



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.09.2014

г. Краснодар

№ 699-101

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой

Отечественной войны», 1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Крыловский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

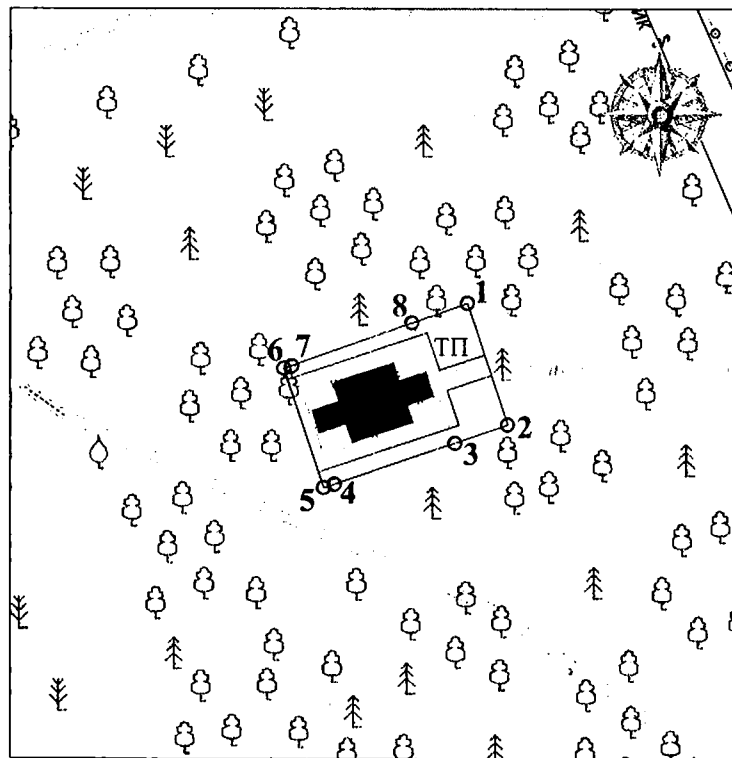
Краснодарского края

от 15.09.2011 № 699-101




ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская,
ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г.
-  территория объекта культурного наследия
-  I характерные (поворотные) точки координатной привязки
границы кадастровых участков

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	621328.15	2222390.79
2	621321.35	2222393.06
3	621320.33	2222390.11
4	621318.01	2222383.38
5	621317.81	2222382.79
6	621324.51	2222380.55
7	621324.67	2222381.01
8	621327.05	2222387.71
1	621328.15	2222390.79

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.09.2021 № 699-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются требования использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

1. На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом согласно документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

3) работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

4) размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

5) работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

6) установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

7) экскурсионный показ.

2. На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;

4) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящего Режима;

6) распространение на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

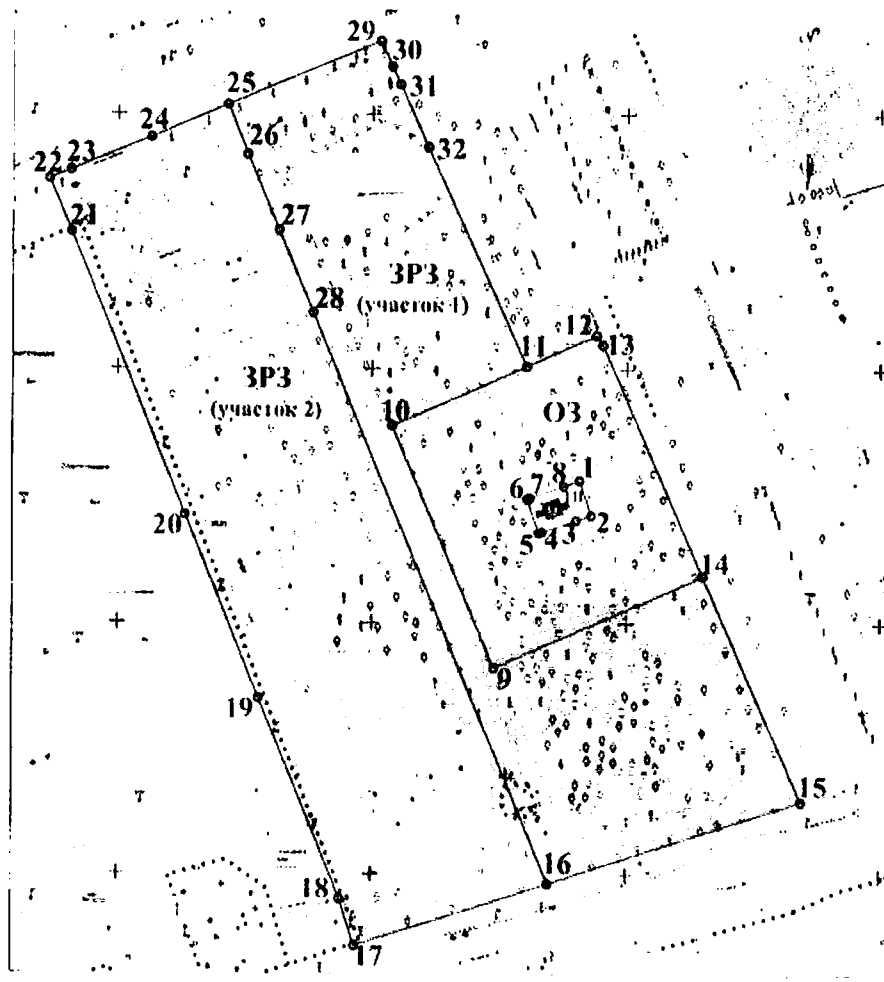
Краснодарского края

от 15.09.2014 № 699-141






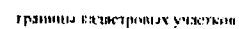
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская,
ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк

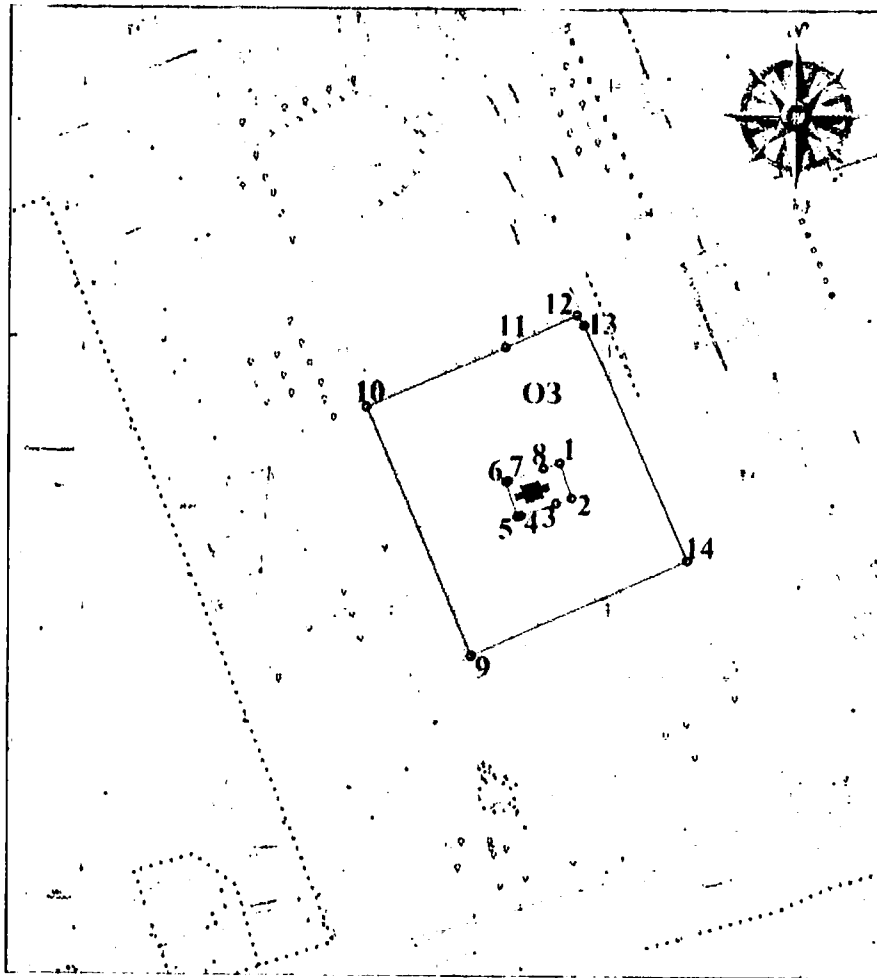
Карта (схема) границ территории и зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  объект культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г. |  ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  территория объекта культурного наследия |  1 характерные (поворотные) точки координатной привязки |
|  ОЗ охранная зона объекта культурного наследия |  границы кадастровых участков |

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

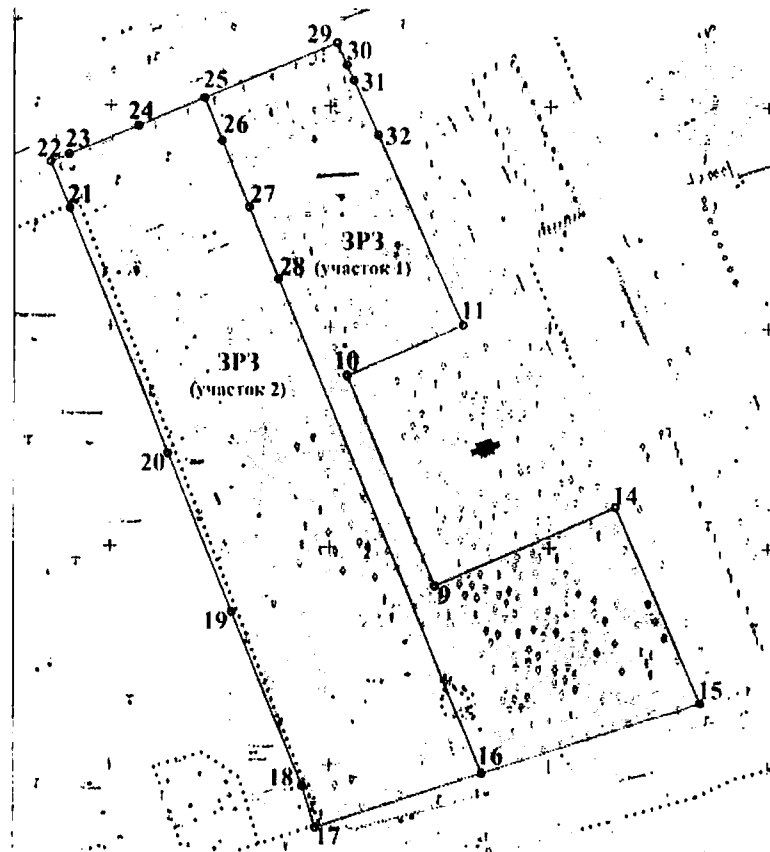
- объект культурного наследия «Памятник землянам, павшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г.
- ОЗ охранная зона объекта культурного наследия
- 1 характерные (поворотные) точки координатной привязки границ кадастровых участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
По внутреннему контуру		
1	621328.15	2222390.79
2	621321.35	2222393.06
3	621320.33	2222390.11
4	621318.01	2222383.38
5	621317.81	2222382.79

6	621324.51	2222380.55
7	621324.67	2222381.01
8	621327.05	2222387.71
1	621328.15	2222390.79
По наружному контуру		
10	621338.89	2222353.90
11	621350.50	2222380.33
12	621356.68	2222394.02
13	621354.72	2222395.34
14	621309.38	2222415.16
9	621291.24	2222373.97
10	621338.89	2222353.90

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Навигационный землемер, погибший в годы Великой Отечественной войны», 1938 г.
- ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 характерные (поворотные) точки координатной привязки границ кадастровых участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Участок 1		
11	621350.50	2222380.33
10	621338.89	2222353.90
9	621291.24	2222373.97
14	621309.38	2222415.16
15	621264.69	2222434.70
16	621248.27	2222384.77
28	621360.98	2222338.29
27	621377.29	2222331.55
26	621392.18	2222325.40
25	621401.87	2222321.40
29	621414.50	2222351.47
30	621409.48	2222353.73
31	621405.91	2222355.35
32	621393.68	2222360.86
11	621350.50	2222380.33
Участок 2		
16	621248.27	2222384.77
17	621235.79	2222346.82
18	621245.26	2222343.86
19	621285.10	2222327.76
20	621321.19	2222313.17
21	621376.85	2222290.67
22	621387.32	2222286.30
23	621389.03	2222290.52
24	621395.49	2222306.33
25	621401.87	2222321.40
26	621392.18	2222325.40
27	621377.29	2222331.55
28	621360.98	2222338.29
16	621248.27	2222384.77

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.09.2024 № 699-КА

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1948 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й стрелковой дивизии, 5, парк

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

1. На территории охранной зоны (ОЗ) разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
 - 2) снос (демонтаж) объектов благоустройства и малых архитектурных форм, не представляющих историко-культурной ценности;
 - 3) озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;
 - 4) проведение работ по благоустройству территории, установке малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа:
 - а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;
 - б) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;
 - в) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);
 - г) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м;
 - д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 5) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического

обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованными с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

б) установка следующих средств наружной информации:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

г) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) сохранение и организация проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и иных объектов, расположенных на смежной с охранной зоной территории.

2. На территории охранной зоны (ОЗ) **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ без согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего Режима;

4) установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и

реконструкции объектов благоустройства;

5) организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;

7) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

8) установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

9) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

10) размещение автопарковок и автостоянок.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны (ОЗ):

1) основные виды разрешенного использования: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

2) вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки 1, 2 ЗРЗ) **разрешается:**

1) озеленение территории: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

2) проведение работ по благоустройству территории, установке малых

архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа:

а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь и других) и (или) имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

б) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;

в) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м;

д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) в границах территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию окружающей природной среды и ландшафта, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) проведение работ по упорядочению зеленых насаждений;

б) санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений;

в) организация газонов, цветников, клумб;

г) установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

8) в границах территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, установленным Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края для общественно-деловой зоны (ОДЗ);

б) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

в) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

г) организация временных открытых стоянок, парковок согласно нормативам, действующим на территории станицы, для функционирования объектов капитального строительства, расположенных на территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки 1, 2 ЗРЗ) **запрещается:**

1) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящего Режима;

2) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием в зоне влияния на объект культурного наследия;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и прилегающие территории;

4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, указанных в подпункте «г» пункта 8 части 1 настоящего Режима;

5) в границах территории участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и для проведения общественных и праздничных мероприятий;

б) благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, ограждений и информационных конструкций, способствующих нарушению композиционной связи окружающего природного ландшафта с объектом культурного наследия:

в) загрязнение почв, замусоривание территории, устройство свалок снега.

б) в границах территории участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства применение в архитектурных решениях отделки фасадов, кровельном покрытии чистых насыщенных цветов: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый (кроме оттенков пастельных тонов); применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме материалов, имитирующих натуральные), использование цветного стекла;

применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

б) использование глухих ограждений;

в) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

г) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в границах участка 2 ЗРЗ):

1) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и реконструкции по максимально выступающим конструкциям скатных крыш, парапетов плоских крыш и элементов технологического оборудования - 9 м от средней планировочной отметки земли;

2) процент застройки участков – на основании утвержденных и действующих Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко