



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 26.08.2021

г. Краснодар

№ 618-КА

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза М.И. Коротков», 1920– 1927 годы, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Островского, 8

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза М.И. Коротков», 1920– 1927 годы, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Островского, 8, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза М.И. Коротков», 1920– 1927 годы, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Островского, 8, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Гулькевичский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

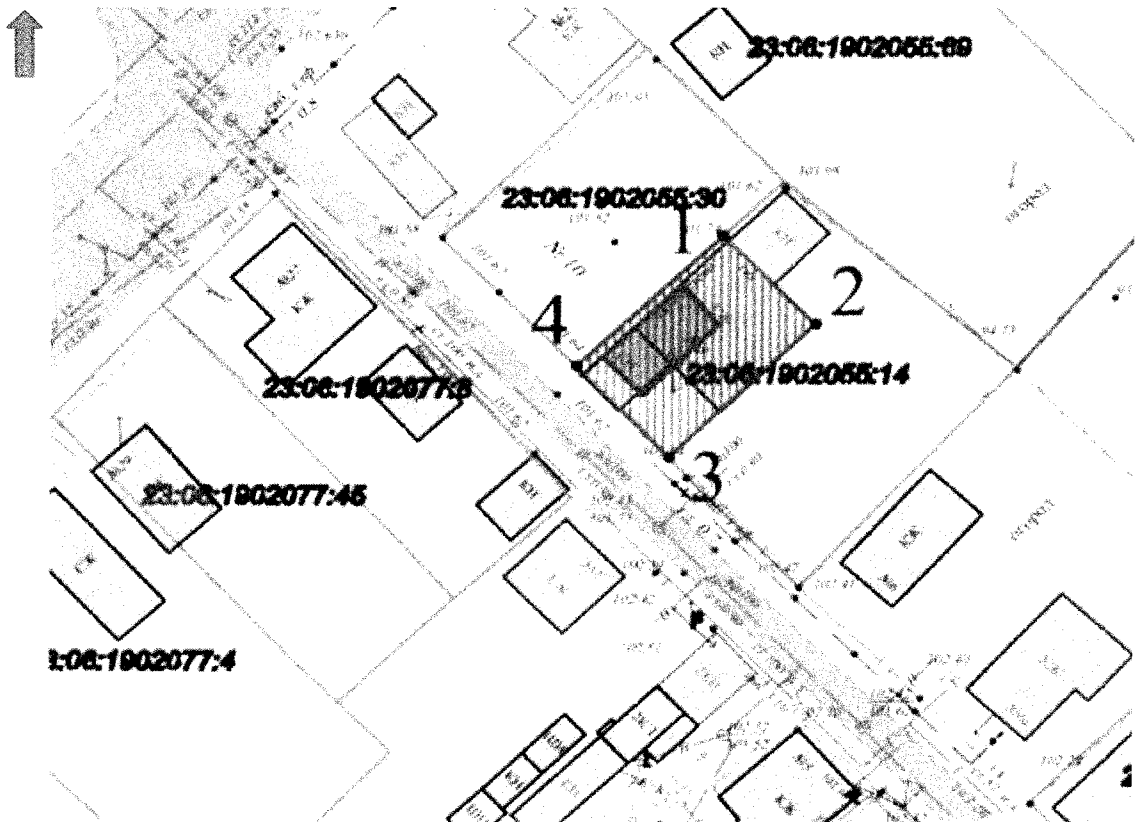


Г.Г. Давыденко







УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.08.2021 № 618-КМ

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Герой
Советского Союза М.И. Коротков», 1920– 1927 годы,
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Островского, 8

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия (утраченный)
-  - объект, не представляющий историко-культурной ценности
-  - проезжая часть
-  - границы кадастровых участков
-  - территория ОКН
-  - точка координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	514097.18	2277205.09
2	514090.05	2277212.21
3	514079.30	2277201.02
4	514086.63	2277193.99
1	514097.18	2277205.09

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 26.08.2021 № 618-УМ

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой
Советского Союза М.И. Коротков», 1920– 1927 годы,
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Островского, 8

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

воссоздание объекта культурного наследия;

проведение научно-исследовательских работ, направленных на воссоздание и сохранение объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом согласно документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по воссозданию и сохранению объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

размещение на территории объекта культурного наследия информационных или рекламных конструкций, указателей, не связанных с функциональной деятельностью объекта.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко