



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.11.2021

г. Краснодар

№ 862-21

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного (ул. Красная, 126а)

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного

(ул. Красная, 126а), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного (ул. Красная, 126а), согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного (ул. Красная, 126а), согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного (ул. Красная, 126а), согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1






УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.11.2004 № 862-к/1

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс», 1943 г.,
Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом
с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного
(ул. Красная, 126а)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Территория объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Граница зоны
-  Поворотная точка
-  Номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	528237.66	1415053.03
2	528262.04	1415055.66
3	528260.78	1415073.10
4	528236.34	1415070.42
1	528237.66	1415053.03

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.11.2011 № 862-11

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного (ул. Красная, 126а)

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории объекта;

возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных «глухих» оград;
размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории
объекта;

движение транспорта по территории объекта, за исключением
специального транспорта;

прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе
воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для
проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные
нагрузки.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

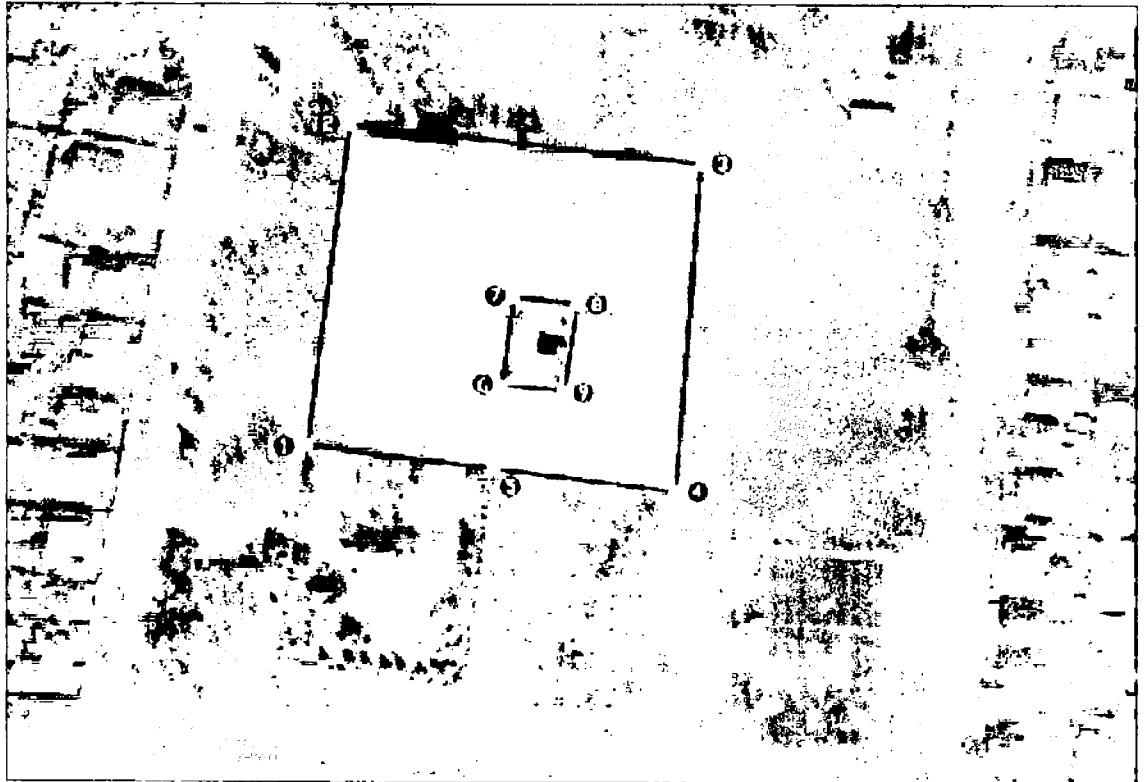


Г.Г. Давыденко






УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.11.2011 № 862-кн

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс»,
1943 г., Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом
с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного
(ул. Красная, 126а)

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Условные обозначения:

-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Граница зоны
-  Поворотная точка
-  Номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного
наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
1	528220.25	1414994.22
2	528308.63	1415003.75
3	528301.14	1415107.47
4	528210.79	1415102.61
5	528214.86	1415048.96
1	528220.25	1414994.22
Внутренний контур		
6	528237.66	1415053.03
7	528262.04	1415055.66
8	528260.78	1415073.10
9	528236.34	1415070.42
6	528237.66	1415053.03

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.11.2021 № 862-11

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс»,
1943 г., Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, сквер у школы № 3 (ул. Матросова, 11), рядом
с приходом храма Святого преподобного Саввы Освященного
(ул. Красная, 126а)

Режим использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта ЗОПЛ

Градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) установлены с учетом следующих требований.

Разрешается:

проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; озеленение, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей;

размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий;

установка информационных знаков и указателей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек.

Запрещается:

строительство зданий, строений, сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

установка любых средств наружной рекламы;

изменение существующего рельефа.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко