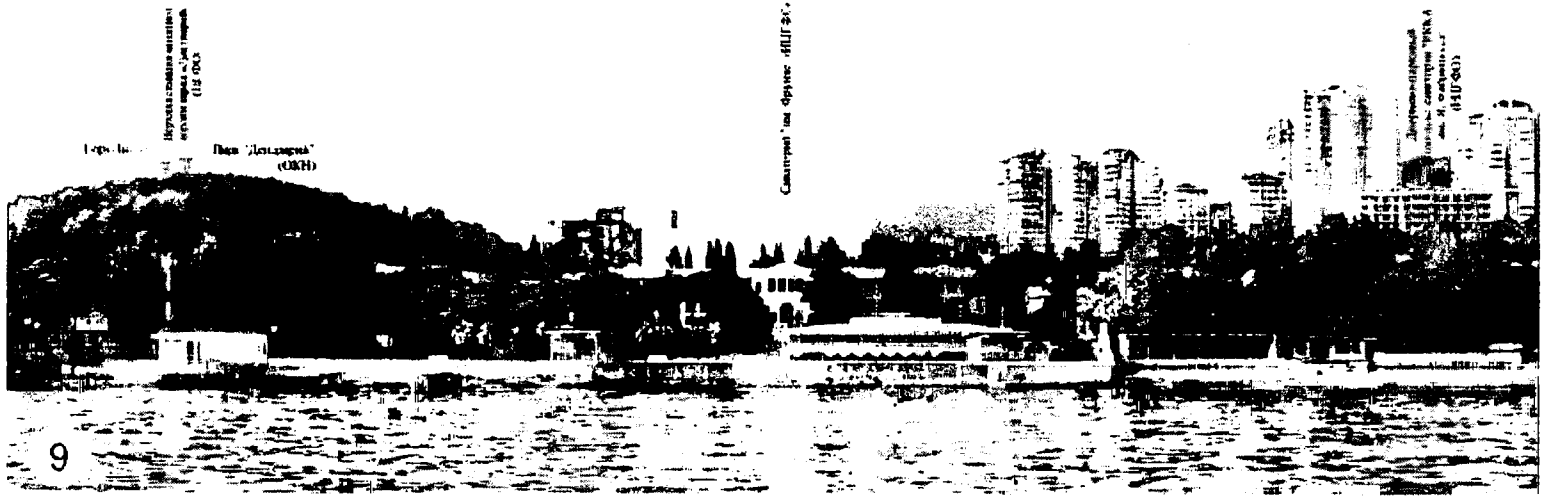

4


5


6


7


8
Гора Бытха
Гора Малого дуба
Гора Старый Машук



9



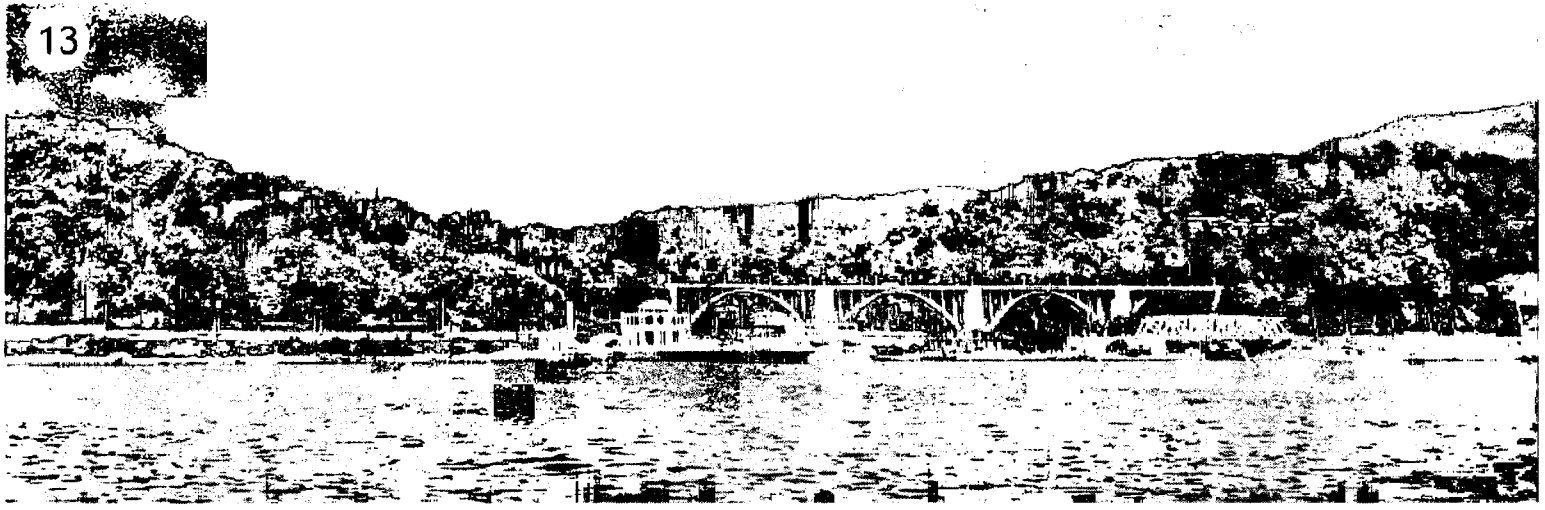
10



11



12



13

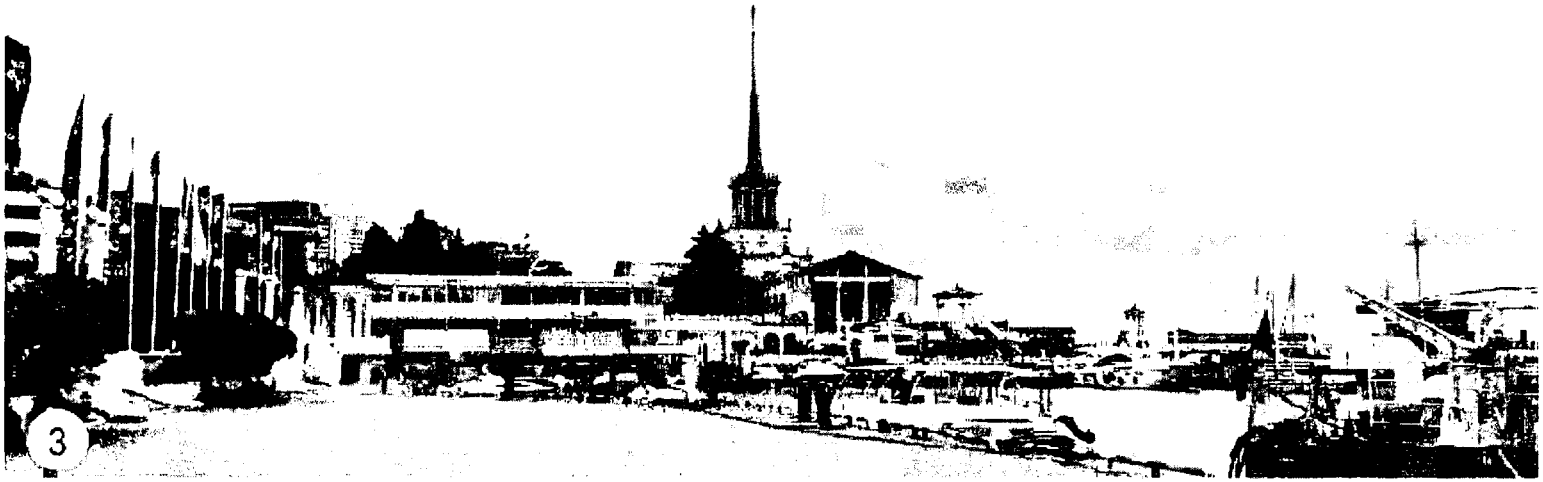
Характерные виды с волнорезов и набережных



1

2

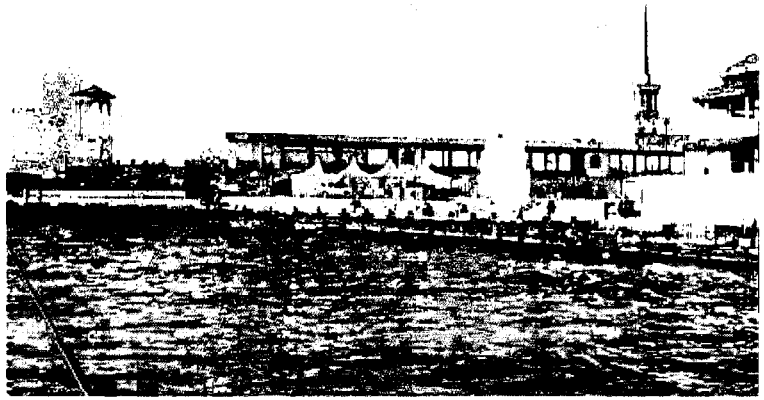


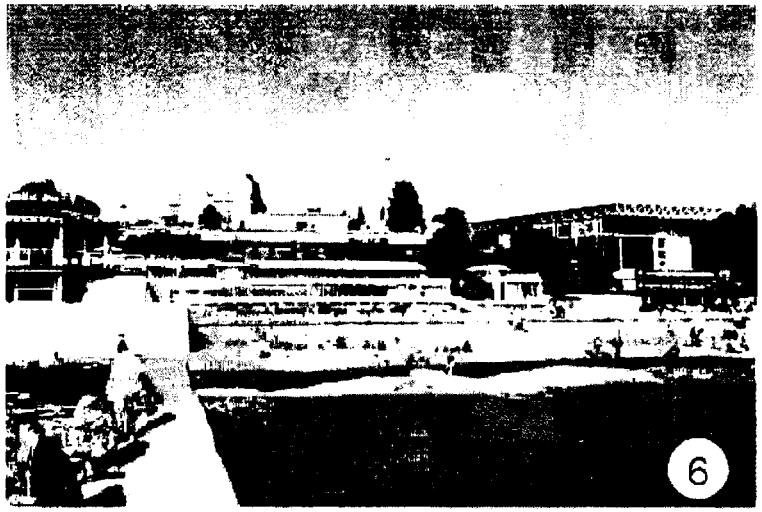


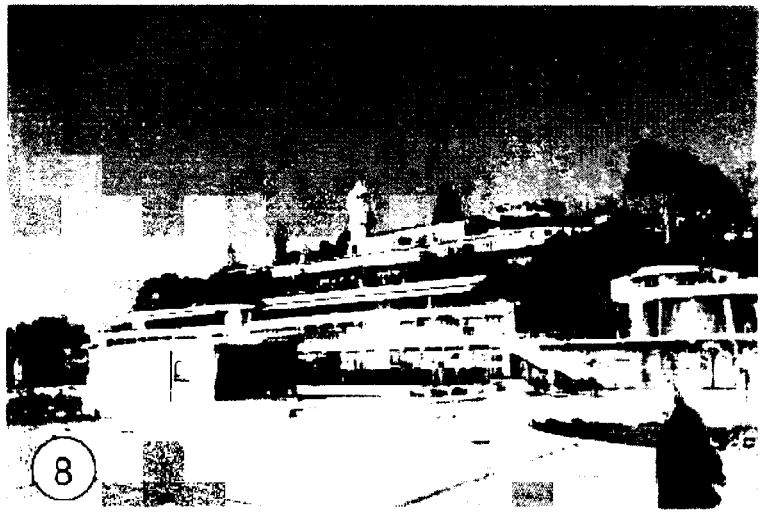
4

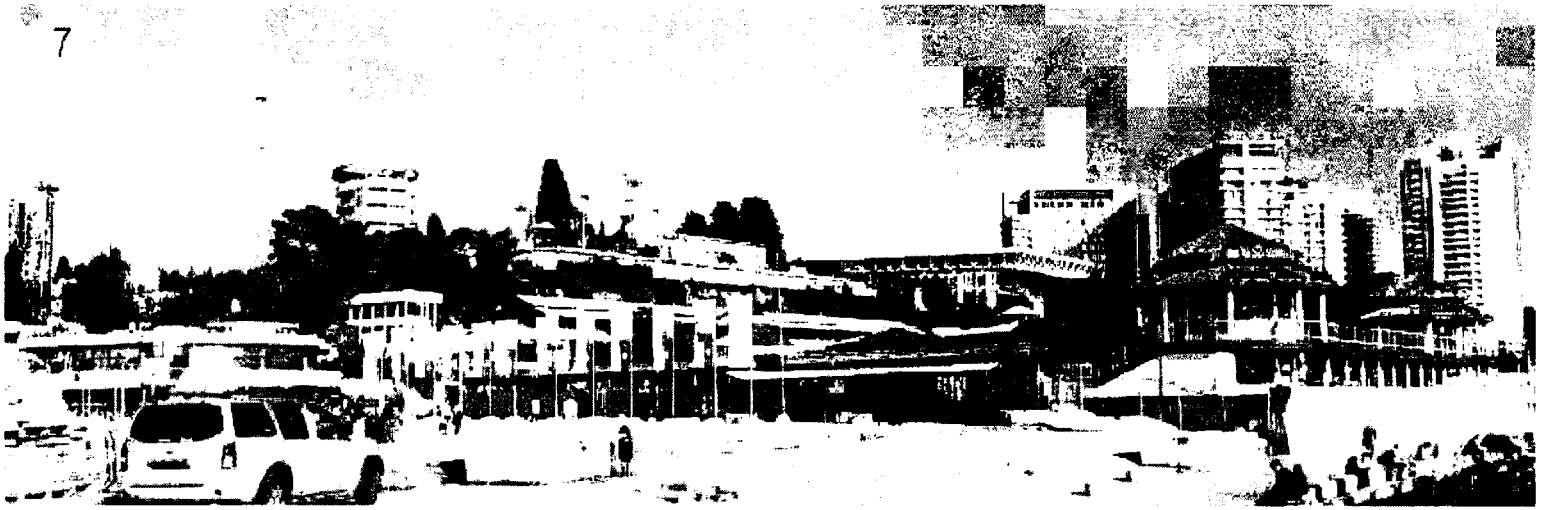


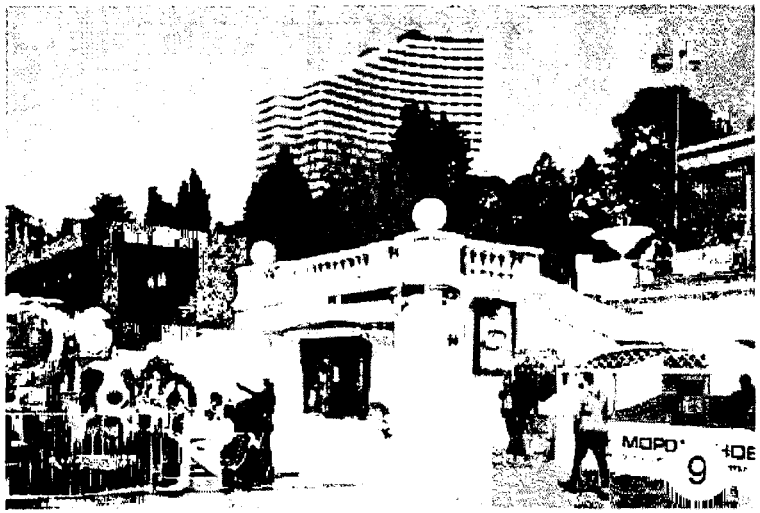
5



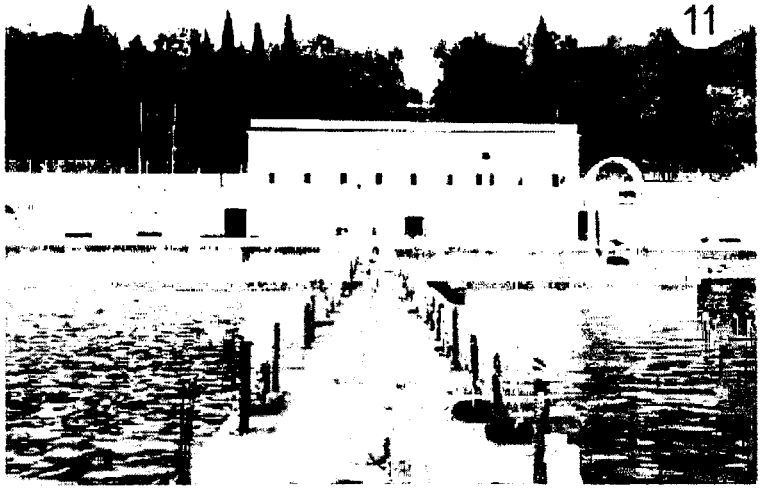

6

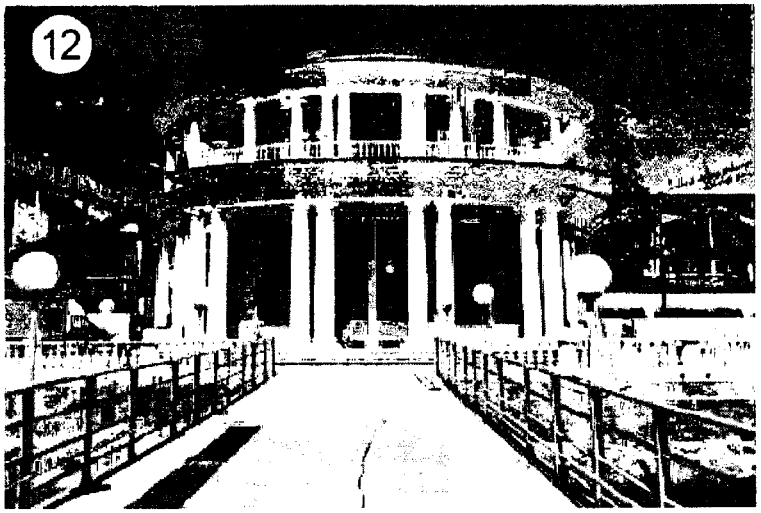

8


7


9


10


11


12

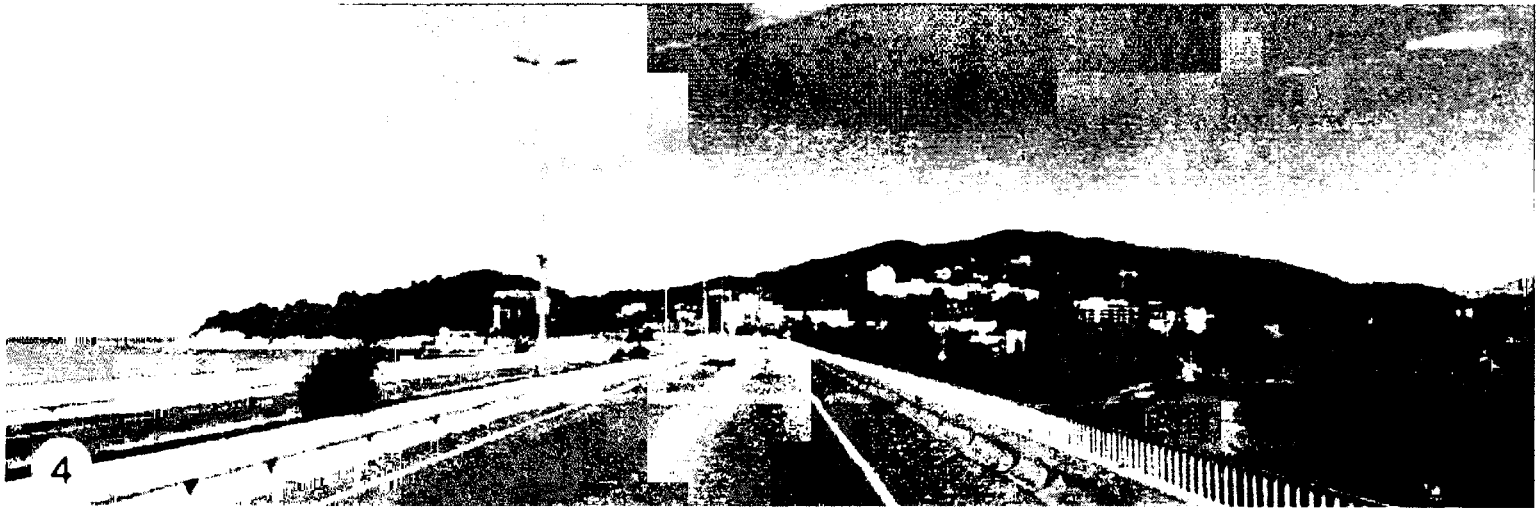

13

Характерные виды с виадуков, смотровых башен, мостов и видовых площадок







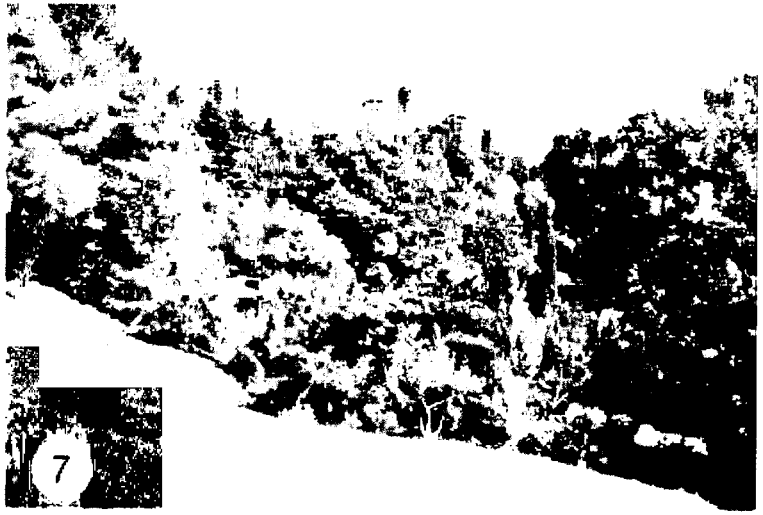


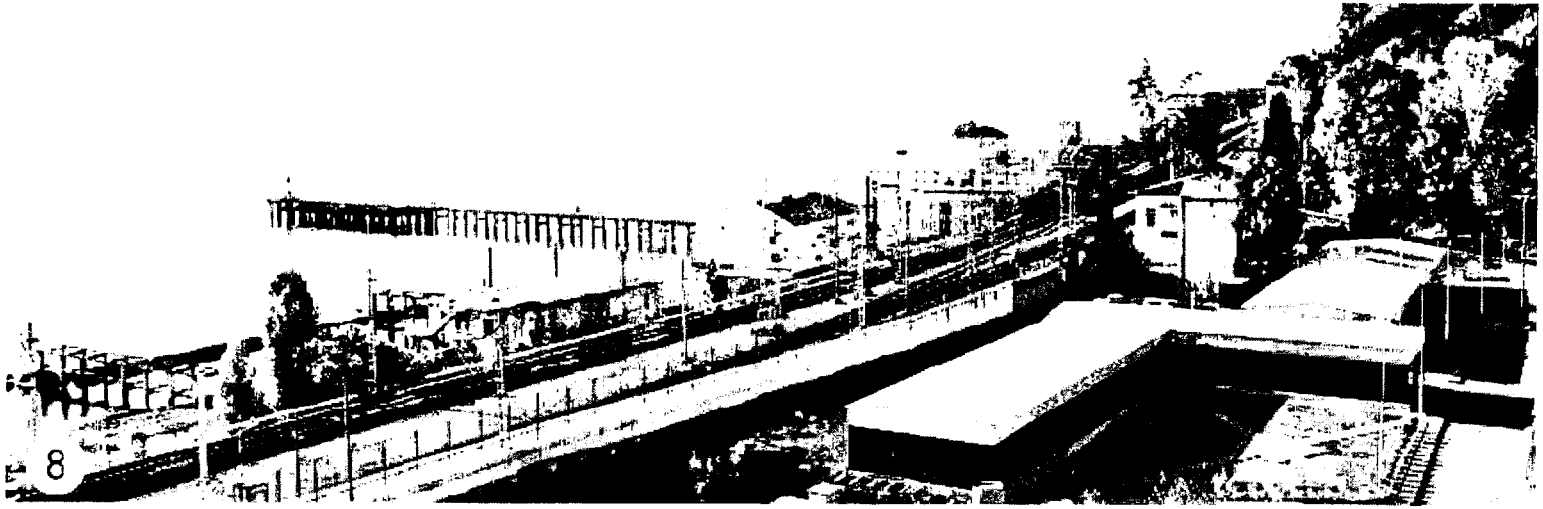
4

5




6


7


8

9

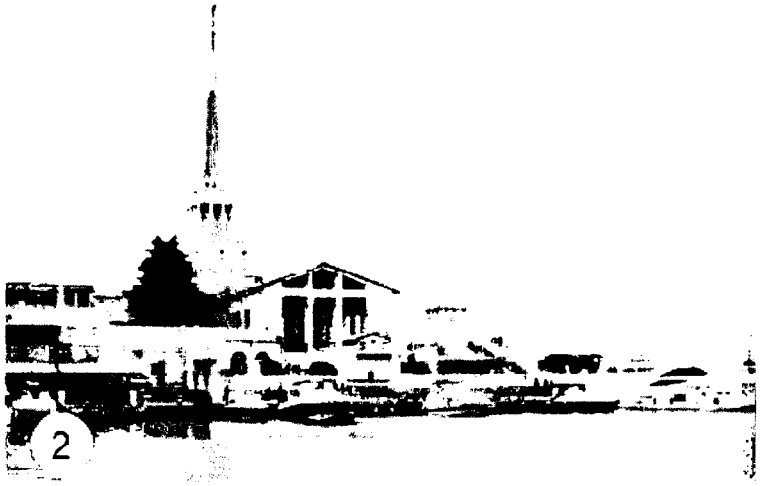


10



Харктерные виды с городских пространств





3

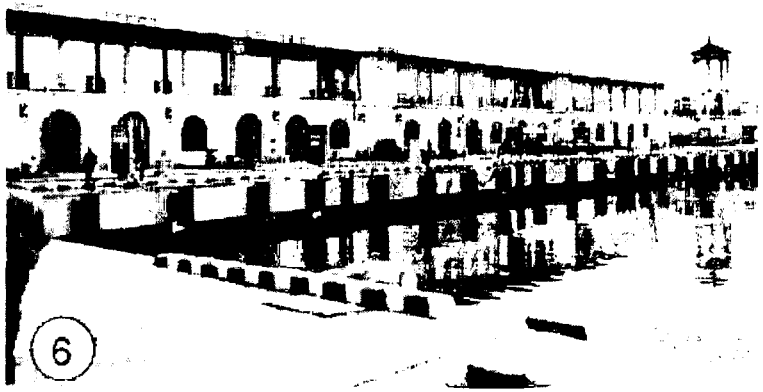


4





5



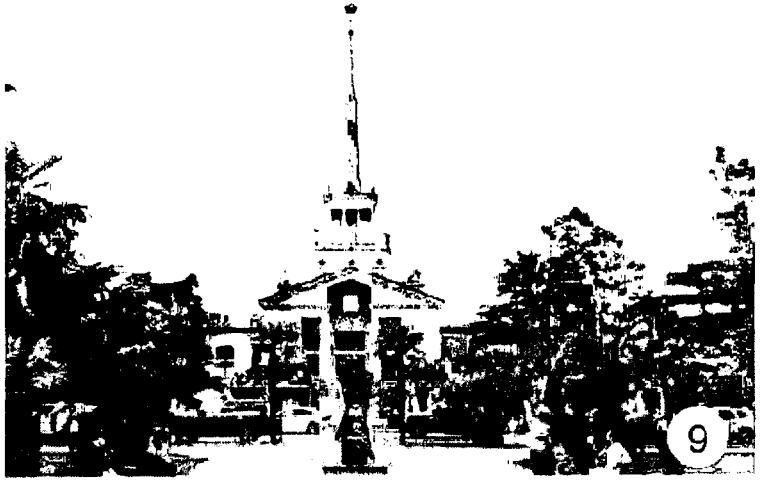
6

7

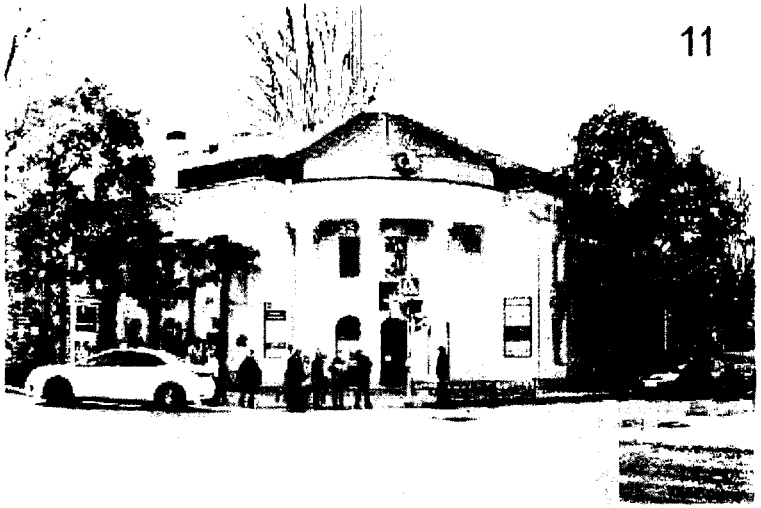


8




9


10


11


12

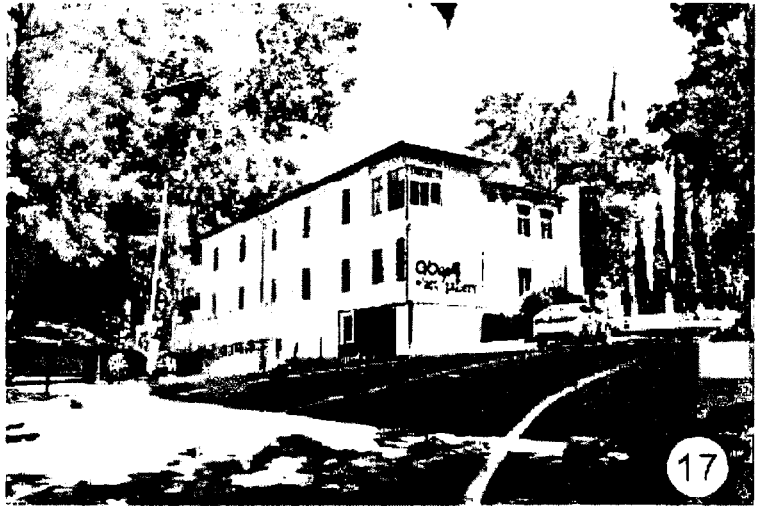






16



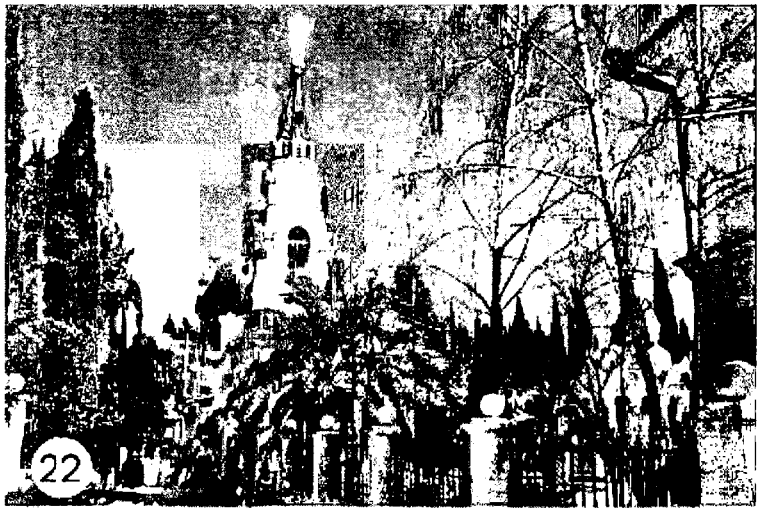

17


18


19


20


21


22


23


24

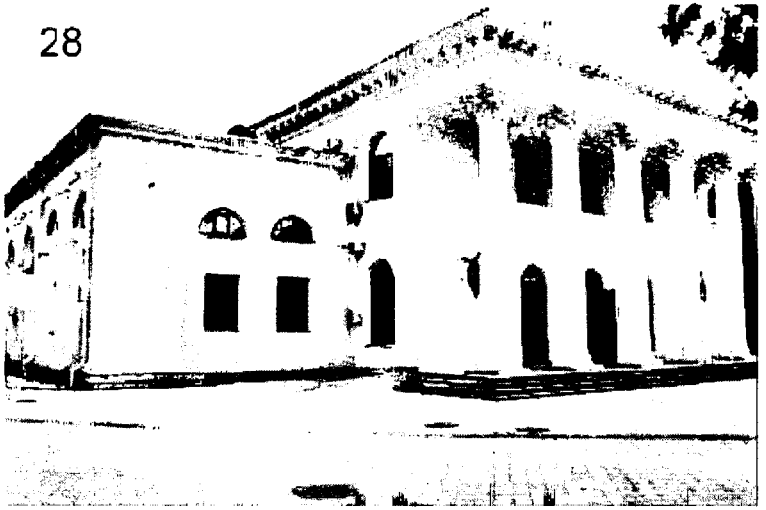




27

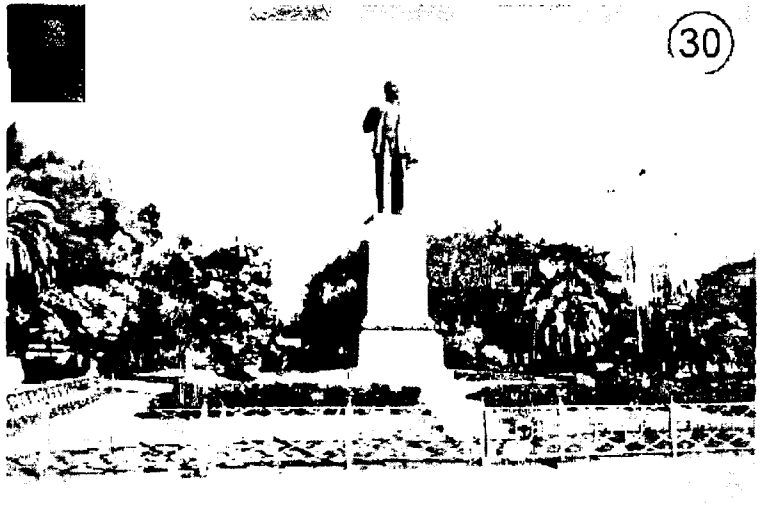


28





29

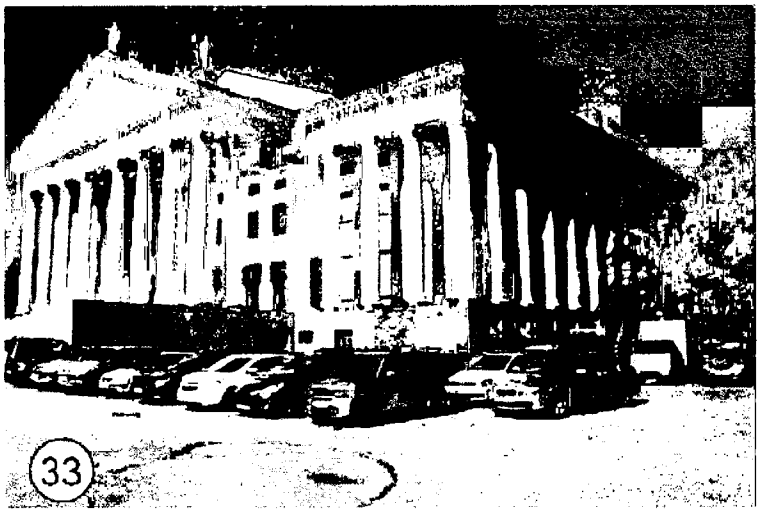


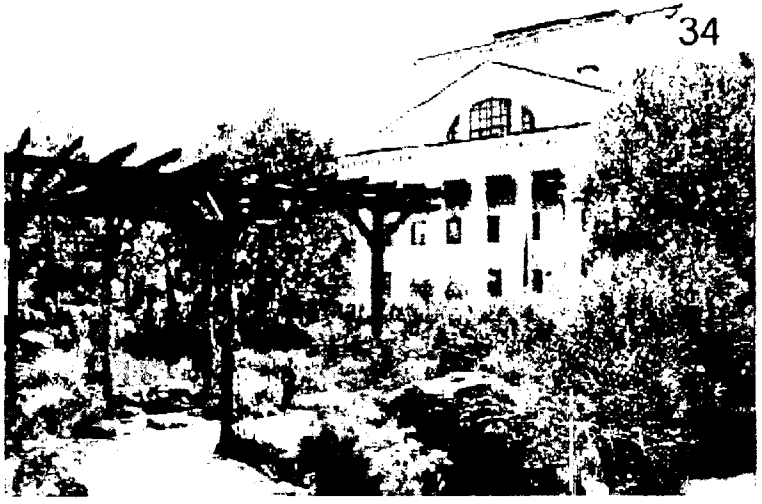
30



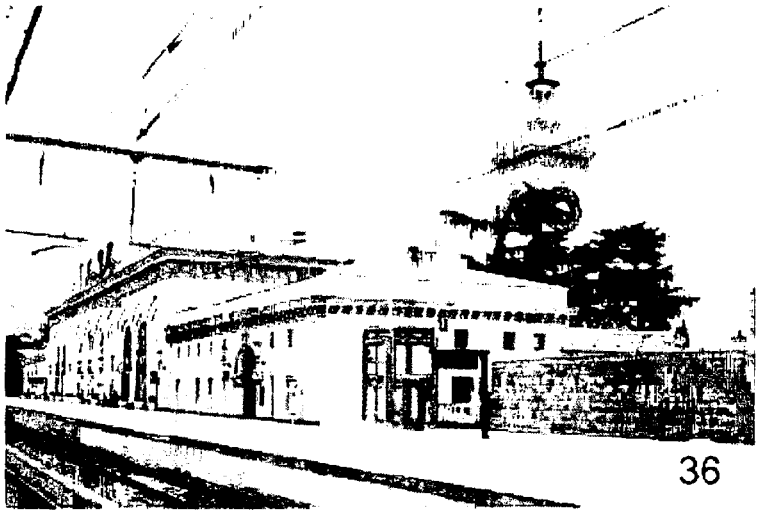
31


32

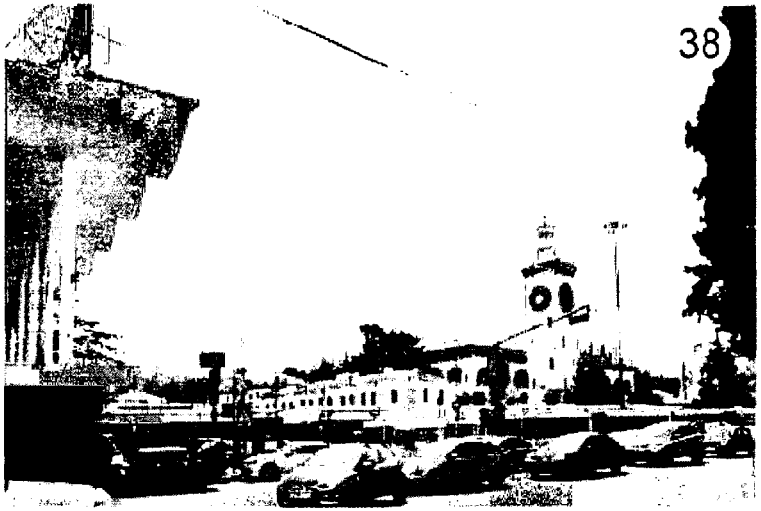

33


34

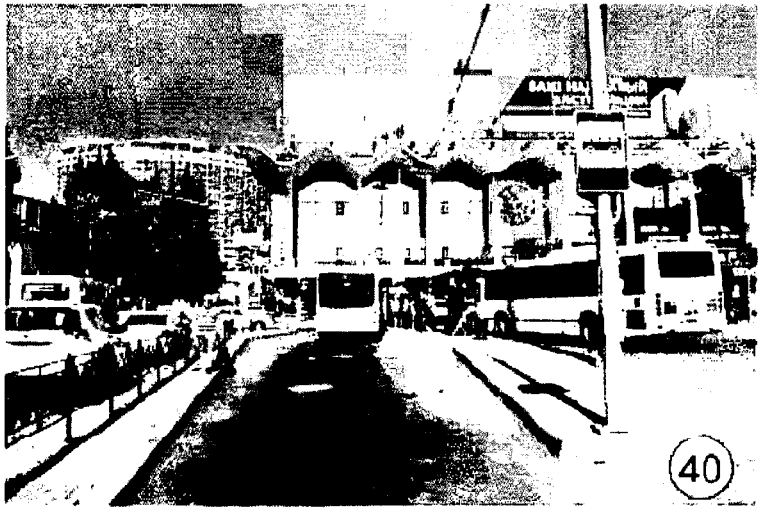

35

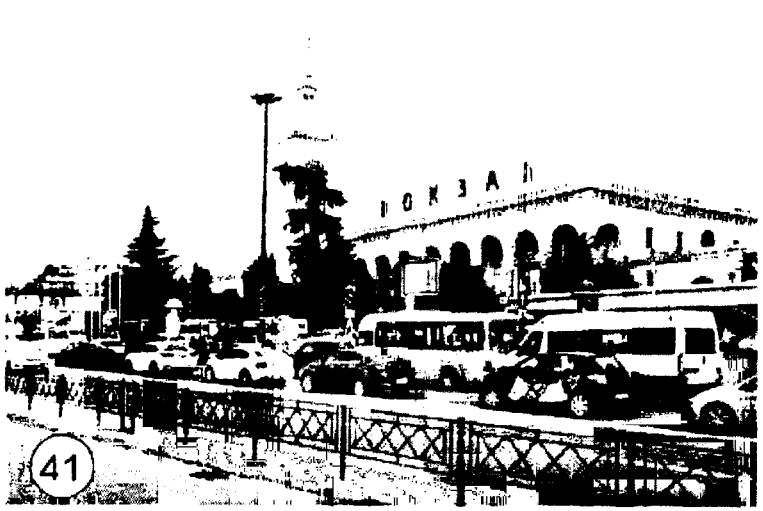

36


37


38


39


40


ВОКЗАЛ
41


42


43


44


45

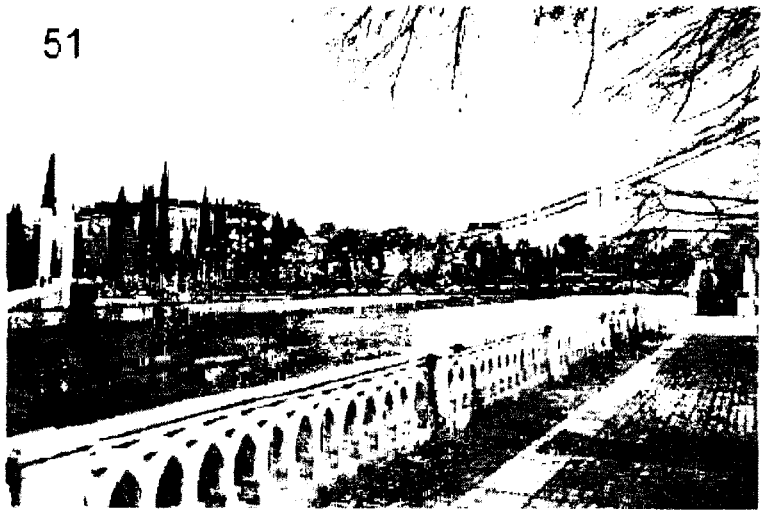

46

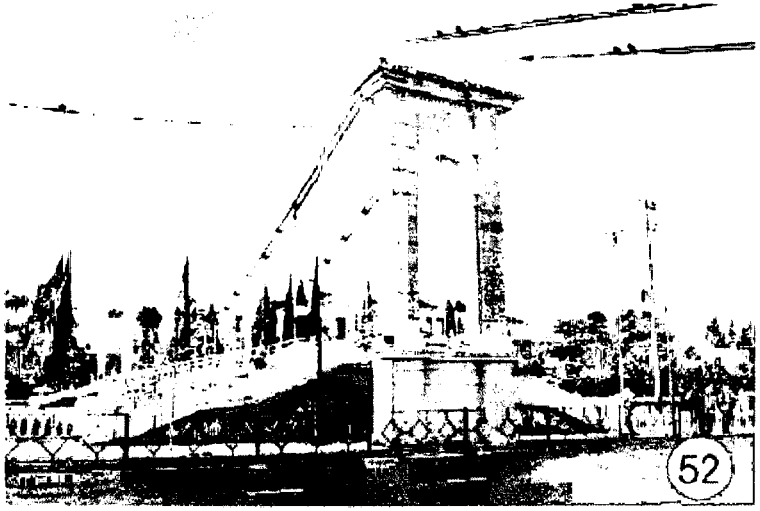



48


49


50


51


52


53


54


55

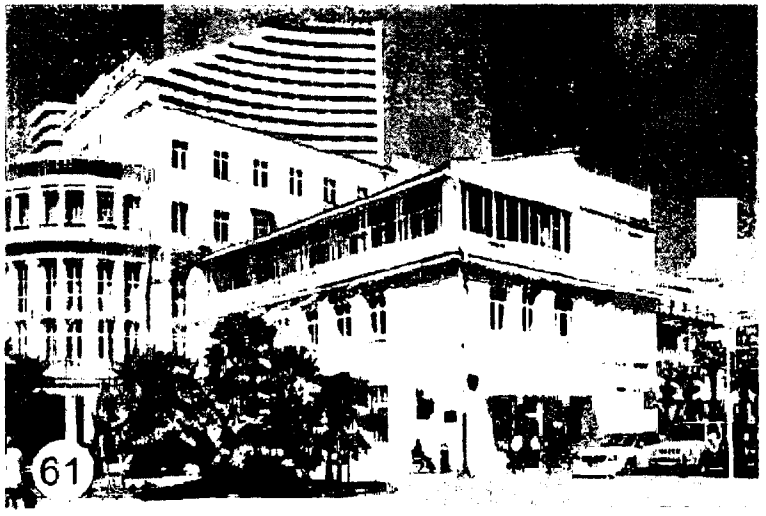

56


57


58


59


60


61


62

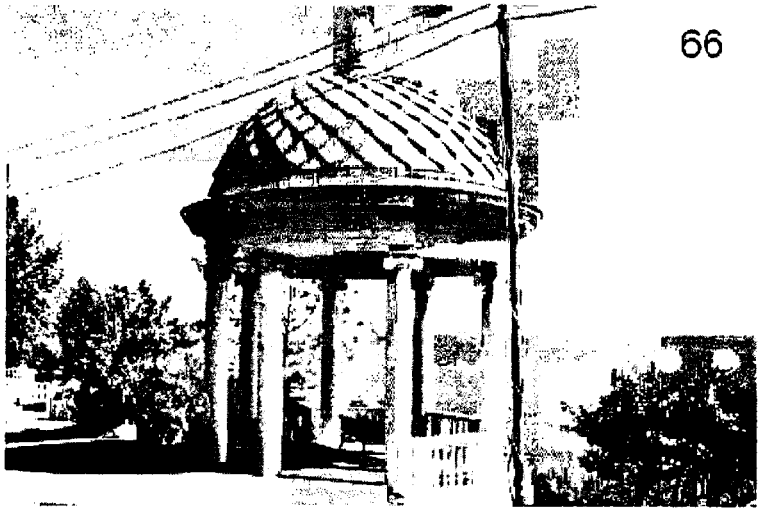

63



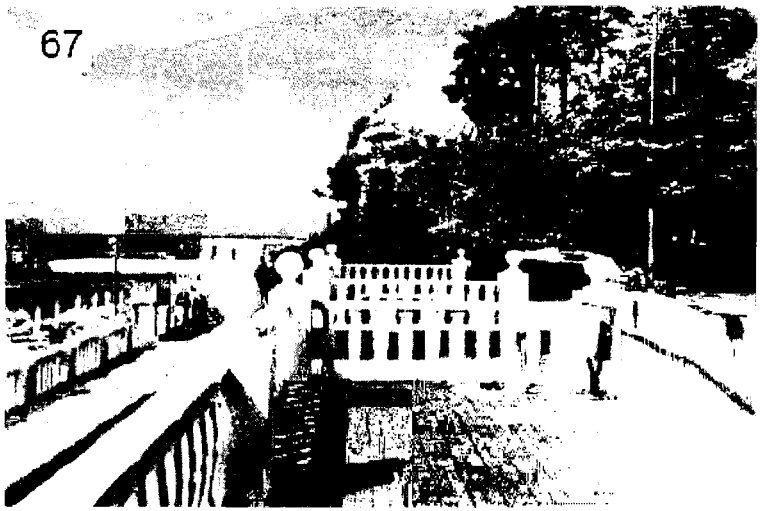
64



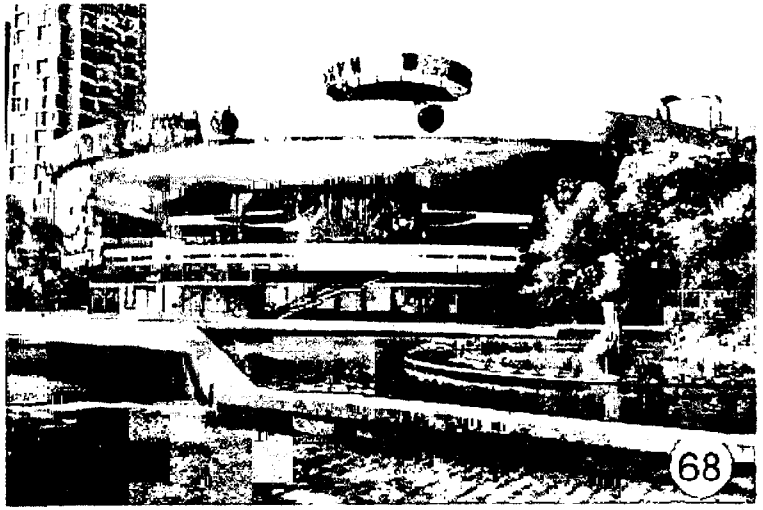
65

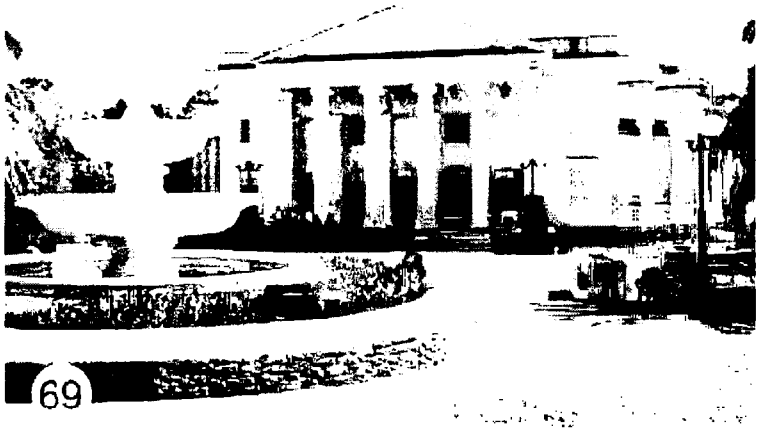


66



67


68


69


70


71


72


73

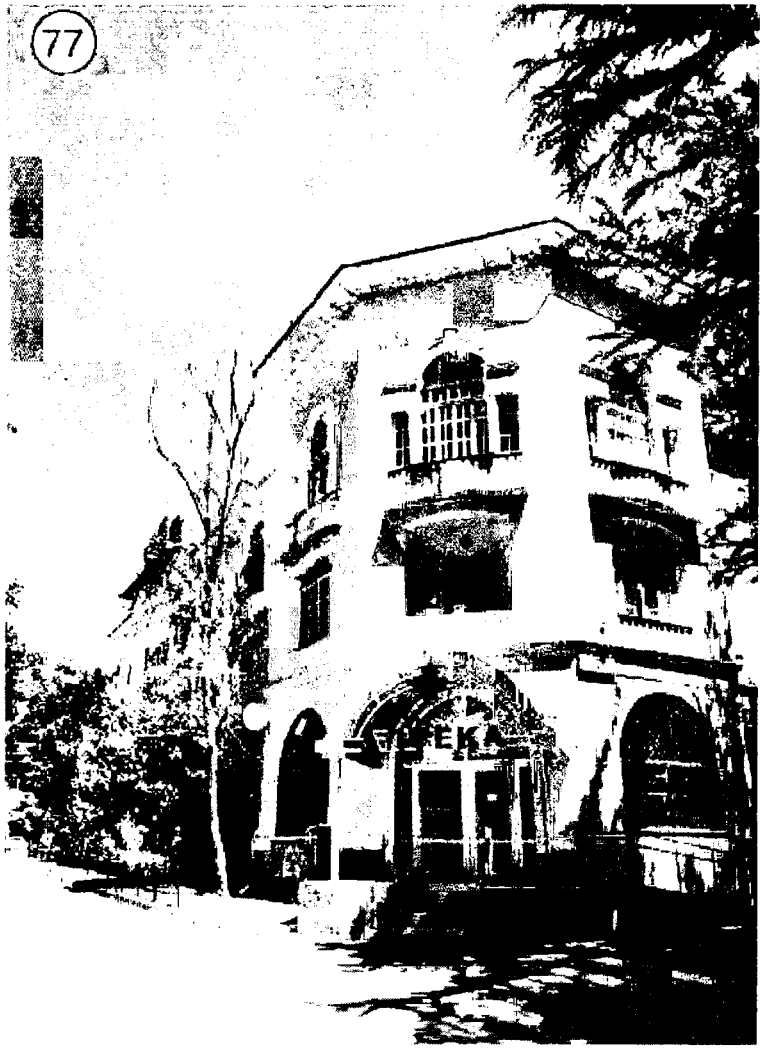

74


75

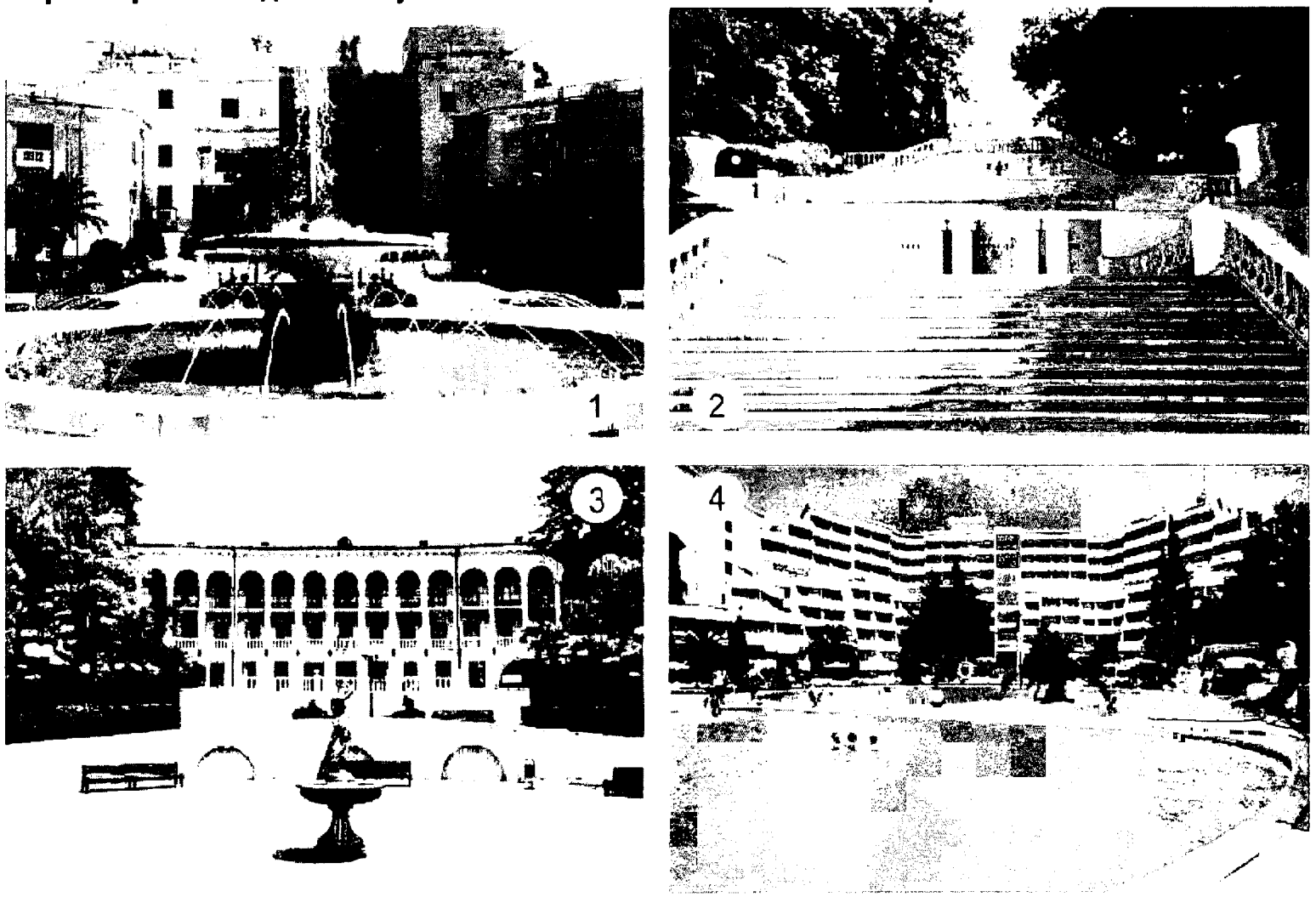


76

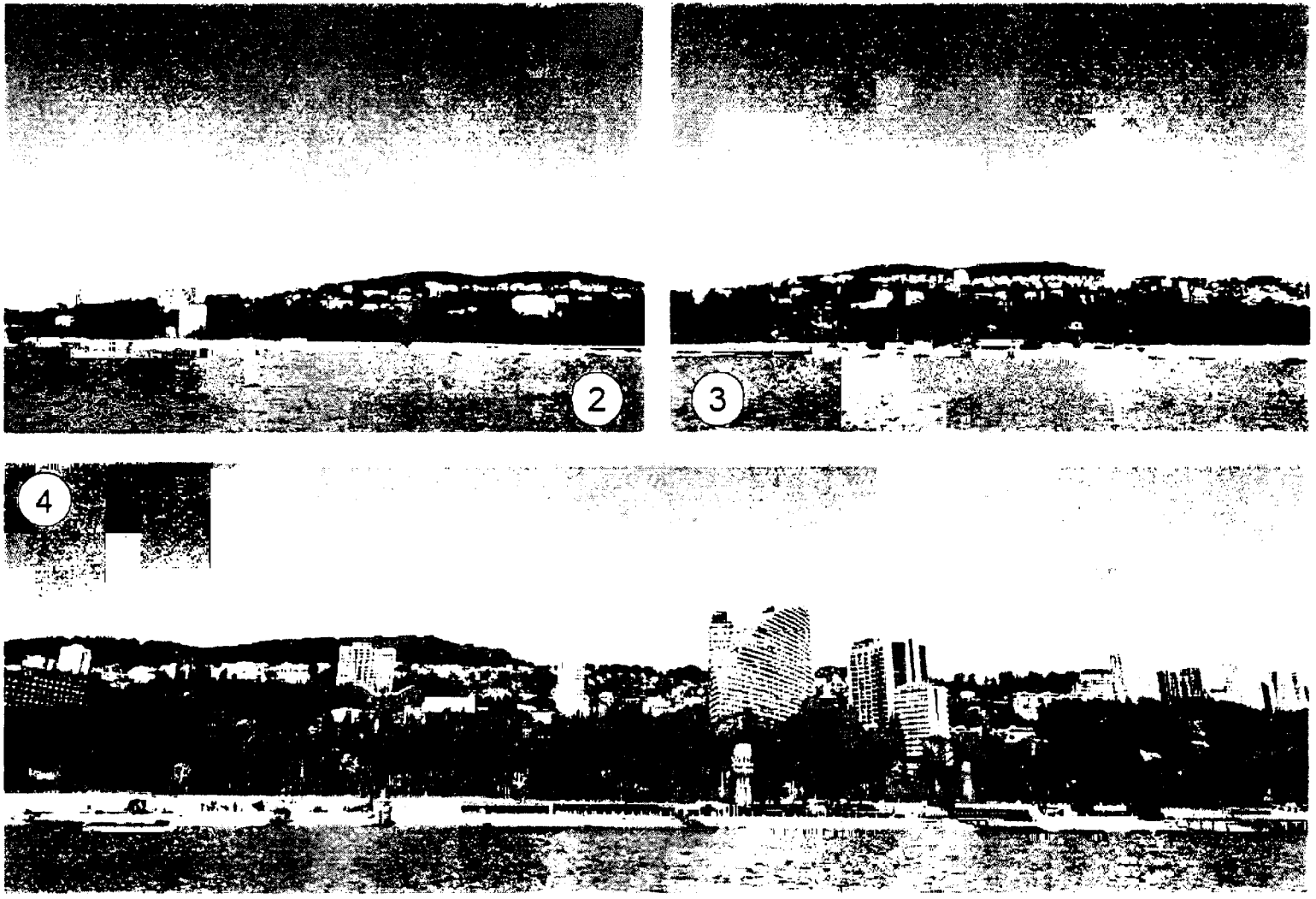




Характерные виды в визуально-автономных зонах санаториев



Сектор восприятия силуэта природного ландшафта



Сектор восприятия силуэта природного ландшафта

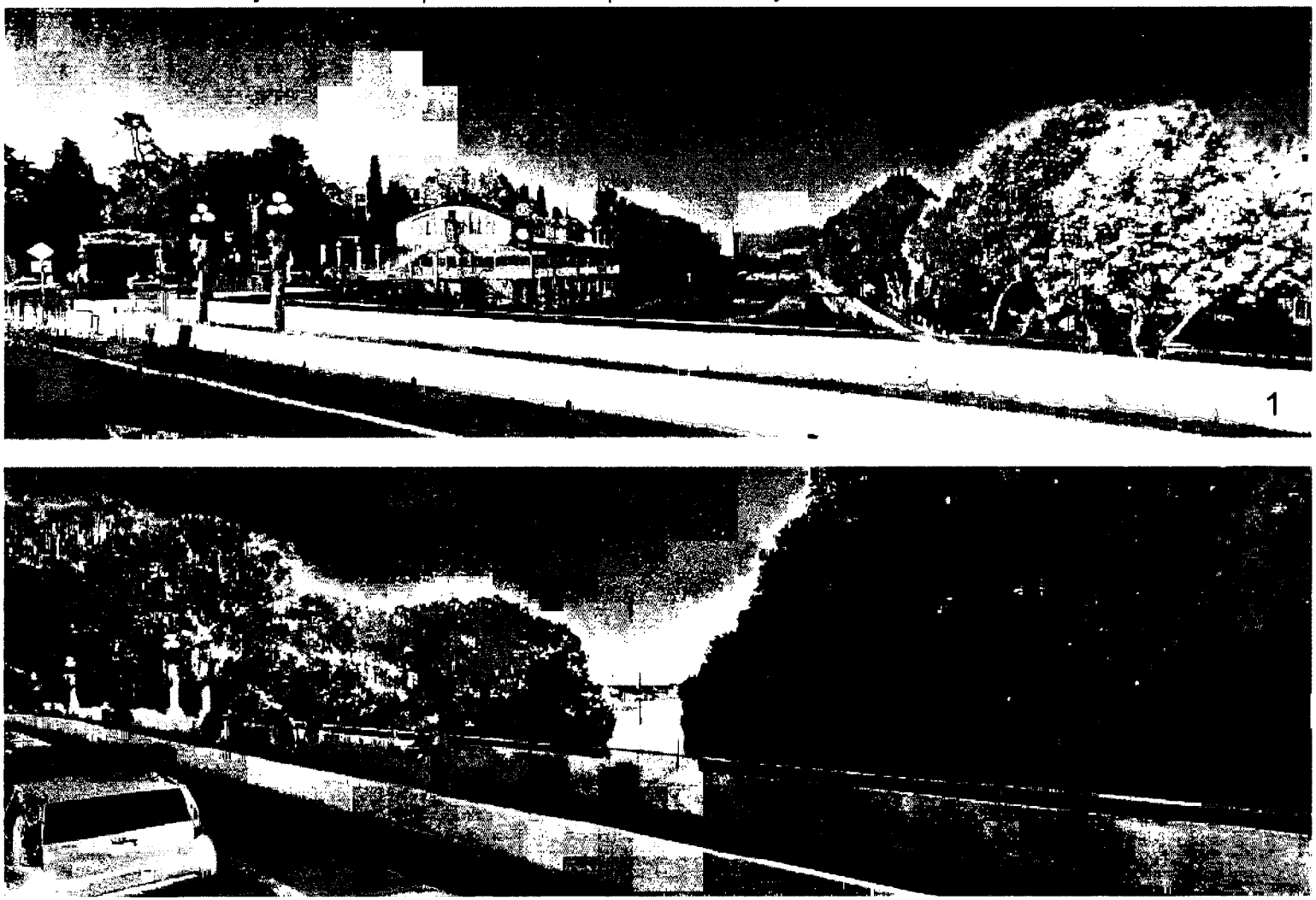




7

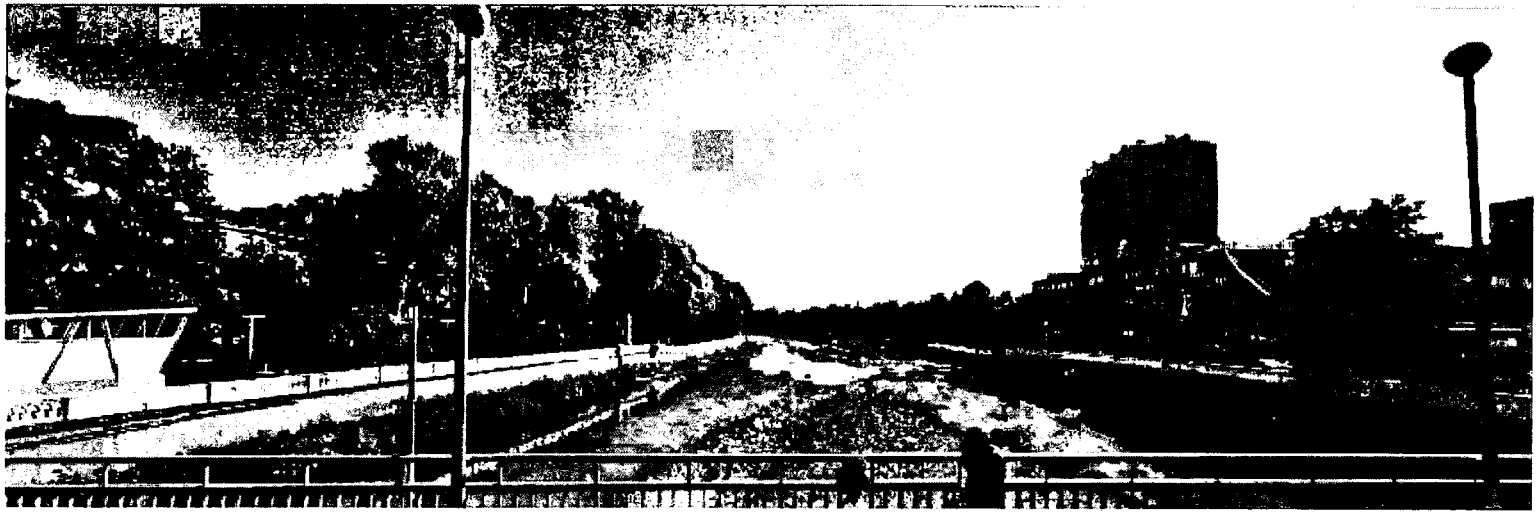


Линейные панорамы (панорама с Ривьерского виадука)

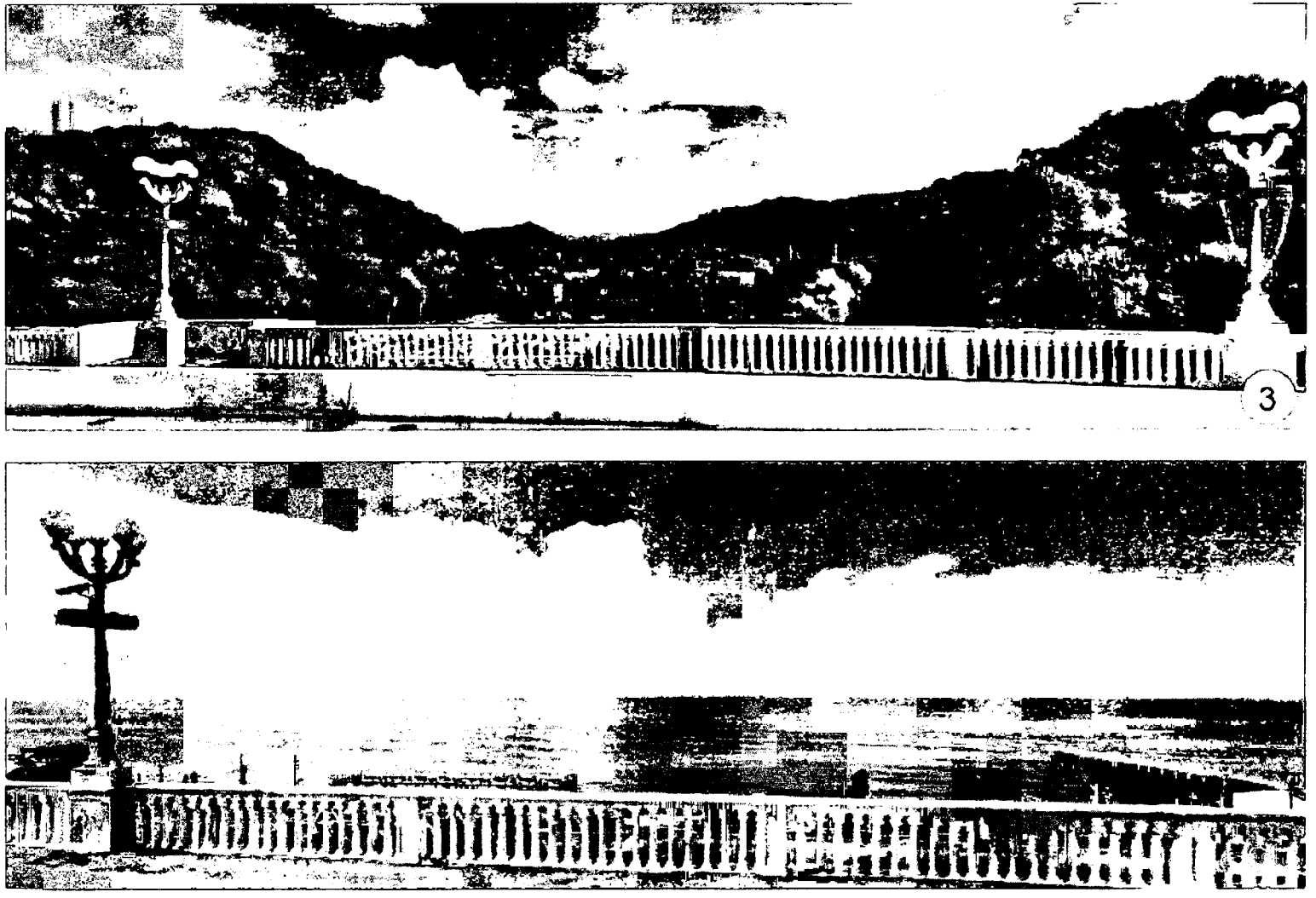


Линейные панорамы (панорама с моста через р. Сочи (по ул. Московская))

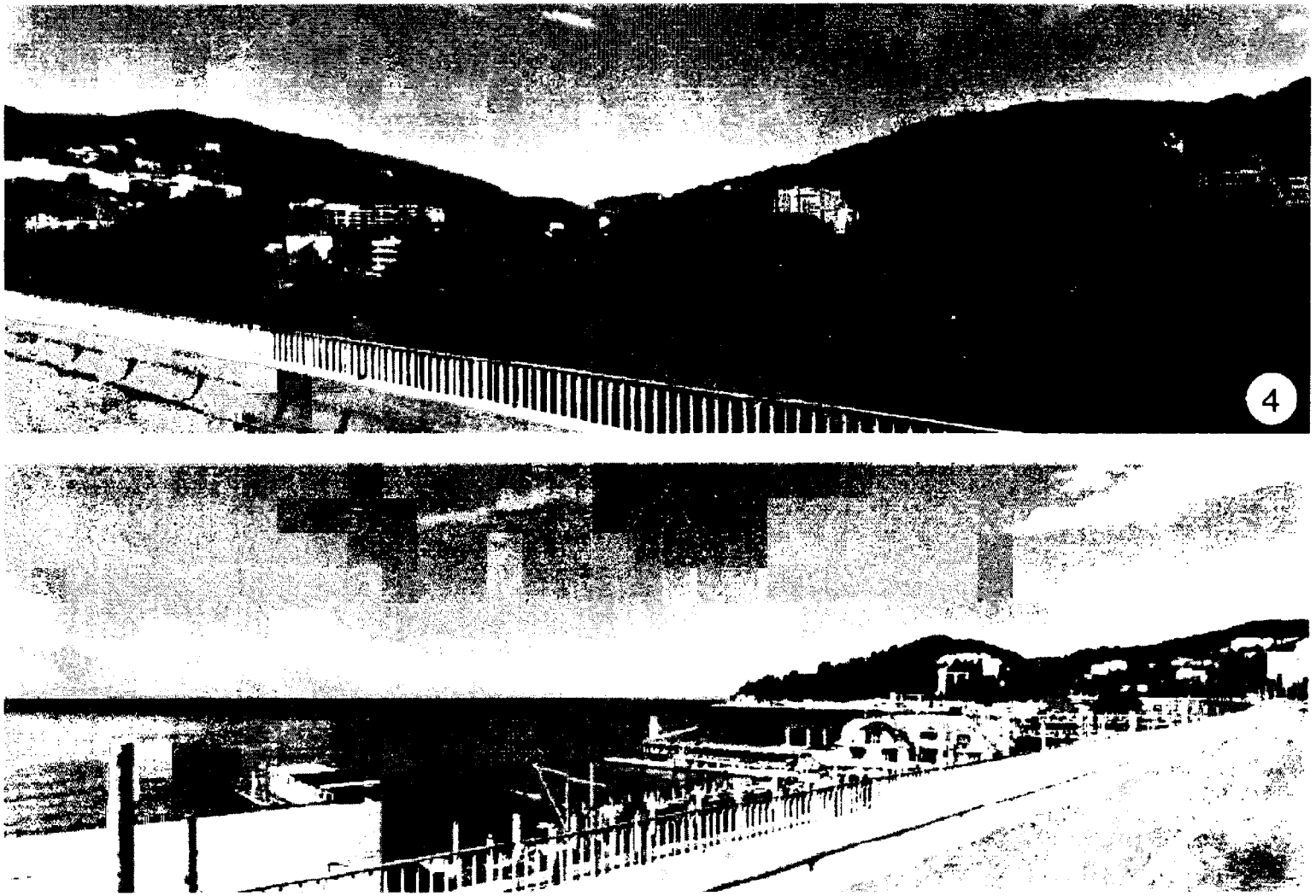




Линейные панорамы (панорама с Мацестинского виадука)



Линейные панорамы (панорама с Хостинского моста)



Панорамы кругового обзора (с Мацестинского портопункта)

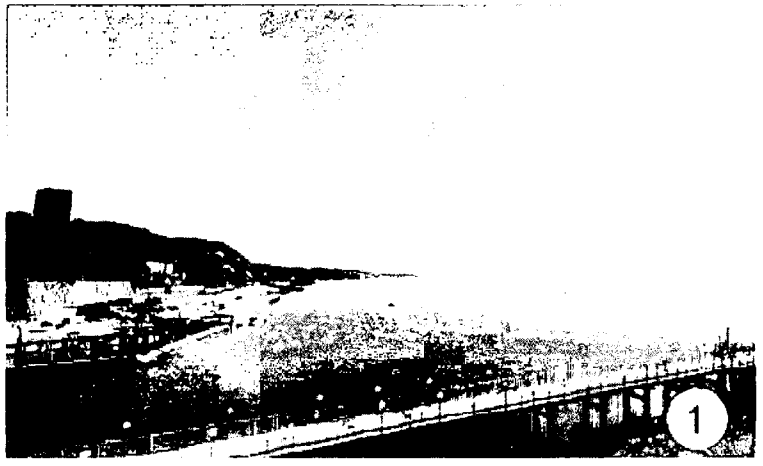
Вид на северо-восточную сторону



Вид на северо-западную сторону



Вид на юго-восточную сторону



Вид на юго-западную сторону



Панорамы кругового обзора (с башни «Роза ветров»)

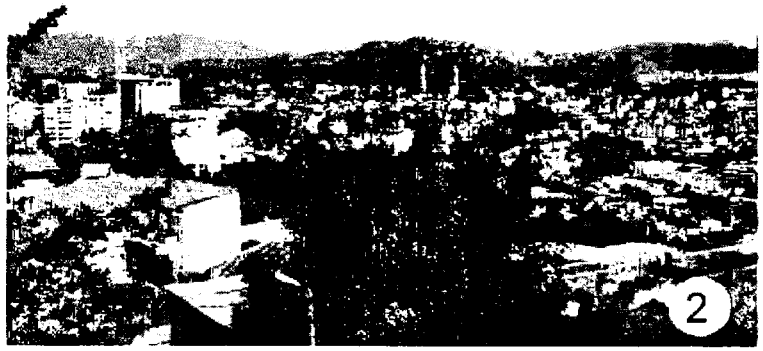
Вид на восточную сторону



Вид на западную сторону



Вид на северную сторону



Вид на южную сторону



Панорамы кругового обзора (с верхней станции канатной дороги «Дендрарий»)

Вид на юго-западную сторону



Вид на северо-восточную сторону



Вид на северо-западную сторону



Вид на юго-восточную сторону



Видовой коридор

Видовой коридор вдоль русла реки Сочи





Видовой коридор по ул. Навагинская

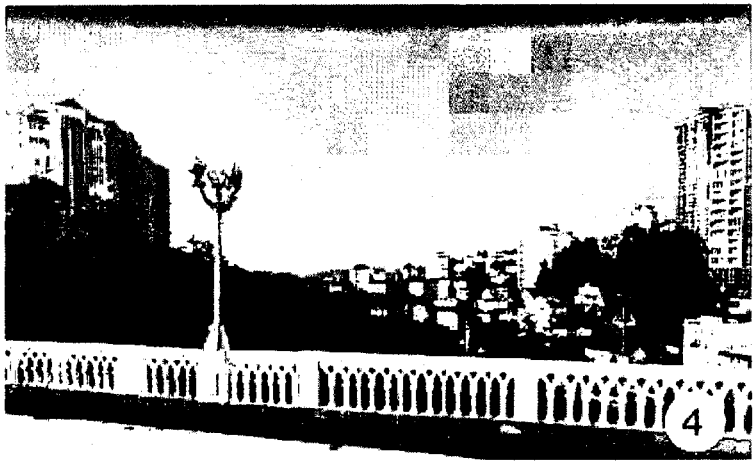


Видовой коридор вдоль вдоль русла реки Хоста



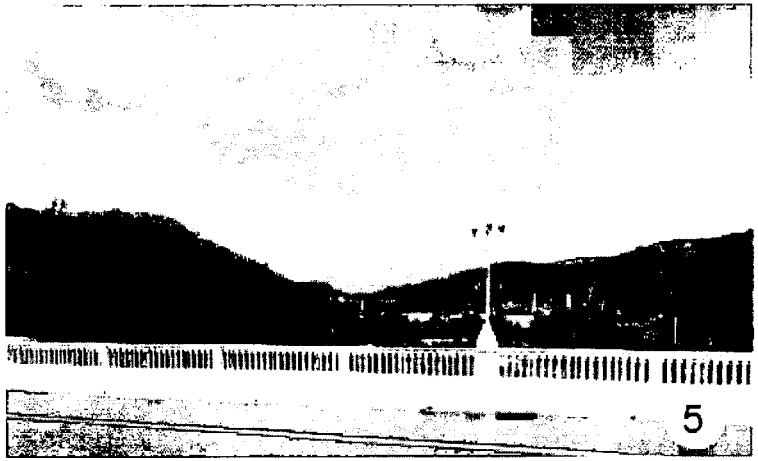
Видовой коридор

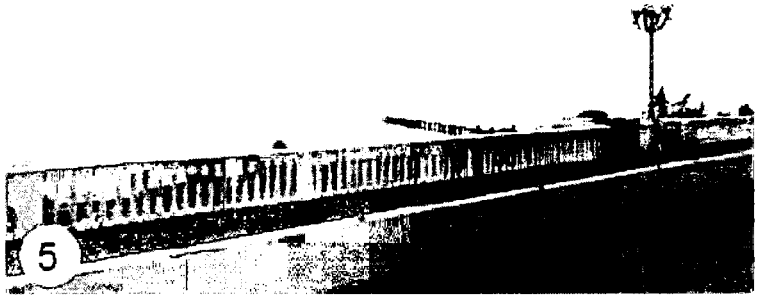
Видовой коридор вдоль ущелья (Верещагинский виадук)





Видовой коридор вдоль русла реки Мацеста



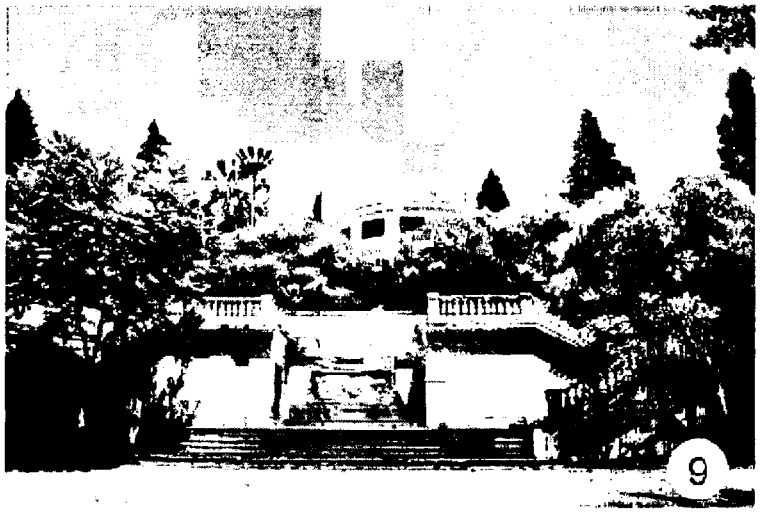



5


6

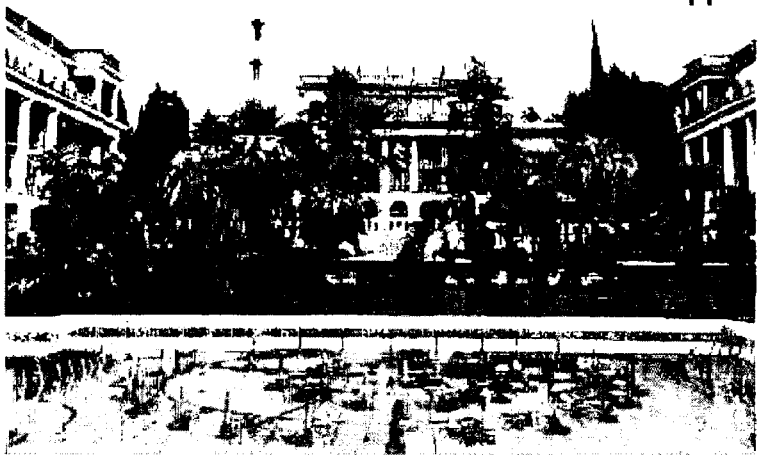

7


8

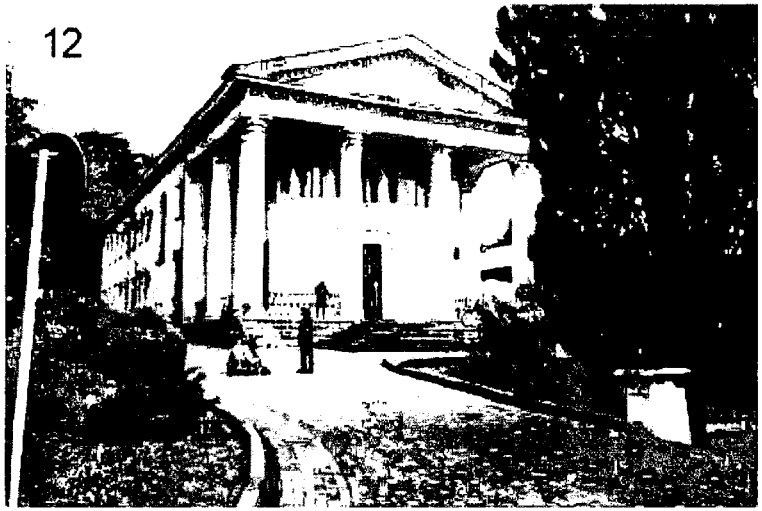

9


10

11

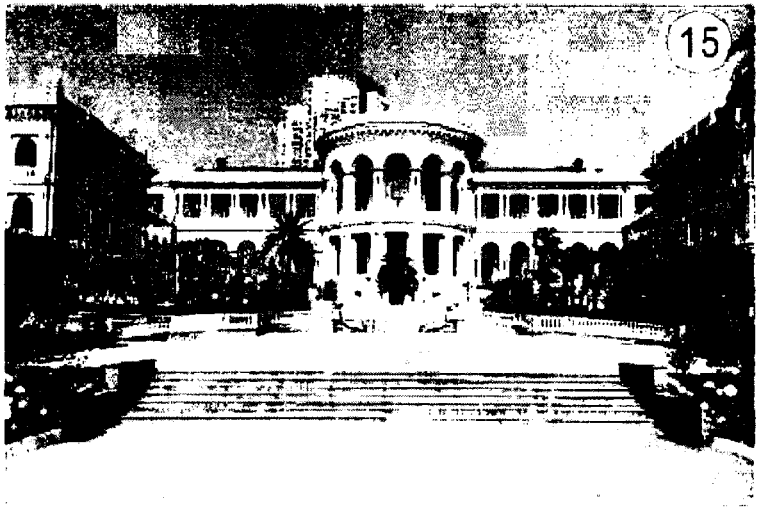


12




13


14


15


16


17


18


19


20


21


22


23


24

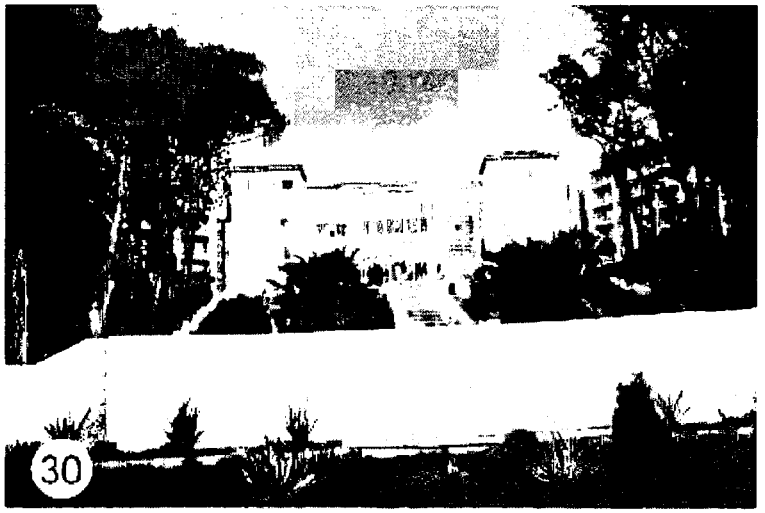

25


26


27

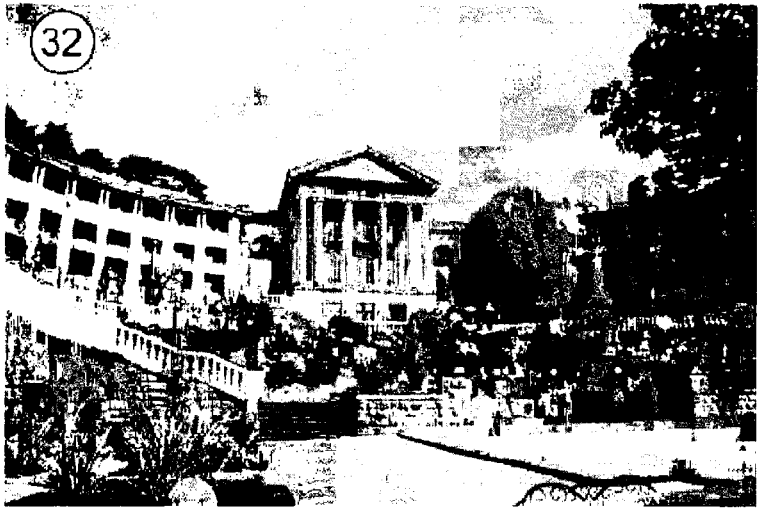

28





31







33



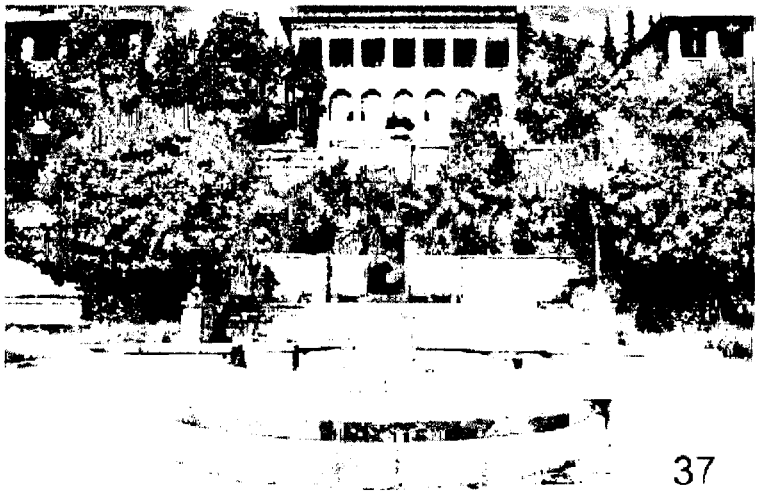
34



35



36



37



38









42



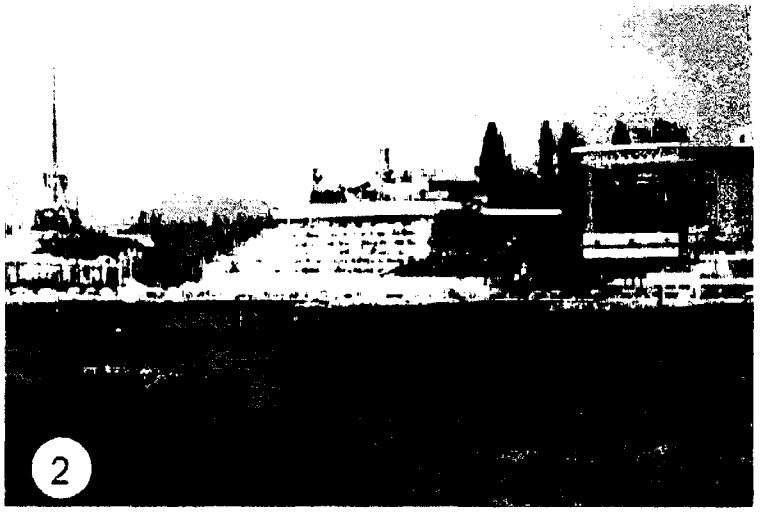



45


46

Ценные исторические виды, предлагаемые к восстановлению





Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

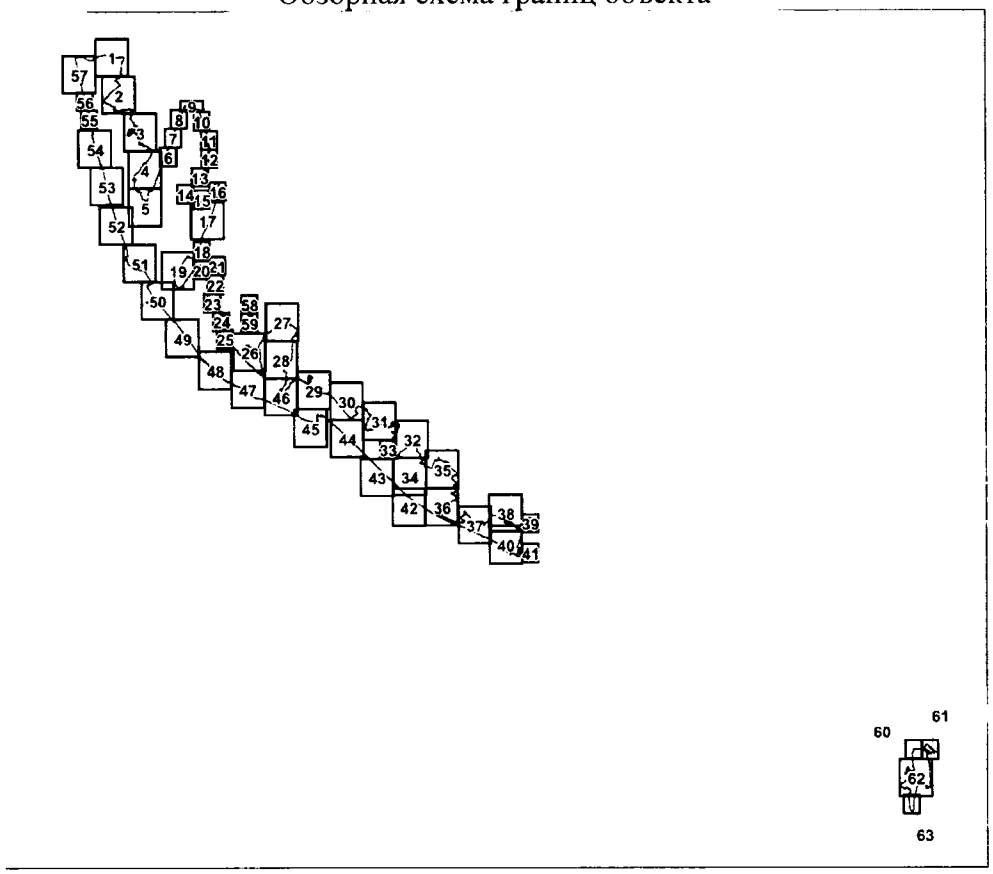
Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.07.2025 № 500-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
исторического поселения регионального значения город Сочи

Схема границ территории исторического поселения регионального значения город Сочи

Обзорная схема границ объекта

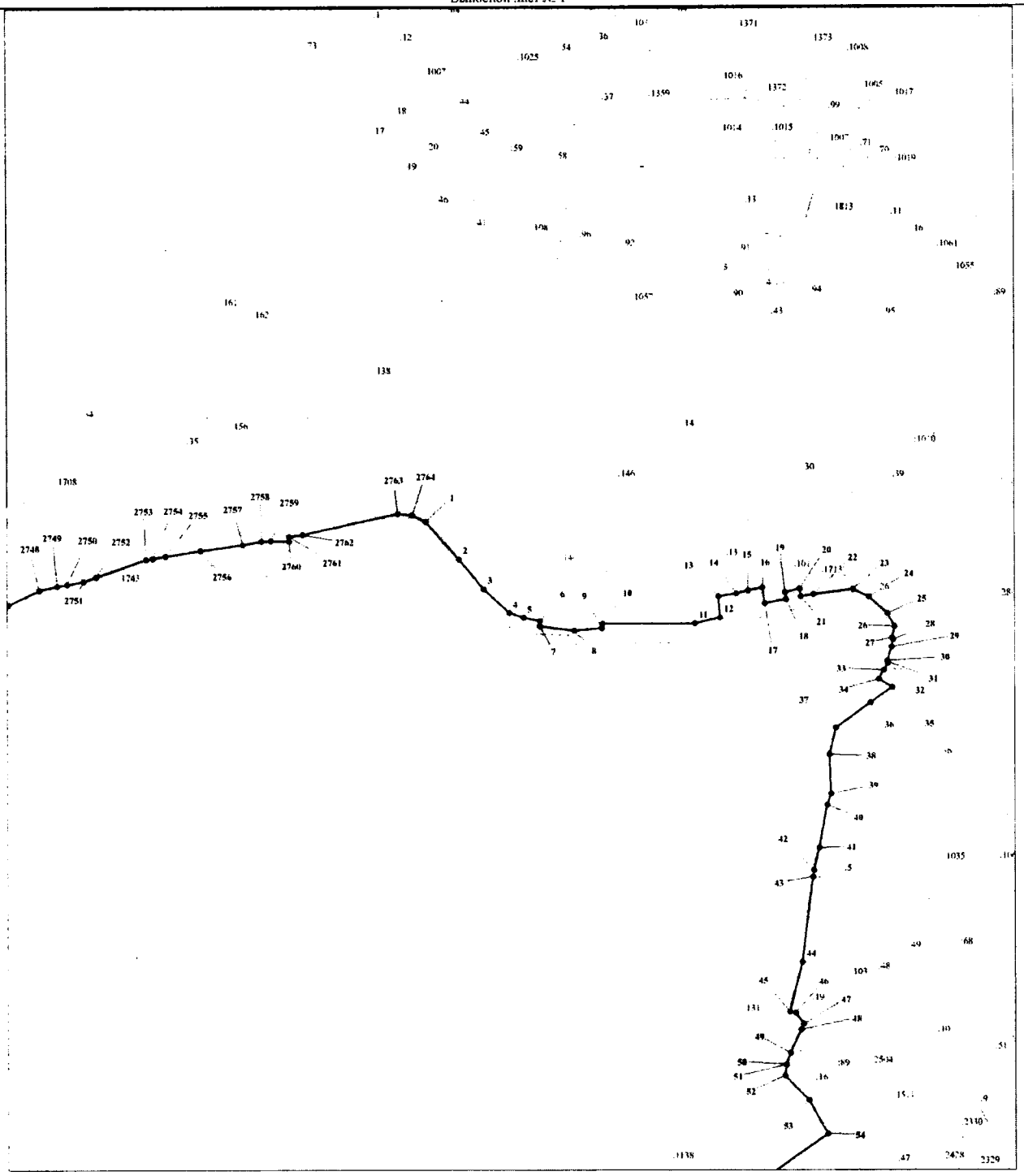


Масштаб 1:70000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- характерная точка границы объекта;
	- граница территории исторического поселения регионального значения город Сочи;
	- существующая часть границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
:209	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

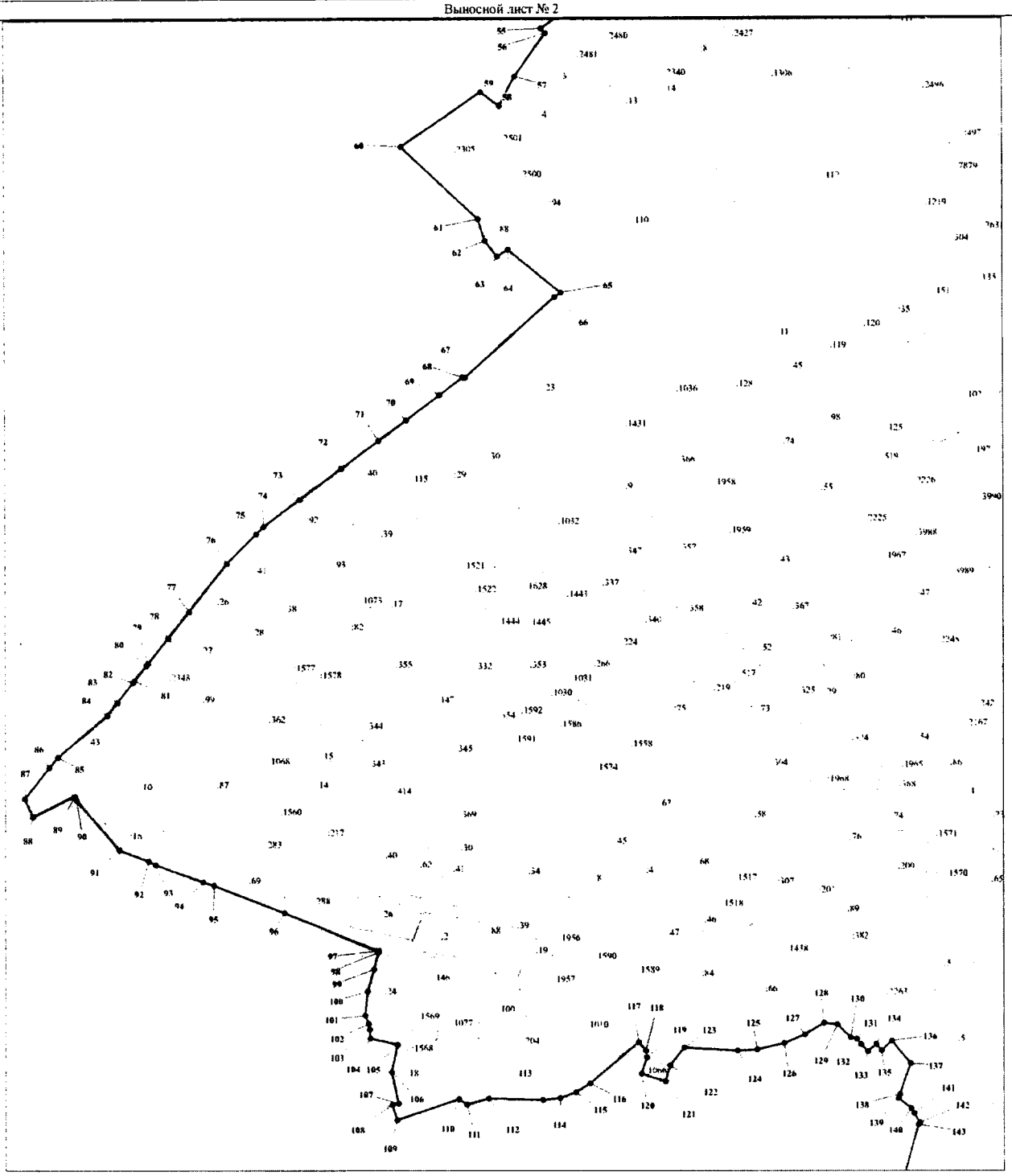
Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

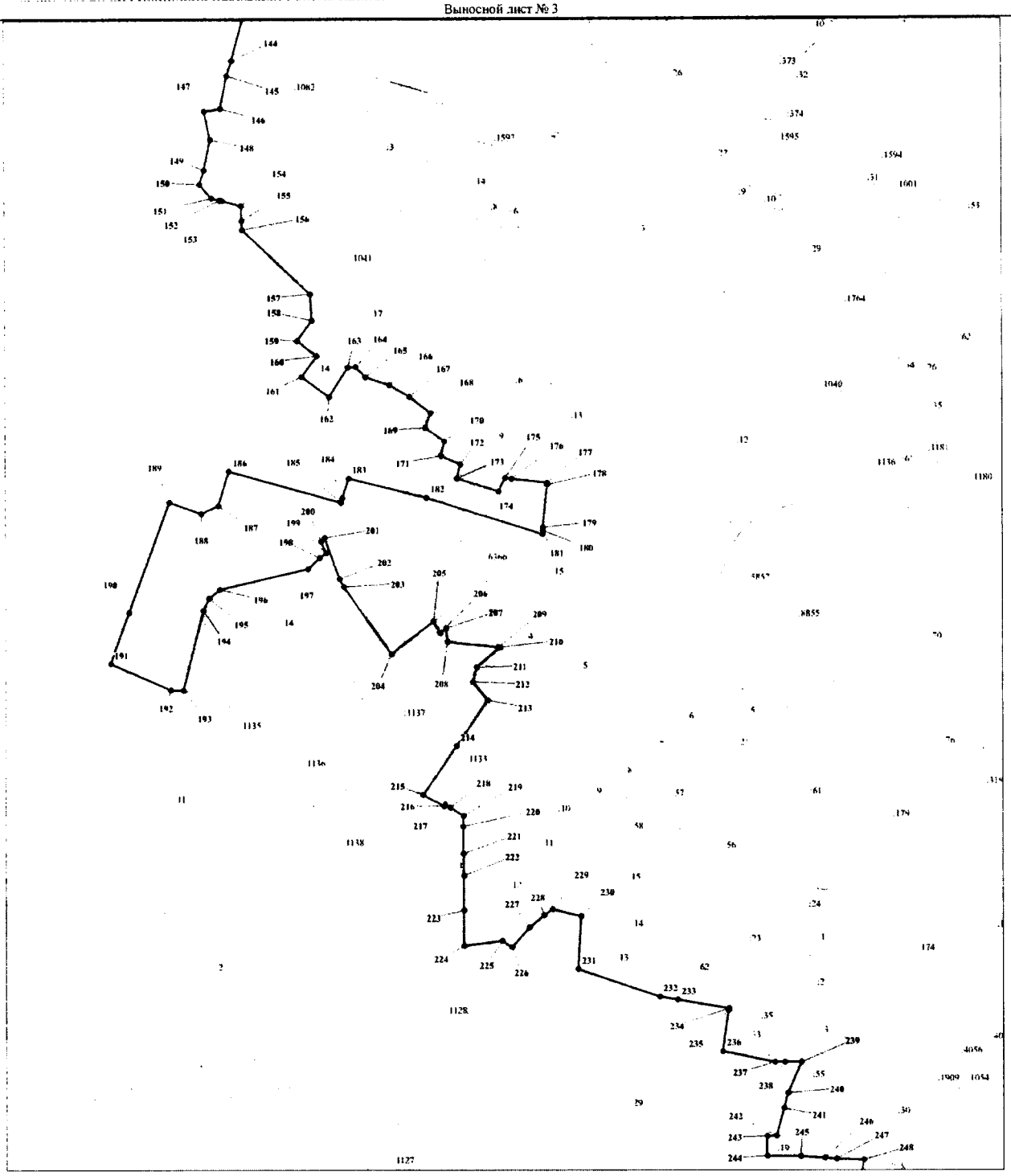
Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

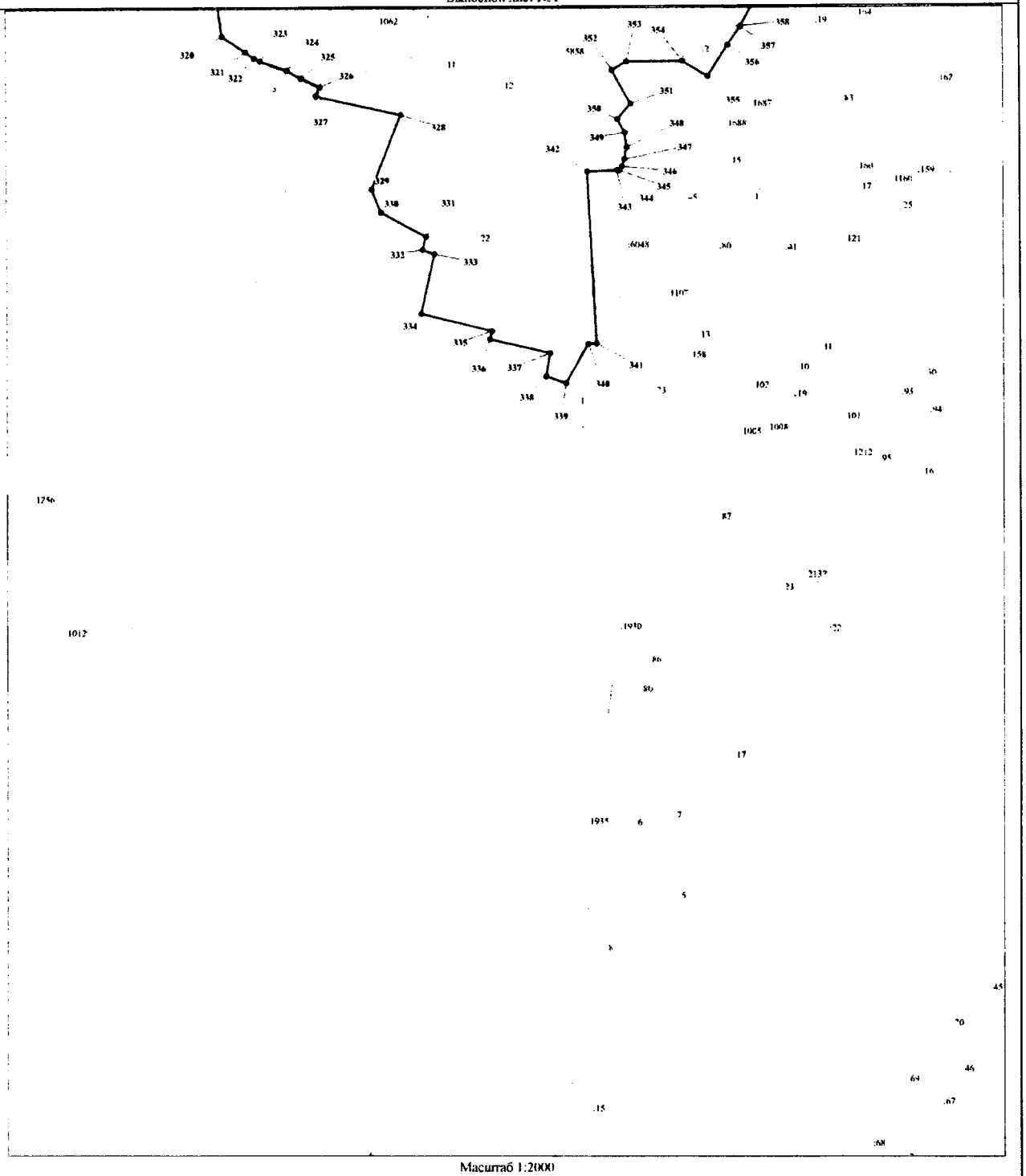
Выносной лист № 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

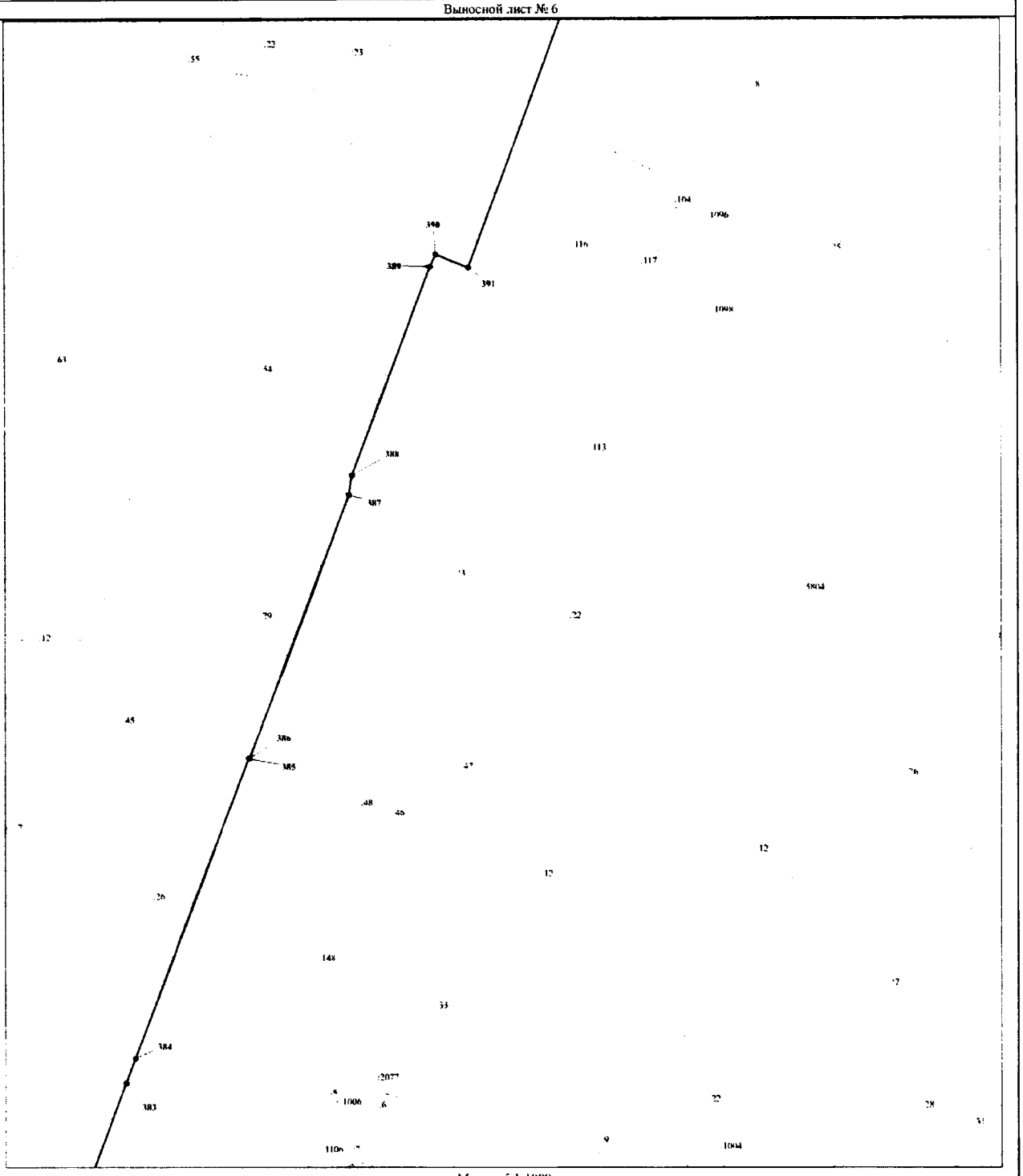
Выносной лист № 5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

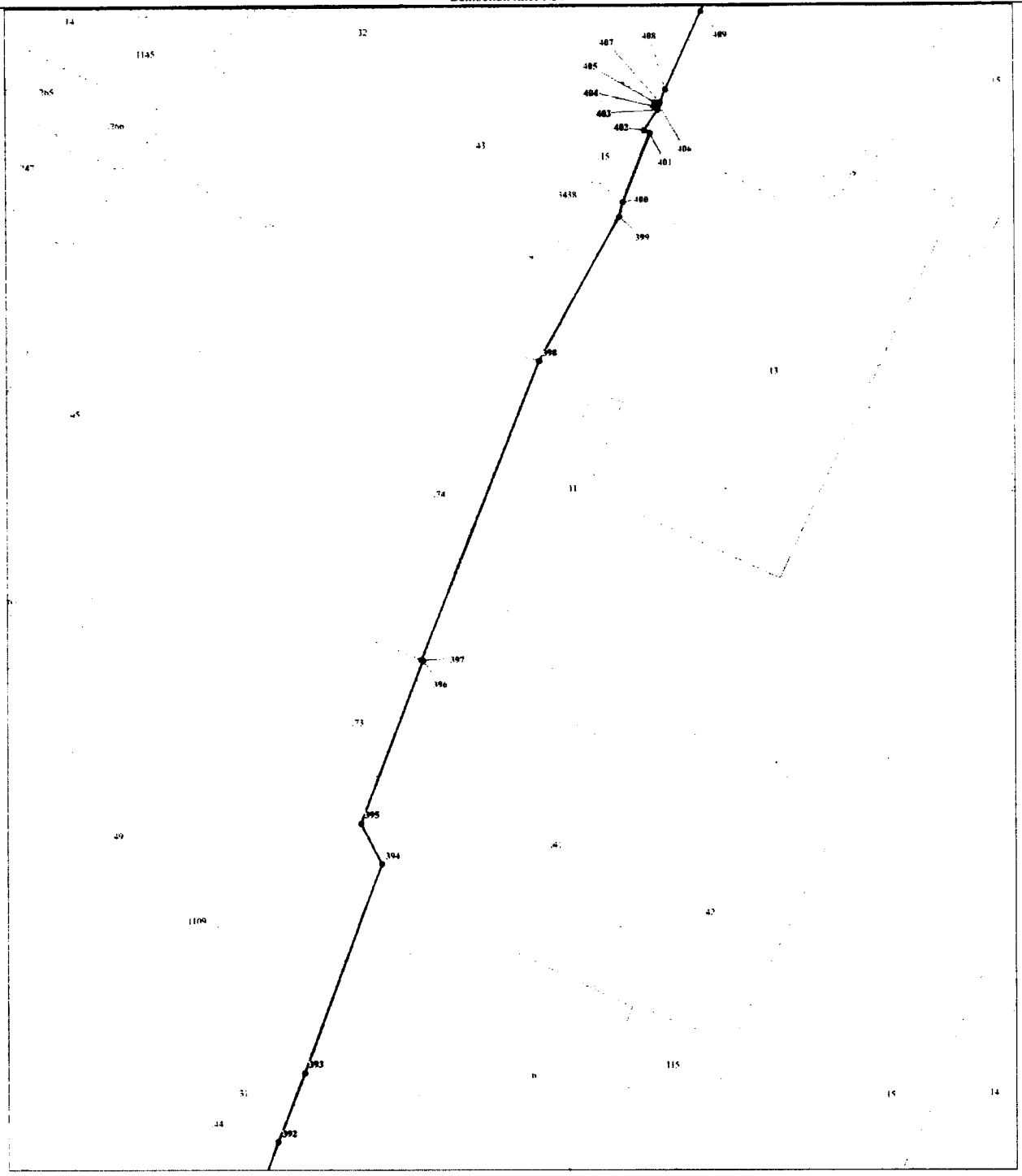
Выносной лист № 6



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

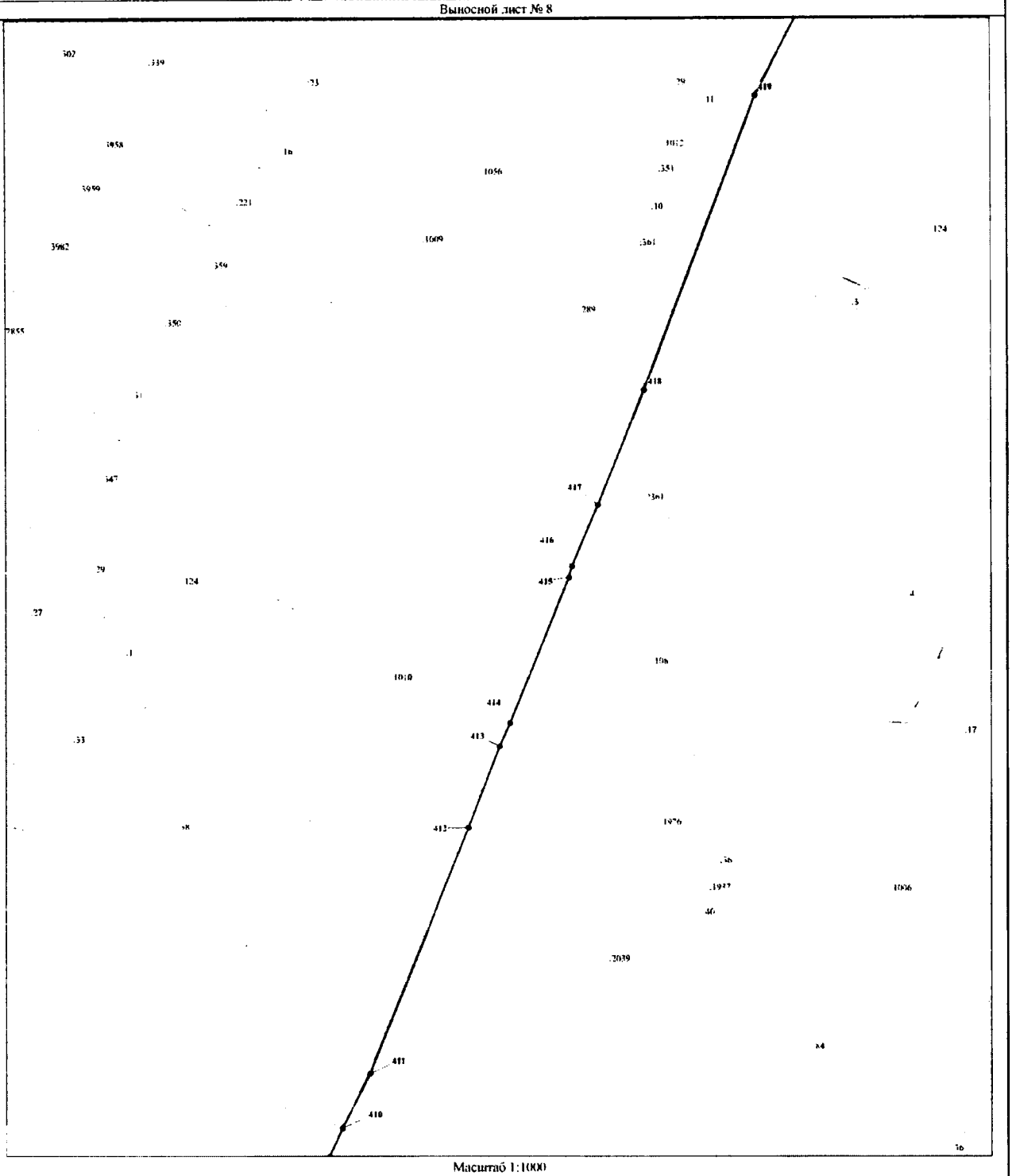
Выносной лист № 7



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

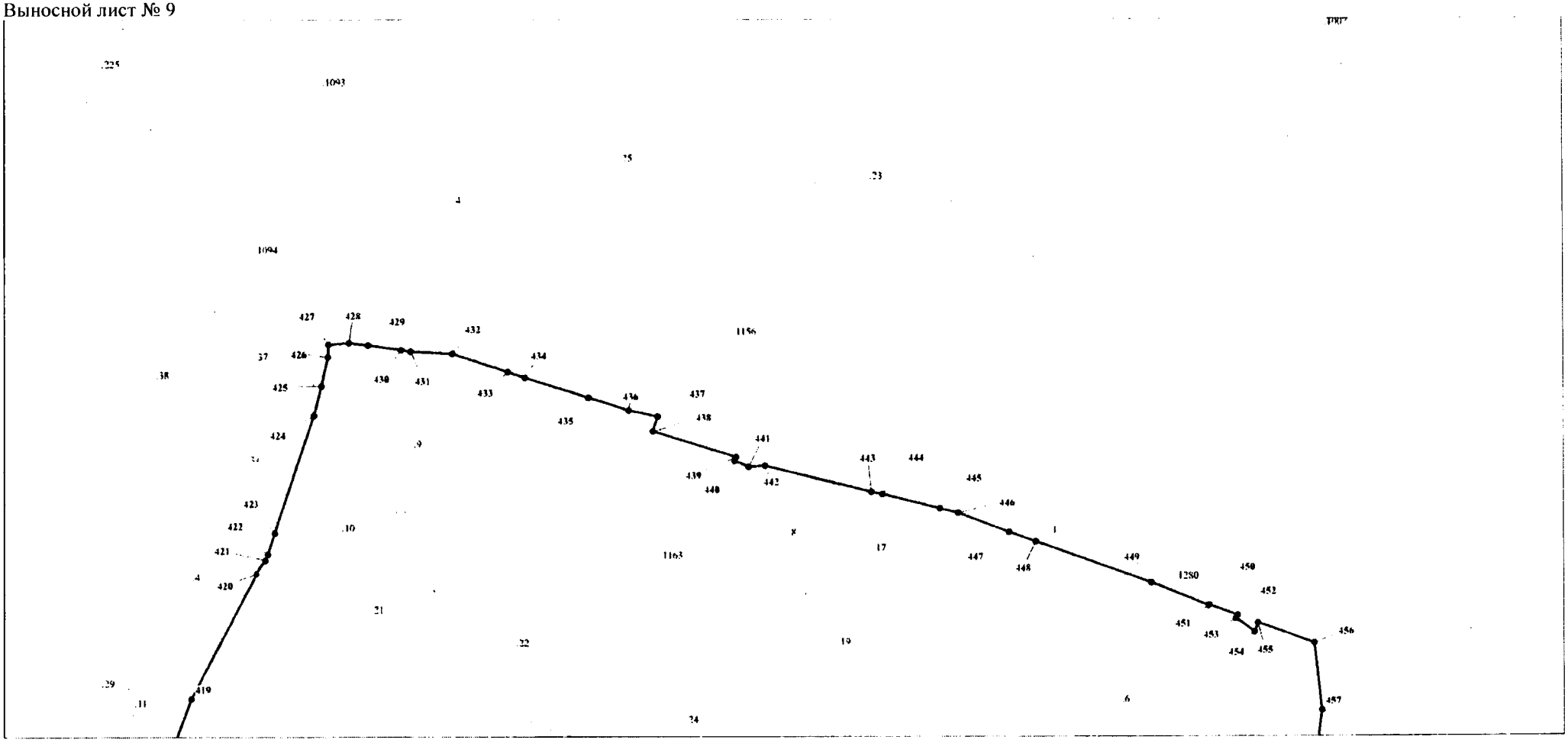
Выносной лист № 8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

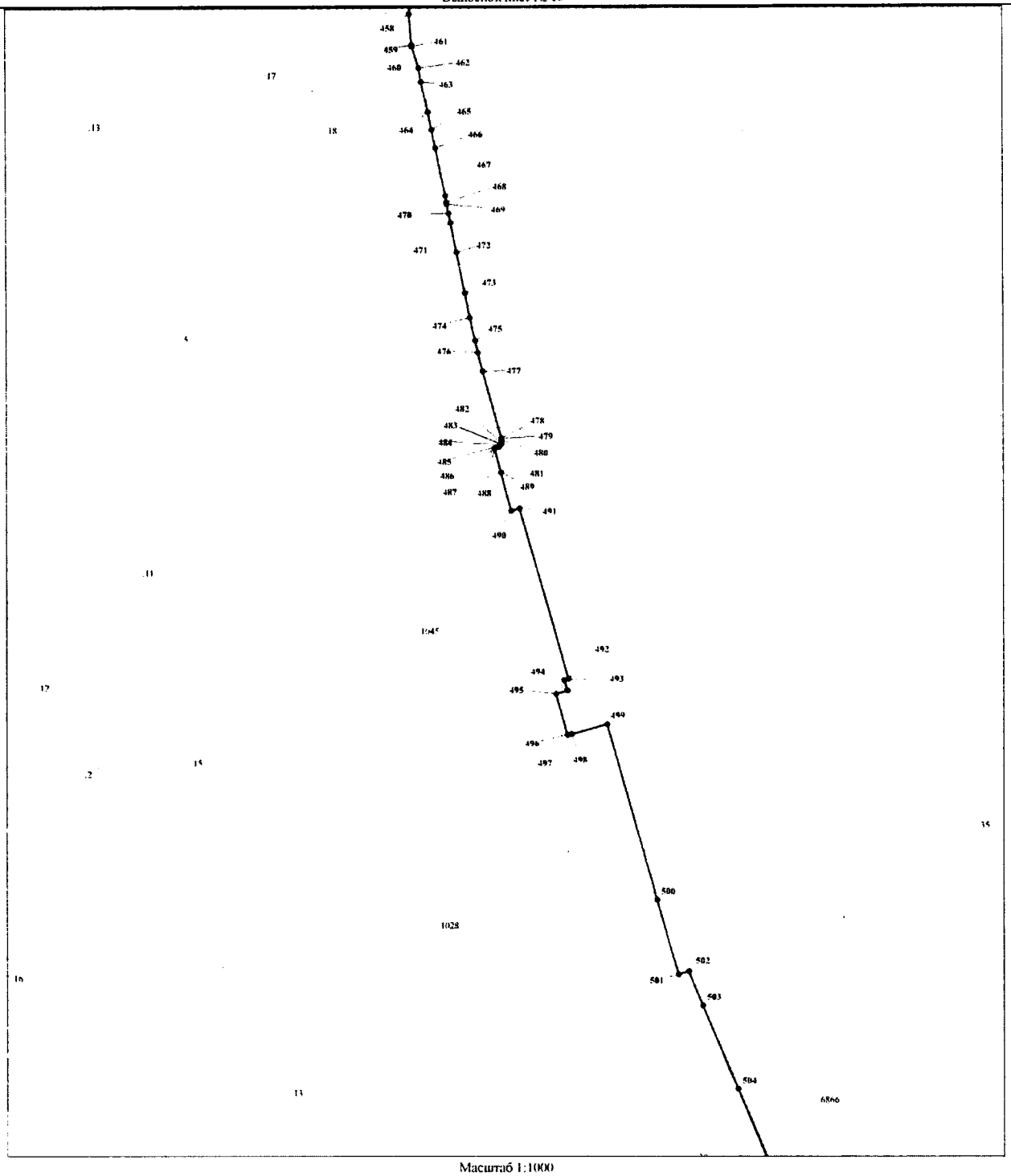
Выносной лист № 9



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной

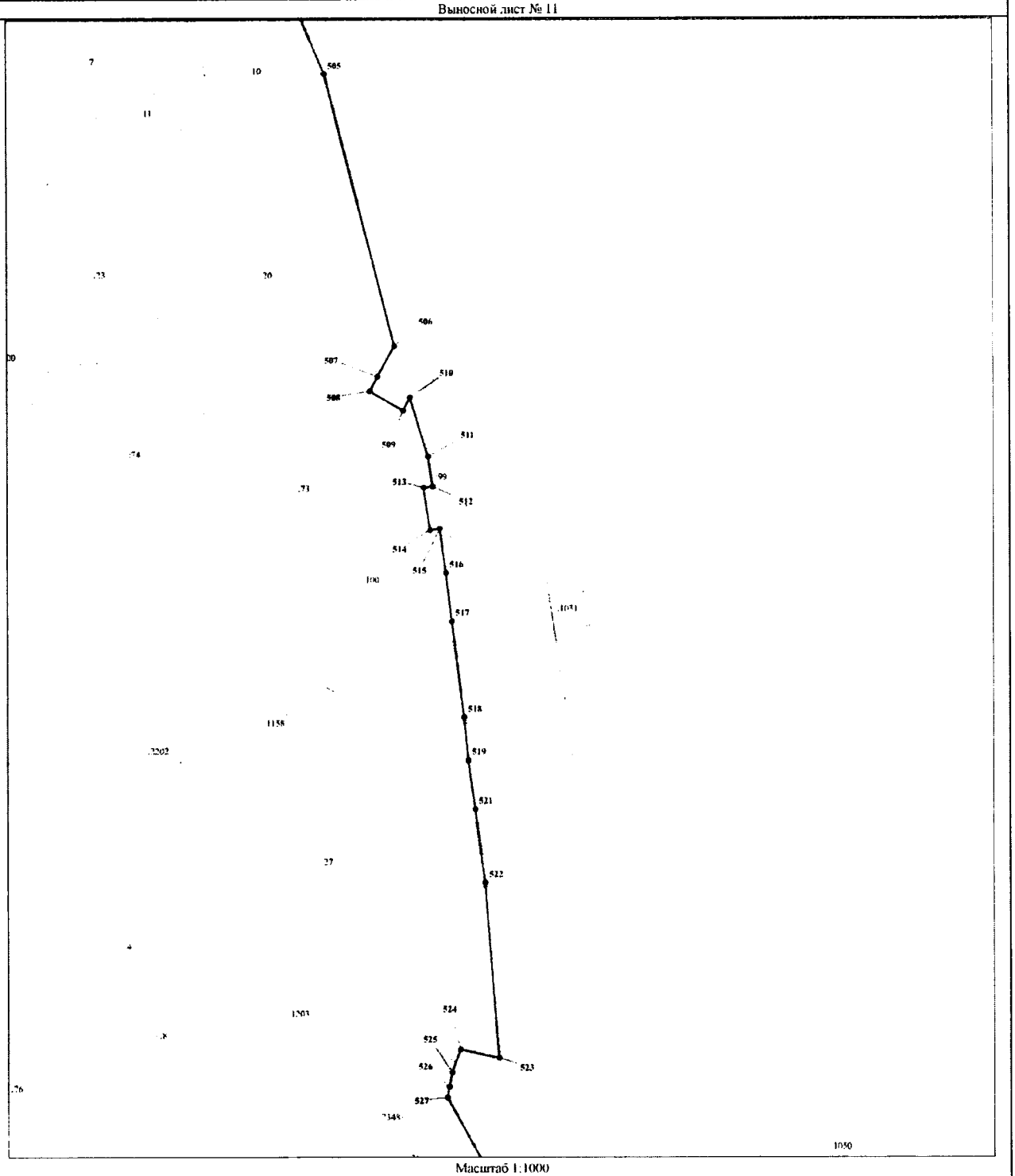
Выносной лист № 10



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

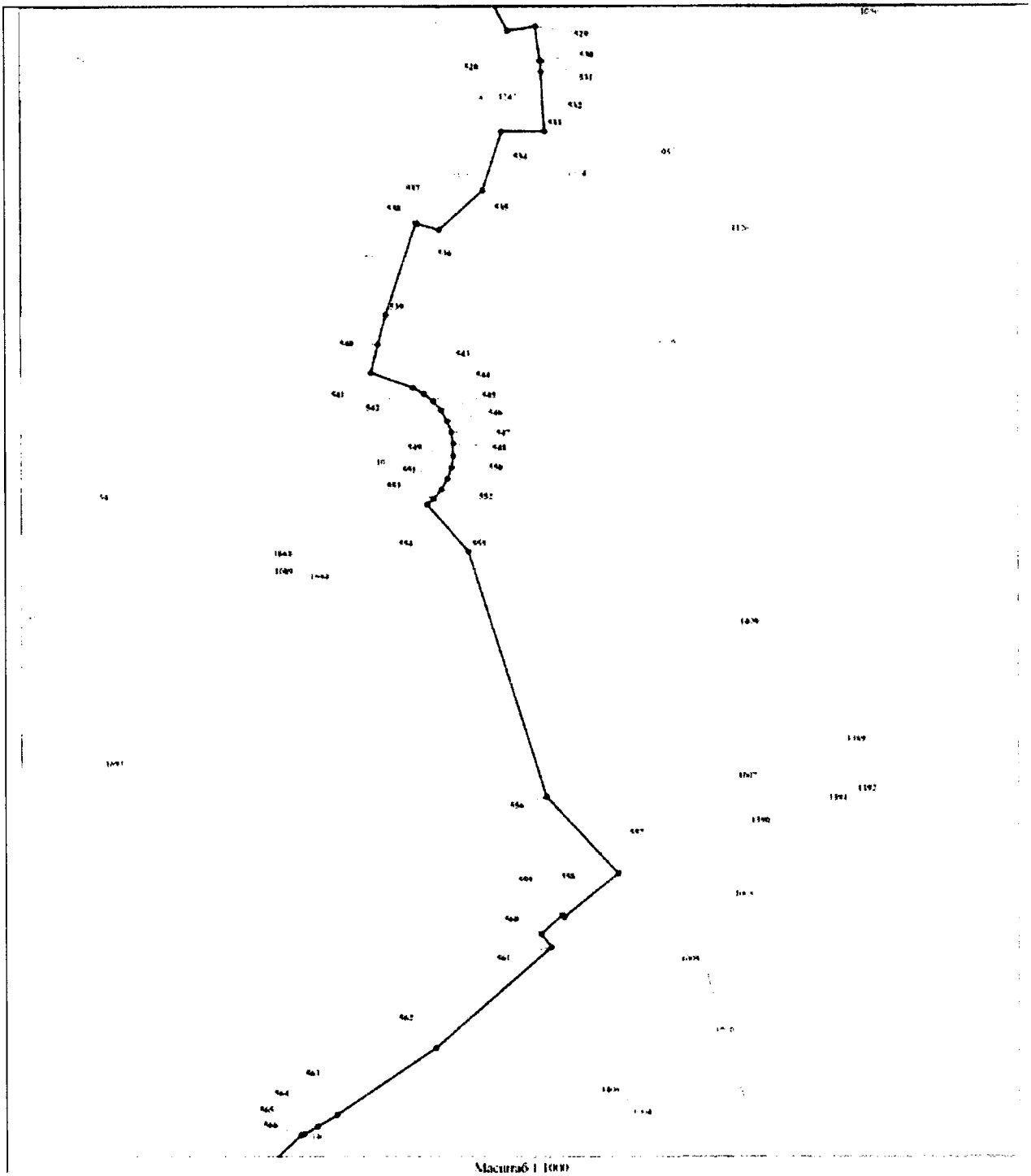
Выносной лист № 11



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

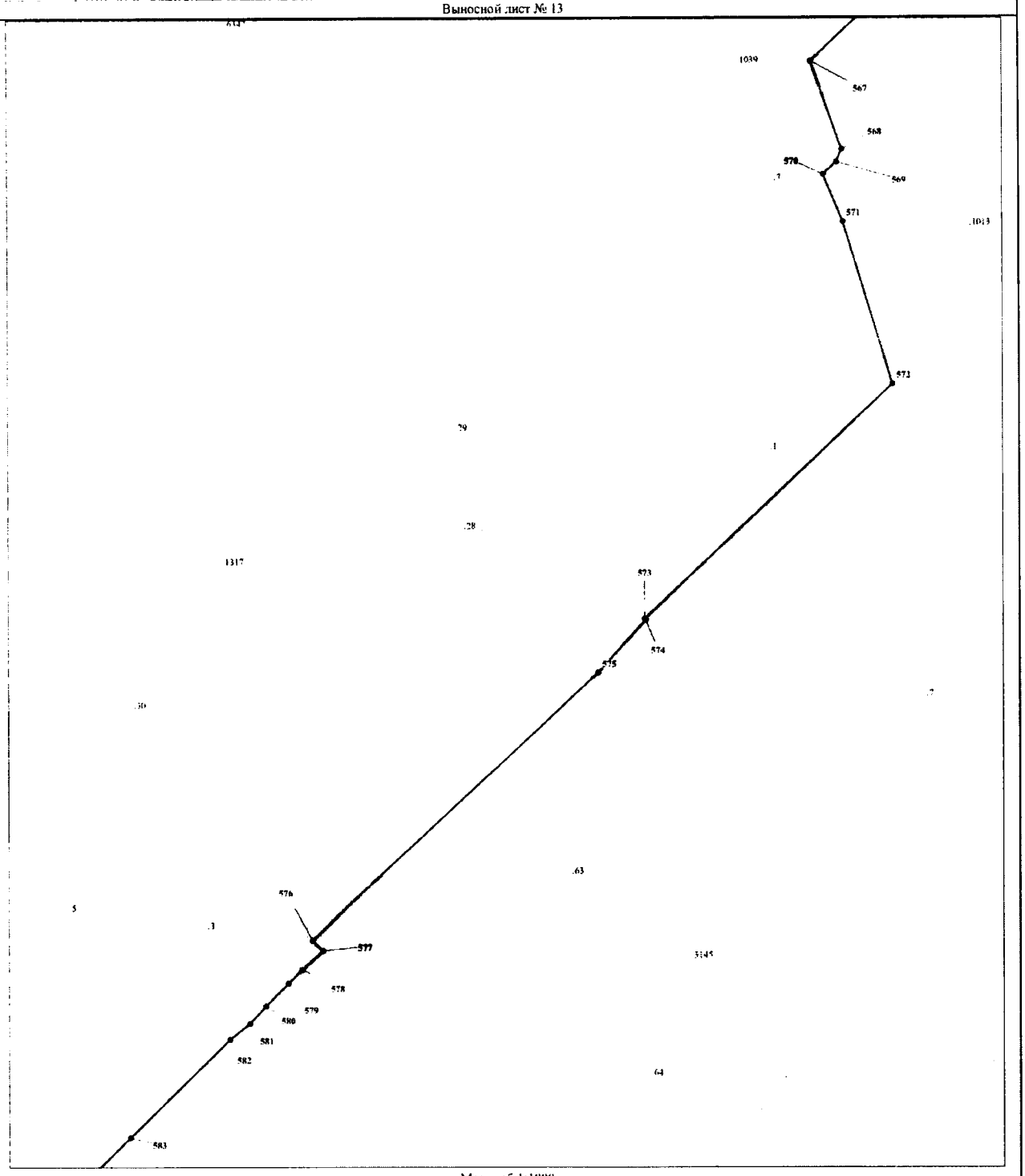
Выносной лист № 12



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

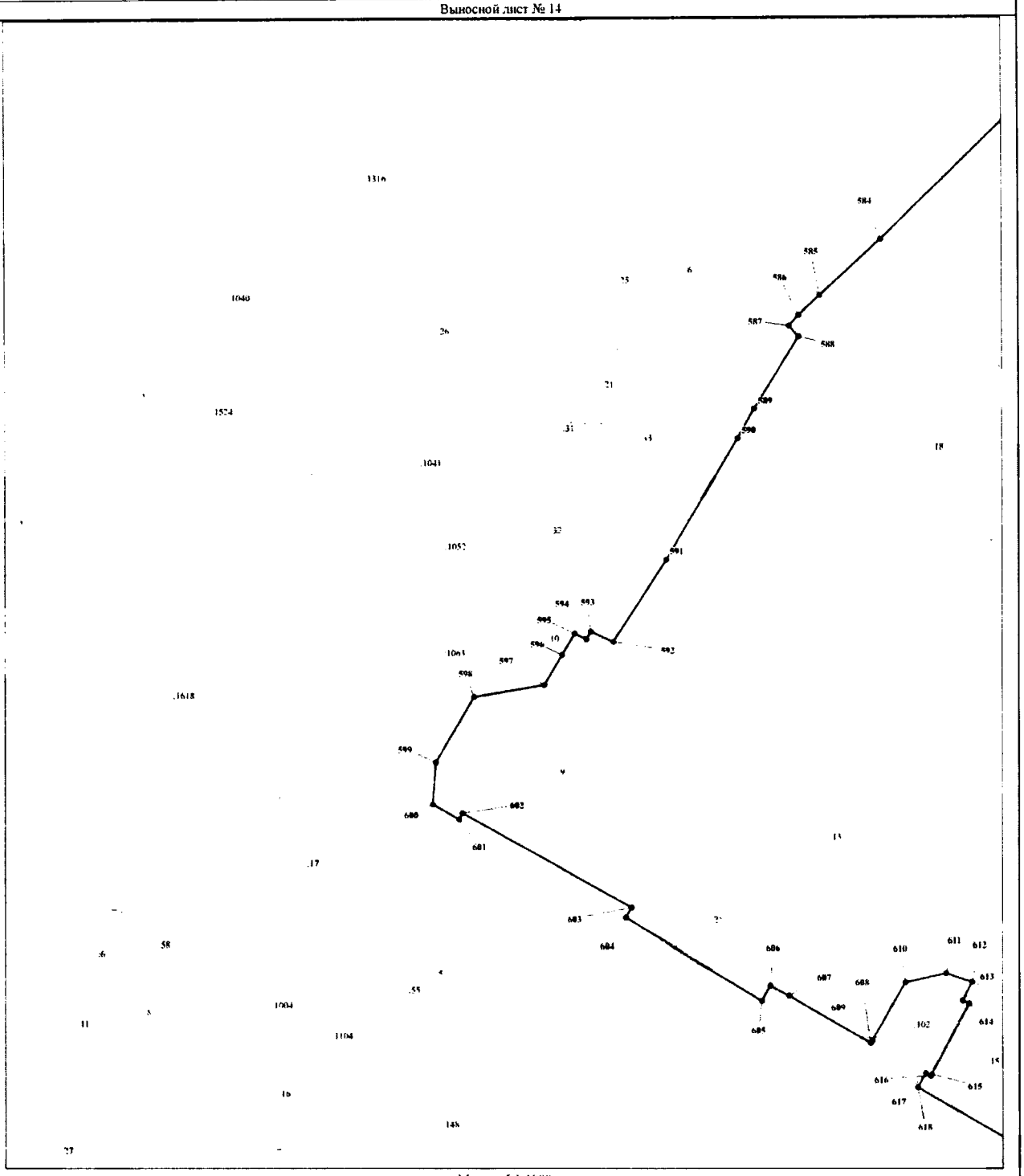
Выносной лист № 13



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

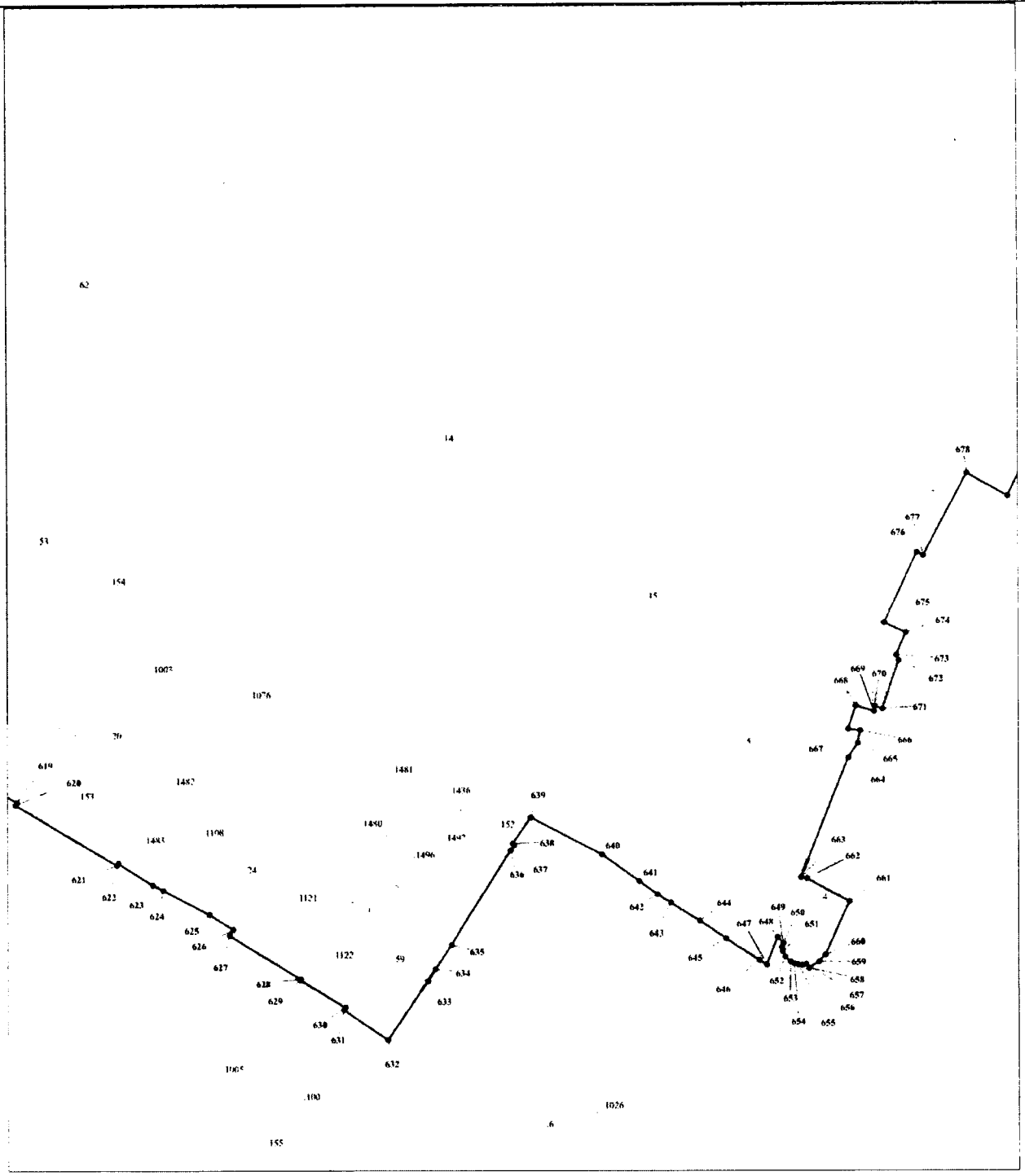
Выносной лист № 14



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

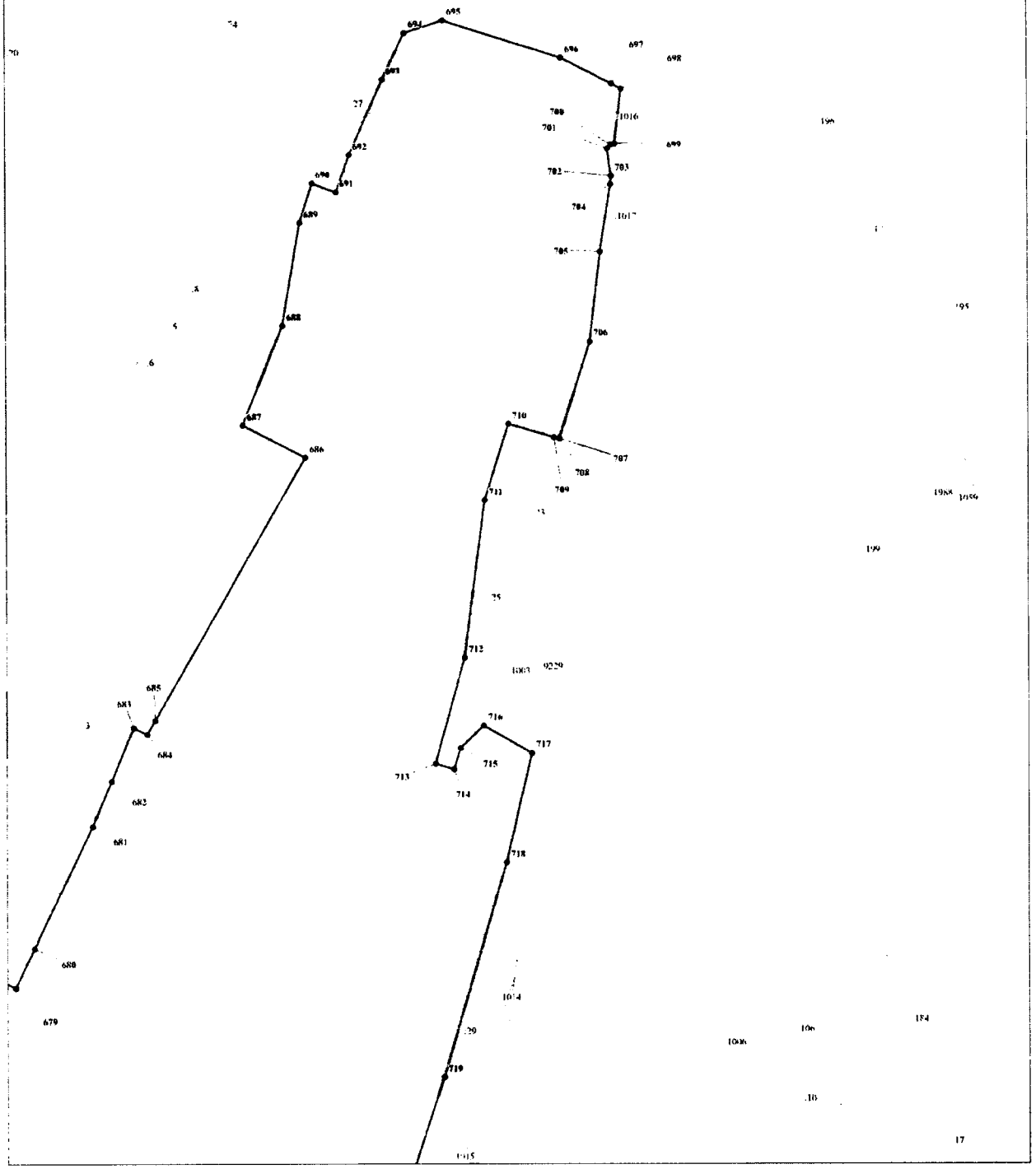
Выносной лист № 15



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

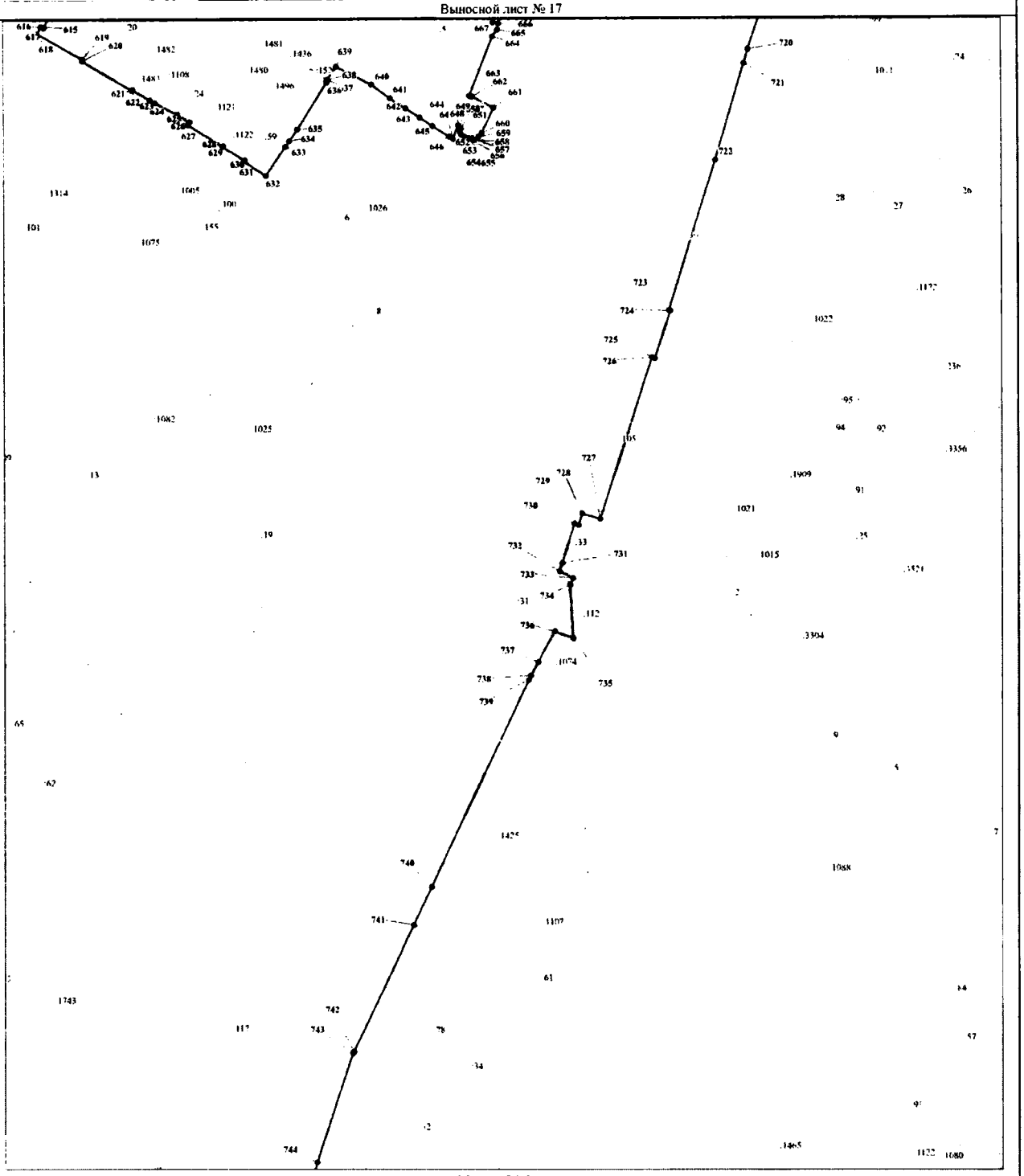
Выносной лист № 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

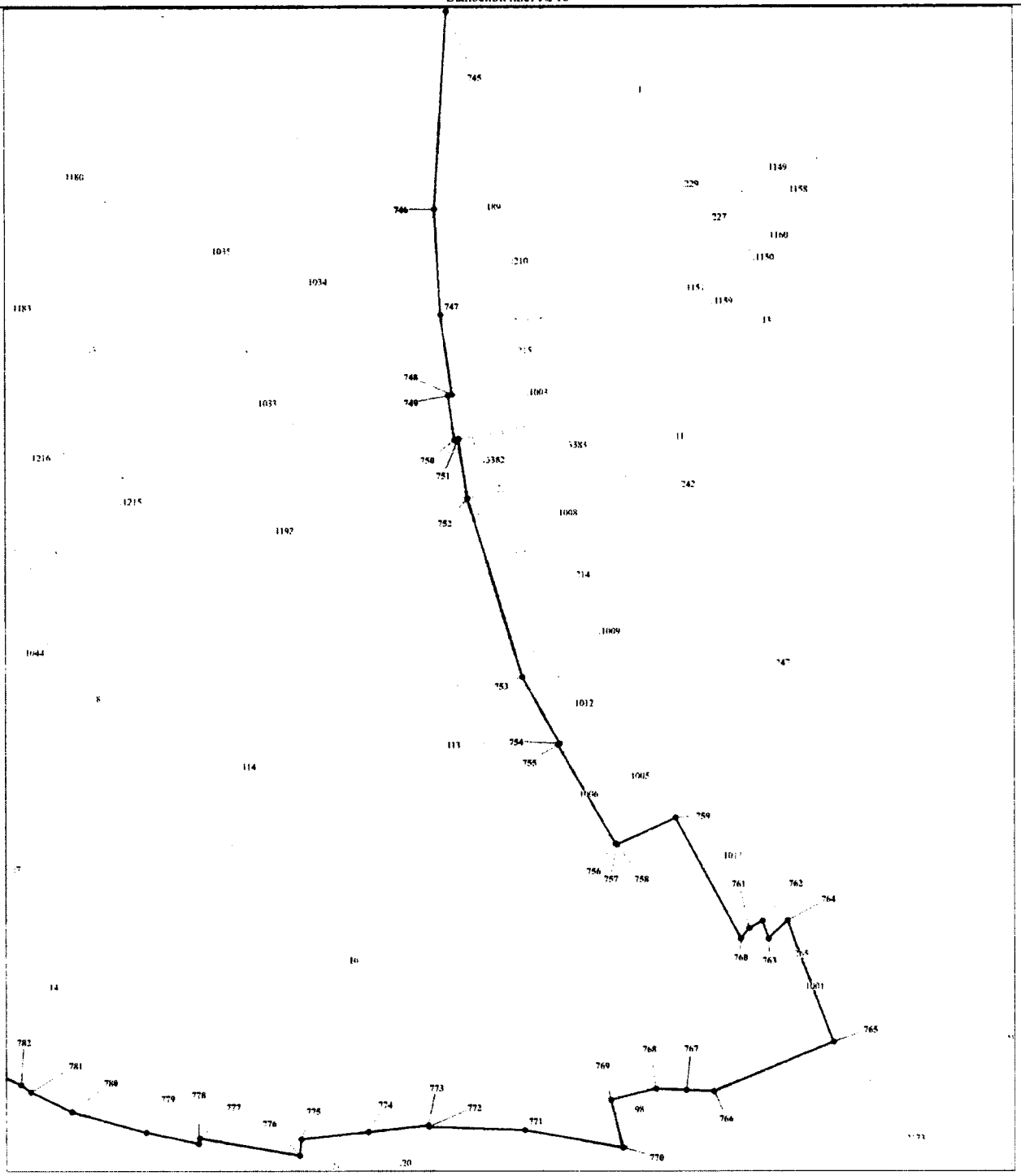
Выносной лист № 17



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

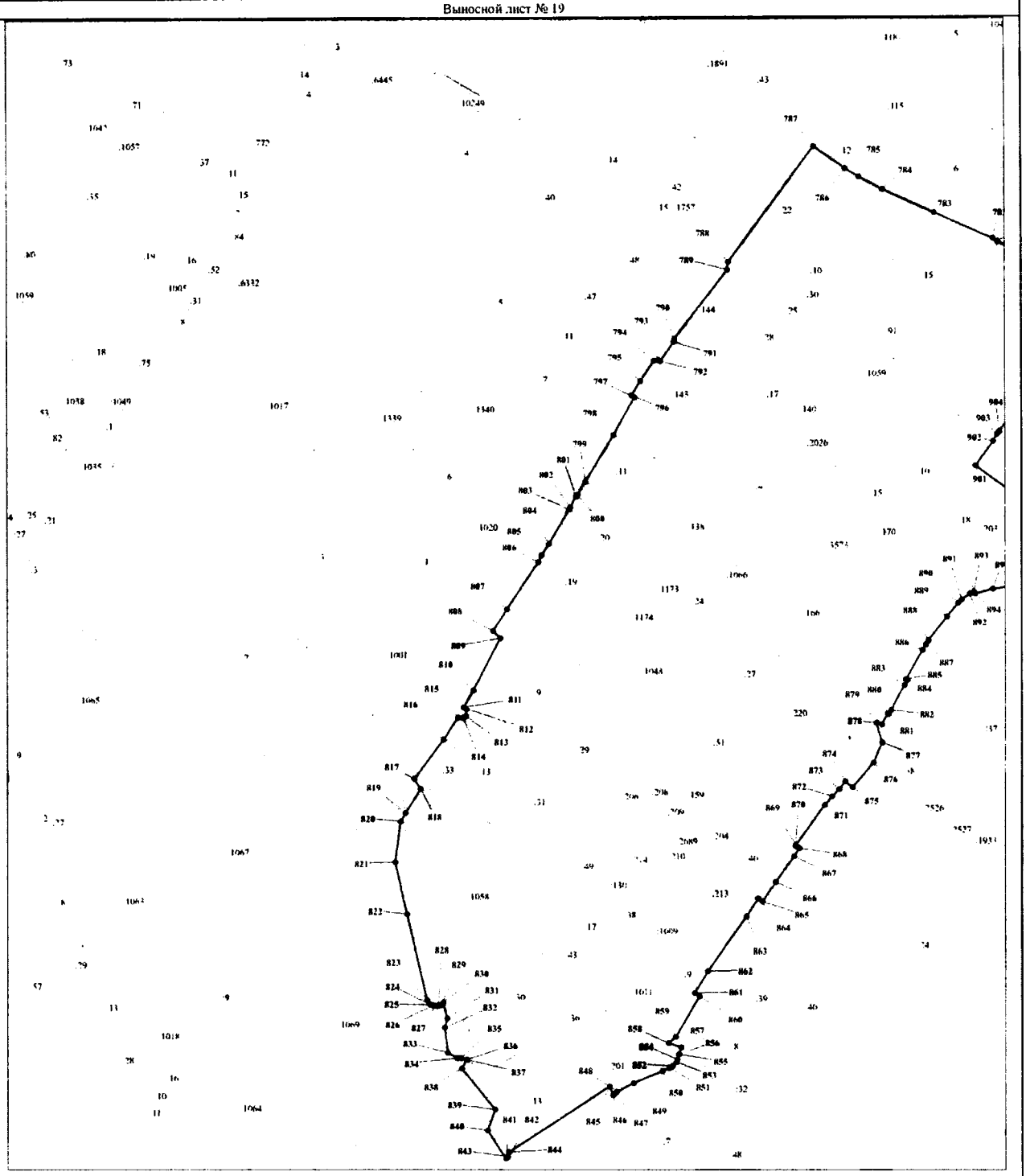
Выносной лист № 18



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

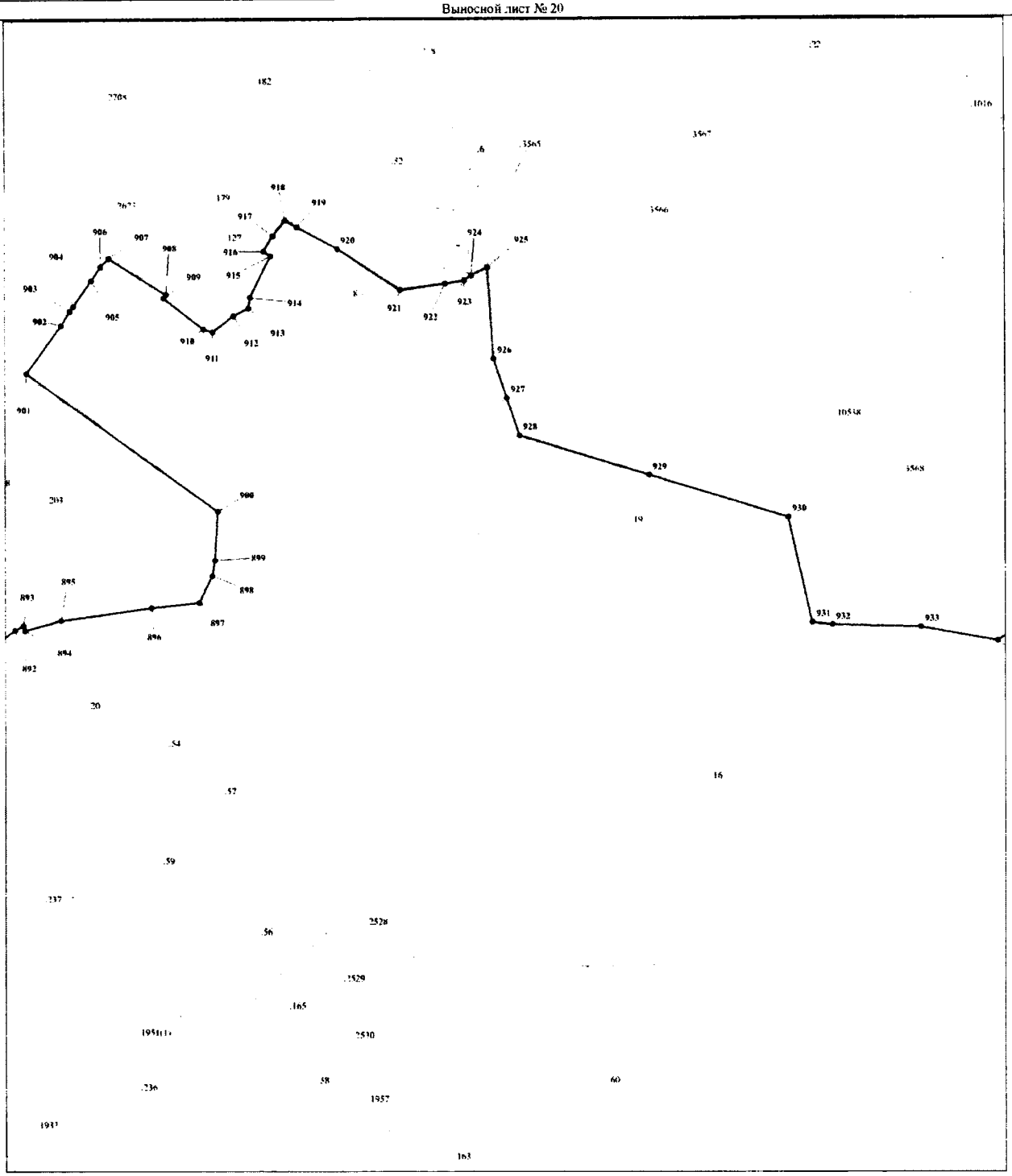
Выносной лист № 19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

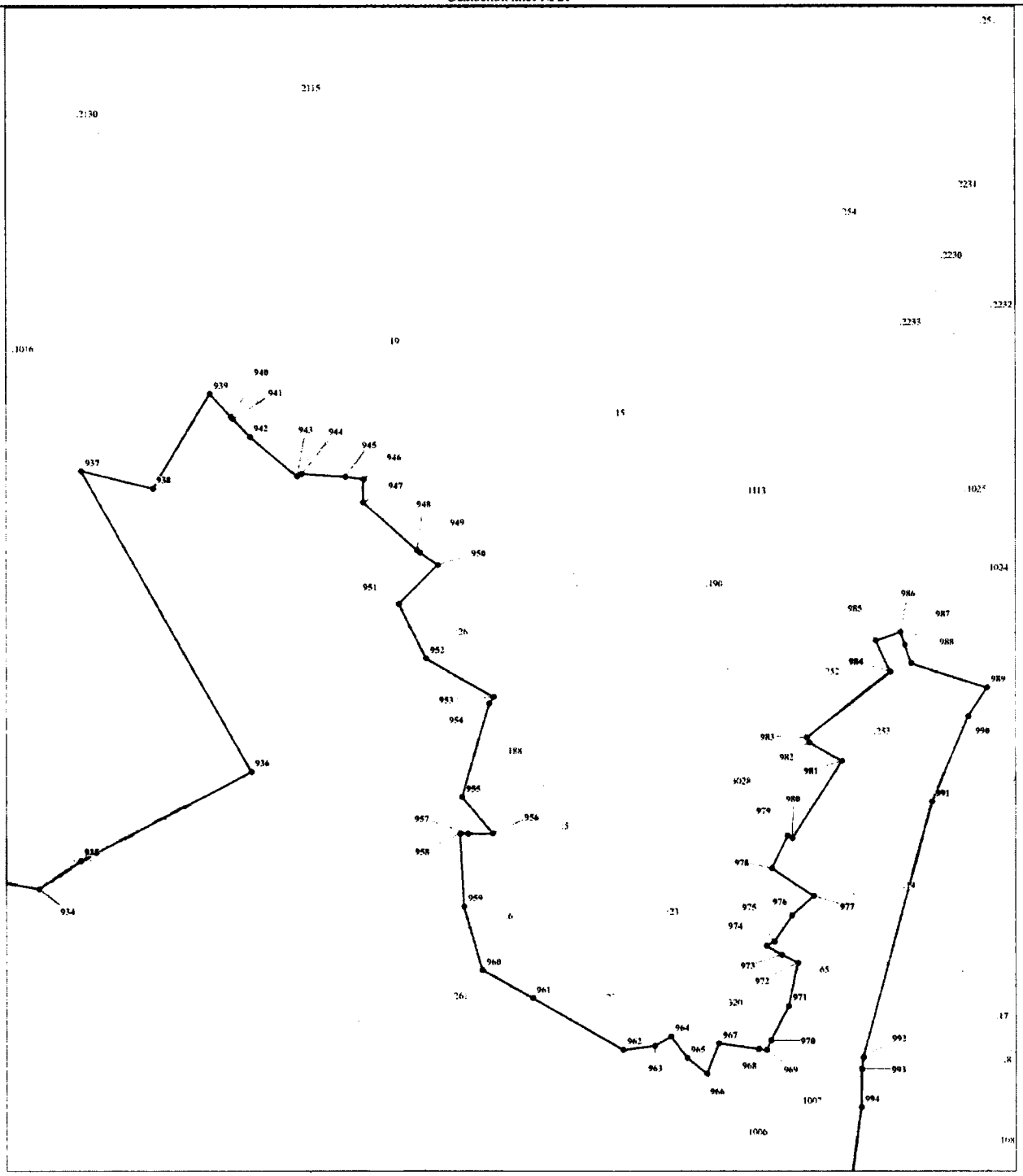
Выносной лист № 20



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

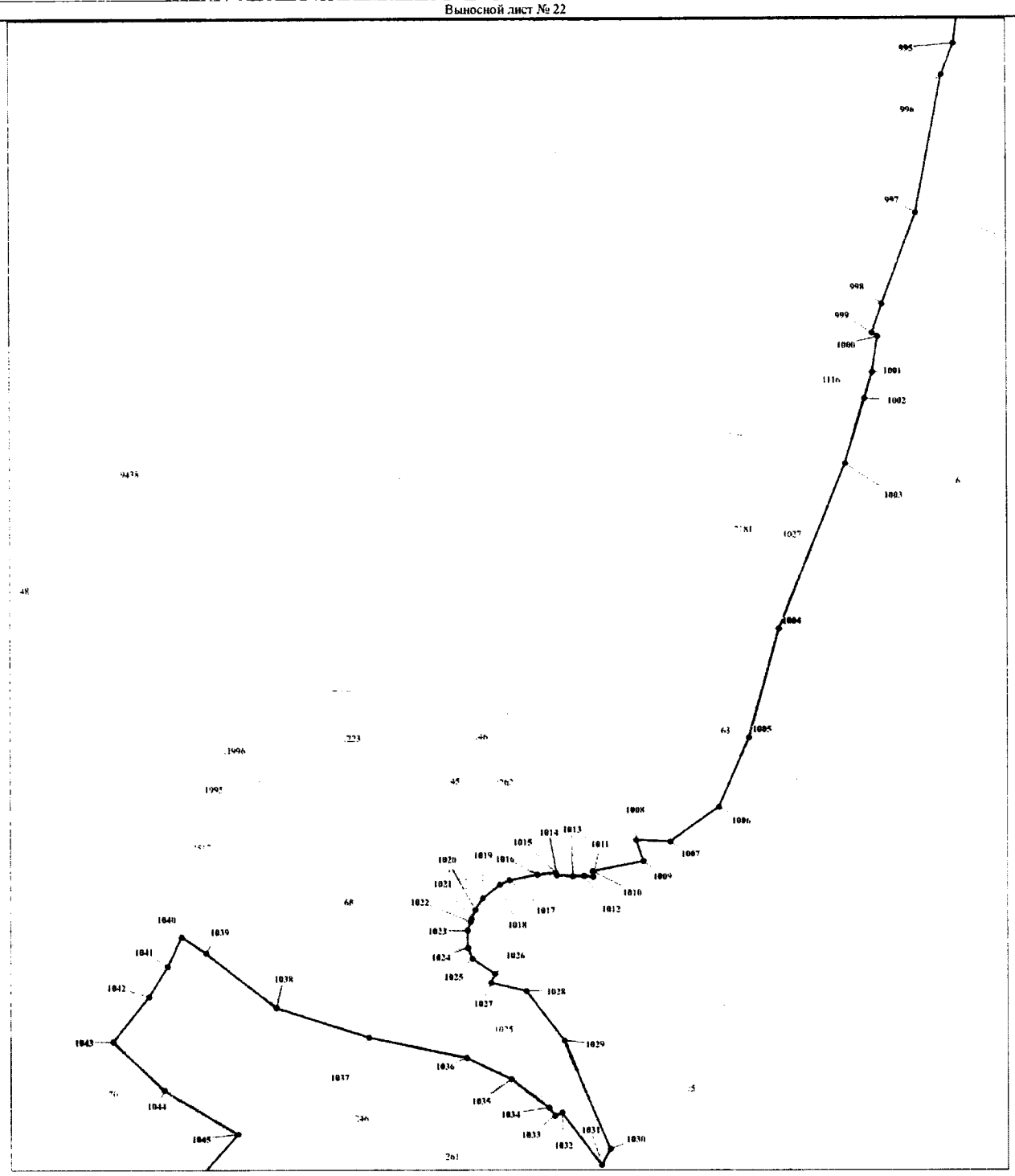
Выносной лист № 21



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

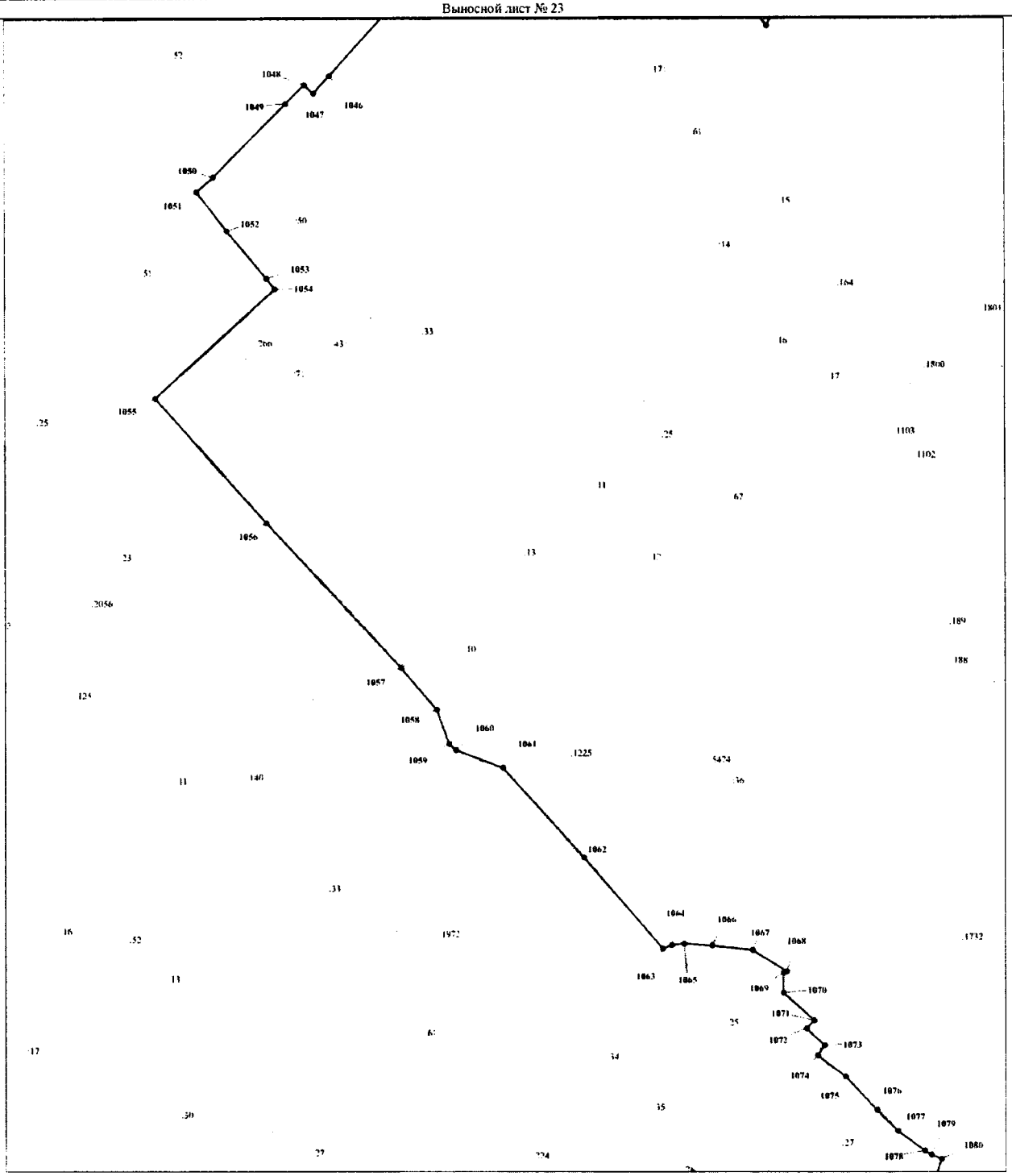
Выносной лист № 22



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

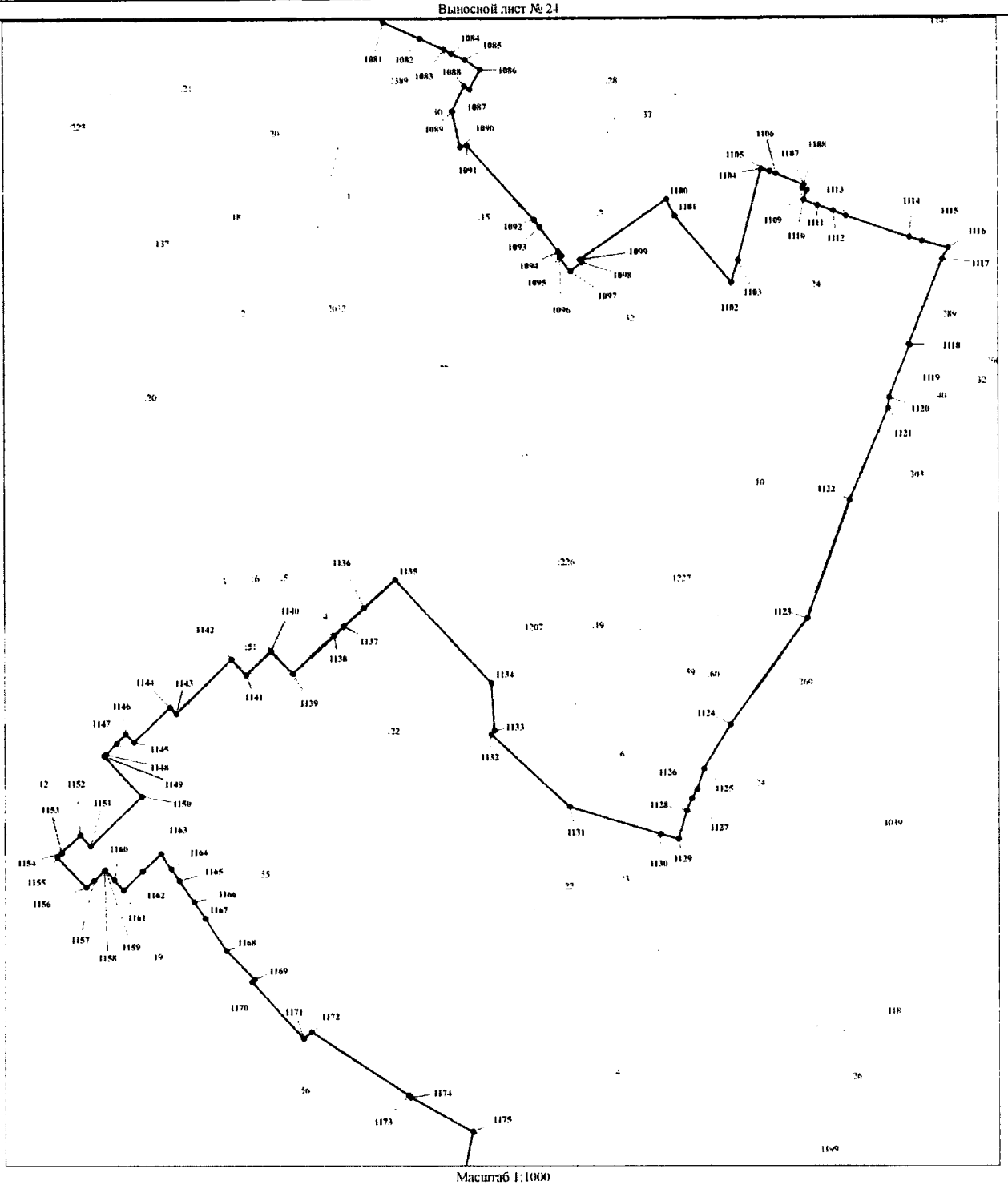
Выносной лист № 23



Масштаб 1:1000

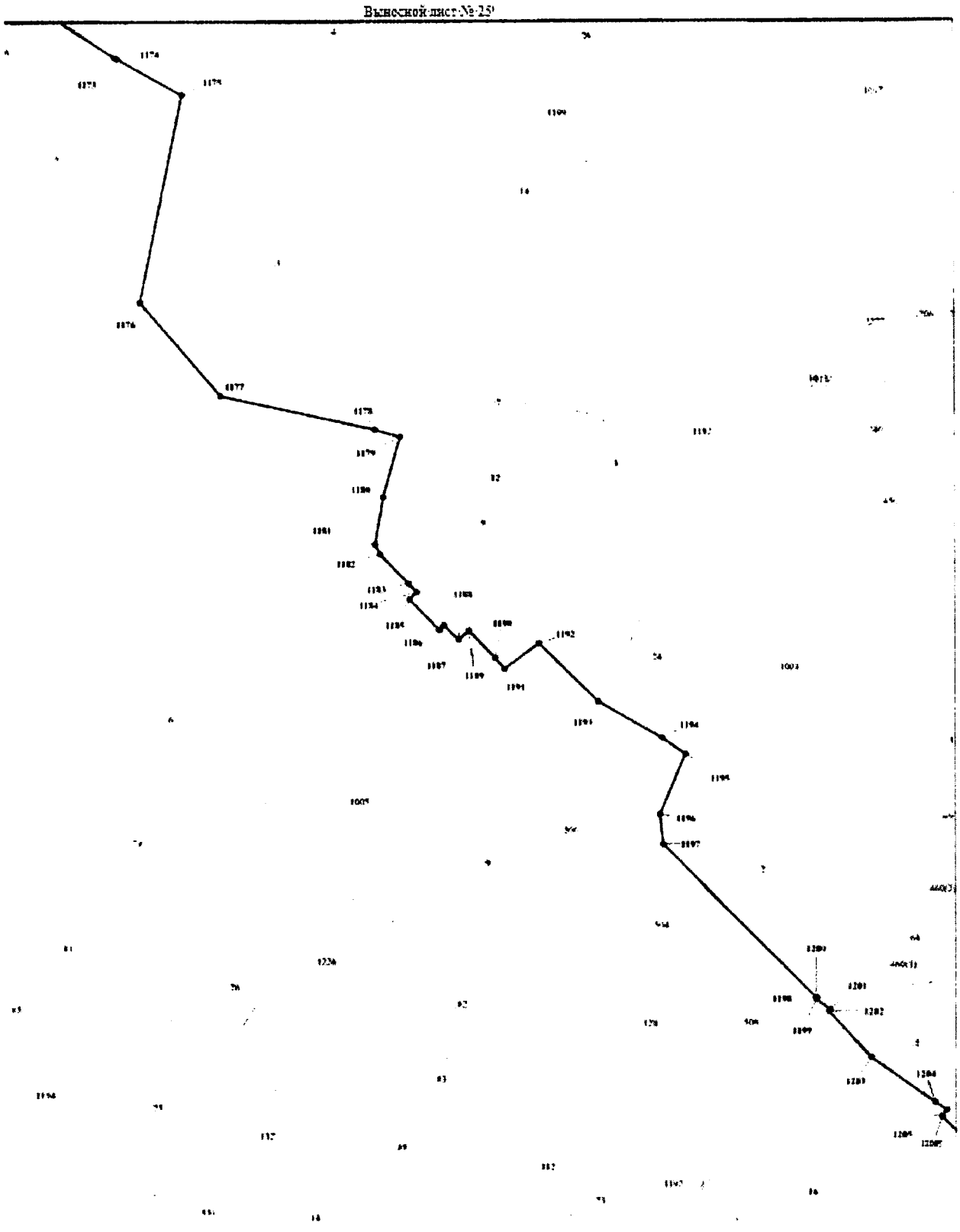
Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Выносной лист № 24

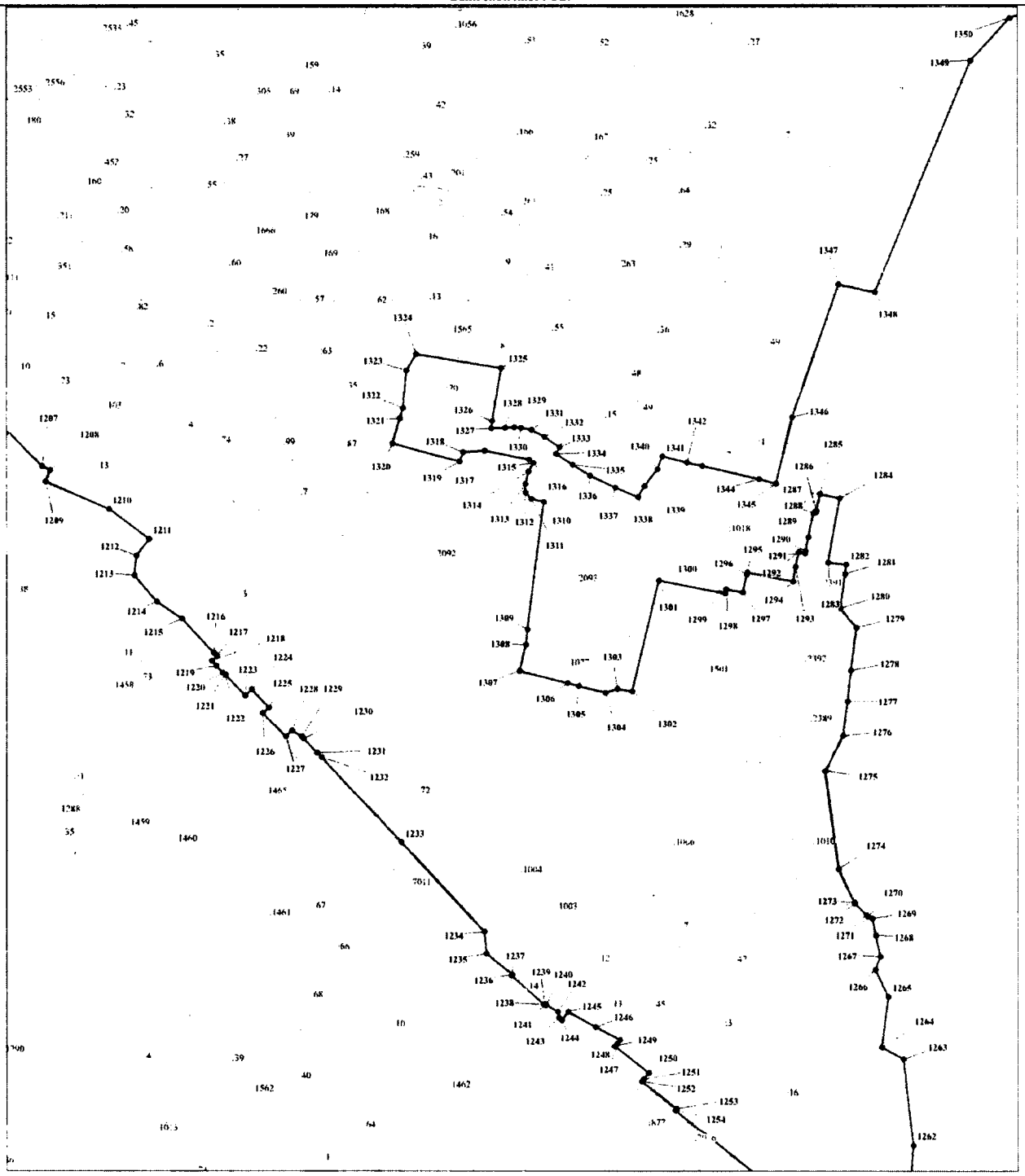


Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме


Выносной лист №25

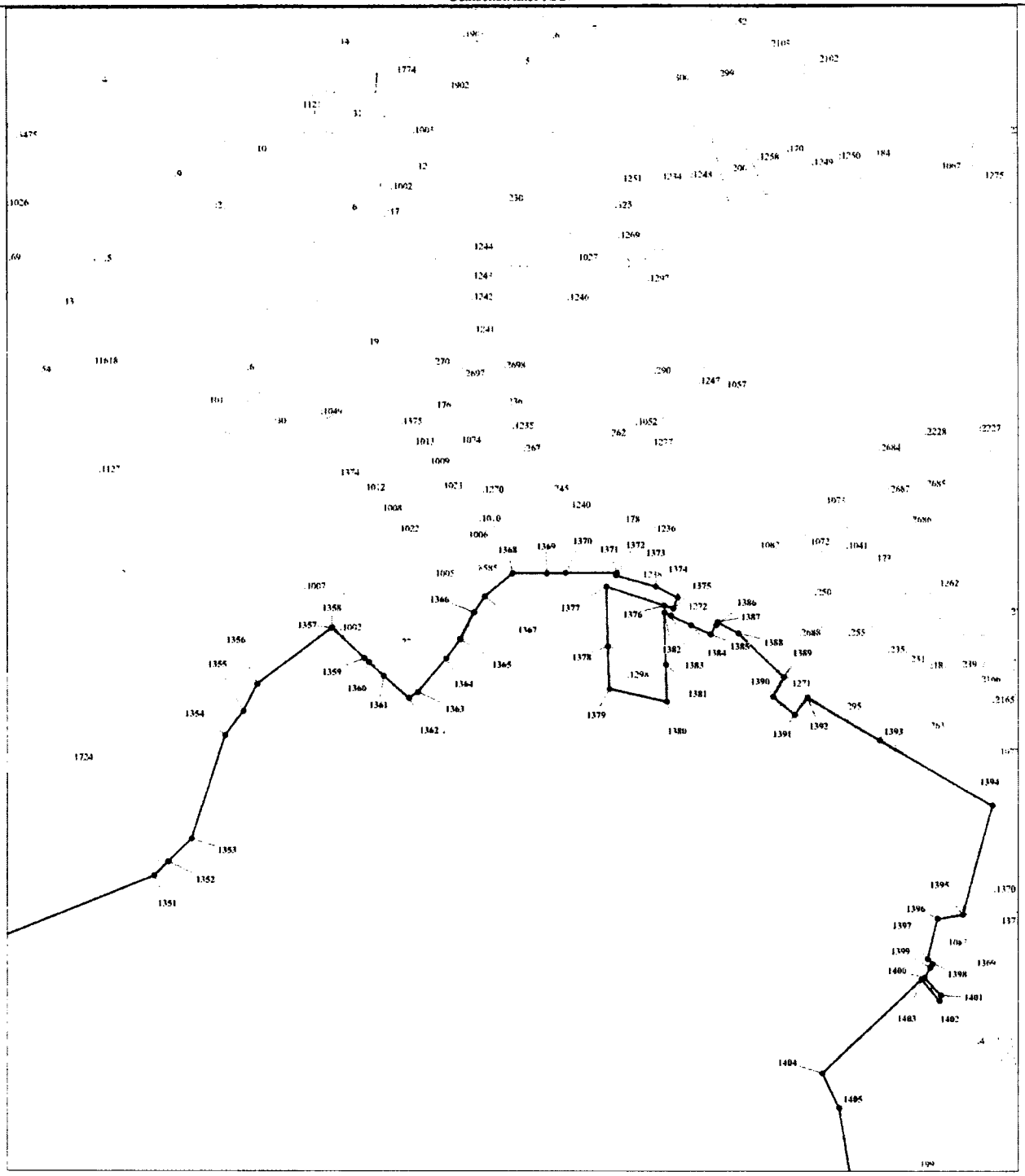
Выносной лист № 26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

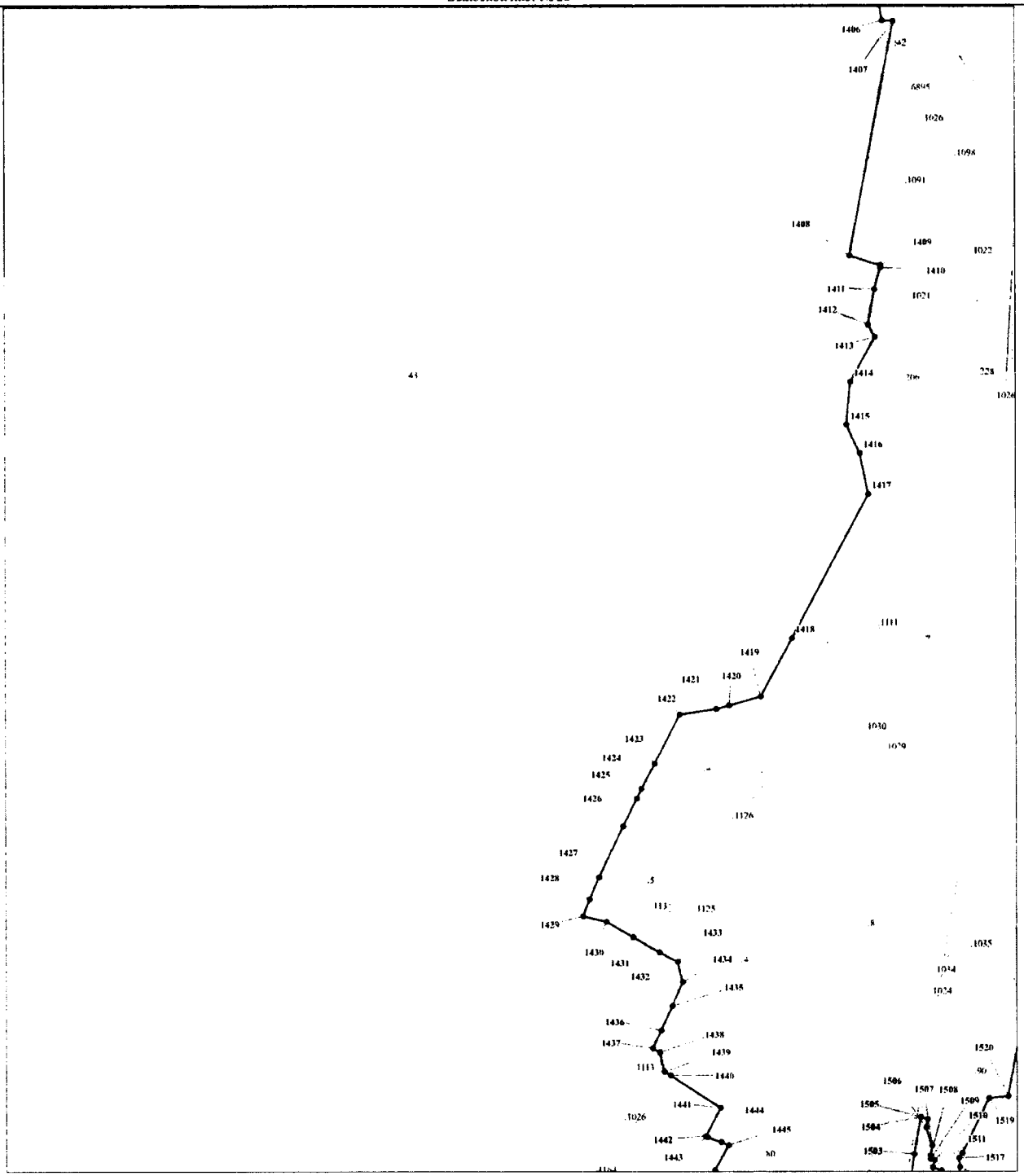
Выносной лист № 27



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

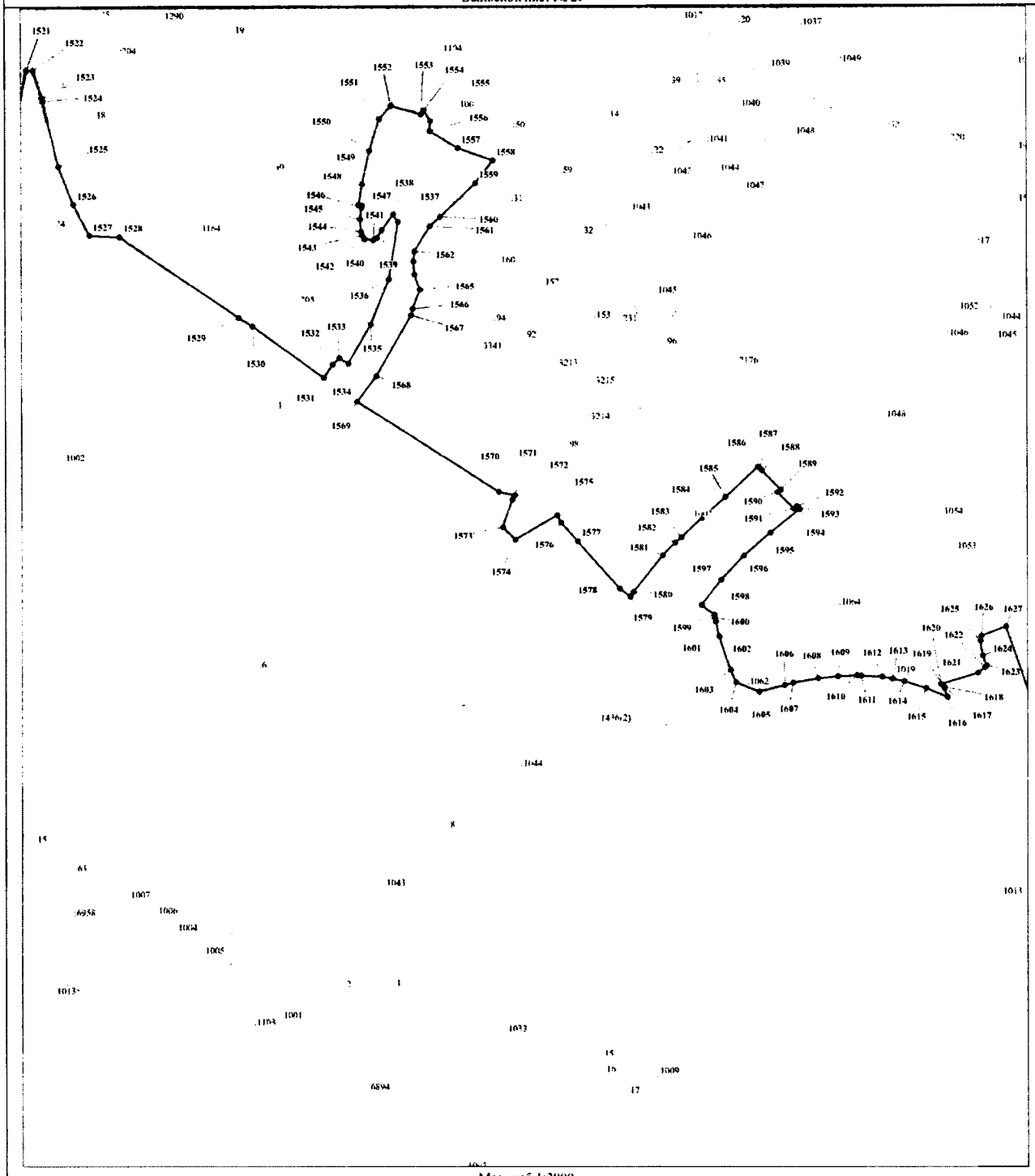
Выносной лист № 28



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

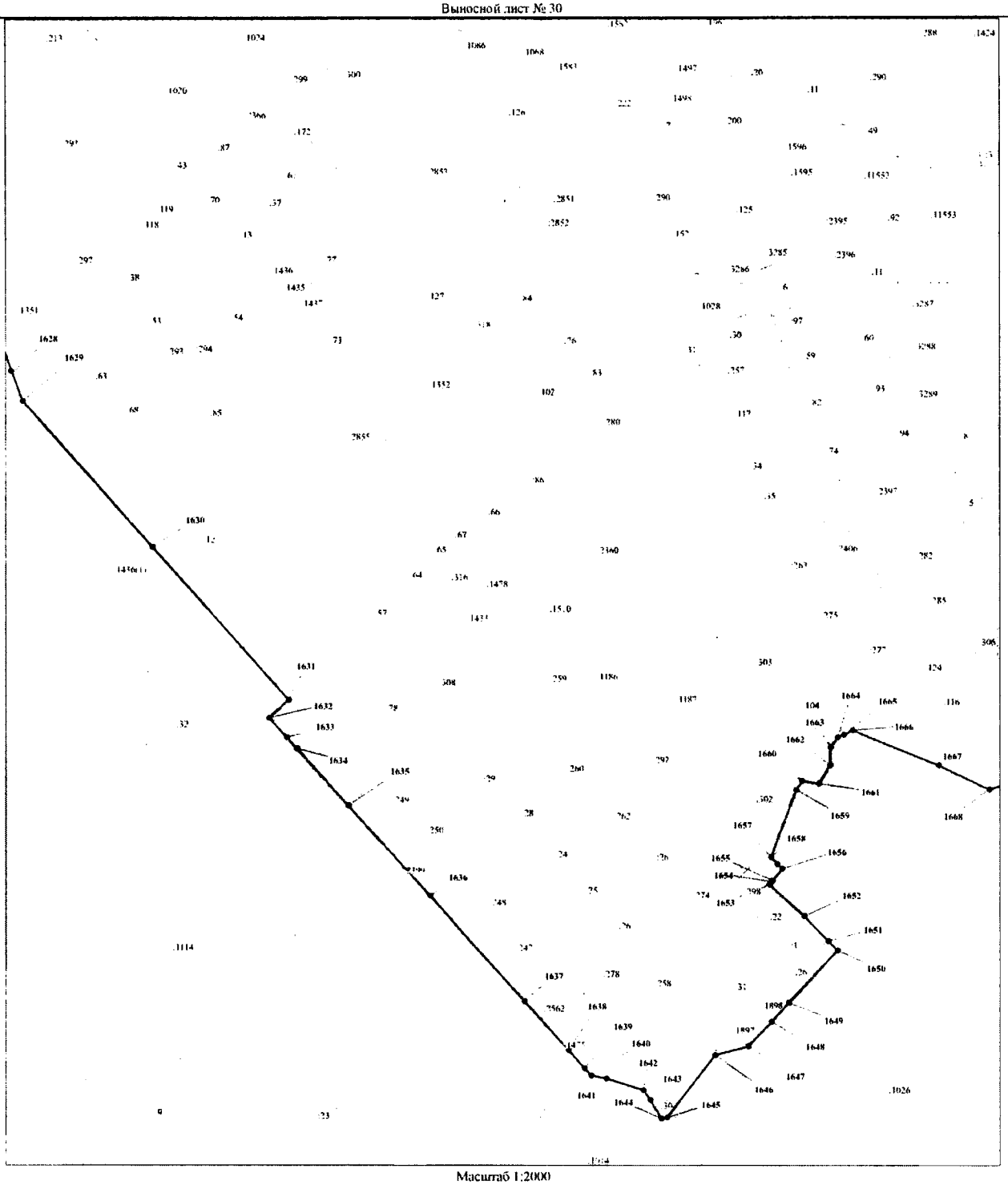
Выносной лист № 29



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

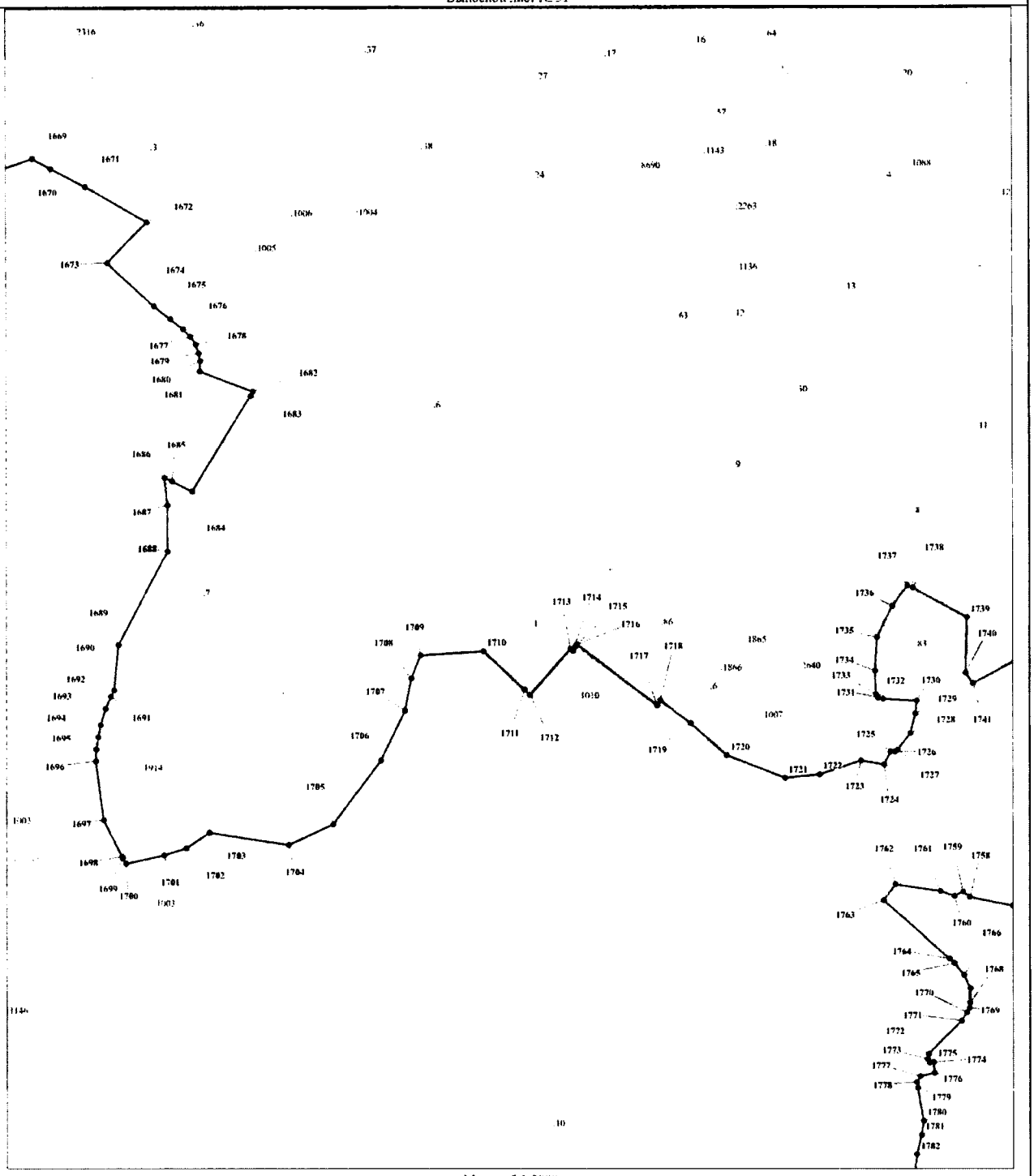
Выносной лист № 30



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

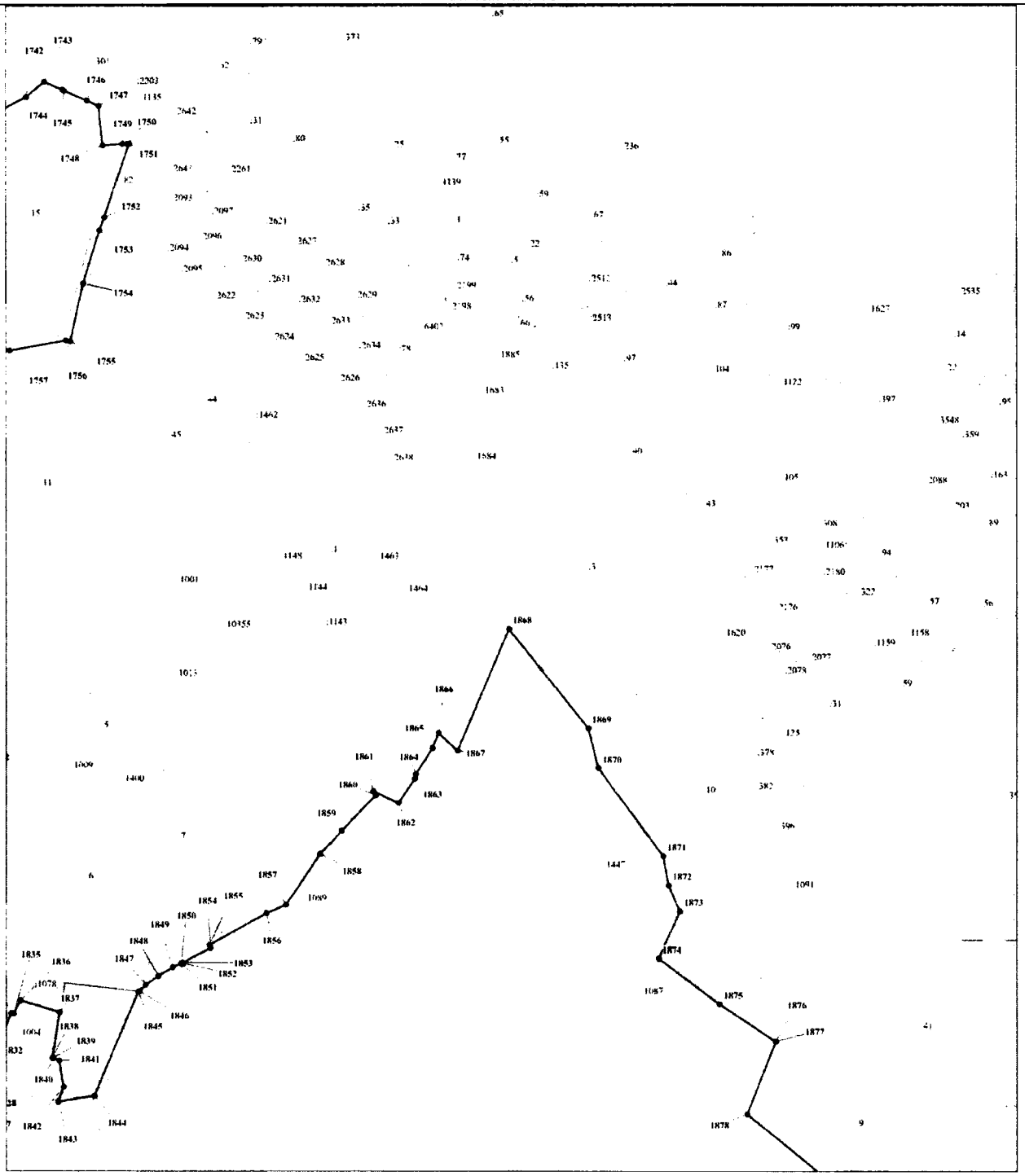
Выносной лист № 31



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

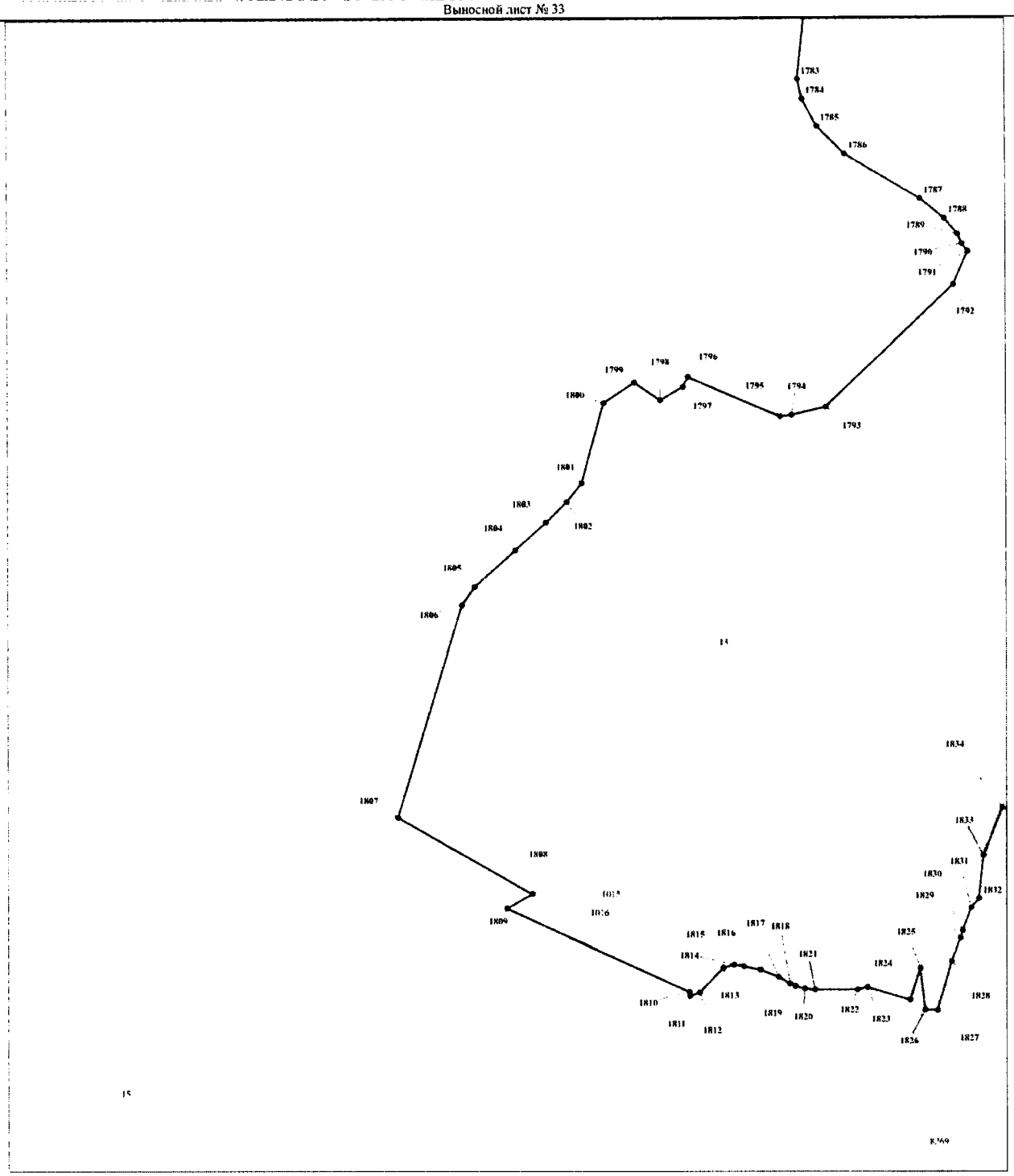
Выносной лист № 32



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

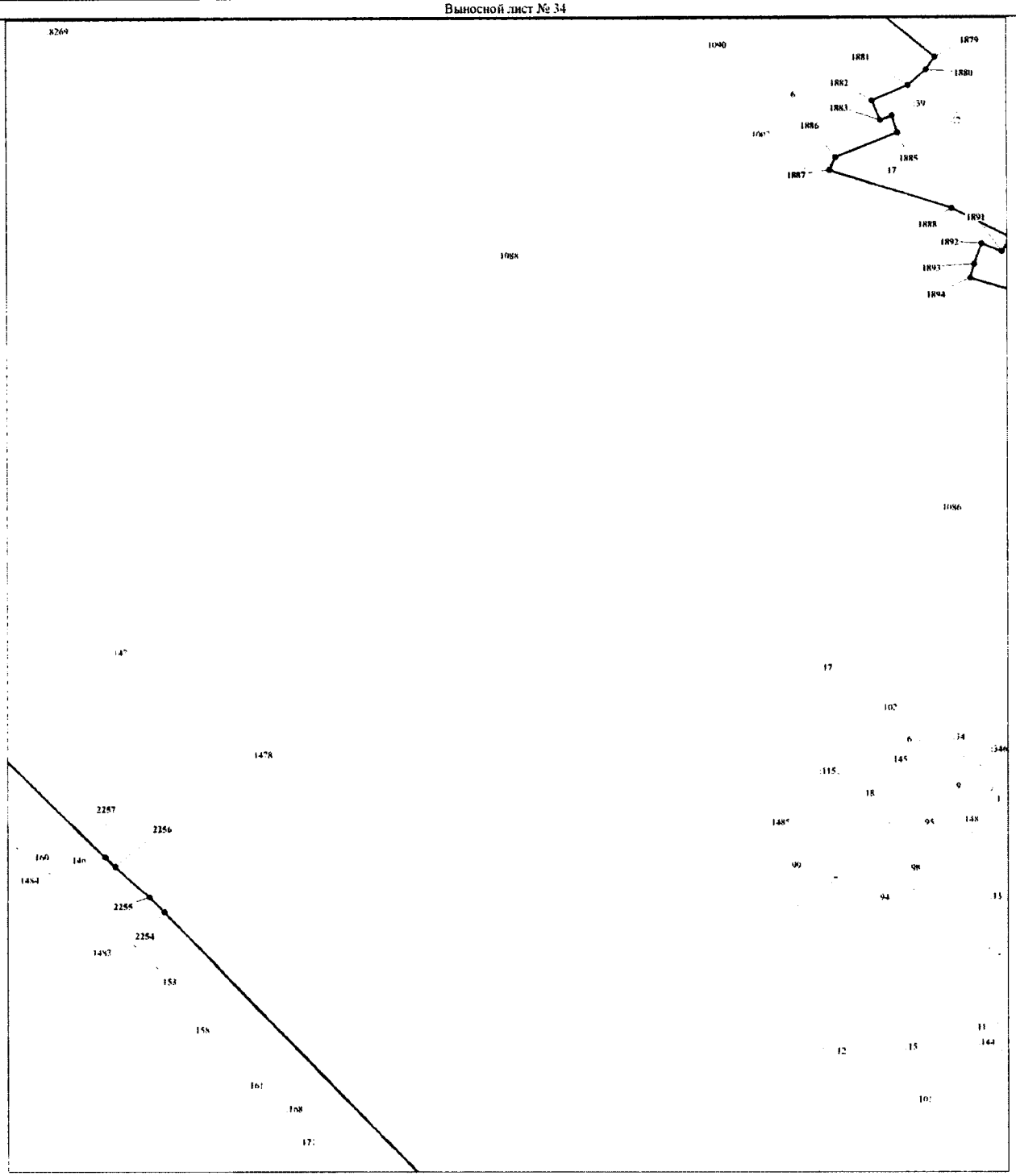
Выносной лист № 33



Масштаб 1:1000

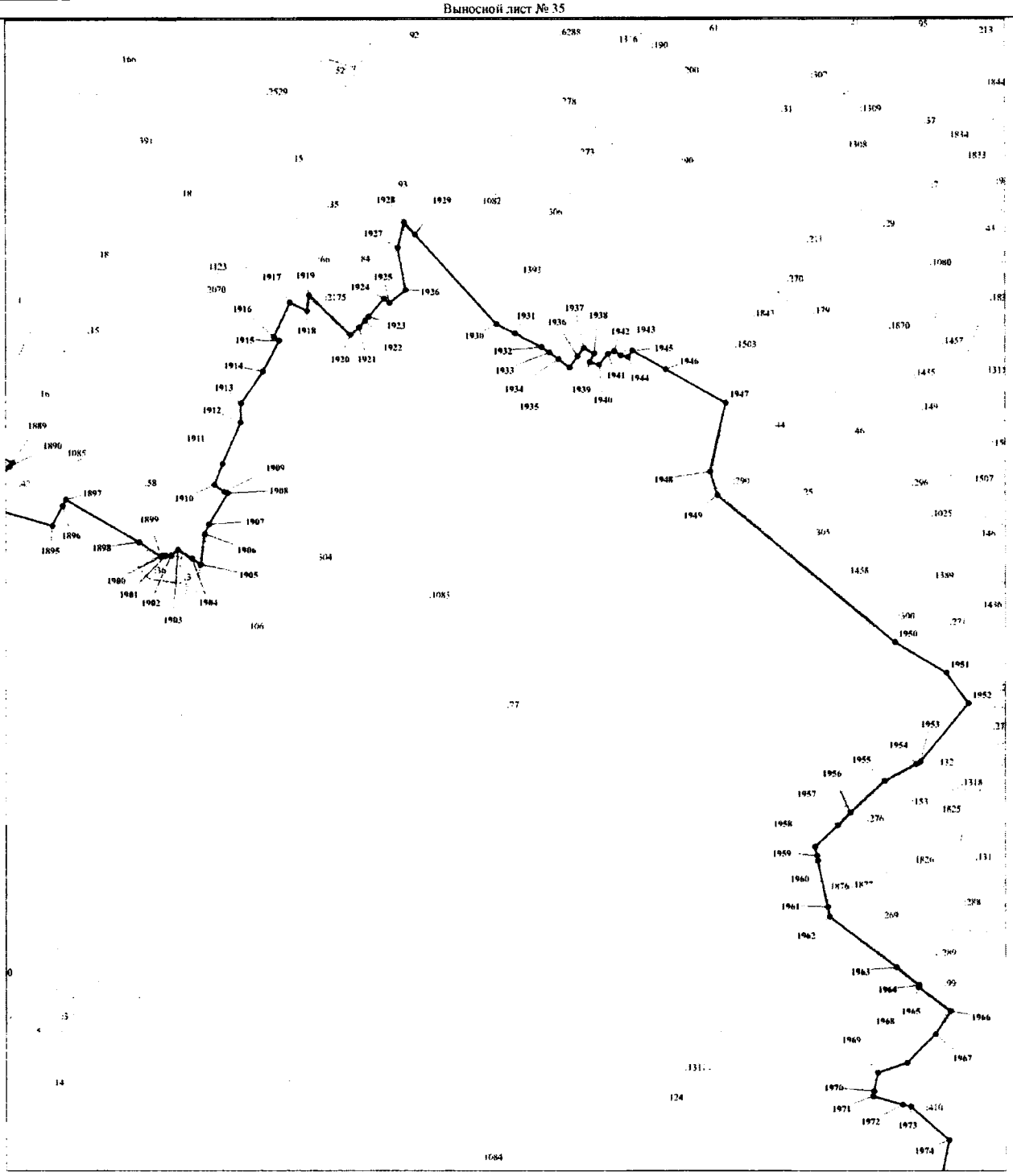
Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Выносной лист № 34



Условные обозначения представлены на обзорной схеме

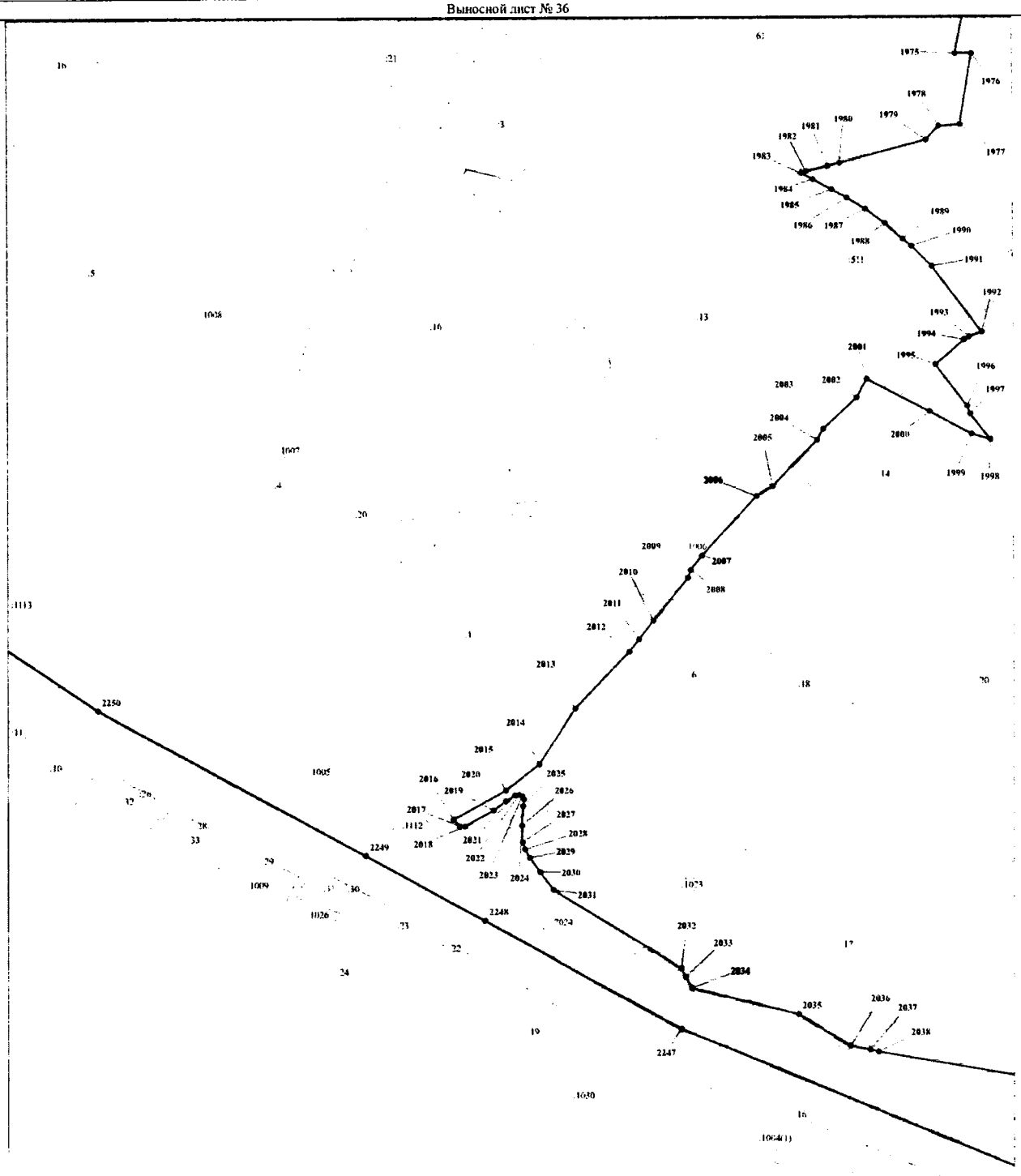
Выносной лист № 35



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

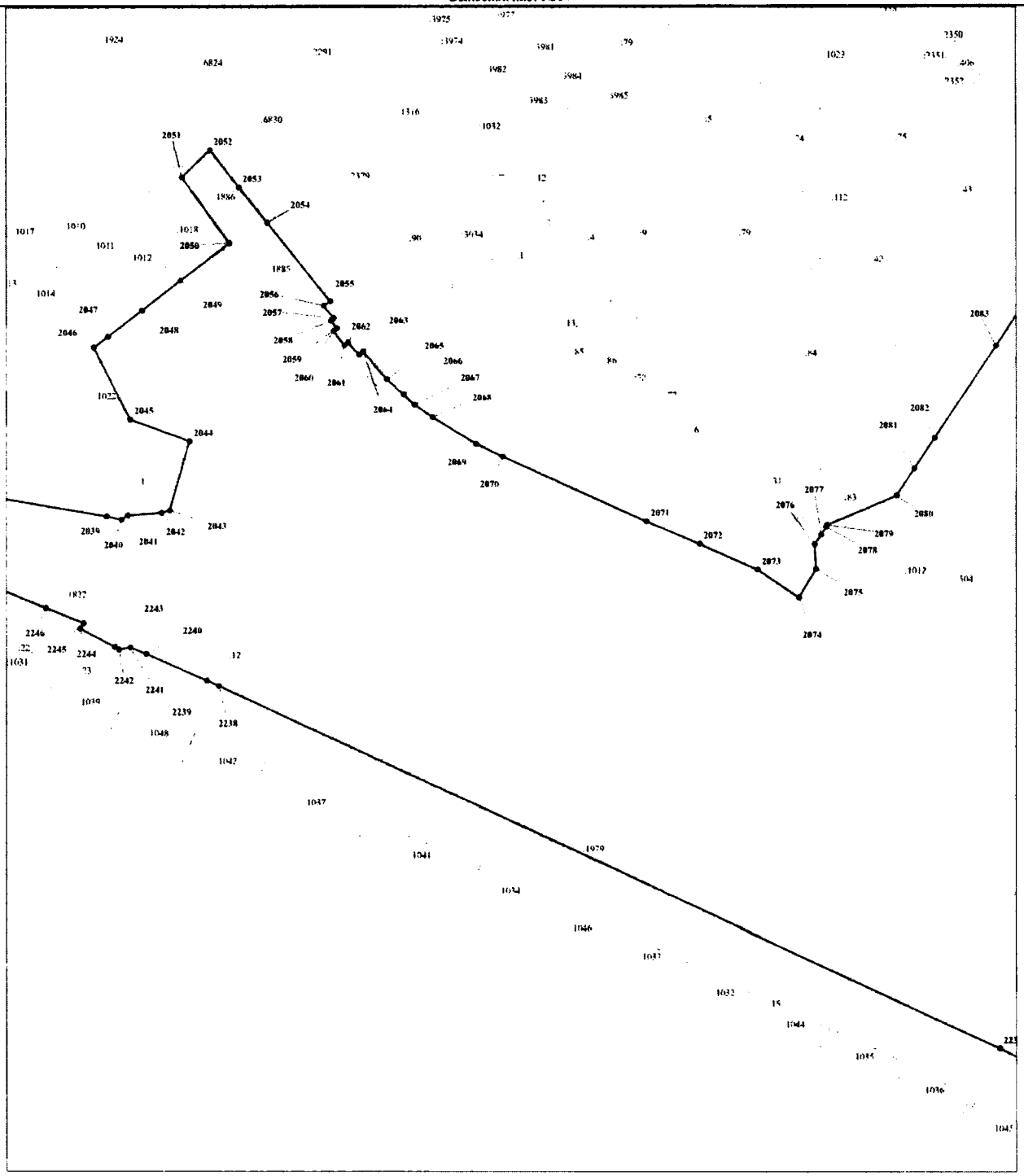
Выносной лист № 36



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

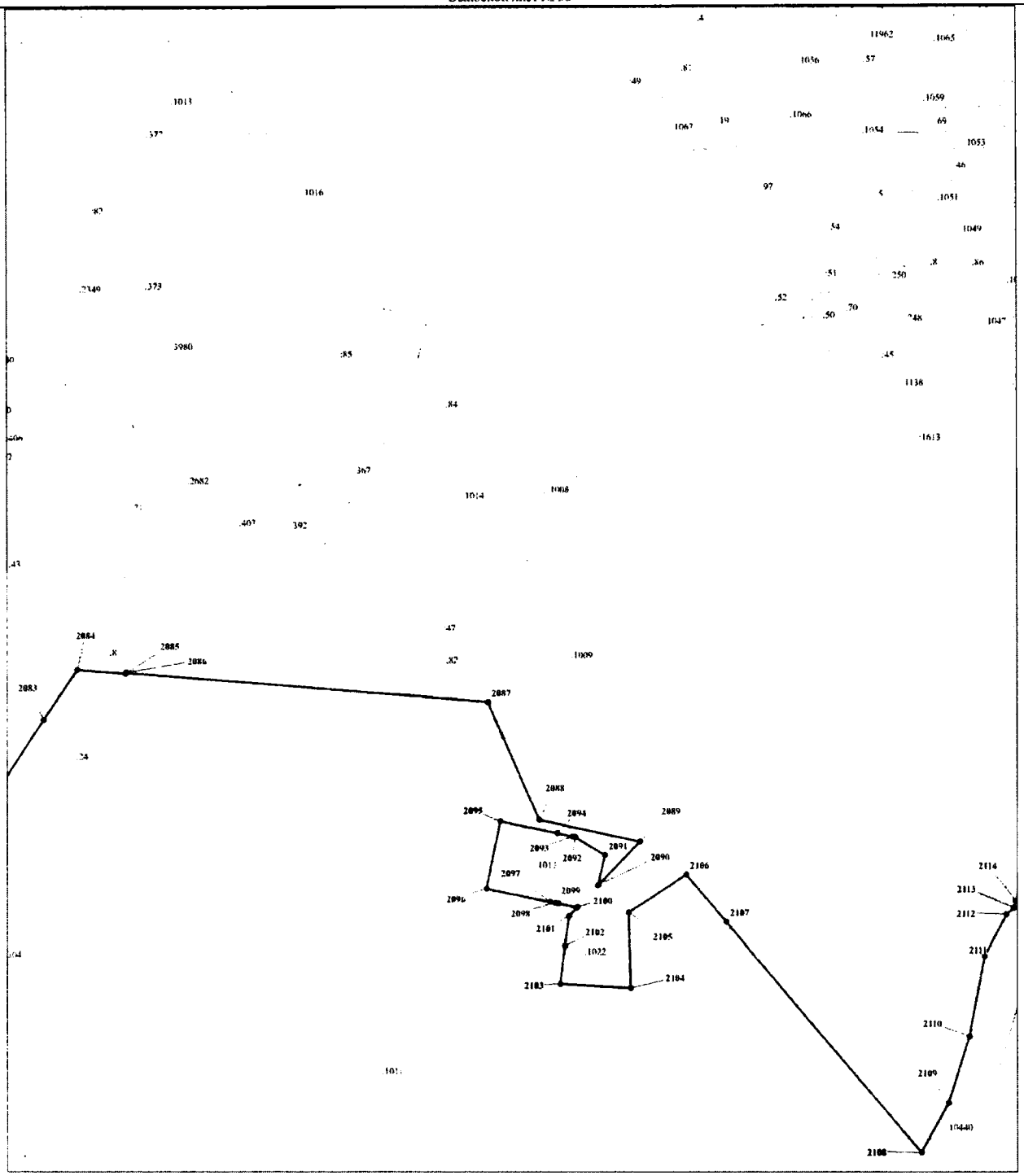
Выносной лист № 37



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

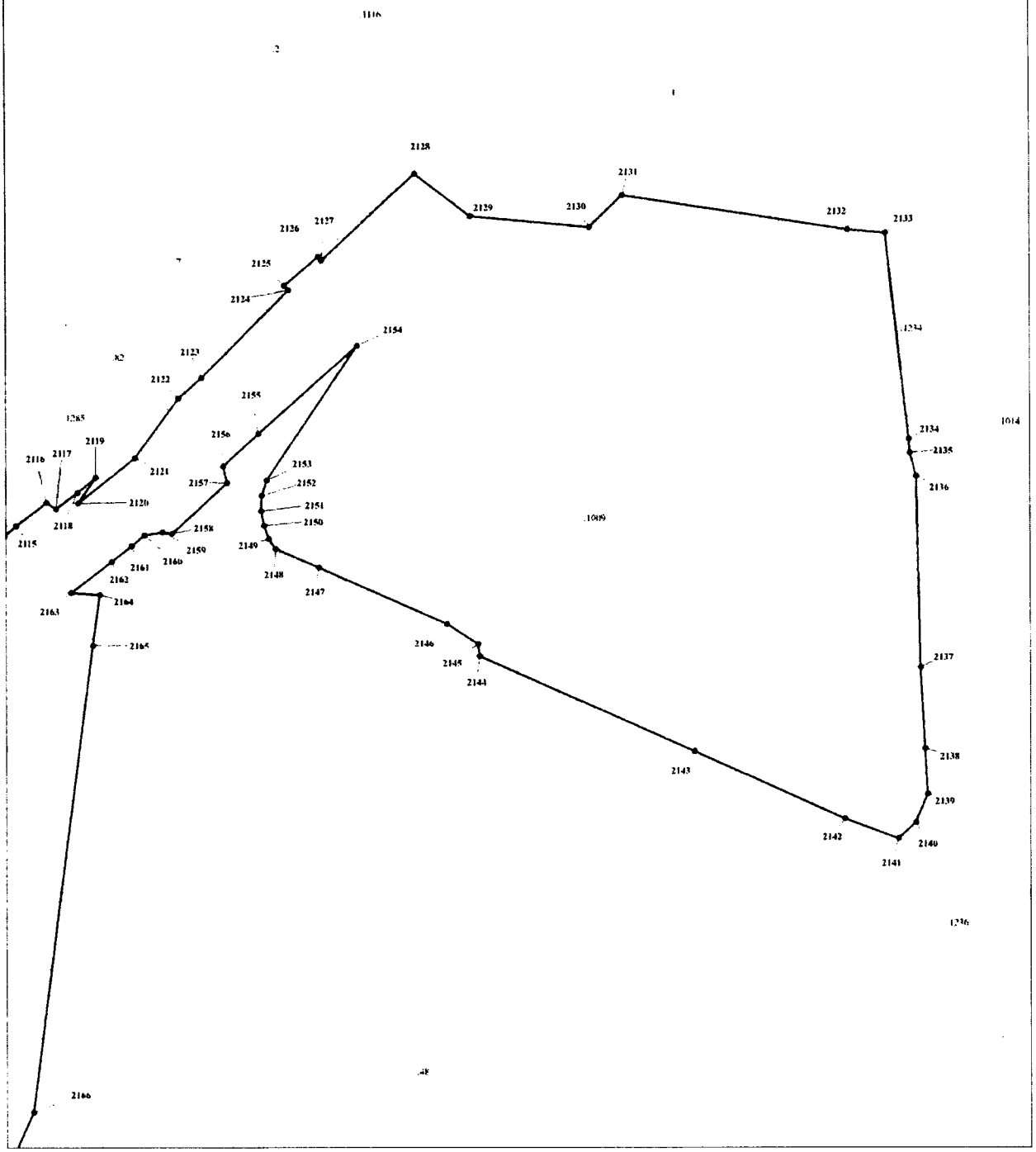
Выносной лист № 38



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

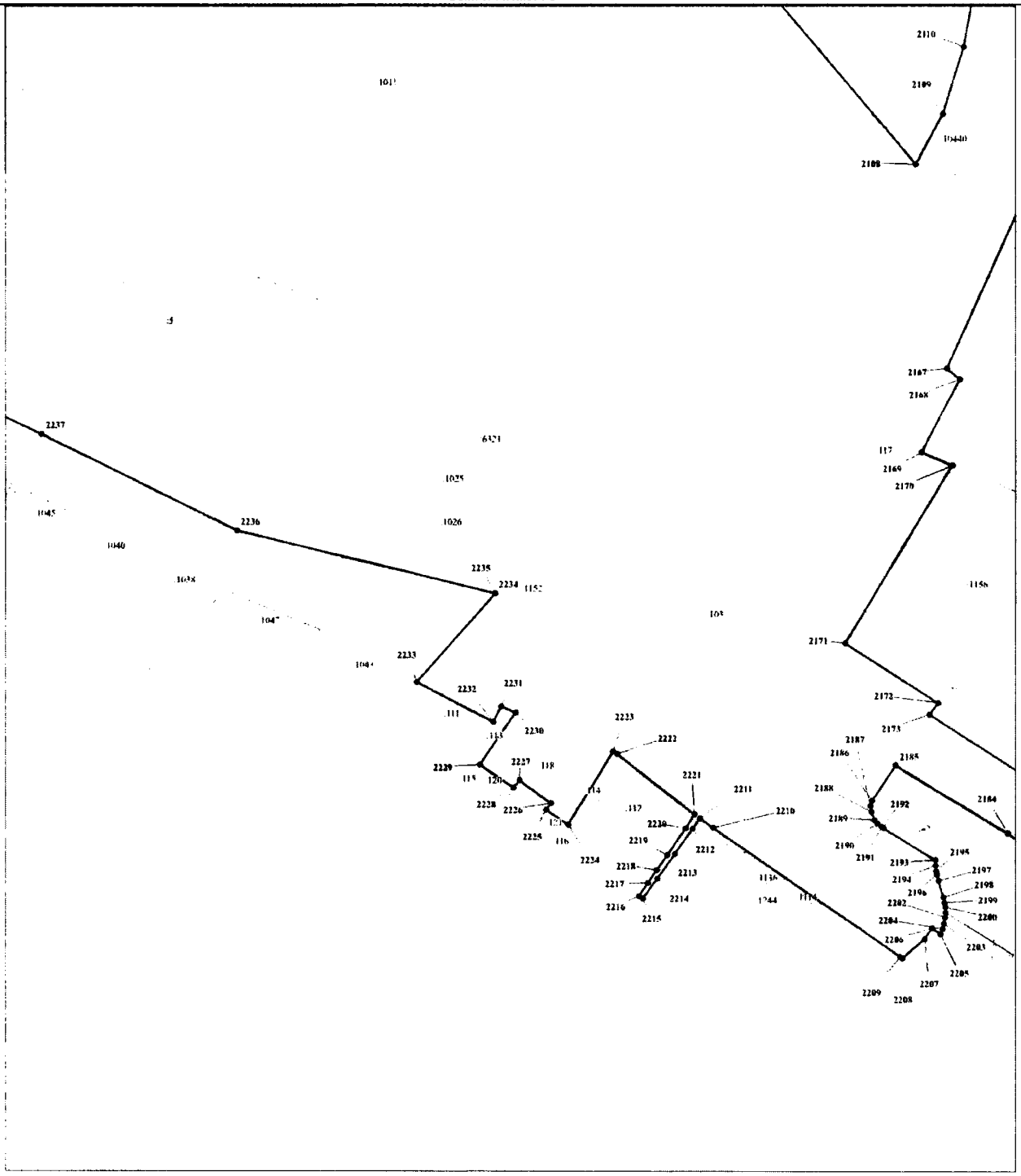
Выносной лист № 39



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

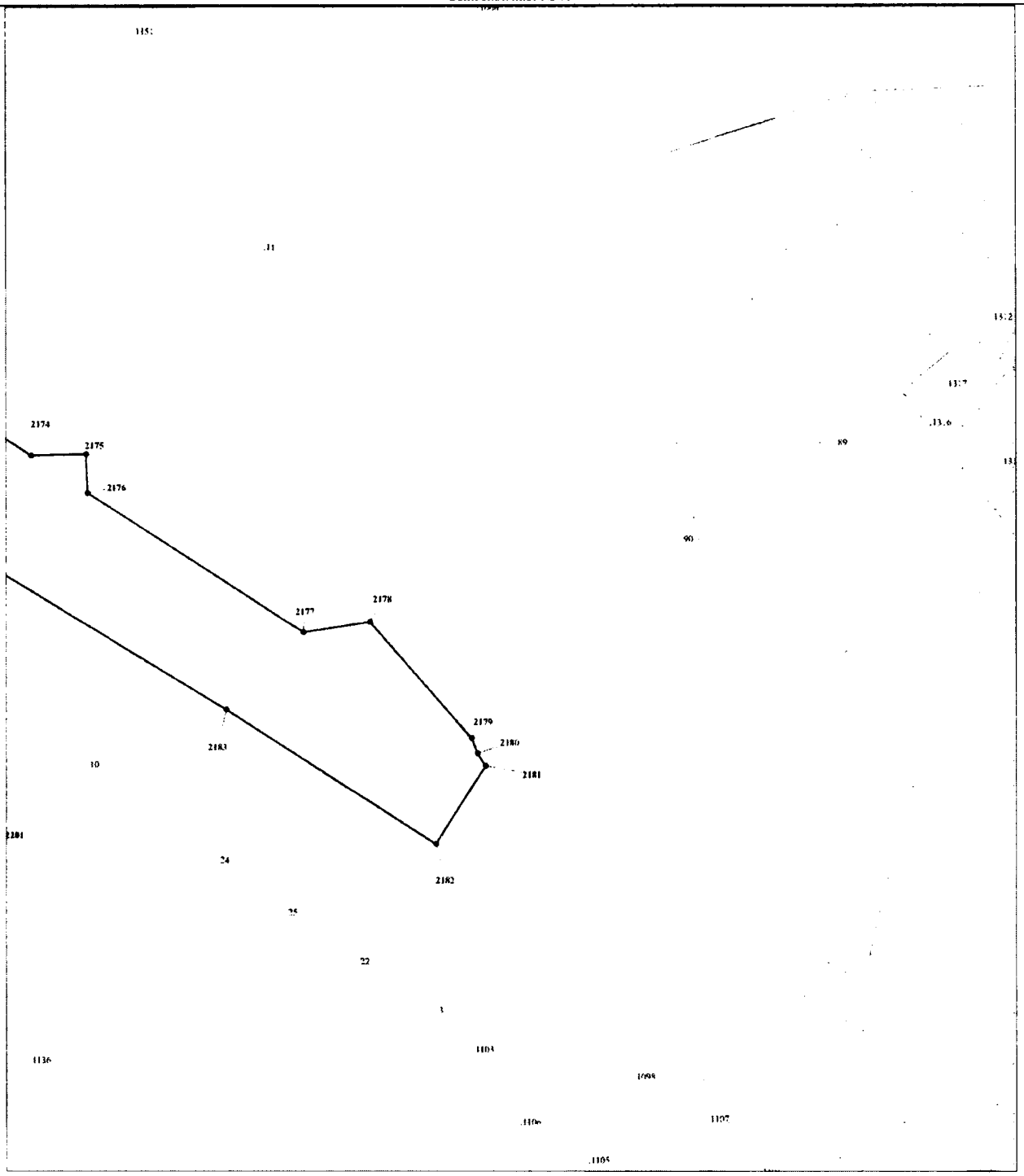
Выносной лист № 40



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

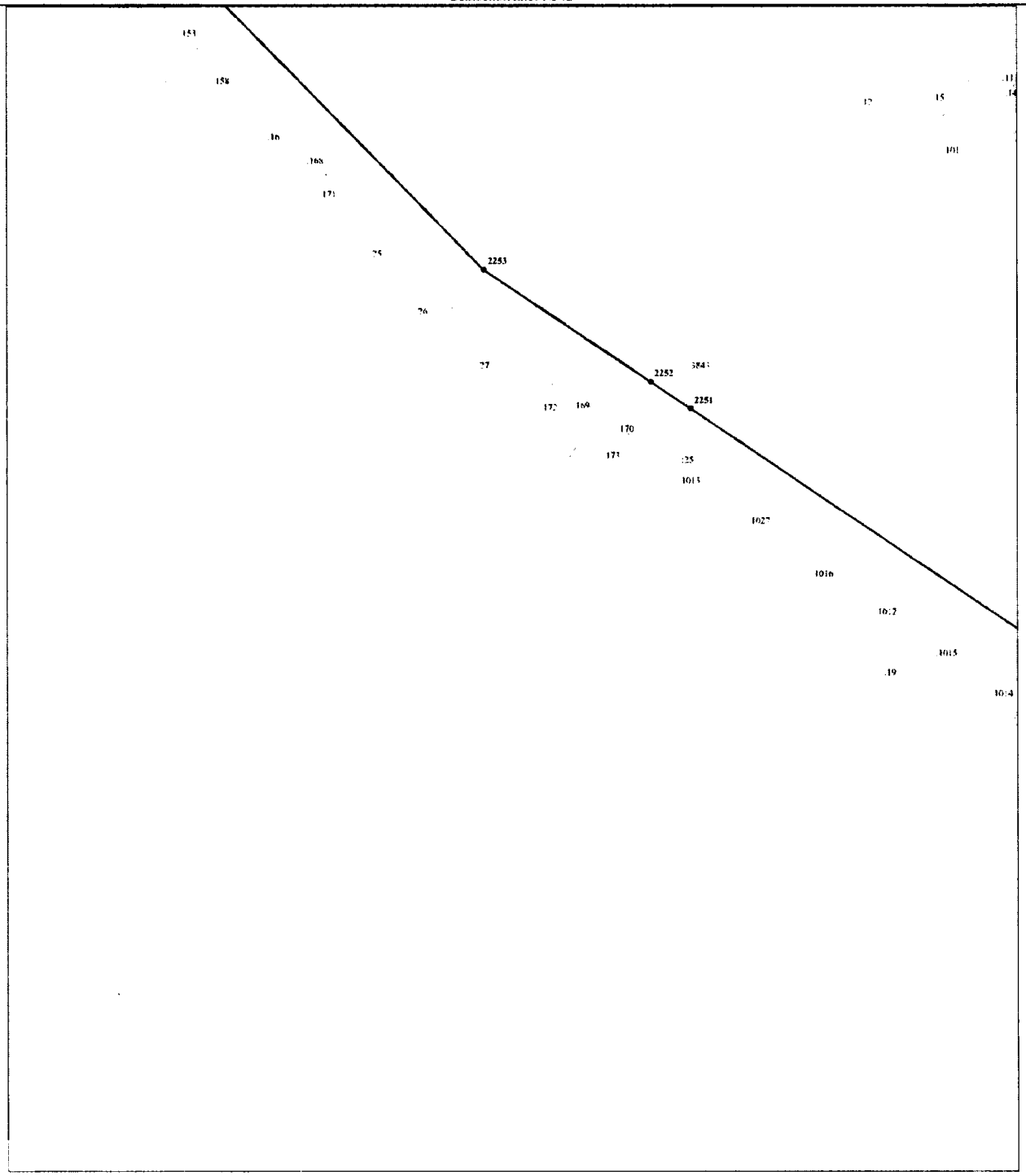
Выносной лист № 41



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

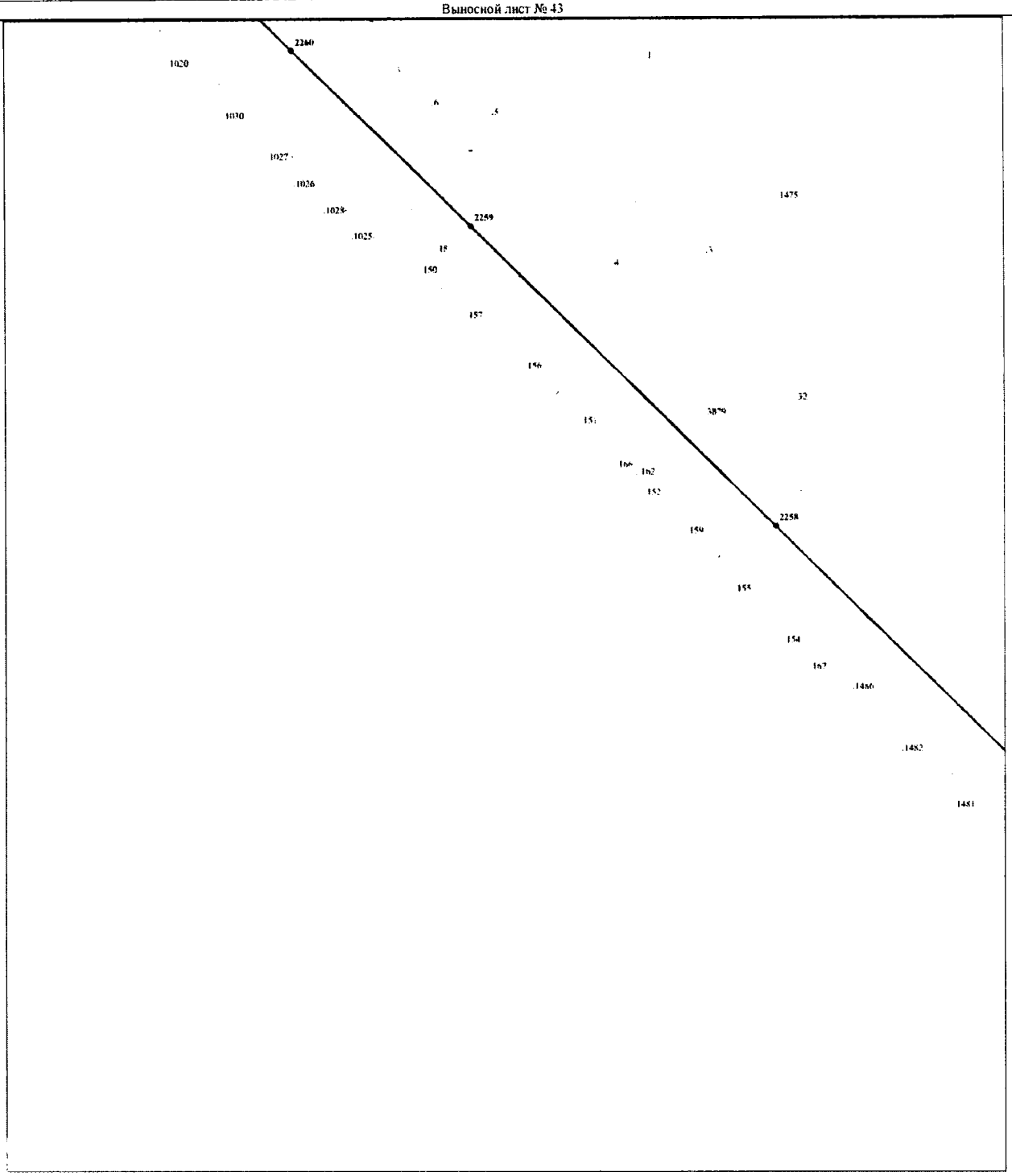
Выносной лист № 42



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

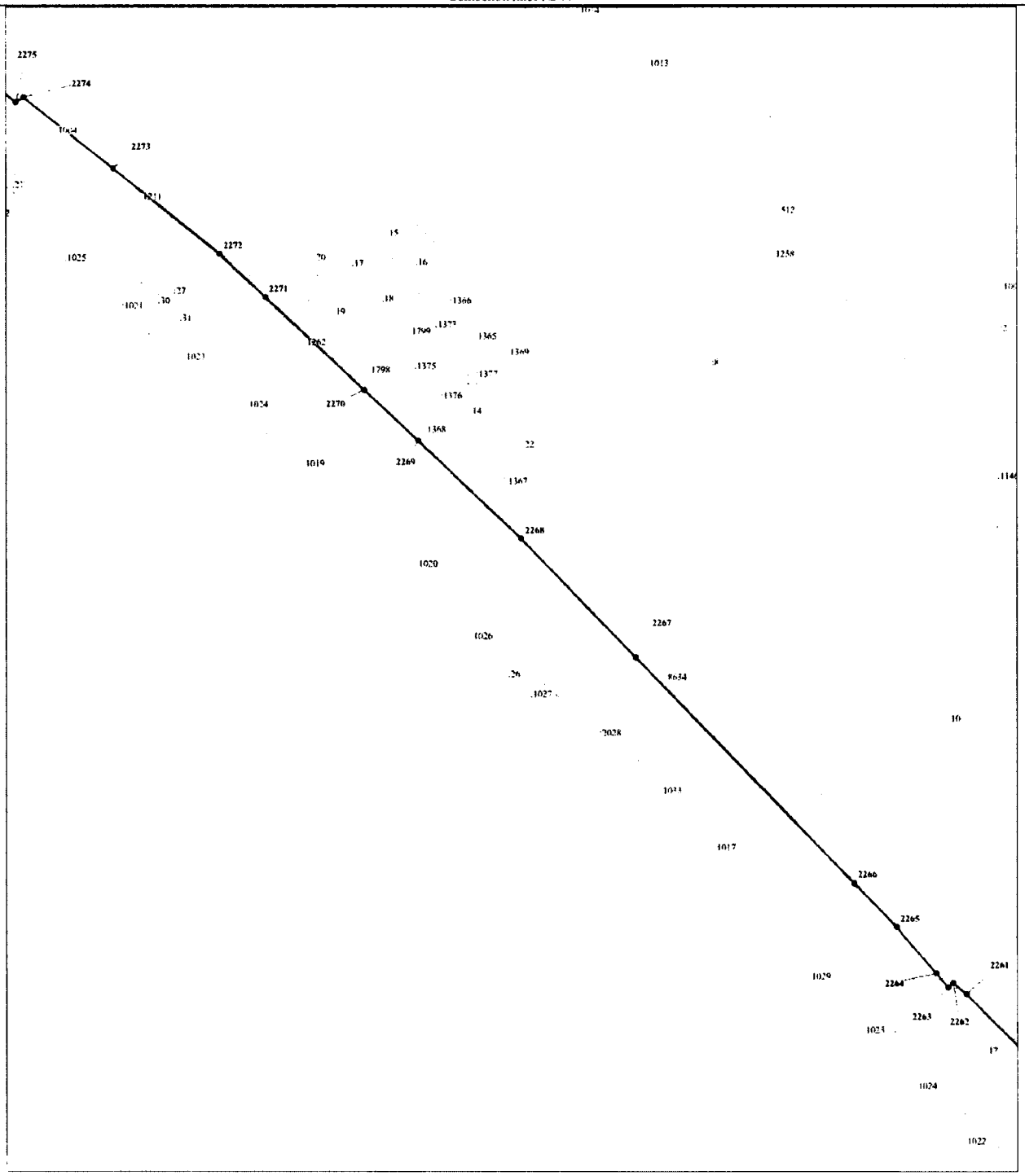
Выносной лист № 43



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

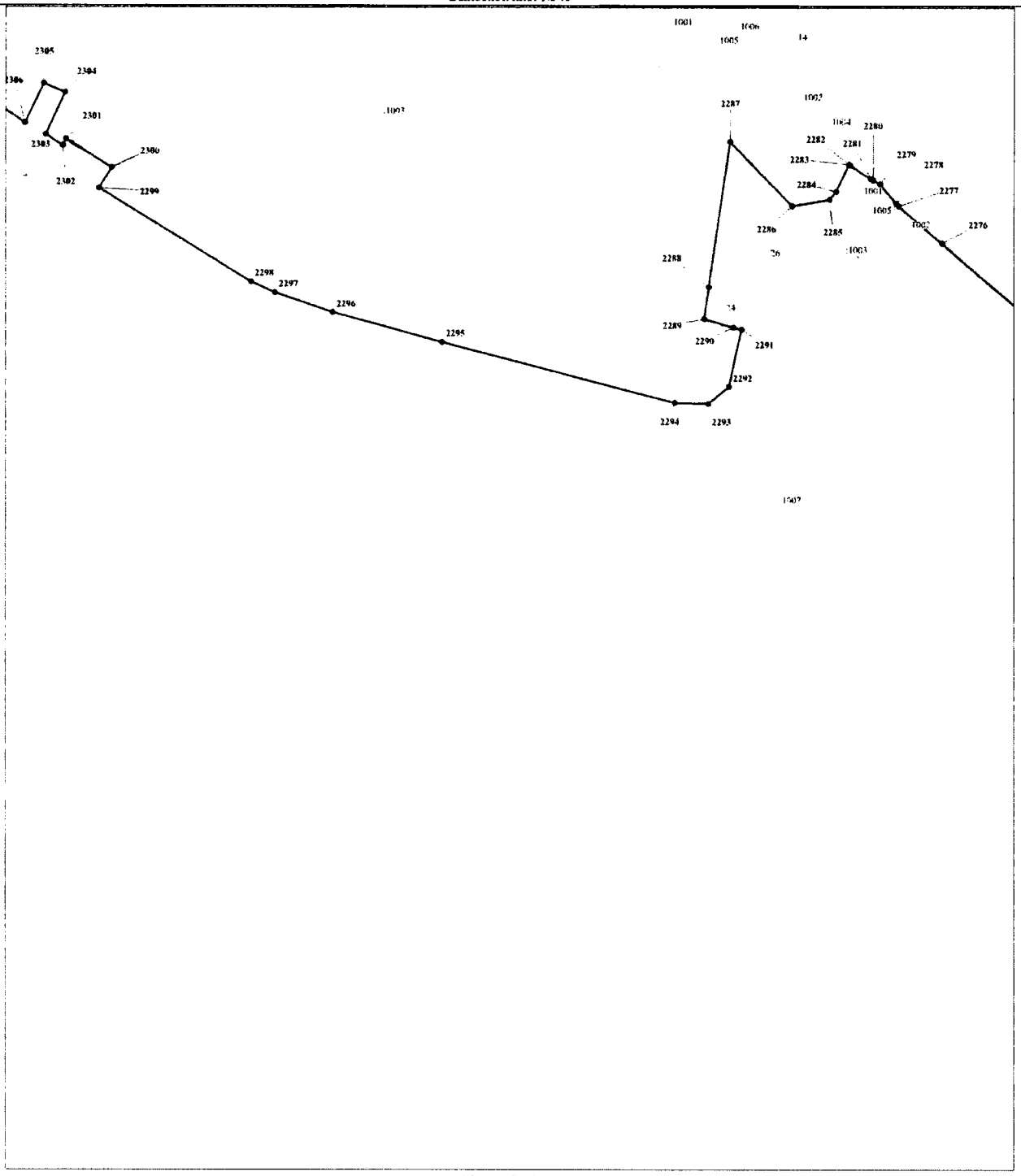
Выносной лист № 44



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

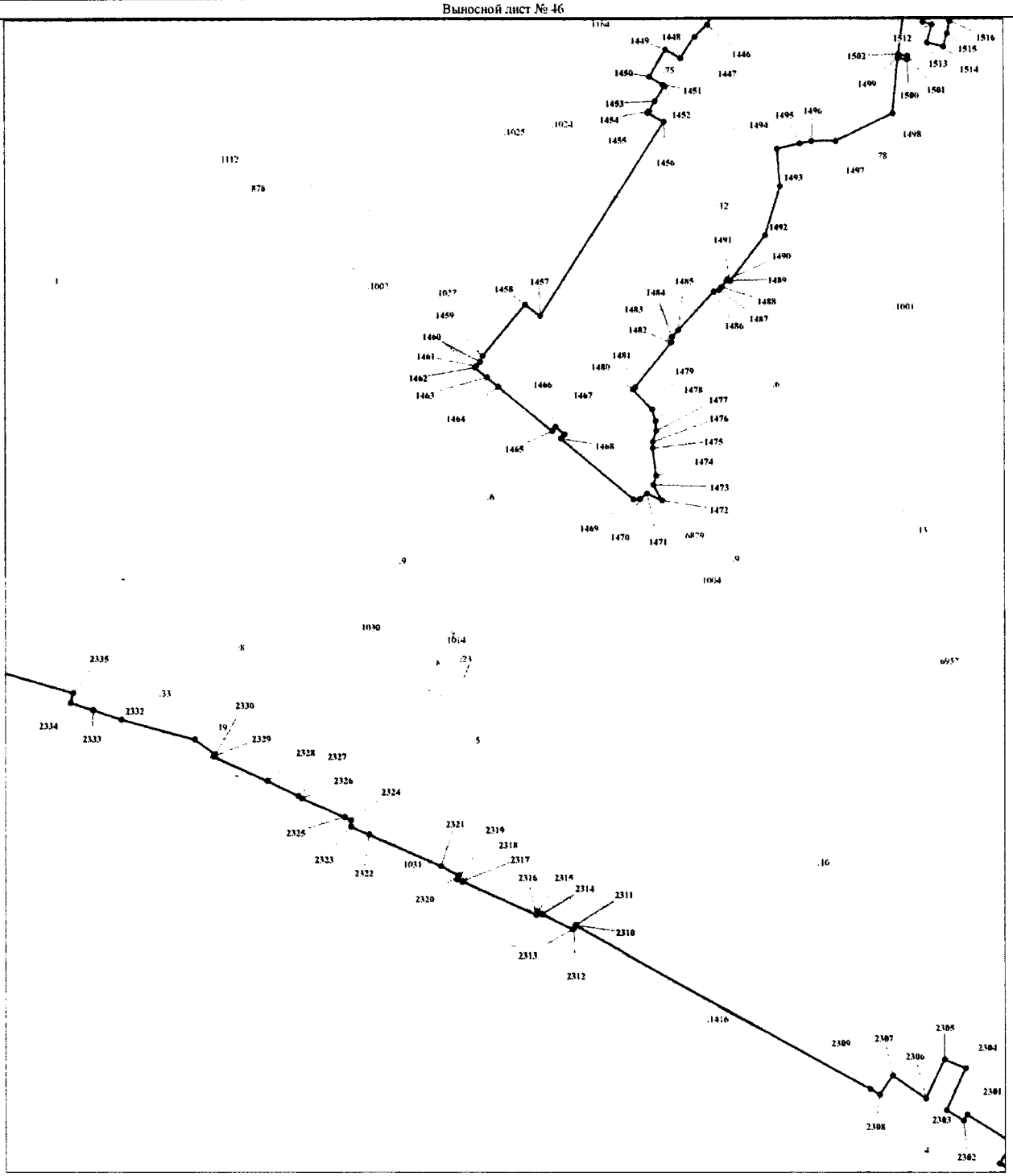
Выносной лист № 45



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

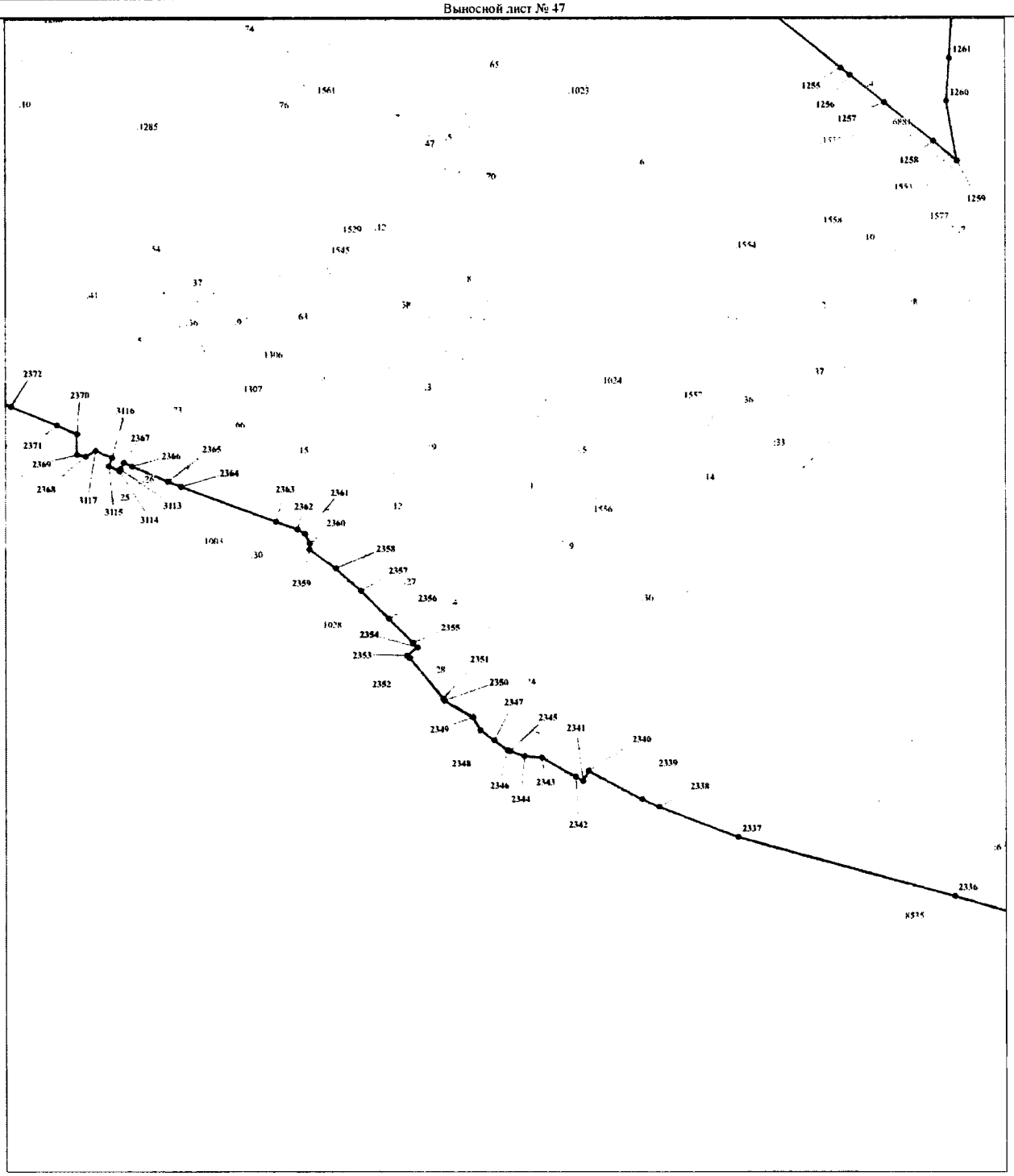
Выносной лист № 46



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

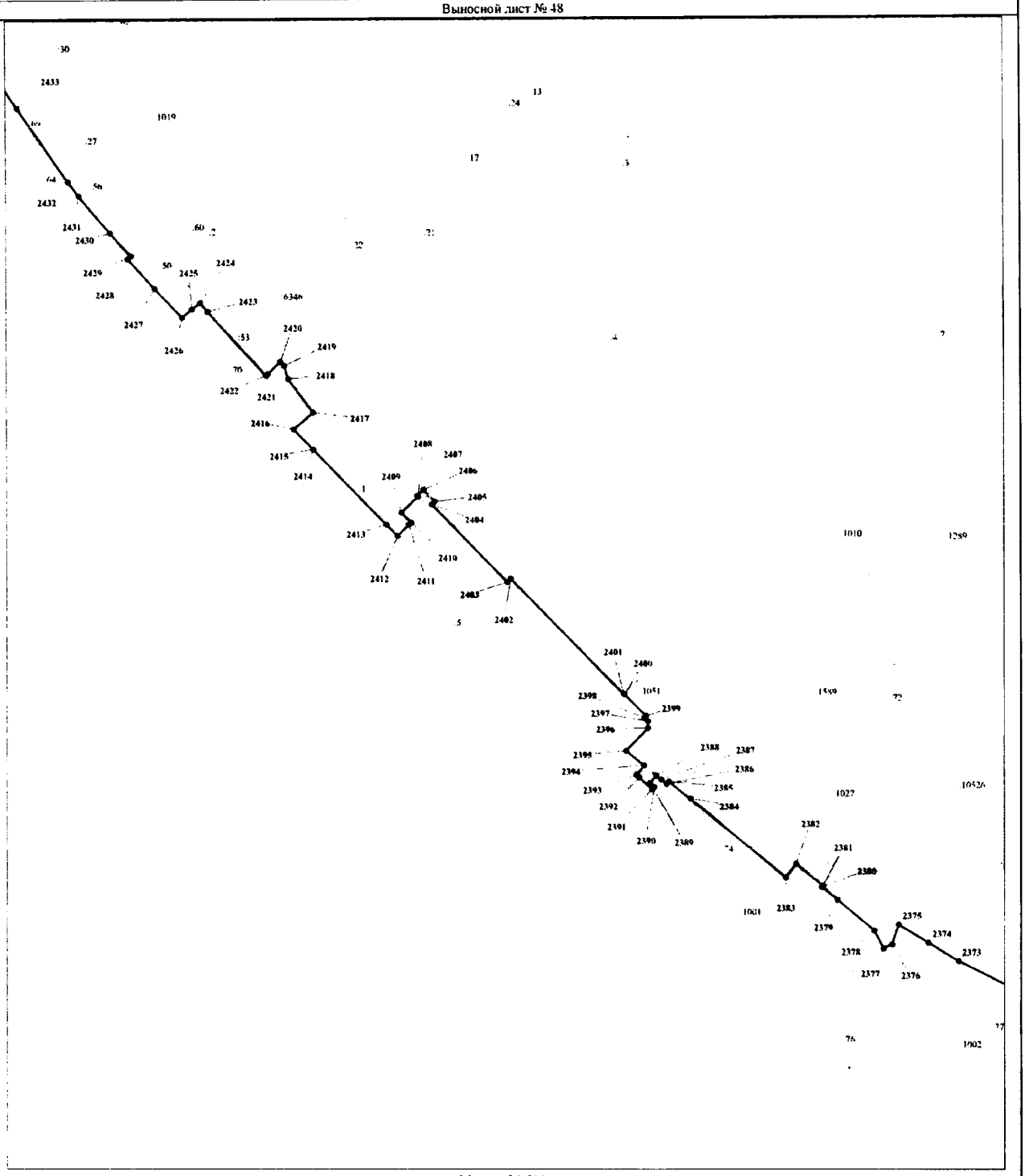
Выносной лист № 47



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

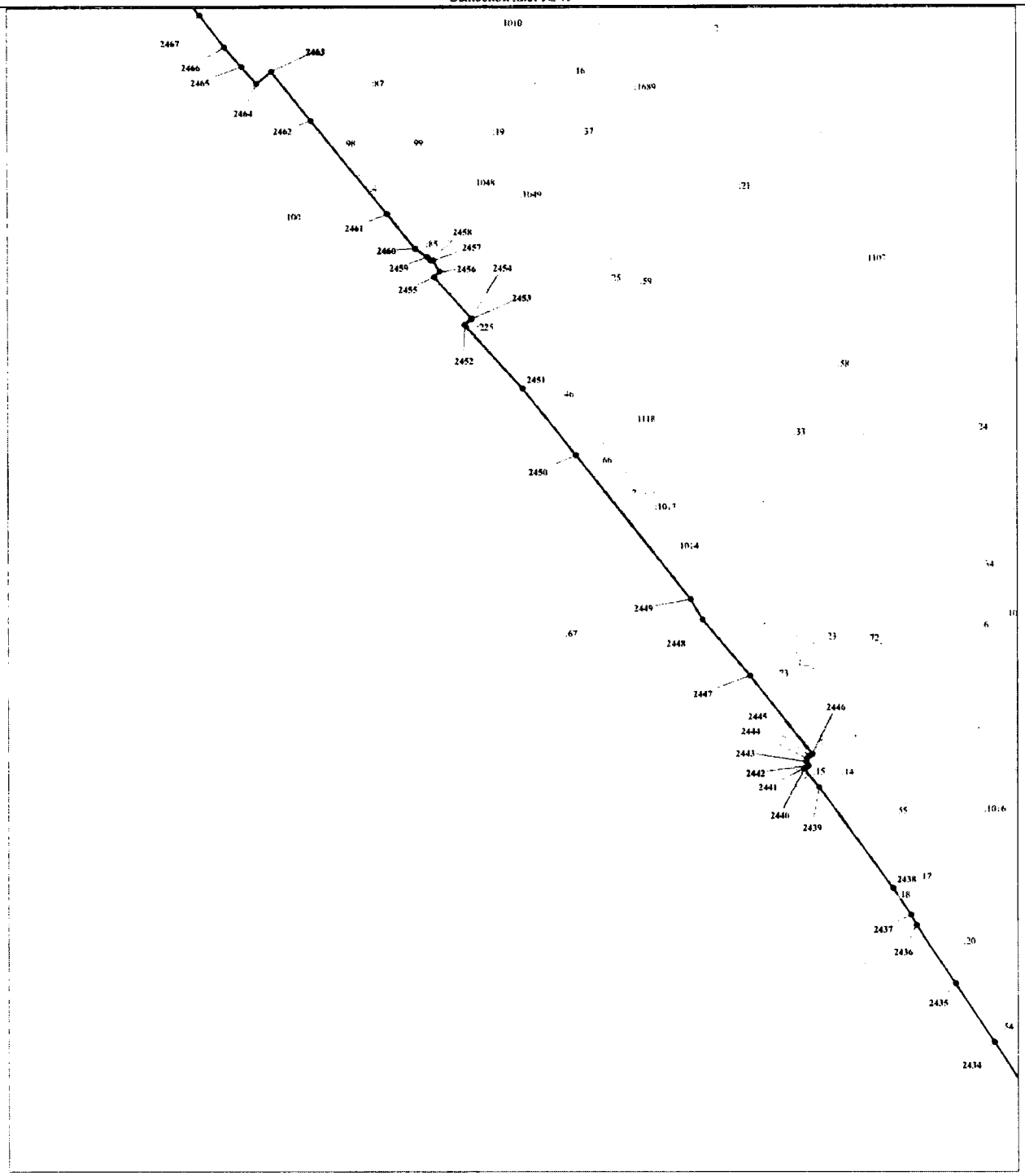
Выносной лист № 48



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

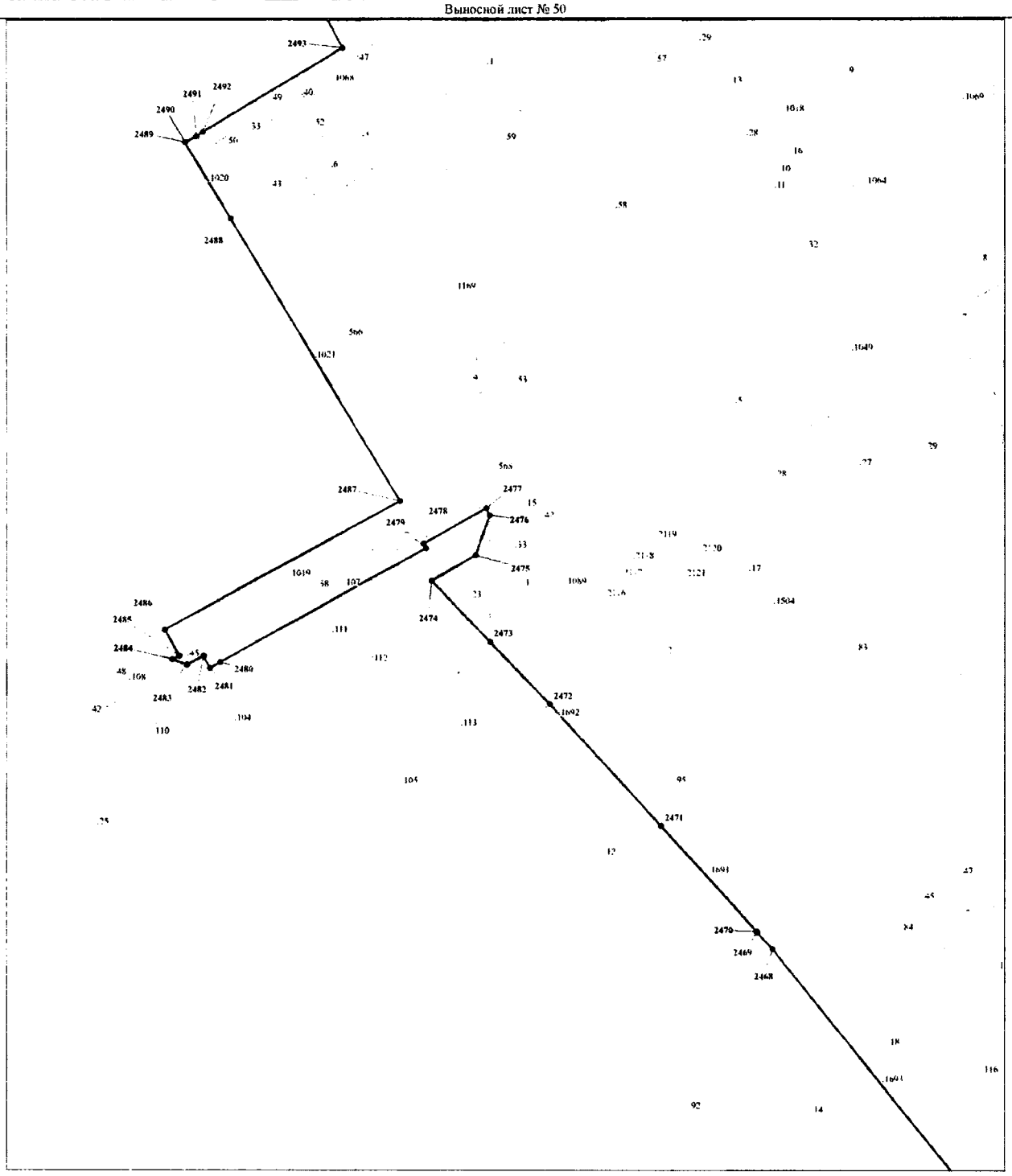
Выносной лист № 49



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Выносной лист № 50



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

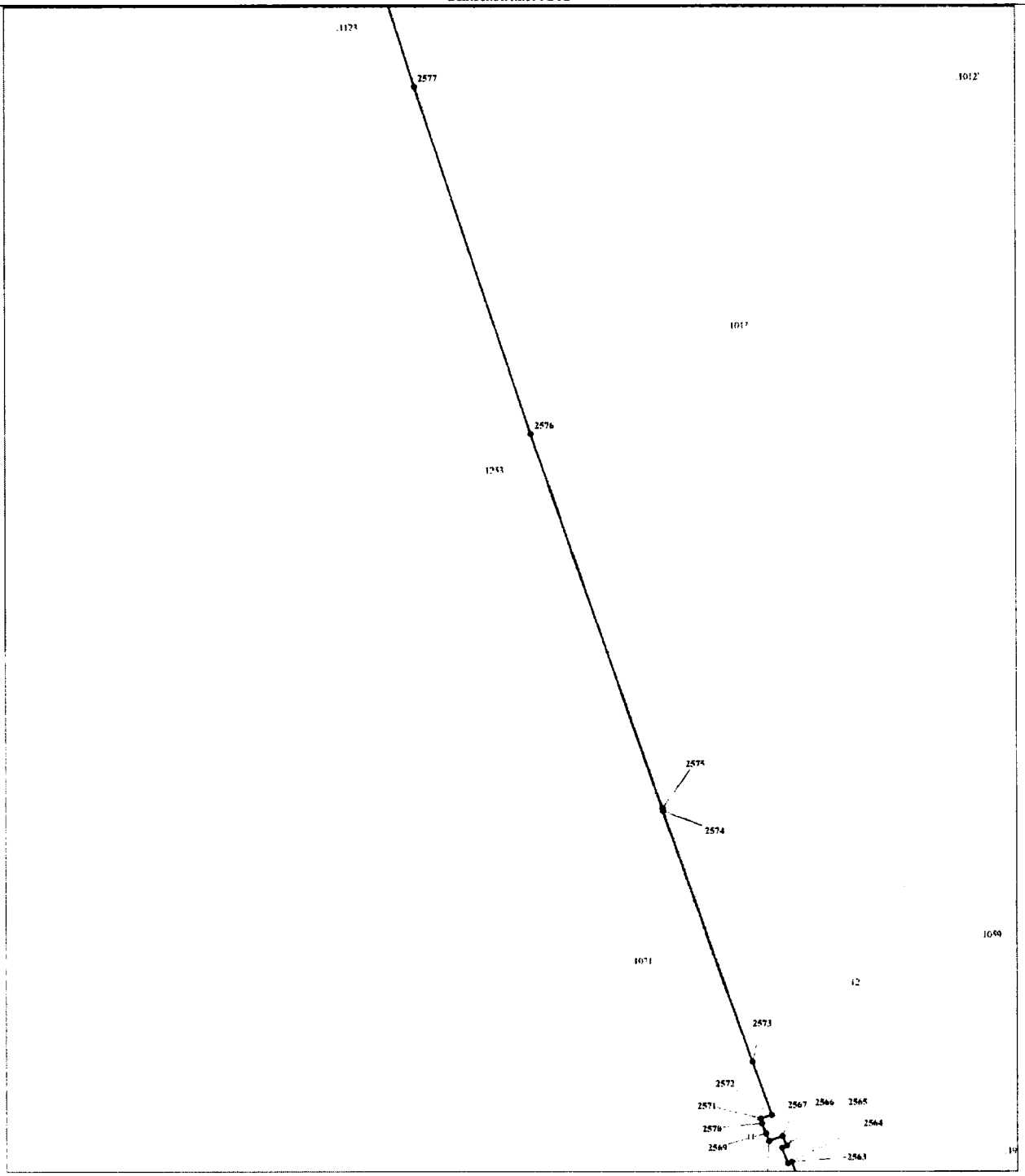
Выносной лист № 51



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

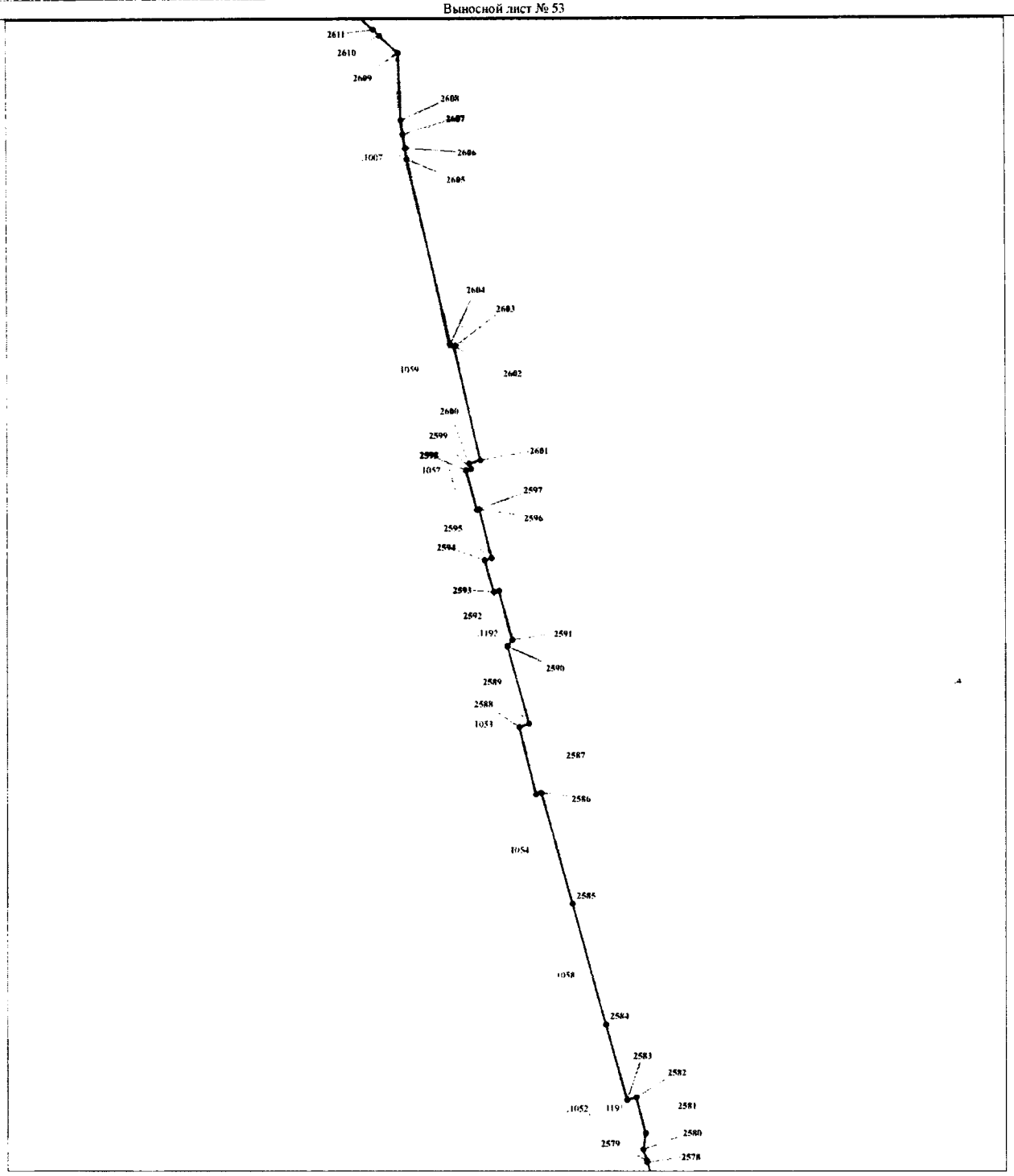
Выносной лист № 52



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

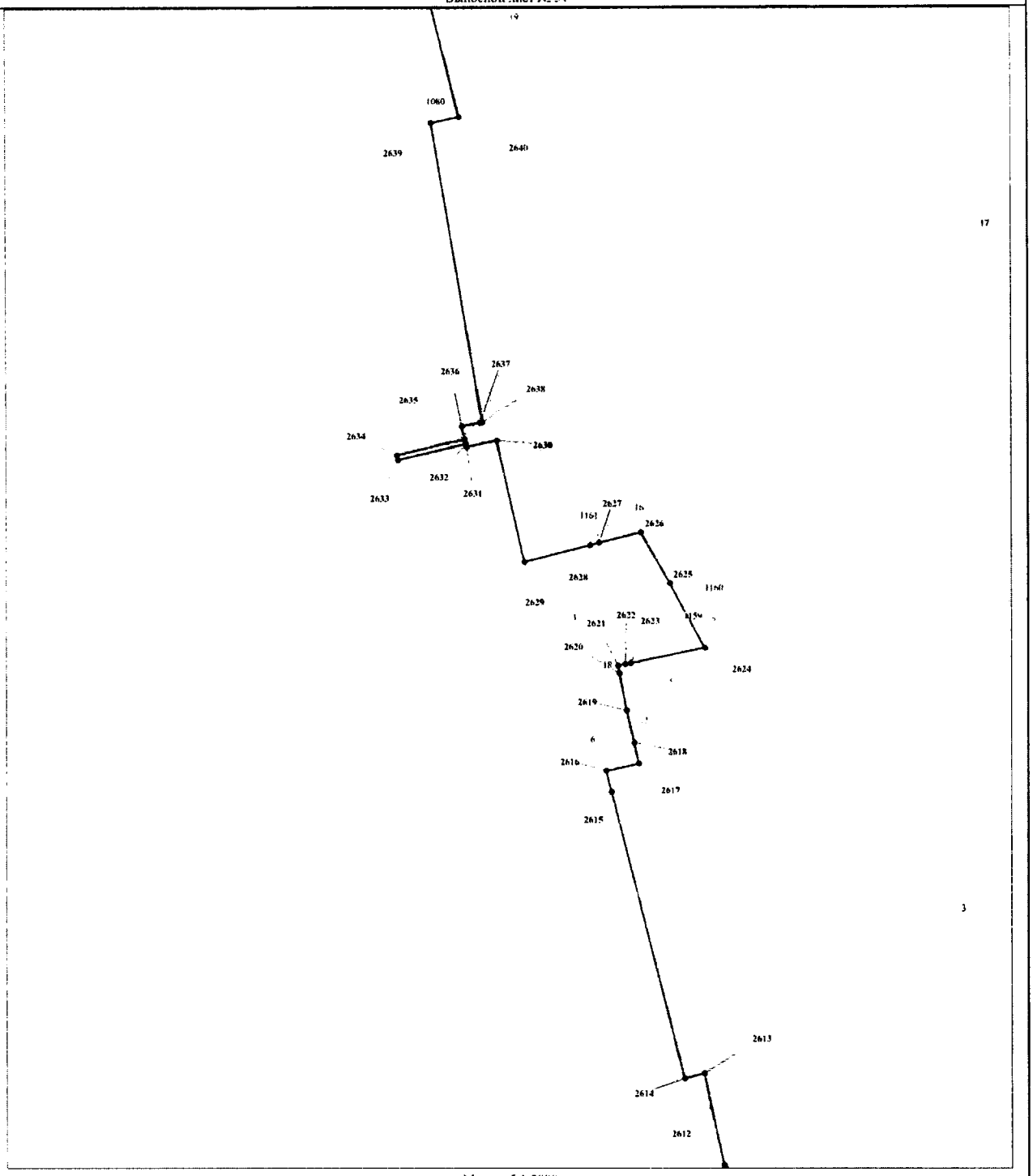
Выносной лист № 53



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

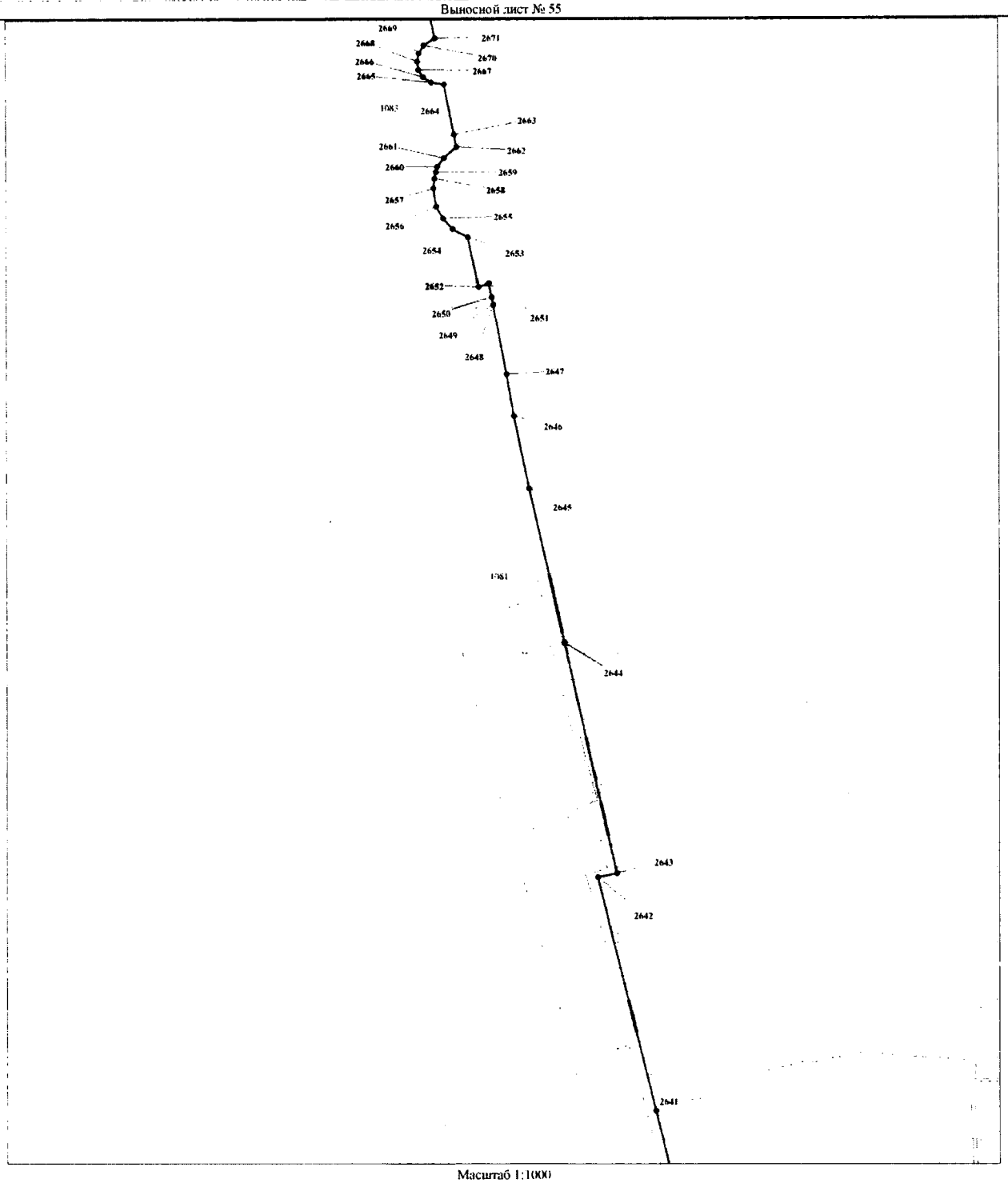
Выносной лист № 54



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

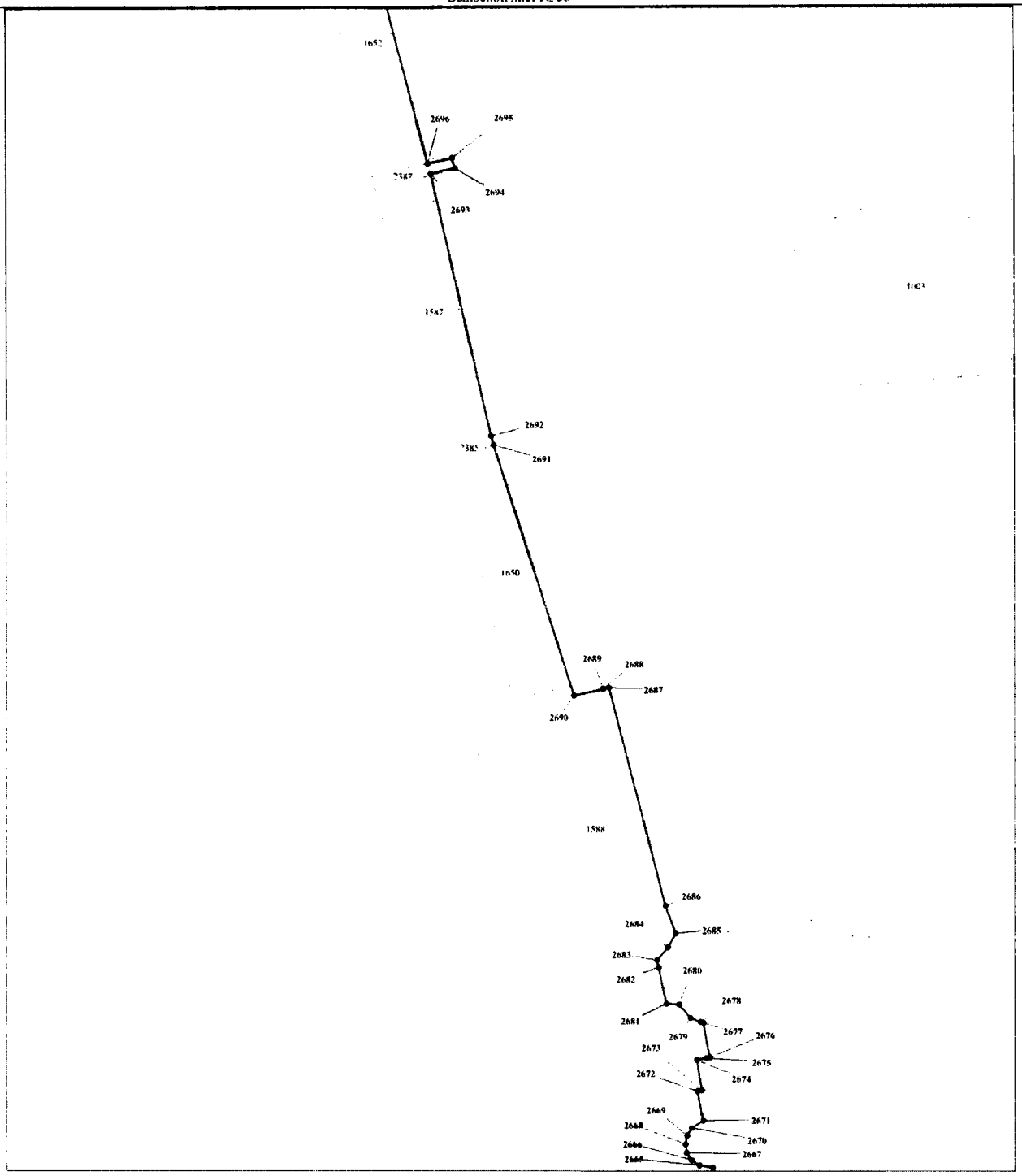
Выносной лист № 55



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

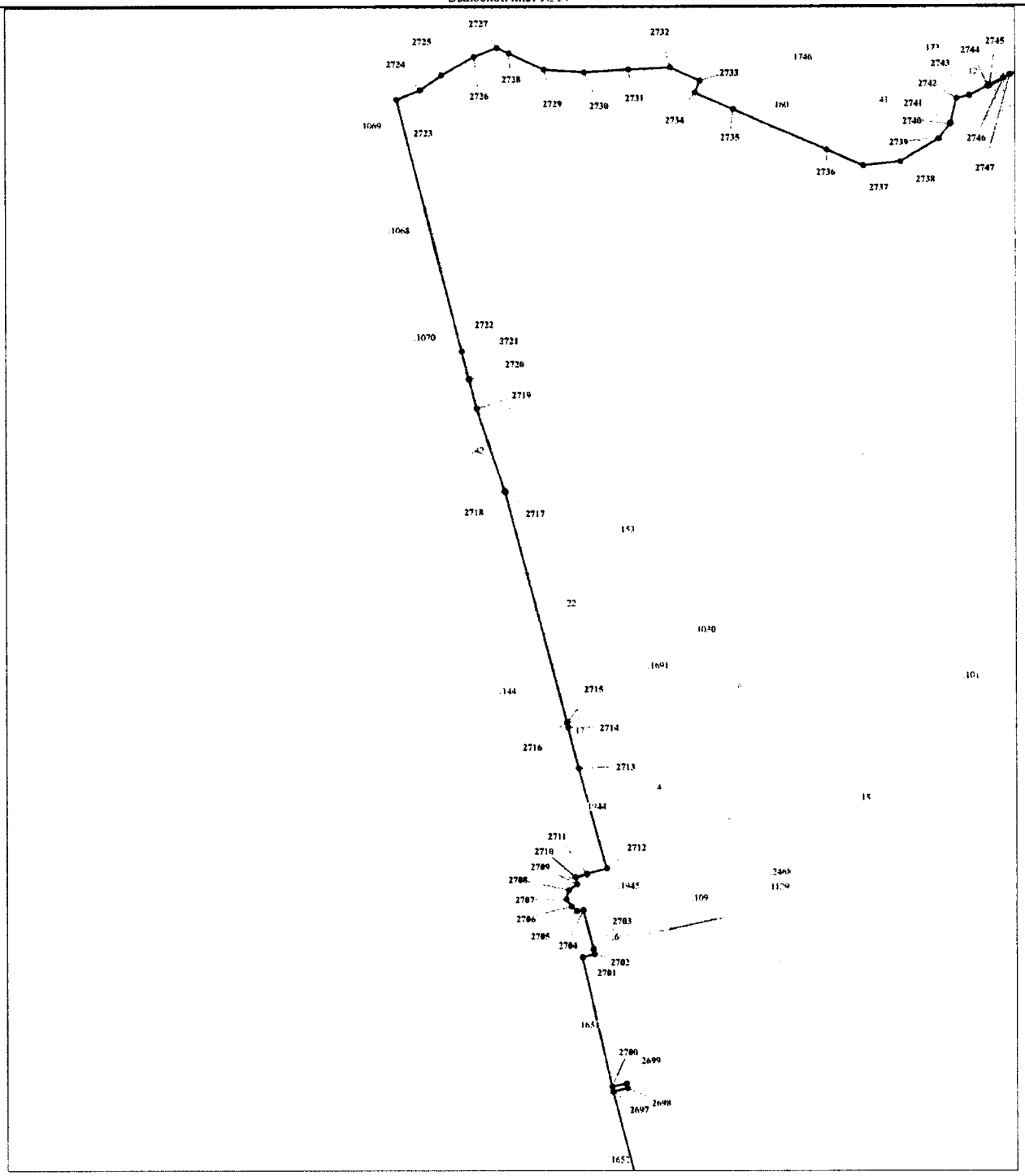
Выносной лист № 56



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на оборной схеме

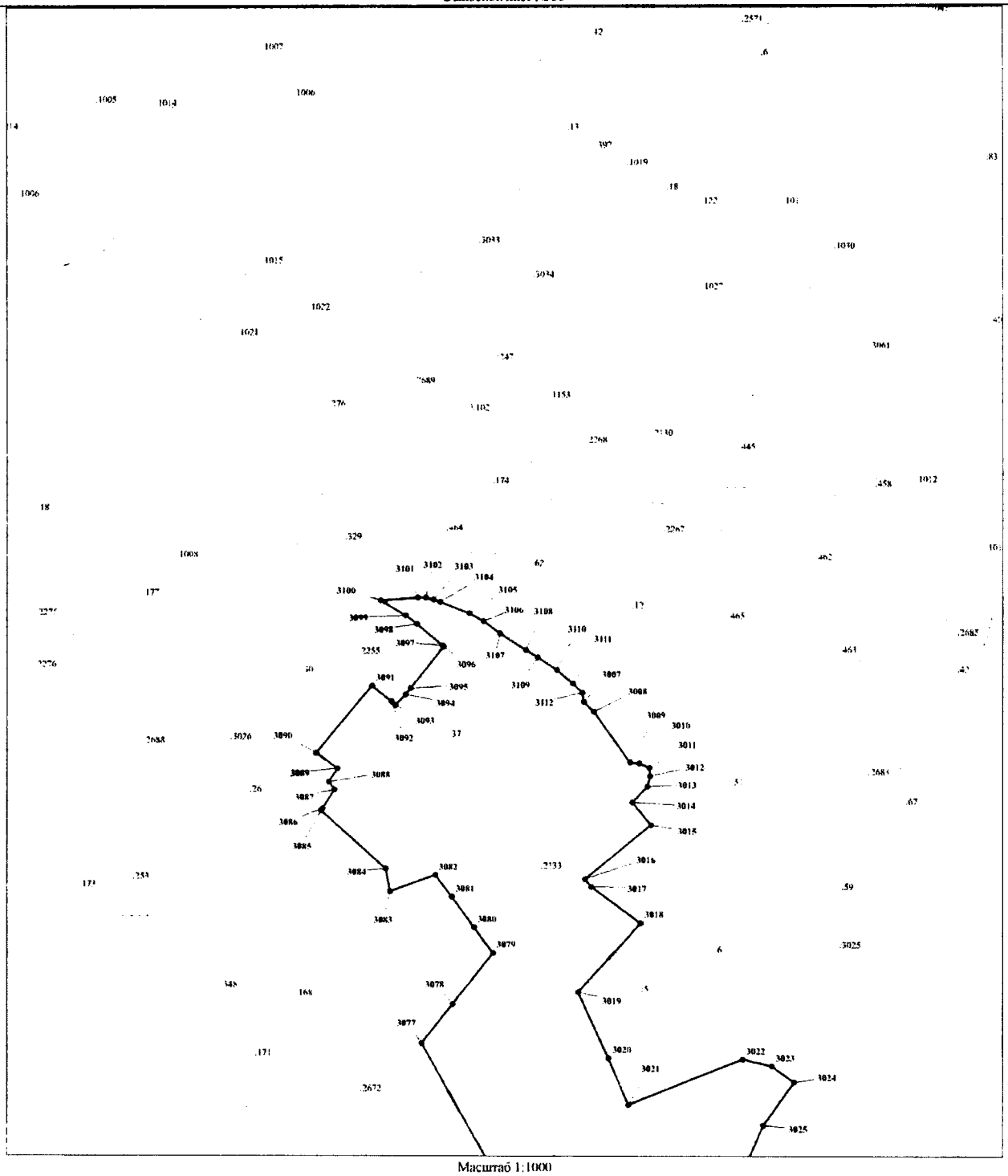
Выносной лист № 57



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

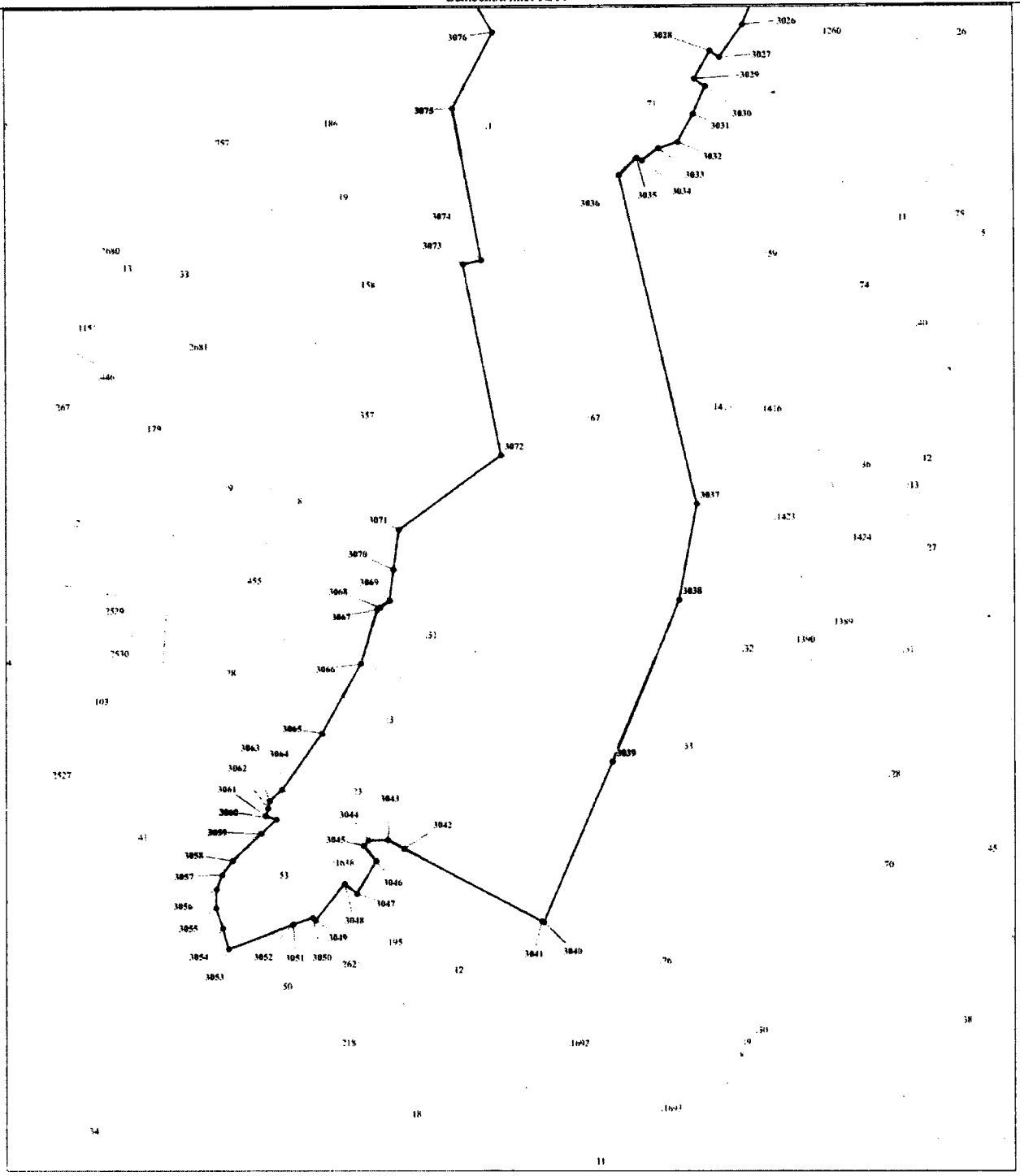
Выносной лист № 58



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

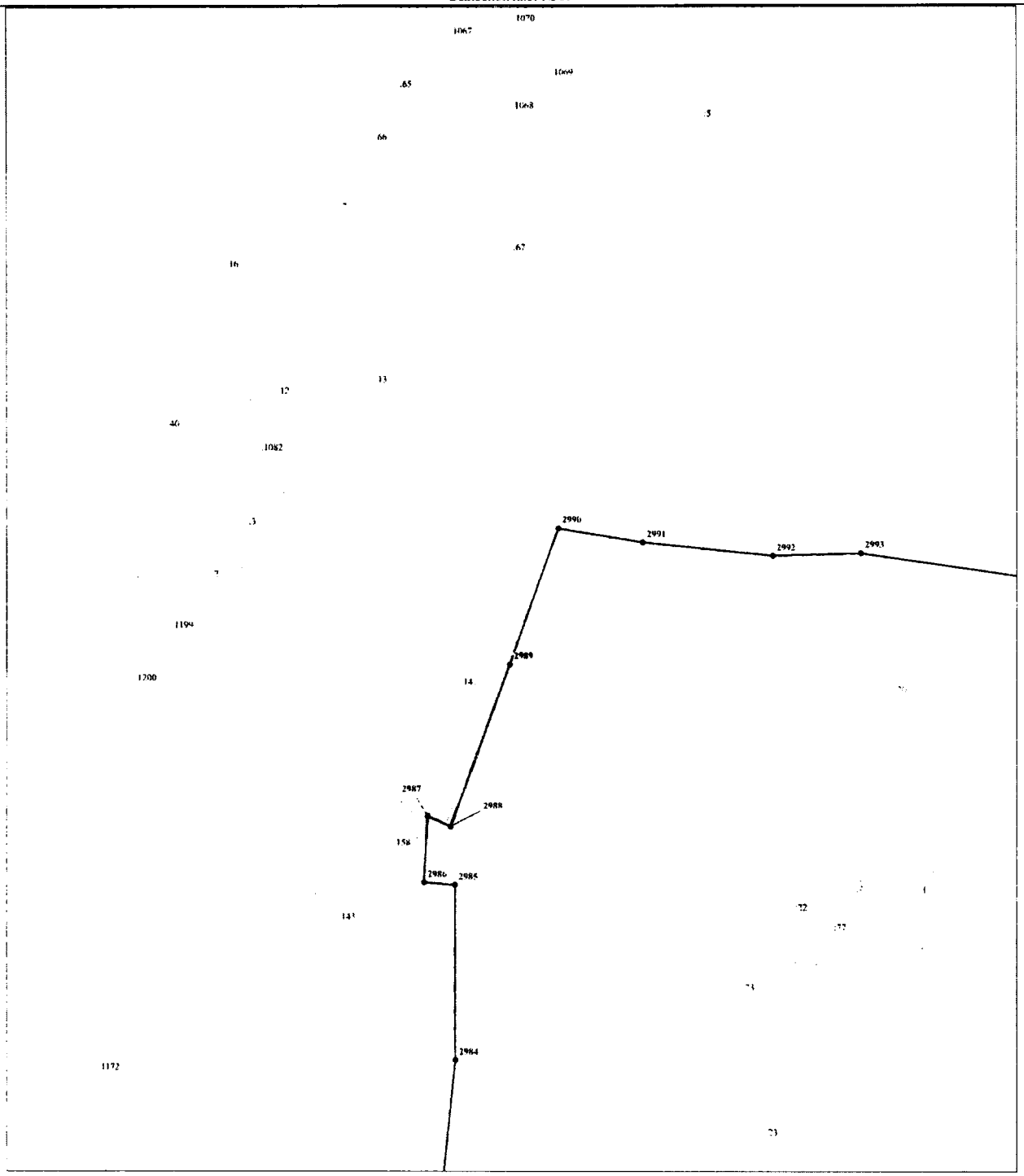
Выносной лист № 59



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

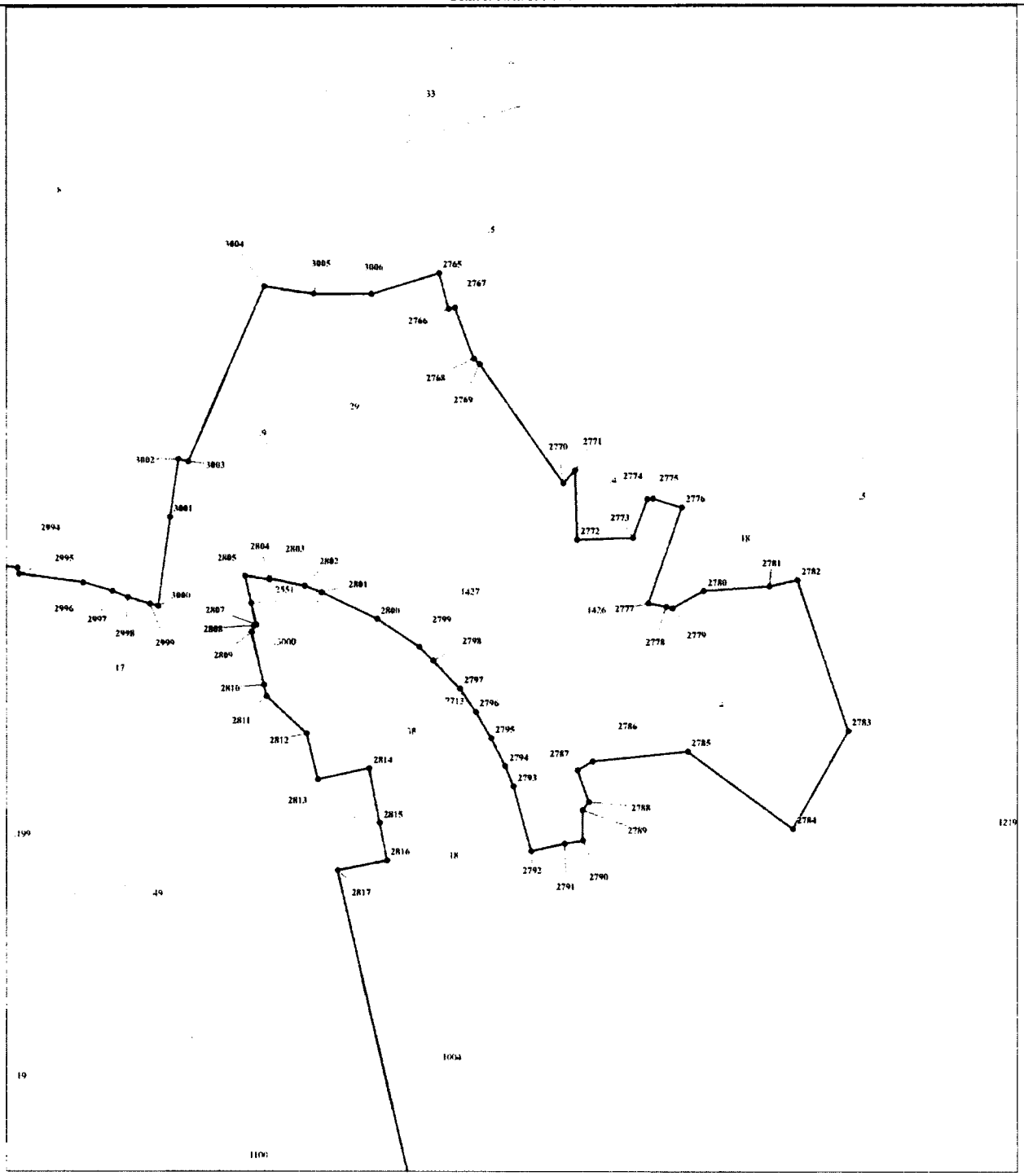
Выносной лист № 60



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Выносной лист № 61



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

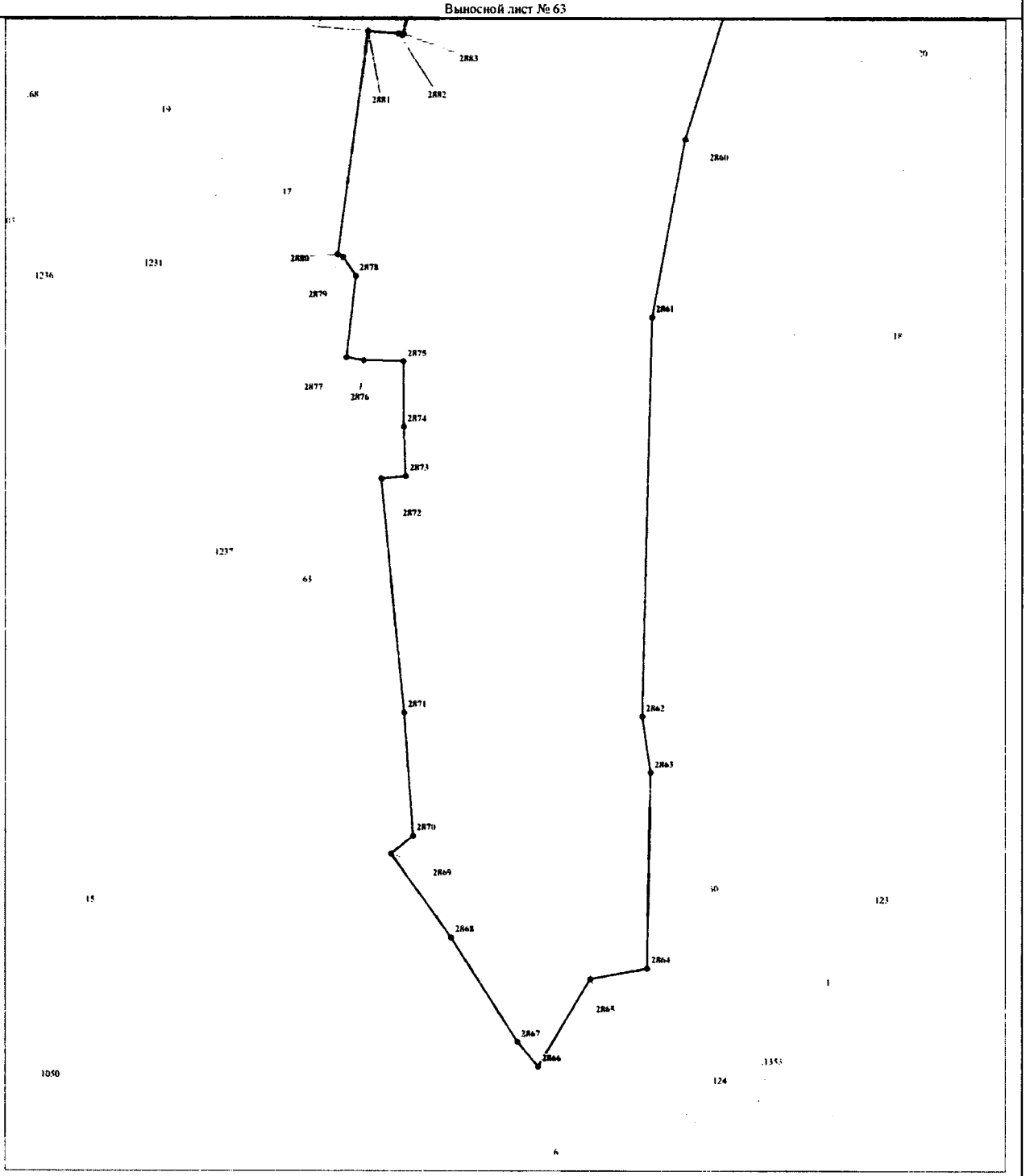
Выносной лист № 62



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Выносной лист № 63



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Описание границы территории исторического поселения

№ характерной точки	Описание границы территории исторического поселения
	Контур № 1
1-25	в восточном направлении по северной стороне земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203004:1743, вдоль ул. Инжирная
25-48	в южном направлении вдоль ул. Политехническая до пересечения с ул. Бамбуковой
48-87	в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:1004 до пересечения с пер. Рахманинова
88-191	в южном и юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203006:51, 23:49:0000000:741, 23:49:0203014:17 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203015:13
191-217	в юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203015:1135, 23:49:0203015:14, 23:49:0203015:14 до пересечения с ул. Виноградная
217-224	в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:503 на 79,4 м
224-247	в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:28 (территория санатория им. Кирова) до пересечения с ул. Госпитальная
247-267	в юго-юго-западном направлении вдоль восточной границы ул. Госпитальная до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0203024:1
267-276	по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203024:1. огибая здание объекта культурного наследия «Дом В.А. Хлудова», ул. Госпитальная, д. 2, до пересечения ул. Госпитальная и ул. Виноградная
276-296	в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:503 на 210,9 м
296-309	в юго-восточном, западном и восточном направлениях вдоль ул. Виноградная, включая прилегающие озелененные территории, по границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203029:3 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203029:4 (территория санатория «Сочи»)
309-339	в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203029:4 (территория санатория «Сочи»), 23:49:0203030:3, вдоль территории объекта культурного наследия «Парк Ривьера», по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203027:3, до пересечения ул. Виноградная и ул. Гагарина
339-355	в северном и северо-восточном направлении по ул. Виноградной, по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:5858 и 23:49:0203024:13, вдоль исторически ценного градоформирующего объекта «Административное здание», расположенного по адресу ул. Красноармейская, д. 1, далее в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203024:2 до пересечения с ул. Красноармейской
355-427	в северо-восточном направлении по северо-западной границе ул.

	Красноармейская до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203009:39
427-456	в восточном-юго-восточном направлении, через ул. Красноармейская и ул. Гагарина, по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203010:4, 23:49:0203010:1156, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203011:6 до пересечения с автодорогой «А-148»
456-555	в юго-юго-восточном направлении по юго-западной границе автодороги «А-148», земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203011:6 до пересечения с береговой линией р. Сочи
555-567	в юго-юго-восточном направлении, пересекая р. Сочи, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9229, далее в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204001:16, 23:49:0204001:1013 до пересечения с ул. Юных Ленинцев
567-592	в юго-юго-восточном и юго-западном направлениях по западной и северо-западной границе ул. Юных Ленинцев, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204002:1317, 23:49:0204002:7, 23:49:0204002:5 (территория исторически ценного градоформирующего объекта «Гимназия № 1 им. Филатовой Р.А.», расположенного по адресу ул. Юных Ленинцев, д. 4, д. 5/1), 23:49:0204002:3, 23:49:0204002:6, 23:49:0204002:33, далее через ул. Северная до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0204004:13
592-639	в юго-юго-западном направлении по северо-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204004:13, 23:49:0204004:9 до пересечения с ул. Роз, далее в юго-восточном направлении до пересечения с ул. Горького вдоль северо-восточной границы ул. Роз, включая территорию исторически ценного градоформирующего объекта «Общественное здание», расположенного по адресу ул. Роз, д. 107, лит. А, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204004:102
639-769	через ул. Горького по границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204005:1026, 23:49:0204005:31, 23:49:0204013:113, включающих территорию ансамбля железнодорожного вокзала и главной площади, до южного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204013:113
769-787	в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы переулка Горького, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204018:128, 23:49:0204018:20, 23:49:0204018:21, 23:49:0204018:217, 23:49:0204017:15, 23:49:0204017:22, до пересечения с ул. Горького
787-843	в юго-западном и юго-юго-восточном направлении, вдоль юго-восточной стороны ул. Горького и северо-восточной стороны Курортного проспекта по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204017:22, 23:49:0204017:144, 23:49:0204017:143, 23:49:0204017:3, 23:49:0204017:11, 23:49:0204017:19, 23:49:0204017:9, 23:49:0204017:2, 23:49:0204017:13, 23:49:0204017:33, 23:49:0204017:1058, включая озелененные территории общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:6166, до пересечения с ул. Первомайской
843-897	в северо-восточном направлении по северо-западной стороне ул. Первомайская, вдоль юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204018:13, 23:49:0204018:201, 23:49:0204018:1011, 23:49:0204018:9, 23:49:0204018:40, 23:49:0204018:44,

	23:49:0204018:3, 23:49:0204018:1010, 23:49:0204018:203, до западного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204018:203
897-966	вдоль южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204018:16, 23:49:0204018:19 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0205032:261; и далее вдоль его границы на 425,4 м до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0204019:1006
966-989	в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204019:1006, 23:49:0204019:1007, 23:49:0204019:65, 23:49:0205032:253, включая территорию исторически ценного градоформирующего объекта «Видовая башня «Роза Ветров», далее по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205032:252 и по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205032:1024 до пересечения с ул. Альпийская
989-1040	в юго-юго-западном направлении по северо-западной и северо-восточной стороне ул. Альпийская, вдоль юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0205032:14, 23:49:0204019:1007, 23:49:0205032:261, 23:49:0204019:1116, 23:49:0204019:1027, 23:49:0204019:63, 23:49:0205030:222, 23:49:0204019:262, 23:49:0204019:1955, вдоль южной, юго-восточной и юго-западной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204019:68, 23:49:0204019:1025 на 192,4 м
1040-1045	в юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:32, пересекая ул. Альпийская, далее в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:70
1045-1055	в юго-западном направлении вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204019:70, 23:49:0204019:52 и вдоль северо-восточных и юго-восточных границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:51, включающим территорию исторически ценного градоформирующего объекта «Дом жилой многоквартирный», расположенного по адресу ул. Кубанская, д. 10, лит. А, до пересечения с ул. Кубанской
1055-1114	в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной стороны ул. Кубанская, по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204019:33, 23:49:0204019:10, 23:49:0000000:5474, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204032:25, 23:49:0204032:27, 23:49:0204032:2389, 23:49:0204032:30, 23:49:0204032:15, 23:49:0204032:32, включающих территории исторически ценных градоформирующих объектов «Дома жилые многоквартирные», расположенных по адресу ул. Кубанская, д. 14/1, д. 16, д. 20, ул. Павла Корчагина, д. 4, до пересечения с ул. Павла Корчагина
1114-1129	в юго-юго-западном направлении вдоль юго-восточной стороны ул. Павла Корчагина и далее ул. Корчагина до пересечения с ул. Пионерская
1129-1131	в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы ул. Пионерская до пересечения с ул. Нагорная
1131-1135	в северо-западном направлении, пересекая ул. Нагорная, далее по её юго-западной стороне до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204031:51
1135-1174	в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков с

	кадастровыми номерами 23:49:0204031:51, 23:49:0204031:3, 23:49:0204031:10, 23:49:0204031:12, включающих территории исторически ценных градоформирующих объектов «Дома жилые многоквартирные», расположенные по адресу ул. Нагорная, д. 25, ул. Соколова, д. 10, далее в юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204031:9, 23:49:0204031:19, 23:49:0204031:56 до пересечения с ул. Нагорная
1174-1181	в юго-восточном направлении, пересекая ул. Нагорная, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204033:1, далее через ул. Пионерская, вдоль её юго-восточной стороны, до пересечения с Курортным проспектом
1181-1210	в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне Курортного проспекта, вдоль юго-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204033:1186, 23:49:0204033:1188, 23:49:0204033:3, 23:49:0204033:24, 23:49:0204033:2, 23:49:0302008:5, 23:49:0302008:13, через ул. Комсомольская, включая виадук через Верещагинскую балку и озелененные территории
1210-1259	в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне Курортного проспекта, пересекая ул. Учительская, вдоль юго-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302008:3, 23:49:0000000:7541, 23:49:0302008:72, 23:49:0302008:102, 23:49:0302008:14, 23:49:0302007:11, 23:49:0302007:13, 23:49:0302007:45, 23:49:0302007:24, 23:49:0302007:16, 23:49:0302007:4, до пересечения с территорией ансамбля «Парк «Дендрарий»
1259-1285	в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302006:43, включающего территорию ансамбля «Парк «Дендрарий», до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302007:2391
1285-1302	в юго-юго-западном и западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302007:1018, включающем территорию объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2124, 1941-1945 годы», до пересечения с ул. Депутатская, далее по её юго-восточной границе на 58,8 м
1302-1320	в западном и северном направлении, пересекая ул. Депутатская, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302008:2093, до пересечения с ул. Тургенева, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302008:2092 на 113,5 м
1320-1338	в юго-восточном направлении, включая земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302005:20 (территория исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом многоквартирный», расположенный по адресу ул. Тургенева, д. 4), далее по юго-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302005:58, 23:49:0302005:46 до пересечения с ул. Депутатская
1338-1345	в северо-северо-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302005:46, 23:49:0302005:10 на 31,8 м, далее в восточном направлении, пересекая ул. Депутатская, вдоль юго-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302007:2, 23:49:0302007:1 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0302006:43, включающим территорию «Парка «Дендрарий»

1345-1437	по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302006:43, включающего территорию ансамбля «Парк «Дендрарий», на 2068 м
1437-1462	в юго-восточном направлении, пересекая ул. Яна Фабрициуса, на 21,8 м, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302015:1024, 23:49:0302015:1027, 23:49:0302015:1028 до пересечения с Курортным проспектом
1462-1472	в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302019:1004 на 129,9 м
1472-1497	в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302015:6 до пересечения с ж/д путями
1497-1531	в северо-восточном направлении, пересекая участок ж/д путей, по границе участка с кадастровым номером 23:49:0302016:1020 на 298,8 м, далее в юго-восточном направлении по юго-западной границе ул. Яна Фабрициуса на 183,1 м
1531-1552	в северо-восточном направлении, пересекая ул. Яна Фабрициуса, вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302016:205, 23:49:0302016:21, вдоль юго-восточной, северо-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302016:58 на 156,1 м
1552-1569	в юго-восточном направлении вдоль юго-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302016:1104, 23:49:0302016:100, далее пересекая ул. Яна Фабрициуса, в юго-юго-западном направлении по северо-западной границе улицы Яна Фабрициуса на 149,9 м до пересечения с северным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302017:6
1569-1579	в юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302017:6, 23:49:0302017:7, 23:49:0302017:1044, включающих территорию санатория «Золотой Колос», до пересечения с ул. Транспортная
1579-1598	в северо-восточном, юго-восточном и затем юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1436(2) на 201 м
1598-1632	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1436(1) на 496 м, вдоль северо-восточной стороны Курортного проспекта
1632-1644	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:512 на 298,7 м, вдоль северо-восточной стороны Курортного проспекта
1644-1668	в северо-восточном и южном направлениях вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302024:1897, 23:49:0302024:1898, 23:49:0302024:26, 23:49:0302024:1, 23:49:0302024:22, 23:49:0302021:298, 23:49:0302021:302, вдоль юго-западной границы ул. Бытха
1668-1699	в юго-восточном направлении, пересекая ул. Бытха, вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302024:3, далее вдоль озелененных территорий общего пользования, включая территорию санатория «Металлург», и далее в юго-западном направлении по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302024:7, 23:49:0302024:1914 до пересечения с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302027:1003
1699-1715	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с

	кадастровым номером 23:49:0302027:10, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302027:1010 до пересечения с ул. Ворошиловская
1715-1724	в юго-восточном направлении по юго-западной границе ул. Ворошиловская, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302027:10, на 184,5 м
1724-1740	в северном направлении, пересекая ул. Ворошиловская, вдоль западной её границы на 45,7 м, включая земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302028:83 (территория исторически ценного градоформирующего объекта «Дом жилой многоквартирный», расположенного по адресу г. Сочи, Хостинский район, ул. Ворошиловская, 12)
1740-1750	в восточном направлении, пересекая ул. Ворошиловская, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302028:15 на 108,8 м
1750-1807	в юго-юго-западном направлении по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302028:82, 23:49:0302027:11, 23:49:0302027:13, вдоль юго-восточной стороны ул. Ворошиловская, до пересечения с Курортным проспектом
1807-1824	в юго-восточном направлении вдоль юго-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302027:13, 23:49:0302027:1016 до пересечения с ул. Ворошилова
1824-1835	в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302033:8, 23:49:0302027:1021, 23:49:0302027:1004
1835-1844	в восточном и затем южном направлениях вдоль северо-восточных и восточных границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302027:1004, а также вдоль западных и южных границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:43
1844-1870	в северо-восточном и далее в юго-восточном направлениях вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:43, вдоль северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1089 на 450,5 м
1870-1899	в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:10, вдоль северо-восточной, восточной и юго-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1087 и далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302033:1090 до его восточного угла
1899-1969	в юго-восточном, северо-восточном и юго-восточном направлениях вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302033:4, 23:49:0302033:3, 23:49:0302036:77 до пересечения с Курортным проспектом
1969-1983	В южном направлении вдоль северо-западной стороны Курортного проспекта на67,6 м, далее, пересекая проспект, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:61на 217,2 м до пересечения с Курортным проспектом
1983-1992	в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной стороны Курортного проспекта на 126 м
1992-1998	в юго-западном направлении, пересекая Курортный проспект, далее в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:511 на 48 м
1998-2016	в северо-западном и далее в юго-западном направлении вдоль юго-

	восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302035:13, 23:49:0302035:1, включающих территорию санатория «Юность», на 387,5 м
2016-2030	в северо-восточном и далее в юго-восточном направлениях вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7024 на 79,3 м
2030-2043	в восточном направлении по юго-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302038:17, 23:49:0302038:1, 23:49:0302038:1022 до пересечения с границей земельного участка 23:49:0302038:2
2043-2074	в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302038:2, далее в северо-западном, северо-восточном и юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302038:1886, 23:49:0302038:1885; далее в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка 23:49:0000000:511 на 300 м
2074-2108	в северо-восточном, восточном и юго-западном направлениях, пересекая Курортный проспект, по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302039:1011 до пересечения с ул. Аллея Челтенхема
2108-2128	в северо-восточном направлении по северо-западной границе ул. Аллея Челтенхема, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:10440, на 299,7 м
2128-2154	пересекая ул. Аллея Челтенхема, включая земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303010:1009 (территория исторически ценного градоформирующего объекта «Ванное здание», г. Сочи, Хостинский район, ул. Челтенхема, 4)
2154-2171	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:10440 на 99,9 м, далее в том же направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:117 до пересечения с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:1156
2171-2181	в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельных участков 23:49:0303007:1150, 23:49:0000000:510, включая территории объектов культурного наследия «Мост (Мацестинский виадук)» и «Насосная станция»
2181-2185	в северо-западном направлении, пересекая Курортный проспект, вдоль границы территории объекта культурного наследия «Мост (Мацестинский виадук)» на 225,2 м, до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:1150
2185-2206	в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:1150 на 114,6 м
2206-2235	в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:117, включая объект культурного наследия «Мацестинский портопункт» (земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303007:118), до пересечения с восточным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302038:15
2235-2241	в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302038:15 до его северо-западного угла, исключая гидротехнические сооружения
2241-2248	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302038:16 до его северного угла

2248-2251	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302035:19 до его северного угла
2251-2259	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302032:146 до его северного угла
2259-2267	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302026:17 до его северного угла
2267-2277	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302025:27 до его северного угла
2277-2283	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, по юго-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302025:1002, 23:49:0302020:1035, 23:49:0302020:1009
2283-2287	в юго-западном, а затем в северо-западном по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302019:27 на 86,9 м
2287-2304	в южном и северо-западном направлении, включая территорию санатория им. Фрунзе, по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302019:1003 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302019:4
2304-2330	в юго-западном и северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302019:10, 23:49:0302019:5 до его западного угла, включая территории санатория им. Фабрициуса и санатория «Авангард»
2330-2367	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:8535, 23:49:0302014:29, 23:49:0302014:1028, 23:49:0302014:30 и далее в том же направлении на 32,2 м до пересечения с восточным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302010:2176
2367-2370	в северо-западном направлении, огибая ротонду, по границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302010:2176 на 46,3 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1589
2370-2399	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:1589, 23:49:0302010:20, 23:49:0000000:10619, 23:49:0302009:8 до его северо-западного угла, включая территорию «Летнего театра»
2399-2404	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302009:4 на 143,3 м
2404-2408	по границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302009:2 на 15,8 м
2408-2409	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302009:4 до его южного угла
2409-2416	далее по северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302009:1, исключая гидротехнические сооружения, до его западного угла, и далее в северо-западном направлении на 14,5 м
2416-2452	в северо-западном направлении, исключая гидротехнические сооружения,

	вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204029:70, 23:49:0204029:64 и 23:49:0204029:67 до его северного угла
2452-2473	в северо-восточном, а затем северо-западном направлениях вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204028:100 на 46,7 м, далее по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204028:1048, 23:49:0204028:85, 23:49:0204028:98, 23:49:0204028:1693, 23:49:0204028:1691 и 23:49:0204028:1692 до его западного угла
2473-2476	вдоль юго-западной и северо-западной границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204028:23 на 92,6 м
2476-2495	вдоль границ территории ансамбля «Здание морского вокзала», по границе береговой линии Черного моря, на расстояние 755,8 м до западного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204023:51
2495-2510	в северо-западном, а затем западном направлениях, вдоль береговой линии Черного моря, по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204023:52, 23:49:0204024:8, 23:49:0204024:14, 23:49:0204024:27 до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204024:25
2510-2521	в северо-западном и южном направлениях, вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0000000:1167, 23:49:0000000:1168 на 172,2 м до пересечения с р. Сочи
2521-2526	в юго-западном направлении на 103,4 м, через р. Сочи, вдоль ее береговой линии, до пересечения с восточным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203031:5
2526-2550	в северо-западном и северо-восточном направлениях на 259,9 м, исключая гидротехнические сооружения, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203031:5
2550-2568	в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203031:1013 на 243,7, исключая гидротехнические сооружения
2568-2575	в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203031:12 на 185,4 м, исключая гидротехнические сооружения
2575-2617	в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203029:1013, 23:49:0203029:4, 23:49:0203028:1, и далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203028:3 на 191,4 м
2617-2620	в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номерами 23:49:0203028:6 на 47,8 м
2620-2623	по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203014:18 до его восточного угла
2623-2629	по южной, северо-восточной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203014:1 на 169,6 м
2629-2640	в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203014:17 на 346,8 м
2640-2685	в северном направлении, исключая гидротехнические сооружения, вдоль юго-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203012:19, 23:49:0000000:741, 23:49:0203006:51 на 462,8 м
2685-2702	в северном направлении через транспортный проезд на 7,4 м, и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203005:1004 на 383,9 м, исключая гидротехнические сооружения

2702-2711	в северном направлении, огибая ротонду санатория «Русь», по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203004:6 на 54,8 м
2711-2721	в северо-восточном, а затем северо-западном направлениях, исключая гидротехнические сооружения, вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203004:144 и 23:49:0203004:42 до его северного угла
2721-2731	в северном, а затем восточном направлениях, исключая гидротехнические сооружения, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203004:21 на 294,2 м
2731-2747	в восточном направлении на 21,7 м, и далее в том же направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203004:1746, 23:49:0203004:136, 23:49:0203004:160, 23:49:0203004:41 и 23:49:0203004:12 до его восточного угла
2747-1	в восточном направлении на 224,3 м, вдоль северной стороны ул. Инжирная, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203004:1743 до исходной точки
	Контур № 2
2765-2770	в юго-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304015:5, далее в том же направлении вдоль кольца Сухумского шоссе на 74,7 м до пересечения с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304015:1426
2770-2774	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304015:1426, далее по восточной, северной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304015:4 до пересечения с ул. Володарского
2774-2782	пересекая ул. Володарского, по северо-западной, южной и юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304016:18 на 67,2 м
2782-2786	вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304016:4 на 161,8 м до пересечения с ул. Володарского
2786-2791	в южном и западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:10423
2791-2805	в северо-западном направлении по юго-западной стороне Сухумского шоссе, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304017:38, 23:49:0304017:2713, 23:49:0304017:2744, 23:49:0304017:2551 до пересечения с ул. 50 лет СССР
2805-2835	в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной стороны ул. 50 лет СССР, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304017:2551, 23:49:0304017:3000, 23:49:0304017:38, 23:49:0304017:181 (включая территорию исторически ценного градоформирующего объекта «Дом жилой многоквартирный», г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 20, лит. А), 23:49:0304017:1004, 23:49:0304017:27, 23:49:0304017:48, 23:49:0304017:56, 23:49:0304017:3255, огибая объект культурного наследия «Здание Дома отдыха Наркомторга СССР, в котором в годы Великой Отечественной войны находился эвакогоспиталь № 1777», 1940 год, 1941 – 1944 годы»
2835-2842	в южном направлении вдоль восточной стороны ул. 50 лет СССР, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304017:206, 23:49:0304017:198, и по западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304017:55 на 22,7 м
2842-2854	в западном направлении, пересекая ул. 50 лет СССР, вдоль северо-западных границ земельного участка с кадастровым номером

	23:49:0304017:1010 на 89 м, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304017:1005, и по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304017:33 до пересечения с набережной р. Хоста
2854-2864	в южном направлении, по западной стороне ул. Ялтинская (набережная р. Хоста), вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304017:44, 23:49:0304017:51, 23:49:0304018:18 до западного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304018:30
2864-2869	в юго-западном направлении на 56,5 м, далее в северо-западном направлении через р. Хоста на 94,3 м до южного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304009:1237
2869-2891	в северном направлении, вдоль набережной р. Хоста, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304009:1237, 23:49:0304009:17, 23:49:0304009:1, 23:49:0304009:77, 23:49:0304010:1206 на 331,3 м
2891-2911	в северо-западном направлении, вдоль территории «Ванного здания № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста», по границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304010:4, 23:49:0304010:41, 23:49:0304010:17, 23:49:0304010:1202 до пересечения с ул. Платановая
2911-2918	в северо-западном направлении, вдоль юго-западной стороны ул. Платановая, на 208,4 м
2918-2926	в юго-восточном направлении, пересекая ул. Платановая, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:9, огибая исторически ценного градоформирующего объекта «Кинотеатр «Луч» на 76,5 м
2926-2934	в северном, восточном и южном направлениях, пересекая ул. Октября, по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304010:47 на 128,2 м, огибая «Ванное здания № 7 Бальнеологического комплекса «Мацеста»
2934-2940	вдоль восточной, северо-восточной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304010:52 на 152,6 м до пересечения с ул. Октября
2940-2959	вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304010:18 на 120,6 м до пересечения с северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304010:12; далее по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304010:1425, огибая исторически ценный градоформирующий объект «Административное здание», г. Сочи, Хостинский район, ул. Октября, 22, на 195,1 м
2959-2964	в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304010:18 (территория сквера) на 94,2 м
2964-2990	в северном направлении, по набережной р. Хоста на 408,6 м, вдоль границ земельных участков с кадастровыми 23:49:0304010:51, 23:49:0304010:13, 23:49:0304011:141 до пересечения с Белым мостом
2990-3000	в восточном направлении, вдоль южной границы Белого моста, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0304017:201, 23:49:0304017:17
3000-3004	в северном направлении, через Белый мост, по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304015:8 на 90,1 м
3004-2765	в восточном направлении, через транспортное кольцо Сухумское шоссе, огибая объект культурного наследия «Здание, где проходил 1-й съезд Советов рабочих и солдатских депутатов Хостинской волости и был

	избран первый революционный исполком», г. Сочи, Хостинский район, ул. 50-летия СССР, д. 28, до исходной точки
	Контур № 3
3007-3017	в юго-восточном направлении, пересекая ул. Грибоедова, по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302002:2133 до пересечения с ул. Учительская
3017-3020	в юго-восточном направлении, пересекая ул. Учительская, по северо-западной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302002:5
3020-3040	в северо-восточном, а затем южном направлениях вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302003:67 до его юго-восточного угла (территория санатория «ЦК профсоюза химиков»), по северо-западной стороне ул. Учительская и ул. Лермонтова
3040-3053	в северо-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302003:67, 23:49:0302005:23, 23:49:0302005:262; далее в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302005:1638, 23:49:0302005:53 до пересечения с ул. Учительская
3053-3076	в северном направлении вдоль восточной стороны ул. Учительская, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0302005:53, 23:49:0302005:23, 23:49:0302005:3, 23:49:0302005:31, 23:49:0302003:67, 23:49:0302003:1, включая территорию санатория «ЦК профсоюза химиков», до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302003:1
3076-3077	в северо-западном направлении, пересекая ул. Учительская, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302002:2672
3077-3079	в северо-восточном направлении по северо-западной стороне ул. Учительская на 47 м
3079-3082	в северо-западном направлении, вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302002:2133, на 33,3 м до пересечения с ул. Грибоедова
3082-3083	в юго-западном направлении, вдоль южной стороны ул. Грибоедова, до северного угла земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302002:348
3083-3007	через ул. Грибоедова, по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302002:37, включая территорию исторически ценного градоформирующего объекта «Дом жилой многоквартирный», расположенные по адресу г. Сочи, Центральный район, ул. Грибоедова, 31, лит. А, до исходной точки

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения город Сочи

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
	Контур № 1			
1	320834.95	2197271.06	Картометрический	1.4
2	320815.70	2197288.47	Картометрический	1.4
3	320800.27	2197301.16	Картометрический	1.4
4	320787.91	2197314.22	Картометрический	1.4
5	320785.38	2197321.63	Картометрический	1.4
6	320783.77	2197330.15	Картометрический	1.4
7	320780.78	2197330.00	Картометрический	1.4
8	320778.58	2197347.90	Картометрический	1.4
9	320779.95	2197362.15	Картометрический	1.4
10	320782.06	2197362.33	Картометрический	1.4
11	320782.53	2197410.26	Картометрический	1.4
12	320785.44	2197423.21	Картометрический	1.4
13	320796.38	2197422.32	Картометрический	1.4
14	320797.87	2197431.46	Картометрический	1.4
15	320799.32	2197437.49	Картометрический	1.4
16	320800.90	2197445.09	Картометрический	1.4
17	320792.80	2197446.35	Картометрический	1.4
18	320794.84	2197457.21	Картометрический	1.4
19	320798.31	2197456.69	Картометрический	1.4
20	320800.10	2197464.23	Картометрический	1.4
21	320796.28	2197464.79	Картометрический	1.4
22	320797.38	2197471.46	Картометрический	1.4
23	320799.93	2197491.83	Картометрический	1.4
24	320796.05	2197499.97	Картометрический	1.4
25	320787.49	2197509.54	Картометрический	1.4
26	320780.75	2197513.17	Картометрический	1.4
27	320774.69	2197511.85	Картометрический	1.4
28	320773.88	2197512.32	Картометрический	1.4
29	320770.00	2197511.60	Картометрический	1.4
30	320762.85	2197509.53	Картометрический	1.4
31	320762.41	2197509.49	Картометрический	1.4
32	320761.64	2197509.45	Картометрический	1.4
33	320758.09	2197507.48	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
34	320753.37	2197504.92	Картометрический	1.4
35	320749.01	2197511.92	Картометрический	1.4
36	320741.21	2197500.58	Картометрический	1.4
37	320728.39	2197482.94	Картометрический	1.4
38	320714.55	2197479.53	Картометрический	1.4
39	320694.14	2197480.27	Картометрический	1.4
40	320688.45	2197478.30	Картометрический	1.4
41	320666.22	2197474.17	Картометрический	1.4
42	320654.68	2197471.47	Картометрический	1.4
43	320651.32	2197470.91	Картометрический	1.4
44	320607.56	2197465.40	Картометрический	1.4
45	320581.90	2197458.61	Картометрический	1.4
46	320581.40	2197461.80	Картометрический	1.4
47	320575.77	2197465.77	Картометрический	1.4
48	320572.71	2197464.45	Картометрический	1.4
49	320560.64	2197459.02	Картометрический	1.4
50	320554.77	2197456.79	Картометрический	1.4
51	320554.72	2197456.99	Картометрический	1.4
52	320549.11	2197456.05	Картометрический	1.4
53	320536.72	2197468.64	Картометрический	1.4
54	320519.20	2197478.29	Картометрический	1.4
55	320494.98	2197443.66	Картометрический	1.4
56	320492.55	2197445.88	Картометрический	1.4
57	320470.07	2197429.95	Картометрический	1.4
58	320454.83	2197421.70	Картометрический	1.4
59	320462.05	2197412.28	Картометрический	1.4
60	320433.49	2197370.38	Картометрический	1.4
61	320395.71	2197410.58	Картометрический	1.4
62	320384.10	2197414.30	Картометрический	1.4
63	320375.98	2197420.54	Картометрический	1.4
64	320379.66	2197426.06	Картометрический	1.4
65	320357.12	2197453.71	Картометрический	1.4
66	320354.87	2197450.41	Картометрический	1.4
67	320313.06	2197403.56	Картометрический	1.4
68	320312.92	2197402.25	Картометрический	1.4
69	320303.76	2197390.04	Картометрический	1.4
70	320290.76	2197372.69	Картометрический	1.4
71	320279.93	2197358.25	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
72	320265.47	2197338.97	Картометрический	1.4
73	320249.15	2197317.21	Картометрический	1.4
74	320234.95	2197298.27	Картометрический	1.4
75	320231.22	2197294.53	Картометрический	1.4
76	320215.94	2197279.18	Картометрический	1.4
77	320190.80	2197259.43	Картометрический	1.4
78	320176.79	2197248.43	Картометрический	1.4
79	320163.48	2197237.98	Картометрический	1.4
80	320162.45	2197237.17	Картометрический	1.4
81	320154.64	2197231.03	Картометрический	1.4
82	320153.68	2197230.28	Картометрический	1.4
83	320143.27	2197222.10	Картометрический	1.4
84	320136.29	2197216.60	Картометрический	1.4
85	320114.57	2197190.94	Картометрический	1.4
86	320109.05	2197186.58	Картометрический	1.4
87	320092.80	2197173.75	Картометрический	1.4
88	320083.47	2197178.19	Картометрический	1.4
89	320094.06	2197199.59	Картометрический	1.4
90	320092.07	2197200.73	Картометрический	1.4
91	320066.04	2197223.15	Картометрический	1.4
92	320060.22	2197238.33	Картометрический	1.4
93	320058.31	2197241.93	Картометрический	1.4
94	320049.52	2197266.63	Картометрический	1.4
95	320047.69	2197272.07	Картометрический	1.4
96	320033.13	2197308.92	Картометрический	1.4
97	320013.87	2197358.08	Картометрический	1.4
98	320013.05	2197357.82	Картометрический	1.4
99	320004.31	2197355.46	Картометрический	1.4
100	319992.77	2197352.27	Картометрический	1.4
101	319980.38	2197350.94	Картометрический	1.4
102	319975.92	2197352.57	Картометрический	1.4
103	319973.26	2197353.15	Картометрический	1.4
104	319968.46	2197353.54	Картометрический	1.4
105	319964.97	2197367.67	Картометрический	1.4
106	319950.79	2197364.52	Картометрический	1.4
107	319934.61	2197368.09	Картометрический	1.4
108	319933.67	2197365.01	Картометрический	1.4
109	319925.98	2197367.36	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
110	319936.88	2197399.81	Картометрический	1.4
111	319934.02	2197403.78	Картометрический	1.4
112	319937.06	2197415.16	Картометрический	1.4
113	319936.30	2197443.47	Картометрический	1.4
114	319937.42	2197452.26	Картометрический	1.4
115	319940.33	2197460.62	Картометрический	1.4
116	319944.95	2197468.14	Картометрический	1.4
117	319966.35	2197493.18	Картометрический	1.4
118	319962.02	2197497.12	Картометрический	1.4
119	319958.41	2197497.59	Картометрический	1.4
120	319950.11	2197494.71	Картометрический	1.4
121	319945.97	2197507.16	Картометрический	1.4
122	319954.49	2197509.87	Картометрический	1.4
123	319963.50	2197517.08	Картометрический	1.4
124	319961.91	2197544.74	Картометрический	1.4
125	319962.43	2197555.06	Картометрический	1.4
126	319965.73	2197569.30	Картометрический	1.4
127	319970.31	2197579.91	Картометрический	1.4
128	319976.40	2197589.71	Картометрический	1.4
129	319975.81	2197596.89	Картометрический	1.4
130	319968.90	2197603.93	Картометрический	1.4
131	319968.06	2197606.86	Картометрический	1.4
132	319965.35	2197609.22	Картометрический	1.4
133	319961.51	2197612.61	Картометрический	1.4
134	319965.27	2197617.03	Картометрический	1.4
135	319962.07	2197619.95	Картометрический	1.4
136	319967.08	2197625.20	Картометрический	1.4
137	319955.30	2197634.96	Картометрический	1.4
138	319939.48	2197629.38	Картометрический	1.4
139	319937.35	2197628.78	Картометрический	1.4
140	319931.90	2197635.22	Картометрический	1.4
141	319929.55	2197636.76	Картометрический	1.4
142	319924.73	2197639.93	Картометрический	1.4
143	319923.60	2197639.02	Картометрический	1.4
144	319879.43	2197626.90	Картометрический	1.4
145	319871.57	2197624.44	Картометрический	1.4
146	319854.95	2197620.86	Картометрический	1.4
147	319853.26	2197612.57	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
148	319838.72	2197615.45	Картометрический	1.4
149	319822.70	2197612.17	Картометрический	1.4
150	319815.30	2197610.04	Картометрический	1.4
151	319807.94	2197616.09	Картометрический	1.4
152	319806.80	2197620.26	Картометрический	1.4
153	319806.46	2197621.51	Картометрический	1.4
154	319803.72	2197631.53	Картометрический	1.4
155	319795.90	2197631.79	Картометрический	1.4
156	319791.32	2197631.94	Картометрический	1.4
157	319757.45	2197667.49	Картометрический	1.4
158	319743.87	2197668.20	Картометрический	1.4
159	319733.01	2197660.50	Картометрический	1.4
160	319725.22	2197670.80	Картометрический	1.4
161	319714.22	2197662.80	Картометрический	1.4
162	319703.88	2197676.96	Картометрический	1.4
163	319719.19	2197686.98	Картометрический	1.4
164	319719.29	2197690.93	Картометрический	1.4
165	319714.11	2197696.07	Картометрический	1.4
166	319710.00	2197708.57	Картометрический	1.4
167	319703.81	2197718.87	Картометрический	1.4
168	319695.28	2197729.95	Картометрический	1.4
169	319687.66	2197727.14	Картометрический	1.4
170	319680.67	2197736.92	Картометрический	1.4
171	319673.02	2197735.30	Картометрический	1.4
172	319668.61	2197745.40	Картометрический	1.4
173	319661.19	2197743.54	Картометрический	1.4
174	319654.38	2197765.21	Картометрический	1.4
175	319661.42	2197768.74	Картометрический	1.4
176	319661.03	2197772.04	Картометрический	1.4
177	319658.84	2197790.71	Картометрический	1.4
178	319657.80	2197790.64	Картометрический	1.4
179	319635.40	2197788.50	Картометрический	1.4
180	319633.72	2197788.28	Картометрический	1.4
181	319632.00	2197788.02	Картометрический	1.4
182	319651.13	2197727.69	Картометрический	1.4
183	319661.30	2197687.13	Картометрический	1.4
184	319650.74	2197683.82	Картометрический	1.4
185	319648.42	2197683.07	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
186	319665.05	2197624.73	Картометрический	1.4
187	319647.03	2197619.20	Картометрический	1.4
188	319642.98	2197610.19	Картометрический	1.4
189	319648.70	2197593.63	Картометрический	1.4
190	319591.21	2197572.68	Картометрический	1.4
191	319564.59	2197562.81	Картометрический	1.4
192	319550.98	2197594.31	Картометрический	1.4
193	319550.55	2197600.80	Картометрический	1.4
194	319592.34	2197611.26	Картометрический	1.4
195	319598.67	2197614.26	Картометрический	1.4
196	319603.13	2197619.92	Картометрический	1.4
197	319613.89	2197665.75	Картометрический	1.4
198	319619.79	2197671.88	Картометрический	1.4
199	319622.42	2197675.18	Картометрический	1.4
200	319628.13	2197672.71	Картометрический	1.4
201	319630.11	2197674.48	Картометрический	1.4
202	319608.66	2197682.47	Картометрический	1.4
203	319604.55	2197684.62	Картометрический	1.4
204	319569.53	2197709.22	Картометрический	1.4
205	319586.56	2197731.08	Картометрический	1.4
206	319580.64	2197734.86	Картометрический	1.4
207	319582.80	2197737.80	Картометрический	1.4
208	319575.86	2197738.55	Картометрический	1.4
209	319573.00	2197765.11	Картометрический	1.4
210	319572.89	2197766.12	Картометрический	1.4
211	319562.60	2197753.82	Картометрический	1.4
212	319554.92	2197751.79	Картометрический	1.4
213	319545.32	2197759.47	Картометрический	1.4
214	319521.47	2197743.17	Картометрический	1.4
215	319495.79	2197725.59	Картометрический	1.4
216	319489.93	2197736.54	Картометрический	1.4
217	319490.86	2197736.92	Картометрический	1.4
218	319489.01	2197739.84	Картометрический	1.4
219	319484.73	2197746.61	Картометрический	1.4
220	319479.24	2197746.39	Картометрический	1.4
221	319464.94	2197746.67	Картометрический	1.4
222	319453.48	2197746.83	Картометрический	1.4
223	319435.38	2197746.89	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
224	319417.72	2197746.94	Картометрический	1.4
225	319420.18	2197766.79	Картометрический	1.4
226	319416.99	2197771.96	Картометрический	1.4
227	319427.11	2197780.96	Картометрический	1.4
228	319432.92	2197788.69	Картометрический	1.4
229	319436.09	2197792.93	Картометрический	1.4
230	319432.49	2197807.90	Картометрический	1.4
231	319405.44	2197806.31	Картометрический	1.4
232	319391.13	2197848.81	Картометрический	1.4
233	319389.47	2197858.34	Картометрический	1.4
234	319384.85	2197884.95	Картометрический	1.4
235	319383.89	2197884.81	Картометрический	1.4
236	319362.33	2197881.68	Картометрический	1.4
237	319356.63	2197908.74	Картометрический	1.4
238	319356.66	2197914.25	Картометрический	1.4
239	319356.78	2197922.89	Картометрический	1.4
240	319340.69	2197915.77	Картометрический	1.4
241	319332.88	2197913.63	Картометрический	1.4
242	319318.23	2197909.60	Картометрический	1.4
243	319318.02	2197904.89	Картометрический	1.4
244	319307.92	2197904.72	Картометрический	1.4
245	319307.71	2197922.44	Картометрический	1.4
246	319306.88	2197934.74	Картометрический	1.4
247	319306.46	2197940.97	Картометрический	1.4
248	319305.87	2197955.03	Картометрический	1.4
249	319290.48	2197952.69	Картометрический	1.4
250	319275.09	2197946.55	Картометрический	1.4
251	319271.42	2197944.78	Картометрический	1.4
252	319271.27	2197945.15	Картометрический	1.4
253	319255.67	2197937.61	Картометрический	1.4
254	319222.44	2197921.27	Картометрический	1.4
255	319216.23	2197918.36	Картометрический	1.4
256	319212.72	2197916.55	Картометрический	1.4
257	319206.46	2197913.89	Картометрический	1.4
258	319201.61	2197910.57	Картометрический	1.4
259	319198.01	2197908.93	Картометрический	1.4
260	319177.08	2197899.38	Картометрический	1.4
261	319169.81	2197893.52	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
262	319134.64	2197852.91	Картометрический	1.4
263	319125.18	2197844.43	Картометрический	1.4
264	319125.32	2197838.48	Картометрический	1.4
265	319122.09	2197827.52	Картометрический	1.4
266	319115.42	2197822.15	Картометрический	1.4
267	319103.11	2197817.76	Картометрический	1.4
268	319103.92	2197829.47	Картометрический	1.4
269	319096.54	2197853.00	Картометрический	1.4
270	319093.65	2197855.48	Картометрический	1.4
271	319082.27	2197851.09	Картометрический	1.4
272	319079.75	2197850.55	Картометрический	1.4
273	319078.08	2197849.44	Картометрический	1.4
274	319064.57	2197840.49	Картометрический	1.4
275	319077.94	2197807.39	Картометрический	1.4
276	319047.19	2197793.59	Картометрический	1.4
277	319047.57	2197793.11	Картометрический	1.4
278	319049.64	2197769.41	Картометрический	1.4
279	319044.08	2197769.51	Картометрический	1.4
280	319025.14	2197765.38	Картометрический	1.4
281	319010.33	2197762.08	Картометрический	1.4
282	319010.32	2197759.16	Картометрический	1.4
283	318996.40	2197757.32	Картометрический	1.4
284	318994.53	2197757.26	Картометрический	1.4
285	318990.02	2197755.04	Картометрический	1.4
286	318985.84	2197751.68	Картометрический	1.4
287	318979.31	2197745.34	Картометрический	1.4
288	318974.48	2197739.77	Картометрический	1.4
289	318967.17	2197728.33	Картометрический	1.4
290	318954.12	2197708.84	Картометрический	1.4
291	318941.90	2197695.44	Картометрический	1.4
292	318934.60	2197688.83	Картометрический	1.4
293	318920.66	2197679.16	Картометрический	1.4
294	318911.33	2197674.18	Картометрический	1.4
295	318904.56	2197670.63	Картометрический	1.4
296	318893.65	2197665.23	Картометрический	1.4
297	318893.28	2197665.86	Картометрический	1.4
298	318892.61	2197667.01	Картометрический	1.4
299	318889.85	2197669.77	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
300	318859.72	2197696.74	Картометрический	1.4
301	318852.24	2197697.51	Картометрический	1.4
302	318851.45	2197693.97	Картометрический	1.4
303	318853.87	2197673.41	Картометрический	1.4
304	318859.30	2197664.05	Картометрический	1.4
305	318854.75	2197648.16	Картометрический	1.4
306	318848.06	2197643.98	Картометрический	1.4
307	318835.24	2197663.08	Картометрический	1.4
308	318832.99	2197687.73	Картометрический	1.4
309	318834.09	2197692.20	Картометрический	1.4
310	318793.65	2197673.00	Картометрический	1.4
311	318777.97	2197670.84	Картометрический	1.4
312	318775.37	2197670.48	Картометрический	1.4
313	318773.13	2197671.76	Картометрический	1.4
314	318769.12	2197674.06	Картометрический	1.4
315	318731.32	2197663.17	Картометрический	1.4
316	318725.24	2197661.34	Картометрический	1.4
317	318720.73	2197676.33	Картометрический	1.4
318	318719.31	2197675.92	Картометрический	1.4
319	318716.98	2197683.95	Картометрический	1.4
320	318686.38	2197688.03	Картометрический	1.4
321	318678.17	2197700.01	Картометрический	1.4
322	318674.90	2197704.77	Картометрический	1.4
323	318673.44	2197707.75	Картометрический	1.4
324	318668.42	2197721.77	Картометрический	1.4
325	318664.37	2197729.05	Картометрический	1.4
326	318659.53	2197738.77	Картометрический	1.4
327	318654.90	2197736.83	Картометрический	1.4
328	318645.06	2197780.88	Картометрический	1.4
329	318605.81	2197765.60	Картометрический	1.4
330	318593.96	2197770.42	Картометрический	1.4
331	318581.10	2197793.85	Картометрический	1.4
332	318574.20	2197792.08	Картометрический	1.4
333	318571.93	2197798.33	Картометрический	1.4
334	318541.09	2197791.50	Картометрический	1.4
335	318531.94	2197828.15	Картометрический	1.4
336	318527.59	2197827.18	Картометрический	1.4
337	318520.20	2197858.56	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
338	318508.05	2197856.52	Картометрический	1.4
339	318504.29	2197866.85	Картометрический	1.4
340	318525.09	2197878.53	Картометрический	1.4
341	318525.14	2197882.87	Картометрический	1.4
342	318615.08	2197878.43	Картометрический	1.4
343	318615.73	2197893.70	Картометрический	1.4
344	318615.48	2197894.43	Картометрический	1.4
345	318615.80	2197895.02	Картометрический	1.4
346	318617.89	2197896.25	Картометрический	1.4
347	318621.58	2197897.71	Картометрический	1.4
348	318627.70	2197898.88	Картометрический	1.4
349	318635.25	2197897.89	Картометрический	1.4
350	318642.45	2197893.96	Картометрический	1.4
351	318650.52	2197900.92	Картометрический	1.4
352	318667.97	2197891.17	Картометрический	1.4
353	318672.73	2197898.89	Картометрический	1.4
354	318672.92	2197928.00	Картометрический	1.4
355	318664.78	2197941.44	Картометрический	1.4
356	318680.94	2197951.70	Картометрический	1.4
357	318690.50	2197958.32	Картометрический	1.4
358	318691.03	2197958.63	Картометрический	1.4
359	318721.08	2197975.50	Картометрический	1.4
360	318724.46	2197977.40	Картометрический	1.4
361	318747.92	2197987.30	Картометрический	1.4
362	318765.93	2197994.91	Картометрический	1.4
363	318769.54	2197997.08	Картометрический	1.4
364	318783.29	2198002.95	Картометрический	1.4
365	318797.26	2198009.23	Картометрический	1.4
366	318799.02	2198010.19	Картометрический	1.4
367	318806.58	2198009.78	Картометрический	1.4
368	318821.68	2198016.55	Картометрический	1.4
369	318822.19	2198014.98	Картометрический	1.4
370	318836.46	2198021.12	Картометрический	1.4
371	318851.42	2198028.97	Картометрический	1.4
372	318852.61	2198026.22	Картометрический	1.4
373	318859.57	2198028.60	Картометрический	1.4
374	318864.96	2198030.47	Картометрический	1.4
375	318864.07	2198033.80	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
376	318898.10	2198044.60	Картометрический	1.4
377	318898.64	2198042.92	Картометрический	1.4
378	318905.72	2198045.67	Картометрический	1.4
379	318911.58	2198047.25	Картометрический	1.4
380	318916.02	2198048.81	Картометрический	1.4
381	318989.88	2198074.95	Картометрический	1.4
382	319002.74	2198080.28	Картометрический	1.4
383	319083.32	2198110.44	Картометрический	1.4
384	319089.56	2198112.80	Картометрический	1.4
385	319167.94	2198142.41	Картометрический	1.4
386	319167.84	2198142.66	Картометрический	1.4
387	319236.87	2198168.76	Картометрический	1.4
388	319242.02	2198169.52	Картометрический	1.4
389	319296.62	2198190.03	Картометрический	1.4
390	319299.78	2198191.46	Картометрический	1.4
391	319296.28	2198200.06	Картометрический	1.4
392	319369.65	2198227.20	Картометрический	1.4
393	319387.35	2198234.05	Картометрический	1.4
394	319440.93	2198254.04	Картометрический	1.4
395	319451.42	2198248.71	Картометрический	1.4
396	319493.70	2198264.76	Картометрический	1.4
397	319493.83	2198264.42	Картометрический	1.4
398	319570.90	2198294.94	Картометрический	1.4
399	319608.20	2198315.76	Картометрический	1.4
400	319611.93	2198316.85	Картометрический	1.4
401	319629.81	2198323.87	Картометрический	1.4
402	319630.56	2198322.43	Картометрический	1.4
403	319635.76	2198325.91	Картометрический	1.4
404	319636.65	2198324.81	Картометрический	1.4
405	319637.59	2198325.13	Картометрический	1.4
406	319637.01	2198326.22	Картометрический	1.4
407	319637.64	2198326.49	Картометрический	1.4
408	319640.90	2198327.90	Картометрический	1.4
409	319661.02	2198337.17	Картометрический	1.4
410	319668.38	2198340.59	Картометрический	1.4
411	319682.80	2198347.90	Картометрический	1.4
412	319747.48	2198373.92	Картометрический	1.4
413	319769.11	2198382.21	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
414	319775.33	2198384.92	Картометрический	1.4
415	319813.67	2198400.53	Картометрический	1.4
416	319816.58	2198401.41	Картометрический	1.4
417	319832.91	2198408.19	Картометрический	1.4
418	319863.30	2198420.46	Картометрический	1.4
419	319940.91	2198449.88	Картометрический	1.4
420	319970.57	2198465.40	Картометрический	1.4
421	319973.72	2198467.63	Картометрический	1.4
422	319975.12	2198468.27	Картометрический	1.4
423	319980.23	2198469.97	Картометрический	1.4
424	320008.00	2198479.28	Картометрический	1.4
425	320014.95	2198481.09	Картометрический	1.4
426	320021.85	2198482.58	Картометрический	1.4
427	320024.77	2198482.69	Картометрический	1.4
428	320025.17	2198487.54	Картометрический	1.4
429	320024.61	2198492.11	Картометрический	1.4
430	320023.45	2198499.77	Картометрический	1.4
431	320023.09	2198502.18	Картометрический	1.4
432	320022.67	2198512.01	Картометрический	1.4
433	320018.28	2198525.28	Картометрический	1.4
434	320016.94	2198529.28	Картометрический	1.4
435	320012.18	2198544.24	Картометрический	1.4
436	320009.16	2198553.55	Картометрический	1.4
437	320007.70	2198560.48	Картометрический	1.4
438	320004.16	2198559.35	Картометрический	1.4
439	319998.12	2198579.19	Картометрический	1.4
440	319997.19	2198578.82	Картометрический	1.4
441	319995.85	2198582.25	Картометрический	1.4
442	319996.11	2198586.05	Картометрический	1.4
443	319989.80	2198611.20	Картометрический	1.4
444	319989.33	2198613.75	Картометрический	1.4
445	319985.95	2198627.53	Картометрический	1.4
446	319984.83	2198631.87	Картометрический	1.4
447	319980.36	2198643.87	Картометрический	1.4
448	319977.98	2198650.23	Картометрический	1.4
449	319968.18	2198677.73	Картометрический	1.4
450	319962.76	2198691.36	Картометрический	1.4
451	319962.95	2198691.43	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
452	319960.49	2198698.14	Картометрический	1.4
453	319959.71	2198697.78	Картометрический	1.4
454	319956.60	2198702.20	Картометрический	1.4
455	319958.73	2198703.01	Картометрический	1.4
456	319953.88	2198716.30	Картометрический	1.4
457	319937.99	2198718.07	Картометрический	1.4
458	319924.68	2198716.41	Картометрический	1.4
459	319916.49	2198717.07	Картометрический	1.4
460	319916.21	2198717.15	Картометрический	1.4
461	319916.21	2198717.16	Картометрический	1.4
462	319910.38	2198718.92	Картометрический	1.4
463	319906.77	2198719.51	Картометрический	1.4
464	319899.04	2198721.23	Картометрический	1.4
465	319894.31	2198722.19	Картометрический	1.4
466	319889.47	2198723.16	Картометрический	1.4
467	319877.05	2198725.69	Картометрический	1.4
468	319875.40	2198725.99	Картометрический	1.4
469	319874.89	2198726.08	Картометрический	1.4
470	319872.45	2198726.60	Картометрический	1.4
471	319870.01	2198727.12	Картометрический	1.4
472	319862.22	2198728.70	Картометрический	1.4
473	319851.62	2198730.84	Картометрический	1.4
474	319845.32	2198732.13	Картометрический	1.4
475	319839.10	2198733.45	Картометрический	1.4
476	319836.02	2198734.16	Картометрический	1.4
477	319831.12	2198735.34	Картометрический	1.4
478	319813.71	2198740.16	Картометрический	1.4
479	319813.56	2198740.20	Картометрический	1.4
480	319813.22	2198740.26	Картометрический	1.4
481	319812.87	2198740.25	Картометрический	1.4
482	319812.54	2198740.17	Картометрический	1.4
483	319812.22	2198740.06	Картометрический	1.4
484	319811.93	2198739.89	Картометрический	1.4
485	319811.67	2198739.65	Картометрический	1.4
486	319811.46	2198739.40	Картометрический	1.4
487	319811.40	2198739.29	Картометрический	1.4
488	319811.12	2198738.44	Картометрический	1.4
489	319804.68	2198740.14	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
490	319794.64	2198742.79	Картометрический	1.4
491	319795.27	2198744.90	Картометрический	1.4
492	319750.68	2198757.67	Картометрический	1.4
493	319750.34	2198756.50	Картометрический	1.4
494	319747.72	2198757.36	Картометрический	1.4
495	319746.85	2198754.32	Картометрический	1.4
496	319736.16	2198757.41	Картометрический	1.4
497	319736.42	2198758.36	Картометрический	1.4
498	319736.23	2198758.40	Картометрический	1.4
499	319738.95	2198767.64	Картометрический	1.4
500	319693.14	2198780.63	Картометрический	1.4
501	319673.76	2198786.15	Картометрический	1.4
502	319674.54	2198788.87	Картометрический	1.4
503	319665.63	2198792.61	Картометрический	1.4
504	319643.87	2198801.73	Картометрический	1.4
505	319609.69	2198816.05	Картометрический	1.4
506	319537.86	2198834.45	Картометрический	1.4
507	319529.63	2198829.98	Картометрический	1.4
508	319525.88	2198827.95	Картометрический	1.4
509	319520.69	2198836.64	Картометрический	1.4
510	319524.17	2198838.44	Картометрический	1.4
511	319508.58	2198843.16	Картометрический	1.4
512	319500.60	2198844.49	Картометрический	1.4
513	319500.28	2198842.08	Картометрический	1.4
514	319489.15	2198843.66	Картометрический	1.4
515	319489.50	2198846.22	Картометрический	1.4
516	319477.83	2198847.83	Картометрический	1.4
517	319465.18	2198849.38	Картометрический	1.4
518	319439.81	2198852.63	Картометрический	1.4
519	319428.40	2198853.67	Картометрический	1.4
520	319428.21	2198853.71	Картометрический	1.4
521	319415.50	2198855.45	Картометрический	1.4
522	319396.25	2198858.05	Картометрический	1.4
523	319350.09	2198861.54	Картометрический	1.4
524	319352.26	2198851.37	Картометрический	1.4
525	319346.37	2198849.24	Картометрический	1.4
526	319342.46	2198848.53	Картометрический	1.4
527	319339.78	2198848.04	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
528	319322.14	2198857.49	Картометрический	1.4
529	319323.33	2198864.78	Картометрический	1.4
530	319314.30	2198865.88	Картометрический	1.4
531	319314.34	2198866.07	Картометрический	1.4
532	319311.47	2198866.24	Картометрический	1.4
533	319295.80	2198867.07	Картометрический	1.4
534	319295.80	2198855.94	Картометрический	1.4
535	319280.42	2198850.90	Картометрический	1.4
536	319270.09	2198839.45	Картометрический	1.4
537	319271.63	2198833.88	Картометрический	1.4
538	319271.77	2198833.35	Картометрический	1.4
539	319247.93	2198825.54	Картометрический	1.4
540	319240.16	2198823.56	Картометрический	1.4
541	319232.88	2198821.63	Картометрический	1.4
542	319228.88	2198832.68	Картометрический	1.4
543	319227.32	2198835.40	Картометрический	1.4
544	319225.31	2198837.82	Картометрический	1.4
545	319222.92	2198839.85	Картометрический	1.4
546	319220.21	2198841.42	Картометрический	1.4
547	319217.25	2198842.51	Картометрический	1.4
548	319214.16	2198843.07	Картометрический	1.4
549	319211.02	2198843.08	Картометрический	1.4
550	319207.93	2198842.55	Картометрический	1.4
551	319204.97	2198841.50	Картометрический	1.4
552	319202.24	2198839.94	Картометрический	1.4
553	319199.83	2198837.93	Картометрический	1.4
554	319198.24	2198836.17	Картометрический	1.4
555	319186.08	2198846.96	Картометрический	1.4
556	319122.04	2198867.23	Картометрический	1.4
557	319102.30	2198885.94	Картометрический	1.4
558	319090.75	2198871.74	Картометрический	1.4
559	319091.28	2198871.20	Картометрический	1.4
560	319086.42	2198865.64	Картометрический	1.4
561	319082.99	2198868.33	Картометрический	1.4
562	319056.61	2198838.13	Картометрический	1.4
563	319039.22	2198812.30	Картометрический	1.4
564	319036.34	2198807.21	Картометрический	1.4
565	319034.31	2198803.64	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
566	319034.00	2198802.88	Картометрический	1.4
567	319019.85	2198787.94	Картометрический	1.4
568	318996.79	2198795.86	Картометрический	1.4
569	318993.47	2198794.54	Картометрический	1.4
570	318990.34	2198791.08	Картометрический	1.4
571	318978.04	2198796.10	Картометрический	1.4
572	318935.63	2198808.97	Картометрический	1.4
573	318874.12	2198744.03	Картометрический	1.4
574	318873.79	2198744.33	Картометрический	1.4
575	318860.17	2198731.89	Картометрический	1.4
576	318790.29	2198656.97	Картометрический	1.4
577	318787.52	2198659.63	Картометрический	1.4
578	318782.63	2198654.40	Картометрический	1.4
579	318779.09	2198650.61	Картометрический	1.4
580	318773.13	2198644.86	Картометрический	1.4
581	318768.52	2198640.61	Картометрический	1.4
582	318764.35	2198635.44	Картометрический	1.4
583	318738.70	2198609.41	Картометрический	1.4
584	318705.75	2198575.41	Картометрический	1.4
585	318691.03	2198559.62	Картометрический	1.4
586	318685.84	2198554.05	Картометрический	1.4
587	318683.09	2198551.57	Картометрический	1.4
588	318680.28	2198554.11	Картометрический	1.4
589	318661.32	2198542.48	Картометрический	1.4
590	318653.56	2198538.12	Картометрический	1.4
591	318621.98	2198519.38	Картометрический	1.4
592	318600.52	2198505.58	Картометрический	1.4
593	318603.13	2198499.79	Картометрический	1.4
594	318601.11	2198498.57	Картометрический	1.4
595	318602.67	2198495.56	Картометрический	1.4
596	318597.12	2198492.19	Картометрический	1.4
597	318589.34	2198487.50	Картометрический	1.4
598	318586.09	2198469.27	Картометрический	1.4
599	318569.07	2198459.23	Картометрический	1.4
600	318558.07	2198458.39	Картометрический	1.4
601	318554.11	2198465.36	Картометрический	1.4
602	318555.78	2198466.20	Картометрический	1.4
603	318530.95	2198510.25	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
604	318528.43	2198508.70	Картометрический	1.4
605	318506.95	2198544.21	Картометрический	1.4
606	318510.95	2198546.39	Картометрический	1.4
607	318508.42	2198551.29	Картометрический	1.4
608	318496.12	2198572.55	Картометрический	1.4
609	318496.69	2198572.88	Картометрический	1.4
610	318511.86	2198581.67	Картометрический	1.4
611	318514.22	2198592.22	Картометрический	1.4
612	318511.98	2198598.96	Картометрический	1.4
613	318507.12	2198596.60	Картометрический	1.4
614	318506.32	2198598.25	Картометрический	1.4
615	318487.86	2198588.36	Картометрический	1.4
616	318487.39	2198588.10	Картометрический	1.4
617	318488.09	2198586.84	Картометрический	1.4
618	318484.50	2198584.86	Картометрический	1.4
619	318470.82	2198608.43	Картометрический	1.4
620	318470.12	2198608.03	Картометрический	1.4
621	318454.56	2198634.12	Картометрический	1.4
622	318455.03	2198634.42	Картометрический	1.4
623	318449.51	2198643.39	Картометрический	1.4
624	318448.00	2198646.04	Картометрический	1.4
625	318441.86	2198657.79	Картометрический	1.4
626	318438.07	2198663.96	Картометрический	1.4
627	318436.57	2198663.09	Картометрический	1.4
628	318425.39	2198681.21	Картометрический	1.4
629	318425.25	2198681.11	Картометрический	1.4
630	318418.15	2198692.83	Картометрический	1.4
631	318417.59	2198692.44	Картометрический	1.4
632	318409.81	2198703.67	Картометрический	1.4
633	318424.95	2198713.96	Картометрический	1.4
634	318427.93	2198715.88	Картометрический	1.4
635	318434.16	2198720.08	Картометрический	1.4
636	318458.34	2198735.38	Картометрический	1.4
637	318459.79	2198736.21	Картометрический	1.4
638	318460.11	2198735.81	Картометрический	1.4
639	318466.87	2198740.59	Картометрический	1.4
640	318457.33	2198758.82	Картометрический	1.4
641	318450.43	2198768.39	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
642	318447.05	2198773.10	Картометрический	1.4
643	318444.94	2198776.53	Картометрический	1.4
644	318440.16	2198783.94	Картометрический	1.4
645	318435.81	2198790.68	Картометрический	1.4
646	318430.30	2198799.25	Картометрический	1.4
647	318429.07	2198801.17	Картометрический	1.4
648	318436.15	2198803.96	Картометрический	1.4
649	318434.57	2198805.38	Картометрический	1.4
650	318433.60	2198804.93	Картометрический	1.4
651	318432.55	2198805.18	Картометрический	1.4
652	318431.20	2198805.88	Картометрический	1.4
653	318429.93	2198807.27	Картометрический	1.4
654	318429.43	2198808.28	Картометрический	1.4
655	318429.15	2198809.32	Картометрический	1.4
656	318429.06	2198810.30	Картометрический	1.4
657	318429.30	2198811.30	Картометрический	1.4
658	318428.20	2198812.06	Картометрический	1.4
659	318429.95	2198814.61	Картометрический	1.4
660	318431.65	2198816.24	Картометрический	1.4
661	318445.14	2198822.53	Картометрический	1.4
662	318451.17	2198811.55	Картометрический	1.4
663	318451.35	2198809.98	Картометрический	1.4
664	318482.23	2198822.20	Картометрический	1.4
665	318485.95	2198824.60	Картометрический	1.4
666	318489.25	2198825.25	Картометрический	1.4
667	318489.63	2198822.28	Картометрический	1.4
668	318495.63	2198824.16	Картометрический	1.4
669	318494.16	2198828.83	Картометрический	1.4
670	318495.47	2198828.96	Картометрический	1.4
671	318494.80	2198831.06	Картометрический	1.4
672	318507.25	2198835.15	Картометрический	1.4
673	318508.66	2198834.55	Картометрический	1.4
674	318514.53	2198837.16	Картометрический	1.4
675	318517.07	2198831.52	Картометрический	1.4
676	318535.22	2198839.97	Картометрический	1.4
677	318534.47	2198841.68	Картометрический	1.4
678	318555.60	2198852.80	Картометрический	1.4
679	318549.67	2198863.30	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
680	318559.60	2198868.08	Картометрический	1.4
681	318590.50	2198882.93	Картометрический	1.4
682	318602.06	2198887.79	Картометрический	1.4
683	318615.71	2198893.53	Картометрический	1.4
684	318614.07	2198896.96	Картометрический	1.4
685	318617.54	2198898.94	Картометрический	1.4
686	318684.66	2198937.36	Картометрический	1.4
687	318692.89	2198921.44	Картометрический	1.4
688	318718.32	2198931.60	Картометрический	1.4
689	318744.49	2198936.07	Картометрический	1.4
690	318754.59	2198939.18	Картометрический	1.4
691	318752.28	2198945.29	Картометрический	1.4
692	318761.76	2198948.70	Картометрический	1.4
693	318781.05	2198957.23	Картометрический	1.4
694	318792.91	2198962.88	Картометрический	1.4
695	318796.15	2198972.64	Картометрический	1.4
696	318786.51	2199002.68	Картометрический	1.4
697	318779.96	2199015.54	Картометрический	1.4
698	318778.73	2199017.96	Картометрический	1.4
699	318764.53	2199016.36	Картометрический	1.4
700	318764.39	2199015.29	Картометрический	1.4
701	318763.26	2199014.43	Картометрический	1.4
702	318756.31	2199015.36	Картометрический	1.4
703	318756.28	2199015.42	Картометрический	1.4
704	318754.16	2199015.17	Картометрический	1.4
705	318736.98	2199012.47	Картометрический	1.4
706	318714.20	2199009.82	Картометрический	1.4
707	318689.46	2199002.04	Картометрический	1.4
708	318689.41	2199002.01	Картометрический	1.4
709	318689.74	2199000.56	Картометрический	1.4
710	318693.12	2198989.00	Картометрический	1.4
711	318673.73	2198982.95	Картометрический	1.4
712	318633.65	2198977.77	Картометрический	1.4
713	318606.57	2198970.23	Картометрический	1.4
714	318605.14	2198974.93	Картометрический	1.4
715	318610.41	2198976.52	Картометрический	1.4
716	318616.20	2198982.58	Картометрический	1.4
717	318609.24	2198994.79	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
718	318581.35	2198988.30	Картометрический	1.4
719	318526.81	2198972.23	Картометрический	1.4
720	318475.55	2198955.26	Картометрический	1.4
721	318468.15	2198953.06	Картометрический	1.4
722	318417.71	2198937.91	Картометрический	1.4
723	318339.14	2198913.67	Картометрический	1.4
724	318338.88	2198914.49	Картометрический	1.4
725	318314.19	2198906.13	Картометрический	1.4
726	318314.53	2198904.84	Картометрический	1.4
727	318230.26	2198877.51	Картометрический	1.4
728	318233.01	2198868.18	Картометрический	1.4
729	318226.90	2198866.44	Картометрический	1.4
730	318227.65	2198864.04	Картометрический	1.4
731	318207.11	2198857.67	Картометрический	1.4
732	318202.73	2198856.31	Картометрический	1.4
733	318199.08	2198863.34	Картометрический	1.4
734	318195.64	2198861.77	Картометрический	1.4
735	318167.81	2198863.30	Картометрический	1.4
736	318171.17	2198853.76	Картометрический	1.4
737	318155.33	2198845.05	Картометрический	1.4
738	318148.36	2198841.23	Картометрический	1.4
739	318146.17	2198840.22	Картометрический	1.4
740	318037.76	2198789.32	Картометрический	1.4
741	318017.90	2198780.00	Картометрический	1.4
742	317952.25	2198748.72	Картометрический	1.4
743	317951.31	2198748.27	Картометрический	1.4
744	317894.72	2198729.28	Картометрический	1.4
745	317857.12	2198719.20	Картометрический	1.4
746	317806.12	2198716.09	Картометрический	1.4
747	317778.77	2198717.59	Картометрический	1.4
748	317758.21	2198720.56	Картометрический	1.4
749	317758.01	2198719.49	Картометрический	1.4
750	317746.56	2198721.11	Картометрический	1.4
751	317746.76	2198722.22	Картометрический	1.4
752	317731.50	2198724.42	Картометрический	1.4
753	317685.35	2198738.45	Картометрический	1.4
754	317668.11	2198748.06	Картометрический	1.4
755	317667.86	2198747.52	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
756	317642.16	2198762.41	Картометрический	1.4
757	317642.26	2198762.64	Картометрический	1.4
758	317641.93	2198762.83	Картометрический	1.4
759	317648.99	2198778.00	Картометрический	1.4
760	317617.78	2198794.73	Картометрический	1.4
761	317620.29	2198796.92	Картометрический	1.4
762	317622.32	2198800.27	Картометрический	1.4
763	317617.85	2198801.84	Картометрический	1.4
764	317622.42	2198806.73	Картометрический	1.4
765	317591.33	2198818.62	Картометрический	1.4
766	317578.65	2198787.76	Картометрический	1.4
767	317578.95	2198780.66	Картометрический	1.4
768	317579.29	2198772.68	Картометрический	1.4
769	317576.37	2198761.17	Картометрический	1.4
770	317564.09	2198764.22	Картометрический	1.4
771	317568.66	2198738.90	Картометрический	1.4
772	317569.48	2198714.15	Картометрический	1.4
773	317569.85	2198714.08	Картометрический	1.4
774	317568.14	2198698.51	Картометрический	1.4
775	317566.24	2198681.28	Картометрический	1.4
776	317562.02	2198680.88	Картометрический	1.4
777	317566.44	2198655.12	Картометрический	1.4
778	317565.14	2198654.83	Картометрический	1.4
779	317568.07	2198641.38	Картометрический	1.4
780	317573.35	2198622.23	Картометрический	1.4
781	317578.47	2198611.62	Картометрический	1.4
782	317580.31	2198609.10	Картометрический	1.4
783	317593.76	2198578.62	Картометрический	1.4
784	317605.93	2198551.63	Картометрический	1.4
785	317612.46	2198539.42	Картометрический	1.4
786	317616.88	2198532.22	Картометрический	1.4
787	317628.26	2198516.10	Картометрический	1.4
788	317567.92	2198471.24	Картометрический	1.4
789	317563.91	2198470.81	Картометрический	1.4
790	317527.91	2198443.02	Картометрический	1.4
791	317526.37	2198442.87	Картометрический	1.4
792	317516.22	2198435.78	Картометрический	1.4
793	317517.01	2198434.53	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
794	317516.41	2198432.41	Картометрический	1.4
795	317505.70	2198425.25	Картометрический	1.4
796	317498.33	2198420.79	Картометрический	1.4
797	317497.37	2198422.30	Картометрический	1.4
798	317477.62	2198411.27	Картометрический	1.4
799	317453.04	2198396.51	Картометрический	1.4
800	317446.48	2198392.53	Картометрический	1.4
801	317445.48	2198391.76	Картометрический	1.4
802	317439.90	2198388.55	Картометрический	1.4
803	317438.97	2198388.03	Картометрический	1.4
804	317420.74	2198377.57	Картометрический	1.4
805	317415.10	2198373.70	Картометрический	1.4
806	317411.45	2198371.85	Картометрический	1.4
807	317386.81	2198355.71	Картометрический	1.4
808	317375.46	2198348.30	Картометрический	1.4
809	317371.49	2198351.99	Картометрический	1.4
810	317344.33	2198337.99	Картометрический	1.4
811	317335.47	2198332.99	Картометрический	1.4
812	317334.58	2198334.37	Картометрический	1.4
813	317330.94	2198334.02	Картометрический	1.4
814	317330.17	2198332.66	Картометрический	1.4
815	317330.16	2198329.98	Картометрический	1.4
816	317318.69	2198322.36	Картометрический	1.4
817	317298.46	2198307.05	Картометрический	1.4
818	317293.37	2198310.48	Картометрический	1.4
819	317280.27	2198302.44	Картометрический	1.4
820	317276.00	2198299.81	Картометрический	1.4
821	317254.54	2198297.24	Картометрический	1.4
822	317227.46	2198303.25	Картометрический	1.4
823	317183.20	2198313.64	Картометрический	1.4
824	317180.91	2198315.17	Картометрический	1.4
825	317180.60	2198316.14	Картометрический	1.4
826	317180.47	2198316.77	Картометрический	1.4
827	317180.17	2198318.23	Картометрический	1.4
828	317180.17	2198319.38	Картометрический	1.4
829	317180.68	2198320.71	Картометрический	1.4
830	317181.88	2198322.17	Картометрический	1.4
831	317173.75	2198324.19	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
832	317168.98	2198322.73	Картометрический	1.4
833	317155.82	2198324.41	Картометрический	1.4
834	317152.83	2198329.36	Картометрический	1.4
835	317152.93	2198331.48	Картометрический	1.4
836	317152.21	2198334.38	Картометрический	1.4
837	317152.18	2198334.37	Картометрический	1.4
838	317147.58	2198331.73	Картометрический	1.4
839	317126.32	2198349.08	Картометрический	1.4
840	317115.14	2198345.06	Картометрический	1.4
841	317100.62	2198354.71	Картометрический	1.4
842	317101.10	2198355.38	Картометрический	1.4
843	317101.51	2198355.52	Картометрический	1.4
844	317103.85	2198356.32	Картометрический	1.4
845	317138.18	2198408.62	Картометрический	1.4
846	317133.70	2198410.58	Картометрический	1.4
847	317134.33	2198411.36	Картометрический	1.4
848	317135.37	2198412.58	Картометрический	1.4
849	317140.07	2198421.08	Картометрический	1.4
850	317146.37	2198436.09	Картометрический	1.4
851	317147.78	2198439.78	Картометрический	1.4
852	317148.87	2198441.63	Картометрический	1.4
853	317150.94	2198443.53	Картометрический	1.4
854	317152.45	2198443.97	Картометрический	1.4
855	317154.89	2198444.88	Картометрический	1.4
856	317154.96	2198444.71	Картометрический	1.4
857	317158.65	2198446.09	Картометрический	1.4
858	317160.82	2198439.53	Картометрический	1.4
859	317164.11	2198443.17	Картометрический	1.4
860	317185.33	2198455.78	Картометрический	1.4
861	317186.99	2198453.20	Картометрический	1.4
862	317198.07	2198460.18	Картометрический	1.4
863	317226.12	2198480.05	Картометрический	1.4
864	317235.54	2198486.35	Картометрический	1.4
865	317234.15	2198488.59	Картометрический	1.4
866	317244.08	2198495.39	Картометрический	1.4
867	317257.68	2198505.15	Картометрический	1.4
868	317262.11	2198507.85	Картометрический	1.4
869	317262.83	2198506.67	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
870	317263.34	2198505.94	Картометрический	1.4
871	317284.64	2198521.00	Картометрический	1.4
872	317289.17	2198524.86	Картометрический	1.4
873	317292.91	2198528.81	Картометрический	1.4
874	317297.12	2198531.76	Картометрический	1.4
875	317293.96	2198535.47	Картометрический	1.4
876	317306.83	2198546.58	Картометрический	1.4
877	317317.05	2198551.12	Картометрический	1.4
878	317327.42	2198548.13	Картометрический	1.4
879	317326.56	2198550.90	Картометрический	1.4
880	317332.13	2198553.84	Картометрический	1.4
881	317331.82	2198554.36	Картометрический	1.4
882	317333.99	2198555.55	Картометрический	1.4
883	317346.85	2198562.88	Картометрический	1.4
884	317349.58	2198564.39	Картометрический	1.4
885	317349.98	2198563.46	Картометрический	1.4
886	317365.24	2198572.20	Картометрический	1.4
887	317368.15	2198573.94	Картометрический	1.4
888	317370.23	2198575.17	Картометрический	1.4
889	317382.73	2198584.98	Картометрический	1.4
890	317389.80	2198590.73	Картометрический	1.4
891	317391.56	2198592.49	Картометрический	1.4
892	317394.69	2198596.85	Картометрический	1.4
893	317395.80	2198598.97	Картометрический	1.4
894	317394.56	2198599.33	Картометрический	1.4
895	317397.26	2198608.80	Картометрический	1.4
896	317400.51	2198632.28	Картометрический	1.4
897	317401.80	2198644.75	Картометрический	1.4
898	317408.76	2198648.02	Картометрический	1.4
899	317412.85	2198648.78	Картометрический	1.4
900	317425.54	2198649.52	Картометрический	1.4
901	317461.60	2198599.84	Картометрический	1.4
902	317474.20	2198608.90	Картометрический	1.4
903	317477.86	2198611.16	Картометрический	1.4
904	317479.24	2198612.05	Картометрический	1.4
905	317485.98	2198616.79	Картометрический	1.4
906	317489.42	2198619.20	Картометрический	1.4
907	317491.61	2198621.31	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
908	317482.25	2198636.23	Картометрический	1.4
909	317481.31	2198635.54	Картометрический	1.4
910	317473.27	2198645.85	Картометрический	1.4
911	317472.46	2198648.30	Картометрический	1.4
912	317476.70	2198653.72	Картометрический	1.4
913	317478.71	2198657.61	Картометрический	1.4
914	317481.53	2198658.09	Картометрический	1.4
915	317492.21	2198663.43	Картометрический	1.4
916	317493.44	2198661.58	Картометрический	1.4
917	317497.53	2198664.04	Картометрический	1.4
918	317501.50	2198667.24	Картометрический	1.4
919	317499.82	2198670.30	Картометрический	1.4
920	317494.08	2198680.77	Картометрический	1.4
921	317483.34	2198697.07	Картометрический	1.4
922	317485.04	2198708.79	Картометрический	1.4
923	317485.77	2198713.76	Картометрический	1.4
924	317487.18	2198715.61	Картометрический	1.4
925	317489.17	2198719.75	Картометрический	1.4
926	317465.47	2198721.32	Картометрический	1.4
927	317455.23	2198724.75	Картометрический	1.4
928	317445.42	2198728.04	Картометрический	1.4
929	317435.05	2198761.72	Картометрический	1.4
930	317424.10	2198798.00	Картометрический	1.4
931	317396.78	2198804.20	Картометрический	1.4
932	317396.06	2198809.32	Картометрический	1.4
933	317395.49	2198832.40	Картометрический	1.4
934	317391.89	2198852.38	Картометрический	1.4
935	317399.00	2198863.21	Картометрический	1.4
936	317422.10	2198907.14	Картометрический	1.4
937	317499.81	2198863.41	Картометрический	1.4
938	317495.25	2198881.84	Картометрический	1.4
939	317519.72	2198896.52	Картометрический	1.4
940	317513.82	2198901.97	Картометрический	1.4
941	317513.28	2198902.46	Картометрический	1.4
942	317508.63	2198906.91	Картометрический	1.4
943	317498.48	2198918.95	Картометрический	1.4
944	317499.04	2198920.10	Картометрический	1.4
945	317498.27	2198931.39	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
946	317497.65	2198936.15	Картометрический	1.4
947	317491.68	2198936.01	Картометрический	1.4
948	317479.34	2198949.88	Картометрический	1.4
949	317478.70	2198950.61	Картометрический	1.4
950	317475.56	2198955.20	Картометрический	1.4
951	317465.53	2198945.22	Картометрический	1.4
952	317451.50	2198952.17	Картометрический	1.4
953	317441.47	2198969.59	Картометрический	1.4
954	317439.88	2198968.47	Картометрический	1.4
955	317415.55	2198961.47	Картометрический	1.4
956	317406.16	2198969.30	Картометрический	1.4
957	317406.08	2198962.96	Картометрический	1.4
958	317406.06	2198960.95	Картометрический	1.4
959	317387.29	2198961.99	Картометрический	1.4
960	317371.07	2198966.66	Картометрический	1.4
961	317363.85	2198979.56	Картометрический	1.4
962	317350.57	2199002.91	Картометрический	1.4
963	317351.55	2199010.96	Картометрический	1.4
964	317353.99	2199015.18	Картометрический	1.4
965	317348.44	2199019.35	Картометрический	1.4
966	317344.48	2199024.48	Картометрический	1.4
967	317352.17	2199027.54	Картометрический	1.4
968	317350.82	2199037.83	Картометрический	1.4
969	317350.56	2199039.78	Картометрический	1.4
970	317352.96	2199040.99	Картометрический	1.4
971	317361.84	2199045.55	Картометрический	1.4
972	317372.99	2199048.00	Картометрический	1.4
973	317375.04	2199043.74	Картометрический	1.4
974	317377.18	2199039.87	Картометрический	1.4
975	317378.26	2199041.80	Картометрический	1.4
976	317385.01	2199046.50	Картометрический	1.4
977	317390.10	2199052.01	Картометрический	1.4
978	317397.13	2199041.24	Картометрический	1.4
979	317405.50	2199045.26	Картометрический	1.4
980	317404.92	2199046.51	Картометрический	1.4
981	317424.81	2199059.32	Картометрический	1.4
982	317429.72	2199050.92	Картометрический	1.4
983	317430.98	2199050.23	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
984	317448.10	2199071.69	Картометрический	1.4
985	317456.10	2199068.04	Картометрический	1.4
986	317458.22	2199074.41	Картометрический	1.4
987	317454.93	2199075.55	Картометрический	1.4
988	317450.33	2199077.14	Картометрический	1.4
989	317443.93	2199096.62	Картометрический	1.4
990	317436.58	2199091.80	Картометрический	1.4
991	317414.32	2199082.49	Картометрический	1.4
992	317348.61	2199064.74	Картометрический	1.4
993	317345.58	2199064.36	Картометрический	1.4
994	317335.78	2199064.17	Картометрический	1.4
995	317313.25	2199061.20	Картометрический	1.4
996	317305.10	2199058.03	Картометрический	1.4
997	317269.17	2199051.16	Картометрический	1.4
998	317245.30	2199042.26	Картометрический	1.4
999	317237.75	2199039.70	Картометрический	1.4
1000	317236.93	2199041.12	Картометрический	1.4
1001	317227.51	2199039.73	Картометрический	1.4
1002	317220.83	2199037.69	Картометрический	1.4
1003	317203.81	2199032.62	Картометрический	1.4
1004	317160.52	2199015.11	Картометрический	1.4
1005	317132.27	2199007.25	Картометрический	1.4
1006	317114.07	2198999.41	Картометрический	1.4
1007	317104.97	2198986.69	Картометрический	1.4
1008	317105.46	2198977.77	Картометрический	1.4
1009	317099.96	2198979.72	Картометрический	1.4
1010	317097.30	2198966.44	Картометрический	1.4
1011	317095.83	2198966.62	Картометрический	1.4
1012	317096.15	2198964.20	Картометрический	1.4
1013	317095.95	2198961.31	Картометрический	1.4
1014	317096.26	2198957.16	Картометрический	1.4
1015	317096.88	2198956.66	Картометрический	1.4
1016	317096.33	2198952.03	Картометрический	1.4
1017	317094.97	2198944.82	Картометрический	1.4
1018	317093.90	2198942.25	Картометрический	1.4
1019	317090.24	2198937.82	Картометрический	1.4
1020	317087.24	2198935.90	Картометрический	1.4
1021	317084.95	2198934.86	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1022	317084.16	2198934.61	Картометрический	1.4
1023	317081.94	2198933.88	Картометрический	1.4
1024	317077.47	2198933.96	Картометрический	1.4
1025	317074.79	2198935.15	Картометрический	1.4
1026	317070.83	2198940.93	Картометрический	1.4
1027	317068.57	2198939.92	Картометрический	1.4
1028	317066.36	2198949.15	Картометрический	1.4
1029	317053.42	2198958.99	Картометрический	1.4
1030	317025.28	2198970.91	Картометрический	1.4
1031	317021.03	2198968.70	Картометрический	1.4
1032	317034.80	2198958.39	Картометрический	1.4
1033	317033.88	2198956.48	Картометрический	1.4
1034	317036.01	2198954.93	Картометрический	1.4
1035	317043.45	2198945.21	Картометрический	1.4
1036	317048.92	2198933.63	Картометрический	1.4
1037	317054.24	2198908.05	Картометрический	1.4
1038	317062.01	2198883.93	Картометрический	1.4
1039	317076.15	2198865.66	Картометрический	1.4
1040	317080.20	2198859.25	Картометрический	1.4
1041	317072.80	2198855.59	Картометрический	1.4
1042	317064.85	2198850.69	Картометрический	1.4
1043	317053.12	2198841.30	Картометрический	1.4
1044	317040.55	2198854.68	Картометрический	1.4
1045	317029.05	2198873.90	Картометрический	1.4
1046	317008.10	2198854.93	Картометрический	1.4
1047	317003.52	2198850.82	Картометрический	1.4
1048	317005.69	2198848.45	Картометрический	1.4
1049	317000.81	2198843.61	Картометрический	1.4
1050	316981.69	2198824.58	Картометрический	1.4
1051	316977.85	2198820.27	Картометрический	1.4
1052	316967.68	2198828.17	Картометрический	1.4
1053	316955.35	2198838.43	Картометрический	1.4
1054	316952.56	2198840.66	Картометрический	1.4
1055	316924.02	2198809.57	Картометрический	1.4
1056	316891.66	2198838.38	Картометрический	1.4
1057	316853.71	2198873.31	Картометрический	1.4
1058	316842.82	2198882.64	Картометрический	1.4
1059	316834.09	2198885.77	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1060	316832.45	2198887.55	Картометрический	1.4
1061	316827.86	2198899.67	Картометрический	1.4
1062	316804.31	2198920.79	Картометрический	1.4
1063	316780.71	2198941.22	Картометрический	1.4
1064	316781.56	2198943.69	Картометрический	1.4
1065	316781.99	2198946.88	Картометрический	1.4
1066	316781.51	2198954.12	Картометрический	1.4
1067	316780.35	2198964.70	Картометрический	1.4
1068	316775.00	2198973.59	Картометрический	1.4
1069	316774.54	2198972.60	Картометрический	1.4
1070	316769.56	2198972.68	Картометрический	1.4
1071	316762.41	2198980.63	Картометрический	1.4
1072	316760.19	2198978.63	Картометрический	1.4
1073	316755.74	2198983.33	Картометрический	1.4
1074	316753.09	2198981.60	Картометрический	1.4
1075	316747.63	2198988.75	Картометрический	1.4
1076	316739.02	2198996.88	Картометрический	1.4
1077	316733.45	2199002.39	Картометрический	1.4
1078	316728.29	2199009.37	Картометрический	1.4
1079	316727.28	2199011.06	Картометрический	1.4
1080	316726.13	2199013.72	Картометрический	1.4
1081	316722.24	2199012.43	Картометрический	1.4
1082	316717.92	2199021.94	Картометрический	1.4
1083	316714.90	2199028.30	Картометрический	1.4
1084	316713.87	2199030.20	Картометрический	1.4
1085	316712.34	2199033.78	Картометрический	1.4
1086	316709.76	2199037.74	Картометрический	1.4
1087	316704.55	2199034.92	Картометрический	1.4
1088	316705.40	2199033.47	Картометрический	1.4
1089	316698.77	2199030.33	Картометрический	1.4
1090	316689.47	2199032.36	Картометрический	1.4
1091	316689.83	2199034.11	Картометрический	1.4
1092	316670.33	2199051.55	Картометрический	1.4
1093	316668.46	2199053.05	Картометрический	1.4
1094	316661.94	2199057.91	Картометрический	1.4
1095	316660.78	2199058.82	Картометрический	1.4
1096	316660.40	2199058.33	Картометрический	1.4
1097	316656.88	2199061.11	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1098	316659.19	2199064.03	Картометрический	1.4
1099	316660.00	2199063.46	Картометрический	1.4
1100	316675.68	2199086.19	Картометрический	1.4
1101	316671.43	2199088.41	Картометрический	1.4
1102	316654.03	2199103.20	Картометрический	1.4
1103	316659.70	2199104.87	Картометрический	1.4
1104	316683.54	2199111.00	Картометрический	1.4
1105	316682.92	2199113.18	Картометрический	1.4
1106	316682.31	2199114.91	Картометрический	1.4
1107	316679.45	2199122.18	Картометрический	1.4
1108	316678.52	2199121.81	Картометрический	1.4
1109	316677.97	2199123.08	Картометрический	1.4
1110	316675.47	2199122.20	Картометрический	1.4
1111	316674.07	2199125.70	Картометрический	1.4
1112	316672.71	2199129.89	Картометрический	1.4
1113	316671.23	2199133.18	Картометрический	1.4
1114	316665.67	2199149.72	Картометрический	1.4
1115	316664.64	2199153.02	Картометрический	1.4
1116	316662.90	2199159.80	Картометрический	1.4
1117	316659.93	2199158.31	Картометрический	1.4
1118	316637.61	2199149.46	Картометрический	1.4
1119	316637.43	2199149.83	Картометрический	1.4
1120	316623.72	2199144.32	Картометрический	1.4
1121	316620.97	2199144.10	Картометрический	1.4
1122	316596.89	2199133.92	Картометрический	1.4
1123	316566.03	2199122.88	Картометрический	1.4
1124	316538.20	2199102.61	Картометрический	1.4
1125	316526.61	2199095.59	Картометрический	1.4
1126	316521.23	2199093.82	Картометрический	1.4
1127	316518.75	2199092.53	Картометрический	1.4
1128	316515.65	2199091.25	Картометрический	1.4
1129	316508.23	2199089.06	Картометрический	1.4
1130	316509.53	2199084.32	Картометрический	1.4
1131	316516.69	2199060.58	Картометрический	1.4
1132	316535.72	2199039.98	Картометрический	1.4
1133	316536.70	2199040.94	Картометрический	1.4
1134	316549.08	2199040.19	Картометрический	1.4
1135	316576.13	2199014.98	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1136	316568.68	2199006.85	Картометрический	1.4
1137	316563.84	2199001.55	Картометрический	1.4
1138	316561.43	2198998.93	Картометрический	1.4
1139	316551.61	2198988.17	Картометрический	1.4
1140	316557.37	2198982.47	Картометрический	1.4
1141	316551.23	2198975.98	Картометрический	1.4
1142	316555.40	2198972.12	Картометрический	1.4
1143	316541.06	2198957.61	Картометрический	1.4
1144	316542.73	2198956.00	Картометрический	1.4
1145	316533.65	2198946.67	Картометрический	1.4
1146	316535.80	2198944.41	Картометрический	1.4
1147	316533.25	2198942.01	Картометрический	1.4
1148	316530.49	2198939.20	Картометрический	1.4
1149	316530.07	2198938.76	Картометрический	1.4
1150	316519.49	2198948.59	Картометрический	1.4
1151	316506.34	2198935.16	Картометрический	1.4
1152	316509.23	2198932.46	Картометрический	1.4
1153	316504.71	2198927.59	Картометрический	1.4
1154	316504.57	2198927.73	Картометрический	1.4
1155	316503.46	2198926.57	Картометрический	1.4
1156	316495.57	2198934.10	Картометрический	1.4
1157	316497.34	2198936.12	Картометрический	1.4
1158	316499.85	2198938.71	Картометрический	1.4
1159	316500.11	2198938.97	Картометрический	1.4
1160	316497.48	2198941.35	Картометрический	1.4
1161	316494.81	2198943.77	Картометрический	1.4
1162	316499.69	2198948.79	Картометрический	1.4
1163	316504.26	2198953.60	Картометрический	1.4
1164	316500.35	2198956.33	Картометрический	1.4
1165	316497.19	2198958.42	Картометрический	1.4
1166	316491.54	2198962.27	Картометрический	1.4
1167	316487.28	2198965.17	Картометрический	1.4
1168	316479.11	2198970.70	Картометрический	1.4
1169	316471.60	2198978.06	Картометрический	1.4
1170	316471.00	2198977.40	Картометрический	1.4
1171	316456.13	2198990.78	Картометрический	1.4
1172	316457.94	2198992.88	Картометрический	1.4
1173	316441.23	2199018.23	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1174	316440.75	2199018.97	Картометрический	1.4
1175	316431.72	2199035.05	Картометрический	1.4
1176	316380.09	2199024.40	Картометрический	1.4
1177	316356.72	2199044.46	Картометрический	1.4
1178	316348.30	2199082.71	Картометрический	1.4
1179	316346.57	2199088.88	Картометрический	1.4
1180	316331.36	2199084.66	Картометрический	1.4
1181	316319.59	2199082.68	Картометрический	1.4
1182	316317.23	2199083.92	Картометрический	1.4
1183	316309.88	2199090.95	Картометрический	1.4
1184	316307.75	2199092.98	Картометрический	1.4
1185	316305.99	2199091.22	Картометрический	1.4
1186	316298.48	2199098.56	Картометрический	1.4
1187	316299.66	2199099.74	Картометрический	1.4
1188	316295.98	2199103.35	Картометрический	1.4
1189	316298.19	2199105.92	Картометрический	1.4
1190	316291.42	2199112.38	Картометрический	1.4
1191	316288.72	2199114.63	Картометрический	1.4
1192	316295.11	2199123.26	Картометрический	1.4
1193	316280.53	2199137.89	Картометрический	1.4
1194	316271.51	2199153.75	Картометрический	1.4
1195	316267.52	2199159.71	Картометрический	1.4
1196	316252.54	2199153.33	Картометрический	1.4
1197	316244.98	2199154.03	Картометрический	1.4
1198	316207.04	2199191.98	Картометрический	1.4
1199	316206.90	2199192.12	Картометрический	1.4
1200	316206.52	2199191.86	Картометрический	1.4
1201	316204.12	2199195.31	Картометрический	1.4
1202	316203.65	2199195.11	Картометрический	1.4
1203	316192.11	2199205.59	Картометрический	1.4
1204	316180.94	2199221.43	Картометрический	1.4
1205	316179.03	2199224.33	Картометрический	1.4
1206	316177.23	2199223.19	Картометрический	1.4
1207	316154.26	2199245.89	Картометрический	1.4
1208	316152.16	2199250.05	Картометрический	1.4
1209	316146.27	2199247.55	Картометрический	1.4
1210	316132.13	2199280.09	Картометрический	1.4
1211	316116.65	2199300.93	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1212	316107.83	2199294.29	Картометрический	1.4
1213	316097.80	2199293.28	Картометрический	1.4
1214	316084.36	2199304.91	Картометрический	1.4
1215	316075.63	2199317.87	Картометрический	1.4
1216	316057.84	2199334.14	Картометрический	1.4
1217	316056.24	2199335.68	Картометрический	1.4
1218	316053.78	2199332.96	Картометрический	1.4
1219	316051.20	2199335.33	Картометрический	1.4
1220	316047.59	2199338.61	Картометрический	1.4
1221	316047.02	2199339.80	Картометрический	1.4
1222	316046.63	2199340.27	Картометрический	1.4
1223	316035.77	2199350.40	Картометрический	1.4
1224	316038.91	2199353.65	Картометрический	1.4
1225	316029.75	2199362.42	Картометрический	1.4
1226	316026.72	2199359.28	Картометрический	1.4
1227	316014.59	2199371.18	Картометрический	1.4
1228	316017.73	2199374.25	Картометрический	1.4
1229	316014.70	2199379.38	Картометрический	1.4
1230	316013.72	2199380.29	Картометрический	1.4
1231	316006.27	2199387.22	Картометрический	1.4
1232	316003.87	2199389.47	Картометрический	1.4
1233	315959.87	2199430.54	Картометрический	1.4
1234	315913.89	2199473.47	Картометрический	1.4
1235	315903.31	2199474.31	Картометрический	1.4
1236	315892.38	2199487.51	Картометрический	1.4
1237	315891.90	2199487.11	Картометрический	1.4
1238	315876.80	2199503.94	Картометрический	1.4
1239	315877.10	2199504.19	Картометрический	1.4
1240	315876.61	2199504.76	Картометрический	1.4
1241	315876.98	2199504.85	Картометрический	1.4
1242	315872.95	2199510.96	Картометрический	1.4
1243	315869.93	2199511.45	Картометрический	1.4
1244	315868.80	2199512.91	Картометрический	1.4
1245	315872.99	2199516.29	Картометрический	1.4
1246	315865.25	2199530.51	Картометрический	1.4
1247	315858.55	2199542.96	Картометрический	1.4
1248	315856.65	2199541.59	Картометрический	1.4
1249	315855.22	2199540.56	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1250	315841.45	2199557.64	Картометрический	1.4
1251	315838.54	2199555.26	Картометрический	1.4
1252	315837.30	2199554.25	Картометрический	1.4
1253	315823.18	2199571.90	Картометрический	1.4
1254	315822.53	2199571.46	Картометрический	1.4
1255	315770.74	2199635.45	Картометрический	1.4
1256	315766.79	2199640.34	Картометрический	1.4
1257	315752.52	2199658.29	Картометрический	1.4
1258	315732.41	2199683.69	Картометрический	1.4
1259	315722.34	2199695.71	Картометрический	1.4
1260	315753.26	2199690.42	Картометрический	1.4
1261	315775.50	2199691.94	Картометрический	1.4
1262	315803.93	2199693.89	Картометрический	1.4
1263	315848.61	2199688.95	Картометрический	1.4
1264	315854.66	2199677.76	Картометрический	1.4
1265	315880.94	2199681.12	Картометрический	1.4
1266	315894.88	2199674.31	Картометрический	1.4
1267	315901.76	2199676.87	Картометрический	1.4
1268	315912.11	2199674.67	Картометрический	1.4
1269	315920.87	2199672.81	Картометрический	1.4
1270	315921.83	2199670.59	Картометрический	1.4
1271	315922.62	2199669.82	Картометрический	1.4
1272	315928.50	2199664.03	Картометрический	1.4
1273	315928.89	2199663.84	Картометрический	1.4
1274	315946.24	2199655.58	Картометрический	1.4
1275	315996.88	2199648.78	Картометрический	1.4
1276	316015.06	2199657.83	Картометрический	1.4
1277	316032.91	2199660.05	Картометрический	1.4
1278	316048.88	2199662.03	Картометрический	1.4
1279	316071.17	2199664.79	Картометрический	1.4
1280	316081.00	2199656.67	Картометрический	1.4
1281	316098.60	2199658.84	Картометрический	1.4
1282	316103.34	2199659.43	Картометрический	1.4
1283	316104.35	2199650.21	Картометрический	1.4
1284	316137.65	2199656.00	Картометрический	1.4
1285	316139.97	2199646.20	Картометрический	1.4
1286	316131.31	2199644.15	Картометрический	1.4
1287	316130.23	2199643.87	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1288	316129.83	2199642.72	Картометрический	1.4
1289	316117.53	2199640.07	Картометрический	1.4
1290	316110.46	2199638.55	Картометрический	1.4
1291	316109.27	2199638.26	Картометрический	1.4
1292	316109.98	2199635.18	Картометрический	1.4
1293	316102.33	2199633.39	Картометрический	1.4
1294	316094.59	2199632.24	Картометрический	1.4
1295	316099.26	2199608.58	Картометрический	1.4
1296	316098.35	2199608.38	Картометрический	1.4
1297	316089.06	2199606.38	Картометрический	1.4
1298	316090.66	2199598.01	Картометрический	1.4
1299	316090.75	2199597.55	Картометрический	1.4
1300	316088.70	2199597.19	Картометрический	1.4
1301	316095.12	2199562.95	Картометрический	1.4
1302	316037.94	2199549.37	Картометрический	1.4
1303	316039.19	2199541.76	Картометрический	1.4
1304	316037.37	2199535.59	Картометрический	1.4
1305	316040.90	2199521.94	Картометрический	1.4
1306	316042.40	2199516.13	Картометрический	1.4
1307	316048.76	2199491.50	Картометрический	1.4
1308	316062.20	2199494.60	Картометрический	1.4
1309	316069.96	2199495.58	Картометрический	1.4
1310	316135.80	2199503.88	Картометрический	1.4
1311	316137.37	2199497.57	Картометрический	1.4
1312	316140.77	2199494.42	Картометрический	1.4
1313	316145.06	2199494.36	Картометрический	1.4
1314	316151.37	2199496.02	Картометрический	1.4
1315	316156.05	2199498.55	Картометрический	1.4
1316	316157.75	2199496.22	Картометрический	1.4
1317	316162.35	2199473.63	Картометрический	1.4
1318	316161.42	2199462.52	Картометрический	1.4
1319	316156.81	2199460.62	Картометрический	1.4
1320	316165.76	2199426.02	Картометрический	1.4
1321	316178.89	2199429.99	Картометрический	1.4
1322	316184.21	2199431.42	Картометрический	1.4
1323	316203.39	2199433.07	Картометрический	1.4
1324	316211.83	2199438.27	Картометрический	1.4
1325	316204.64	2199482.06	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1326	316177.62	2199477.43	Картометрический	1.4
1327	316173.71	2199476.89	Картометрический	1.4
1328	316173.94	2199483.93	Картометрический	1.4
1329	316174.30	2199488.51	Картометрический	1.4
1330	316173.95	2199492.10	Картометрический	1.4
1331	316173.00	2199497.46	Картометрический	1.4
1332	316169.45	2199504.14	Картометрический	1.4
1333	316164.10	2199512.10	Картометрический	1.4
1334	316160.90	2199510.11	Картометрический	1.4
1335	316154.88	2199518.79	Картометрический	1.4
1336	316149.34	2199527.83	Картометрический	1.4
1337	316143.15	2199540.64	Картометрический	1.4
1338	316138.37	2199552.30	Картометрический	1.4
1339	316144.06	2199555.60	Картометрический	1.4
1340	316152.71	2199562.39	Картометрический	1.4
1341	316159.41	2199564.77	Картометрический	1.4
1342	316156.26	2199577.46	Картометрический	1.4
1343	316154.36	2199585.50	Картометрический	1.4
1344	316147.46	2199614.60	Картометрический	1.4
1345	316145.40	2199623.28	Картометрический	1.4
1346	316179.60	2199631.68	Картометрический	1.4
1347	316247.92	2199655.69	Картометрический	1.4
1348	316243.78	2199674.11	Картометрический	1.4
1349	316362.99	2199723.46	Картометрический	1.4
1350	316385.05	2199743.66	Картометрический	1.4
1351	316416.01	2199821.69	Картометрический	1.4
1352	316423.25	2199829.07	Картометрический	1.4
1353	316435.14	2199841.20	Картометрический	1.4
1354	316488.71	2199858.35	Картометрический	1.4
1355	316501.28	2199867.88	Картометрический	1.4
1356	316515.33	2199874.95	Картометрический	1.4
1357	316544.07	2199913.10	Картометрический	1.4
1358	316544.15	2199913.19	Картометрический	1.4
1359	316528.58	2199930.16	Картометрический	1.4
1360	316526.48	2199932.42	Картометрический	1.4
1361	316519.39	2199940.05	Картометрический	1.4
1362	316507.81	2199952.89	Картометрический	1.4
1363	316511.00	2199957.48	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1364	316528.16	2199972.09	Картометрический	1.4
1365	316538.14	2199979.39	Картометрический	1.4
1366	316552.15	2199986.51	Картометрический	1.4
1367	316560.27	2199992.08	Картометрический	1.4
1368	316572.08	2200006.39	Картометрический	1.4
1369	316572.24	2200023.91	Картометрический	1.4
1370	316572.32	2200033.52	Картометрический	1.4
1371	316572.55	2200059.88	Картометрический	1.4
1372	316571.22	2200059.46	Картометрический	1.4
1373	316565.34	2200079.94	Картометрический	1.4
1374	316559.84	2200091.27	Картометрический	1.4
1375	316554.21	2200089.01	Картометрический	1.4
1376	316555.74	2200084.24	Картометрический	1.4
1377	316565.28	2200054.54	Картометрический	1.4
1378	316534.53	2200055.46	Картометрический	1.4
1379	316512.66	2200056.11	Картометрический	1.4
1380	316506.10	2200085.50	Картометрический	1.4
1381	316525.22	2200085.06	Картометрический	1.4
1382	316552.01	2200084.34	Картометрический	1.4
1383	316550.46	2200087.51	Картометрический	1.4
1384	316545.42	2200098.05	Картометрический	1.4
1385	316540.55	2200108.22	Картометрический	1.4
1386	316545.36	2200110.89	Картометрический	1.4
1387	316546.98	2200111.78	Картометрический	1.4
1388	316541.22	2200122.51	Картометрический	1.4
1389	316518.84	2200145.95	Картометрический	1.4
1390	316508.54	2200140.19	Картометрический	1.4
1391	316499.40	2200151.41	Картометрический	1.4
1392	316508.13	2200158.06	Картометрический	1.4
1393	316486.38	2200195.26	Картометрический	1.4
1394	316452.55	2200253.08	Картометрический	1.4
1395	316396.40	2200237.90	Картометрический	1.4
1396	316394.31	2200224.76	Картометрический	1.4
1397	316373.62	2200219.77	Картометрический	1.4
1398	316371.08	2200222.25	Картометрический	1.4
1399	316368.98	2200221.07	Картометрический	1.4
1400	316364.09	2200218.32	Картометрический	1.4
1401	316354.86	2200226.66	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1402	316351.96	2200225.87	Картометрический	1.4
1403	316363.13	2200216.72	Картометрический	1.4
1404	316314.45	2200165.57	Картометрический	1.4
1405	316296.77	2200174.29	Картометрический	1.4
1406	316259.37	2200180.45	Картометрический	1.4
1407	316259.10	2200186.11	Картометрический	1.4
1408	316138.27	2200163.30	Картометрический	1.4
1409	316133.21	2200179.27	Картометрический	1.4
1410	316132.19	2200179.07	Картометрический	1.4
1411	316120.75	2200176.15	Картометрический	1.4
1412	316102.51	2200172.82	Картометрический	1.4
1413	316096.20	2200176.39	Картометрический	1.4
1414	316073.21	2200163.65	Картометрический	1.4
1415	316050.87	2200161.66	Картометрический	1.4
1416	316036.29	2200168.45	Картометрический	1.4
1417	316015.19	2200172.79	Картометрический	1.4
1418	315940.71	2200133.33	Картометрический	1.4
1419	315910.67	2200117.18	Картометрический	1.4
1420	315906.21	2200100.85	Картометрический	1.4
1421	315904.42	2200094.38	Картометрический	1.4
1422	315901.62	2200075.57	Картометрический	1.4
1423	315876.15	2200062.48	Картометрический	1.4
1424	315863.09	2200055.66	Картометрический	1.4
1425	315858.11	2200053.27	Картометрический	1.4
1426	315843.67	2200046.33	Картометрический	1.4
1427	315817.05	2200033.81	Картометрический	1.4
1428	315806.00	2200028.83	Картометрический	1.4
1429	315797.43	2200025.77	Картометрический	1.4
1430	315794.47	2200037.51	Картометрический	1.4
1431	315786.65	2200051.24	Картометрический	1.4
1432	315779.36	2200064.74	Картометрический	1.4
1433	315774.33	2200074.26	Картометрический	1.4
1434	315763.92	2200076.72	Картометрический	1.4
1435	315751.95	2200071.51	Картометрический	1.4
1436	315739.07	2200065.44	Картометрический	1.4
1437	315729.62	2200061.19	Картометрический	1.4
1438	315727.58	2200064.80	Картометрический	1.4
1439	315717.88	2200067.17	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1440	315715.81	2200070.38	Картометрический	1.4
1441	315699.11	2200096.18	Картометрический	1.4
1442	315684.47	2200088.50	Картометрический	1.4
1443	315684.06	2200089.53	Картометрический	1.4
1444	315681.43	2200096.23	Картометрический	1.4
1445	315679.89	2200100.18	Картометрический	1.4
1446	315667.24	2200092.99	Картометрический	1.4
1447	315660.84	2200086.17	Картометрический	1.4
1448	315649.54	2200078.91	Картометрический	1.4
1449	315654.15	2200070.95	Картометрический	1.4
1450	315639.85	2200062.53	Картометрический	1.4
1451	315635.58	2200069.61	Картометрический	1.4
1452	315635.02	2200070.54	Картометрический	1.4
1453	315627.31	2200065.55	Картометрический	1.4
1454	315622.18	2200062.43	Картометрический	1.4
1455	315621.02	2200061.72	Картометрический	1.4
1456	315616.65	2200069.92	Картометрический	1.4
1457	315515.41	2200005.52	Картометрический	1.4
1458	315521.21	2199997.60	Картометрический	1.4
1459	315494.64	2199975.40	Картометрический	1.4
1460	315491.43	2199974.28	Картометрический	1.4
1461	315489.17	2199972.26	Картометрический	1.4
1462	315488.34	2199971.52	Картометрический	1.4
1463	315483.33	2199977.63	Картометрический	1.4
1464	315478.45	2199983.51	Картометрический	1.4
1465	315455.32	2200011.51	Картометрический	1.4
1466	315457.62	2200013.43	Картометрический	1.4
1467	315453.64	2200018.12	Картометрический	1.4
1468	315451.45	2200016.06	Картометрический	1.4
1469	315419.73	2200054.06	Картометрический	1.4
1470	315419.94	2200057.39	Картометрический	1.4
1471	315422.95	2200060.96	Картометрический	1.4
1472	315419.29	2200068.69	Картометрический	1.4
1473	315427.35	2200064.12	Картометрический	1.4
1474	315432.19	2200065.72	Картометрический	1.4
1475	315446.49	2200063.90	Картометрический	1.4
1476	315449.88	2200063.93	Картометрический	1.4
1477	315455.38	2200065.76	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1478	315460.59	2200065.44	Картометрический	1.4
1479	315466.69	2200063.62	Картометрический	1.4
1480	315476.90	2200053.81	Картометрический	1.4
1481	315478.07	2200054.75	Картометрический	1.4
1482	315501.34	2200073.54	Картометрический	1.4
1483	315501.63	2200073.76	Картометрический	1.4
1484	315504.12	2200074.05	Картометрический	1.4
1485	315507.85	2200077.44	Картометрический	1.4
1486	315528.08	2200095.86	Картометрический	1.4
1487	315528.93	2200098.82	Картометрический	1.4
1488	315530.43	2200099.99	Картометрический	1.4
1489	315533.58	2200102.45	Картометрический	1.4
1490	315534.49	2200103.14	Картометрический	1.4
1491	315533.54	2200104.29	Картометрический	1.4
1492	315557.23	2200122.67	Картометрический	1.4
1493	315583.03	2200130.61	Картометрический	1.4
1494	315602.27	2200129.04	Картометрический	1.4
1495	315605.20	2200140.83	Картометрический	1.4
1496	315606.45	2200147.14	Картометрический	1.4
1497	315606.33	2200159.59	Картометрический	1.4
1498	315620.79	2200189.27	Картометрический	1.4
1499	315649.33	2200191.95	Картометрический	1.4
1500	315648.72	2200196.91	Картометрический	1.4
1501	315650.71	2200197.20	Картометрический	1.4
1502	315651.42	2200192.28	Картометрический	1.4
1503	315675.41	2200195.64	Картометрический	1.4
1504	315694.35	2200198.89	Картометрический	1.4
1505	315693.37	2200202.52	Картометрический	1.4
1506	315688.93	2200201.72	Картометрический	1.4
1507	315679.73	2200204.89	Картометрический	1.4
1508	315674.59	2200204.21	Картометрический	1.4
1509	315672.83	2200204.03	Картометрический	1.4
1510	315672.25	2200206.21	Картометрический	1.4
1511	315668.41	2200205.09	Картометрический	1.4
1512	315667.00	2200209.76	Картометрический	1.4
1513	315657.36	2200207.23	Картометрический	1.4
1514	315655.52	2200215.70	Картометрический	1.4
1515	315662.30	2200217.64	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1516	315668.80	2200219.09	Картометрический	1.4
1517	315673.34	2200218.54	Картометрический	1.4
1518	315675.72	2200220.29	Картометрический	1.4
1519	315704.11	2200234.20	Картометрический	1.4
1520	315704.96	2200244.00	Картометрический	1.4
1521	315746.29	2200251.90	Картометрический	1.4
1522	315746.26	2200255.27	Картометрический	1.4
1523	315731.85	2200259.98	Картометрический	1.4
1524	315730.16	2200260.29	Картометрический	1.4
1525	315696.08	2200268.36	Картометрический	1.4
1526	315676.51	2200275.98	Картометрический	1.4
1527	315660.53	2200284.31	Картометрический	1.4
1528	315659.84	2200299.90	Картометрический	1.4
1529	315617.94	2200361.56	Картометрический	1.4
1530	315613.45	2200368.57	Картометрический	1.4
1531	315586.65	2200405.41	Картометрический	1.4
1532	315593.36	2200409.97	Картометрический	1.4
1533	315596.78	2200413.34	Картометрический	1.4
1534	315594.07	2200418.15	Картометрический	1.4
1535	315614.25	2200429.71	Картометрический	1.4
1536	315637.64	2200439.05	Картометрический	1.4
1537	315667.43	2200443.83	Картометрический	1.4
1538	315671.31	2200441.33	Картометрический	1.4
1539	315663.51	2200435.57	Картометрический	1.4
1540	315659.10	2200433.08	Картометрический	1.4
1541	315657.96	2200431.36	Картометрический	1.4
1542	315658.66	2200426.62	Картометрический	1.4
1543	315660.45	2200425.40	Картометрический	1.4
1544	315662.24	2200424.84	Картометрический	1.4
1545	315668.79	2200424.45	Картометрический	1.4
1546	315674.74	2200425.15	Картометрический	1.4
1547	315675.96	2200425.36	Картометрический	1.4
1548	315676.06	2200423.65	Картометрический	1.4
1549	315686.89	2200425.28	Картометрический	1.4
1550	315704.01	2200429.31	Картометрический	1.4
1551	315720.66	2200434.23	Картометрический	1.4
1552	315727.55	2200440.43	Картометрический	1.4
1553	315723.12	2200455.86	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1554	315725.25	2200457.49	Картометрический	1.4
1555	315719.45	2200460.83	Картометрический	1.4
1556	315714.17	2200460.38	Картометрический	1.4
1557	315705.47	2200474.85	Картометрический	1.4
1558	315699.12	2200492.89	Картометрический	1.4
1559	315687.28	2200483.96	Картометрический	1.4
1560	315670.11	2200465.52	Картометрический	1.4
1561	315665.13	2200460.18	Картометрический	1.4
1562	315652.31	2200452.37	Картометрический	1.4
1563	315646.84	2200451.90	Картометрический	1.4
1564	315640.31	2200452.39	Картометрический	1.4
1565	315632.46	2200455.08	Картометрический	1.4
1566	315622.44	2200451.26	Картометрический	1.4
1567	315619.09	2200450.65	Картометрический	1.4
1568	315587.40	2200432.56	Картометрический	1.4
1569	315574.22	2200422.51	Картометрический	1.4
1570	315527.77	2200495.92	Картометрический	1.4
1571	315525.76	2200503.91	Картометрический	1.4
1572	315523.63	2200502.77	Картометрический	1.4
1573	315509.26	2200497.87	Картометрический	1.4
1574	315502.79	2200504.14	Картометрический	1.4
1575	315515.52	2200525.79	Картометрический	1.4
1576	315511.70	2200527.95	Картометрический	1.4
1577	315501.99	2200536.46	Картометрический	1.4
1578	315477.11	2200558.28	Картометрический	1.4
1579	315472.91	2200563.57	Картометрический	1.4
1580	315475.22	2200565.12	Картометрический	1.4
1581	315494.59	2200580.47	Картометрический	1.4
1582	315501.23	2200586.80	Картометрический	1.4
1583	315504.14	2200589.99	Картометрический	1.4
1584	315513.97	2200600.79	Картометрический	1.4
1585	315524.97	2200612.90	Картометрический	1.4
1586	315540.38	2200629.86	Картометрический	1.4
1587	315539.61	2200630.71	Картометрический	1.4
1588	315538.53	2200631.71	Картометрический	1.4
1589	315528.71	2200641.35	Картометрический	1.4
1590	315527.31	2200639.85	Картометрический	1.4
1591	315518.85	2200648.43	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1592	315519.96	2200649.94	Картометрический	1.4
1593	315519.48	2200650.40	Картометрический	1.4
1594	315518.45	2200651.36	Картометрический	1.4
1595	315506.29	2200636.09	Картометрический	1.4
1596	315494.48	2200622.49	Картометрический	1.4
1597	315481.61	2200610.62	Картометрический	1.4
1598	315468.57	2200600.59	Картометрический	1.4
1599	315463.55	2200607.08	Картометрический	1.4
1600	315461.89	2200607.46	Картометрический	1.4
1601	315460.01	2200607.89	Картометрический	1.4
1602	315452.14	2200609.74	Картометрический	1.4
1603	315434.93	2200615.43	Картометрический	1.4
1604	315428.43	2200618.25	Картометрический	1.4
1605	315423.66	2200630.19	Картометрический	1.4
1606	315427.11	2200643.40	Картометрический	1.4
1607	315428.23	2200647.68	Картометрический	1.4
1608	315430.61	2200660.68	Картометрический	1.4
1609	315431.58	2200670.82	Картометрический	1.4
1610	315432.04	2200680.97	Картометрический	1.4
1611	315431.95	2200682.90	Картометрический	1.4
1612	315431.41	2200693.85	Картометрический	1.4
1613	315430.30	2200699.25	Картометрический	1.4
1614	315429.02	2200705.30	Картометрический	1.4
1615	315425.58	2200716.59	Картометрический	1.4
1616	315420.88	2200727.73	Картометрический	1.4
1617	315425.58	2200726.18	Картометрический	1.4
1618	315425.93	2200726.08	Картометрический	1.4
1619	315426.23	2200725.81	Картометрический	1.4
1620	315427.49	2200724.26	Картометрический	1.4
1621	315433.24	2200743.50	Картометрический	1.4
1622	315436.13	2200746.86	Картометрический	1.4
1623	315437.15	2200748.04	Картометрический	1.4
1624	315442.25	2200745.99	Картометрический	1.4
1625	315449.81	2200744.69	Картометрический	1.4
1626	315452.50	2200745.24	Картометрический	1.4
1627	315457.14	2200757.77	Картометрический	1.4
1628	315414.92	2200772.79	Картометрический	1.4
1629	315400.16	2200778.03	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1630	315323.48	2200846.02	Картометрический	1.4
1631	315243.28	2200917.11	Картометрический	1.4
1632	315233.97	2200906.87	Картометрический	1.4
1633	315223.68	2200916.03	Картометрический	1.4
1634	315217.78	2200921.35	Картометрический	1.4
1635	315187.79	2200948.42	Картометрический	1.4
1636	315140.49	2200991.10	Картометрический	1.4
1637	315085.92	2201040.37	Картометрический	1.4
1638	315060.26	2201063.53	Картометрический	1.4
1639	315050.92	2201071.96	Картометрический	1.4
1640	315047.15	2201075.44	Картометрический	1.4
1641	315045.63	2201083.34	Картометрический	1.4
1642	315039.47	2201102.69	Картометрический	1.4
1643	315034.38	2201106.16	Картометрический	1.4
1644	315024.66	2201112.19	Картометрический	1.4
1645	315025.11	2201115.12	Картометрический	1.4
1646	315057.85	2201140.30	Картометрический	1.4
1647	315062.21	2201157.52	Картометрический	1.4
1648	315075.24	2201169.67	Картометрический	1.4
1649	315085.19	2201178.95	Картометрический	1.4
1650	315112.70	2201204.23	Картометрический	1.4
1651	315117.48	2201199.45	Картометрический	1.4
1652	315129.84	2201187.13	Картометрический	1.4
1653	315146.53	2201168.71	Картометрический	1.4
1654	315147.95	2201169.82	Картометрический	1.4
1655	315148.39	2201170.17	Картометрический	1.4
1656	315154.85	2201175.28	Картометрический	1.4
1657	315157.35	2201172.87	Картометрический	1.4
1658	315160.82	2201169.54	Картометрический	1.4
1659	315196.29	2201182.65	Картометрический	1.4
1660	315200.86	2201185.87	Картометрический	1.4
1661	315199.44	2201194.57	Картометрический	1.4
1662	315209.16	2201200.58	Картометрический	1.4
1663	315218.51	2201200.84	Картометрический	1.4
1664	315223.66	2201204.28	Картометрический	1.4
1665	315225.28	2201207.53	Картометрический	1.4
1666	315227.60	2201212.15	Картометрический	1.4
1667	315209.26	2201257.29	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1668	315196.41	2201283.77	Картометрический	1.4
1669	315203.08	2201302.99	Картометрический	1.4
1670	315197.94	2201312.53	Картометрический	1.4
1671	315188.52	2201330.43	Картометрический	1.4
1672	315169.91	2201362.25	Картометрический	1.4
1673	315148.91	2201341.79	Картометрический	1.4
1674	315126.44	2201365.82	Картометрический	1.4
1675	315119.98	2201374.18	Картометрический	1.4
1676	315114.44	2201380.78	Картометрический	1.4
1677	315110.76	2201384.60	Картометрический	1.4
1678	315106.69	2201387.61	Картометрический	1.4
1679	315102.03	2201389.03	Картометрический	1.4
1680	315098.01	2201389.80	Картометрический	1.4
1681	315092.78	2201389.58	Картометрический	1.4
1682	315082.26	2201416.98	Картометрический	1.4
1683	315079.98	2201415.59	Картометрический	1.4
1684	315030.37	2201385.43	Картометрический	1.4
1685	315035.66	2201375.11	Картометрический	1.4
1686	315037.60	2201371.31	Картометрический	1.4
1687	315023.21	2201372.74	Картометрический	1.4
1688	314999.41	2201372.87	Картометрический	1.4
1689	314950.97	2201347.25	Картометрический	1.4
1690	314927.55	2201345.16	Картометрический	1.4
1691	314924.22	2201343.40	Картометрический	1.4
1692	314917.77	2201340.54	Картометрический	1.4
1693	314909.42	2201338.00	Картометрический	1.4
1694	314902.97	2201336.60	Картометрический	1.4
1695	314896.61	2201335.58	Картометрический	1.4
1696	314890.75	2201335.35	Картометрический	1.4
1697	314860.08	2201339.51	Картометрический	1.4
1698	314841.08	2201349.03	Картометрический	1.4
1699	314840.20	2201349.43	Картометрический	1.4
1700	314837.46	2201351.23	Картометрический	1.4
1701	314841.95	2201370.62	Картометрический	1.4
1702	314845.50	2201382.26	Картометрический	1.4
1703	314853.63	2201394.20	Картометрический	1.4
1704	314847.25	2201435.00	Картометрический	1.4
1705	314857.73	2201458.09	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1706	314890.86	2201482.82	Картометрический	1.4
1707	314916.85	2201495.28	Картометрический	1.4
1708	314933.66	2201498.55	Картометрический	1.4
1709	314945.45	2201503.31	Картометрический	1.4
1710	314947.57	2201535.82	Картометрический	1.4
1711	314927.63	2201557.07	Картометрический	1.4
1712	314924.92	2201559.89	Картометрический	1.4
1713	314948.71	2201580.92	Картометрический	1.4
1714	314947.85	2201582.10	Картометрический	1.4
1715	314950.04	2201583.57	Картометрический	1.4
1716	314951.14	2201584.31	Картометрический	1.4
1717	314919.68	2201625.56	Картометрический	1.4
1718	314922.20	2201627.13	Картометрический	1.4
1719	314910.41	2201643.01	Картометрический	1.4
1720	314893.64	2201661.55	Картометрический	1.4
1721	314881.90	2201691.67	Картометрический	1.4
1722	314883.79	2201709.52	Картометрический	1.4
1723	314890.76	2201730.98	Картометрический	1.4
1724	314888.91	2201742.90	Картометрический	1.4
1725	314895.44	2201746.24	Картометрический	1.4
1726	314895.56	2201748.37	Картометрический	1.4
1727	314896.41	2201749.88	Картометрический	1.4
1728	314905.17	2201756.68	Картометрический	1.4
1729	314915.36	2201759.11	Картометрический	1.4
1730	314921.79	2201759.81	Картометрический	1.4
1731	314922.80	2201742.31	Картометрический	1.4
1732	314923.50	2201739.88	Картометрический	1.4
1733	314925.32	2201738.68	Картометрический	1.4
1734	314937.44	2201738.25	Картометрический	1.4
1735	314954.76	2201739.37	Картометрический	1.4
1736	314970.92	2201747.09	Картометрический	1.4
1737	314981.31	2201755.06	Картометрический	1.4
1738	314980.41	2201757.79	Картометрический	1.4
1739	314965.00	2201785.76	Картометрический	1.4
1740	314936.47	2201784.97	Картометрический	1.4
1741	314931.05	2201788.73	Картометрический	1.4
1742	314946.22	2201817.65	Картометрический	1.4
1743	314954.18	2201827.19	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1744	314949.97	2201836.62	Картометрический	1.4
1745	314949.67	2201837.32	Картометрический	1.4
1746	314944.45	2201849.02	Картометрический	1.4
1747	314941.70	2201855.18	Картометрический	1.4
1748	314921.44	2201857.01	Картометрический	1.4
1749	314921.98	2201867.26	Картометрический	1.4
1750	314922.11	2201869.68	Картометрический	1.4
1751	314922.15	2201870.72	Картометрический	1.4
1752	314884.36	2201857.88	Картометрический	1.4
1753	314877.49	2201855.21	Картометрический	1.4
1754	314850.20	2201846.88	Картометрический	1.4
1755	314820.31	2201840.19	Картометрический	1.4
1756	314821.06	2201838.11	Картометрический	1.4
1757	314815.71	2201809.17	Картометрический	1.4
1758	314820.26	2201787.16	Картометрический	1.4
1759	314823.12	2201783.39	Картометрический	1.4
1760	314820.84	2201779.23	Картометрический	1.4
1761	314823.32	2201771.86	Картометрический	1.4
1762	314826.92	2201748.65	Картометрический	1.4
1763	314818.41	2201742.66	Картометрический	1.4
1764	314788.60	2201776.70	Картометрический	1.4
1765	314786.37	2201779.08	Картометрический	1.4
1766	314780.23	2201783.91	Картометрический	1.4
1767	314773.42	2201787.24	Картометрический	1.4
1768	314765.76	2201787.12	Картометрический	1.4
1769	314763.26	2201786.79	Картометрический	1.4
1770	314760.89	2201785.58	Картометрический	1.4
1771	314756.63	2201782.81	Картометрический	1.4
1772	314739.41	2201765.84	Картометрический	1.4
1773	314736.84	2201765.14	Картометрический	1.4
1774	314735.15	2201766.27	Картометрический	1.4
1775	314735.44	2201768.25	Картометрический	1.4
1776	314729.62	2201768.89	Картометрический	1.4
1777	314728.07	2201761.37	Картометрический	1.4
1778	314725.03	2201759.70	Картометрический	1.4
1779	314722.18	2201760.05	Картометрический	1.4
1780	314705.15	2201763.11	Картометрический	1.4
1781	314697.79	2201762.14	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1782	314687.69	2201759.62	Картометрический	1.4
1783	314664.14	2201757.01	Картометрический	1.4
1784	314658.99	2201758.16	Картометрический	1.4
1785	314651.90	2201761.97	Картометрический	1.4
1786	314644.67	2201769.12	Картометрический	1.4
1787	314633.05	2201788.68	Картометрический	1.4
1788	314627.91	2201795.08	Картометрический	1.4
1789	314623.85	2201798.47	Картометрический	1.4
1790	314621.27	2201799.60	Картометрический	1.4
1791	314619.19	2201801.16	Картометрический	1.4
1792	314610.61	2201797.25	Картометрический	1.4
1793	314578.83	2201763.98	Картометрический	1.4
1794	314576.64	2201755.17	Картометрический	1.4
1795	314576.29	2201752.20	Картометрический	1.4
1796	314586.52	2201728.13	Картометрический	1.4
1797	314584.04	2201726.97	Картометрический	1.4
1798	314580.63	2201720.91	Картометрический	1.4
1799	314585.18	2201714.27	Картометрический	1.4
1800	314579.82	2201706.15	Картометрический	1.4
1801	314559.06	2201700.46	Картометрический	1.4
1802	314554.06	2201696.61	Картометрический	1.4
1803	314548.65	2201691.04	Картометрический	1.4
1804	314541.42	2201683.11	Картометрический	1.4
1805	314531.93	2201672.49	Картометрический	1.4
1806	314527.26	2201669.26	Картометрический	1.4
1807	314471.75	2201652.48	Картометрический	1.4
1808	314451.71	2201687.35	Картометрический	1.4
1809	314448.00	2201680.84	Картометрический	1.4
1810	314426.61	2201728.27	Картометрический	1.4
1811	314425.64	2201728.42	Картометрический	1.4
1812	314426.43	2201731.00	Картометрический	1.4
1813	314432.80	2201737.04	Картометрический	1.4
1814	314433.57	2201739.92	Картометрический	1.4
1815	314433.26	2201742.42	Картометрический	1.4
1816	314432.37	2201746.75	Картометрический	1.4
1817	314430.50	2201751.46	Картометрический	1.4
1818	314428.73	2201754.51	Картометрический	1.4
1819	314428.15	2201755.94	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1820	314427.54	2201758.33	Картометрический	1.4
1821	314427.29	2201760.94	Картометрический	1.4
1822	314427.22	2201772.05	Картометрический	1.4
1823	314427.93	2201774.59	Картометрический	1.4
1824	314424.64	2201785.76	Картометрический	1.4
1825	314432.66	2201788.36	Картометрический	1.4
1826	314422.05	2201789.64	Картометрический	1.4
1827	314421.93	2201792.89	Картометрический	1.4
1828	314434.43	2201796.57	Картометрический	1.4
1829	314440.46	2201798.80	Картометрический	1.4
1830	314442.33	2201799.49	Картометрический	1.4
1831	314448.18	2201801.66	Картометрический	1.4
1832	314450.57	2201803.72	Картометрический	1.4
1833	314461.86	2201804.79	Картометрический	1.4
1834	314474.36	2201809.76	Картометрический	1.4
1835	314474.16	2201811.12	Картометрический	1.4
1836	314480.88	2201814.65	Картометрический	1.4
1837	314474.86	2201834.70	Картометрический	1.4
1838	314451.19	2201830.96	Картометрический	1.4
1839	314451.07	2201831.19	Картометрический	1.4
1840	314450.95	2201831.44	Картометрический	1.4
1841	314449.49	2201834.55	Картометрический	1.4
1842	314436.15	2201836.75	Картометрический	1.4
1843	314428.55	2201833.85	Картометрический	1.4
1844	314431.64	2201852.40	Картометрический	1.4
1845	314485.25	2201875.15	Картометрический	1.4
1846	314485.53	2201875.81	Картометрический	1.4
1847	314488.86	2201879.01	Картометрический	1.4
1848	314493.37	2201885.52	Картометрический	1.4
1849	314497.79	2201893.01	Картометрический	1.4
1850	314499.89	2201897.31	Картометрический	1.4
1851	314499.49	2201897.55	Картометрический	1.4
1852	314499.76	2201898.15	Картометрический	1.4
1853	314500.17	2201897.95	Картометрический	1.4
1854	314507.47	2201912.19	Картометрический	1.4
1855	314508.89	2201911.80	Картометрический	1.4
1856	314525.06	2201941.32	Картометрический	1.4
1857	314529.29	2201951.17	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1858	314555.51	2201968.61	Картометрический	1.4
1859	314567.50	2201979.89	Картометрический	1.4
1860	314586.05	2201997.45	Картометрический	1.4
1861	314588.43	2201996.09	Картометрический	1.4
1862	314582.08	2202009.09	Картометрический	1.4
1863	314594.72	2202017.50	Картометрический	1.4
1864	314597.13	2202017.90	Картометрический	1.4
1865	314610.55	2202026.64	Картометрический	1.4
1866	314618.43	2202029.68	Картометрический	1.4
1867	314609.19	2202039.55	Картометрический	1.4
1868	314672.03	2202065.96	Картометрический	1.4
1869	314620.91	2202106.86	Картометрический	1.4
1870	314600.27	2202112.11	Картометрический	1.4
1871	314554.59	2202145.38	Картометрический	1.4
1872	314539.56	2202148.17	Картометрический	1.4
1873	314526.22	2202154.05	Картометрический	1.4
1874	314502.43	2202142.99	Картометрический	1.4
1875	314479.10	2202174.35	Картометрический	1.4
1876	314459.84	2202203.09	Картометрический	1.4
1877	314459.77	2202203.19	Картометрический	1.4
1878	314422.09	2202188.53	Картометрический	1.4
1879	314373.02	2202248.91	Картометрический	1.4
1880	314366.57	2202244.29	Картометрический	1.4
1881	314358.51	2202234.83	Картометрический	1.4
1882	314350.42	2202216.14	Картометрический	1.4
1883	314340.24	2202220.40	Картометрический	1.4
1884	314342.59	2202226.46	Картометрический	1.4
1885	314334.03	2202229.26	Картометрический	1.4
1886	314321.02	2202197.06	Картометрический	1.4
1887	314314.42	2202194.04	Картометрический	1.4
1888	314294.49	2202257.37	Картометрический	1.4
1889	314278.91	2202288.77	Картометрический	1.4
1890	314276.90	2202287.12	Картометрический	1.4
1891	314272.05	2202283.14	Картометрический	1.4
1892	314276.09	2202272.71	Картометрический	1.4
1893	314265.30	2202269.12	Картометрический	1.4
1894	314258.32	2202267.03	Картометрический	1.4
1895	314245.76	2202309.25	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1896	314256.14	2202314.63	Картометрический	1.4
1897	314259.60	2202316.42	Картометрический	1.4
1898	314237.18	2202354.40	Картометрический	1.4
1899	314229.86	2202365.73	Картометрический	1.4
1900	314230.20	2202366.82	Картометрический	1.4
1901	314230.27	2202368.25	Картометрический	1.4
1902	314230.40	2202371.14	Картометрический	1.4
1903	314233.43	2202374.50	Картометрический	1.4
1904	314228.65	2202382.06	Картометрический	1.4
1905	314225.83	2202386.51	Картометрический	1.4
1906	314241.40	2202388.51	Картометрический	1.4
1907	314246.56	2202390.90	Картометрический	1.4
1908	314262.83	2202400.70	Картометрический	1.4
1909	314263.69	2202398.80	Картометрический	1.4
1910	314267.08	2202393.72	Картометрический	1.4
1911	314277.97	2202397.98	Картометрический	1.4
1912	314299.76	2202407.50	Картометрический	1.4
1913	314309.76	2202407.74	Картометрический	1.4
1914	314326.49	2202419.14	Картометрический	1.4
1915	314342.30	2202427.52	Картометрический	1.4
1916	314344.37	2202424.57	Картометрический	1.4
1917	314362.18	2202433.00	Картометрический	1.4
1918	314357.96	2202441.90	Картометрический	1.4
1919	314365.94	2202443.09	Картометрический	1.4
1920	314345.48	2202464.56	Картометрический	1.4
1921	314349.35	2202469.24	Картометрический	1.4
1922	314352.86	2202472.26	Картометрический	1.4
1923	314354.90	2202474.00	Картометрический	1.4
1924	314364.34	2202482.12	Картометрический	1.4
1925	314361.94	2202485.01	Картометрический	1.4
1926	314368.73	2202493.18	Картометрический	1.4
1927	314390.75	2202489.12	Картометрический	1.4
1928	314404.02	2202492.64	Картометрический	1.4
1929	314397.82	2202498.00	Картометрический	1.4
1930	314350.92	2202540.54	Картометрический	1.4
1931	314346.09	2202550.21	Картометрический	1.4
1932	314339.19	2202564.01	Картометрический	1.4
1933	314336.28	2202567.99	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1934	314332.71	2202572.86	Картометрический	1.4
1935	314328.45	2202578.69	Картометрический	1.4
1936	314334.24	2202582.84	Картометрический	1.4
1937	314338.56	2202585.94	Картометрический	1.4
1938	314335.66	2202591.39	Картометрический	1.4
1939	314331.20	2202589.09	Картометрический	1.4
1940	314329.97	2202593.82	Картометрический	1.4
1941	314335.63	2202598.46	Картометрический	1.4
1942	314336.94	2202601.76	Картометрический	1.4
1943	314334.70	2202605.06	Картометрический	1.4
1944	314333.89	2202608.99	Картометрический	1.4
1945	314337.36	2202611.19	Картометрический	1.4
1946	314327.66	2202628.55	Картометрический	1.4
1947	314310.21	2202659.79	Картометрический	1.4
1948	314273.96	2202651.77	Картометрический	1.4
1949	314261.91	2202655.42	Картометрический	1.4
1950	314184.94	2202747.66	Картометрический	1.4
1951	314168.96	2202774.51	Картометрический	1.4
1952	314152.95	2202785.95	Картометрический	1.4
1953	314122.54	2202760.86	Картометрический	1.4
1954	314121.37	2202758.65	Картометрический	1.4
1955	314112.61	2202742.16	Картометрический	1.4
1956	314096.19	2202724.25	Картометрический	1.4
1957	314089.59	2202717.94	Картометрический	1.4
1958	314078.39	2202705.96	Картометрический	1.4
1959	314073.68	2202706.94	Картометрический	1.4
1960	314071.24	2202707.45	Картометрический	1.4
1961	314046.68	2202712.57	Картометрический	1.4
1962	314041.64	2202713.63	Картометрический	1.4
1963	314015.17	2202748.61	Картометрический	1.4
1964	314006.32	2202760.27	Картометрический	1.4
1965	314005.26	2202759.80	Картометрический	1.4
1966	313992.80	2202776.32	Картометрический	1.4
1967	313980.85	2202768.54	Картометрический	1.4
1968	313965.94	2202753.94	Картометрический	1.4
1969	313960.74	2202738.53	Картометрический	1.4
1970	313951.15	2202736.62	Картометрический	1.4
1971	313948.64	2202736.01	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1972	313944.42	2202751.44	Картометрический	1.4
1973	313943.21	2202755.84	Картометрический	1.4
1974	313925.82	2202775.70	Картометрический	1.4
1975	313891.41	2202768.81	Картометрический	1.4
1976	313891.39	2202777.05	Картометрический	1.4
1977	313854.81	2202771.07	Картометрический	1.4
1978	313853.93	2202759.99	Картометрический	1.4
1979	313846.88	2202753.39	Картометрический	1.4
1980	313835.24	2202708.82	Картометрический	1.4
1981	313833.62	2202702.61	Картометрический	1.4
1982	313830.71	2202691.48	Картометрический	1.4
1983	313830.07	2202689.01	Картометрический	1.4
1984	313826.75	2202695.09	Картометрический	1.4
1985	313821.46	2202704.75	Картометрический	1.4
1986	313817.01	2202712.69	Картометрический	1.4
1987	313811.28	2202721.90	Картометрический	1.4
1988	313803.83	2202732.14	Картометрический	1.4
1989	313795.84	2202741.40	Картометрический	1.4
1990	313791.97	2202745.79	Картометрический	1.4
1991	313781.43	2202756.24	Картометрический	1.4
1992	313747.49	2202781.85	Картометрический	1.4
1993	313744.94	2202775.45	Картометрический	1.4
1994	313743.43	2202772.70	Картометрический	1.4
1995	313730.65	2202757.99	Картометрический	1.4
1996	313709.29	2202774.42	Картометрический	1.4
1997	313705.32	2202775.99	Картометрический	1.4
1998	313692.08	2202786.34	Картометрический	1.4
1999	313694.77	2202776.66	Картометрический	1.4
2000	313706.58	2202755.02	Картометрический	1.4
2001	313723.27	2202722.61	Картометрический	1.4
2002	313713.67	2202717.25	Картометрический	1.4
2003	313697.43	2202699.80	Картометрический	1.4
2004	313691.89	2202696.78	Картометрический	1.4
2005	313667.86	2202673.76	Картометрический	1.4
2006	313662.61	2202665.31	Картометрический	1.4
2007	313631.70	2202637.15	Картометрический	1.4
2008	313624.47	2202631.19	Картометрический	1.4
2009	313620.29	2202629.95	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2010	313598.14	2202611.96	Картометрический	1.4
2011	313588.63	2202604.49	Картометрический	1.4
2012	313582.33	2202599.37	Картометрический	1.4
2013	313552.88	2202571.57	Картометрический	1.4
2014	313523.79	2202552.65	Картометрический	1.4
2015	313510.36	2202535.51	Картометрический	1.4
2016	313495.10	2202508.59	Картометрический	1.4
2017	313491.61	2202511.66	Картометрический	1.4
2018	313491.63	2202514.22	Картометрический	1.4
2019	313499.77	2202529.03	Картометрический	1.4
2020	313504.65	2202535.50	Картометрический	1.4
2021	313507.73	2202540.33	Картометрический	1.4
2022	313507.93	2202542.38	Картометрический	1.4
2023	313507.28	2202543.74	Картометрический	1.4
2024	313505.84	2202544.94	Картометрический	1.4
2025	313502.15	2202544.40	Картометрический	1.4
2026	313492.05	2202543.93	Картометрический	1.4
2027	313483.37	2202544.10	Картометрический	1.4
2028	313479.84	2202545.21	Картометрический	1.4
2029	313475.21	2202547.87	Картометрический	1.4
2030	313467.95	2202553.28	Картометрический	1.4
2031	313458.70	2202560.00	Картометрический	1.4
2032	313418.65	2202626.26	Картометрический	1.4
2033	313414.61	2202628.48	Картометрический	1.4
2034	313408.65	2202631.75	Картометрический	1.4
2035	313395.21	2202686.88	Картометрический	1.4
2036	313378.62	2202713.53	Картометрический	1.4
2037	313376.50	2202723.83	Картометрический	1.4
2038	313375.62	2202728.09	Картометрический	1.4
2039	313354.15	2202854.06	Картометрический	1.4
2040	313352.24	2202861.54	Картометрический	1.4
2041	313354.65	2202864.94	Картометрический	1.4
2042	313355.74	2202882.07	Картометрический	1.4
2043	313357.21	2202886.47	Картометрический	1.4
2044	313392.90	2202896.80	Картометрический	1.4
2045	313404.13	2202866.21	Картометрический	1.4
2046	313441.15	2202847.32	Картометрический	1.4
2047	313446.78	2202854.62	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2048	313460.41	2202872.30	Картометрический	1.4
2049	313475.73	2202892.18	Картометрический	1.4
2050	313495.11	2202917.34	Картометрический	1.4
2051	313529.10	2202892.88	Картометрический	1.4
2052	313543.25	2202907.28	Картометрический	1.4
2053	313523.94	2202922.28	Картометрический	1.4
2054	313505.84	2202936.73	Картометрический	1.4
2055	313465.16	2202969.24	Картометрический	1.4
2056	313462.75	2202965.85	Картометрический	1.4
2057	313456.49	2202970.95	Картометрический	1.4
2058	313454.99	2202969.71	Картометрический	1.4
2059	313451.22	2202972.67	Картометрический	1.4
2060	313449.85	2202971.00	Картометрический	1.4
2061	313442.63	2202976.52	Картометрический	1.4
2062	313444.00	2202978.17	Картометрический	1.4
2063	313437.50	2202984.23	Картометрический	1.4
2064	313439.27	2202986.27	Картометрический	1.4
2065	313425.03	2202998.35	Картометрический	1.4
2066	313417.12	2203006.95	Картометрический	1.4
2067	313411.78	2203012.57	Картометрический	1.4
2068	313405.31	2203021.83	Картометрический	1.4
2069	313391.58	2203044.43	Картометрический	1.4
2070	313385.00	2203058.02	Картометрический	1.4
2071	313351.61	2203132.06	Картометрический	1.4
2072	313340.01	2203159.42	Картометрический	1.4
2073	313326.56	2203189.28	Картометрический	1.4
2074	313312.34	2203210.48	Картометрический	1.4
2075	313326.83	2203219.48	Картометрический	1.4
2076	313339.94	2203218.73	Картометрический	1.4
2077	313344.75	2203221.90	Картометрический	1.4
2078	313348.82	2203224.59	Картометрический	1.4
2079	313349.72	2203225.17	Картометрический	1.4
2080	313364.89	2203260.99	Картометрический	1.4
2081	313378.87	2203270.18	Картометрический	1.4
2082	313394.68	2203280.59	Картометрический	1.4
2083	313442.25	2203311.89	Картометрический	1.4
2084	313468.18	2203328.94	Картометрический	1.4
2085	313466.10	2203353.85	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2086	313466.62	2203354.13	Картометрический	1.4
2087	313451.52	2203540.46	Картометрический	1.4
2088	313390.74	2203566.93	Картометрический	1.4
2089	313379.60	2203618.89	Картометрический	1.4
2090	313356.95	2203597.33	Картометрический	1.4
2091	313372.54	2203600.65	Картометрический	1.4
2092	313381.86	2203585.54	Картометрический	1.4
2093	313382.15	2203584.19	Картометрический	1.4
2094	313383.84	2203576.02	Картометрический	1.4
2095	313389.87	2203546.98	Картометрический	1.4
2096	313355.23	2203539.74	Картометрический	1.4
2097	313348.40	2203572.63	Картометрический	1.4
2098	313347.88	2203575.12	Картометрический	1.4
2099	313347.55	2203576.68	Картометрический	1.4
2100	313345.52	2203586.45	Картометрический	1.4
2101	313341.03	2203582.17	Картометрический	1.4
2102	313325.96	2203580.20	Картометрический	1.4
2103	313306.70	2203577.68	Картометрический	1.4
2104	313304.62	2203613.93	Картометрический	1.4
2105	313342.88	2203612.88	Картометрический	1.4
2106	313362.57	2203642.60	Картометрический	1.4
2107	313338.21	2203663.23	Картометрический	1.4
2108	313219.58	2203763.68	Картометрический	1.4
2109	313245.47	2203777.79	Картометрический	1.4
2110	313279.69	2203788.39	Картометрический	1.4
2111	313320.77	2203796.13	Картометрический	1.4
2112	313341.90	2203807.43	Картометрический	1.4
2113	313345.15	2203811.31	Картометрический	1.4
2114	313348.91	2203812.19	Картометрический	1.4
2115	313351.52	2203815.16	Картометрический	1.4
2116	313357.40	2203822.85	Картометрический	1.4
2117	313355.90	2203825.32	Картометрический	1.4
2118	313359.99	2203830.84	Картометрический	1.4
2119	313363.77	2203835.32	Картометрический	1.4
2120	313357.27	2203830.96	Картометрический	1.4
2121	313368.76	2203845.40	Картометрический	1.4
2122	313383.85	2203856.43	Картометрический	1.4
2123	313389.04	2203862.32	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2124	313411.46	2203884.46	Картометрический	1.4
2125	313412.56	2203883.42	Картометрический	1.4
2126	313419.92	2203892.05	Картометрический	1.4
2127	313418.94	2203892.81	Картометрический	1.4
2128	313440.82	2203916.61	Картометрический	1.4
2129	313430.03	2203930.62	Картометрический	1.4
2130	313427.31	2203960.89	Картометрический	1.4
2131	313435.31	2203969.33	Картометрический	1.4
2132	313426.53	2204026.41	Картометрический	1.4
2133	313425.60	2204035.92	Картометрический	1.4
2134	313373.22	2204041.83	Картометрический	1.4
2135	313369.72	2204042.02	Картометрический	1.4
2136	313363.88	2204043.69	Картометрический	1.4
2137	313315.23	2204044.76	Картометрический	1.4
2138	313294.59	2204045.91	Картометрический	1.4
2139	313283.12	2204046.54	Картометрический	1.4
2140	313275.78	2204043.53	Картометрический	1.4
2141	313271.75	2204039.09	Картометрический	1.4
2142	313276.85	2204025.40	Картометрический	1.4
2143	313293.99	2203987.34	Картометрический	1.4
2144	313318.08	2203932.80	Картометрический	1.4
2145	313321.26	2203932.38	Картометрический	1.4
2146	313326.34	2203924.47	Картометрический	1.4
2147	313340.87	2203892.05	Картометрический	1.4
2148	313345.60	2203881.11	Картометрический	1.4
2149	313348.15	2203879.33	Картометрический	1.4
2150	313351.53	2203878.15	Картометрический	1.4
2151	313355.21	2203877.45	Картометрический	1.4
2152	313359.08	2203877.54	Картометрический	1.4
2153	313363.05	2203878.81	Картометрический	1.4
2154	313397.16	2203901.86	Картометрический	1.4
2155	313374.83	2203876.84	Картометрический	1.4
2156	313366.53	2203867.78	Картометрический	1.4
2157	313362.41	2203868.83	Картометрический	1.4
2158	313349.50	2203854.77	Картометрический	1.4
2159	313349.92	2203852.43	Картометрический	1.4
2160	313349.10	2203847.77	Картометрический	1.4
2161	313346.35	2203844.47	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2162	313342.36	2203839.41	Картометрический	1.4
2163	313334.55	2203829.17	Картометрический	1.4
2164	313334.01	2203836.35	Картометрический	1.4
2165	313321.04	2203834.66	Картометрический	1.4
2166	313202.70	2203819.34	Картометрический	1.4
2167	313114.25	2203779.71	Картометрический	1.4
2168	313108.75	2203786.39	Картометрический	1.4
2169	313071.22	2203766.77	Картометрический	1.4
2170	313064.34	2203782.56	Картометрический	1.4
2171	312972.59	2203727.43	Картометрический	1.4
2172	312941.82	2203775.15	Картометрический	1.4
2173	312935.52	2203770.93	Картометрический	1.4
2174	312903.66	2203820.42	Картометрический	1.4
2175	312903.99	2203834.51	Картометрический	1.4
2176	312893.89	2203834.94	Картометрический	1.4
2177	312857.85	2203890.45	Картометрический	1.4
2178	312860.55	2203907.64	Картометрический	1.4
2179	312830.65	2203933.74	Картометрический	1.4
2180	312826.69	2203935.28	Картометрический	1.4
2181	312823.48	2203937.26	Картометрический	1.4
2182	312803.28	2203924.46	Картометрический	1.4
2183	312837.97	2203870.61	Картометрический	1.4
2184	312874.29	2203811.06	Картометрический	1.4
2185	312909.44	2203753.46	Картометрический	1.4
2186	312891.05	2203741.14	Картометрический	1.4
2187	312888.48	2203740.45	Картометрический	1.4
2188	312885.22	2203740.95	Картометрический	1.4
2189	312881.27	2203742.34	Картометрический	1.4
2190	312879.34	2203744.03	Картометрический	1.4
2191	312877.56	2203746.20	Картометрический	1.4
2192	312877.15	2203746.95	Картометрический	1.4
2193	312860.62	2203773.88	Картометрический	1.4
2194	312857.85	2203774.01	Картометрический	1.4
2195	312854.98	2203774.30	Картометрический	1.4
2196	312853.16	2203774.58	Картометрический	1.4
2197	312849.97	2203775.35	Картометрический	1.4
2198	312841.36	2203778.07	Картометрический	1.4
2199	312838.50	2203778.64	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2200	312836.33	2203778.90	Картометрический	1.4
2201	312833.53	2203778.98	Картометрический	1.4
2202	312830.94	2203778.81	Картометрический	1.4
2203	312827.62	2203778.26	Картометрический	1.4
2204	312825.03	2203777.55	Картометрический	1.4
2205	312822.35	2203776.52	Картометрический	1.4
2206	312825.29	2203772.14	Картометрический	1.4
2207	312819.66	2203768.35	Картометрический	1.4
2208	312809.96	2203756.97	Картометрический	1.4
2209	312810.88	2203755.63	Картометрический	1.4
2210	312877.26	2203659.62	Картометрический	1.4
2211	312882.02	2203652.73	Картометрический	1.4
2212	312876.59	2203648.87	Картометрический	1.4
2213	312863.83	2203639.83	Картометрический	1.4
2214	312850.90	2203630.68	Картометрический	1.4
2215	312840.52	2203623.33	Картометрический	1.4
2216	312841.94	2203621.26	Картометрический	1.4
2217	312848.62	2203625.83	Картометрический	1.4
2218	312855.22	2203630.34	Картометрический	1.4
2219	312862.99	2203635.65	Картометрический	1.4
2220	312877.04	2203645.26	Картометрический	1.4
2221	312884.01	2203650.02	Картометрический	1.4
2222	312915.12	2203609.88	Картометрический	1.4
2223	312916.22	2203607.84	Картометрический	1.4
2224	312878.74	2203584.80	Картометрический	1.4
2225	312886.37	2203573.46	Картометрический	1.4
2226	312889.51	2203575.86	Картометрический	1.4
2227	312901.54	2203559.70	Картометрический	1.4
2228	312897.65	2203556.73	Картометрический	1.4
2229	312909.41	2203539.31	Картометрический	1.4
2230	312936.39	2203557.61	Картометрический	1.4
2231	312939.82	2203550.23	Картометрический	1.4
2232	312931.68	2203546.09	Картометрический	1.4
2233	312952.05	2203506.78	Картометрический	1.4
2234	312998.00	2203547.16	Картометрический	1.4
2235	312998.02	2203547.17	Картометрический	1.4
2236	313030.25	2203414.16	Картометрический	1.4
2237	313080.03	2203313.66	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2238	313266.73	2202911.55	Картометрический	1.4
2239	313269.39	2202905.60	Картометрический	1.4
2240	313283.19	2202874.31	Картометрический	1.4
2241	313286.58	2202866.17	Картометрический	1.4
2242	313285.48	2202860.24	Картометрический	1.4
2243	313286.67	2202858.02	Картометрический	1.4
2244	313296.14	2202840.35	Картометрический	1.4
2245	313298.92	2202841.97	Картометрический	1.4
2246	313306.83	2202822.72	Картометрический	1.4
2247	313387.65	2202626.17	Картометрический	1.4
2248	313442.78	2202524.73	Картометрический	1.4
2249	313476.32	2202463.00	Картометрический	1.4
2250	313551.51	2202324.63	Картометрический	1.4
2251	313698.03	2202107.80	Картометрический	1.4
2252	313711.91	2202087.26	Картометрический	1.4
2253	313769.88	2202001.46	Картометрический	1.4
2254	313927.66	2201847.21	Картометрический	1.4
2255	313935.37	2201839.67	Картометрический	1.4
2256	313951.15	2201821.80	Картометрический	1.4
2257	313956.35	2201816.54	Картометрический	1.4
2258	314120.63	2201650.05	Картометрический	1.4
2259	314276.88	2201491.71	Картометрический	1.4
2260	314368.74	2201398.61	Картометрический	1.4
2261	314495.24	2201272.83	Картометрический	1.4
2262	314501.13	2201266.18	Картометрический	1.4
2263	314498.77	2201263.64	Картометрический	1.4
2264	314505.89	2201257.47	Картометрический	1.4
2265	314529.45	2201237.09	Картометрический	1.4
2266	314552.23	2201215.15	Картометрический	1.4
2267	314668.65	2201102.94	Картометрический	1.4
2268	314729.74	2201044.06	Картометрический	1.4
2269	314779.99	2200990.99	Картометрический	1.4
2270	314806.24	2200963.26	Картометрический	1.4
2271	314854.30	2200912.50	Картометрический	1.4
2272	314876.62	2200888.92	Картометрический	1.4
2273	314920.71	2200834.20	Картометрический	1.4
2274	314957.64	2200788.35	Картометрический	1.4
2275	314955.11	2200784.23	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2276	315045.86	2200678.80	Картометрический	1.4
2277	315065.20	2200656.33	Картометрический	1.4
2278	315066.46	2200655.28	Картометрический	1.4
2279	315076.74	2200646.67	Картометрический	1.4
2280	315078.67	2200643.23	Картометрический	1.4
2281	315079.57	2200641.87	Картометрический	1.4
2282	315086.37	2200631.53	Картометрический	1.4
2283	315086.96	2200630.65	Картометрический	1.4
2284	315072.56	2200624.05	Картометрический	1.4
2285	315068.56	2200620.88	Картометрический	1.4
2286	315065.26	2200601.50	Картометрический	1.4
2287	315098.66	2200569.41	Картометрический	1.4
2288	315023.27	2200558.57	Картометрический	1.4
2289	315006.87	2200556.21	Картометрический	1.4
2290	315002.56	2200571.34	Картометрический	1.4
2291	315001.39	2200575.45	Картометрический	1.4
2292	314971.91	2200569.08	Картометрический	1.4
2293	314963.00	2200558.29	Картометрический	1.4
2294	314963.65	2200541.06	Картометрический	1.4
2295	314994.84	2200420.88	Картометрический	1.4
2296	315009.98	2200364.46	Картометрический	1.4
2297	315020.30	2200334.69	Картометрический	1.4
2298	315025.84	2200322.37	Картометрический	1.4
2299	315074.12	2200243.98	Картометрический	1.4
2300	315084.86	2200250.63	Картометрический	1.4
2301	315099.59	2200226.98	Картометрический	1.4
2302	315096.37	2200225.23	Картометрический	1.4
2303	315101.84	2200216.42	Картометрический	1.4
2304	315123.64	2200226.45	Картометрический	1.4
2305	315128.23	2200215.47	Картометрический	1.4
2306	315107.84	2200205.75	Картометрический	1.4
2307	315119.97	2200188.56	Картометрический	1.4
2308	315110.01	2200181.57	Картометрический	1.4
2309	315112.68	2200176.76	Картометрический	1.4
2310	315197.74	2200023.41	Картометрический	1.4
2311	315197.75	2200023.41	Картометрический	1.4
2312	315195.87	2200022.48	Картометрический	1.4
2313	315195.59	2200022.33	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2314	315203.26	2200006.08	Картометрический	1.4
2315	315204.57	2200003.46	Картометрический	1.4
2316	315203.09	2200002.80	Картометрический	1.4
2317	315220.45	2199964.69	Картометрический	1.4
2318	315220.16	2199964.52	Картометрический	1.4
2319	315221.64	2199961.83	Картометрический	1.4
2320	315223.57	2199962.88	Картометрический	1.4
2321	315228.38	2199953.43	Картометрический	1.4
2322	315244.92	2199915.95	Картометрический	1.4
2323	315249.03	2199906.67	Картометрический	1.4
2324	315252.34	2199906.62	Картометрический	1.4
2325	315253.97	2199903.26	Картометрический	1.4
2326	315263.87	2199880.88	Картометрический	1.4
2327	315265.27	2199879.20	Картометрический	1.4
2328	315273.09	2199863.13	Картометрический	1.4
2329	315285.82	2199835.02	Картометрический	1.4
2330	315286.78	2199835.83	Картометрический	1.4
2331	315294.83	2199825.31	Картометрический	1.4
2332	315305.11	2199787.24	Картометрический	1.4
2333	315310.00	2199772.32	Картометрический	1.4
2334	315313.81	2199760.72	Картометрический	1.4
2335	315318.95	2199761.85	Картометрический	1.4
2336	315338.78	2199694.22	Картометрический	1.4
2337	315369.57	2199581.78	Картометрический	1.4
2338	315385.56	2199540.52	Картометрический	1.4
2339	315389.71	2199531.49	Картометрический	1.4
2340	315404.35	2199503.90	Картометрический	1.4
2341	315399.10	2199501.03	Картометрический	1.4
2342	315401.21	2199497.29	Картометрический	1.4
2343	315411.22	2199479.53	Картометрический	1.4
2344	315412.04	2199470.66	Картометрический	1.4
2345	315414.49	2199463.01	Картометрический	1.4
2346	315414.93	2199461.64	Картометрический	1.4
2347	315420.02	2199454.90	Картометрический	1.4
2348	315425.49	2199447.66	Картометрический	1.4
2349	315432.12	2199443.84	Картометрический	1.4
2350	315440.65	2199428.80	Картометрический	1.4
2351	315441.70	2199428.47	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2352	315462.99	2199410.75	Картометрический	1.4
2353	315464.10	2199409.54	Картометрический	1.4
2354	315468.33	2199414.91	Картометрический	1.4
2355	315470.67	2199412.60	Картометрический	1.4
2356	315483.31	2199400.16	Картометрический	1.4
2357	315497.85	2199385.74	Картометрический	1.4
2358	315509.84	2199372.54	Картометрический	1.4
2359	315519.75	2199358.86	Картометрический	1.4
2360	315522.91	2199358.98	Картометрический	1.4
2361	315527.96	2199356.55	Картометрический	1.4
2362	315530.29	2199352.62	Картометрический	1.4
2363	315534.33	2199341.51	Картометрический	1.4
2364	315552.31	2199292.16	Картометрический	1.4
2365	315555.20	2199285.20	Картометрический	1.4
2366	315562.81	2199266.84	Картометрический	1.4
2367	315564.67	2199262.36	Картометрический	1.4
3113	315561.55	2199260.65	Картометрический	1.4
3114	315560.42	2199260.03	Картометрический	1.4
3115	315562.98	2199254.61	Картометрический	1.4
3116	315567.32	2199256.36	Картометрический	1.4
3117	315571.15	2199247.64	Картометрический	1.4
2368	315568.17	2199242.52	Картометрический	1.4
2369	315569.07	2199238.01	Картометрический	1.4
2370	315579.83	2199237.94	Картометрический	1.4
2371	315584.32	2199227.65	Картометрический	1.4
2372	315593.99	2199203.82	Картометрический	1.4
2373	315606.73	2199178.21	Картометрический	1.4
2374	315615.98	2199162.58	Картометрический	1.4
2375	315625.33	2199147.01	Картометрический	1.4
2376	315615.25	2199143.71	Картометрический	1.4
2377	315613.20	2199139.10	Картометрический	1.4
2378	315622.24	2199134.24	Картометрический	1.4
2379	315638.26	2199115.21	Картометрический	1.4
2380	315645.17	2199107.19	Картометрический	1.4
2381	315645.62	2199107.55	Картометрический	1.4
2382	315657.17	2199093.75	Картометрический	1.4
2383	315650.06	2199088.26	Картометрический	1.4
2384	315691.09	2199038.46	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2385	315700.31	2199027.25	Картометрический	1.4
2386	315698.97	2199026.14	Картометрический	1.4
2387	315701.41	2199023.16	Картометрический	1.4
2388	315703.21	2199020.43	Картометрический	1.4
2389	315699.64	2199017.30	Картометрический	1.4
2390	315697.59	2199019.74	Картометрический	1.4
2391	315696.21	2199018.50	Картометрический	1.4
2392	315702.35	2199011.86	Картометрический	1.4
2393	315703.59	2199010.37	Картометрический	1.4
2394	315708.65	2199014.45	Картометрический	1.4
2395	315716.30	2199005.04	Картометрический	1.4
2396	315728.24	2199016.26	Картометрический	1.4
2397	315731.84	2199016.33	Картометрический	1.4
2398	315733.70	2199014.33	Картометрический	1.4
2399	315734.61	2199015.24	Картометрический	1.4
2400	315745.90	2199004.14	Картометрический	1.4
2401	315746.09	2199003.58	Картометрический	1.4
2402	315806.28	2198944.93	Картометрический	1.4
2403	315804.50	2198943.07	Картометрический	1.4
2404	315845.28	2198903.75	Картометрический	1.4
2405	315846.70	2198905.35	Картометрический	1.4
2406	315852.90	2198899.51	Картометрический	1.4
2407	315849.82	2198896.23	Картометрический	1.4
2408	315849.35	2198896.68	Картометрический	1.4
2409	315840.96	2198888.14	Картометрический	1.4
2410	315835.60	2198892.97	Картометрический	1.4
2411	315834.40	2198891.83	Картометрический	1.4
2412	315828.73	2198886.08	Картометрический	1.4
2413	315834.57	2198880.12	Картометрический	1.4
2414	315873.87	2198841.93	Картометрический	1.4
2415	315873.93	2198841.99	Картометрический	1.4
2416	315884.30	2198831.95	Картометрический	1.4
2417	315893.32	2198841.94	Картометрический	1.4
2418	315910.66	2198828.99	Картометрический	1.4
2419	315917.57	2198826.99	Картометрический	1.4
2420	315919.65	2198825.07	Картометрический	1.4
2421	315913.37	2198818.28	Картометрический	1.4
2422	315912.63	2198817.48	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2423	315945.99	2198787.21	Картометрический	1.4
2424	315950.75	2198783.33	Картометрический	1.4
2425	315947.23	2198778.90	Картометрический	1.4
2426	315943.12	2198773.91	Картометрический	1.4
2427	315958.27	2198759.68	Картометрический	1.4
2428	315973.85	2198745.75	Картометрический	1.4
2429	315975.41	2198747.38	Картометрический	1.4
2430	315987.20	2198736.51	Картометрический	1.4
2431	316006.60	2198720.38	Картометрический	1.4
2432	316014.26	2198714.65	Картометрический	1.4
2433	316052.81	2198688.24	Картометрический	1.4
2434	316077.22	2198672.22	Картометрический	1.4
2435	316107.16	2198652.45	Картометрический	1.4
2436	316137.02	2198632.25	Картометрический	1.4
2437	316142.34	2198629.70	Картометрический	1.4
2438	316156.08	2198620.25	Картометрический	1.4
2439	316208.00	2198582.26	Картометрический	1.4
2440	316217.50	2198574.67	Картометрический	1.4
2441	316217.93	2198575.24	Картометрический	1.4
2442	316218.93	2198576.67	Картометрический	1.4
2443	316220.94	2198575.79	Картометрический	1.4
2444	316222.73	2198576.04	Картометрический	1.4
2445	316224.06	2198577.31	Картометрический	1.4
2446	316225.12	2198578.71	Картометрический	1.4
2447	316265.43	2198546.62	Картометрический	1.4
2448	316294.68	2198522.24	Картометрический	1.4
2449	316305.22	2198516.14	Картометрический	1.4
2450	316379.37	2198457.23	Картометрический	1.4
2451	316414.06	2198429.78	Картометрический	1.4
2452	316446.66	2198400.11	Картометрический	1.4
2453	316449.76	2198403.42	Картометрический	1.4
2454	316449.95	2198403.63	Картометрический	1.4
2455	316471.55	2198384.42	Картометрический	1.4
2456	316474.13	2198387.16	Картометрический	1.4
2457	316479.89	2198383.79	Картометрический	1.4
2458	316480.04	2198382.28	Картометрический	1.4
2459	316481.81	2198380.85	Картометрический	1.4
2460	316485.79	2198374.57	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2461	316503.85	2198360.02	Картометрический	1.4
2462	316552.16	2198321.12	Картометрический	1.4
2463	316577.55	2198300.70	Картометрический	1.4
2464	316571.31	2198293.00	Картометрический	1.4
2465	316580.18	2198285.53	Картометрический	1.4
2466	316590.46	2198276.60	Картометрический	1.4
2467	316606.83	2198263.83	Картометрический	1.4
2468	316725.65	2198168.19	Картометрический	1.4
2469	316734.44	2198160.31	Картометрический	1.4
2470	316734.88	2198159.91	Картометрический	1.4
2471	316789.52	2198110.01	Картометрический	1.4
2472	316853.03	2198052.00	Картометрический	1.4
2473	316885.72	2198020.83	Картометрический	1.4
2474	316917.51	2197990.53	Картометрический	1.4
2475	316930.76	2198013.33	Картометрический	1.4
2476	316951.79	2198020.71	Картометрический	1.4
2477	316955.43	2198019.01	Картометрический	1.4
2478	316936.72	2197986.13	Картометрический	1.4
2479	316934.33	2197987.43	Картометрический	1.4
2480	316874.89	2197880.17	Картометрический	1.4
2481	316871.91	2197874.77	Картометрический	1.4
2482	316878.35	2197871.43	Картометрический	1.4
2483	316873.75	2197862.94	Картометрический	1.4
2484	316876.37	2197855.22	Картометрический	1.4
2485	316878.38	2197858.91	Картометрический	1.4
2486	316891.97	2197851.45	Картометрический	1.4
2487	316959.14	2197973.97	Картометрический	1.4
2488	317106.71	2197885.69	Картометрический	1.4
2489	317146.57	2197861.83	Картометрический	1.4
2490	317146.72	2197862.09	Картометрический	1.4
2491	317150.08	2197867.89	Картометрический	1.4
2492	317152.32	2197871.30	Картометрический	1.4
2493	317196.03	2197944.12	Картометрический	1.4
2494	317239.30	2197921.38	Картометрический	1.4
2495	317261.74	2197894.48	Картометрический	1.4
2496	317320.97	2197861.53	Картометрический	1.4
2497	317357.00	2197840.89	Картометрический	1.4
2498	317360.62	2197847.00	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2499	317367.60	2197849.98	Картометрический	1.4
2500	317369.26	2197849.25	Картометрический	1.4
2501	317369.68	2197847.05	Картометрический	1.4
2502	317380.93	2197840.61	Картометрический	1.4
2503	317380.68	2197839.88	Картометрический	1.4
2504	317397.52	2197832.69	Картометрический	1.4
2505	317398.43	2197814.02	Картометрический	1.4
2506	317374.22	2197823.69	Картометрический	1.4
2507	317373.15	2197820.92	Картометрический	1.4
2508	317398.61	2197810.45	Картометрический	1.4
2509	317401.11	2197749.44	Картометрический	1.4
2510	317401.15	2197748.40	Картометрический	1.4
2511	317404.09	2197743.89	Картометрический	1.4
2512	317409.72	2197735.27	Картометрический	1.4
2513	317409.34	2197730.30	Картометрический	1.4
2514	317426.09	2197707.74	Картометрический	1.4
2515	317476.14	2197712.35	Картометрический	1.4
2516	317505.03	2197716.55	Картометрический	1.4
2517	317526.17	2197721.04	Картометрический	1.4
2518	317527.00	2197715.35	Картометрический	1.4
2519	317533.88	2197716.33	Картометрический	1.4
2520	317535.41	2197708.66	Картометрический	1.4
2521	317535.77	2197706.85	Картометрический	1.4
2522	317541.25	2197671.31	Картометрический	1.4
2523	317506.77	2197664.58	Картометрический	1.4
2524	317494.05	2197660.67	Картометрический	1.4
2525	317486.98	2197654.70	Картометрический	1.4
2526	317484.52	2197645.25	Картометрический	1.4
2527	317479.55	2197643.63	Картометрический	1.4
2528	317476.71	2197637.06	Картометрический	1.4
2529	317480.48	2197604.64	Картометрический	1.4
2530	317477.95	2197606.08	Картометрический	1.4
2531	317481.92	2197588.25	Картометрический	1.4
2532	317487.55	2197580.76	Картометрический	1.4
2533	317490.10	2197577.37	Картометрический	1.4
2534	317501.51	2197569.50	Картометрический	1.4
2535	317502.92	2197564.47	Картометрический	1.4
2536	317514.62	2197557.16	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2537	317528.75	2197557.49	Картометрический	1.4
2538	317533.05	2197560.48	Картометрический	1.4
2539	317547.30	2197556.13	Картометрический	1.4
2540	317549.73	2197552.44	Картометрический	1.4
2541	317556.08	2197548.67	Картометрический	1.4
2542	317564.82	2197548.09	Картометрический	1.4
2543	317569.24	2197549.29	Картометрический	1.4
2544	317583.01	2197546.47	Картометрический	1.4
2545	317584.83	2197542.40	Картометрический	1.4
2546	317592.42	2197538.28	Картометрический	1.4
2547	317600.20	2197538.07	Картометрический	1.4
2548	317604.27	2197539.67	Картометрический	1.4
2549	317620.72	2197535.62	Картометрический	1.4
2550	317631.19	2197565.37	Картометрический	1.4
2551	317671.19	2197551.05	Картометрический	1.4
2552	317672.83	2197555.60	Картометрический	1.4
2553	317698.86	2197546.06	Картометрический	1.4
2554	317702.23	2197555.28	Картометрический	1.4
2555	317720.01	2197549.20	Картометрический	1.4
2556	317721.75	2197553.94	Картометрический	1.4
2557	317735.01	2197548.60	Картометрический	1.4
2558	317740.62	2197543.82	Картометрический	1.4
2559	317747.19	2197532.24	Картометрический	1.4
2560	317757.32	2197528.40	Картометрический	1.4
2561	317764.71	2197525.58	Картометрический	1.4
2562	317780.13	2197532.66	Картометрический	1.4
2563	317815.27	2197519.15	Картометрический	1.4
2564	317814.49	2197516.94	Картометрический	1.4
2565	317822.42	2197513.87	Картометрический	1.4
2566	317823.54	2197516.50	Картометрический	1.4
2567	317828.36	2197514.31	Картометрический	1.4
2568	317825.80	2197507.44	Картометрический	1.4
2569	317829.69	2197505.95	Картометрический	1.4
2570	317835.12	2197503.86	Картометрический	1.4
2571	317837.47	2197502.96	Картометрический	1.4
2572	317839.42	2197508.79	Картометрический	1.4
2573	317866.70	2197499.09	Картометрический	1.4
2574	317995.46	2197453.30	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2575	317996.58	2197452.90	Картометрический	1.4
2576	318189.98	2197385.71	Картометрический	1.4
2577	318369.16	2197326.07	Картометрический	1.4
2578	318444.37	2197302.60	Картометрический	1.4
2579	318445.33	2197302.31	Картометрический	1.4
2580	318450.95	2197300.56	Картометрический	1.4
2581	318459.27	2197301.69	Картометрический	1.4
2582	318478.31	2197296.85	Картометрический	1.4
2583	318476.83	2197292.05	Картометрический	1.4
2584	318516.14	2197281.14	Картометрический	1.4
2585	318578.31	2197263.87	Картометрический	1.4
2586	318636.57	2197247.69	Картометрический	1.4
2587	318635.84	2197244.90	Картометрический	1.4
2588	318670.87	2197236.07	Картометрический	1.4
2589	318672.60	2197241.14	Картометрический	1.4
2590	318713.10	2197230.07	Картометрический	1.4
2591	318716.34	2197232.66	Картометрический	1.4
2592	318742.05	2197225.73	Картометрический	1.4
2593	318741.58	2197222.94	Картометрический	1.4
2594	318758.10	2197218.31	Картометрический	1.4
2595	318759.07	2197221.89	Картометрический	1.4
2596	318784.38	2197215.63	Картометрический	1.4
2597	318784.14	2197214.29	Картометрический	1.4
2598	318804.92	2197208.58	Картометрический	1.4
2599	318805.51	2197211.23	Картометрический	1.4
2600	318808.45	2197210.11	Картометрический	1.4
2601	318810.03	2197215.97	Картометрический	1.4
2602	318869.51	2197202.71	Картометрический	1.4
2603	318869.88	2197203.42	Картометрический	1.4
2604	318870.77	2197200.66	Картометрический	1.4
2605	318966.93	2197178.24	Картометрический	1.4
2606	318972.87	2197177.34	Картометрический	1.4
2607	318980.10	2197176.25	Картометрический	1.4
2608	318987.69	2197175.11	Картометрический	1.4
2609	319022.70	2197173.94	Картометрический	1.4
2610	319031.64	2197164.31	Картометрический	1.4
2611	319034.61	2197161.11	Картометрический	1.4
2612	319041.11	2197154.11	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2613	319088.25	2197143.92	Картометрический	1.4
2614	319085.78	2197133.86	Картометрический	1.4
2615	319233.81	2197096.19	Картометрический	1.4
2616	319244.67	2197093.42	Картометрический	1.4
2617	319248.51	2197110.06	Картометрический	1.4
2618	319259.05	2197107.83	Картометрический	1.4
2619	319275.86	2197104.16	Картометрический	1.4
2620	319295.30	2197100.24	Картометрический	1.4
2621	319299.21	2197099.41	Картометрический	1.4
2622	319299.95	2197103.25	Картометрический	1.4
2623	319300.50	2197106.15	Картометрический	1.4
2624	319308.48	2197144.42	Картометрический	1.4
2625	319342.08	2197126.33	Картометрический	1.4
2626	319368.30	2197111.49	Картометрический	1.4
2627	319362.79	2197089.82	Картометрический	1.4
2628	319361.64	2197085.30	Картометрический	1.4
2629	319352.97	2197051.22	Картометрический	1.4
2630	319415.83	2197036.91	Картометрический	1.4
2631	319412.31	2197021.37	Картометрический	1.4
2632	319414.01	2197020.95	Картометрический	1.4
2633	319405.65	2196985.94	Картометрический	1.4
2634	319408.16	2196985.25	Картометрический	1.4
2635	319416.38	2197020.43	Картометрический	1.4
2636	319423.01	2197018.89	Картометрический	1.4
2637	319425.21	2197028.63	Картометрический	1.4
2638	319425.46	2197029.72	Картометрический	1.4
2639	319580.33	2197003.39	Картометрический	1.4
2640	319583.58	2197017.98	Картометрический	1.4
2641	319673.77	2196995.66	Картометрический	1.4
2642	319734.60	2196980.60	Картометрический	1.4
2643	319735.69	2196985.61	Картометрический	1.4
2644	319796.11	2196971.93	Картометрический	1.4
2645	319836.60	2196962.65	Картометрический	1.4
2646	319855.71	2196958.69	Картометрический	1.4
2647	319866.77	2196956.78	Картометрический	1.4
2648	319884.80	2196953.43	Картометрический	1.4
2649	319884.96	2196953.40	Картометрический	1.4
2650	319886.91	2196953.03	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2651	319890.55	2196952.28	Картометрический	1.4
2652	319889.63	2196949.55	Картометрический	1.4
2653	319902.70	2196946.83	Картометрический	1.4
2654	319904.84	2196942.88	Картометрический	1.4
2655	319907.60	2196940.35	Картометрический	1.4
2656	319910.85	2196938.49	Картометрический	1.4
2657	319915.51	2196937.80	Картометрический	1.4
2658	319918.16	2196938.02	Картометрический	1.4
2659	319919.87	2196938.45	Картометрический	1.4
2660	319921.25	2196938.82	Картометрический	1.4
2661	319923.51	2196940.55	Картометрический	1.4
2662	319926.41	2196943.93	Картометрический	1.4
2663	319929.79	2196943.26	Картометрический	1.4
2664	319942.88	2196940.67	Картометрический	1.4
2665	319943.35	2196937.27	Картометрический	1.4
2666	319944.78	2196935.24	Картометрический	1.4
2667	319946.71	2196933.94	Картометрический	1.4
2668	319948.79	2196933.70	Картометрический	1.4
2669	319950.93	2196934.12	Картометрический	1.4
2670	319952.98	2196935.34	Картометрический	1.4
2671	319954.86	2196938.30	Картометрический	1.4
2672	319962.35	2196936.80	Картометрический	1.4
2673	319962.61	2196937.94	Картометрический	1.4
2674	319970.55	2196936.57	Картометрический	1.4
2675	319971.02	2196939.22	Картометрический	1.4
2676	319971.16	2196939.95	Картометрический	1.4
2677	319980.20	2196938.23	Картометрический	1.4
2678	319980.46	2196937.56	Картометрический	1.4
2679	319981.43	2196934.91	Картометрический	1.4
2680	319984.86	2196932.04	Картометрический	1.4
2681	319985.19	2196928.70	Картометрический	1.4
2682	319994.41	2196926.74	Картометрический	1.4
2683	319996.29	2196926.34	Картометрический	1.4
2684	319999.66	2196929.12	Картометрический	1.4
2685	320003.08	2196931.14	Картометрический	1.4
2686	320010.03	2196928.51	Картометрический	1.4
2687	320066.47	2196913.99	Картометрический	1.4
2688	320066.25	2196912.48	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2689	320066.12	2196912.50	Картометрический	1.4
2690	320064.47	2196904.95	Картометрический	1.4
2691	320129.18	2196884.27	Картометрический	1.4
2692	320131.57	2196883.65	Картометрический	1.4
2693	320199.23	2196868.10	Картометрический	1.4
2694	320200.65	2196874.37	Картометрический	1.4
2695	320203.22	2196873.79	Картометрический	1.4
2696	320201.78	2196867.43	Картометрический	1.4
2697	320268.17	2196850.33	Картометрический	1.4
2698	320269.83	2196857.56	Картометрический	1.4
2699	320272.28	2196857.01	Картометрический	1.4
2700	320270.62	2196849.73	Картометрический	1.4
2701	320337.32	2196834.65	Картометрический	1.4
2702	320338.84	2196840.96	Картометрический	1.4
2703	320341.05	2196840.45	Картометрический	1.4
2704	320360.94	2196835.37	Картометрический	1.4
2705	320360.46	2196831.93	Картометрический	1.4
2706	320362.52	2196829.17	Картометрический	1.4
2707	320366.52	2196826.29	Картометрический	1.4
2708	320371.37	2196827.59	Картометрический	1.4
2709	320374.31	2196832.07	Картометрический	1.4
2710	320377.80	2196831.15	Картометрический	1.4
2711	320379.61	2196837.03	Картометрический	1.4
2712	320382.57	2196847.33	Картометрический	1.4
2713	320434.65	2196833.09	Картометрический	1.4
2714	320455.59	2196827.36	Картометрический	1.4
2715	320458.00	2196826.93	Картометрический	1.4
2716	320458.21	2196826.88	Картометрический	1.4
2717	320577.28	2196795.27	Картометрический	1.4
2718	320577.58	2196795.19	Картометрический	1.4
2719	320619.81	2196780.99	Картометрический	1.4
2720	320634.89	2196777.04	Картометрический	1.4
2721	320635.47	2196776.89	Картометрический	1.4
2722	320649.61	2196773.26	Картометрический	1.4
2723	320779.81	2196739.83	Картометрический	1.4
2724	320784.60	2196752.25	Картометрический	1.4
2725	320792.12	2196763.02	Картометрический	1.4
2726	320801.84	2196779.84	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2727	320806.49	2196791.87	Картометрический	1.4
2728	320803.64	2196797.94	Картометрический	1.4
2729	320795.21	2196815.85	Картометрический	1.4
2730	320793.72	2196836.91	Картометрический	1.4
2731	320795.15	2196859.40	Картометрический	1.4
2732	320796.37	2196881.11	Картометрический	1.4
2733	320789.50	2196896.16	Картометрический	1.4
2734	320783.23	2196893.78	Картометрический	1.4
2735	320774.74	2196913.34	Картометрический	1.4
2736	320753.82	2196961.60	Картометрический	1.4
2737	320745.75	2196980.19	Картометрический	1.4
2738	320747.83	2196999.52	Картометрический	1.4
2739	320759.49	2197019.16	Картометрический	1.4
2740	320767.11	2197025.17	Картометрический	1.4
2741	320767.54	2197025.27	Картометрический	1.4
2742	320780.30	2197028.37	Картометрический	1.4
2743	320781.67	2197034.93	Картометрический	1.4
2744	320786.53	2197044.48	Картометрический	1.4
2745	320786.98	2197045.37	Картометрический	1.4
2746	320790.59	2197052.47	Картометрический	1.4
2747	320792.34	2197055.91	Картометрический	1.4
2748	320799.68	2197071.66	Картометрический	1.4
2749	320801.97	2197080.94	Картометрический	1.4
2750	320802.76	2197086.01	Картометрический	1.4
2751	320804.27	2197094.40	Картометрический	1.4
2752	320806.45	2197101.16	Картометрический	1.4
2753	320815.68	2197127.11	Картометрический	1.4
2754	320816.30	2197130.26	Картометрический	1.4
2755	320817.59	2197136.93	Картометрический	1.4
2756	320820.23	2197154.90	Картометрический	1.4
2757	320823.41	2197176.91	Картометрический	1.4
2758	320825.21	2197186.37	Картометрический	1.4
2759	320825.27	2197191.26	Картометрический	1.4
2760	320825.07	2197200.74	Картометрический	1.4
2761	320827.36	2197200.76	Картометрический	1.4
2762	320828.52	2197207.64	Картометрический	1.4
2763	320839.09	2197256.77	Картометрический	1.4
2764	320838.42	2197264.30	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
1	320834.95	2197271.06	Картометрический	1.4
		Контур № 2		
2765	309837.67	2210265.35	Картометрический	1.4
2766	309828.34	2210267.85	Картометрический	1.4
2767	309828.80	2210269.47	Картометрический	1.4
2768	309815.49	2210274.24	Картометрический	1.4
2769	309814.15	2210275.81	Картометрический	1.4
2770	309783.56	2210297.25	Картометрический	1.4
2771	309786.83	2210300.39	Картометрический	1.4
2772	309768.95	2210300.83	Картометрический	1.4
2773	309769.46	2210315.25	Картометрический	1.4
2774	309779.52	2210318.92	Картометрический	1.4
2775	309779.55	2210320.26	Картометрический	1.4
2776	309777.31	2210327.84	Картометрический	1.4
2777	309752.55	2210319.13	Картометрический	1.4
2778	309751.63	2210323.75	Картометрический	1.4
2779	309751.30	2210325.40	Картометрический	1.4
2780	309755.68	2210333.44	Картометрический	1.4
2781	309756.79	2210350.34	Картометрический	1.4
2782	309758.49	2210357.58	Картометрический	1.4
2783	309719.68	2210370.60	Картометрический	1.4
2784	309694.35	2210356.41	Картометрический	1.4
2785	309714.31	2210329.27	Картометрический	1.4
2786	309711.77	2210304.74	Картометрический	1.4
2787	309709.48	2210301.02	Картометрический	1.4
2788	309701.30	2210303.94	Картометрический	1.4
2789	309699.10	2210302.29	Картометрический	1.4
2790	309691.32	2210302.37	Картометрический	1.4
2791	309690.57	2210297.65	Картометрический	1.4
2792	309688.50	2210288.98	Картометрический	1.4
2793	309705.37	2210284.50	Картометрический	1.4
2794	309710.59	2210282.33	Картометрический	1.4
2795	309717.73	2210278.76	Картометрический	1.4
2796	309724.50	2210274.77	Картометрический	1.4
2797	309730.44	2210270.79	Картометрический	1.4
2798	309737.64	2210263.73	Картометрический	1.4
2799	309741.27	2210260.17	Картометрический	1.4
2800	309748.41	2210249.36	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2801	309755.38	2210235.00	Картометрический	1.4
2802	309757.00	2210230.70	Картометрический	1.4
2803	309758.85	2210221.66	Картометрический	1.4
2804	309758.64	2210221.64	Картометрический	1.4
2805	309759.49	2210215.42	Картометрический	1.4
2806	309752.55	2210216.99	Картометрический	1.4
2807	309746.89	2210218.29	Картометрический	1.4
2808	309746.70	2210217.73	Картометрический	1.4
2809	309744.99	2210217.18	Картометрический	1.4
2810	309731.49	2210220.29	Картометрический	1.4
2811	309728.56	2210220.93	Картометрический	1.4
2812	309718.93	2210231.29	Картометрический	1.4
2813	309707.13	2210234.15	Картометрический	1.4
2814	309709.93	2210247.43	Картометрический	1.4
2815	309695.85	2210250.08	Картометрический	1.4
2816	309686.13	2210251.90	Картометрический	1.4
2817	309683.58	2210239.24	Картометрический	1.4
2818	309585.62	2210261.98	Картометрический	1.4
2819	309577.59	2210263.73	Картометрический	1.4
2820	309497.63	2210282.34	Картометрический	1.4
2821	309493.95	2210282.30	Картометрический	1.4
2822	309469.15	2210286.43	Картометрический	1.4
2823	309459.55	2210287.09	Картометрический	1.4
2824	309408.45	2210287.49	Картометрический	1.4
2825	309404.65	2210287.40	Картометрический	1.4
2826	309320.67	2210287.97	Картометрический	1.4
2827	309315.81	2210288.40	Картометрический	1.4
2828	309315.69	2210296.59	Картометрический	1.4
2829	309315.59	2210303.45	Картометрический	1.4
2830	309313.96	2210304.96	Картометрический	1.4
2831	309301.12	2210305.10	Картометрический	1.4
2832	309277.09	2210305.58	Картометрический	1.4
2833	309250.15	2210305.70	Картометрический	1.4
2834	309250.09	2210293.18	Картометрический	1.4
2835	309250.07	2210288.71	Картометрический	1.4
2836	309235.58	2210288.91	Картометрический	1.4
2837	309231.44	2210289.62	Картометрический	1.4
2838	309222.11	2210289.52	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2839	309222.15	2210286.57	Картометрический	1.4
2840	309166.78	2210286.81	Картометрический	1.4
2841	309165.93	2210281.70	Картометрический	1.4
2842	309143.18	2210281.72	Картометрический	1.4
2843	309142.74	2210263.82	Картометрический	1.4
2844	309135.52	2210229.90	Картометрический	1.4
2845	309136.87	2210229.28	Картометрический	1.4
2846	309153.53	2210231.88	Картометрический	1.4
2847	309152.72	2210235.65	Картометрический	1.4
2848	309164.82	2210237.71	Картометрический	1.4
2849	309165.91	2210241.20	Картометрический	1.4
2850	309173.97	2210240.83	Картометрический	1.4
2851	309174.65	2210224.81	Картометрический	1.4
2852	309179.40	2210196.19	Картометрический	1.4
2853	309188.38	2210155.50	Картометрический	1.4
2854	309208.81	2210100.78	Картометрический	1.4
2855	309129.52	2210072.29	Картометрический	1.4
2856	309125.45	2210071.07	Картометрический	1.4
2857	309089.75	2210060.37	Картометрический	1.4
2858	309088.00	2210066.02	Картометрический	1.4
2859	309073.05	2210061.73	Картометрический	1.4
2860	309003.66	2210040.02	Картометрический	1.4
2861	308957.19	2210031.29	Картометрический	1.4
2862	308853.08	2210028.78	Картометрический	1.4
2863	308838.46	2210031.01	Картометрический	1.4
2864	308787.33	2210030.12	Картометрический	1.4
2865	308784.56	2210015.30	Картометрический	1.4
2866	308761.80	2210001.81	Картометрический	1.4
2867	308768.22	2209996.38	Картометрический	1.4
2868	308795.37	2209979.19	Картометрический	1.4
2869	308817.22	2209963.52	Картометрический	1.4
2870	308821.88	2209969.17	Картометрический	1.4
2871	308854.07	2209966.92	Картометрический	1.4
2872	308915.00	2209961.01	Картометрический	1.4
2873	308915.63	2209967.37	Картометрический	1.4
2874	308928.54	2209966.77	Картометрический	1.4
2875	308945.71	2209966.69	Картометрический	1.4
2876	308945.98	2209956.39	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2877	308946.77	2209951.99	Картометрический	1.4
2878	308967.87	2209954.31	Картометрический	1.4
2879	308972.85	2209951.04	Картометрический	1.4
2880	308973.41	2209949.71	Картометрический	1.4
2881	309031.65	2209957.50	Картометрический	1.4
2882	309030.99	2209965.38	Картометрический	1.4
2883	309030.89	2209966.67	Картометрический	1.4
2884	309064.09	2209973.98	Картометрический	1.4
2885	309063.12	2209977.42	Картометрический	1.4
2886	309067.71	2209978.67	Картометрический	1.4
2887	309067.27	2209980.21	Картометрический	1.4
2888	309073.64	2209981.87	Картометрический	1.4
2889	309074.52	2209978.82	Картометрический	1.4
2890	309082.31	2209980.53	Картометрический	1.4
2891	309102.45	2209987.16	Картометрический	1.4
2892	309105.30	2209982.24	Картометрический	1.4
2893	309105.41	2209981.96	Картометрический	1.4
2894	309111.56	2209966.29	Картометрический	1.4
2895	309115.56	2209967.89	Картометрический	1.4
2896	309123.16	2209947.25	Картометрический	1.4
2897	309127.84	2209946.32	Картометрический	1.4
2898	309130.00	2209946.67	Картометрический	1.4
2899	309131.21	2209944.84	Картометрический	1.4
2900	309133.62	2209941.18	Картометрический	1.4
2901	309133.77	2209935.74	Картометрический	1.4
2902	309134.77	2209931.17	Картометрический	1.4
2903	309147.89	2209931.29	Картометрический	1.4
2904	309146.32	2209926.77	Картометрический	1.4
2905	309147.05	2209920.02	Картометрический	1.4
2906	309148.59	2209911.25	Картометрический	1.4
2907	309148.77	2209910.17	Картометрический	1.4
2908	309148.82	2209906.16	Картометрический	1.4
2909	309141.07	2209902.97	Картометрический	1.4
2910	309142.12	2209901.49	Картометрический	1.4
2911	309137.43	2209898.05	Картометрический	1.4
2912	309120.20	2209888.25	Картометрический	1.4
2913	309131.43	2209874.04	Картометрический	1.4
2914	309144.88	2209856.02	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2915	309156.16	2209841.67	Картометрический	1.4
2916	309174.45	2209818.47	Картометрический	1.4
2917	309182.10	2209809.59	Картометрический	1.4
2918	309184.36	2209806.67	Картометрический	1.4
2919	309199.98	2209818.88	Картометрический	1.4
2920	309209.24	2209826.24	Картометрический	1.4
2921	309210.13	2209826.88	Картометрический	1.4
2922	309218.66	2209833.03	Картометрический	1.4
2923	309225.68	2209846.95	Картометрический	1.4
2924	309225.93	2209854.72	Картометрический	1.4
2925	309214.63	2209860.59	Картометрический	1.4
2926	309222.29	2209875.83	Картометрический	1.4
2927	309225.42	2209875.82	Картометрический	1.4
2928	309226.48	2209898.42	Картометрический	1.4
2929	309255.21	2209897.75	Картометрический	1.4
2930	309255.16	2209896.09	Картометрический	1.4
2931	309272.70	2209895.65	Картометрический	1.4
2932	309269.19	2209936.66	Картометрический	1.4
2933	309287.65	2209947.35	Картометрический	1.4
2934	309305.35	2209948.17	Картометрический	1.4
2935	309310.14	2209947.78	Картометрический	1.4
2936	309317.46	2209947.96	Картометрический	1.4
2937	309316.64	2209978.22	Картометрический	1.4
2938	309344.85	2209970.17	Картометрический	1.4
2939	309360.95	2209966.14	Картометрический	1.4
2940	309361.26	2209897.01	Картометрический	1.4
2941	309390.86	2209896.91	Картометрический	1.4
2942	309391.30	2209908.41	Картометрический	1.4
2943	309373.21	2209908.84	Картометрический	1.4
2944	309372.65	2209930.33	Картометрический	1.4
2945	309408.33	2209948.24	Картометрический	1.4
2946	309413.28	2209935.60	Картометрический	1.4
2947	309413.14	2209929.46	Картометрический	1.4
2948	309413.90	2209929.56	Картометрический	1.4
2949	309418.76	2209930.07	Картометрический	1.4
2950	309423.73	2209923.99	Картометрический	1.4
2951	309441.07	2209910.25	Картометрический	1.4
2952	309458.23	2209930.18	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2953	309488.31	2209935.15	Картометрический	1.4
2954	309465.13	2209952.90	Картометрический	1.4
2955	309458.36	2209955.31	Картометрический	1.4
2956	309448.18	2209954.60	Картометрический	1.4
2957	309434.43	2209948.51	Картометрический	1.4
2958	309429.98	2209950.91	Картометрический	1.4
2959	309414.16	2209954.65	Картометрический	1.4
2960	309426.54	2209968.27	Картометрический	1.4
2961	309428.63	2209970.57	Картометрический	1.4
2962	309403.30	2210001.82	Картометрический	1.4
2963	309418.52	2210013.58	Картометрический	1.4
2964	309420.14	2210026.32	Картометрический	1.4
2965	309426.31	2210025.30	Картометрический	1.4
2966	309429.91	2210035.20	Картометрический	1.4
2967	309432.46	2210034.84	Картометрический	1.4
2968	309433.44	2210038.28	Картометрический	1.4
2969	309456.54	2210032.46	Картометрический	1.4
2970	309455.93	2210030.01	Картометрический	1.4
2971	309459.64	2210029.15	Картометрический	1.4
2972	309492.88	2210021.49	Картометрический	1.4
2973	309504.64	2210016.94	Картометрический	1.4
2974	309504.91	2210016.82	Картометрический	1.4
2975	309505.38	2210016.61	Картометрический	1.4
2976	309506.62	2210019.80	Картометрический	1.4
2977	309508.19	2210022.98	Картометрический	1.4
2978	309502.38	2210024.64	Картометрический	1.4
2979	309503.50	2210029.37	Картометрический	1.4
2980	309532.54	2210023.59	Картометрический	1.4
2981	309549.23	2210020.27	Картометрический	1.4
2982	309591.61	2210014.19	Картометрический	1.4
2983	309606.66	2210007.79	Картометрический	1.4
2984	309637.34	2210010.98	Картометрический	1.4
2985	309682.19	2210010.81	Картометрический	1.4
2986	309682.81	2210002.82	Картометрический	1.4
2987	309699.86	2210003.79	Картометрический	1.4
2988	309697.28	2210009.75	Картометрический	1.4
2989	309739.21	2210024.98	Картометрический	1.4
2990	309774.28	2210037.43	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
2991	309770.60	2210059.20	Картометрический	1.4
2992	309767.20	2210092.63	Картометрический	1.4
2993	309767.92	2210115.34	Картометрический	1.4
2994	309761.72	2210156.95	Картометрический	1.4
2995	309760.09	2210157.28	Картометрический	1.4
2996	309757.85	2210173.85	Картометрический	1.4
2997	309755.66	2210181.28	Картометрический	1.4
2998	309754.02	2210185.36	Картометрический	1.4
2999	309752.45	2210190.91	Картометрический	1.4
3000	309751.78	2210193.12	Картометрический	1.4
3001	309774.81	2210196.12	Картометрический	1.4
3002	309789.69	2210198.27	Картометрический	1.4
3003	309789.12	2210200.85	Картометрический	1.4
3004	309834.21	2210220.45	Картометрический	1.4
3005	309832.35	2210233.14	Картометрический	1.4
3006	309832.15	2210248.06	Картометрический	1.4
2765	309837.67	2210265.35	Картометрический	1.4
		Контур № 3		
3007	316820.61	2199508.90	Картометрический	1.4
3008	316818.00	2199511.52	Картометрический	1.4
3009	316804.88	2199520.91	Картометрический	1.4
3010	316804.57	2199523.34	Картометрический	1.4
3011	316803.48	2199526.00	Картометрический	1.4
3012	316801.30	2199526.21	Картометрический	1.4
3013	316798.50	2199525.50	Картометрический	1.4
3014	316794.35	2199521.59	Картометрический	1.4
3015	316788.50	2199526.38	Картометрический	1.4
3016	316774.17	2199509.24	Картометрический	1.4
3017	316772.15	2199510.92	Картометрический	1.4
3018	316762.67	2199523.74	Картометрический	1.4
3019	316745.04	2199507.49	Картометрический	1.4
3020	316727.71	2199515.41	Картометрический	1.4
3021	316715.67	2199520.52	Картометрический	1.4
3022	316727.45	2199550.39	Картометрический	1.4
3023	316725.65	2199558.08	Картометрический	1.4
3024	316721.55	2199563.86	Картометрический	1.4
3025	316710.22	2199555.80	Картометрический	1.4
3026	316698.25	2199550.72	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
3027	316689.87	2199544.77	Картометрический	1.4
3028	316691.58	2199542.35	Картометрический	1.4
3029	316684.39	2199538.25	Картометрический	1.4
3030	316682.42	2199541.06	Картометрический	1.4
3031	316675.34	2199537.89	Картометрический	1.4
3032	316668.02	2199533.99	Картометрический	1.4
3033	316666.50	2199528.92	Картометрический	1.4
3034	316663.40	2199524.66	Картометрический	1.4
3035	316664.00	2199523.36	Картометрический	1.4
3036	316659.59	2199518.72	Картометрический	1.4
3037	316574.69	2199538.54	Картометрический	1.4
3038	316550.06	2199533.96	Картометрический	1.4
3039	316508.15	2199516.77	Картометрический	1.4
3040	316466.65	2199498.97	Картометрический	1.4
3041	316466.93	2199498.45	Картометрический	1.4
3042	316485.67	2199462.99	Картометрический	1.4
3043	316487.92	2199458.72	Картометрический	1.4
3044	316487.81	2199453.73	Картометрический	1.4
3045	316486.34	2199452.60	Картометрический	1.4
3046	316482.46	2199455.71	Картометрический	1.4
3047	316474.05	2199450.71	Картометрический	1.4
3048	316476.63	2199447.65	Картометрический	1.4
3049	316467.17	2199440.14	Картометрический	1.4
3050	316467.87	2199439.28	Картометрический	1.4
3051	316466.13	2199434.43	Картометрический	1.4
3052	316466.00	2199434.10	Картометрический	1.4
3053	316460.10	2199417.75	Картометрический	1.4
3054	316465.10	2199416.23	Картометрический	1.4
3055	316470.37	2199414.43	Картометрический	1.4
3056	316475.23	2199414.55	Картометрический	1.4
3057	316478.92	2199415.89	Картометрический	1.4
3058	316482.56	2199418.72	Картометрический	1.4
3059	316489.58	2199426.07	Картометрический	1.4
3060	316493.20	2199430.07	Картометрический	1.4
3061	316494.09	2199427.29	Картометрический	1.4
3062	316496.09	2199427.84	Картометрический	1.4
3063	316497.88	2199428.31	Картометрический	1.4
3064	316500.86	2199431.40	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
3065	316515.51	2199441.79	Картометрический	1.4
3066	316533.69	2199451.95	Картометрический	1.4
3067	316547.57	2199456.09	Картометрический	1.4
3068	316548.12	2199456.82	Картометрический	1.4
3069	316549.95	2199459.26	Картометрический	1.4
3070	316557.79	2199460.29	Картометрический	1.4
3071	316568.07	2199461.69	Картометрический	1.4
3072	316587.45	2199488.07	Картометрический	1.4
3073	316636.54	2199478.42	Картометрический	1.4
3074	316637.58	2199483.22	Картометрический	1.4
3075	316676.91	2199475.96	Картометрический	1.4
3076	316696.52	2199486.36	Картометрический	1.4
3077	316731.47	2199466.55	Картометрический	1.4
3078	316741.77	2199474.69	Картометрический	1.4
3079	316755.05	2199485.18	Картометрический	1.4
3080	316761.46	2199480.22	Картометрический	1.4
3081	316769.47	2199474.46	Картометрический	1.4
3082	316775.19	2199470.07	Картометрический	1.4
3083	316770.93	2199458.34	Картометрический	1.4
3084	316776.90	2199457.21	Картометрический	1.4
3085	316792.11	2199440.30	Картометрический	1.4
3086	316792.67	2199440.65	Картометрический	1.4
3087	316797.55	2199443.83	Картометрический	1.4
3088	316799.58	2199442.28	Картометрический	1.4
3089	316803.15	2199444.57	Картометрический	1.4
3090	316807.30	2199439.03	Картометрический	1.4
3091	316824.73	2199453.63	Картометрический	1.4
3092	316820.62	2199458.63	Картометрический	1.4
3093	316819.70	2199459.73	Картометрический	1.4
3094	316822.47	2199462.35	Картометрический	1.4
3095	316824.17	2199463.69	Картометрический	1.4
3096	316835.07	2199472.32	Картометрический	1.4
3097	316835.36	2199471.98	Картометрический	1.4
3098	316840.92	2199465.32	Картометрический	1.4
3099	316843.23	2199462.36	Картометрический	1.4
3100	316847.14	2199455.85	Картометрический	1.4
3101	316847.90	2199465.56	Картометрический	1.4
3102	316847.87	2199467.55	Картометрический	1.4

№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 23 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (м)
	X	Y		
3103	316847.46	2199469.61	Картометрический	1.4
3104	316846.74	2199471.39	Картометрический	1.4
3105	316843.81	2199478.95	Картометрический	1.4
3106	316841.65	2199482.68	Картометрический	1.4
3107	316838.47	2199487.04	Картометрический	1.4
3108	316834.17	2199493.79	Картометрический	1.4
3109	316832.27	2199496.77	Картометрический	1.4
3110	316828.95	2199501.92	Картометрический	1.4
3111	316825.41	2199506.12	Картометрический	1.4
3112	316822.96	2199508.43	Картометрический	1.4
3007	316820.61	2199508.90	Картометрический	1.4

При выполнении работ по определению координат использовалась местная система координат МСК-23, применяемая на территории Краснодарского края для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

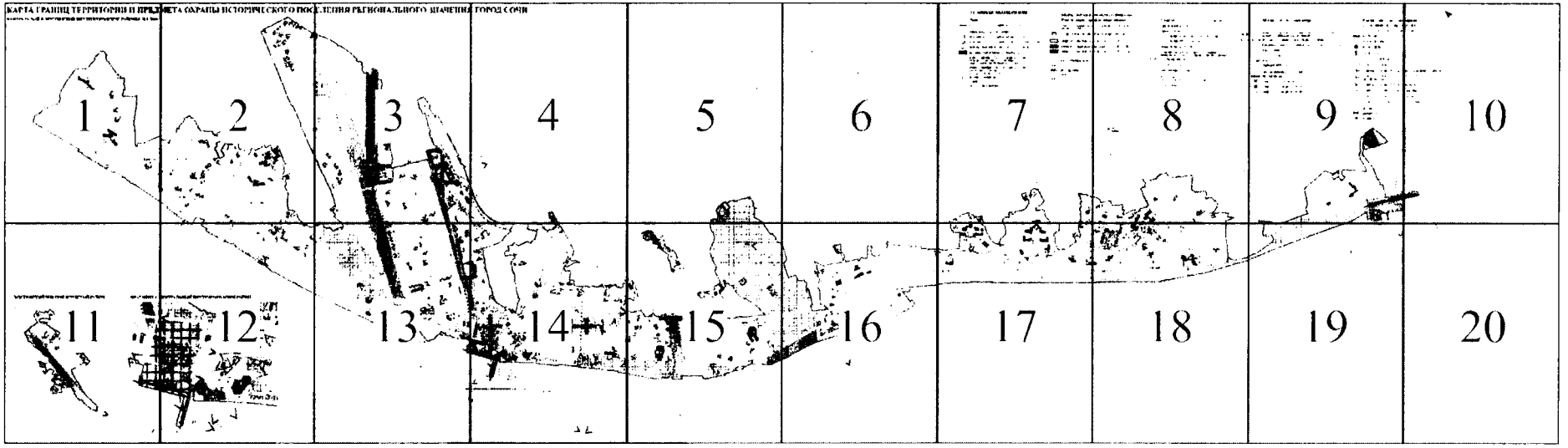


Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.07.2023 № 500-кн

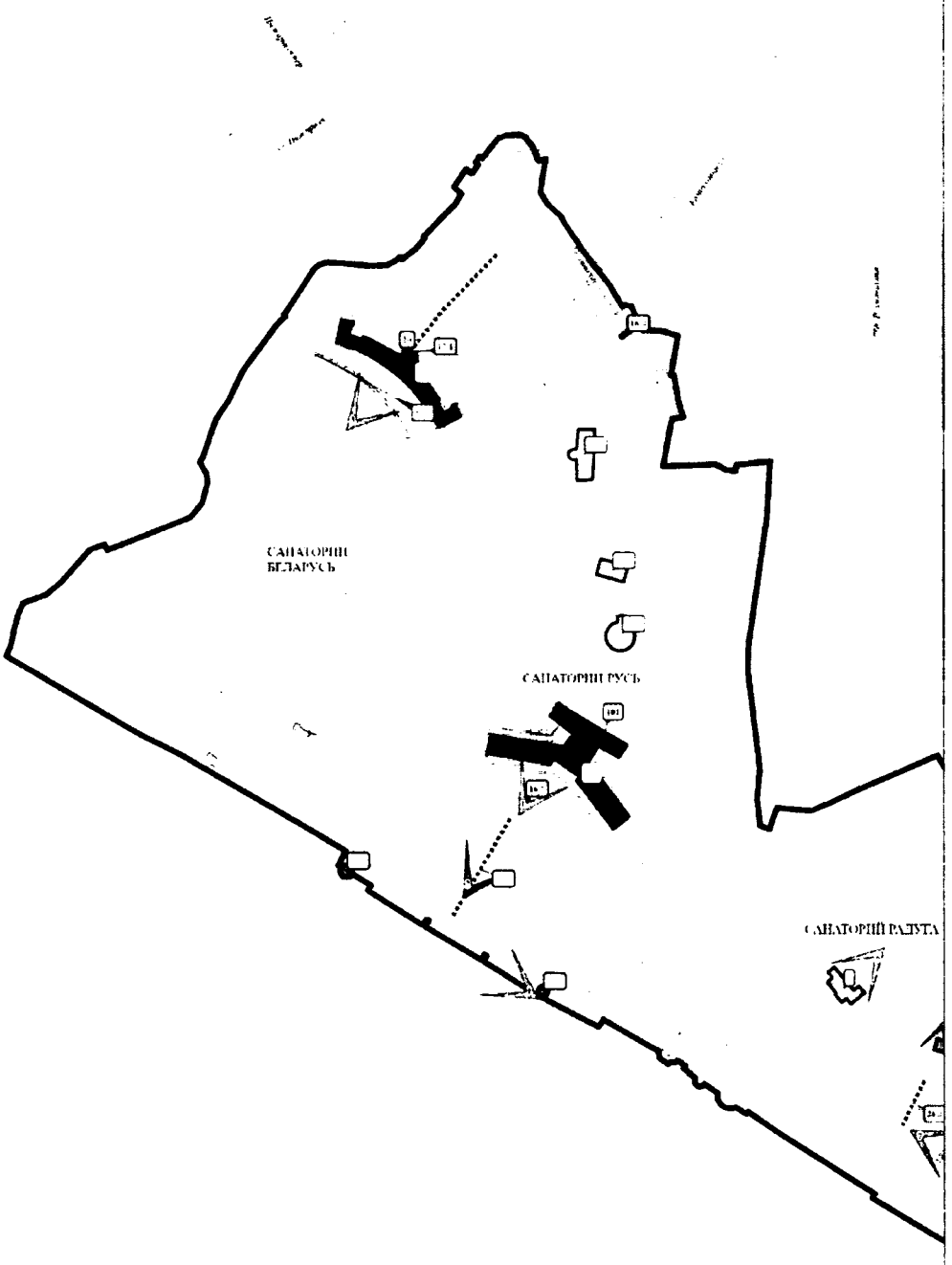
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
исторического поселения регионального значения город Сочи



КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕД

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ И ХОСТИНСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКИЕ РАЙОНЫ М 1:5000

ЛИСТ 1

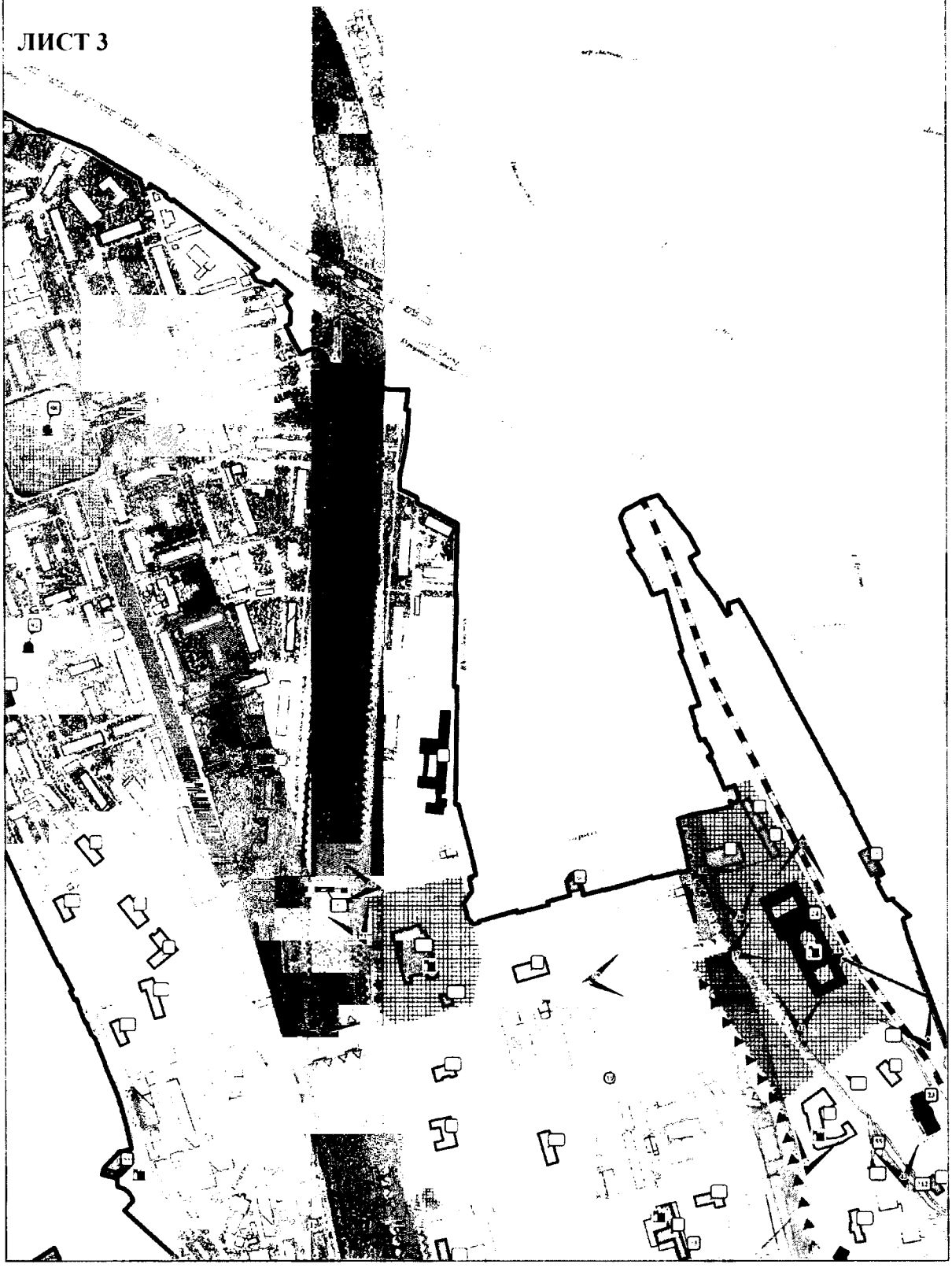


МЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОС

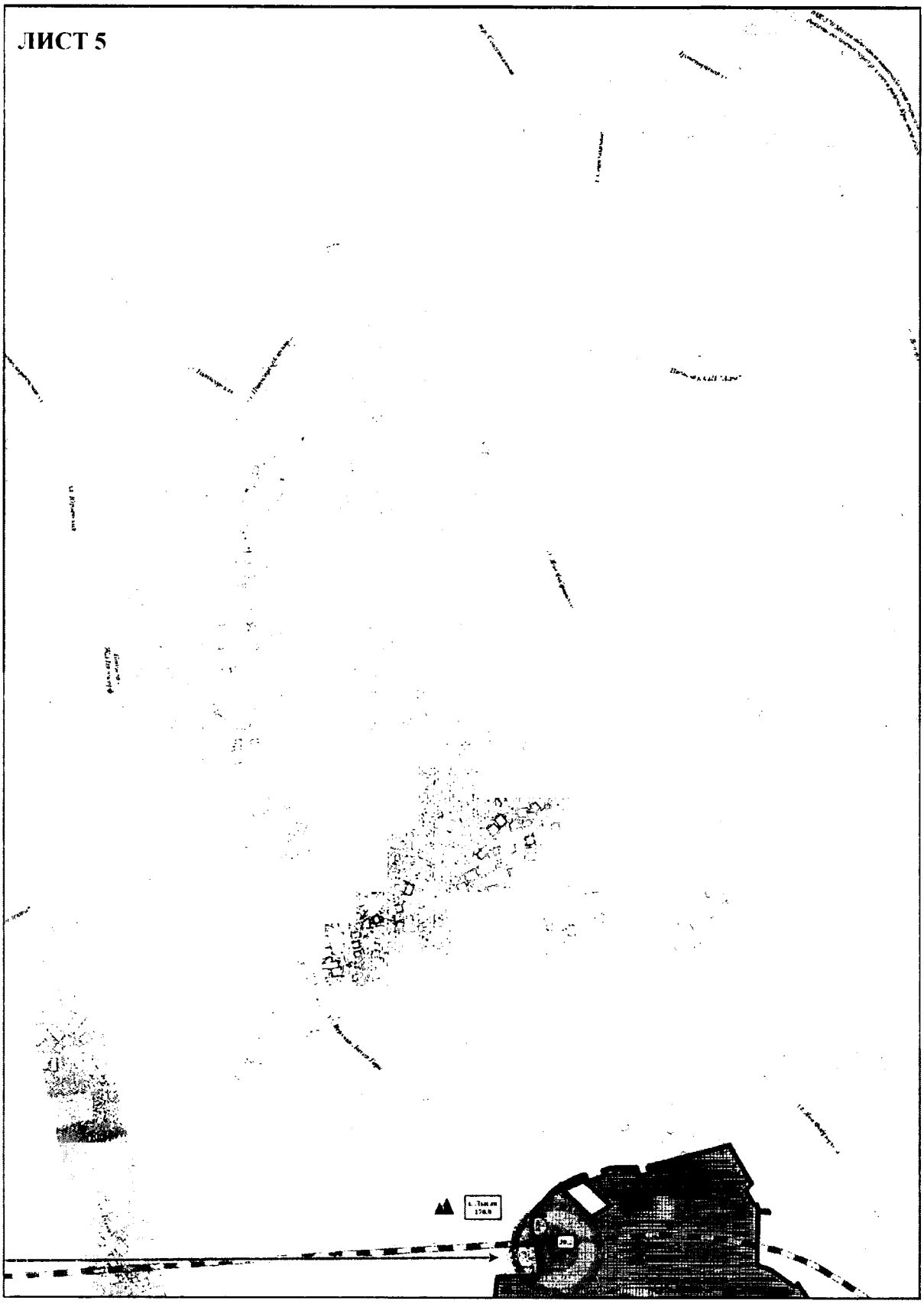
ЛИСТ 2

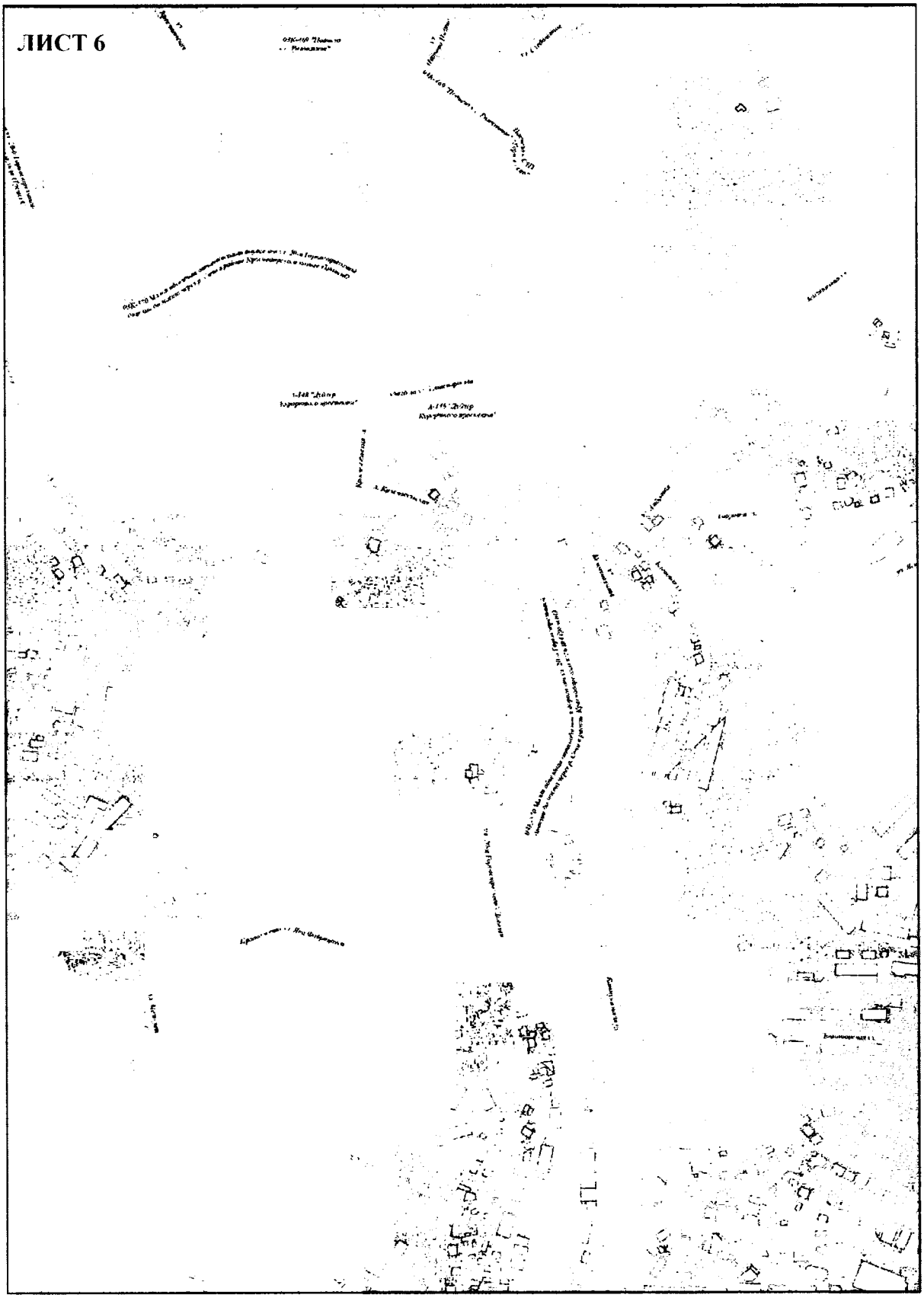


ЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ




I ГОРОД СОЧИ
ЛИСТ 4


ЛИСТ 5


ЛИСТ 6

ЛИСТ 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

граница территории исторического поселения

Объекты культурного наследия

нумерация объекта культурного наследия федерального значения

нумерация объекта культурного наследия регионального значения

нумерация выявленного объекта культурного наследия

памятники градостроительства и архитектуры

границы территорий объектов культурного наследия, утвержденные в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

границы территорий объектов культурного наследия, определенные по учетным документам (паспортам, учетным картам) и архивным материалам

памятники истории и монументального искусства

ансамбли

достопримечательные места

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИС

Исторически ценные град

Архитектурные ансамбли (вк здания и сооружения

нумерация исторически ценн

исторически ценные градофор

исторически ценные градофор

исторически ценные градофор

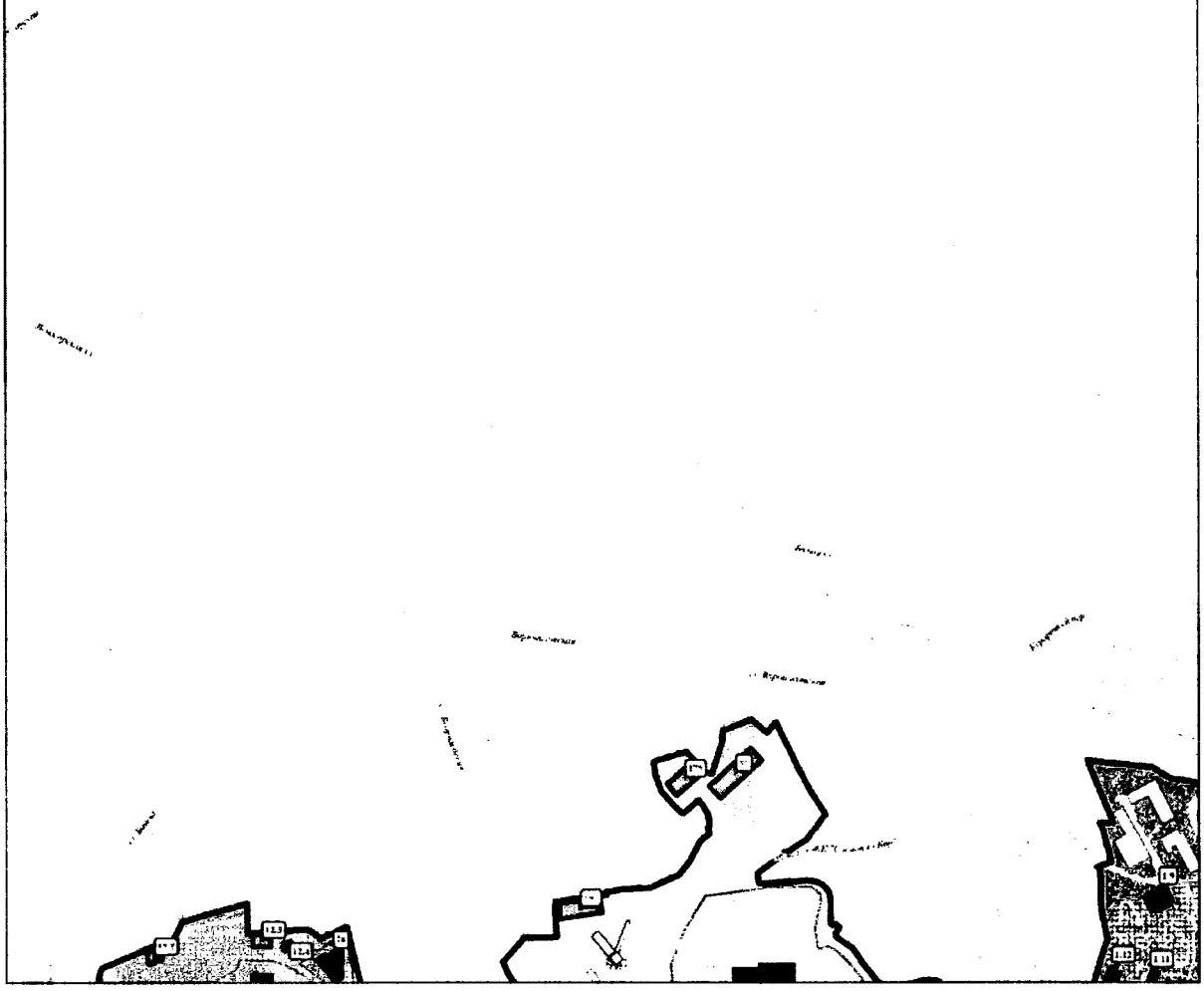
малые архитектурные формы

лестница

подпорная стена

ограда

мост



ЛИСТ 8

ТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

оформирующие объекты

ючая элементы благоустройства),

их градоформирующих объектов

рмирующие объекты 1880-х - 1920-х годов

рмирующие объекты 1930-х - 1950-х годов

рмирующие объекты 1970-х годов

Планировочная структура, включая ее элементы

дорожная сеть 1930 - 1950-х годов

дорожная сеть конца XIX - начала XX веков

магистраль (Курортный проспект) 1930 - 1950-х годов

магистраль конца XIX - начала XX веков

пешеходная тропа (терренкур)

территория санаторного комплекса с сохранившимися историческими объемно-пространственными характеристиками

исторические площади

историческое городское озеленение

ценное линейное озеленение

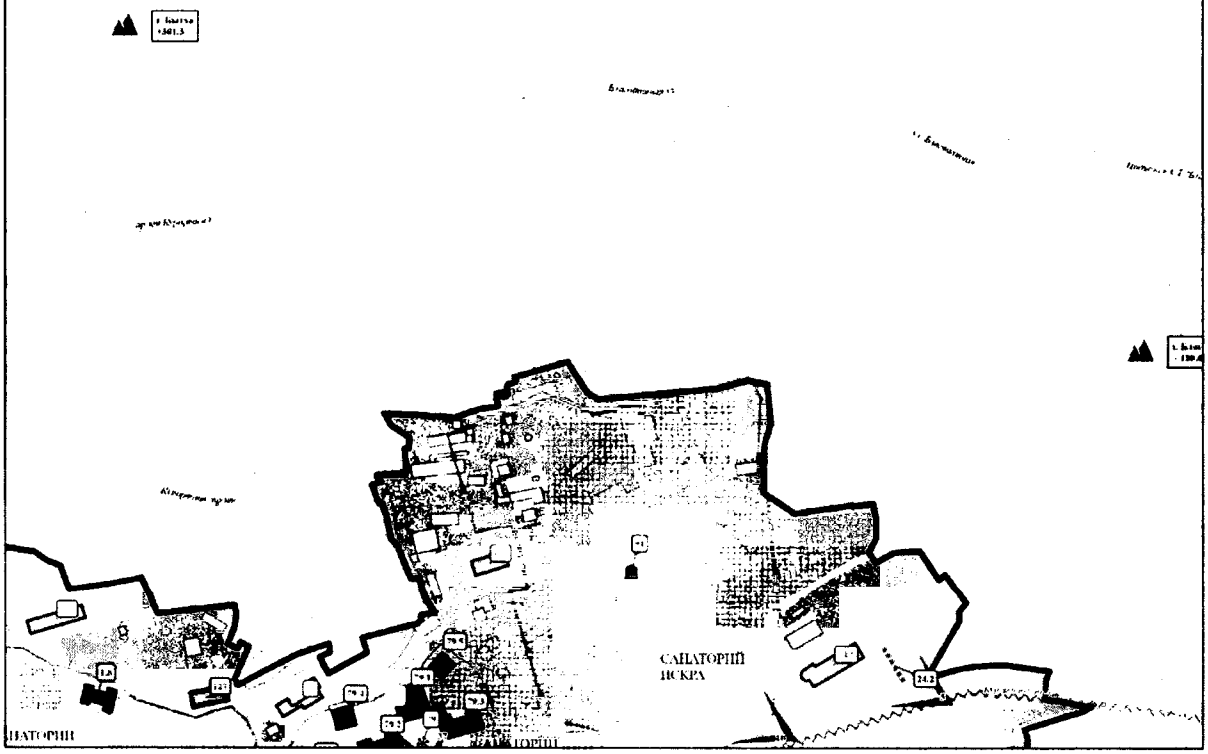
Исторические ландшафтные композиции, обладающие признаками "сочинского стиля озеленения"

сохранившиеся

частично утраченные

утраченные

предлагаемые к воссозданию



ЛИСТ 9

Объемно-пространственная структура

композиционный узел

исторические территории с утраченными объемно-пространственными характеристиками, подлежащие восстановлению

визуально-пространственные связи исторических доминант

Соотношение между различными городскими пространствами

озелененные территории

здания и сооружения

исторические площади

территории санаториев

Композиция и силуэт застройки

планировочная ось

историческая градостроительная доминанта

исторический градостроительный акцент

исторический градостроительный акцент (санаторно-курортный комплекс)

Композиционно-видовые связи (п

сектор восприятия силуэта природного

трасса непрерывного восприятия горо

видовой коридор

линейная панорама

панорама кругового обзора

видовая башня

Характерные видовые раскрытия

точки характерных видов с волнорезов

точки характерных видов городского

точки характерных видов с виадуков, с и видовых площадок

точки характерных видов с городских

точки характерных видов с Курортного

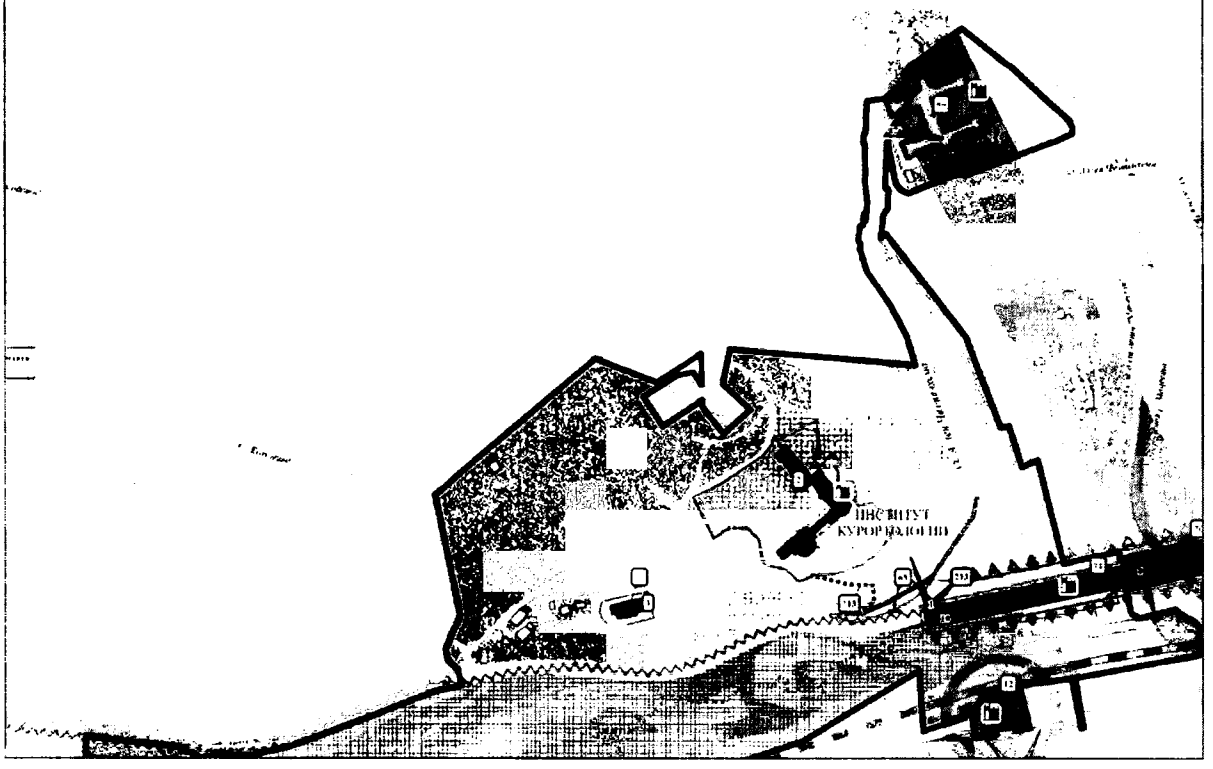
точки характерных видов в визуально-

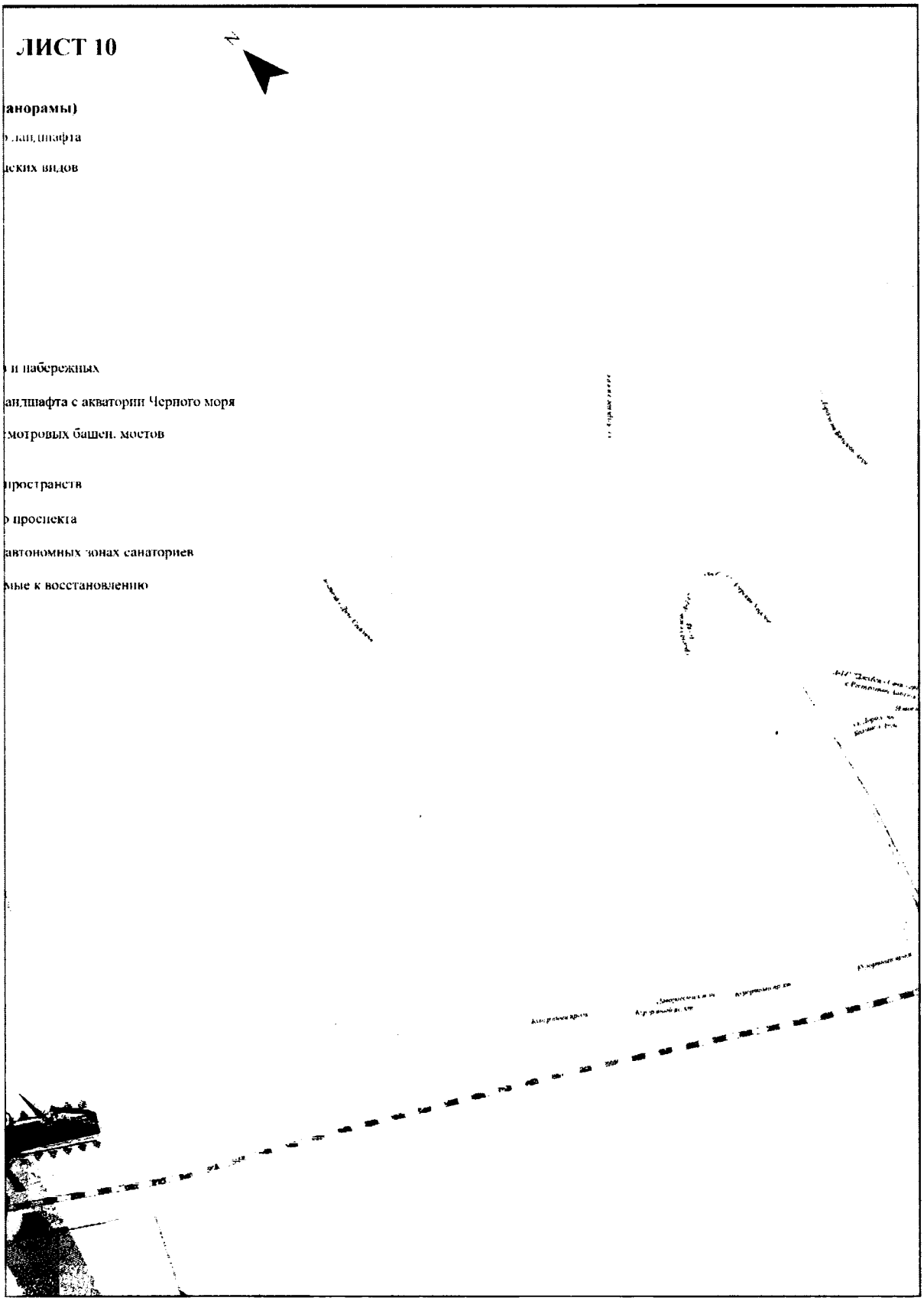
ценные исторические виды, предлагае

Прочее

железнодорожные пути

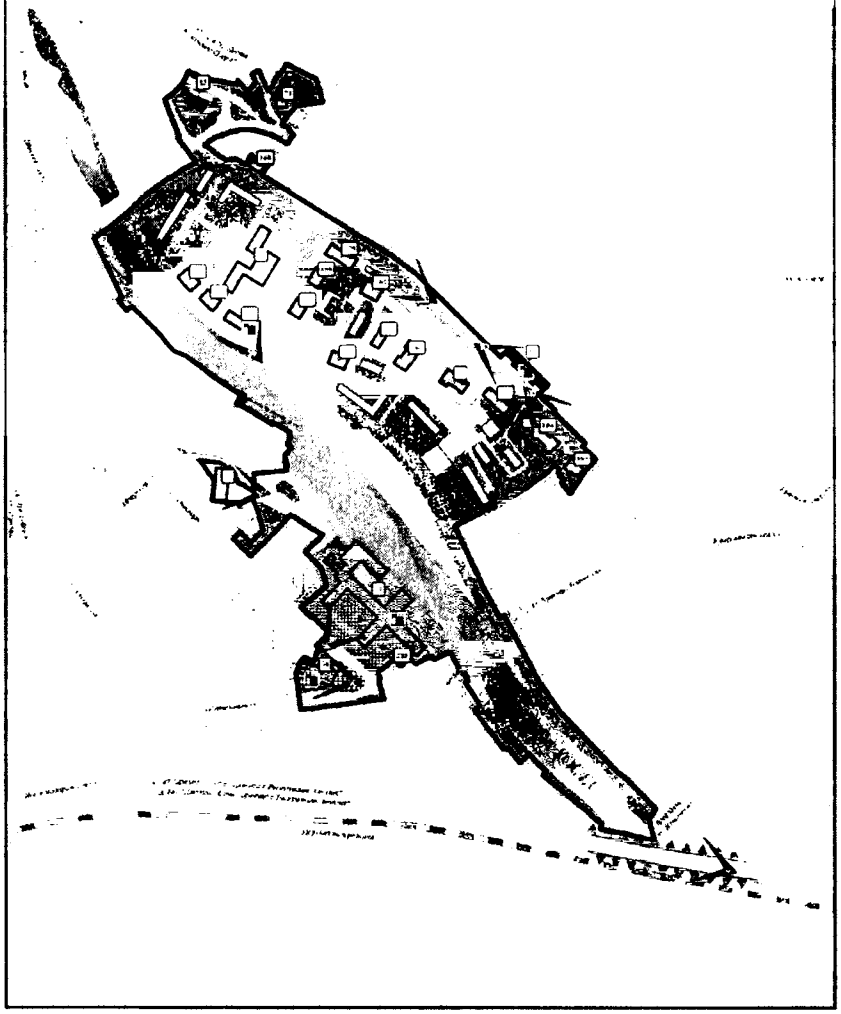
вершина горы



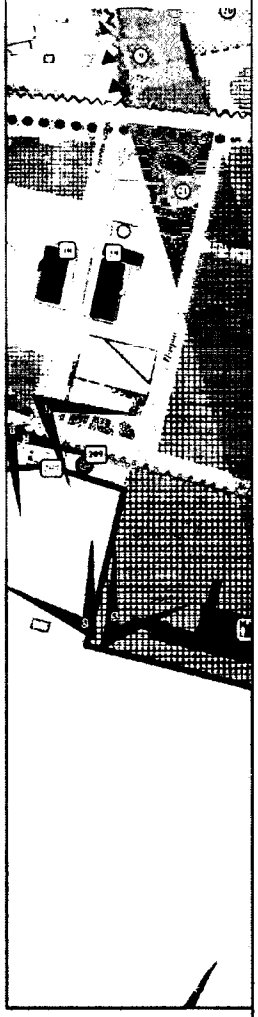

ЛИСТ 10
анорамы)
ландшафта
еских видов
и набережных
ландшафта с акватории Черного моря
смотровых башен, мостов
пространств
проспекта
автономных зонах санаториев
мые к восстановлению

ЛИСТ 11

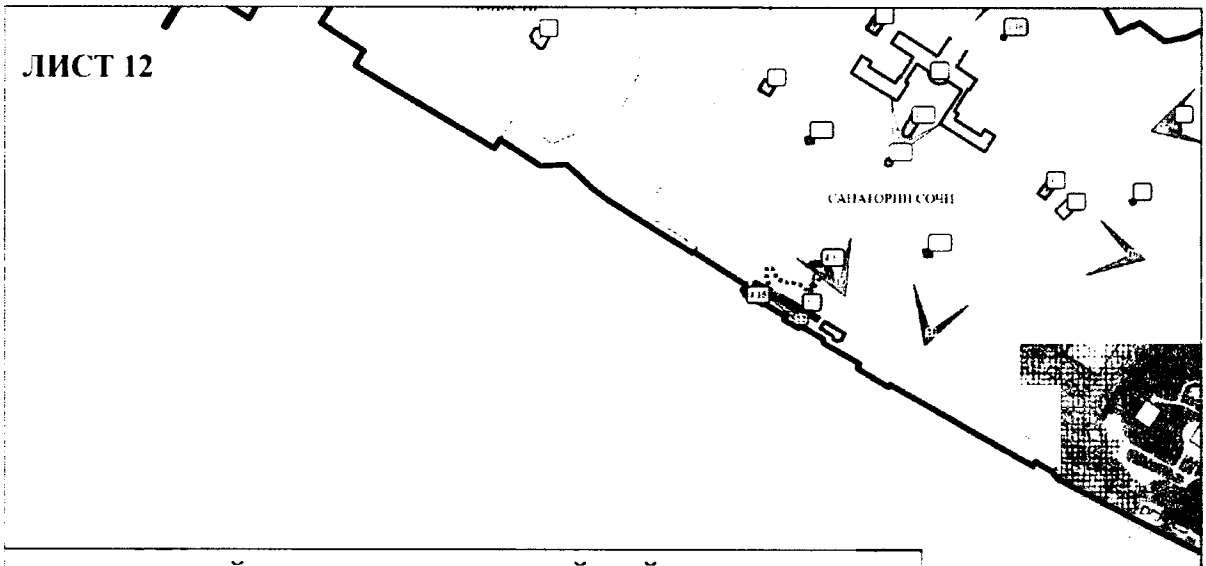
ХОСТИНСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН



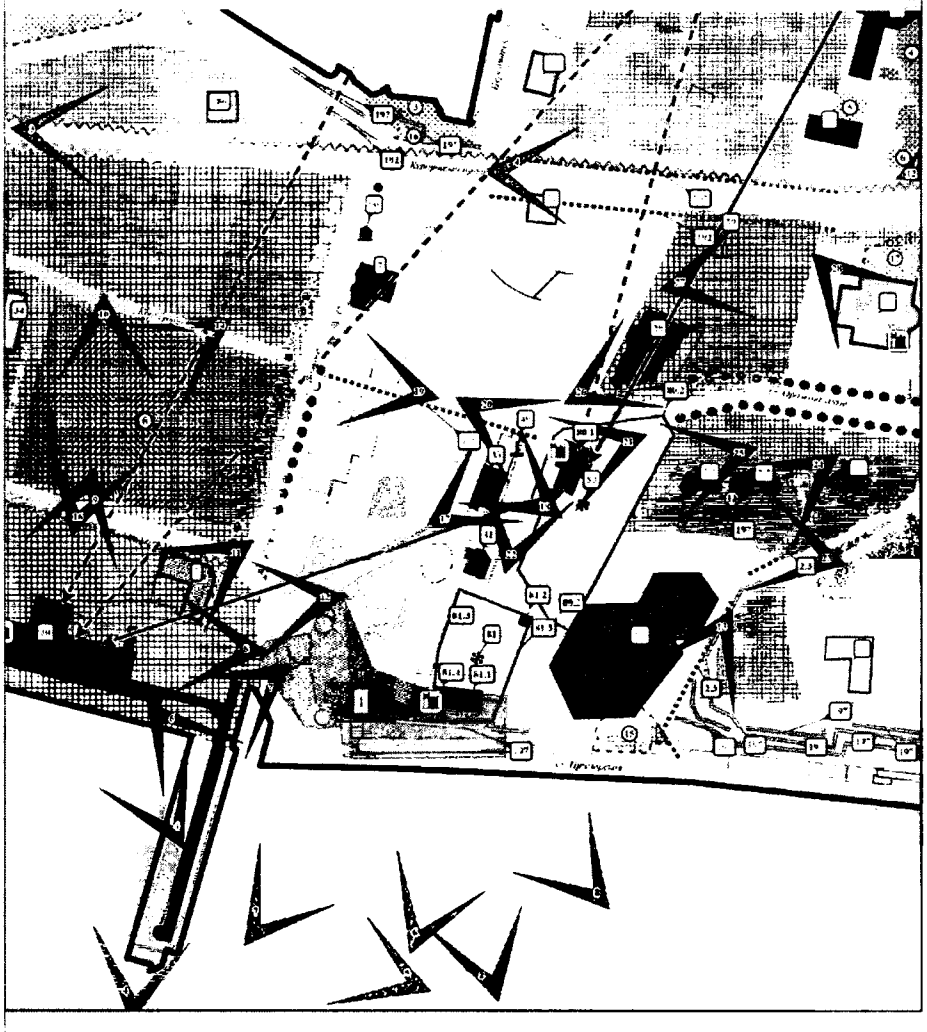
ФРАГМЕНТ 1. Г



ЛИСТ 12



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН

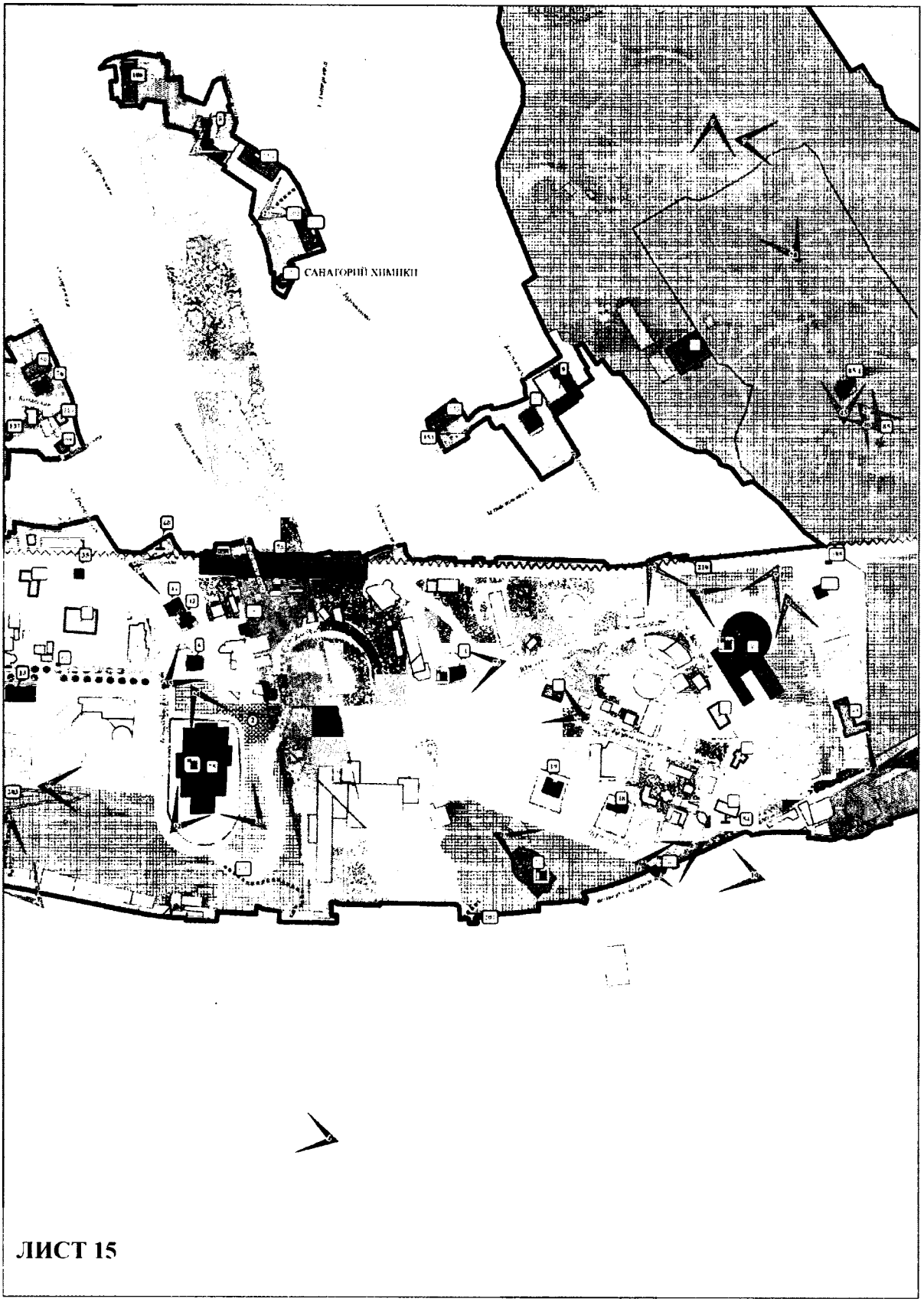




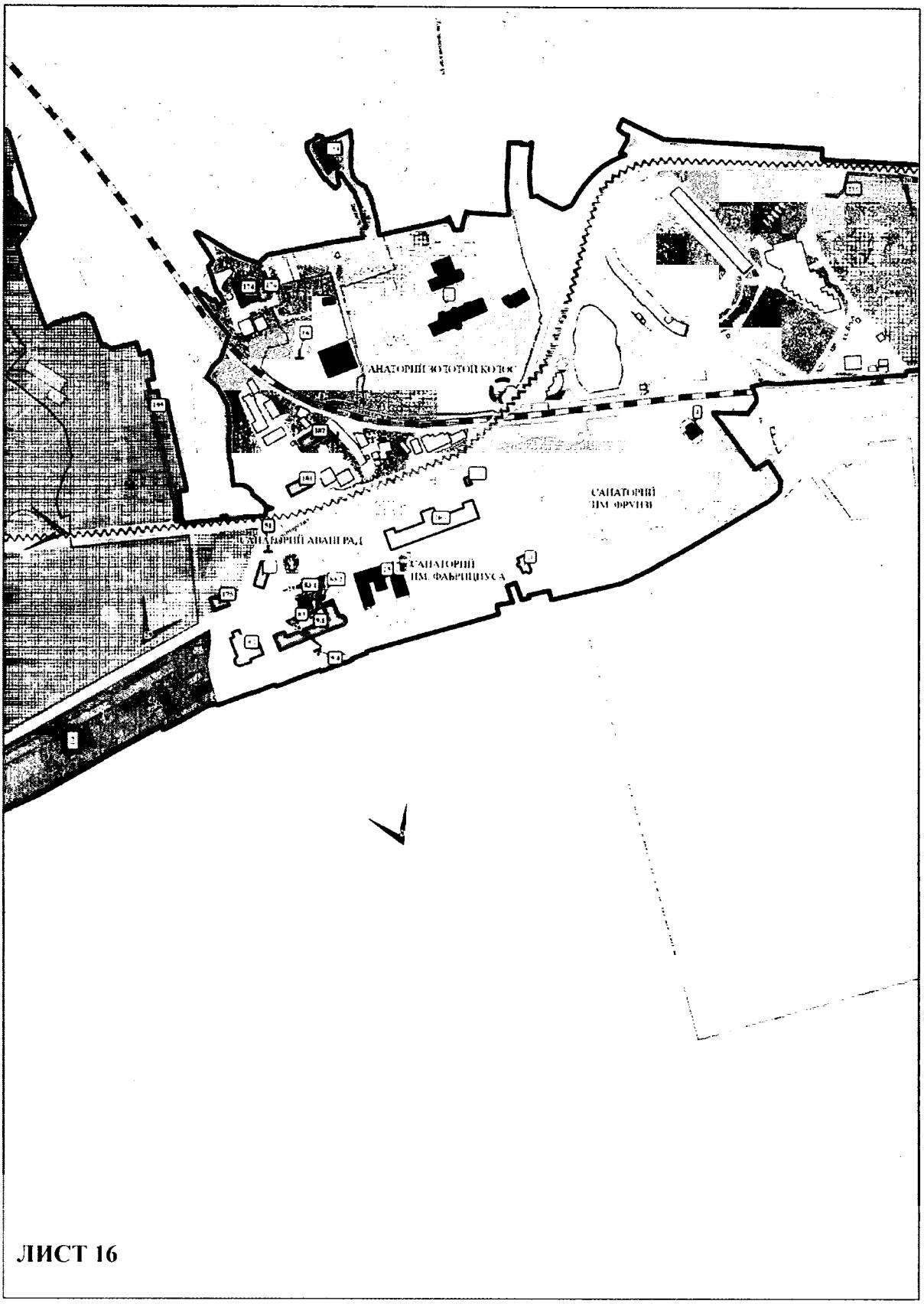
ЛИСТ 13



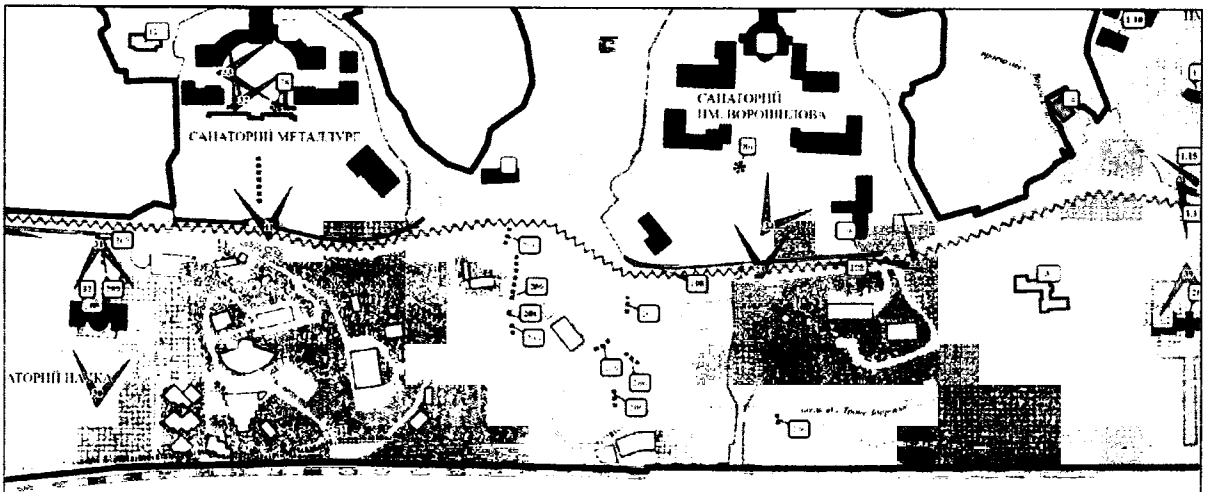
ЛИСТ 14



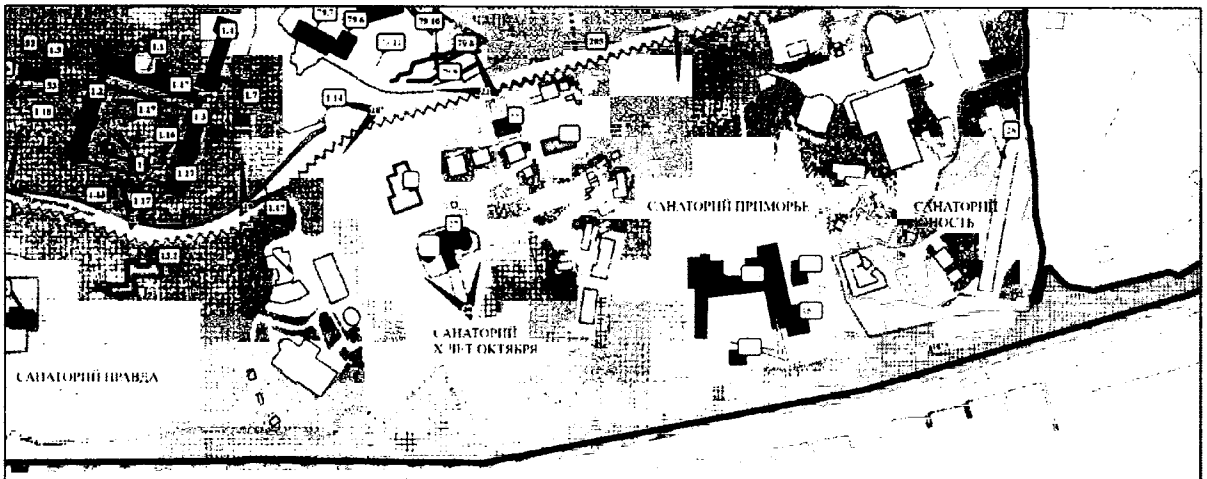
ЛИСТ 15


САНАТОРІЙ ЗОЛОТОЙ КОЛОС
САНАТОРІЙ ІМ. ФРУНЗЕ
САНАТОРІЙ АВАНГАРД
САНАТОРІЙ ІМ. ФАБРИЦІУСА

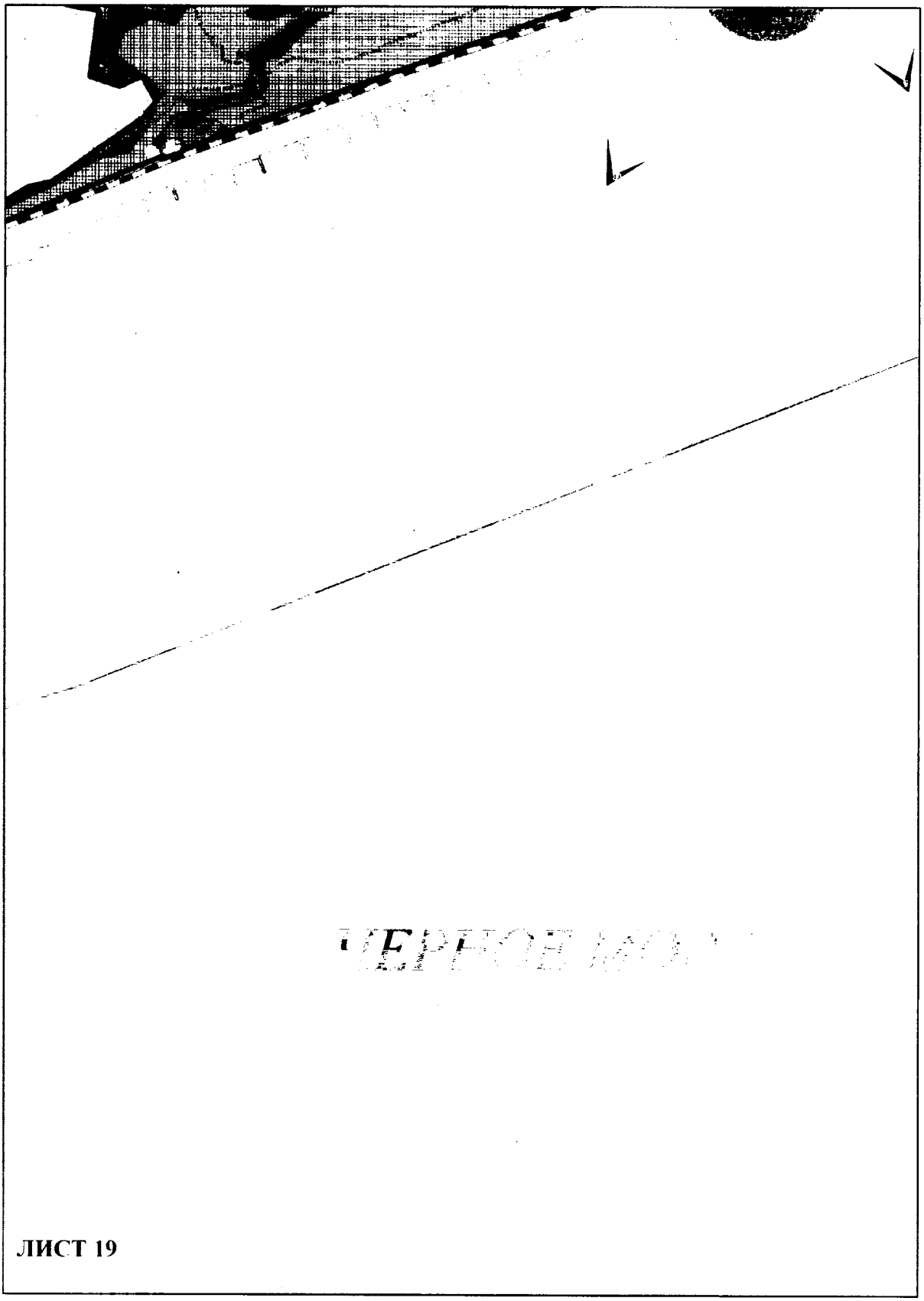
ЛИСТ 16



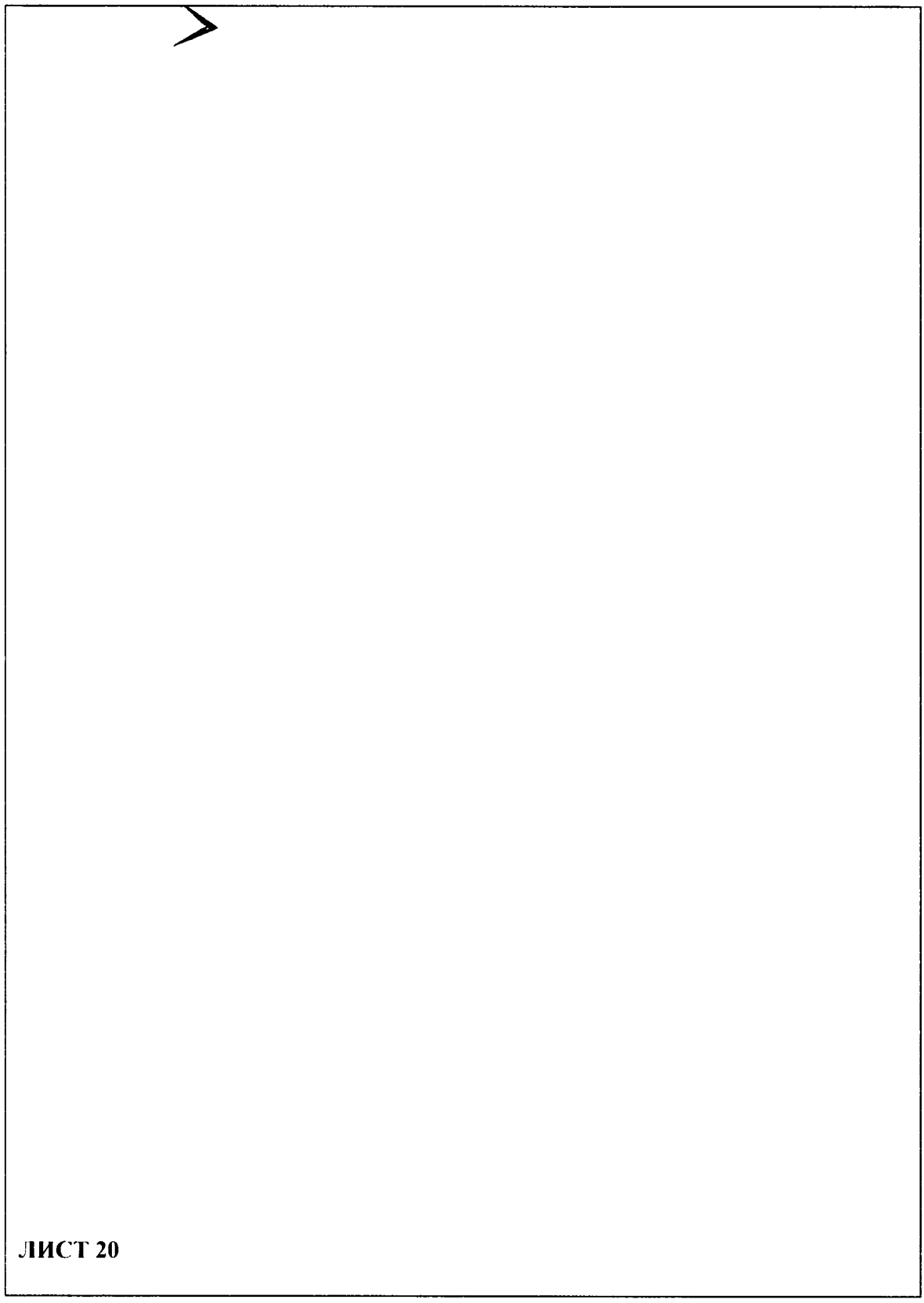
ЛИСТ 17


САНАТОРИЙ ПРИМОРЬЕ
САНАТОРИЙ
САНАТОРИЙ
Х-ЧЕТ ОКТЯБРЯ
САНАТОРИЙ ПРАВДА

ЛИСТ 18



ЛИСТ 19



ЛИСТ 20

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.07.2023 № 500-к

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи

1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении.

Для территории исторического поселения регионального значения город Сочи в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности.

Задачами градостроительной деятельности на территории исторического поселения являются сохранение и регенерация (восстановление, возрождение, возобновление) ценных характеристик исторического поселения, которые определены в качестве его предмета охраны.

Регенерация историко-градостроительной среды - совокупность мер, направленных на восстановление целостности композиционной структуры исторического городского ландшафта, предусматривающая сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды (улично-дорожной сети, исторической парцеллярной структуры, фронта застройки улиц и др.), допускающая компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и (или) находящихся в аварийном состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

В генеральном плане и правилах землепользования и застройки муниципального образования город Сочи в обязательном порядке отображаются граница исторического поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия), территорий объектов культурного наследия. В документации по планировке территории отображаются элементы предмета охраны: исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные ценные объекты.

Сектор с требованиями к градостроительным регламентам – территория в границах исторического поселения регионального значения город Сочи, для которой определены специальные требования к градостроительным регламентам.

При подготовке правил землепользования и застройки допускается установление нескольких территориальных зон с самостоятельными градостроительными регламентами в границах одного сектора с требованиями к градостроительным регламентам.

Градостроительные регламенты территориальных зон не могут противоречить требованиям к градостроительным регламентам соответствующего сектора, определённого в границах исторического поселения.

При установлении в правилах землепользования и застройки видов разрешенного использования земельных участков допускается включение видов разрешенного использования земельных участков исходя из существующего и планируемого использования территории, за исключением недопустимых к включению видов использования земельных участков соответствующего сектора (таблицы 2.1-2.24). Разрешенные виды использования земельных участков, определенные для соответствующего сектора, являются обязательными к включению в состав основных видов разрешенного использования (таблицы 1.1-1.24).

В правилах землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах соответствующего сектора с требованиями к градостроительным регламентам;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

предотвращения возможности причинения вреда ценным характеристикам исторического поселения, которые определены в качестве его предмета охраны.

Правила землепользования и застройки в части, описывающей ограничения использования территории, в обязательном порядке должны содержать ограничения, установленные с целью сохранения предмета охраны исторического поселения. К правилам должны быть приложены перечни объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, перечень диссонирующих объектов в границах исторического поселения.

Требования к градостроительным регламентам не распространяются на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов

культурного наследия. Особые режимы использования земель в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах сектора, требования к градостроительным регламентам, утвержденные в границах данного сектора, распространяются на всю территорию вне вновь утвержденных границ территории объекта культурного наследия.

В случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или принятия решения об отказе включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории действуют требования к градостроительным регламентам, утвержденные в границах данного сектора.

При разработке и утверждении проектов зон охраны объектов культурного наследия требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон должны учитывать требования к видам разрешенного использования земельных участков и не должны превышать предельные параметры земельных участков, объектов капитального строительства соответствующего сектора.

В силу части 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы территории исторического поселения регионального значения, и требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

По общему правилу части 4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство осуществляется органом местного самоуправления. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется согласно части 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, выдавшем разрешение на строительство.

При этом, непосредственно градостроительные регламенты, содержащие предельные параметры разрешенного строительства также находятся в компетенции органа местного самоуправления. То есть в утверждаемых настоящим нормативным правовым актом границах исторического поселения уже имеются предельные параметры разрешенного строительства, согласно которым выданы разрешения на строительство, разрешения на реконструкцию и предполагается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию. Участники данных градостроительных отношений, на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не поставлены в известность о возможности изменения предельных параметров

строительства в период его осуществления, ввода в эксплуатацию, поэтому новые требования к регламентам в границах исторического поселения возможно применять только в отношении вновь выдаваемых разрешений на строительство и взаимосвязанных с ними разрешениях на ввод в эксплуатацию.

Исходя из указанного, проектируемая норма сохраняет нормативное правовое регулирование в отношении участников градостроительных правоотношений, получивших санкционирование строительной деятельности со стороны уполномоченного органа – органа местного самоуправления.

Вместе с тем, проектируемая норма содержит исключение о возможности применения нового требования к градостроительному регламенту в части ограничения высотности реконструкции непосредственно в период действия выданного разрешения на реконструкцию в условиях предшествовавшего регулирования. Проектируемое ограничение в части реконструкции высотности исходит из определения реконструкции в градостроительном законодательстве (пункт 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), отличающего его от создания новой вещи, права на которую подлежат государственной регистрации (статьи 218, 219 Гражданского кодекса Российской Федерации). То есть в случае с реконструкцией правомерные ожидания правообладателя земельного участка не могут охватывать возникновения права собственности на объект и его регистрацию и использование предельного параметра высотности в отношении уже существующего объекта не предполагает возможности умаления права собственности на такой объект. При таких обстоятельствах постановка вопроса о существенном изменении регулирования, могущем повлечь негативные последствия благу правообладателя реконструируемого объекта неправомерна.

В связи с вышеизложенным:

при внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, расположенного в границах территории исторического поселения, полученного до утверждения настоящих требований к градостроительным регламентам, применяются предельные параметры разрешенного строительства, закрепленные в градостроительном регламенте, действовавшем до вступления в силу настоящего приказа, при этом запрещено увеличение количества этажей или предельной высоты объекта капитального строительства в пределах действовавшего градостроительного регламента;

в случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства, расположенного в границах исторического поселения, получено до вступления в силу настоящего приказа, к разрешению на ввод в эксплуатацию (изменению в разрешение на ввод в эксплуатацию) применяются предельные параметры разрешенного строительства, закрепленные в градостроительном регламенте, действовавшем до утверждения настоящих требований к градостроительным регламентам.

На территории исторического поселения регионального значения город Сочи **разрешается:**

сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятников, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия;

воссоздание облика либо градостроительного решения утраченного ценного объекта (исторического ансамбля);

воссоздание исторического облика исторически ценных градоформирующих объектов;

производство ремонтных работ на исторически ценных градоформирующих объектах без изменения их объемно-пространственных характеристик, подлинных фасадных композиций, оригинальной расстекловки оконных переплетов, материалов и цветового решения;

реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения объемно-пространственных и архитектурных характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик;

устройство капитальных пристроек к дворовым (задним) фасадам исторически ценных градоформирующих объектов, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Пристройки должны быть соподчинены объемно-пространственным характеристикам основного (ценного) строения;

в случае, если ценный градоформирующий объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта, допускается его реконструкция с последующим воссозданием первоначальных объемно-пространственных и фасадных характеристик на прежнем месте в материалах, аналогичных подлинным;

в случае необходимости проведения противооползневых мероприятий допускается реконструкция лестниц и подпорных стенок, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, с условием сохранения их

архитектурных характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик, в материалах, аналогичных подлинным; с сохранением трассировок лестниц;

сохранение и восстановление условий визуального восприятия объектов культурного наследия, ценных объектов застройки, включенных в предмет охраны, путем регулирования облика зданий и сооружений; путем экранирования; изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой; путем благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования, информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу исторической среде; регулирования расположения зелёных насаждений и их характера, включая кронирование и частичную вырубку элементов уличного озеленения, искажающего ценные виды объектов исторической среды;

удаление поросли деревьев и кустарников, формовочная обрезка для восстановления визуальных связей. Восстановление композиционных элементов озеленения для сохранения объемно-пространственных композиций и видовых раскрытий; санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

работы по защите объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий;

устройство нестационарных торговых объектов при условии сохранности и беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с соблюдением следующих параметров:

нестационарный торговый объект должен занимать не более 10 кв. м территории и иметь высоту не более 5 метров от уровня земли,

использование в отделке высококачественных отделочных материалов (камень, дерево, стекло и (или) имитирующих их). Не менее 30 % от плоскости фасада торгового фронта должно занимать остекление,

нестационарный торговый объект должен размещаться на расстоянии не ближе 400 метров от ближайшего нестационарного торгового объекта (исключение составляют нестационарные торговые объекты, размещаемые с целью проведения мероприятий сроком до 30 дней),

устройство нестационарных торговых объектов на озелененных территориях общего пользования при соблюдении следующих условий: суммарная площадь, занимаемая указанными объектами, должна составлять не более 1% от площади озелененной территории (исключение составляют нестационарные торговые объекты, размещаемые с целью проведения мероприятий сроком до 30 дней).

новое (компенсационное и адаптивное) строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и (или) находящихся в аварийном состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды в рамках настоящих требований к градостроительным регламентам по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

новое строительство с условием сохранности и беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, в соответствии с настоящими регламентами, при условии соблюдения режима регенерации, обеспечения преемственности архитектурных решений методами компенсации или адаптации с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров объектов исторической застройки и объектов застройки постисторического периода, включенных в предмет охраны, по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства в существующих параметрах;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом. Допускается прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом в случае, если прокладка подземным способом технически невозможна, с соблюдением условия сохранности и беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные, противооползневые и иные работы, не нарушающие условия восприятия и не создающие угрозы повреждения, разрушения и уничтожения элементов предмета охраны исторического поселения;

благоустройство территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм. Устройство покрытий тротуаров, пешеходных зон, площадей. Элементы благоустройства должны выполняться из качественных материалов, обладать хорошей износоустойчивостью, долговечностью и высокими эстетическими качествами;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего характеристикам исторической архитектурной среды;

применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурки с окраской; облицовки песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенной древесины, окрашенных бетонных поверхностей.

Допускается применение материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

использование кровельных покрытий: керамической черепицы, мягких кровельных материалов (черепицы, рулонных материалов), мозаичного бетона, керамической плитки или деревянных настилов - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

использование симметричных, без переломов скатов крыш с углом наклона кровли 15-20°; эксплуатируемых совмещенных (плоских), эксплуатируемых кровель с элементами озеленения;

установка прозрачных (неглухих) ограждений высотой не более 2,0 метров в уличном фронте и на общественных территориях, выполненных с учетом общей стилистики, пропорций исторических оград. Материалы: металлические кованые (или имитирующие ковку) решетки по металлическим, бетонным или каменным оштукатуренным и окрашенным столбам. Для ограждений индивидуальных жилых домов (сблокированных жилых домов) допускается устройство живых изгородей из вечнозеленых кустарников хвойных или лиственных пород;

размещение информационных конструкций с учетом сохранения условий визуального восприятия исторической среды и отсутствия их негативного влияния на видовые картины (панорамы), являющиеся предметом охраны исторического поселения. Размещение вывесок допустимо в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески должны быть выполнены в единстве со стилистическими особенностями застройки исторического поселения по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Допустимо размещение вывесок, состоящих из отдельных объемных букв высотой не более 0,4 м, без подложки, непосредственно на фасаде. Также допустимо размещение вывесок в виде панелей-кронштейнов размерами не более 60х60 см, выполненных с учетом стилистики исторической застройки. Вывески, размещенные на одном фасаде в количестве нескольких штук, должны быть одного размера соответственно типу (отдельные объемные буквы или панели-кронштейны) и располагаться в одном уровне. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и не нарушать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий;

размещение временных элементов информационно-декоративного (праздничного) оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м) и временных объектов (автостоянок, навесов, шатров, трибун, эстрад и т.д.) сроком не более одного месяца по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

использование диссонирующих объектов до момента реализации целевых программ по приведению их в соответствие с настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в том числе восстановление позитивных характеристик историко-градостроительной среды путем:

сноса аварийных и диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов, поздней облицовки главных фасадов, поздней облицовки и остекления балконов на главных фасадах многоквартирных жилых домов, замены поздних дисгармоничных навесов, заборов и оград на выполненные в соответствии с типологическими характеристиками исторических элементов,

устранения надземных частей газового трубопровода, искажающего главные фасады объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов,

устранения надземных электрических кабелей,

нейтрализации негативного влияния диссонирующих зданий на элементы предмета охраны исторического поселения путем реновации (санации) их фасадов (изменение структуры, цветового решения и характера отделки фасадов, использование биопозитивных технологий), в том числе уменьшения объема.

устранение (перенос) с фасадов и крыш зданий, формирующих общественные городские пространства, наружных блоков сплит-систем, телевизионных антенн, наружных решеток, роллет и дисгармоничных вывесок;

устройство открытых парковок вдоль проезжей части улиц (кроме тротуаров) и на внутриквартальных территориях;

устройство подземных парковок с использованием технологий, исключающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, предмет охраны исторического поселения;

ограничение движения транспортных средств на территории исторического поселения.

На территории исторического поселения регионального значения город Сочи **запрещается:**

снос или трансформация элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение объемно-пространственных и силуэтных характеристик предмета охраны исторического поселения, характеристик исторических композиционных типов застройки, её плотности и ритмической структуры. Исключение составляет необходимость проведения противооползневых мероприятий, при которых допускается реконструкция лестниц и подпорных стенок, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, с изменением их объемно-пространственных параметров с условием сохранения

их архитектурных характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик, в материалах, аналогичных подлинным; с сохранением трассировок лестниц;

изменение габаритов, объемно-пространственных и фасадных композиций, оригинальной расстекловки оконных блоков, дверных полотен исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение ценных характеристик общегородских озелененных территорий: композиционной структуры, характера благоустройства;

строительство объектов капитального строительства на озелененных территориях общего пользования (кроме возведения бюветов и фонтанов);

устройство нестационарных торговых объектов, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

устройство нестационарных торговых объектов, занимающих площадь более 10 кв. м;

устройство нестационарных торговых объектов высотой более 5 метров от уровня земли;

размещение нестационарных торговых объектов на расстоянии ближе 400 метров друг от друга (исключение составляют нестационарные торговые объекты размещаемые с целью проведения мероприятий сроком до 30 дней);

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих систему визуальных связей на территории исторического поселения;

использование в отделке фасадов отделочных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды поселения: керамогранита, сайдинга, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла);

использование кровельных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды поселения: профнастила, шифера;

использование ярких (насыщенных) цветов в фасадных и кровельных материалах;

устройство сплошных (непрозрачных) ограждений в уличном фронте и на общественных территориях из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе профилированные), поликарбонатные листы, сборные железобетонные конструкции, сплошные каменные или кирпичные стены, деревянные (в том числе дощатые);

размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз; объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта (исключение - исторические зоны морского и железнодорожного вокзалов),

объектов обслуживания транспорта, крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных и торговых центров;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

размещение остановочных павильонов общественного транспорта и защитных сооружений подземных пешеходных переходов на продолжении композиционных осей градостроительных ансамблей (в створе главных лестниц, парадных входных групп и т.п.);

установка кондиционеров, любых видов антенн, транзитных трубопроводов и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования, за исключением, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности здания;

размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах и крышах зданий;

установка рекламных конструкций (транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, пилонов, призматронов, стендов и т.п.);

размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок;

размещение вывесок на уровне выше окон 2-го этажа и в оконных или дверных проемах фасадов, формирующих общественные городские пространства;

размещение вывесок в оконных и дверных проемах фасадов, зрительно воспринимаемых из общественных городских пространств;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами предмета охраны исторического поселения.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах секторов территории исторического поселения регионального значения город Сочи.

2.1. Сектора с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи.

Сектор ИКЦ - исторический курортно-культурный центр.

Сектор установлен для сохранения и регенерации исторически сложившегося городского центра города Сочи, формирования благоприятного имиджа территории с сохранением главных исторических функций: морских ворот курорта, общественно-культурного и курортного центра.

Сектор ИКЦ-1 - исторический курортно-культурный центр.

Сектор установлен для сохранения и регенерации исторически сложившегося городского центра города Сочи.

Сектор ИЖ-1 – район Цветного бульвара.

Сектор установлен для сохранения объемно-пространственных характеристик территории: периметрального типа застройки со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами), регулярной квартальной структуры, высокой степени озеленения территории.

Сектор ИЖ-2 – район жилой застройки.

Сектор установлен для сохранения типа застройки, формирующего фронт улицы Гагарина, с высокой степенью озеленения территории.

Сектор ИЖ-3 – район жилой застройки.

Сектор установлен для сохранения исторического композиционно-пространственного типа застройки по ул. Конституции СССР.

Сектор ИЖ-4 – район жилой застройки.

Сектор установлен в целях сохранения регулярной квартальной структуры, объемно-пространственных характеристик территории с высокой степенью ее озеленения.

Сектор ИКУ – исторические курортные учреждения.

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера дворцово-парковых ансамблей санаторно-курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Сектор ИКУ-1 – исторические курортные учреждения.

Сектор установлен в целях сохранения и восстановления территории ванного корпуса №7 бальнеологического комплекса «Мацеста» Хостинского района.

Сектор ИКУ-2 – исторические курортные учреждения.

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера дворцово-парковых ансамблей санаторно-курортных учреждений в районе санатория им. С. Орджоникидзе.

Сектор ИКУ-3 – исторические курортные учреждения.

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера территории санаторно-курортных учреждений.

Сектор ИКУ-4 – исторические курортные учреждения.

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера территории санаторно-курортных учреждений.

Сектор ИКУ-5 – исторические курортные учреждения.

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера территории санаторно-курортных учреждений.

Сектор ИОДЖ-1 – смешанная общественно-деловая и жилая застройка.

Сектор установлен с целью регулирования градостроительной деятельности на территории, смежной с территорией курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Сектор ИОДЖ-2 – исторический центр Хосты.

Сектор установлен с целью сохранения параметров среды территории центра обособленного курортного района, сформированного в период 1900-1950-х гг.

Сектор ИОДЖ-3 – смешанная общественно-деловая и жилая застройка.

Сектор установлен с целью регенерации и сохранения характера и структуры застройки южного, юго-западного склонов хребта Батарейка.

Сектор ИОДЖ-4 – смешанная общественно-деловая и жилая застройка.

Сектор установлен для территории исторической общественно-деловой зоны и исторической жилой зоны, сложившихся в начале XX века в границах ул. Конституции - ул. Горького. В целях регенерации позитивных характеристик среды (планировочных, объемно-пространственных, масштабных, типологических, стилистических), сформированных в период с 1900-х гг. по 1960-е гг.

Сектор ИОДЖ-5 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка.

Сектор установлен в целях сохранения и регенерации исторического характера территории санаторного комплекса, ее планировочных и композиционных характеристик.

Сектор ИОДЖ-6 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка.

Сектор установлен с целью регулирования градостроительной деятельности на территории в районе санатория им. С. Орджоникидзе и санатория им. Кирова, смежной с территорией курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Сектор ИОДЖ-7 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка.

Сектор установлен в целях сохранения и регенерации исторического характера территории санаторного комплекса, ее планировочных и композиционных характеристик.

Сектор ИОДЖ-8 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка.

Сектор установлен с целью регулирования градостроительной деятельности на территории, смежной с территорией курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Сектор ИЖДВ – ансамбль железнодорожного вокзала.

Сектор установлен в целях сохранения ансамбля застройки привокзальной площади, сформированного 2-3 этажными зданиями двух периодов: 1950-х гг. и постисторического.

Сектор ИОД-1 – общественно-деловая застройка.

Сектор установлен в целях сохранения и регенерации сложившегося исторического характера территории Кавказской Ривьеры.

Сектор ИОД-2 – общественно-деловая застройка.

Сектор установлен в целях сохранения и регенерации исторического характера территории, граничащей с территорией санаторно-курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Сектор ИОД-3 – общественно-деловая застройка.

Сектор установлен в целях регулирования застройки территории по ул. Егорова вблизи территории Кавказской Ривьеры.

Сектор ИОД-4 – общественно-деловая застройка.

Сектор установлен в целях регулирования застройки территории, прилегающей к набережной реки Сочи вблизи ул. Чайковского.

Сектор ИН – историческая набережная реки Сочи.

Сектор установлен в целях сохранения исторической набережной реки Сочи.

Сектор ИР - зеленые насаждения общего пользования.

Сектор выделен с целью сохранения исторически сформированных скверов и бульваров, а также сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения, обеспечения свободного доступа к видовым трассам и площадкам охраняемых видовых раскрытий.

Сектор ИДН – дендрологический парк.

Сектор включает в себя территорию дендрологического парка федерального значения «Дендрарий».

Сектор ИТ – транспортная инфраструктура.

Сектор установлен для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

Сектор УДС – улично-дорожная сеть.

Сектор установлен в целях выделения территории улично-дорожной сети, организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения регионального значения город Сочи.

Сектор ИКЦ - исторический курортно-культурный центр

Сектор установлен для сохранения и регенерации исторически сложившегося городского центра города Сочи, формирования благоприятного имиджа территории с сохранением главных исторических функций: морских ворот курорта, общественно-культурного и курортного центра.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.1 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность

9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.1 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	**Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных**	**Причина**
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная для исторической среды жилая единица
3.2.4	Общежития	Нехарактерная деятельность для территории
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.6	Авиационный спорт	Нехарактерная деятельность для территории
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установление санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установление санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.1 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	21 м
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность	Не устанавливается

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	фасада по уличному фронту застройки	
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Разреженная застройка со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами). Высокая степень озеленения участков. Сочетание в уличном фронте фасадов, оград и элементов озеленения
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 15%; - от 1500 кв. м. до 3000 кв. м – 30%; - свыше 3000 кв. м – 45%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Ориентация зданий наибольшей по длине стороной перпендикулярно береговой линии
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны. Допускается применение стилизаций элементов одного из стилей, включенных в предмет охраны: эклектика, модерн, постконструктивизм, советский неоклассицизм, советский модернизм с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонированные). Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИКЦ-1 - исторический курортно-культурный центр

Сектор установлен для сохранения и регенерации исторически сложившегося городского центра города Сочи.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.2 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных

9.2	Курортная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.2 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	**Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных**	**Причина**
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная для исторической среды жилая единица
3.2.4	Общежития	Нехарактерная деятельность для территории
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
5.1.6	Авиационный спорт	Нехарактерная деятельность для территории
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.2 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	Согласно нормативно-правовому акту органа местного самоуправления
2	Максимальный процент застройки	Устанавливается правилами землепользования и

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	земельного участка	застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Разреженная застройка со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами). Высокая степень озеленения участков. Сочетание в уличном фронте фасадов, оград и элементов озеленения
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м. – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Ориентация зданий наибольшей по длине стороной перпендикулярно береговой линии
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны. Допускается применение стилизаций элементов одного из стилей, включенных в предмет охраны: эклектика, модерн, постконструктивизм, советский неоклассицизм, советский модернизм с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем,

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонированные). Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИЖ-1 – район Цветного бульвара

Сектор установлен для сохранения объемно-пространственных характеристик территории: периметрального типа застройки со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами), регулярной квартальной структуры, высокой степени озеленения территории.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.3 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.3 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная для исторической среды жилая единица
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
3.6.3	Цирки и зверинцы	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		среды
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.3	Водный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.3 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки	28 м (от нижней отметки земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	70 м
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сочетание разреженной периметральной застройки со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами) в регулярной квартальной структуре. Высокая степень озеленения участков. Максимальная площадь квартала 3,0 га.
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%.
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. В архитектуре угловых зданий должны присутствовать акцентные признаки, отличающие ее от рядовых зданий (акцентирование угла).
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не устанавливается
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные),

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для скатных кровель
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИЖ-2 – район жилой застройки

Сектор установлен для сохранения типа застройки, формирующего фронт улицы Гагарина, с высокой степенью озеленения территории.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.4 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.4 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерных для исторической среды жилая единица
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
3.6.3	Цирки и зверинцы	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность,

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		нехарактерная территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.3.3	Электронная промышленность	характеристикам исторической среды
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.3	Водный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.4 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
12	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения,	28 м (от нижней отметки земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	сооружения)	
13	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
14	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	70 м
15	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Строчный тип застройки. Высокая степень озеленения участков.
17	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м. – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%.
18	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом
19	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не устанавливается
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
21	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для скатных кровель
22	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИЖ-3 – район жилой застройки

Сектор установлен для сохранения исторического композиционно-пространственного типа застройки по ул. Конституции СССР.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.5 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.5 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерных для исторической среды жилая единица
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
3.6.3	Цирки и зверинцы	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие
6.1	Недропользование	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.2	Тяжелая промышленность	установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.3	Водный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.5 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
23	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от	18 м (от нижней отметки земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
24	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
25	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	70 м
26	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
27	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Периметральная застройка в регулярной квартальной структуре с отступом центрального (осевого) здания квартала от красной линии и организацией парадного сквера. Высокая степень озеленения участков
28	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м. до 3000 кв. м – 15%; - свыше 3000 кв. м – 20%.
29	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом
30	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не устанавливается
31	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов,

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		аналогичных традиционным или имитирующих их. Запрещается использование нетрадиционных материалов – керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
32	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для скатных кровель
33	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИЖ-4 – район жилой застройки

Сектор установлен в целях сохранения регулярной квартальной структуры, объемно-пространственных характеристик территории с высокой степенью ее озеленения.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.6 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.6 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерных для исторической среды жилая единица
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
3.6.3	Цирки и зверинцы	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие
6.1	Недропользование	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.2	Тяжелая промышленность	установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.3	Водный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.6 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
34	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от	28 м (от нижней отметки земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
35	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
36	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
37	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
38	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Регулярная квартальная структура. Высокая степень озеленения участков
39	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 15%; - свыше 3000 кв. м – 20%.
40	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом
41	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не устанавливается
42	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика,

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
43	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для скатных кровель
44	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИКУ – исторические курортные учреждения

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера дворцово-парковых ансамблей санаторно-курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.7 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.7 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.7 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до	15 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	30 %
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дворцово-парковый ансамбль ландшафтного типа с расположением зданий в глубине участка. Преобладание озеленения над застройкой. Террасированная застройка, подчинённая условиям природного ландшафта. Сочетание в уличном фронте подпорных стен, оград, малых архитектурных форм и элементов озеленения
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 %
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИКУ-1 – исторические курортные учреждения

Сектор установлен в целях сохранения и восстановления территории ванного корпуса №7 бальнеологического комплекса «Мацеста» Хостинского района.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.8 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.8 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
	застройка)	территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.8 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	Высота ванного здания № 7 бальнеологического комплекса «Мацеста» сохраняется в существующих параметрах. Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями не должна превышать отметку конька кровли ванного здания № 7 бальнеологического комплекса «Мацеста»
2	Максимальный процент застройки земельного участка	30 %
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сохранение и восстановление композиционно-пространственных характеристик территории бальнеологического комплекса «Мацеста» Хостинского района, с расположенным в глубине участка зданием и высокой степенью озеленения территории
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 %
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом.
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для здания бальнеологического комплекса «Мацеста»
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные). Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Характерные для здания бальнеологического комплекса «Мацеста»
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИКУ-2 – исторические курортные учреждения

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера дворцово-парковых ансамблей санаторно-курортных учреждений в районе санатория им. С. Орджоникидзе.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.9 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.9 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.9 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли	17 м до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания и до 18 м до наивысшей точки выступающих конструкций технических сооружений кровли

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	30 %
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дворцово-парковый ансамбль ландшафтного типа с расположением зданий в глубине участка. Преобладание озеленения над застройкой. Террасированная застройка, подчинённая условиям природного ландшафта. Сочетание в уличном фронте подпорных стен, оград, малых архитектурных форм и элементов озеленения
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 %
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона $15\text{-}20^0$; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИКУ-3 – исторические курортные учреждения

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера территории санаторно-курортных учреждений.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.10 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.10 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.10 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки	15 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дворцово-парковый ансамбль ландшафтного типа с расположением зданий в глубине участка. Преобладание озеленения над застройкой. Террасированная застройка, подчинённая условиям природного ландшафта. Сочетание в уличном фронте подпорных стен, оград, малых архитектурных форм и элементов озеленения
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 %
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона $15\text{-}20^0$; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем,

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИКУ-4 – исторические курортные учреждения

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера территории санаторно-курортных учреждений.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.11 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.11 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.11 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства^

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки	25 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дворцово-парковый ансамбль ландшафтного типа с расположением зданий в глубине участка. Преобладание озеленения над застройкой. Террасированная застройка, подчинённая условиям природного ландшафта. Сочетание в уличном фронте подпорных стен, оград, малых архитектурных форм и элементов озеленения
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 %
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем,

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИКУ-5 – исторические курортные учреждения

Сектор установлен в целях сохранения структуры и характера территории санаторно-курортных учреждений.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.12 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.12 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.12 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли	33 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Дворцово-парковый ансамбль ландшафтного типа с расположением зданий в глубине участка. Преобладание озеленения над застройкой. Террасированная застройка, подчинённая условиям природного ландшафта. Сочетание в уличном фронте подпорных стен, оград, малых архитектурных форм и элементов озеленения
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 %
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИОДЖ-1 – смешанная общественно-деловая и жилая застройка

Сектор установлен с целью регулирования градостроительной деятельности на территории, смежной с территорией курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.13 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.13 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры,	Размещение объектов капитального

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
	торгово-развлекательные центры (комплексы)	строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
13.2	Ведение садоводства	территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.13 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	15 м
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преобладание озеленения над застройкой. Террасированная застройка, подчинённая условиям природного ландшафта.
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИОДЖ-2 – исторический центр Хосты

Сектор установлен с целью сохранения параметров среды территории центра обособленного курортного района, сформированного в период 1900-1950-х гг.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.14 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.14 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерных для исторической среды жилая единица
3.6.3	Цирки и зверинцы	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	Размещение объектов капитального строительства общей площадью

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
	(комплексы)	свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.3	Водный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.14 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	18 м (от нижней отметки земельного участка)
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	70 м
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый	Сочетание разреженной периметральной

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	исторический композиционно-пространственный тип застройки	застройки со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами) в регулярной квартальной структуре. Высокая степень озеленения участков
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%.
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. В архитектуре угловых зданий должны присутствовать акцентные признаки, отличающие ее от рядовых зданий (акцентирование угла)
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение по отношению к исторически ценным градоформирующим объектам
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для скатных кровель

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИОДЖ-3 – смешанная общественно-деловая и жилая застройка

Сектор установлен для регенерации и сохранения характера и структуры застройки южного, юго-западного склонов хребта Батарейка.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.15 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.15 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерных для исторической среды жилая единица
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
5.1.5	Водный спорт	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
5.1.6	Авиационный спорт	зоны
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.3	Водный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.15 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
12	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки	18 м (от нижней отметки земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
13	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
14	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
15	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сочетание разреженной периметральной застройки со свободно расположенными в глубине участков объектами. Высокая степень озеленения участков. Планировочная структура свободная, подчиненная условиям природного ландшафта
17	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м -10%; - от 1500 кв. м. до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%.
18	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. В архитектуре угловых зданий должны присутствовать акцентные признаки, отличающие ее от рядовых зданий (акцентирование угла).
19	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов Допускается применение стилизаций элементов одного из стилей, включенных в предмет охраны: модерн, конструктивизм, советский неоклассицизм, советский модернизм
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
21	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для скатных кровель
22	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИОДЖ-4 – смешанная общественно-деловая и жилая застройка

Сектор установлен для территории исторической общественно-деловой зоны и исторической жилой зоны, сложившихся в начале XX века, в границах ул. Конституции - ул. Горького в целях регенерации позитивных характеристик среды (планировочных, объемно-пространственных, масштабных, типологических, стилистических), сформированных в период с 1900-х гг. по 1960-е гг.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.16 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.16 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
5.1.5	Водный спорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.16 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	21 м
2	Максимальный процент застройки	Устанавливается правилами землепользования и

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	земельного участка	застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сохранение объемно-пространственной композиции основной планировочной оси, связывающей композиционные узлы морского и железнодорожного вокзалов. Восстановлению подлежат рыночная площадь (свободная от застройки) перед Сочинским колхозным рынком и площадь перед железнодорожным вокзалом между ул. Островского и ул. Навагинской
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м. до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение по отношению к исторически ценным градоформирующим объектам. С тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем,

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИОДЖ-5 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка

Сектор установлен в целях сохранения и регенерации исторического характера территории санаторного комплекса, ее планировочных и композиционных характеристик.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.17 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.17 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.6	Авиационный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.17 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных,	15 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сохранению подлежат корпуса санатория с прилегающей парковой территорией
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение по отношению к исторически ценным градоформирующим объектам. С тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИОДЖ-6 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка

Сектор установлен с целью регулирования градостроительной деятельности на территории в районе санатория им. С. Орджоникидзе.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.18 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.18 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.6	Авиационный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.18 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных	15 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сохранению подлежат корпуса санатория с прилегающей парковой территорией
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м -10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение по отношению к исторически ценным градоформирующим объектам. С тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИОДЖ-7 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка

Сектор установлен с целью регулирования градостроительной деятельности на территории, смежной с территорией курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.19 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.19 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
3.10.2	Приюты для животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.6	Авиационный спорт	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.19 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для	36 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сохранению подлежат корпуса санатория с прилегающей парковой территорией
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м. - 10%; - от 1500 кв. м. до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение по отношению к исторически ценным градоформирующим объектам. С тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные),

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИОДЖ-8 – смешанная санаторно-курортная и жилая застройка

Сектор установлен с целью регулирования градостроительной деятельности на территории, смежной с территорией курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.20 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.20 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры,	Размещение объектов капитального

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
	торгово-развлекательные центры (комплексы)	строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.2	Автомобильный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
13.2	Ведение садоводства	территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.20 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	33 м
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преобладание озеленения над застройкой. Террасированная застройка, подчинённая условиям природного ландшафта. Сохранению подлежит корпус санатория с прилегающей парковой территорией.
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м. до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0;

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	композиционно-силуэтные характеристики	эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Нейтральное стилистическое решение с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов использовать пропорции, масштаб и ритм архитектурных деталей, характерные для зданий исторического или постисторического периодов, включенных в предмет охраны
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИЖДВ – ансамбль железнодорожного вокзала

Сектор установлен в целях сохранения ансамбля застройки привокзальной площади сформированного 2-3 этажными зданиями двух периодов: 1950-х гг. и постисторического.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.21 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
7.1	Железнодорожный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.21 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций,	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4	Здравоохранение	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.8	Развлечение	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
5.0	Отдых (рекреация)	Нехарактерная деятельность для территории
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.4	Воздушный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
7.6	Внеуличный транспорт	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
9.1	Охрана природных территорий	Нехарактерная деятельность для территории
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Нехарактерная деятельность для территории
9.2	Курортная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
9.2.1	Санаторная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.21 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	Сохраняются существующие параметры
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Сохраняются существующие параметры
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Восстановление и сохранение исторической композиции ансамбля железнодорожного вокзала путем переноса досмотровых сооружений - под землю. Сохранение главенства здания железнодорожного вокзала в ансамбле застройки привокзальной площади
6	Минимальный процент площади	Сохраняются существующие параметры

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	озеленения земельного участка	
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Сохраняются существующие характеристики застройки
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Сохраняются существующие характеристики застройки
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Сохраняются существующие характеристики застройки
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИОД-1 – общественно-деловая застройка

Сектор установлен в целях сохранения и регенерации сложившегося исторического характера территории Кавказской Ривьеры.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.22 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.22 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерных для исторической среды жилая единица

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
3.2.4	Общежития	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
	наказаний	территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.22 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	21 м
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических	Не устанавливается

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	линий застройки	
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Разреженная застройка со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами). Высокая степень озеленения участков
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м -10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Допускается применение стилизаций элементов одного из стилей, включенных в предмет охраны: эклектика, модерн, постконструктивизм, советский неоклассицизм, советский модернизм с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонированные). Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИОД-2 – общественно-деловая застройка

Сектор установлен в целях сохранения и регенерации исторического характера территории, граничащей с территорией санаторно-курортных учреждений, представляющих собой главную историческую функцию территории.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.23 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.2	Курортная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.23 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерных для исторической среды жилая единица
3.2.4	Общежития	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.23 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	15 м
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Разреженная застройка со свободно расположенными в глубине участков крупными объектами (акцентами). Высокая степень озеленения участков
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м -10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%.
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Допускается применение стилизаций элементов одного из стилей, включенных в предмет охраны: эклектика, модерн, постконструктивизм, советский неоклассицизм, советский модернизм с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонированные). Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, наземные паркинги для временного и постоянного хранения автотранспорта следует размещать на внутриквартальных территориях, визуально не воспринимаемых с общественных пространств. Приоритет отдавать размещению подземных гаражей

Сектор ИОД-3 – общественно-деловая застройка

Сектор установлен в целях регулирования застройки территории по ул. Егорова вблизи территории Кавказской Ривьеры.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.24 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.24 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерных для исторической среды жилая единица
3.2.4	Общежития	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		характеристикам исторической среды
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Возведение объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки запрещается.

Сектор ИОД-4 – общественно-деловая застройка

Сектор установлен в целях регулирования застройки территории прилегающей к набережной реки Сочи вблизи ул. Чайковского.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.25 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.25 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.4	Передвижное жилье	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории
3.2.4	Общежития	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.3	Рынки	Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
4.7	Гостиничное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.25 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	8 м
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального	Не устанавливается

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	строительства от исторических линий застройки	
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Разреженная застройка со свободно расположенными в глубине участков объектами. Высокая степень озеленения участков
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка: - до 1500 кв. м - 10%; - от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%; - свыше 3000 кв. м – 30%.
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Скатные кровли с углом наклона 15-20^0; эксплуатируемые совмещенные (плоские), эксплуатируемые кровли с элементами озеленения. Запрет на устройство высоких кровель с изломом
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Допускается применение стилизаций элементов одного из стилей, включенных в предмет охраны: эклектика, модерн, постконструктивизм, советский неоклассицизм, советский модернизм с тактичным (умеренным) заимствованием архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонированные). Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор ИН – историческая набережная реки Сочи

Сектор установлен в целях сохранения исторической набережной реки Сочи.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.26 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.26 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.1	Деловое управление	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Нехарактерная деятельность для территории
4.3	Рынки	Нехарактерная деятельность для территории
4.4	Магазины	Нехарактерная деятельность для территории
4.5	Банковская и страховая деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
4.6	Общественное питание	Нехарактерная деятельность для территории
4.7	Гостиничное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.8	Развлечение	Нехарактерная деятельность для территории
4.9	Служебные гаражи	Нехарактерная деятельность для территории
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.6	Авиационный спорт	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.7	Спортивные базы	Нехарактерная деятельность для территории
5.2	Природно-познавательный туризм	Нехарактерная деятельность для территории
5.2.1	Туристическое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
5.3	Охота и рыбалка	Нехарактерная деятельность для территории
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.2	Автомобильный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.4	Воздушный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
7.6	Внеуличный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Нехарактерная деятельность для территории
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Нехарактерная деятельность для территории
9.2.1	Санаторная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства за исключением линейных и объектов инженерной инфраструктуры запрещено.

Сектор ИР - зеленые насаждения общего пользования

Сектор выделен с целью сохранения исторически сформированных скверов и бульваров, а также сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения, обеспечения свободного доступа к видовым трассам и площадкам охраняемых видовых раскрытий.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.27 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.27 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Нехарактерная деятельность для территории
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4	Здравоохранение	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.6.3	Цирки и зверинцы	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.0	Предпринимательство	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.5	Водный спорт	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.6	Авиационный спорт	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.7	Спортивные базы	Нехарактерная деятельность для территории
5.2	Природно-познавательный туризм	Нехарактерная деятельность для территории
5.2.1	Туристическое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
5.3	Охота и рыбалка	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории
5.4	Причалы для маломерных судов	Нехарактерная деятельность для территории
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.0	Транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.6	Внеуличный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Нехарактерная деятельность для территории
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории
9.2.1	Санаторная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Зеленые насаждения общего пользования предназначены для обеспечения отдыха населения, без размещения объектов капитального строительства. Исключение составляют линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры, а также фонтаны, декоративные водоемы.

Сектор ИДН – дендрологический парк

Сектор включает в себя территорию дендрологического парка федерального значения «Дендрарий».

Деятельность на территории осуществляется в порядке, установленном приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.04.2016 № 261 «Об утверждении Положения о дендрологическом парке федерального значения «Дендрарий» и приказом администрации Краснодарского края от 31.05.2018 № 151-кн «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Дендрарий» в комплексе с садово-парковой скульптурой и архитектурными сооружениями малых форм», 1892 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Курортный проспект, 74».

На территории дендрологического парка запрещается деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов, растительных сообществ, коллекций и экспозиций, а также объектов историко-культурного наследия.

Сектор ИТ – транспортная инфраструктура

Сектор установлен для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.28 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.28 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Нехарактерная деятельность для территории
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Нехарактерная деятельность для территории
4.3	Рынки	Нехарактерная деятельность для территории
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Нехарактерная деятельность для территории
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Таблица 3.28 - Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего	8 м

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
	уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); (определяется по вертикали, измеренное от существующего уровня земли до наивысшей точки плоской кровли здания или до наивысшей точки конька скатной кровли здания, до наивысшей точки строения, сооружения)	
2	Максимальный процент застройки земельного участка	Устанавливается правилами землепользования и застройки
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается
4	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается
5	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
6	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
7	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	Не устанавливается
8	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не устанавливается
9	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов: применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской; облицовка песчаником, ракушечником, экларским камнем, туфом, мелкоразмерной керамической плиткой с матовой поверхностью; окрашенная древесина, окрашенные бетонные поверхности. Кровли: керамическая черепица, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные), мозаичный бетон, керамическая плитка или деревянный настил - для эксплуатируемых кровель. Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
		имитирующих их; Запрещается использование нетрадиционных материалов - керамогранита, сайдинга, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла)
10	Цветовое решение	Спокойные естественные тона: оттенки натурального ракушечника (экларского камня), песчаника; широкая цветовая гамма пастельных тонов с преобладанием оттенков белого и серого - для фасадов; оттенки темно-коричневого, темно-серого, серо-фиолетового - для столярных заполнений оконных и дверных проемов; оттенки коричневого, серого, зеленого (окись хрома) - для кровли
11	Специальные требования	Не устанавливается

Сектор УДС – улично-дорожная сеть

Сектор установлен в целях выделения территории улично-дорожной сети, организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения

Таблица 1.29 - Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. В целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.29 - Недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
1.0	Сельскохозяйственное использование	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Нехарактерная деятельность для территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Нехарактерная деятельность для территории
2.3	Блокированная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.1	Хранение автотранспорта	Нехарактерная деятельность для территории
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
	коммунальных услуг	
3.2	Социальное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.3	Бытовое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Нехарактерная деятельность для территории
3.5	Образование и просвещение	Нехарактерная деятельность для территории
3.6	Культурное развитие	Нехарактерная деятельность для территории
3.7	Религиозное использование	Нехарактерная деятельность для территории
3.8	Общественное управление	Нехарактерная деятельность для территории
3.9	Обеспечение научной деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
3.10	Ветеринарное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.1	Деловое управление	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Нехарактерная деятельность для территории
4.3	Рынки	Нехарактерная деятельность для территории
4.4	Магазины	Нехарактерная деятельность для территории
4.5	Банковская и страховая деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
4.6	Общественное питание	Нехарактерная деятельность для территории
4.7	Гостиничное обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
4.8	Развлечение	Нехарактерная деятельность для территории
4.9	Служебные гаражи	Нехарактерная деятельность для территории
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
		территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.0	Отдых (рекреация)	Нехарактерная деятельность для территории
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
6.1	Недропользование	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	
6.3.3	Электронная промышленность	
6.3.4	Ювелирная промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склад	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
6.12	Научно-производственная деятельность	
7.1	Железнодорожный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.2	Автомобильный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.4	Воздушный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.6	Внеуличный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Нехарактерная деятельность для территории
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Нехарактерная деятельность для территории
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории
9.1	Охрана природных территорий	Нехарактерная деятельность для территории
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Нехарактерная деятельность для территории

Код *	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных	Причина
9.2.1	Санаторная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
10.0	Использование лесов	Нехарактерная деятельность для территории
12.1	Ритуальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории. Объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
12.2	Специальная деятельность	
13.1	Ведение огородничества	Нехарактерная деятельность для территории
13.2	Ведение садоводства	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства

Возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, запрещено.

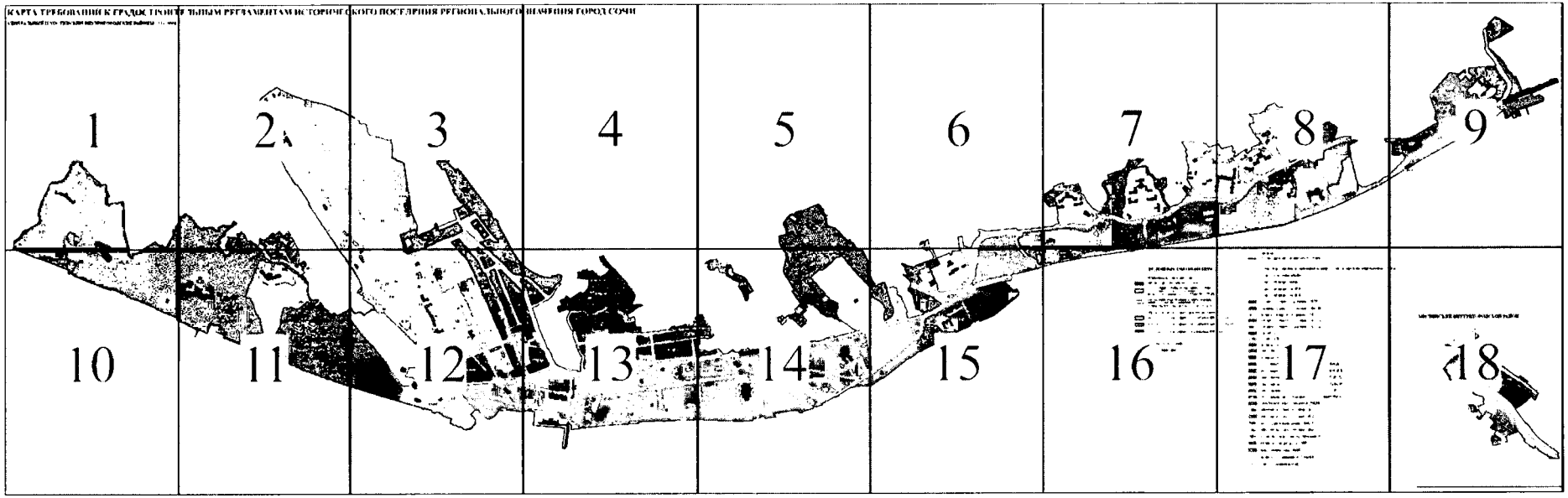
Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.07.2023 № 500-кн

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

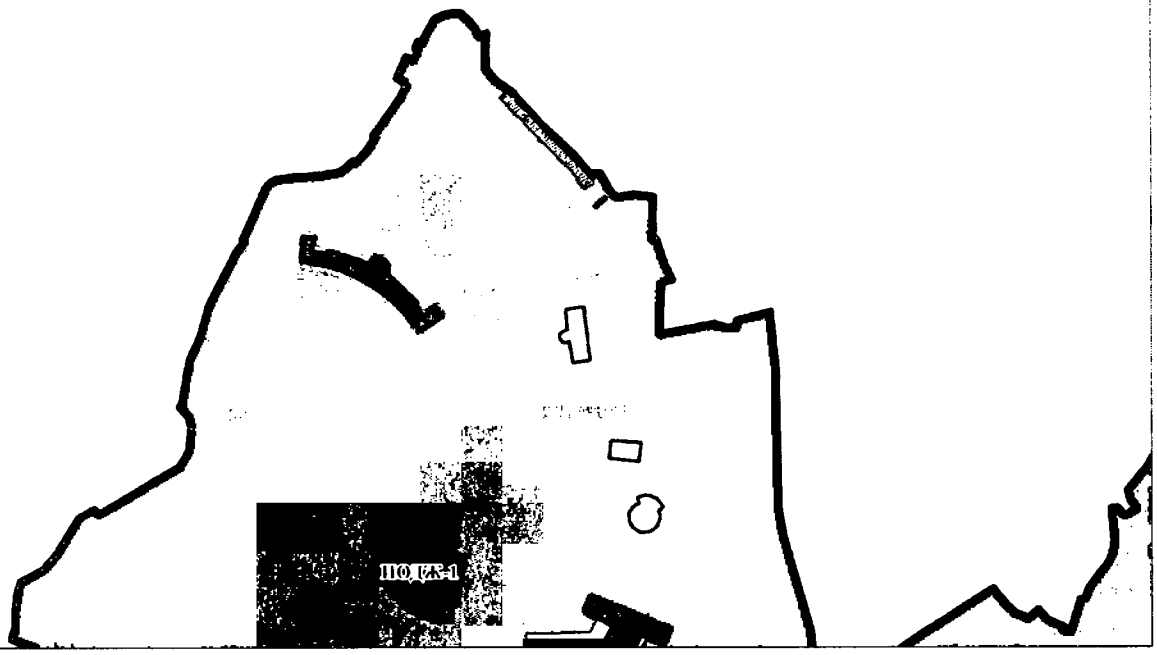
в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи



КАРТА ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТ

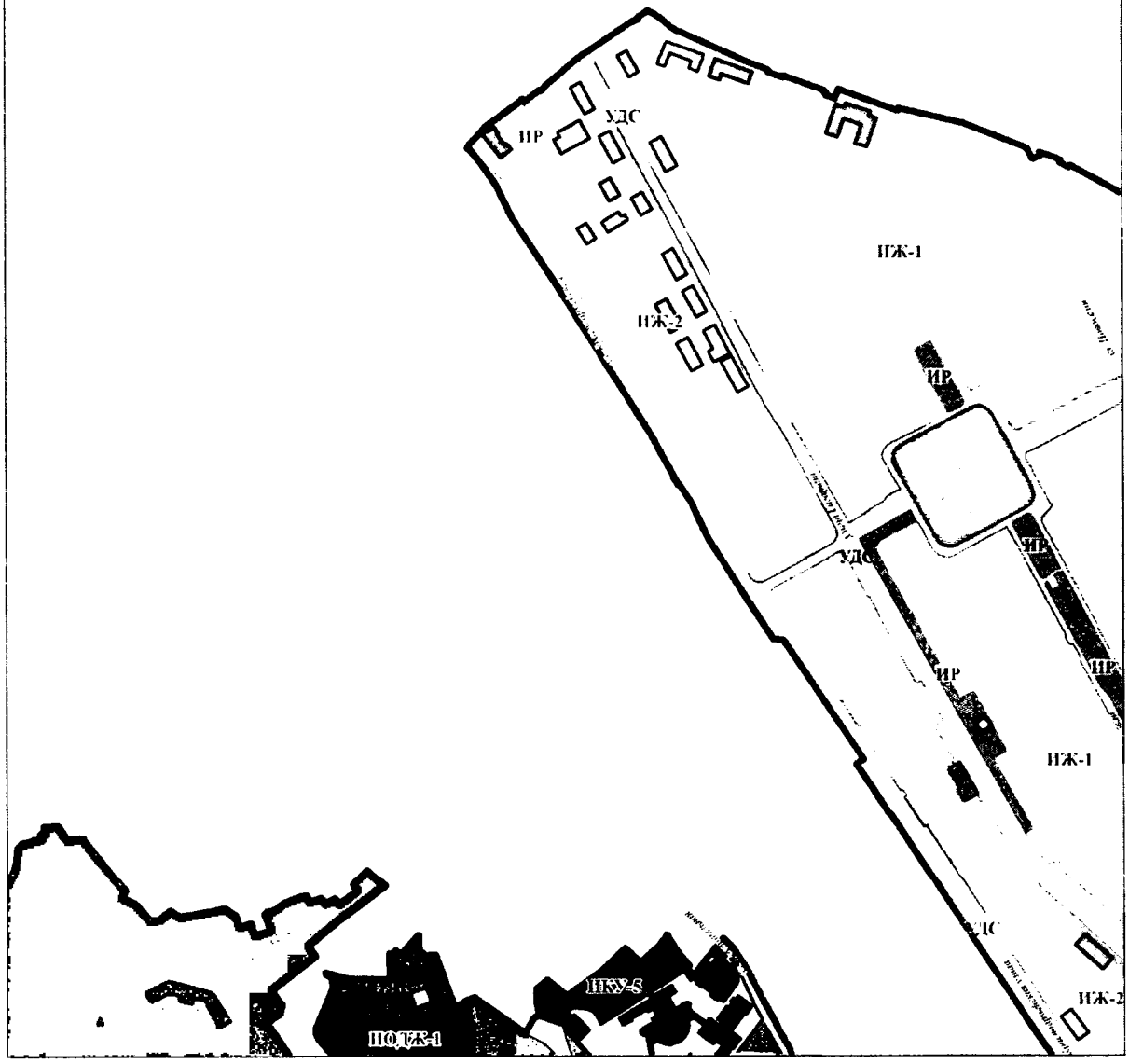
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ И ХОСТИНСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКИЕ РАЙОНЫ М 1:5000

ЛИСТ 1



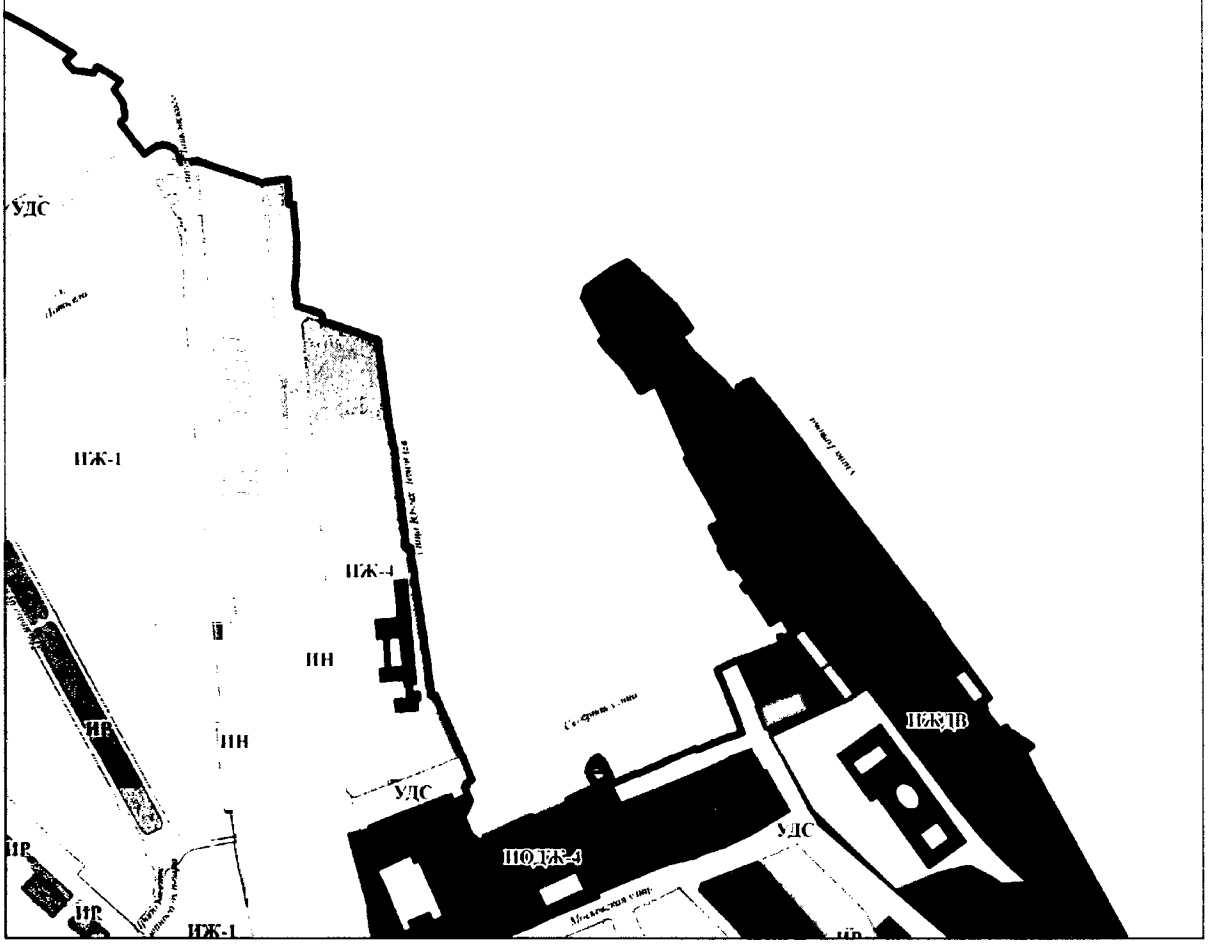
ЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ИСТОРИЧЕС

ЛИСТ 2



КОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

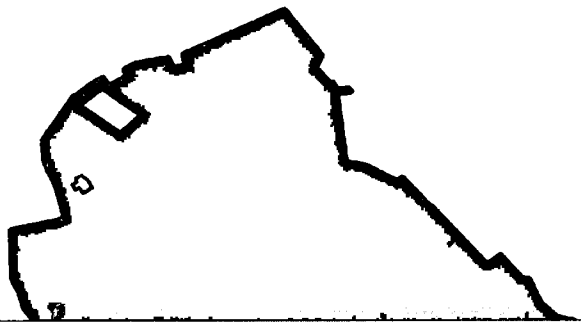
ЛИСТ 3



ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СОЧИ

ЛИСТ 4

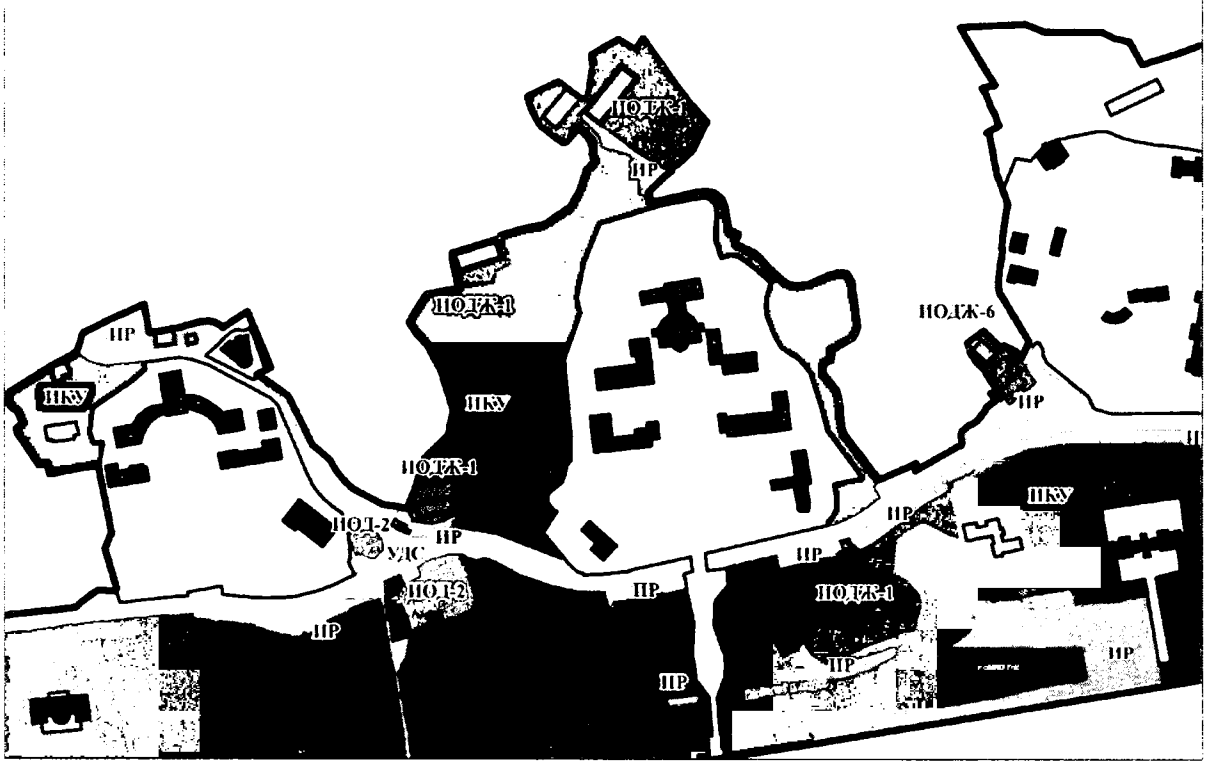
ЛИСТ 5



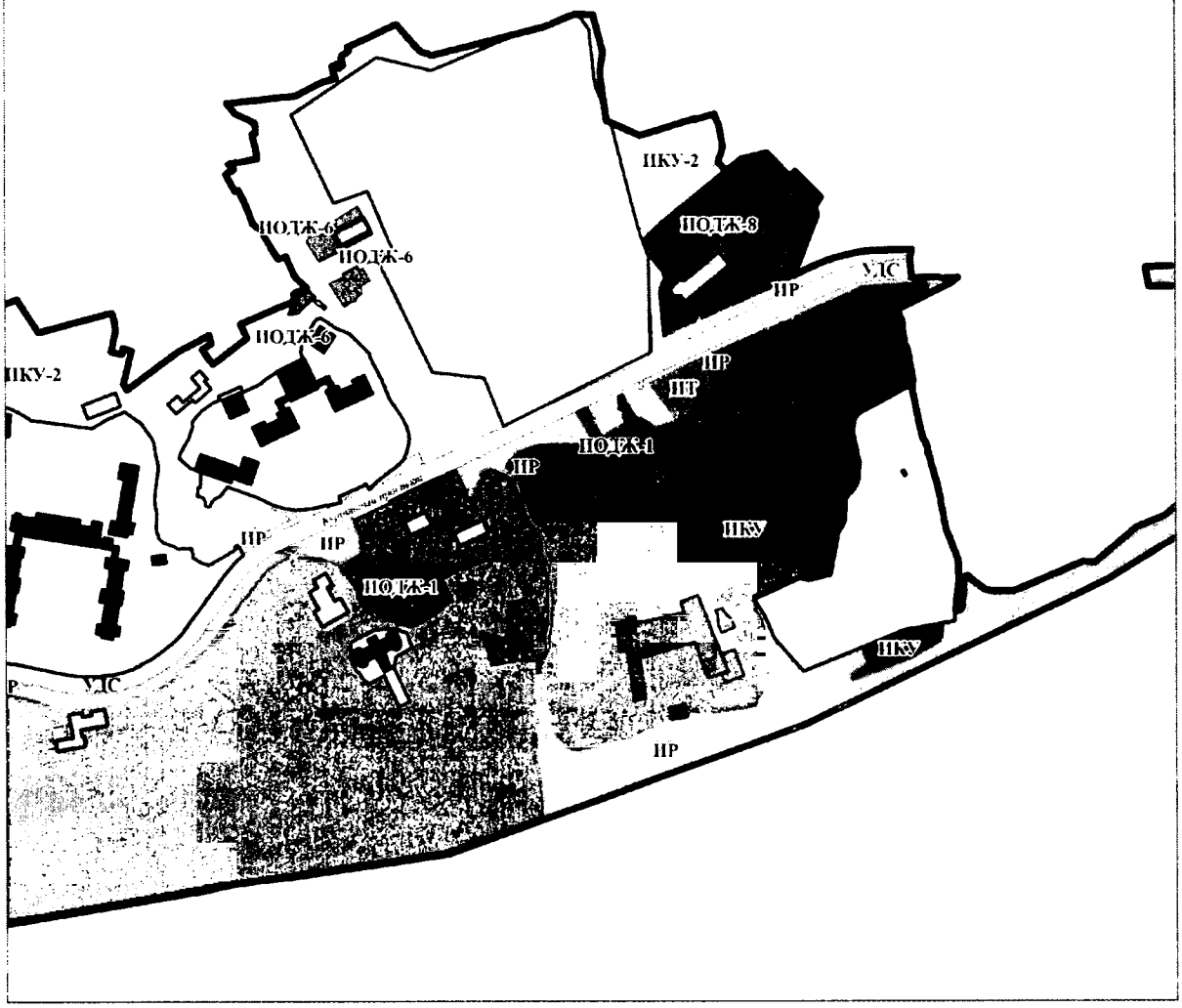
ЛИСТ 6



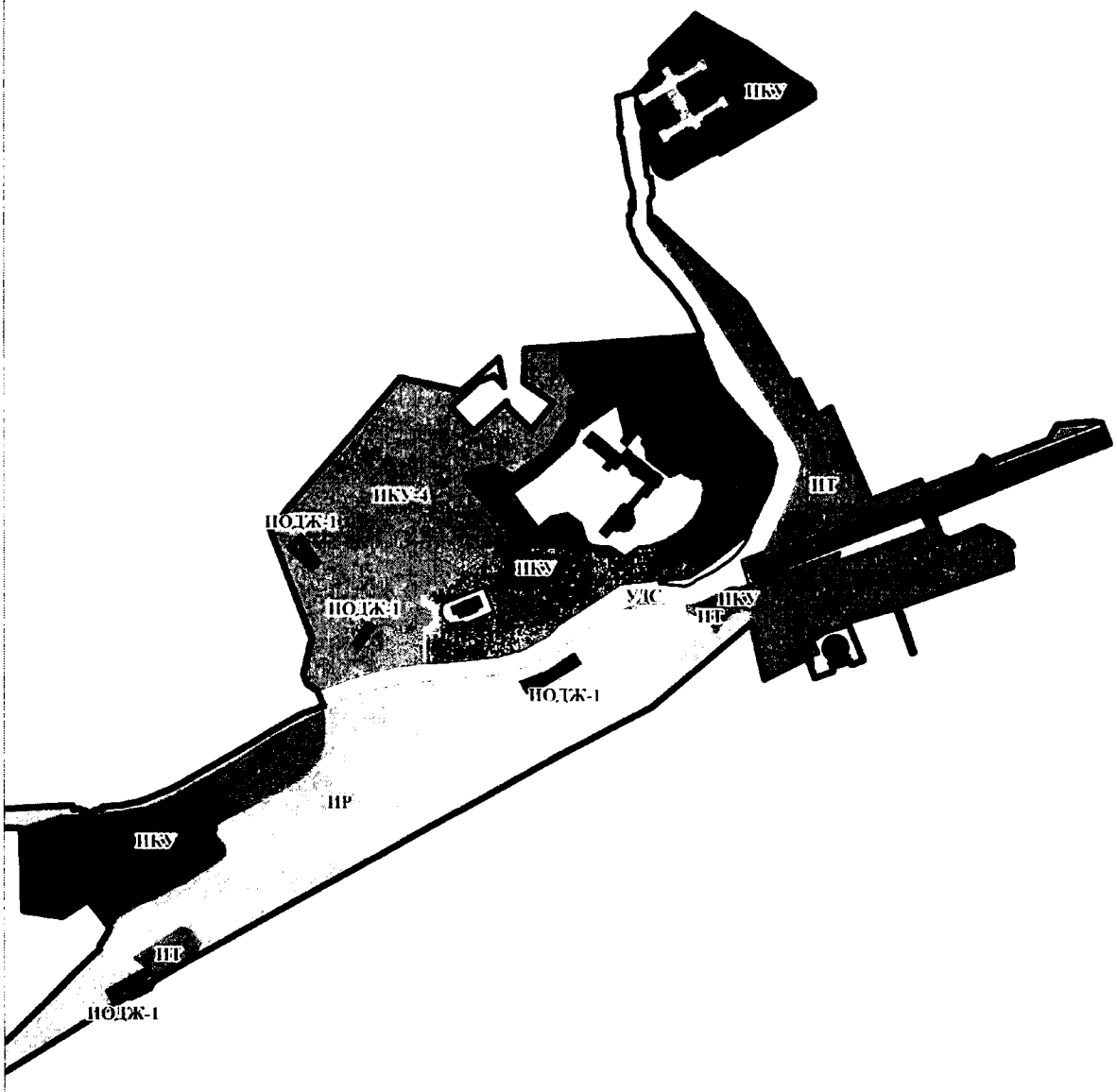
ЛИСТ 7


НОДЖ-1
ПР
НОДЖ-1
ПР
НКУ
НОДЖ-6
НКУ
ПР
НОДЖ-1
НКУ
НОД-2
ПР
УДС
ПР
НОД-2
ПР
НОДЖ-1
ПР
ПР
ПР
ПР

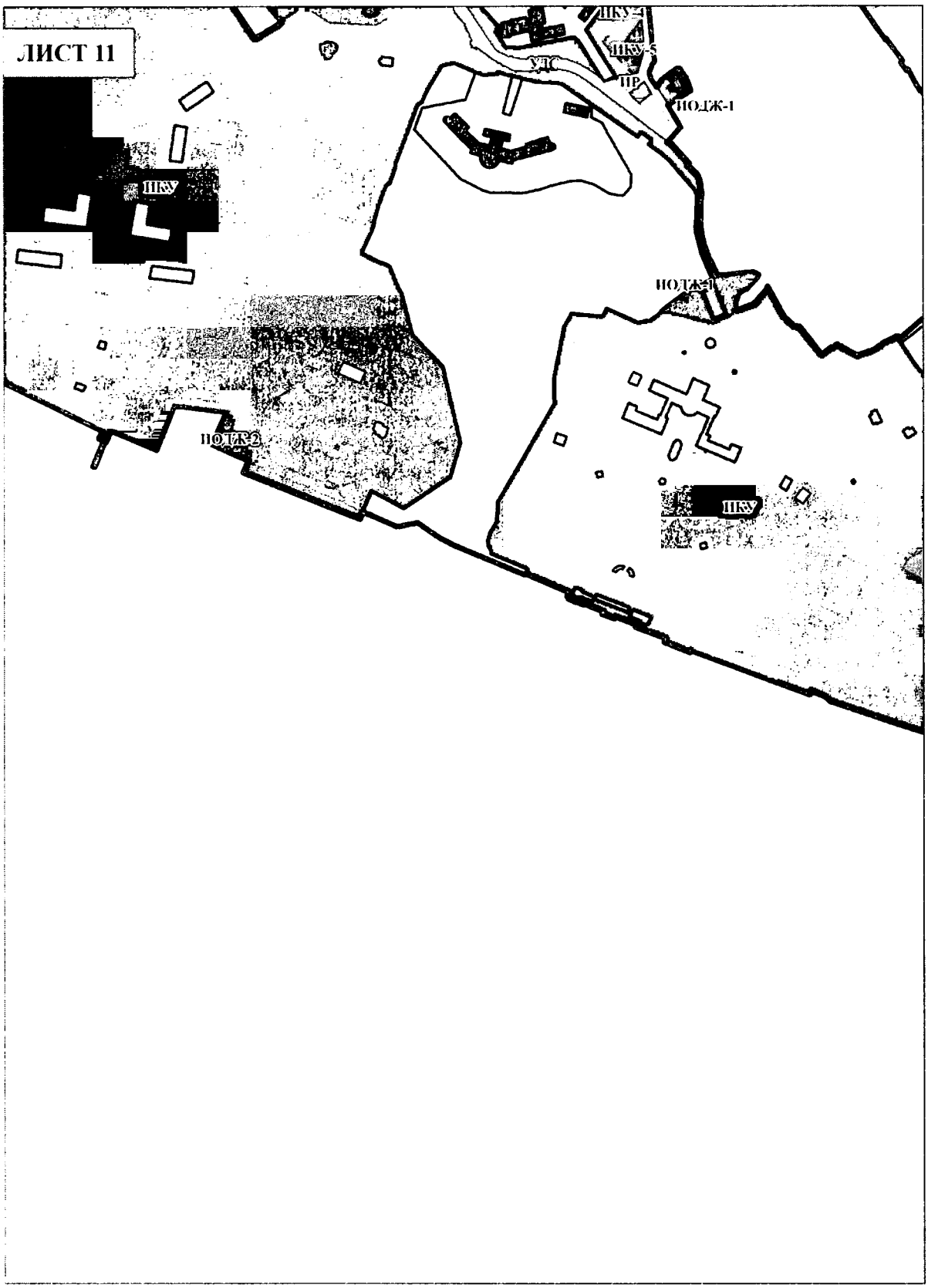
ЛИСТ 8

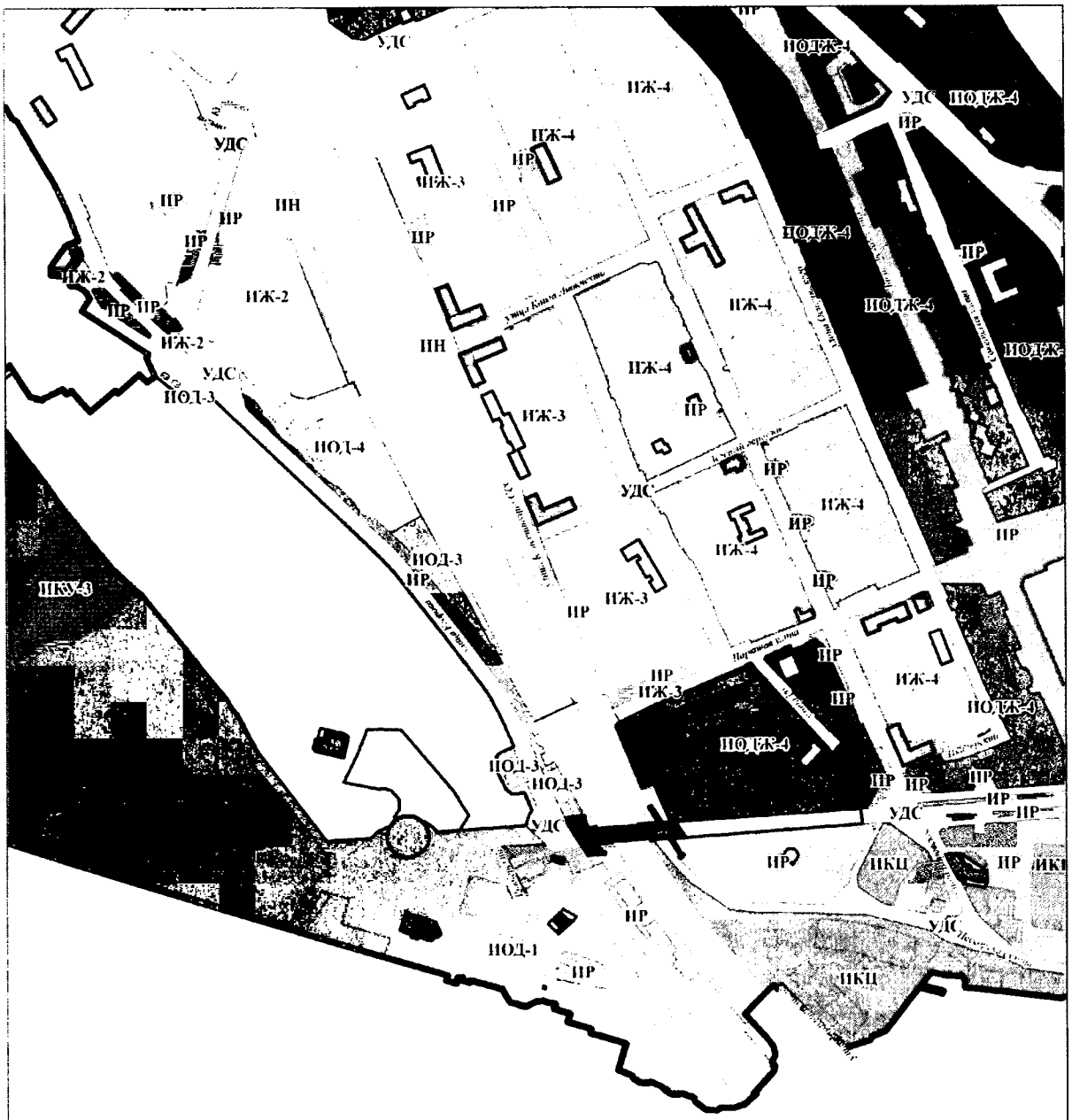

ПКУ-2
ПОДЖ-8
ПОДЖ-6
ПОДЖ-6
ПОДЖ-6
ПКУ-2
УДС
ПР
ПР
ПР
ПОДЖ-1
ПР
ПР
ПР
ПКУ
ПОДЖ-1
ПКУ
УДС
ПР

ЛИСТ 9




ЛИСТ 10
110 ГК-1


ЛИСТ 11
ПКУ-4
ПКУ-5
УПС
ПР
ПОДЖ-1
ПКУ
ПОТЖ-1
ПОТЖ-2
ПКУ

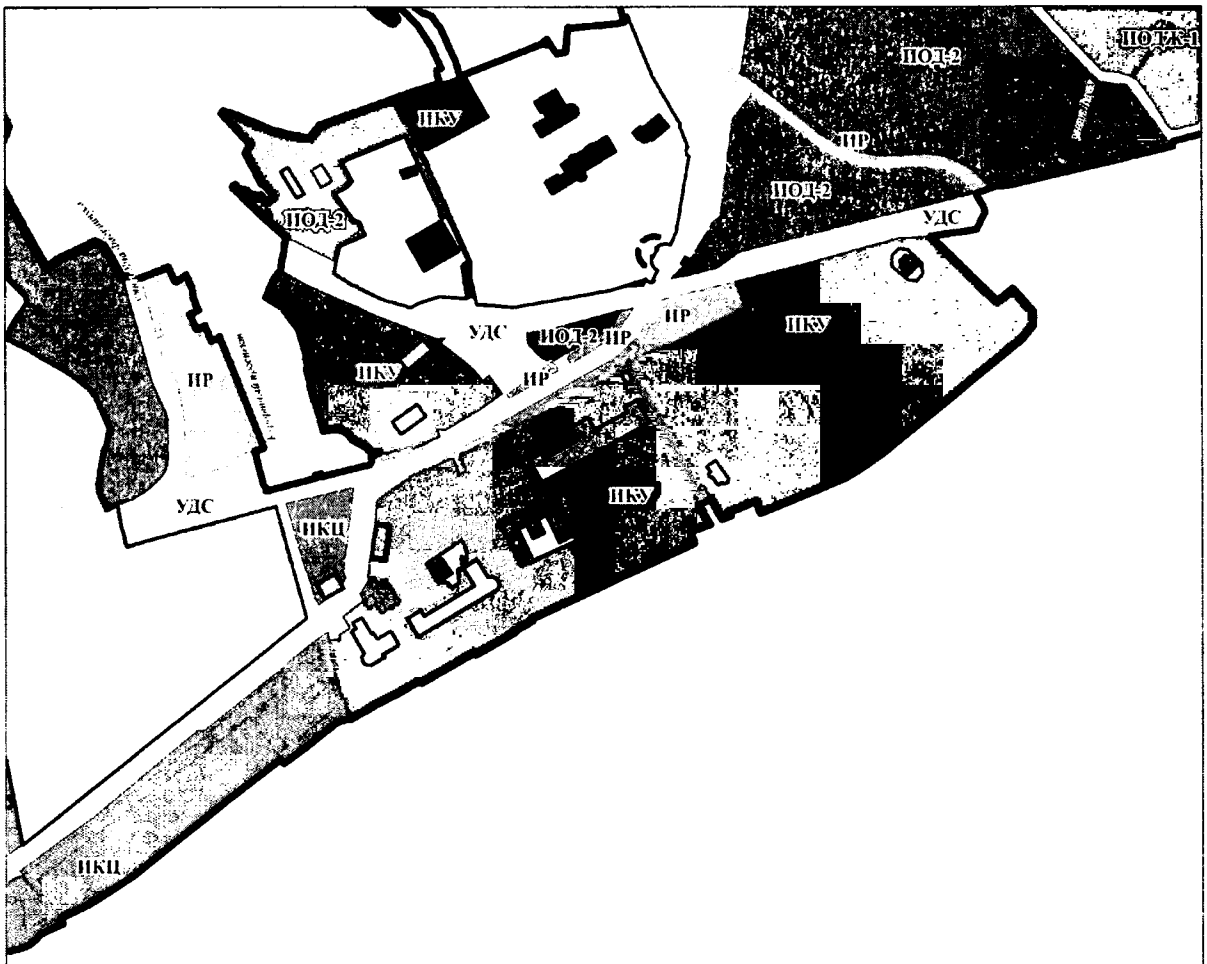


ЛИСТ 12


ПО Ж-4
ПО Ж-4
ПО Ж-3
УДС
ПР
ПО Ж-3
ПО Ж-3
ПО Ж-3
ПР
ПР
ПО Ж-4
ПР
ПР
ПР



ЛИСТ 14


ПОД-2
ПО Ж-1
ПКУ
ПР
ПОД-2
ПОД-2
УДС
УДС
ПОД-2
ПР
ПР
ПКУ
ПКУ
ПР
ПР
ПКУ
УДС
ПКЦ
ПКЦ

ЛИСТ 15

ПОДЖ-1 ПОДЖ-1 УДС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия

памятники градостроительства и архитектуры

границы территорий объектов культурного наследия, утвержденные в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

границы территорий объектов культурного наследия, определенные по учетным документам (паспортам, учетным картам) и архивным материалам

Исторически ценные градоформирующие объекты

исторически ценные градоформирующие объекты 1880-х

исторически ценные градоформирующие объекты 1930-х

исторически ценные градоформирующие объекты 1970-х

Характеристики ландшафта

элементы гидрографии

ЛИСТ 16

- 1920-х годов

- 1950-х годов

годов

Границы

граница территории исторического поселения

Сектора с требованиями к градостроительным регламентам в границах исторического посел

ПЖ 1 район Цветного бульвара (ИЖ-1)

ПЖ 2 район жилой застройки (ИЖ-2)

ПЖ 3 район жилой застройки (ИЖ-3)

ПЖ 4 район жилой застройки (ИЖ-4)

ПКУ исторические курортные учреждения (ИКУ)

ПКУ-1 исторические курортные учреждения (ИКУ-1)

ПКУ-2 исторические курортные учреждения (ИКУ-2)

ПКУ-3 исторические курортные учреждения (ИКУ-3)

ПКУ-4 исторические курортные учреждения (ИКУ-4)

ПКУ-5 исторические курортные учреждения (ИКУ-5)

ПКЦ исторический курортно-культурный центр (ИКЦ)

ПКЦ-1 исторический курортно-культурный центр (ИКЦ-1)

ПОДЖ-1 смешанная застройка (ИОДЖ-1)

ПОДЖ-2 исторический центр Хосты (ИОДЖ-2)

ПОДЖ-3 смешанная общественно-деловая и жилая застройка (ИОДЖ-3)

ПОДЖ-4 смешанная общественно-деловая и жилая застройка (ИОДЖ-4)

ПОДЖ-5 смешанная санаторно-курортная и жилая застройка (ИОДЖ-5)

ПОДЖ-6 смешанная санаторно-курортная и жилая застройка (ИОДЖ-6)

ПОДЖ-7 смешанная санаторно-курортная и жилая застройка (ИОДЖ-7)

ПОДЖ-8 смешанная санаторно-курортная и жилая застройка (ИОДЖ-8)

ПЖДВ ансамбль железнодорожного вокзала (ИЖДВ)

ПОД 1 общественно-деловая застройка (ИОД-1)

ПОД-2 общественно-деловая застройка (ИОД-2)

ПОД-3 общественно-деловая застройка (ИОД-3)

ПОД 4 общественно-деловая застройка (ИОД-4)

ПР зеленые насаждения общего пользования (ИР)

ПТ транспортная инфраструктура (ИТ)

ПДП дендрологический парк (ИДП)

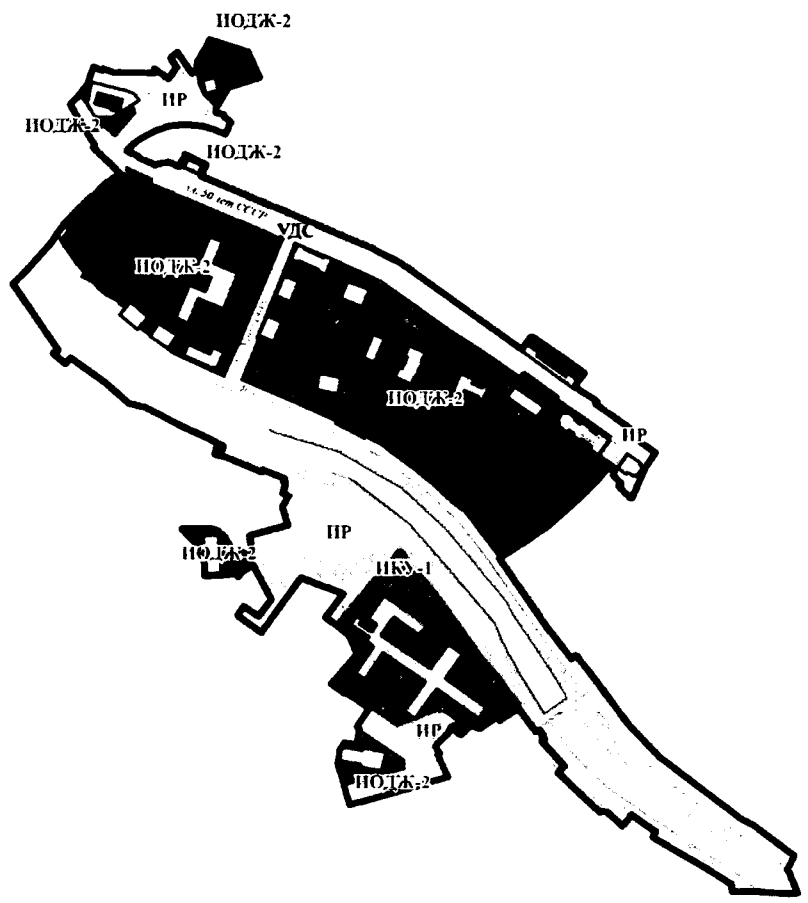
ПН историческая набережная реки Сочи (ИН)

УДС улично-дорожная сеть (УДС)

ЛИСТ 17

ения

ХОСТИНСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН



ЛИСТ 18

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко