



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.11.2017

г. Краснодар

№ 882-17

Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в 1958 – 1975 годы жил композитор Г.М. Плотниченко», 1958 – 1975 годы, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 78–80 и ул. им. Чапаева, 90, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в 1958 – 1975 годы жил композитор Г.М. Плотниченко», 1958 – 1975 годы, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 78–80 и ул. им. Чапаева, 90, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в 1958 – 1975 годы жил композитор Г.М. Плотниченко», 1958 – 1975 годы, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 78–80 и ул. им. Чапаева, 90, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

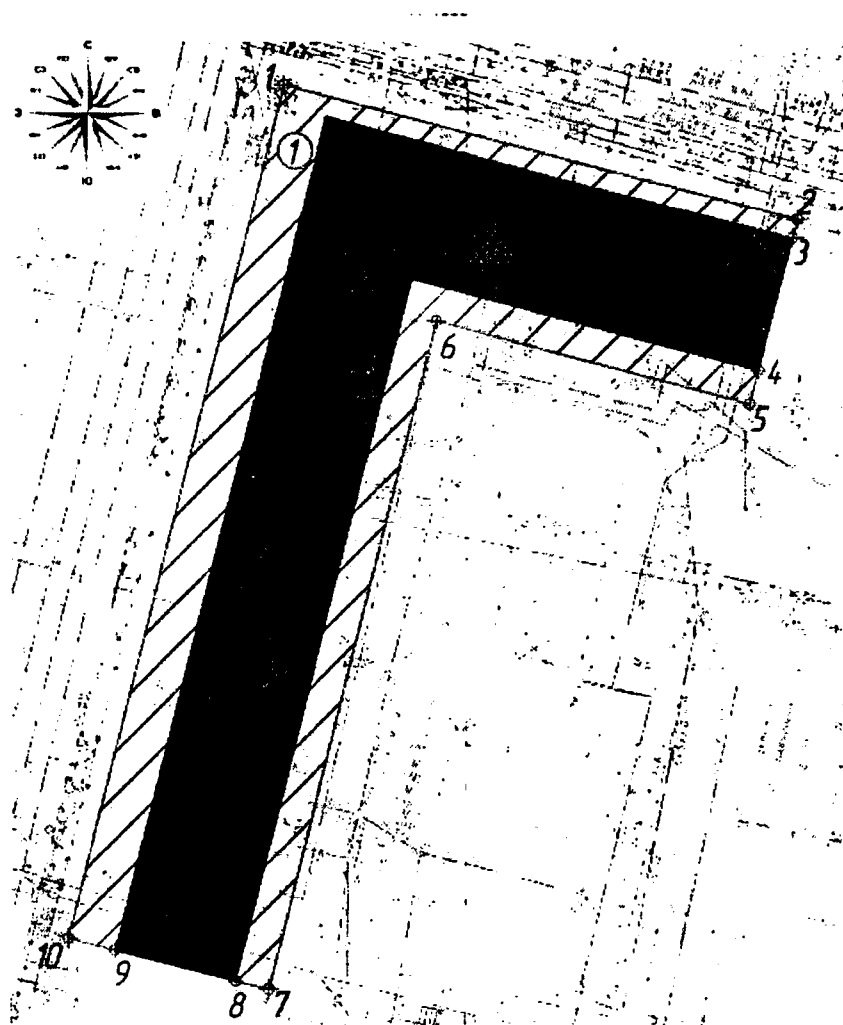
Краснодарского края

от 18.11.2024 № 982-кп

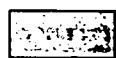
ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где в 1958 – 1975 годы жил композитор
Г.М. Плотниченко», 1958 – 1975 годы, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, угол ул. Красной, 78–80 и ул. им. Чапаева, 90, лит. А**

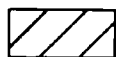
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объекты культурного наследия



территория объекта культурного наследия



номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477771.53	1378051.57
2	477758.70	1378104.73
3	477756.81	1378104.25
4	477743.15	1378100.76
5	477739.70	1378099.88
6	477747.68	1378067.67
7	477678.99	1378051.41
8	477679.75	1378048.2
9	477682.71	1378035.69
10	477683.93	1378030.63
1	477771.53	1378051.57

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.11.2014 № 882-кп

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия «Памятное место, где в 1958 – 1975 годы жил композитор Г.М. Плотниченко», 1958 – 1975 годы, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 78–80 и ул. им. Чапаева, 90, лит. А

В границах территории достопримечательного места **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, не противоречащая требованиям обеспечения его сохранности и функционирования в современных условиях;

сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

обеспечение физической сохранности и планировочной структуры (направление улиц, проездов) достопримечательного места в наиболее значимых в историческом, культурном и архитектурном отношениях, с точки зрения понимания образа достопримечательного места;

сохранение существующей планировочной структуры (направление улиц, проездов) при необходимости формирования новой, направленной на обеспечение сохранения пространственно-видовых характеристик;

работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объекта по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны и без увеличения его габаритов (высоты и площади застройки);

приведение к единому архитектурному решению входных групп первого этажа по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

применение в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка поверхности с рустовкой), сохранение исторически сложившегося цветового решения;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки);

размещение на фасадах (в уровне первого этажа) информационных конструкций, теневых сборно-разборных маркиз, без изменения особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны и не противоречащих предмету охраны исторического поселения город Краснодар:

а) вывески, маркизы размещаются в межэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа, не должны закрывать архитектурные элементы фасада и диссонировать с его стилевыми характеристиками;

б) при размещении на одном фасаде нескольких вывесок, все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне;

в) допускается устройство вывесок в виде отдельных букв на фасаде (высота букв не более 30 см.) без открытого способа свечения;

г) при размещении на одном фасаде нескольких маркиз, все они должны располагаться на одном уровне, иметь единое конструктивное и цветовое решение;

проведение работ по озеленению территории с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки объекта культурного наследия и его территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

демонтаж некапитальных, временных строений;

ремонт, реконструкция, прокладка новых инженерных коммуникаций (сетей) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций (подземным способом), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования (ул. Красная, ул. им. Чапаева), за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

применение фрагментарной отделки фасадов;

размещение всех видов рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

хранение огнеопасных материалов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко