



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 02.06.2017

г. Краснодар

№ 434-ка

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий», XIX в., 1920 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, 15

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий», XIX в., 1920 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, 15, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий», XIX в., 1920 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, 15, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

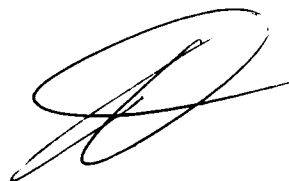
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

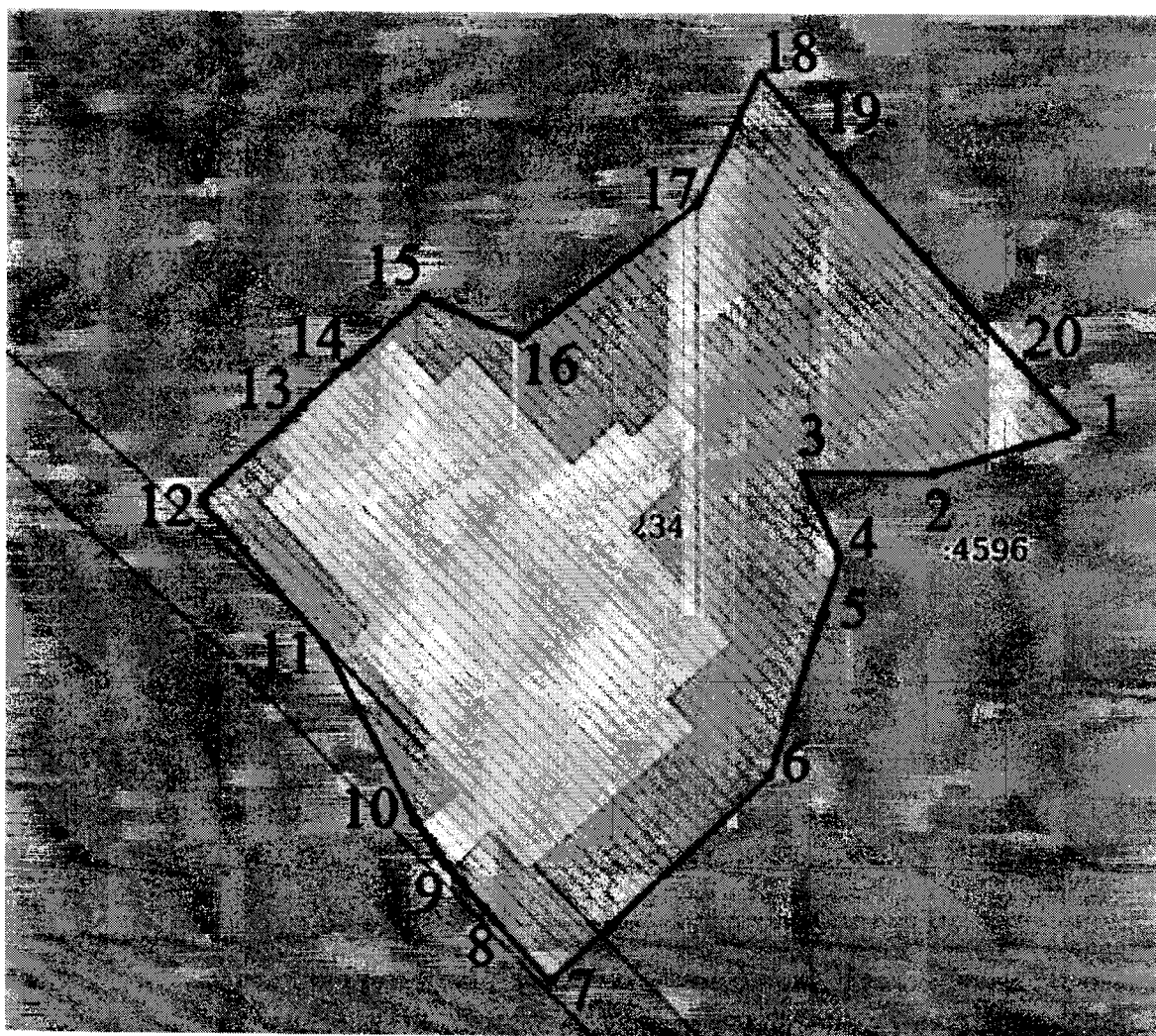
Краснодарского края

от 01.06.2022 № 434-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий», XIX в., 1920 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирьянова, 15

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

—— Граница территории объекта культурного наследия

 - объект культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

● 1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	488163.06	2298294.4
2	488160.39	2298285.46
3	488160.38	2298278.11
4	488155.28	2298280.39
5	488153.54	2298279.82
6	488142.68	2298276.31
7	488130.27	2298263.27
8	488134.85	2298259.15
9	488137.27	2298257.07
10	488140	2298255.19
11	488150.06	2298249.99
12	488158.56	2298242.49
13	488165.8	2298250.51
14	488166.65	2298251.49
15	488170.58	2298255.66
16	488168.21	2298261.46
17	488176.27	2298272.04
18	488183.78	2298275.61
19	488180.33	2298278.7
20	488166.46	2298291.2
1	488163.06	2298294.4

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 02.06.2022 № 437-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь
размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии
Институт сои и кледевины. В 1920 г. в Кубанском научно–
исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин
работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий», XIX в., 1920 г.,
Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,
ул. Кирьянова, 15**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику) без

увеличения их основного объема;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки, крыльца, лестницы и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко