



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.11.2011

г. Краснодар

№ 872-101

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира,

напротив дома № 91, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

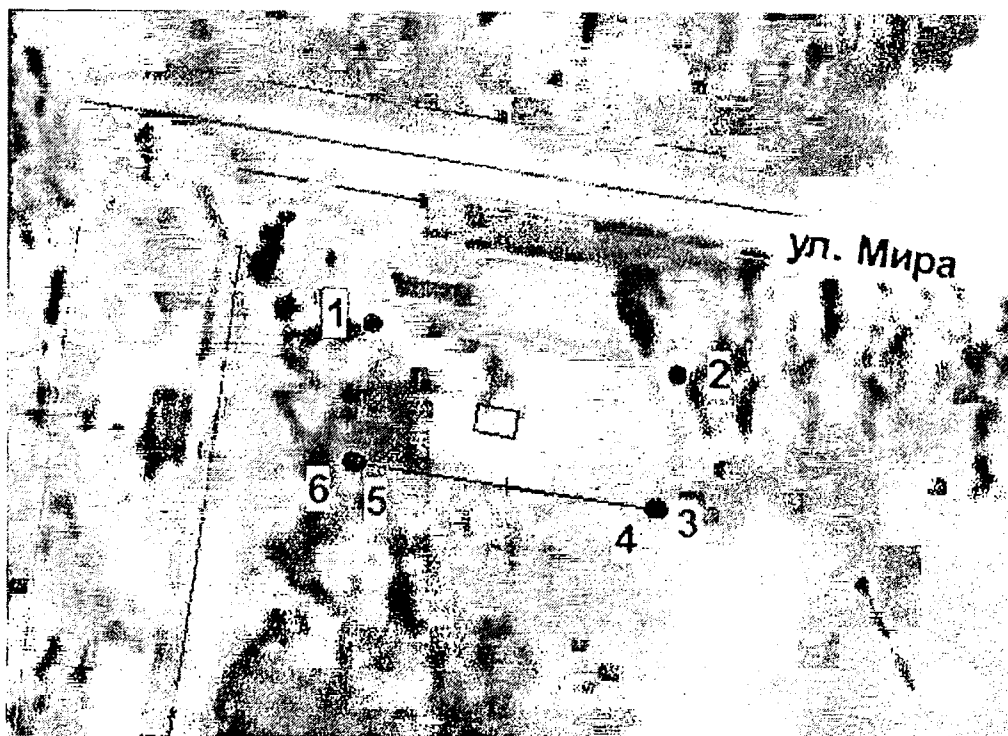
приказом администрации
Краснодарского края

от 15.11.2011 № 872-м

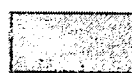
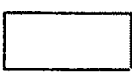
ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов,
погибших в годы гражданской и Великой Отечественной
войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, Кореновский район,
х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Территория объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Границы кадастровых земельных участков
-  Поворотные точки
-  Границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	535774.75	1404931.53
2	535769.55	1404962.74
3	535755.80	1404960.82
4	535755.86	1404960.31
5	535760.47	1404929.95
6	535760.58	1404929.42
1	535774.75	1404931.53

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.11.2024 № 872-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в годы гражданской и Великой
Отечественной войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, Кореновский район,
х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта;
проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории;
прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных
коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей
рекультивацией нарушенных участков;
ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов,
пешеходных дорожек;
проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной
безопасности объекта культурного наследия;
установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**
любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной
исторической среды объекта, за исключением временных построек,
необходимых для проведения реставрационных работ;
любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению,
разрушению, искажению исторического облика объекта, ухудшению условий
обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в
том числе изменению уровня грунтовых вод;
самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,
связанное с изменением исторического облика территории объекта;

возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных «глухих» оград;
размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории
объекта;

движение транспорта по территории объекта, за исключением
специального транспорта;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе
воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для
проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные
нагрузки.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

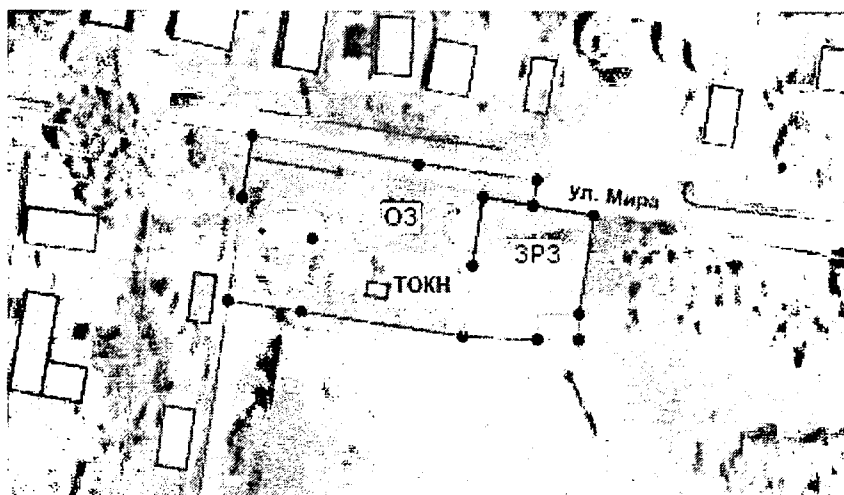
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 872-М

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов,
погибших в годы гражданской и Великой Отечественной
войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, Кореновский район,
х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91

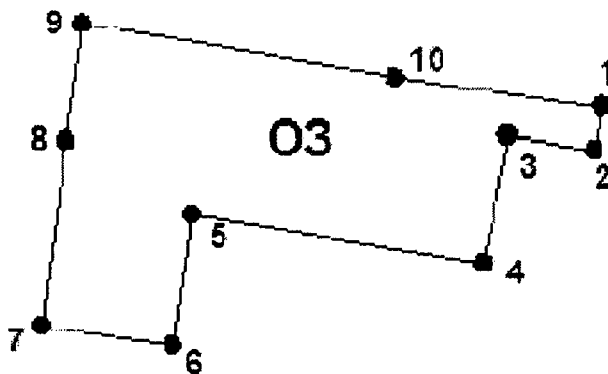
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых земельных участков
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки
-  Границы зон охраны

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)



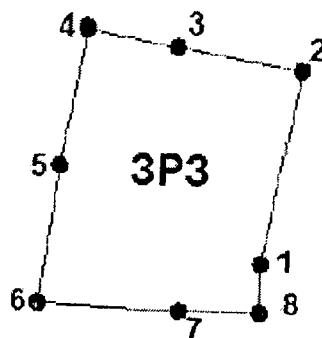
Условные обозначения:

- Поворотные точки
- Границы зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	535785.93	1404975.18
2	535781.55	1404974.39
3	535783.12	1404965.16
4	535769.55	1404962.74
5	535774.75	1404931.53
6	535760.58	1404929.42
7	535762.70	1404915.36
8	535782.51	1404917.94
9	535794.43	1404919.82
10	535789.03	1404953.26
1	535785.93	1404975.18

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- Поворотные точки
- Границы зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	535760.20	1404983.23
2	535779.41	1404986.72
3	535781.53	1404974.38
4	535783.12	1404965.16
5	535769.55	1404962.74
6	535755.80	1404960.82
7	535755.20	1404975.23
8	535755.20	1404983.22
1	535760.20	1404983.23

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 872-к

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов,
погибших в годы гражданской и Великой Отечественной
войн», 1918 – 1920 годы, 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, Кореновский район,
х. Бабиче–Кореновский, ул. Мира, напротив дома № 91**

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

Настоящим режимом **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

снос, демонтаж некапитальных строений;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

благоустройство территории, включающее: сохранение исторического принципа формирования рекреационной зоны; сохранение характера рельефа местности; разбивка дорожек, площадок, мощение с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные, установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка антивандальной уличной мебели и малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, включая: посадку зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности зеленых насаждений; разбивка газонов и цветников;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно - декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых элементов транспортной инфраструктуры при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи и базовых станций;

изменение характера рельефа местности;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Настоящим режимом разрешается:

реконструкция и капитальный ремонт существующих, возведение новых объектов капитального строительства и некапитальных строений со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении) максимальная высота застройки 10 м до карниза или парапета и 13 м до верха выступающих строительных конструкций; при строительстве объектов капитального строительства допускать скатную форму крыши с углом наклона не более 35°;

снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, при отсутствии их историко-культурной ценности;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно - декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов

инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

возведение, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (асбоцементных листов, композитных панелей; сплошного остекления; бетонных (и иных) блоков без оштукатуривания наружных поверхностей; сайдинга);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на территории линейных объектов, вышек сотовой связи и базовых станций;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

изменение характера рельефа местности.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко