



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 12.06.2012

г. Краснодар

№ 285-кр

Об утверждении границ и режима использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача А.Я. Рохлина», 1890-1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 50, лит. Б, Б1

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача А.Я. Рохлина», 1890-1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 50, лит. Б, Б1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача А.Я. Рохлина», 1890-1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 50, лит. Б, Б1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования города Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

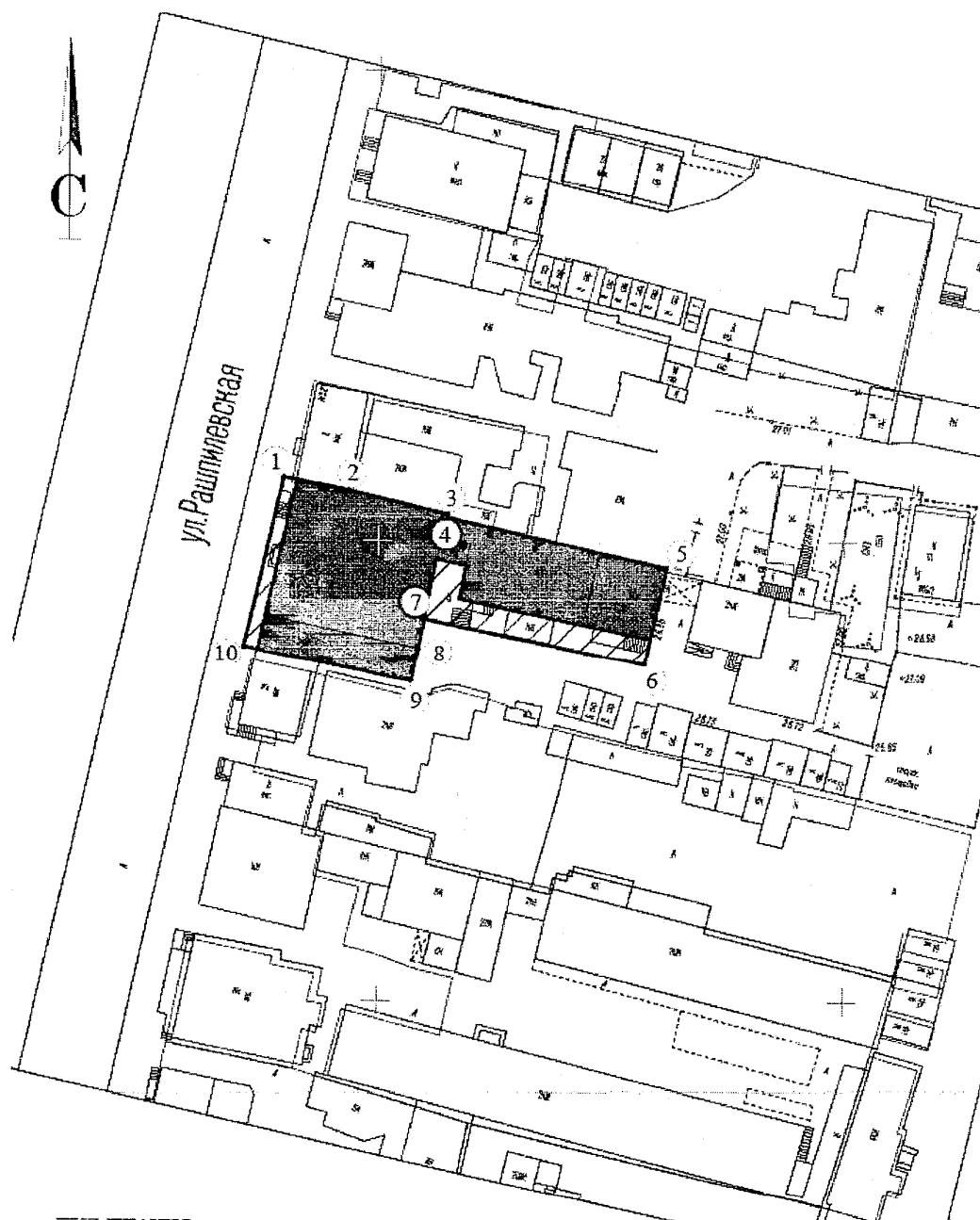
Краснодарского края

от 12.04.2022 № 283-р

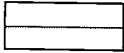
ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
жилой врача А.Я. Рохлина», 1890-1900 годы, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Рашилевская, 50, лит. Б, Б1**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — Объект культурного наследия регионального значения
— «Дом жилой врача А.Я. Рохлина», 1890-1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Раппиневская, 50, лит. Б, Б1
-  — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,06 га
-  — Кадастровые границы земельных участков других зданий и сооружений
-  — Номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477406.68	1377789.88
2	477405.32	1377796.91
3	477402.84	1377807.53
4	477402.51	1377807.50
5	477397.23	1377831.05
6	477386.71	1377828.70
7	477391.62	1377805.02
8	477388.41	1377804.37
9	477384.74	1377803.55
10	477388.51	1377785.66
1	477406.68	1377789.88

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.04.2022 № 285-17

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой врача А.Я. Рохлина», 1890-1900 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 50, лит. Б, Б1**

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача А.Я. Рохлина», 1890-1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 50, лит. Б, Б1, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»

Предусматривает:

проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);

проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;

ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, благоустройство территории;

воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;

ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установку информационных знаков и указателей;

хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

новое строительство на территории объекта культурного наследия, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования объекта культурного наследия;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ограничение доступа к объекту культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко