



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 31.05.2019

г. Краснодар

№ 373-кп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Производственный комплекс «Обер-Хутор 2», Краснодарский край,
город-курорт Сочи, Адлерский район, в 4,022 м на юго-восток от моста
в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух; в 1,030 м на юго-запад от моста
через реку Мзымта по направлению к ур. Энгельманова Поляна**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Производственный комплекс «Обер-Хутор 2», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, в 4,022 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух; в 1,030 м на юго-запад от моста через реку Мзымта по направлению к ур. Энгельманова Поляна, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Производственный комплекс «Обер-Хутор 2», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, в 4,022 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух; в 1,030 м на юго-

запад от моста через реку Мзымта по направлению к ур. Энгельманова Поляна, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

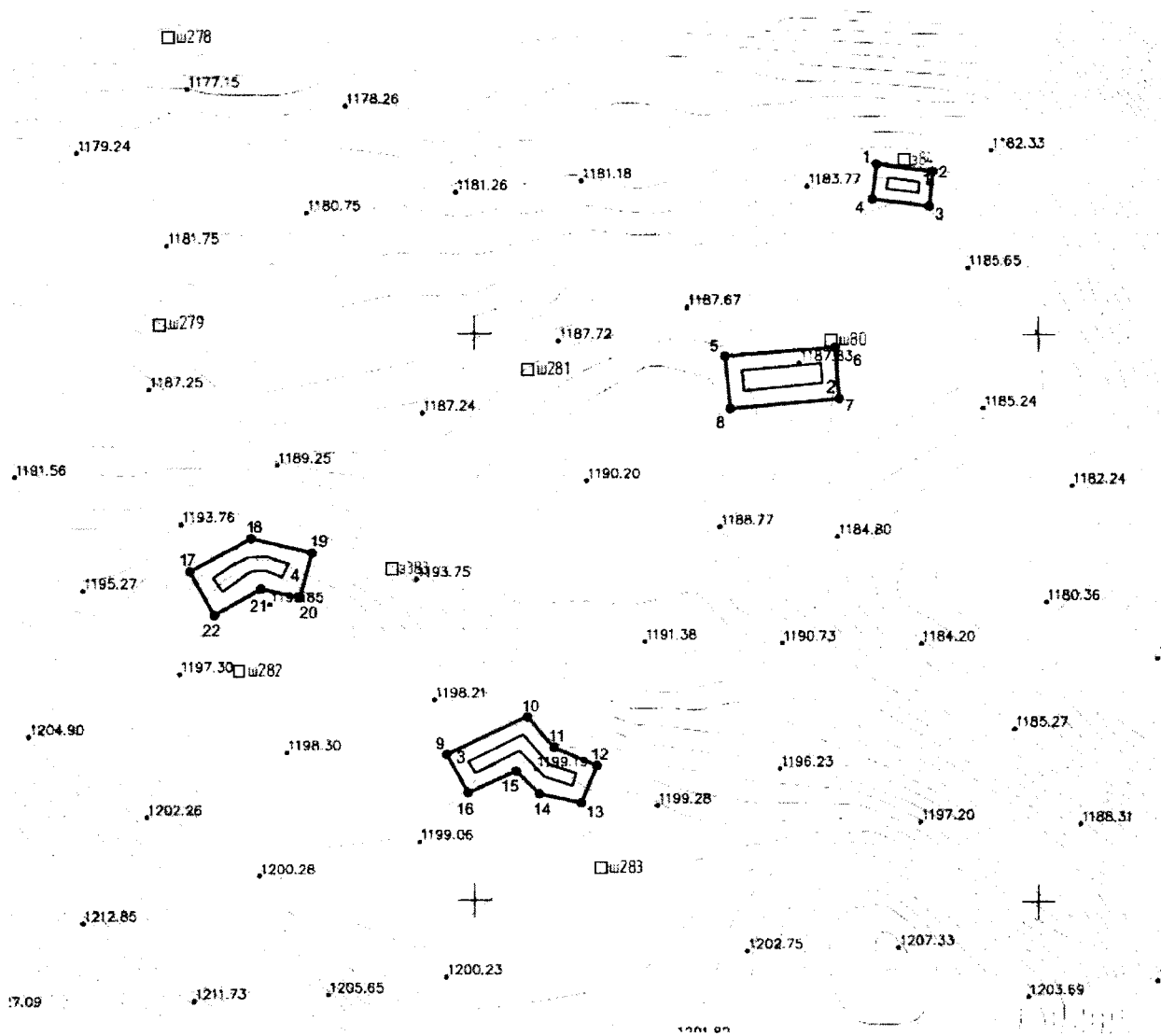
Приложение 1



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 31.05.2019 № 373-рп

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия федерального значения
«Производственный комплекс «Обер-Хутор 2», Краснодарский край,
город-курорт Сочи, Адлерский район, в 4,022 м на юго-восток от моста
в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух; в 1,030 м на юго-запад от моста
через реку Мзымта по направлению к ур. Энгельманова Поляна**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- ш4/з4 - археологический шурф/зачистка 2022 г.
(с культурным слоем)
- ш4 - археологический шурф 2022 г (без культурного слоя)
- з4 - археологическая зачистка 2022 г
(без культурного слоя)
-  - граница территории ОКН
- 3  - археологический объект (№ п/п,
см. описание в Приложении №2)
- 3 - точки поворота границ территории ОКН
по результатам проведенных исследований
(см. таблицу координат)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки границы территории объекта археологического наследия	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат(WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе (МСК-23)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Объект 1				
1	43.627198	40.357392	321630.83	2249591.35
2	43.627255	40.357403	321637.10	2249592.22
3	43.627240	40.357526	321635.41	2249602.20
4	43.627186	40.357517	321629.37	2249601.43
1	43.627198	40.357392	321630.83	2249591.35
Объект 2				
5	43.626956	40.357064	321604.10	2249564.61
6	43.626968	40.357305	321605.27	2249584.11
7	43.626886	40.357313	321596.23	2249584.67
8	43.626873	40.357073	321594.89	2249565.28
5	43.626956	40.357064	321604.10	2249564.61
Объект 3				
9	43.626333	40.356438	321535.27	2249513.61
10	43.626391	40.356616	321541.61	2249528.03
11	43.626342	40.356672	321536.08	2249532.52
12	43.626312	40.356767	321532.70	2249540.13
13	43.626253	40.356731	321526.21	2249537.21

14	43.626268	40.356640	321527.95	2249529.81
15	43.626305	40.356590	321532.08	2249525.81
16	43.626272	40.356484	321528.42	2249517.28
9	43.626333	40.356438	321535.27	2249513.61
Объект 4				
17	43.626626	40.355881	321568.21	2249468.87
18	43.626678	40.356017	321573.82	2249479.88
19	43.626654	40.356150	321571.07	2249490.62
20	43.626584	40.356122	321563.40	2249488.29
21	43.626599	40.356036	321565.06	2249481.39
22	43.626558	40.355932	321560.56	2249472.98
17	43.626626	40.355881	321568.21	2249468.87

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 31.05.2023 № 373-кз

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Производственный комплекс «Обер-Хутор 2», Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район, в 4,022 м на юго-восток от моста в месте слияния р. Мзымта и р. Пслух; в 1,030 м на юго-запад от моста через реку Мзымта по направлению к ур. Энгельманова Поляна

На территории объекта археологического наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта археологического наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта археологического наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Границы территории объекта археологического наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко