



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 04.06.2022

г. Краснодар

№ 458-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров, П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова», 1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров, П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова», 1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учились Герои Советского Союза

И.Н. Нестеров, П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова», 1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров, П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова», 1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров, П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова», 1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Лабинский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

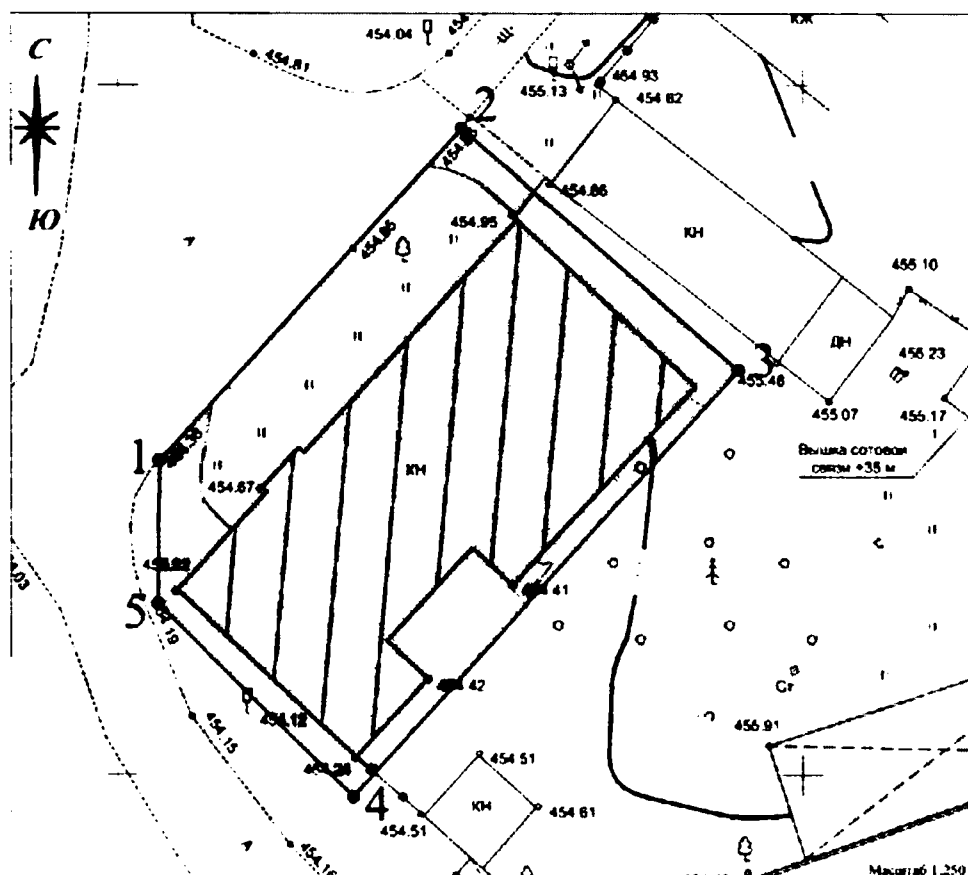
Краснодарского края

от 04.06.2022 № 458-кп

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров,  
П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова»,  
1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край,  
Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                          | Y          |
| 1                                          | 397738.29                                                  | 2293122.65 |
| 2                                          | 397762.36                                                  | 2293144.73 |
| 3                                          | 397744.87                                                  | 2293165.02 |
| 4                                          | 397713.86                                                  | 2293136.87 |
| 5                                          | 397727.83                                                  | 2293122.57 |
| 1                                          | 397738.29                                                  | 2293122.65 |

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.06.2022 № 458-кл

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров, П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова», 1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия (его элементов и особенностей, составляющих предмет охраны);

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка на уличных фасадах (северо-западный и юго-западный), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

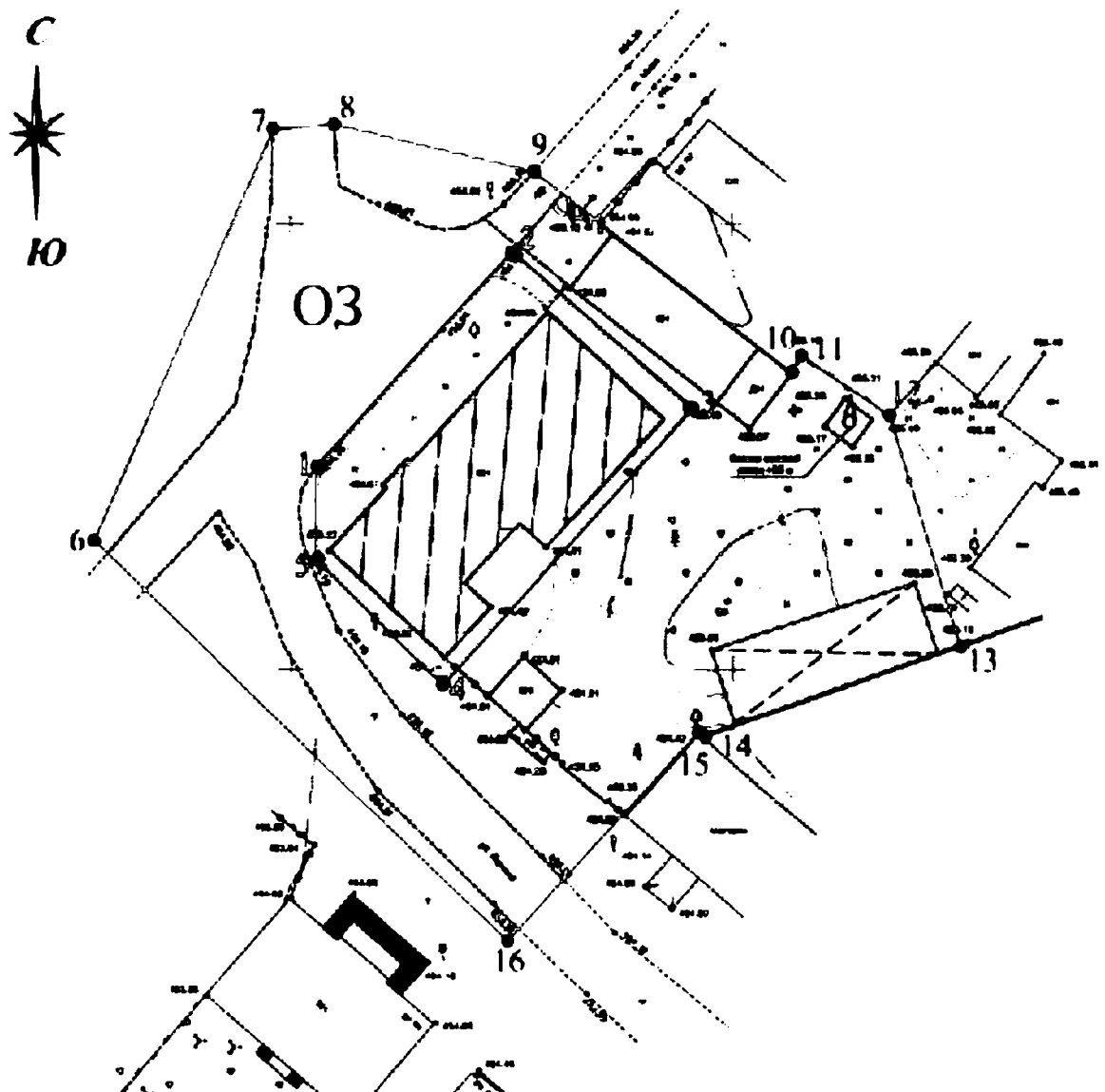
Краснодарского края

от 07.06.2020 № 458-кн

**ЗОНЫ**

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров,  
П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова»,  
1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край,  
Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43

**Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**



## Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия  
 - территория объекта культурного наследия  
 - граница территории объекта культурного наследия  
 - границы или охранный  
 - охранный знак  
 - охранный знак  
 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

| Обозначение точки         | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 |            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                           | X                                                       | Y          |
| <b>Внутренний контур:</b> |                                                         |            |
| 1                         | 397738.29                                               | 2293122.65 |
| 2                         | 397762.36                                               | 2293144.73 |
| 3                         | 397744.87                                               | 2293165.02 |
| 4                         | 397713.86                                               | 2293136.87 |
| 5                         | 397727.83                                               | 2293122.57 |
| 1                         | 397738.29                                               | 2293122.65 |
| <b>Внешний контур:</b>    |                                                         |            |
| 6                         | 397729.88                                               | 2293097.37 |
| 7                         | 397776.31                                               | 2293117.77 |
| 8                         | 397776.85                                               | 2293124.64 |
| 9                         | 397771.55                                               | 2293147.22 |
| 10                        | 397748.86                                               | 2293176.38 |
| 11                        | 397750.75                                               | 2293177.47 |
| 12                        | 397744.11                                               | 2293187.51 |
| 13                        | 397718.06                                               | 2293195.45 |
| 14                        | 397707.92                                               | 2293166.47 |
| 15                        | 397708.46                                               | 2293165.73 |
| 16                        | 397684.60                                               | 2293144.10 |
| 6                         | 397729.88                                               | 2293097.37 |

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом администрации

Краснодарского края

от 07.06.2022 № 458-кп

**РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учились Герои Советского Союза И.Н. Нестеров, П.Л. Шмигаль и Герой Социалистического Труда М.П. Кутикова», 1922 – 1929 гг., 1926 – 1933 гг., 1944 – 1946 гг., Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ):

1. Регламентный участок ОЗ: включает один участок;
2. Адреса участка: Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Каладжинская, ул. Ленина, 43, часть земельного участка с кадастровым номером 23:18:1201005:60, а также прилегающие участки улиц Ленина и Мира, не поставленные на государственный кадастровый учет;
3. Капитальные строения: имеются;
4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
5. Особый режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».
6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

**Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования Каладжинское сельское поселение Лабинского района Краснодарского края, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1), «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улицы, проездов) при необходимости формирование новых, направленной на

обеспечение беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия, с организацией его основного обзора с ул. Ленина и ул. Мира;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, не входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты и площади застройки);

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улиц Ленина и Мира (в рассматриваемой части); сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное;

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов, элементов их инфраструктуры (светофоров, фонарных столбов, дорожных знаков и пр.);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация системы водоотведения.

Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-архитектурной среды на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. Мира и ул. Ленина (на рассматриваемом участке);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко