



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.10.2022

г. Краснодар

№ 890-КМ

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина А.Д. Карпузи», 1906 – 1917 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 34

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина А.Д. Карпузи», 1906 – 1917 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 34, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина А.Д. Карпузи», 1906 – 1917 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 34, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

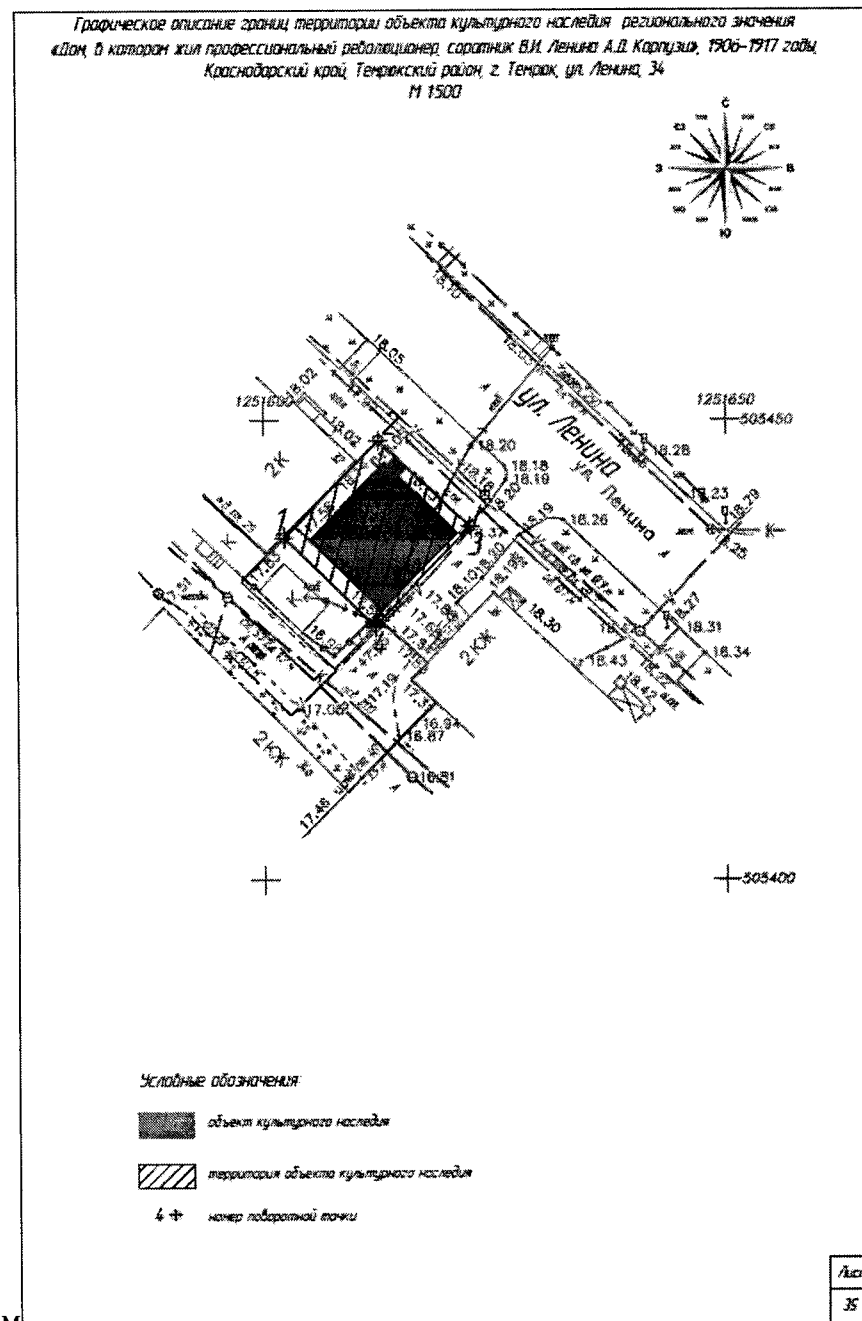
Краснодарского края

от 28.10.2022 № 890-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина А.Д. Карпузи», 1906 – 1917 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 34

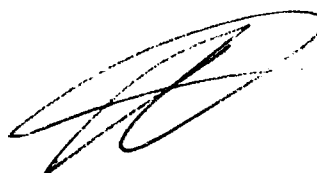
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	505437.26	1251602.16
2	505447.82	1251612.42
3	505438.48	1251622.38
4	505427.63	1251612.06
1	505437.26	1251602.16

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.10.2022 № 890-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил профессиональный
революционер, соратник В.И. Ленина А.Д. Карпузи», 1906 – 1917 годы,
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 34**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
работы по сохранению объекта культурного наследия по документации,
согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и
композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных
элементов планировочной структуры территории объекта культурного
наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта
культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, в
исключительных случаях прокладка наземным и надземным способом при
отсутствии технической возможности их прокладки в подземном исполнении;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с
единым проектным решением по документации, согласованной региональным
органом охраны объектов культурного наследия: размещение малых
архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия
объекта культурного наследия;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения,
организация ночной подсветки памятника;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров
натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих
их (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и
надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией
водоотведения;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения
визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и
пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических
воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте
культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной
региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного
наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного

наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения; экскурсионный показ;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия (за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения каких-либо работ);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

движение транспортных средств;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко