



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 13.09.2021

№ 1423

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «КубаньПиво»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ДИГ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 2083 – обществу с ограниченной ответственностью «КубаньПиво» (ИНН 2311221172, ОГРН 116375036878) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «КубаньПиво» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Алапко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

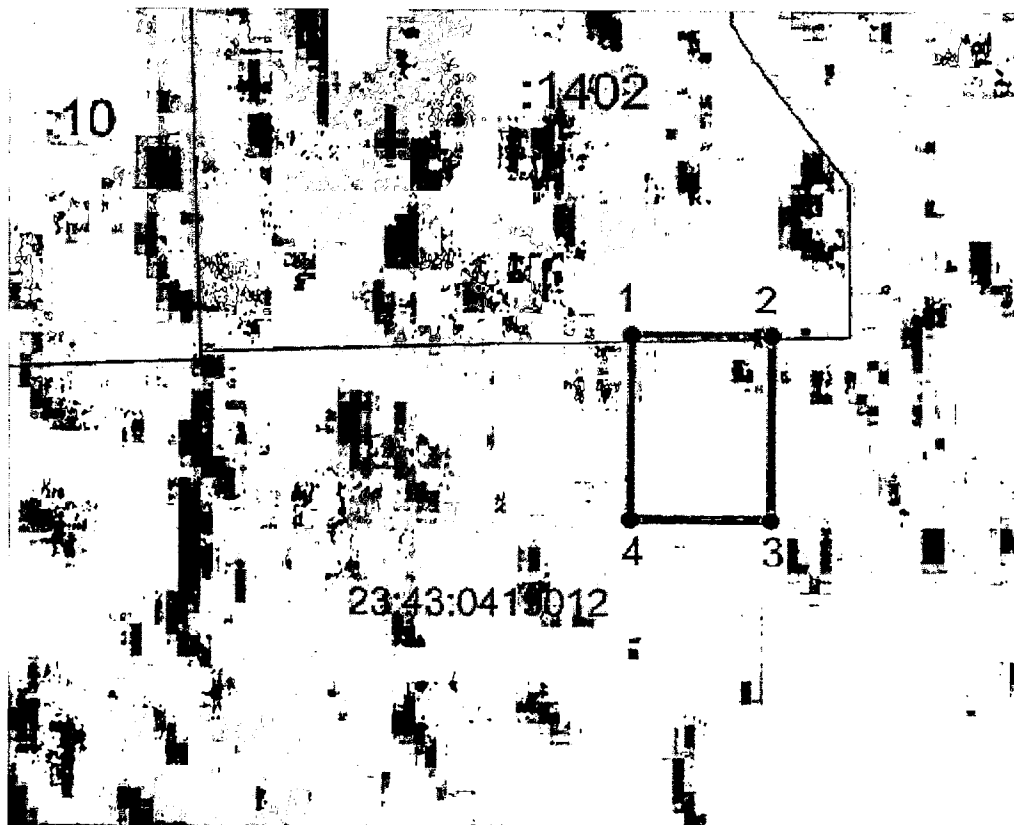
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 12.09.2021 № 1423

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины № 2083
общества с ограниченной ответственностью
«КубаньПиво», расположенной по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский,
ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса к северу – 5,0 м, к югу – 5,0 м, к западу – 2,5 м, к востоку – 5,0 м от водозаборной скважины № 2083.

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29:

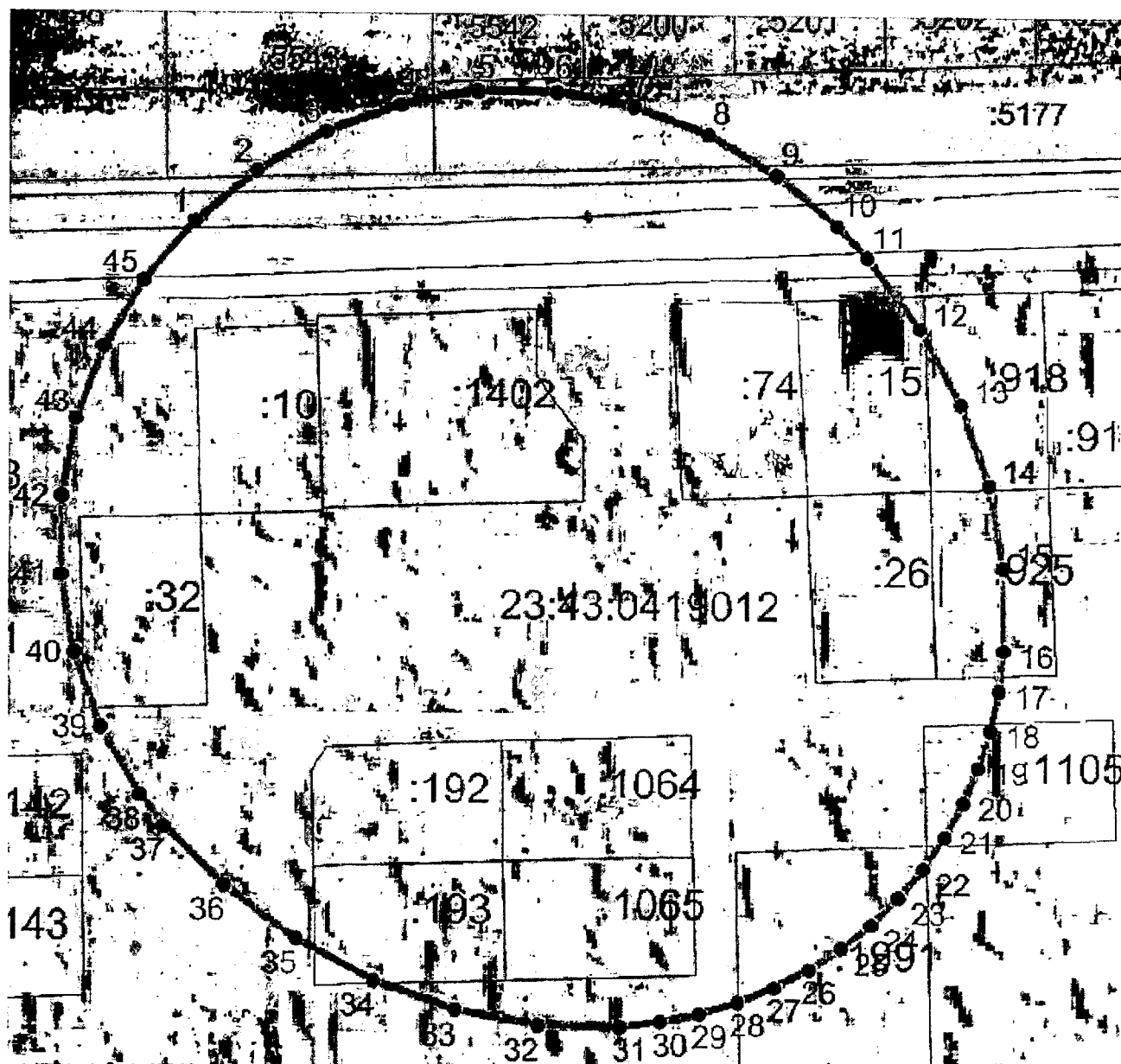


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481233.18	1393740.86	Аналитический метод	2.0	-
2	481233.18	1393748.36	Аналитический метод	2.0	-
3	481223.18	1393748.36	Аналитический метод	2.0	-
4	481223.18	1393740.86	Аналитический метод	2.0	-
1	481233.18	1393740.86	Аналитический метод	2.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса к северо-западу – 60,0 м, к юго-востоку – 70,0 м, к северо-востоку – 60,0 м, к юго-западу – 60,0 м.

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481270.61	1393700.94	Аналитический метод	2.0	-

1	2	3	4	5	6
2	481277.33	1393708.95	Аналитический метод	2.0	-
3	481282.56	1393718.01	Аналитический метод	2.0	-
4	481286.14	1393727.84	Аналитический метод	2.0	-
5	481287.95	1393738.13	Аналитический метод	2.0	-
6	481287.95	1393748.59	Аналитический метод	2.0	-
7	481286.14	1393758.89	Аналитический метод	2.0	-
8	481282.56	1393768.72	Аналитический метод	2.0	-
9	481277.33	1393777.78	Аналитический метод	2.0	-
10	481270.61	1393785.79	Аналитический метод	2.0	-
11	481266.26	1393789.84	Аналитический метод	2.0	-
12	481256.77	1393796.89	Аналитический метод	2.0	-
13	481246.45	1393802.41	Аналитический метод	2.0	-
14	481235.62	1393806.23	Аналитический метод	2.0	-
15	481224.56	1393808.24	Аналитический метод	2.0	-
16	481213.61	1393808.39	Аналитический метод	2.0	-
17	481208.28	1393807.76	Аналитический метод	2.0	-
18	481203.09	1393806.66	Аналитический метод	2.0	-
19	481198.07	1393805.11	Аналитический метод	2.0	-
20	481193.28	1393803.12	Аналитический метод	2.0	-
21	481188.73	1393800.69	Аналитический метод	2.0	-
22	481184.47	1393797.85	Аналитический метод	2.0	-
23	481180.53	1393794.62	Аналитический метод	2.0	-
24	481176.93	1393791.02	Аналитический метод	2.0	-
25	481173.70	1393787.07	Аналитический метод	2.0	-
26	481170.86	1393782.81	Аналитический метод	2.0	-
27	481168.43	1393778.27	Аналитический метод	2.0	-
28	481166.44	1393773.47	Аналитический метод	2.0	-
29	481164.88	1393768.46	Аналитический метод	2.0	-
30	481163.79	1393763.27	Аналитический метод	2.0	-
31	481163.16	1393757.93	Аналитический метод	2.0	-
32	481163.30	1393746.98	Аналитический метод	2.0	-
33	481165.31	1393735.93	Аналитический метод	2.0	-
34	481169.13	1393725.09	Аналитический метод	2.0	-
35	481174.65	1393714.78	Аналитический метод	2.0	-
36	481181.71	1393705.29	Аналитический метод	2.0	-
37	481189.62	1393697.40	Аналитический метод	2.0	-
38	481193.77	1393694.22	Аналитический метод	2.0	-
39	481202.83	1393688.99	Аналитический метод	2.0	-
40	481212.65	1393685.41	Аналитический метод	2.0	-
41	481222.95	1393683.59	Аналитический метод	2.0	-
42	481233.41	1393683.59	Аналитический метод	2.0	-
43	481243.71	1393685.41	Аналитический метод	2.0	-
44	481253.54	1393688.99	Аналитический метод	2.0	-
45	481262.60	1393694.22	Аналитический метод	2.0	-
1	481270.61	1393700.94	Аналитический метод	2.0	-

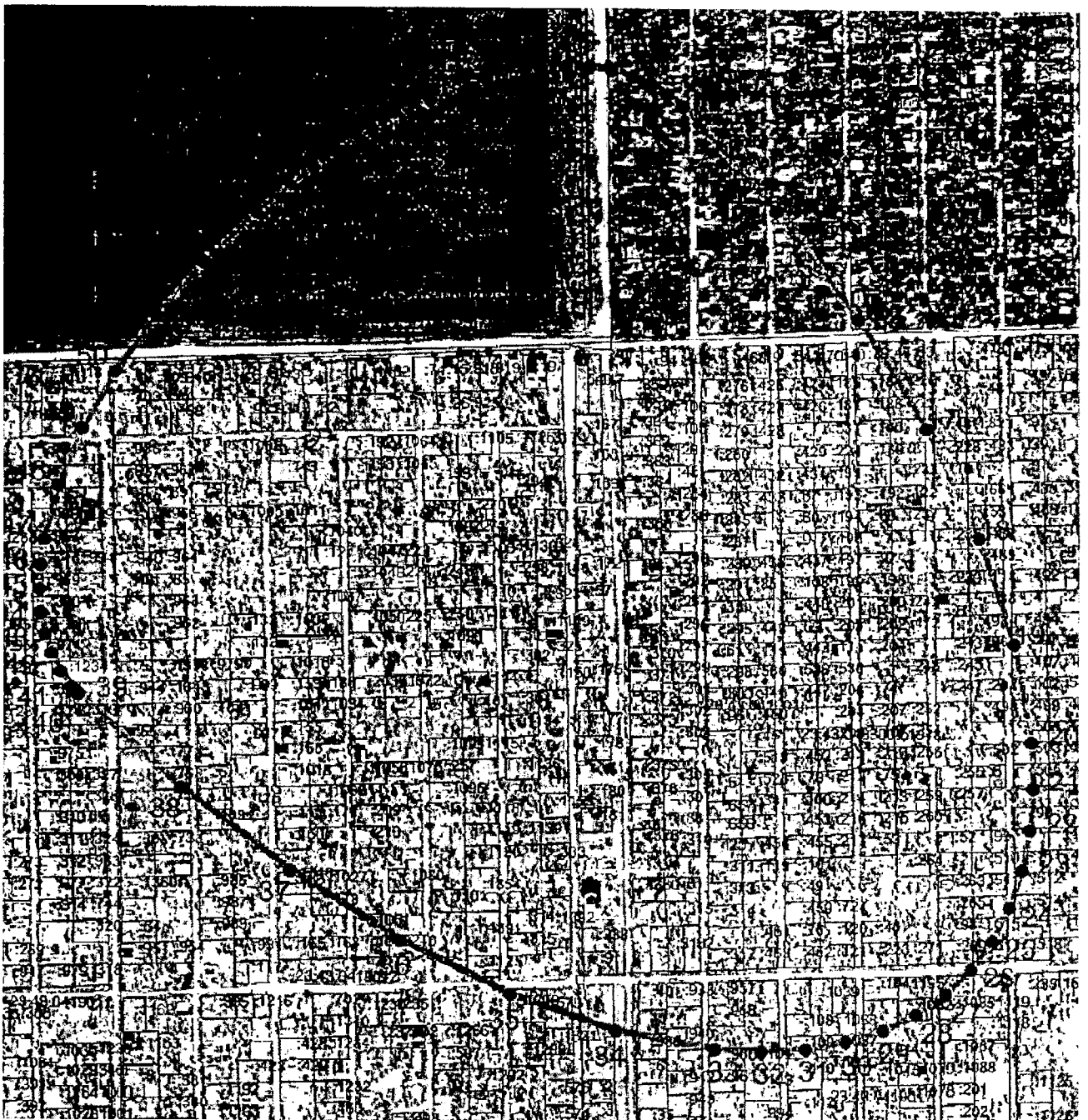
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характер	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

ных точек границ				характерной точки (М1), м	(при палитки)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса к северо-западу – 164,0 м, к юго-востоку – 601,0 м, к юго-западу – 308,0 м, к северо-востоку – 308,0 м от водозаборной скважины № 2083.

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 2083 общества с ограниченной ответственностью «КубаньПиво», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	481329.86	1393613.59	Аналитический метод	2.00	-
2	481366.86	1393651.46	Аналитический метод	2.00	-
3	481399.77	1393692.04	Аналитический метод	2.00	-
4	481427.61	1393734.14	Аналитический метод	2.00	-
5	481449.55	1393776.51	Аналитический метод	2.00	-
6	481464.94	1393817.90	Аналитический метод	2.00	-
7	481473.34	1393857.09	Аналитический метод	2.00	-
8	481474.83	1393875.49	Аналитический метод	2.00	-
9	481474.49	1393892.91	Аналитический метод	2.00	-
10	481472.33	1393909.23	Аналитический метод	2.00	-
11	481468.36	1393924.32	Аналитический метод	2.00	-
12	481462.62	1393938.07	Аналитический метод	2.00	-
13	481455.13	1393950.38	Аналитический метод	2.00	-
14	481445.97	1393961.15	Аналитический метод	2.00	-
15	481371.02	1394029.84	Аналитический метод	2.00	-
16	481291.96	1394090.29	Аналитический метод	2.00	-
17	481211.06	1394140.75	Аналитический метод	2.00	-
18	481130.65	1394179.79	Аналитический метод	2.00	-
19	481053.06	1394206.27	Аналитический метод	2.00	-
20	480980.50	1394219.43	Аналитический метод	2.00	-
21	480946.76	1394220.88	Аналитический метод	2.00	-
22	480915.06	1394218.89	Аналитический метод	2.00	-
23	480885.61	1394213.48	Аналитический метод	2.00	-
24	480858.63	1394204.68	Аналитический метод	2.00	-
25	480834.32	1394192.56	Аналитический метод	2.00	-
26	480812.84	1394177.20	Аналитический метод	2.00	-
27	480794.35	1394158.71	Аналитический метод	2.00	-
28	480778.99	1394137.23	Аналитический метод	2.00	-
29	480766.87	1394112.91	Аналитический метод	2.00	-
30	480758.07	1394085.93	Аналитический метод	2.00	-
31	480752.65	1394056.49	Аналитический метод	2.00	-
32	480750.67	1394024.78	Аналитический метод	2.00	-
33	480752.12	1393991.05	Аналитический метод	2.00	-
34	480765.28	1393918.49	Аналитический метод	2.00	-

1	2	3	4	5	6
35	480791.76	1393840.89	Аналитический метод	2.00	-
36	480830.79	1393760.49	Аналитический метод	2.00	-
37	480881.26	1393679.59	Аналитический метод	2.00	-
38	480941.71	1393600.53	Аналитический метод	2.00	-
39	481010.39	1393525.58	Аналитический метод	2.00	-
40	481015.58	1393520.79	Аналитический метод	2.00	-
41	481027.14	1393512.46	Аналитический метод	2.00	-
42	481040.18	1393505.84	Аналитический метод	2.00	-
43	481054.61	1393500.97	Аналитический метод	2.00	-
44	481070.33	1393497.91	Аналитический метод	2.00	-
45	481087.21	1393496.66	Аналитический метод	2.00	-
46	481105.14	1393497.23	Аналитический метод	2.00	-
47	481123.98	1393499.63	Аналитический метод	2.00	-
48	481163.84	1393509.81	Аналитический метод	2.00	-
49	481205.59	1393526.89	Аналитический метод	2.00	-
50	481248.01	1393550.38	Аналитический метод	2.00	-
51	481289.84	1393579.56	Аналитический метод	2.00	-
1	481329.86	1393613.59	Аналитический метод	2.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник отдела координации и взаимодействия в области водных отношений управления водных ресурсов

В.В. В.В. Болвашенко

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 13.09.2021 № 1423

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборной скважины № 2083
общества с ограниченной ответственностью
«КубаньПиво», расположенной по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский,
ДНТ «Гидростроитель», ул. Северная, д. 29

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в

соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации и
взаимодействия в области водных
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко