



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 04.06.2015

г. Краснодар

№ 387-кп

**Об утверждении границ и режима использования территории
выявленного объекта культурного наследия
«Производственный комплекс «Грушевая Поляна-9»,
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район,
830 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух;
3,197 м на северо-запад от моста через реку Мзымта
по направлению к ур. Энгельманова Поляна**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный комплекс «Грушевая Поляна-9», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, 830 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух; 3,197 м на северо-запад от моста через реку Мзымта по направлению к ур. Энгельманова Поляна, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный комплекс «Грушевая Поляна-9»,

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, 830 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух; 3,197 м на северо-запад от моста через реку Мзымта по направлению к ур. Энгельманова Поляна, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

ОТ 04.06.2023 № 387-К/23

**территории выявленного объекта культурного наследия
«Производственный комплекс «Грушевая Поляна-9»,
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район,
830 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта
и р. Пслух; 3,197 м на северо-запад от моста через реку Мзымта
по направлению к ур. Энгельманова Поляна**

The map displays the Khabarovsk region, showing its administrative boundaries and internal divisions. Key features include:

- Settlements:** Khabarovsk (Хабаровск), Khatanga (Хатанга), and other smaller towns.
- Infrastructure:** Roads, rivers, and the Pacific Ocean.
- Coordinates:** A grid of coordinates is overlaid on the map, with labels such as 1023.45, 1004.81, 1039.36, 1034.63, 1028.83, 1030.13, 1022.88, 1035.18, 1031.34, 1051.34, 1057.47, 1063.80, 1060.74, 1056.56, 1054.49, 1053.31, 1055.74, 1055.12, 1049.40, 1059.16, 1064.72, 1065.21, 1064.77, 1067.66, 1071.76, 1072.79, 1076.80, 1076.54, 1072.47, 1069.59, 1069.13, 1068.93, 1067.62, 1047.19, 1043.57, 1042.90, 1046.51, 1046.58, 1049.41, 1048.55, 1043.45, 1044.81, 1045.12, 1046.13, 1047.14, 1048.15, 1049.16, 1050.17, 1051.18, 1052.19, 1053.20, 1054.21, 1055.22, 1056.23, 1057.24, 1058.25, 1059.26, 1060.27, 1061.28, 1062.29, 1063.30, 1064.31, 1065.32, 1066.33, 1067.34, 1068.35, 1069.36, 1070.37, 1071.38, 1072.39, 1073.40, 1074.41, 1075.42, 1076.43, 1077.44, 1078.45, 1079.46, 1080.47, 1081.48, 1082.49, 1083.50, 1084.51, 1085.52, 1086.53, 1087.54, 1088.55, 1089.56, 1090.57, 1091.58, 1092.59, 1093.60, 1094.61, 1095.62, 1096.63, 1097.64, 1098.65, 1099.66, 1100.67, 1101.68, 1102.69, 1103.70, 1104.71, 1105.72, 1106.73, 1107.74, 1108.75, 1109.76, 1110.77, 1111.78, 1112.79, 1113.80, 1114.81, 1115.82, 1116.83, 1117.84, 1118.85, 1119.86, 1120.87, 1121.88, 1122.89, 1123.90, 1124.91, 1125.92, 1126.93, 1127.94, 1128.95, 1129.96, 1130.97, 1131.98, 1132.99, 1133.00, 1134.01, 1135.02, 1136.03, 1137.04, 1138.05, 1139.06, 1140.07, 1141.08, 1142.09, 1143.10, 1144.11, 1145.12, 1146.13, 1147.14, 1148.15, 1149.16, 1150.17, 1151.18, 1152.19, 1153.20, 1154.21, 1155.22, 1156.23, 1157.24, 1158.25, 1159.26, 1160.27, 1161.28, 1162.29, 1163.30, 1164.31, 1165.32, 1166.33, 1167.34, 1168.35, 1169.36, 1170.37, 1171.38, 1172.39, 1173.40, 1174.41, 1175.42, 1176.43, 1177.44, 1178.45, 1179.46, 1180.47, 1181.48, 1182.49, 1183.50, 1184.51, 1185.52, 1186.53, 1187.54, 1188.55, 1189.56, 1190.57, 1191.58, 1192.59, 1193.60, 1194.61, 1195.62, 1196.63, 1197.64, 1198.65, 1199.66, 1200.67, 1201.68, 1202.69, 1203.70, 1204.71, 1205.72, 1206.73, 1207.74, 1208.75, 1209.76, 1210.77, 1211.78, 1212.79, 1213.80, 1214.81, 1215.82, 1216.83, 1217.84, 1218.85, 1219.86, 1220.87, 1221.88, 1222.89, 1223.90, 1224.91, 1225.92, 1226.93, 1227.94, 1228.95, 1229.96, 1230.97, 1231.98, 1232.99, 1233.00, 1234.01, 1235.02, 1236.03, 1237.04, 1238.05, 1239.06, 1240.07, 1241.08, 1242.09, 1243.10, 1244.11, 1245.12, 1246.13, 1247.14, 1248.15, 1249.16, 1250.17, 1251.18, 1252.19, 1253.20, 1254.21, 1255.22, 1256.23, 1257.24, 1258.25, 1259.26, 1260.27, 1261.28, 1262.29, 1263.30, 1264.31, 1265.32, 1266.33, 1267.34, 1268.35, 1269.36, 1270.37, 1271.38, 1272.39, 1273.40, 1274.41, 1275.42, 1276.43, 1277.44, 1278.45, 1279.46, 1280.47, 1281.48, 1282.49, 1283.50, 1284.51, 1285.52, 1286.53, 1287.54, 1288.55, 1289.56, 1290.57, 1291.58, 1292.59, 1293.60, 1294.61, 1295.62, 1296.63, 1297.64, 1298.65, 1299.66, 1300.67, 1301.68, 1302.69, 1303.70, 1304.71, 1305.72, 1306.73, 1307.74, 1308.75, 1309.76, 1310.77, 1311.78, 1312.79, 1313.80, 1314.81, 1315.82, 1316.83, 1317.84, 1318.85, 1319.86, 1320.87, 1321.88, 1322.89, 1323.90, 1324.91, 1325.92, 1326.93, 1327.94, 1328.95, 1329.96, 1330.97, 1331.98, 1332.99, 1333.00, 1334.01, 1335.02, 1336.03, 1337.04, 1338.05, 1339.06, 1340.07, 1341.08, 1342.09, 1343.10, 1344.11, 1345.12, 1346.13, 1347.14, 1348.15, 1349.16, 1350.17, 1351.18, 1352.19, 1353.20, 1354.21, 1355.22, 1356.23, 1357.24, 1358.25, 1359.26, 1360.27, 1361.28, 1362.29, 1363.30, 1364.31, 1365.32, 1366.33, 1367.34, 1368.35, 1369.36, 1370.37, 1371.38, 1372.39, 1373.40, 1374.41, 1375.42, 1376.43, 1377.44, 1378.45, 1379.46, 1380.47, 1381.48, 1382.49, 1383.50, 1384.51, 1385.52, 1386.53, 1387.54, 1388.55, 1389.56, 1390.57, 1391.58, 1392.59, 1393.60, 1394.61, 1395.62, 1396.63, 1397.64, 1398.65, 1399.66, 1400.67, 1401.68, 1402.69, 1403.70, 1404.71, 1405.72, 1406.73, 1407.74, 1408.75, 1409.76, 1410.77, 1411.78, 1412.79, 1413.80, 1414.81, 1415.82, 1416.83, 1417.84, 1418.85, 1419.86, 1420.87, 1421.88, 1422.89, 1423.90, 1424.91, 1425.92, 1426.93, 1427.94, 1428.95, 1429.96, 1430.97, 1431.98, 1432.99, 1433.00, 1434.01, 1435.02, 143

-  Ш4 – археологический шурф 2022 г (без культурного слоя)
  34 – археологическая зачистка 2022 г (без культурного слоя)
-  Ш4 ИА РАН – шурф СКАЗ ИА РАН 2015 г (без культурного слоя)
-  – граница территории ОКН – «Производственный комплекс «Грушевая Поляна-9», по результатам исследований 2022 г. (ООО «Куданьохранкультура», Долгаев В.Н., О/№0055-2022)
-  3 – точки поворота границ территории ОКН по результатам проведенных исследований (см. таблицу координат)
-  4
  3 – археологический объект (№ п/п, см. описание в Приложении №2)

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной (поворотной) точки границы территории объекта археологического наследия	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат(WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе (МСК-23)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Объекты 1-6, 8				
1	43.656006	40.347699	324837.47	2248833.55
2	43.656020	40.347984	324838.86	2248856.52
3	43.655965	40.348078	324832.66	2248864.09
4	43.655959	40.348224	324831.88	2248875.86
5	43.655875	40.348271	324822.51	2248879.55
6	43.655805	40.348214	324814.84	2248874.94
7	43.655745	40.347775	324808.44	2248839.44
1	43.656006	40.347699	324837.47	2248833.55
Объекты 7, 9				
8	43.655692	40.347713	324802.56	2248834.42
9	43.655680	40.347851	324801.17	2248845.56
10	43.655592	40.347871	324791.37	2248847.09
11	43.655520	40.347758	324783.47	2248837.86
12	43.655575	40.347620	324789.63	2248826.77
8	43.655692	40.347713	324802.56	2248834.42
Объекты 10-11				
13	43.655472	40.349796	324776.82	2249002.28
14	43.655400	40.349889	324768.75	2249009.65
15	43.655296	40.349683	324757.40	2248993.01
16	43.655375	40.349599	324766.18	2248986.29
13	43.655472	40.349796	324776.82	2249002.28
Объекты 12-13				
17	43.655273	40.350374	324754.41	2249048.68
18	43.655244	40.350498	324751.04	2249058.66
19	43.655156	40.350558	324741.29	2249063.47

20	43.655112	40.350563	324736.33	2249063.82
21	43.655044	40.350466	324728.90	2249055.95
22	43.655018	40.350358	324726.07	2249047.17
23	43.655039	40.350261	324728.51	2249039.40
24	43.655159	40.350277	324741.83	2249040.79
17	43.655273	40.350374	324754.41	2249048.68

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.06.2023 № 387-м

РЕЖИМ

использования территории выявленного объекта культурного наследия

«Производственный комплекс «Грушевая Поляна-9»,

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район,

830 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта

и р. Пслух; 3,197 м на северо-запад от моста через реку Мзымта

по направлению к ур. Энгельманова Поляна

На территории объекта археологического наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта археологического наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта археологического наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Границы территории объекта археологического наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко