



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.11.2011

г. Краснодар

№ 873-111

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, слева от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а)

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, слева от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, слева от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а), согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, слева от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а), согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, слева от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а), согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

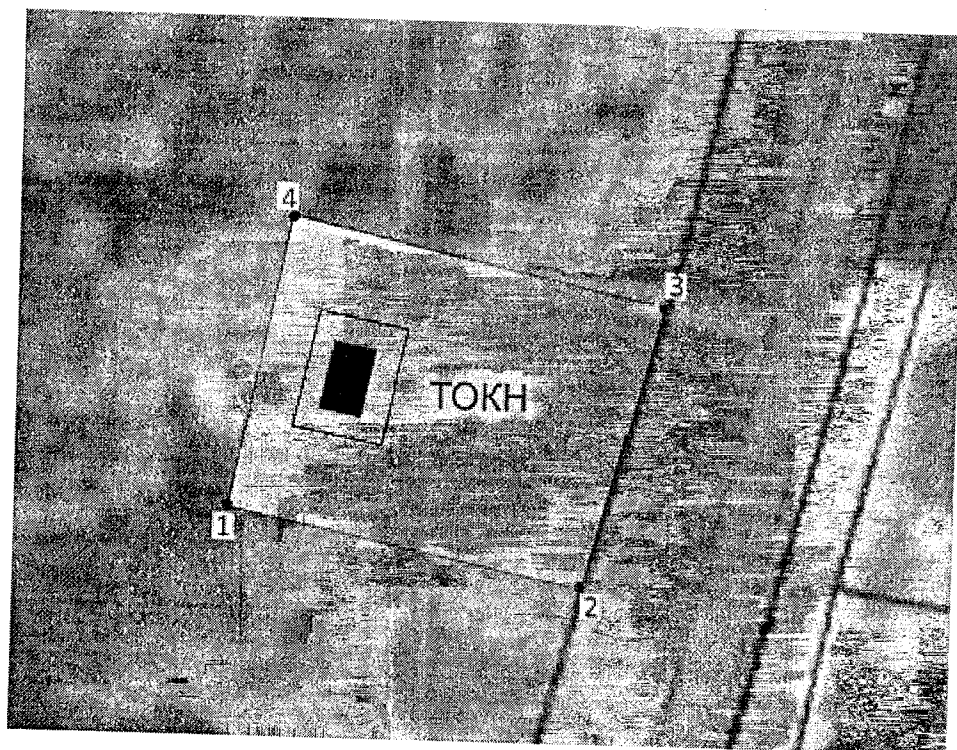
приказом администрации
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 873-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, слева от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Кадастровая граница участков

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	531157.42	1400463.19
2	531152.64	1400486.68
3	531171.23	1400491.54
4	531176.63	1400467.12
1	531157.42	1400463.19

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 873-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Кореновский район, х. Пролетарский, слева
от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина
ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а)**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта;
проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории;
прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных
коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей
рекультивацией нарушенных участков;
ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных
коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов,
пешеходных дорожек;
проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной
безопасности объекта культурного наследия;
установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**
любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной
исторической среды объекта, за исключением временных построек,
необходимых для проведения реставрационных работ;
любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению,
разрушению, искажению исторического облика объекта, ухудшению условий
обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в
том числе изменению уровня грунтовых вод;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,
связанное с изменением исторического облика территории объекта;
возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных «глухих» оград;
размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории
объекта;
движение транспорта по территории объекта, за исключением
специального транспорта;
прокладка дорог и устройство автостоянок;
прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе
воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для
проведения ремонтно-реставрационных работ;
динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные
нагрузки.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

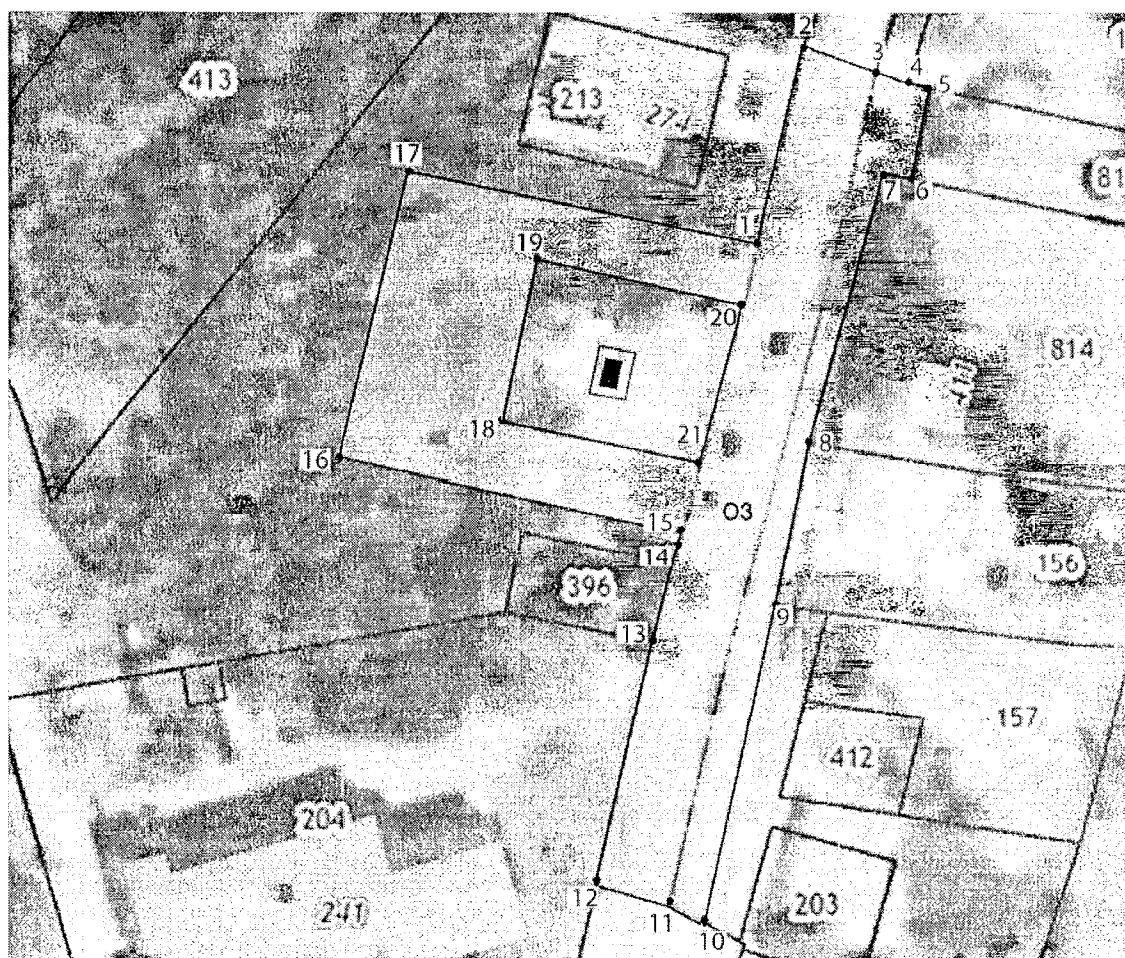
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 873-кн

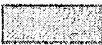
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, слева от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а)

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Кадастровая граница участков

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
1	531183.11	1400494.38
2	531216.71	1400501.95
3	531212.73	1400513.28
4	531210.70	1400518.70
5	531209.79	1400521.92
6	531195.42	1400519.12
7	531196.36	1400514.44
8	531153.73	1400503.01
9	531128.12	1400497.90
10	531077.48	1400486.80
11	531080.29	1400481.43
12	531083.60	1400469.94
13	531122.17	1400478.50
14	531137.73	1400482.63
15	531139.97	1400483.23
16	531147.72	1400442.44
17	531191.77	1400453.08
1	531183.11	1400494.38
Внутренний контур		
18	531157.42	1400463.19
19	531176.63	1400467.12
20	531171.23	1400491.54
21	531152.64	1400486.68
18	531157.42	1400463.19

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.11.2024 № 873-м

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Кореновский район, х. Пролетарский, слева
от Дома культуры (ул. Юбилейная, 7) и напротив магазина
ООО «Апрель Юг» (ул. Юбилейная, 3а)**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

озеленение, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей;

размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий;

установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Запрещается:

строительство зданий, строений, сооружений (за исключением временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

изменение существующего рельефа;

устройство автостоянок;

установка любых средств наружной рекламы.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко