



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.09.2013

г. Краснодар

№ 146-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское мужское начальное (четырёхклассное) им. Жуковского», 1908 – 1909 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 11 и ул. Энгельса, 39, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское мужское начальное (четырёхклассное) им. Жуковского», 1908 – 1909 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 11 и ул. Энгельса, 39, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское мужское начальное (четырёхклассное) им. Жуковского», 1908 – 1909 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 11 и ул. Энгельса, 39, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

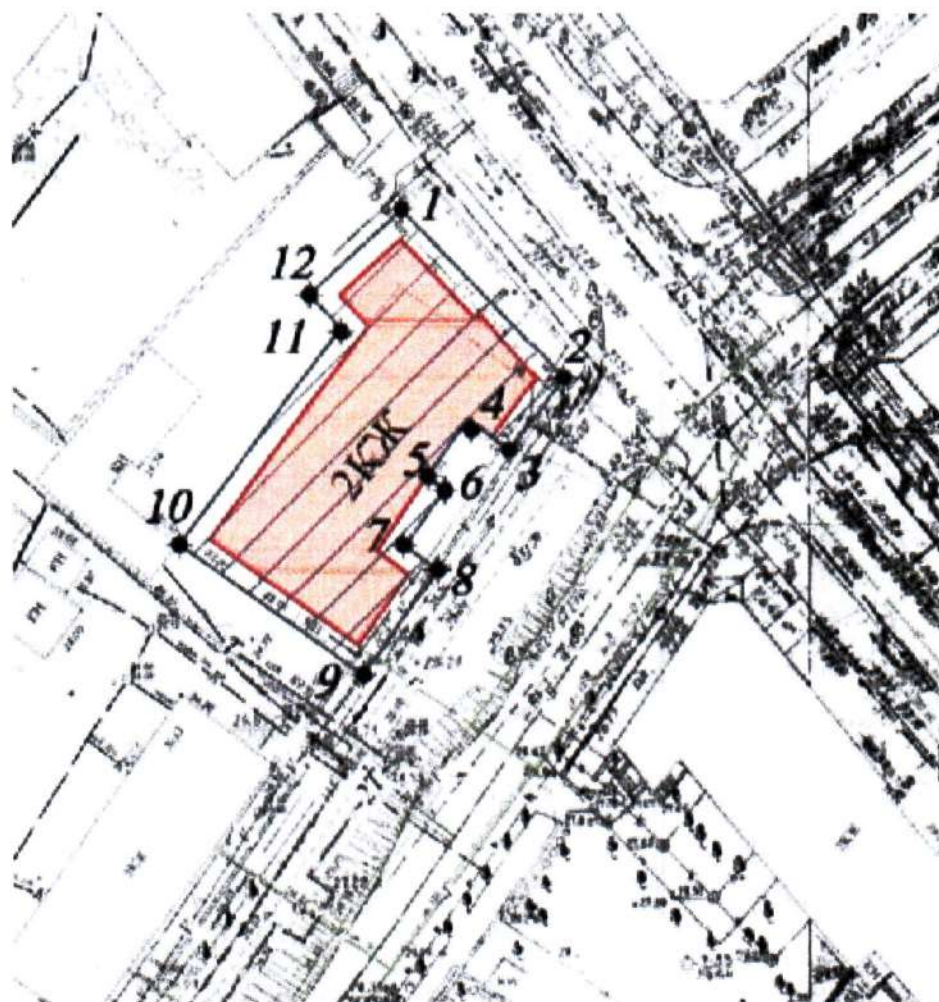
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.03.2023 № 146-кн




ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское мужское начальное (четырёхклассное) им. Жуковского», 1908 – 1909 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 11 и ул. Энгельса, 39, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	442360.26	1283517.35
2	442344.38	1283532.61
3	442337.60	1283527.47
4	442340.51	1283523.61
5	442335.13	1283519.78
6	442333.84	1283521.37
7	442328.55	1283517.65
8	442326.35	1283520.74
9	442316.32	1283513.62
10	442328.68	1283496.16
11	442349.01	1283511.55
12	442352.19	1283508.62
1	442360.26	1283517.35

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.03.2015 № 146-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское мужское начальное (четырёхклассное) им. Жуковского», 1908 – 1909 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Грибоедова, 11 и ул. Энгельса, 39, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта

культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, в случае отсутствия технической возможности – надземным, наземным и смешанным способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на уличных фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение наружной рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, щитов, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении в объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко