



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 09.11.2021

г. Краснодар

№ 857-кн

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

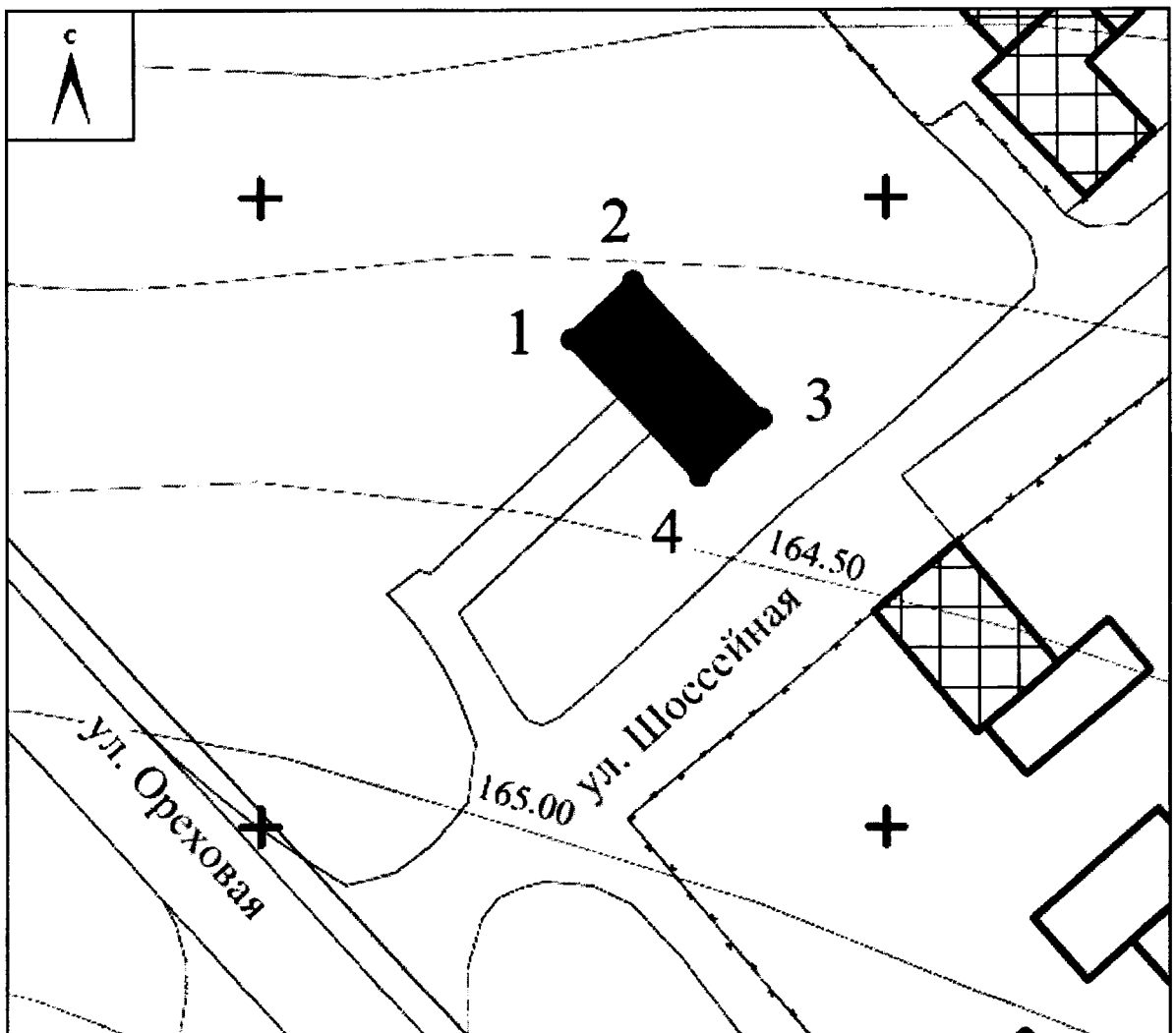
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.11.2001 № 850-кн




ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими
захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район,
х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок»**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками»
(Краснодарский край, Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП "Хуторок")
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границы территории

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
1	485861.98	2300483.08
2	485866.54	2300487.98
3	485855.57	2300498.21
4	485851.00	2300493.30
1	485861.98	2300483.08

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.11.2004 № 851-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с
фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край,
Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок»**

Настоящим режимом разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Настоящим режимом запрещается:

снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, уничтожения объекта культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории ритуальных, культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



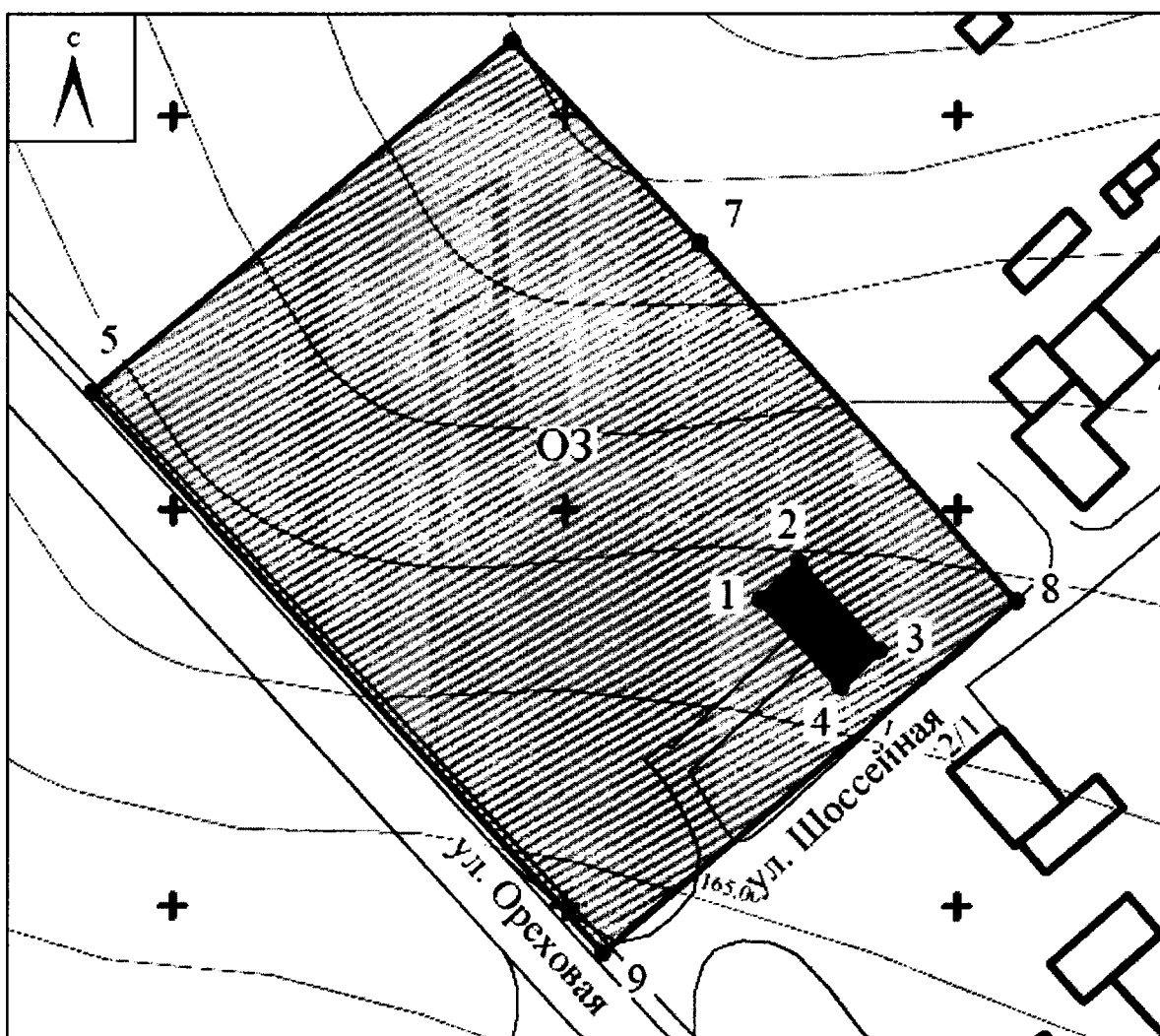
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.11.2021 № 854-11




ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими
захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район,
х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Могилы советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками»
(Краснодарский край, Новокубский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП "Хуторок")
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	485861.98	2300483.08
2	485866.54	2300487.98
3	485855.57	2300498.21
4	485851.00	2300493.30
1	485861.98	2300483.08
Внешний контур		
5	485888.18	2300397.81
6	485932.71	2300451.38
7	485907.10	2300475.33
8	485861.82	2300515.59
9	485817.29	2300463.09
5	485888.18	2300397.81

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.11.2011 № 851-кч

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, х. Шефкоммуна, ЗАО КСП «Хуторок»

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

Настоящим режимом разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками»;

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение некапитальных строений общественного назначения;

снос (демонтаж) по мере амортизации некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками» в историко-градостроительной среде;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием

компенсирующих (маскирующих) решений);

проведение работ по благоустройству территории:

установка оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны);

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка информации малого формата при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками»:

объектов системы ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

памятных знаков, иной историко-культурной информации;

сохранение проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками»;

размещение автостоянок и автопарковок на специально отведенных местах;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

Настоящим режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

применение в оформлении строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками»: ярких, нетрадиционных материалов отделки (пластик, сайдинг и т.п.);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками»;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами (допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных

инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений));

размещение рекламных конструкций;

устройство глухих ограждений, применение в окраске ограждений ярких цветов;

размещение огнеопасных материалов, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко