



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.12.2021

г. Краснодар

№ 989-кп

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник борцам за власть Советов», 1970 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник борцам за власть Советов», 1970 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник борцам за власть Советов», 1970 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник борцам за власть Советов», 1970 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник борцам за власть Советов», 1970 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Туапсинского район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

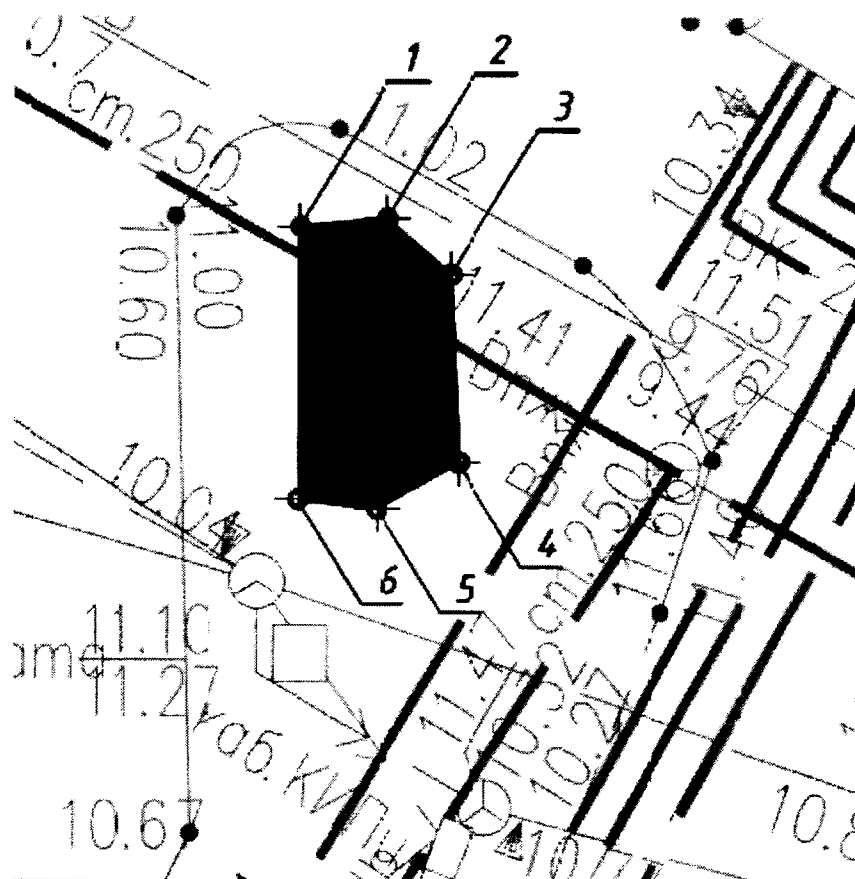
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.10.2011 № 989 *кк*

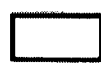
ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник борцам за власть Советов», 1970 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район,
г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия (ОКН) |
|  | Граница территории ОКН |
|  | Территория ОКН |
|  | Границы территории объекта культурного наследия |
|  | Объект культурного наследия |
|  | Характерная точка и порядковый номер |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	374255.45	1388765.75
2	374255.62	1388767.34
3	374254.61	1388768.50
4	374251.26	1388768.68
5	374250.41	1388767.21
6	374250.55	1388765.76
1	374255.45	1388765.75

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2011 № 989-ш

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Памятник борцам за власть Советов», 1970 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район,
г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, в исключительных случаях прокладка наземным и надземным способом при

отсутствии технической возможности их прокладки в подземном исполнении;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера существующего рельефа, в том числе отметок природного рельефа;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта

культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

распространение на территории объекта культурного наследия любых видов наружной рекламы.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник борцам за власть Советов», 1970 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район,
г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4**

	Объект культурного наследия (ОКН)
	Граница территории ОКН
	Территория ОКН
	Граница территории охранной зоны ОКН
	Территория охранной зоны ОКН
ОЗ -	охранная зона объектов культурного наследия
ОКН -	объект культурного наследия
	Характерная точка и порядковый номер

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
7	374257.23	1388766.42
8	374254.82	1388770.93
9	374253.22	1388772.44
10	374251.36	1388773.32
11	374248.57	1388772.43
12	374244.49	1388763.86
13	374255.61	1388763.45
14	374257.06	1388764.63
7	374257.23	1388766.42
Внутренний контур		
1	374255.45	1388765.75
2	374255.62	1388767.34
3	374254.61	1388768.50
4	374251.26	1388768.68
5	374250.41	1388767.21
6	374250.55	1388765.76
1	374255.45	1388765.75

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2021 № 989-к

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Памятник борцам за власть Советов», 1970 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район,
г. Туапсе, ул. Индустриальная, 4**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

Особый режим использования земель и земельных участков требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны в соответствии с требованиями п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах охранной зоны (ОЗ) отсутствуют объекты капитального строительства. Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границами территории памятника. В случае изменения (уменьшения) границ территории памятника, до проведения корректировки границ охранной зоны, на территории действуют режимы и градостроительные регламенты охранной зоны.

В границах охранной зоны (ОЗ) **разрешается:**

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры территории;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением: разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных

площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами. Прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом, с применением архитектурных решений по адаптации инженерных сооружений к характеристикам объекта культурного наследия, составляющим его предмет охраны;

при наличии разработанной и утвержденной проектной документации капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

В границах охранный зоны (ОЗ) запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

устройство площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, хранение огнеопасных материалов;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объектов культурного наследия;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного

наследия и окружающую застройку;

установка по границам установленной охранной зоны глухих (непрозрачных) ограждений;

посадка высокоствольных деревьев;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов, замусоривание территории и размещение свалок.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко