



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 04.06.2022

г. Краснодар

№ 456-кк

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX в.,
Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик,
г. Геленджик, ул. Морская, 2, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его границ и режима использования
территории и признании утратившим силу приказа администрации
Краснодарского края от 18.12.2019 № 229-кн «Об утверждении границ и
режима использования территории выявленного объекта культурного
наследия Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX века,
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 2»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Морская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX в.,

Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Морская, 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Морская, 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказ администрации Краснодарского края от 18.12.2019 № 229-кн «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX века, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 2».

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.06.2022 № 456-кч

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

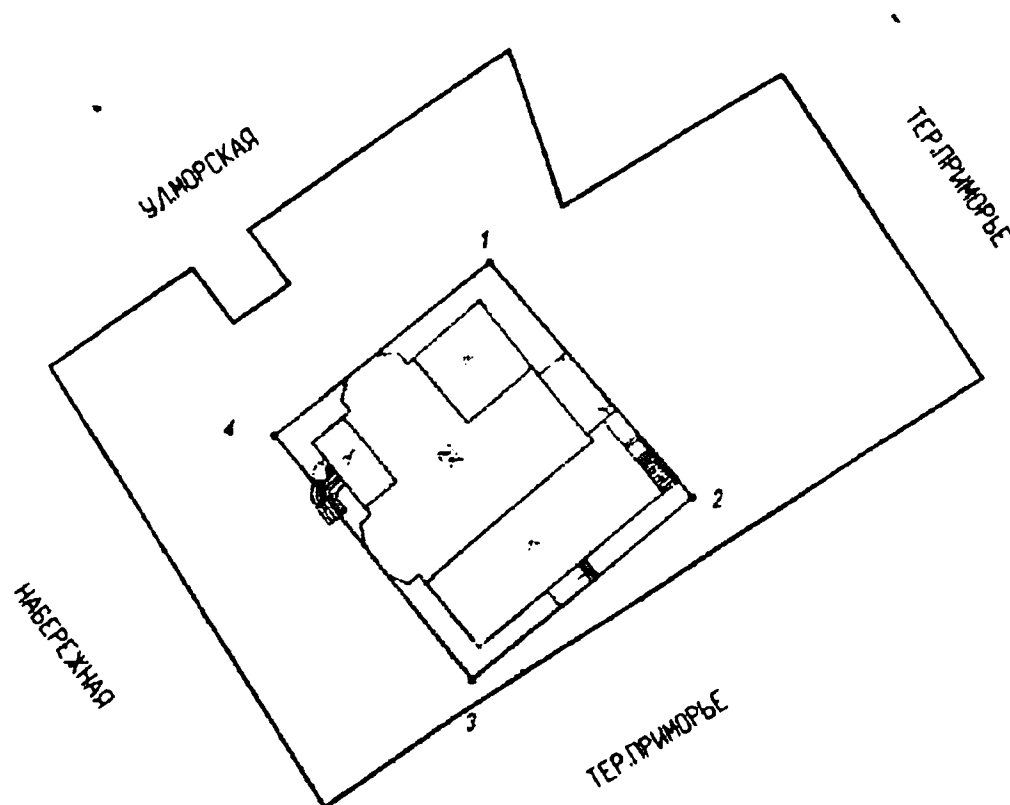
объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX в.,

Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик,

г. Геленджик, ул. Морская, 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЛИНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- 1-4 ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	425841.78	1307436.25
2	425826.35	1307449.80
3	425814.25	1307435.20
4	425830.28	1307421.94
1	425841.78	1307436.25

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 07.06.2022 № 456-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Морская, 2

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земельного участка – «Режим научной реставрации с возможностью приспособления».

Запрещаются:

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение ограждений из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Разрешаются согласованные в установленном порядке региональным органом охраны объектов культурного наследия:

направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) ремонтно-реставрационные работы, в том числе работы по консервации объекта культурного наследия; ремонт; приспособление объекта культурного наследия для современного использования; научно-исследовательские, изыскательские, и проектные работы;

работы по восстановлению утраченных (измененных) элементов объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и обеспечивающей функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко