



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.11.2021

г. Краснодар

№ 860-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, освободившим хутор от фашистских оккупантов», 1966 г., Краснодарский край, Кореновский район, х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63, сквер у Дома культуры

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, освободившим хутор от фашистских оккупантов», 1966 г., Краснодарский край, Кореновский район, х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63, сквер у Дома культуры, согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Памятник воинам, освободившим хутор от фашистских оккупантов», 1966 г., Краснодарский край, Кореновский район, х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63, сквер у Дома культуры, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, освободившим хутор от фашистских оккупантов», 1966 г., Краснодарский край, Кореновский район, х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63, сквер у Дома культуры, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, освободившим хутор от фашистских оккупантов», 1966 г., Краснодарский край, Кореновский район, х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63, сквер у Дома культуры, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



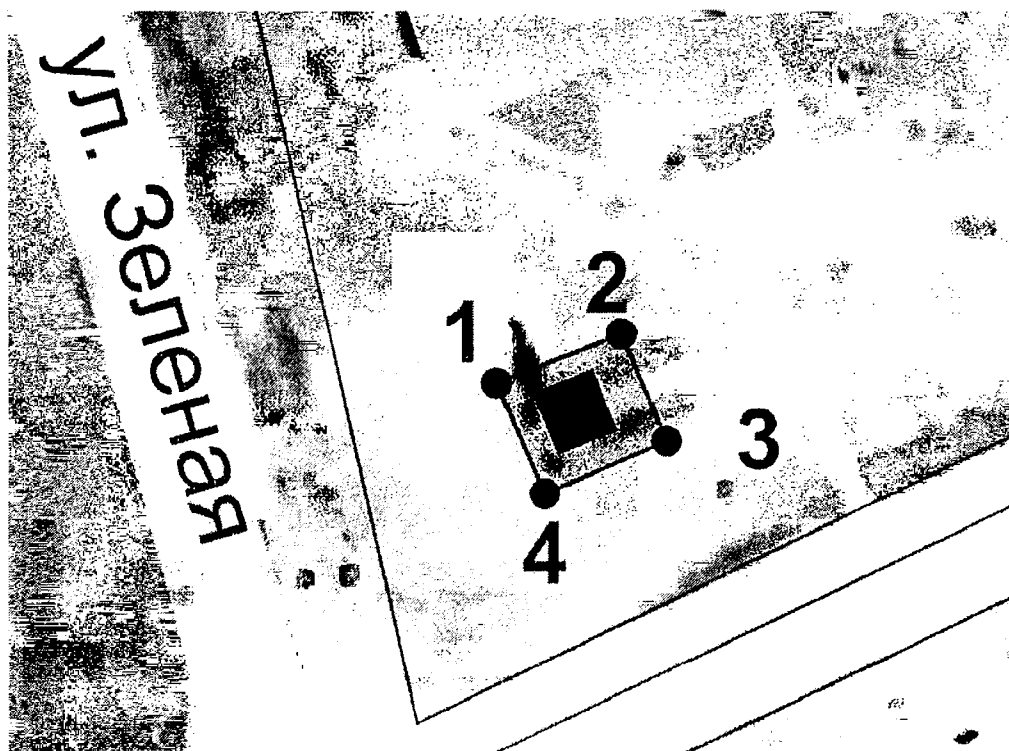
Г.Г. Давыденко

Приложение 1




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.11.2021 № 860-КА

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник воинам, освободившим хутор
от фашистских оккупантов», 1966 г.,
Краснодарский край, Кореновский район,
х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63,
сквер у Дома культуры

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Кадастровые границы земельных участков

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	534232.83	1421941.39
2	534236.62	1421950.48
3	534228.40	1421954.30
4	534224.34	1421945.48
1	534232.83	1421941.39

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.11.2011 № 860-1111

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, освободившим хутор от фашистских оккупантов», 1966 г., Краснодарский край, Кореновский район, х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63, сквер у Дома культуры

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,

связанное с изменением исторического облика территории объекта;

возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных «глухих» оград;

размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории объекта;

движение транспорта по территории объекта, за исключением специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

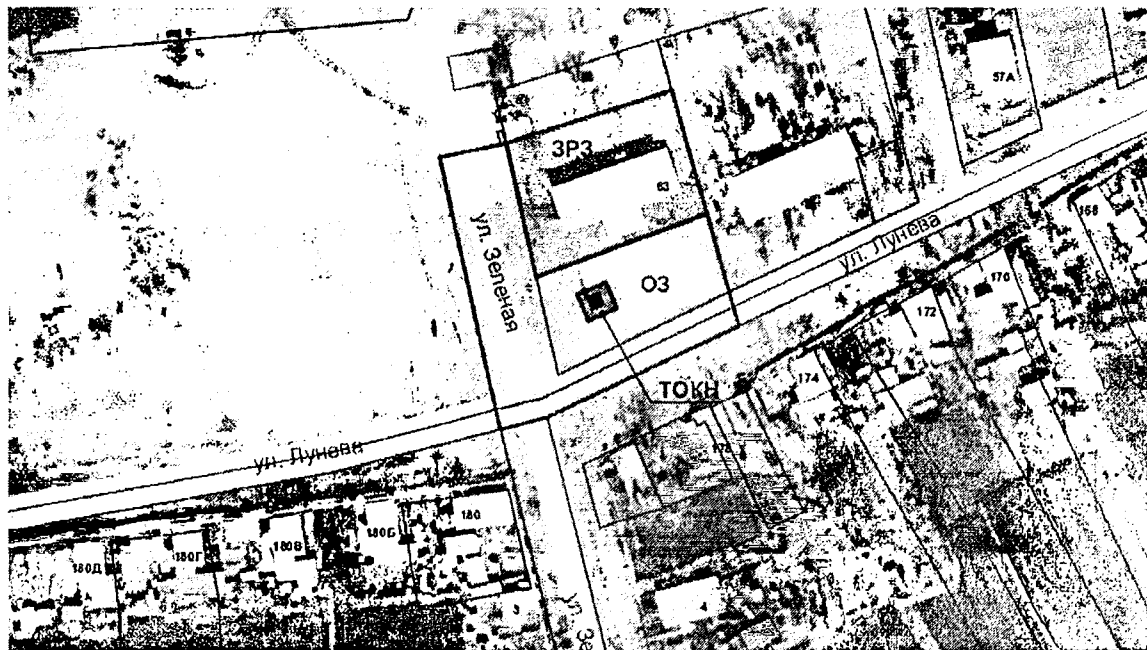
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 800-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, освободившим хутор от фашистских оккупантов», 1966 г., Краснодарский край, Кореновский район, х. Казаче–Малеваный, ул. Лунева, 63, сквер у Дома культуры

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения



Кадастровые границы земельных участков

Нейтральная застройка:

Жилая застройка



Гаражи/складские помещения

Нежилая застройка (общественные здания и сооружения)

Зоны с особыми условиями использования территории:



Территория объекта культурного наследия

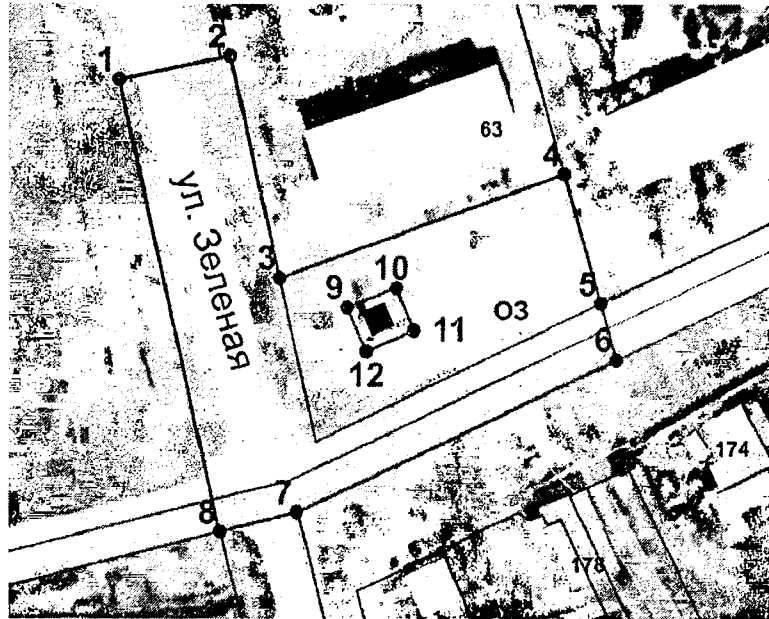


Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения



Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



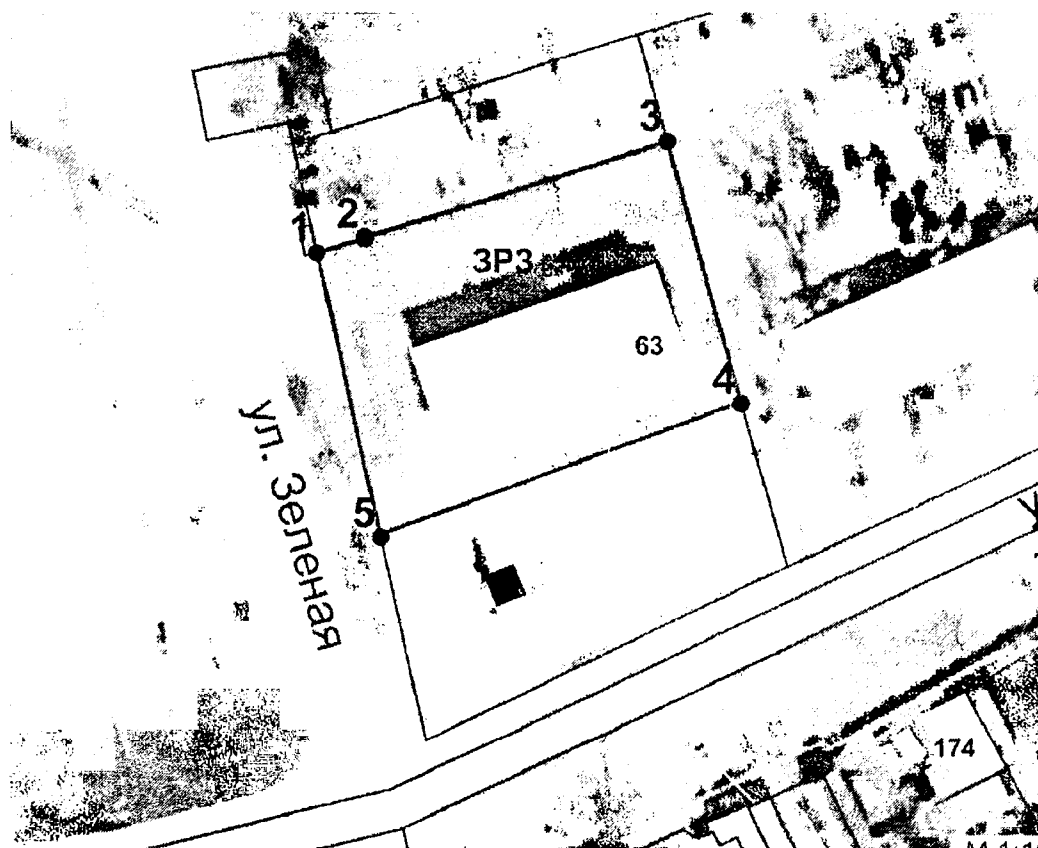
Кадастровые границы земельных участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
1	534274.25	1421897.90
2	534279.04	1421918.48
3	534237.97	1421928.64

4	534258.46	1421981.34
5	534234.54	1421988.61
6	534224.12	1421991.77
7	534194.59	1421933.00
8	534190.56	1421918.38
1	534274.25	1421897.90
Внутренний контур		
9	534232.83	1421941.39
10	534236.62	1421950.48
11	534228.40	1421954.30
12	534224.34	1421945.48
9	534232.83	1421941.39

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- Кадастровые границы земельных участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	534279.04	1421918.48
2	534281.01	1421925.41
3	534296.32	1421969.73
4	534258.46	1421981.34
5	534237.97	1421928.64
1	534279.04	1421918.48

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 860 КМ

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам,
освободившим хутор от фашистских оккупантов»,
1966 г., Краснодарский край, Кореновский район,
х. Казаче-Малеваный, ул. Лунева, 63,
сквер у Дома культуры

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

Разрешается:

проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; озеленение, в том числе путем регулирования высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; размещение отдельно стоящего оборудования освещения; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей; размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий; установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м. Знаки адресации зданий, использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый) из нержавеющей стали (метод штамповки); проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия; применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);
 изменение существующего рельефа;
 устройство автостоянок;
 установка любых средств наружной рекламы.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

реконструкция и капитальный ремонт существующих, возведение новых объектов капитального строительства и некапитальных строений со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении) максимальная высота застройки 10 м до карниза или парапета и 13 м до верха выступающих строительных конструкций; при строительстве объектов капитального строительства допускать скатную форму крыши с углом наклона не более 35°;

снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, при отсутствии их историко-культурной ценности;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно - декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

возведение, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко - архитектурной среды (асбоцементных листов, композитных панелей; сплошного остекления; бетонных (и иных) блоков без оштукатуривания наружных поверхностей; сайдинга);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего

пользования;

установка на территории линейных объектов, вышек сотовой связи и базовых станций;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа местности.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко