



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 27.08.2021

№ 702

г. Краснодар

**О резервировании земельных участков для
государственных нужд Краснодарского края**

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 24 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», статьей 15.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 декабря 2020 г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», а также приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 192 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 162+000 – 164+500 в городе Краснодар» (в редакции приказа от 15 июня 2021 г. № 153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г. Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в городе

Краснодар», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 192») п р и к а з ы в а ю:

1. Зарезервировать для государственных нужд Краснодарского края сроком на 3 года земли общей площадью 15557 кв.м, согласно схеме резервируемых земель (приложение 1 к настоящему приказу) и перечню кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель (приложение 2 к настоящему приказу) в целях создания условий для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога Западный подъезд к г. Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в городе Краснодар».

2. В отношении земельных участков, указанных в приложении 2:

1) ограничить в обороте земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

2) установить ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Заинтересованные лица вправе ознакомиться со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Кузнечная, д. 6, 11 этаж, кабинет 1114, в отделе подготовки территорий к строительству управления контрактной службы министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, в рабочие дни с 10.00 до 12.00.

4. Отделу подготовки территорий к строительству управления контрактной службы (Дудник Е.Н.):

1) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю документы, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются настоящим приказом;

2) обеспечить опубликование настоящего приказа в официальных средствах массовой информации Краснодарского края;

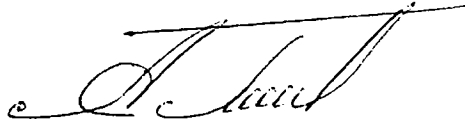
3) обеспечить ознакомление заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

5. Отделу презентационной деятельности, технического сопровождения и информационного обеспечения (Сергиенко Е.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и направление для размещения на официальный сайт администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края Косьянова А.В.

7. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

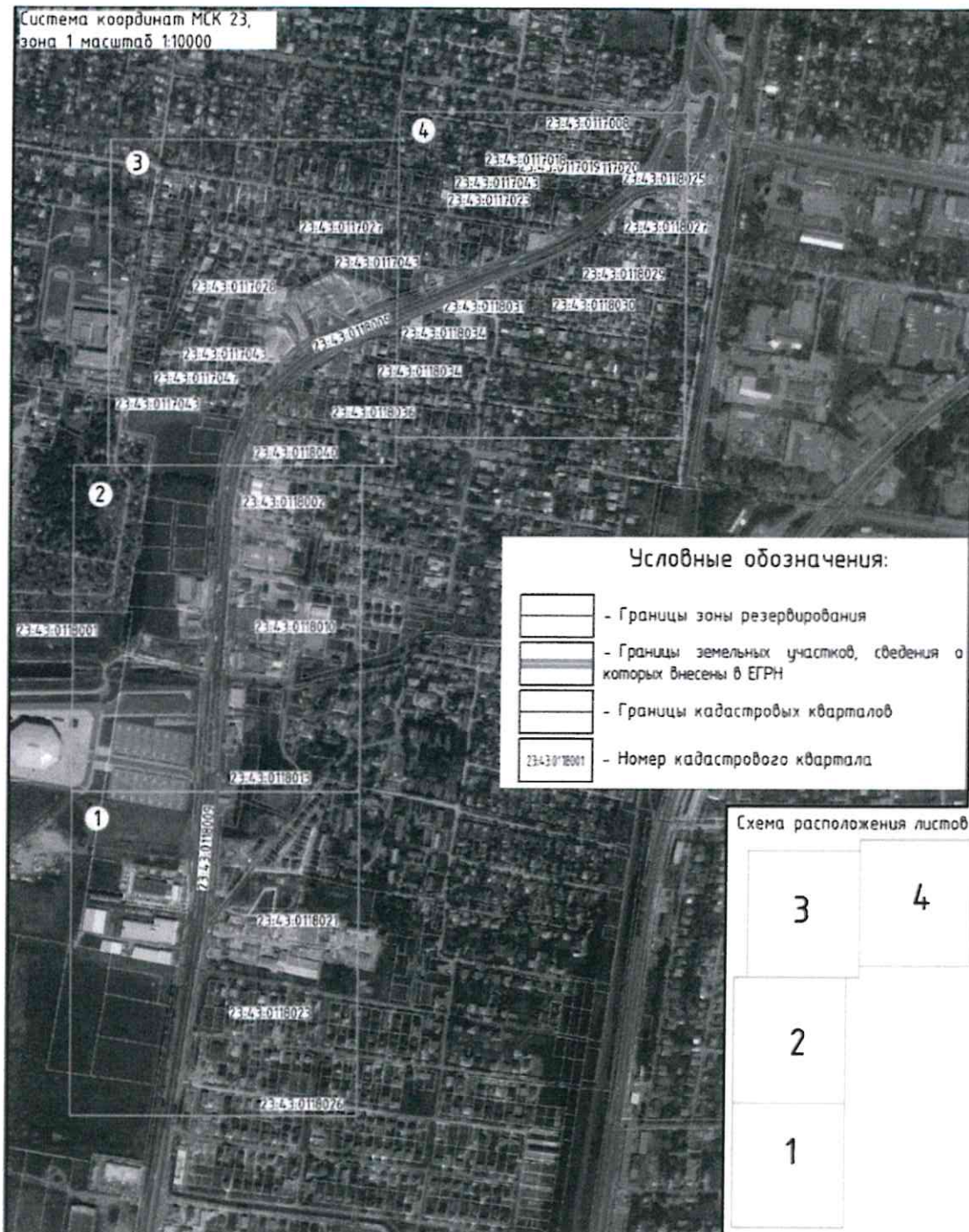
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.Л. Переврзев', written in a cursive style.

А.Л. Переврзев

Приложение 1
к приказу министерства транспорта
и дорожного хозяйства
Краснодарского края
от 27.08.2021 № 102

СХЕМА РЕЗЕРВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
в целях размещения линейного объекта «Автомобильная
дорога Западный подъезд к г. Краснодар, км 21+663 – км
24+163 в городе Краснодар»





Условные обозначения:








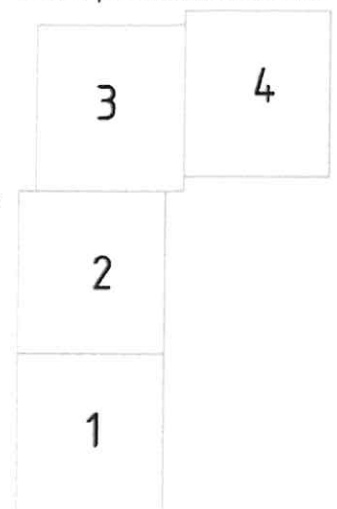
- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | Границы зоны резервирования |  | Границы кадастровых кварталов |
|  | Поворотная точка зоны резервирования |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Земельный участок, часть которого подлежит резервированию в целях размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования | | |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых сняты в ЕГРН | | |
|  | Кадастровые номера земельных участков | | |

Схема расположения листов



Система координат МСК 23,
зона 1 масштаб 1:3000



Условные обозначения:








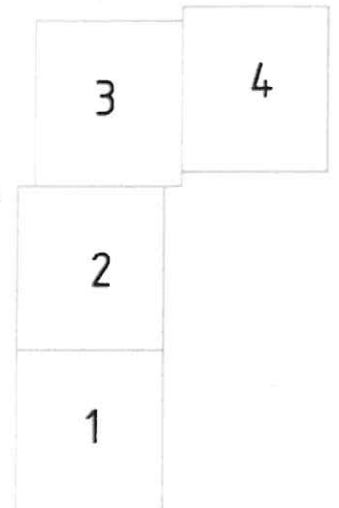
- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | Границы зоны резервирования |  | Границы кадастровых кварталов |
|  | Поворотная точка зоны резервирования |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Земельный участок, часть которого подлежит резервированию в целях размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования | | |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН | | |
|  | Кадастровые номера земельных участков | | |

Схема расположения листов



Система координат МСК 23,
зона 1 масштаб 1:3000



Условные обозначения:








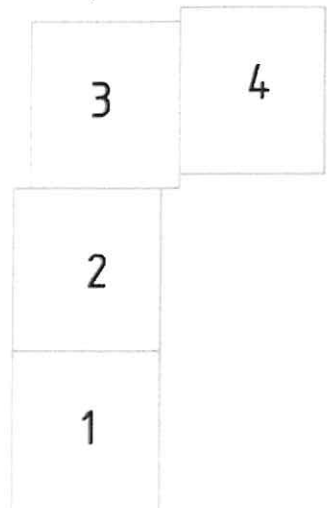
- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | Границы зоны резервирования |  | Границы кадастровых кварталов |
|  | Поворотная точка зоны резервирования |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Земельный участок, часть которого подлежит резервированию в целях размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования | | |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН | | |
|  | Кадастровые номера земельных участков | | |

Схема расположения листов



Система координат МСК 23,
зона 1 масштаб 1:3000



Условные обозначения:








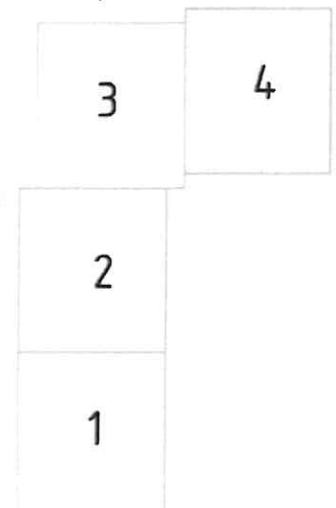
	Границы зоны резервирования		- Границы кадастровых кварталов
	Поворотная точка зоны резервирования		- Номер кадастрового квартала
	Земельный участок, часть которого подлежит резервированию в целях размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования		
	Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН		
	Кадастровые номера земельных участков		

Схема расположения листов



**Каталог координат поворотных точек границы зоны
резервирования земель в целях создания условий для
строительства линейного объекта «Автомобильная
дорога Западный подъезд к г. Краснодар, км 21+663 –
км 24+163 в городе Краснодар»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	486845.12	1378909.35
2	487052.72	1378941.20
3	487077.95	1378945.18
4	487121.51	1378956.03
5	487239.46	1378966.73
6	487375.69	1378975.46
7	487381.11	1378975.79
8	487403.67	1378976.71
9	487437.38	1378978.13
10	487455.33	1378978.43
11	487455.42	1378979.62
12	487455.26	1378980.56
13	487455.23	1378980.76
14	487454.61	1378981.59
15	487453.56	1378982.02
16	487452.46	1378982.18
17	487387.05	1378978.28
18	487385.60	1378978.17
19	487382.56	1378979.19
20	487381.64	1378977.92
21	487377.49	1378978.12
22	487376.39	1378978.17
23	487361.57	1378981.91
24	487356.06	1378982.46
25	487339.85	1378982.31
26	487327.16	1378981.46
27	487287.92	1378978.11
28	487232.40	1378972.84
29	487224.28	1378972.06
30	487223.10	1378976.98
31	487218.26	1378976.37
32	487218.49	1378971.36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	487210.58	1378970.55
34	487198.90	1378985.15
35	487189.89	1378977.94
36	487188.43	1378978.08
37	487186.05	1378981.08
38	487171.02	1378970.04
39	487170.69	1378972.26
40	487160.32	1378970.88
41	487160.95	1378966.46
42	487155.09	1378963.86
43	487103.78	1378956.40
44	487099.13	1378962.83
45	487094.88	1378976.97
46	487087.06	1378975.72
47	487084.77	1378970.01
48	487086.88	1378955.70
49	486987.31	1378937.09
50	486986.50	1378943.37
51	486985.58	1378950.57
52	486965.73	1378948.03
53	486966.44	1378943.18
54	486967.78	1378934.00
55	486953.78	1378931.83
56	486936.71	1378932.41
57	486924.53	1378930.13
58	486924.00	1378933.47
59	486914.45	1378932.00
60	486915.05	1378928.24
61	486897.72	1378921.73
62	486886.50	1378920.39
63	486882.44	1378933.00
64	486876.73	1378932.08
65	486876.35	1378919.01
66	486844.97	1378910.29
контур 2		
67	487241.22	1378930.35
68	487257.98	1378928.71
69	487274.03	1378929.55

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	487274.05	1378927.55
71	487306.69	1378929.25
72	487352.41	1378934.52
73	487378.87	1378941.53
74	487285.57	1378935.49
75	487273.97	1378934.57
76	487262.08	1378933.63
контур 3		
77	487446.71	1378936.52
78	487470.36	1378937.73
79	487475.78	1378947.81
80	487441.48	1378945.59
контур 4		
81	487465.84	1378978.76
82	487483.73	1378978.18
83	487632.38	1378989.17
84	487657.07	1378991.00
85	487655.70	1378993.12
86	487653.97	1378998.19
87	487653.90	1378998.83
88	487642.74	1378998.26
89	487638.81	1379032.40
90	487633.81	1379036.40
91	487623.06	1379035.71
92	487623.94	1379031.86
93	487627.73	1379005.98
94	487625.54	1379002.33
95	487624.77	1379001.78
96	487623.47	1379000.83
97	487619.49	1378999.39
98	487615.94	1378996.86
99	487613.66	1378995.64
100	487612.61	1378993.88
101	487613.84	1378991.22
102	487609.41	1378990.97
103	487609.14	1378995.90
104	487600.79	1378995.47
105	487600.87	1378993.58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106	487595.19	1378993.26
107	487595.39	1378989.69
108	487571.68	1378988.36
109	487566.60	1378989.73
110	487560.00	1378989.35
111	487555.67	1378984.89
112	487549.96	1378984.56
113	487549.74	1378988.91
114	487540.75	1378988.45
115	487540.87	1378986.13
116	487503.12	1378984.01
117	487496.32	1378981.13
118	487488.87	1378980.76
119	487488.78	1378982.57
120	487482.19	1378982.23
121	487482.33	1378979.52
контур 5		
122	487554.12	1378947.59
123	487590.48	1378949.79
124	487622.32	1378948.99
125	487637.59	1378949.82
126	487638.23	1378946.27
127	487644.98	1378908.41
128	487658.58	1378909.86
129	487659.69	1378909.98
130	487651.10	1378958.15
131	487656.61	1378958.43
132	487671.10	1378959.18
133	487671.03	1378960.69
134	487691.35	1378961.81
135	487699.40	1378962.26
136	487699.48	1378960.67
137	487706.28	1378961.01
138	487706.19	1378962.63
139	487713.98	1378963.06
140	487715.15	1378962.43
141	487716.47	1378960.32
142	487724.05	1378965.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
143	487727.89	1378968.28
144	487706.54	1378967.10
145	487655.45	1378963.27
146	487656.36	1378959.51
147	487553.86	1378952.87
контур 6		
148	487753.93	1378969.50
149	487759.56	1378965.67
150	487759.36	1378960.75
151	487766.64	1378961.03
152	487768.42	1378964.70
153	487775.23	1378970.58
контур 7		
154	487835.92	1379006.86
155	487838.40	1379007.21
156	487837.35	1379014.63
157	487834.87	1379014.28
контур 8		
158	487929.67	1378959.06
159	487963.97	1378962.03
160	487977.49	1378963.20
161	487977.12	1378966.85
162	487976.23	1378975.72
163	488056.34	1378985.65
164	488094.11	1378997.56
165	488093.21	1379003.32
166	488074.04	1378995.61
167	488064.87	1378992.82
168	488011.14	1378984.07
169	487978.57	1378978.76
170	487928.35	1378972.52
171	487929.25	1378963.34
контур 9		
172	488123.89	1379054.23
173	488140.50	1379065.61
174	488125.58	1379063.64
контур 10		
175	488212.83	1379077.32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
176	488217.09	1379081.48
177	488216.23	1379082.36
178	488211.75	1379078.42
контур 11		
179	488220.83	1379086.43
180	488225.32	1379084.48
181	488232.42	1379088.60
182	488231.75	1379092.18
183	488253.82	1379111.22
184	488263.50	1379123.93
185	488281.07	1379150.32
186	488282.49	1379153.09
187	488285.63	1379159.22
188	488286.79	1379161.49
189	488289.36	1379166.50
190	488289.68	1379167.13
191	488307.22	1379205.55
192	488312.15	1379216.36
193	488307.08	1379205.70
194	488288.47	1379166.68
195	488285.39	1379161.78
196	488282.94	1379159.64
197	488276.22	1379153.76
198	488275.27	1379152.93
199	488256.76	1379128.63
200	488232.29	1379096.53
контур 12		
201	488209.40	1379126.59
202	488221.90	1379138.83
203	488270.89	1379219.34
204	488317.37	1379325.88
205	488353.77	1379412.63
206	488364.95	1379432.36
207	488370.81	1379446.22
208	488386.44	1379481.18
209	488395.23	1379504.65
210	488419.78	1379573.74
211	488466.35	1379681.48

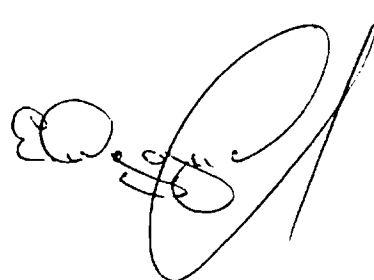
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
212	488469.36	1379685.19
213	488465.80	1379684.65
214	488466.34	1379681.48
215	488460.54	1379671.64
216	488448.38	1379651.33
217	488441.46	1379636.50
218	488437.66	1379627.27
219	488430.45	1379611.46
220	488414.76	1379573.98
221	488408.64	1379559.36
222	488401.65	1379562.48
223	488398.10	1379565.80
224	488396.65	1379569.52
225	488391.19	1379568.85
226	488391.99	1379562.18
227	488396.26	1379554.86
228	488406.43	1379549.05
229	488396.22	1379524.05
230	488393.81	1379526.53
231	488392.30	1379525.55
232	488391.80	1379525.47
233	488393.62	1379519.46
234	488392.60	1379516.94
235	488383.68	1379515.65
236	488384.75	1379508.26
237	488390.81	1379507.21
238	488390.62	1379502.18
239	488391.16	1379500.99
240	488384.09	1379481.74
241	488379.58	1379479.57
242	488378.18	1379481.01
243	488377.72	1379481.33
244	488374.75	1379474.12
245	488374.10	1379472.55
246	488369.18	1379462.08
247	488358.22	1379437.31
248	488359.64	1379436.86
249	488352.16	1379417.95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
250	488340.65	1379390.17
251	488329.70	1379367.54
252	488328.23	1379367.24
253	488326.96	1379365.71
254	488325.82	1379362.18
255	488323.27	1379356.28
256	488318.89	1379346.13
257	488315.66	1379339.74
258	488307.77	1379324.18
259	488305.46	1379323.80
260	488302.45	1379318.58
261	488295.53	1379306.59
262	488294.87	1379306.48
263	488291.97	1379299.65
264	488294.68	1379298.50
265	488292.85	1379294.00
266	488289.51	1379275.82
267	488281.37	1379254.02
268	488270.89	1379230.20
269	488271.43	1379229.98
270	488268.71	1379225.41
271	488257.42	1379201.67
272	488251.90	1379191.36
273	488246.45	1379182.07
274	488245.38	1379182.05
275	488235.66	1379167.18
276	488225.44	1379152.66
277	488222.49	1379147.70
278	488214.30	1379147.58
279	488207.90	1379145.75
контур 13		
280	488314.79	1379218.84
281	488321.12	1379224.82
282	488320.05	1379227.07
283	488318.86	1379231.45
284	488314.05	1379220.33
285	488312.15	1379216.36
контур 14		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
286	488325.42	1379248.38
287	488329.84	1379248.08
288	488333.09	1379256.44
289	488330.43	1379258.93
290	488351.38	1379312.62
291	488355.03	1379322.10
292	488362.15	1379343.21
контур 15		
293	488384.49	1379405.80
294	488391.37	1379421.75
295	488392.69	1379421.78
296	488393.92	1379421.81
297	488395.77	1379431.44
298	488399.51	1379444.30
299	488404.93	1379444.24
300	488405.14	1379441.07
301	488411.09	1379441.45
302	488410.68	1379447.71
303	488407.62	1379453.20
304	488409.57	1379458.83
305	488413.10	1379457.72
306	488415.47	1379457.78
307	488414.04	1379468.72
308	488413.46	1379472.48
309	488413.35	1379473.16
310	488414.33	1379477.46
311	488414.79	1379478.97
312	488414.93	1379479.12
313	488429.33	1379512.07
314	488431.26	1379514.21
315	488433.78	1379524.50
316	488439.57	1379548.24
317	488444.67	1379564.65
318	488441.95	1379558.26
319	488413.79	1379476.33
320	488400.86	1379450.22
321	488391.31	1379430.08
322	488386.22	1379416.04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
контур 16		
323	488482.18	1379603.98
324	488484.65	1379604.39
325	488483.41	1379611.81
326	488480.94	1379611.39
контур 17		
327	488474.53	1379619.67
328	488485.93	1379621.41
329	488487.76	1379623.95
330	488494.56	1379625.17
331	488490.99	1379649.18
332	488473.38	1379627.16
контур 18		
333	488468.54	1379690.57
334	488471.02	1379690.93
335	488469.89	1379698.61
336	488467.42	1379698.25
контур 19		
337	488519.38	1379745.26
338	488540.84	1379768.59
339	488530.23	1379758.75

Начальник отдела подготовки
территорий к строительству
управления контрактной службы



Е.Н. Дудник

Приложение 2
к приказу министерства транспорта
и дорожного хозяйства
Краснодарского края
от 27.08.2011 № 702

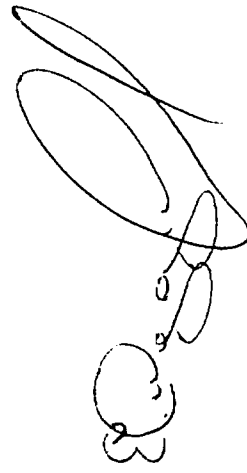
ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, резервируемых для государственных нужд Краснодарского
края в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Западный
подъезд к г. Краснодар, км 21+663 – км 24+163 в городе Краснодар»

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Общая площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:43:0000000	-	Краснодарский край, г. Краснодар	-	9178	Государственная собственность	-
2	23:43:0118013	-	Краснодарский край, г. Краснодар	-	836	Государственная собственность	-
3	23:43:0118010	-	Краснодарский край, г. Краснодар	-	19	Государственная собственность	-
4	23:43:0118009	-	Краснодарский край, г. Краснодар	-	88	Государственная собственность	-
5	23:43:0118027	-	Краснодарский край, г. Краснодар	-	18	Государственная собственность	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6	23:43:0117043		Краснодарский край, г. Краснодар	-	354	Государственная собственность	-
7	23:43:0117028		Краснодарский край, г. Краснодар	-	181	Государственная собственность	-
8	23:43:0117047		Краснодарский край, г. Краснодар	-	8	Государственная собственность	-
9	23:43:0118001		Краснодарский край, г. Краснодар	-	1664	Государственная собственность	-
10	23:43:0118013:18	2455	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, 108	Земли населённых пунктов	17	Акционерное общество «РН-Ростовнефте- продукт»	собственность
11	23:43:0118010:54	22266	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Дзержинского – ул. Лучистой – ул. Молодежной	Земли населённых пунктов	887	Не зарегистрировано	-
12	23:43:0117028:69	2378	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 251	Земли населённых пунктов	40	Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл- Югнефтепродукт»	собственность
13	23:43:0118001:533	2787	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, 241	Земли населённых пунктов	1028	Акционерное общество «БИЗНЕСКОМ»	аренда
14	23:43:0118001:1851	24058	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 30	Земли населённых пунктов	51	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	собственность

1	2	3	4	5	6	7	8
15	23:43:0118001:8852	2628	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского	Земли населённых пунктов	139	Пивнева Марина Николаевна	собственность
16	23:43:0118001:237	2596	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, 237	Земли населённых пунктов	183	Акционерное общество «РН-Ростовнефте- продукт»	собственность
17	23:43:0000000:13541	6079	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 235	Земли населённых пунктов	249	Тимохин Илья Витальевич	собственность
18	23:43:0118001:2664	64111	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 233/1	Земли населённых пунктов	504	Краснодарский край Государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края»	собственность постоянное (бесрочное) пользование
19	23:43:0118001:2371	301	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	112	Общество с ограниченной ответственностью «РостМастер-К»	аренда



Начальник отдела подготовки
территорий к строительству
управления контрактной службы

Е.Н. Дудник