



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.09.2011

г. Краснодар

№ 700-111

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край, Крыловский район, ст–ца Крыловская, ул. 151–й Стрелковой дивизии, 1

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край, Крыловский район, ст–ца Крыловская, ул. 151–й Стрелковой дивизии, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край, Крыловский район, ст–ца Крыловская, ул. 151–й Стрелковой дивизии, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Крыловский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.09.2011 № 700-12/11


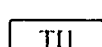

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край,
Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
«Кредитное товарищество», 1909–1911 гг.
-  территория объекта культурного наследия
-  характерные (поворотные) точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	621409.98	2222397.30
2	621419.78	2222393.15
3	621425.12	2222390.89
4	621429.70	2222388.96
5	621431.64	2222393.46
6	621432.04	2222394.36
7	621438.73	2222410.22
8	621440.15	2222414.24
9	621443.81	2222424.69
10	621430.90	2222429.21
11	621416.50	2222415.20
12	621415.87	2222413.46
13	621411.70	2222402.09
14	621411.17	2222400.61
1	621409.98	2222397.30

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.09.2021 № 700.107

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Кредитное товарищество»,
1909–1911 гг., Краснодарский край, Крыловский район,
ст-ца Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 1

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются требования использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

1. На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом согласно документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

3) работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

4) размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

5) работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

6) установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

7) экскурсионный показ.

2. На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;
- 5) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 6) установка на уличных (главных) фасадах здания тарелок спутниковой связи, антенн, кондиционеров, и рекламных конструкций;
- 7) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящего Режима;
- 8) распространение на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



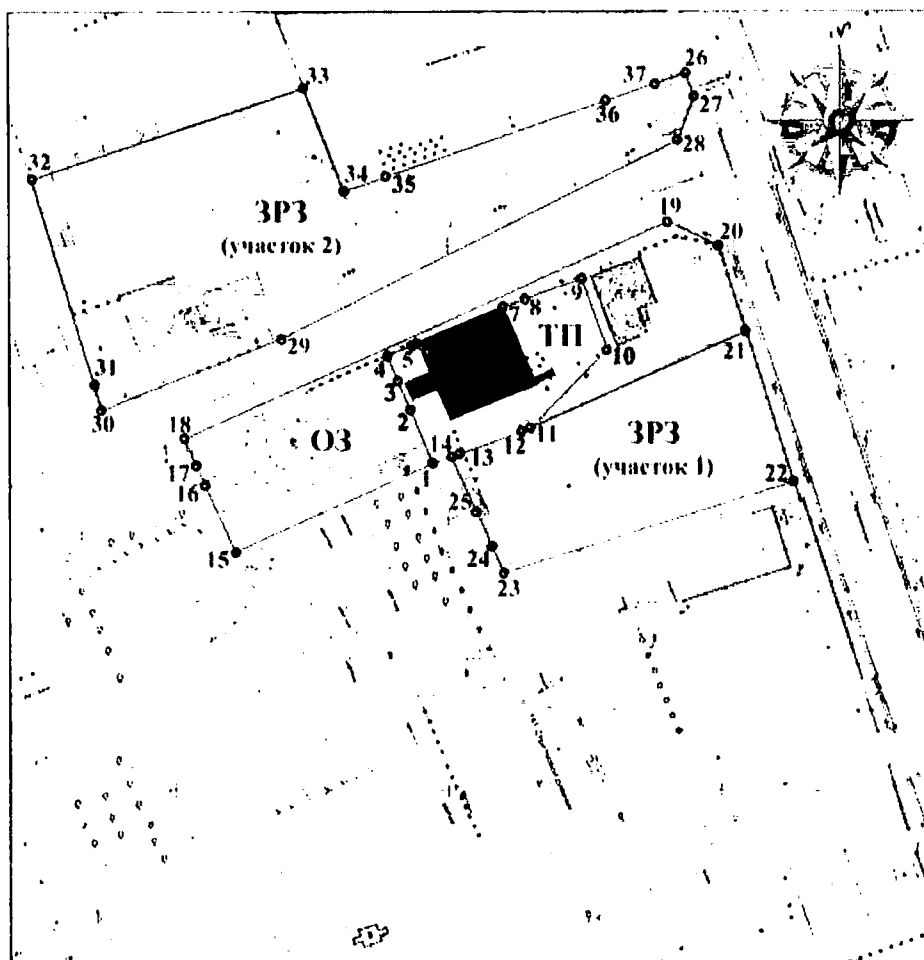
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.09.2011 № 700-141








ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край,
Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 1

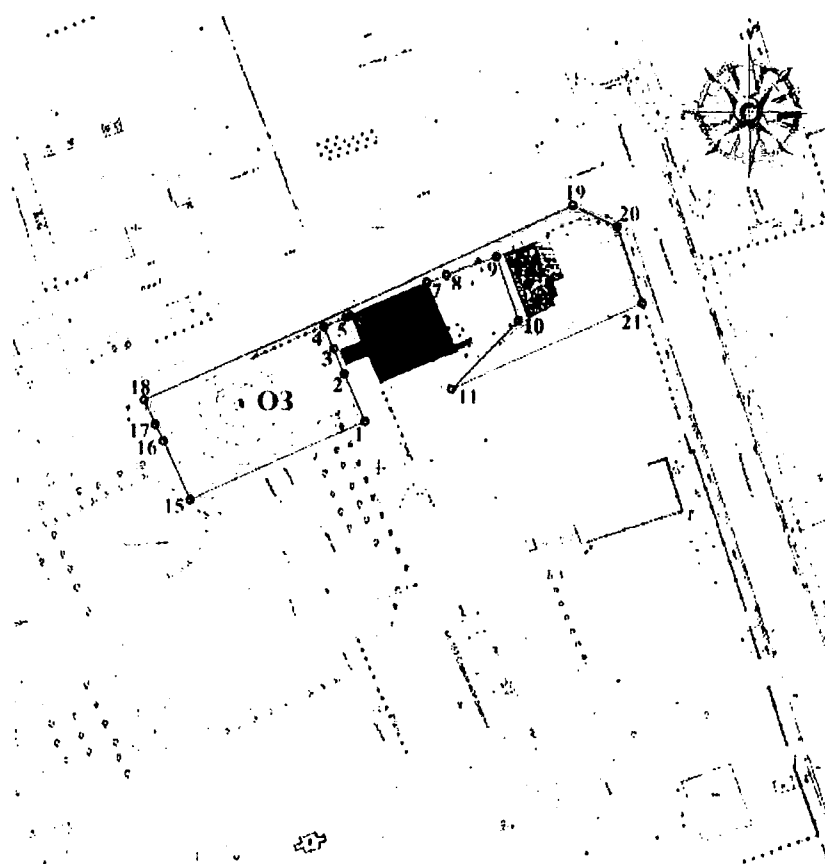
Карта (схема) границ территории и зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | объект культурного наследия «Кредитное товарищество», 1909–1911 гг. |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | территория объекта культурного наследия |  | характерные (поворотные) точки координатной привязки |
|  | охранная зона объекта культурного наследия |  | границы кадастровых участков |
|  | исторически ценные градоформирующие объекты | | |

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

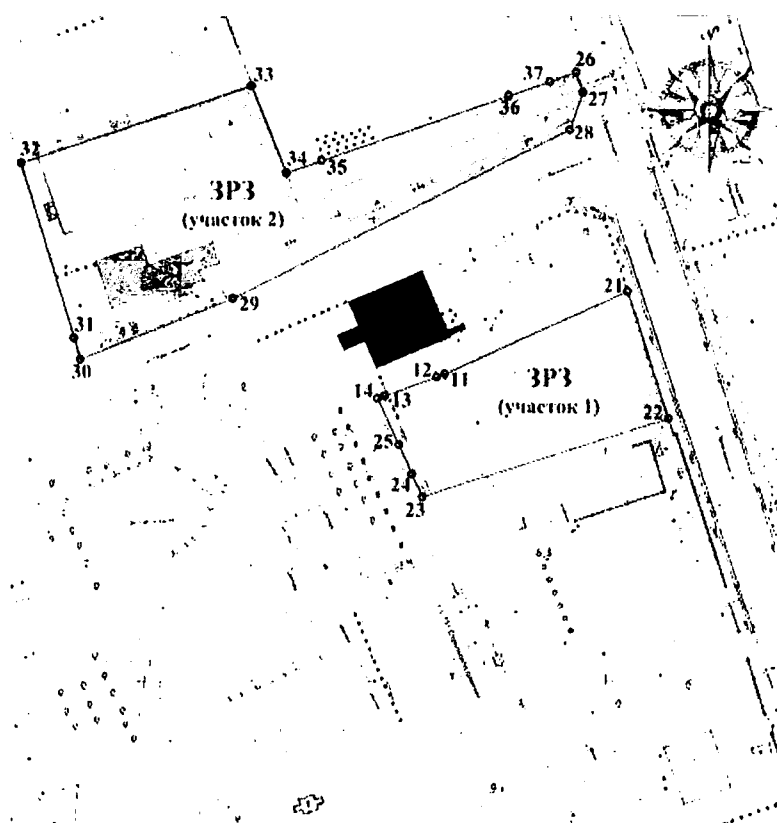
- объект культурного наследия
«Кредитное товарищество», 1909-1911 гг.
- ОЗ охранная зона объекта культурного наследия
- исторически ценные градоформирующие объекты
- 1 характерные (поворотные) точки координатной привязки
- границы кадастровых участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	621409.98	2222397.30
15	621393.68	2222360.86
16	621405.91	2222355.35
17	621409.48	2222353.73
18	621414.50	2222351.47
19	621454.39	2222440.62
20	621449.92	2222449.92

21	621434.29	2222454.95
11	621416.50	2222415.20
10	621430.90	2222429.21
9	621443.81	2222424.69
8	621440.15	2222414.24
7	621438.73	2222410.22
6	621432.04	2222394.36
5	621431.64	2222393.46
4	621429.70	2222388.96
3	621425.12	2222390.89
2	621419.78	2222393.15
1	621409.98	2222397.30

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Кредитное товарищество», 1909-1911 гг.
- ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- исторически ценные град.формирующие объекты
- 1 характерные (поворотные) точки координатной привязки
- границы кадастровых участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Участок 1		
14	621411.17	2222400.61
13	621411.70	2222402.09
12	621415.87	2222413.46
11	621416.50	2222415.20
21	621434.29	2222454.95
22	621406.76	2222463.64
23	621389.80	2222410.22
24	621394.76	2222407.99
25	621401.18	2222405.10
14	621411.17	2222400.61
Участок 2		
26	621481.93	2222443.95
27	621477.57	2222445.45
28	621469.42	2222442.46
29	621432.81	2222369.52
30	621419.67	2222336.34
31	621424.32	2222334.95
32	621462.24	2222323.66
33	621479.22	2222373.70
34	621460.07	2222381.16
35	621462.71	2222388.75
36	621476.81	2222429.28
37	621479.93	2222438.23
26	621481.93	2222443.95

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.09.2024 № 700-127

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кредитное товарищество», 1909–1911 гг., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. 151-й Стрелковой дивизии, 1

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

1. На территории охранной зоны (ОЗ) **разрешается:**

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Крыловский, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 35, с учетом следующих требований: капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, формы крыши, архитектурно-стилистического решения, типа отделки фасадов, соответствующего архитектурному стилю), формирующих исторически достоверный внешний облик исторически ценного градоформирующего объекта;

3) озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

4) проведение работ по благоустройству территории, установке малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральных материалов, при обязательном сохранении характера рельефа:

а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральных материалов;

б) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения,

отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

в) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м;

д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

б) установка следующих средств наружной информации:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

д) вывески органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, а также вывески, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» - не выше первого этажа зданий, строений или сооружений;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и иных объектов, расположенных на территории охранной зоны;

2. На территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения

специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение в архитектурных решениях отделки фасадов, кровельном покрытии чистых насыщенных цветов: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый (кроме оттенков пастельных тонов); применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме материалов, имитирующих натуральные), применение сплошного остекления, использование цветного стекла;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящего Режима;

5) установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов, расположенных на территории охранной зоны;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;

8) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

9) установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

10) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

11) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 части 1 настоящего Режима.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) основные виды разрешенного использования: восстановление,

воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

2) вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

1. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки 1, 2 ЗРЗ) **разрешается**:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, установленным правилами землепользования и застройки станицы Крыловской (зона ОДЗ);

2) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта «Дом купца И.И. Сахаджиева», расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Крыловский, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 32, с учетом следующих требований: капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, формы крыши, архитектурно-стилистического решения, типа отделки фасадов, соответствующего архитектурному стилю), формирующих исторически достоверный внешний облик исторически ценного градоформирующего объекта;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

б) озеленение территории: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

7) проведение работ по благоустройству территории, установке малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа;

а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) и (или) имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

б) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

в) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м;

д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

10) организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории станицы, а также подземных и полуподземных парковок, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

2. На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки 1, 2 ЗРЗ) **запрещается**:

1) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 части 1 настоящего Режима;

2) при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства применение в архитектурных решениях отделки фасадов, кровельном покрытии чистых насыщенных цветов: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый (кроме оттенков пастельных тонов); применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов,

использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории и охранной зоны объекта культурного наследия без разработанной документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованной в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) использование глухих ограждений;

5) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием в зоне влияния на объект культурного наследия;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и прилегающие территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и реконструкции в границах участка 1 ЗРЗ:

а) предельная высота фасада объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт – 5 м от средней планировочной отметки земли до верха венчающего карниза либо парапета;

б) предельная высота максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования объектов, формирующих уличный фронт - 8 м от средней планировочной отметки земли (тот же высотный параметр по выступающим конструкциям скатных крыш, парапетов плоских крыш и элементов технологического оборудования для объектов, расположенных на внутриквартальной территории);

2) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и реконструкции в границах участка 2 ЗРЗ:

а) предельная высота фасада объектов, формирующих уличный фронт – 7 м от средней планировочной отметки земли до верха венчающего карниза либо парапета;

б) предельная высота максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования объектов, формирующих уличный фронт - 9 м от средней планировочной отметки земли;

в) для объектов, расположенных на внутриквартальной территории: предельная высота максимально выступающих конструкций скатных крыш, парапетов плоских крыш и элементов технологического оборудования - 13 м от средней планировочной отметки земли;

3) процент застройки участков – на основании утвержденных и действующих Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко