



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 29.12.2021

№ 3363

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 января 2021 г. № 94 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по заключению нового договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в государственной собственности Краснодарского края»

В целях регламентации административных процедур и административных действий при предоставлении департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по заключению нового договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 ноября 2011 г. № 1340 «Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных

отношений Краснодарского края от 29 января 2021 г. № 94 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по заключению нового договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в государственной собственности Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 19.12.2021 № 3363

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента имущественных отношений
Краснодарского края от 29 января 2021 г. № 94 «Об утверждении
административного регламента предоставления департаментом
имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги
по заключению нового договора аренды земельного участка,
предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства,
находящегося в государственной собственности Краснодарского края»**

1. В приложении:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:
абзац 8 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«в Кубанском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов – о расположении земельного участка в пределах расположения водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности;»;

подраздел 2.8 дополнить пунктом 2.8.5 следующего содержания:

«2.8.5. Департамент не вправе требовать у заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

2) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

в абзаце 16 пункта 3.1.1 подраздела 3.1 слова «Портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» заменить словами «Единого портала, Регионального портала»;

пункт 3.14.3 подраздела 3.14 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет три рабочих дня.»;

наименование подраздела 3.16 «Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края, административных процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в следующей редакции:

«Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала, административных процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) в разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные услуги, а также их должностных лиц»:

наименование подраздела 5.3 «Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» изложить в следующей редакции:

«Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала»;

в подразделе 5.3 слова «в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края.» заменить словами «в Едином портале, на Региональном портале.»;

4) в разделе 6 «Особенности выполнения административных процедур (действий), в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»:

в пункте 6.1.1 подраздела 6.1:

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«информирование заявителя о порядке предоставления государственной услуги, в том числе посредством комплексного запроса, в многофункциональном центре, о ходе выполнения запросов о предоставлении государственной услуги, комплексных запросов, а также по иным вопросам,

связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителя о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре и в Едином портале, на Региональном портале, в том числе путем оборудования в многофункциональном центре рабочих мест, предназначенных для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

абзац 3 изложить в следующей редакции:

«прием и заполнение запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги, в том числе посредством автоматизированных информационных систем многофункционального центра, а также прием комплексных запросов»»;

абзац 6 изложить в следующей редакции:

«составление и выдачу заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, по результатам предоставления государственной услуги департаментом, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационной системы департамента.»;

в пункте 6.2.2 подраздела 6.2:

абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Работник многофункционального центра при приеме или заполнении заявления о предоставлении государственной услуги либо комплексного запроса:»;

абзац 4 дополнить словами:

«или посредством идентификации и аутентификации в многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных пунктом 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации или посредством Единого портала и Регионального портала, которые в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах.

Многофункциональный центр осуществляет создание заверенных усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра электронных дубликатов документов и информации (преобразование в электронную форму документов и информации на бумажном носителе с сохранением их содержания и (при наличии) реквизитов), необходимых для предоставления государственной услуги и представленных гражданами на бумажных носителях, в порядке,

установленном правилами организации деятельности многофункционального центра, а также направление указанных электронных дубликатов в департамент и указанным гражданам с использованием Единого и Регионального порталов.»;

в пункте 6.2.5 подраздела 6.2:

абзац 5 дополнить словами:

«или посредством идентификации и аутентификации в многофункциональном центре с использованием информационных технологий, предусмотренных пунктом 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации;»;

в абзаце 8 слова: «направленных в многофункциональный центр» исключить.

Начальник отдела заключения
договоров в управлении земельных
отношений департамента

 Ю.А. Шульгина