



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 26.08.2021

№ 700

г. Краснодар

**О резервировании земельных участков для  
государственных нужд Краснодарского края**

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 24 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», статьей 15.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 декабря 2020 г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», а также приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 15 июля 2021 г. № 178 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога Восточный подъезд к городу Краснодару в городе Краснодар (1 этап)» при к а з ы в а ю:

1. Зарезервировать для государственных нужд Краснодарского края сроком на 3 года земли общей площадью 386652 кв.м, согласно схеме резервируемых земель (приложение 1 к настоящему приказу) и перечню кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично

расположены в границах резервируемых земель (приложение 2 к настоящему приказу) в целях создания условий для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога Восточный подъезд к городу Краснодару в городе Краснодар (1 этап)».

2. В отношении земельных участков, указанных в приложении 2:

1) ограничить в обороте земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

2) установить ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Заинтересованные лица вправе ознакомиться со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Кузнечная, д. 6, 11 этаж, кабинет 1114, в отделе подготовки территорий к строительству управления контрактной службы министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, в рабочие дни с 10.00 до 12.00.

4. Отделу подготовки территорий к строительству управления контрактной службы (Дудник Е.Н.):

1) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю документы, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются настоящим приказом;

2) обеспечить опубликование настоящего приказа в официальных средствах массовой информации Краснодарского края;

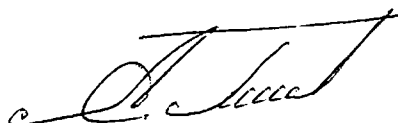
3) обеспечить ознакомление заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

5. Отделу презентационной деятельности, технического сопровождения и информационного обеспечения (Сергиенко Е.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и направление для размещения на официальный сайт администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

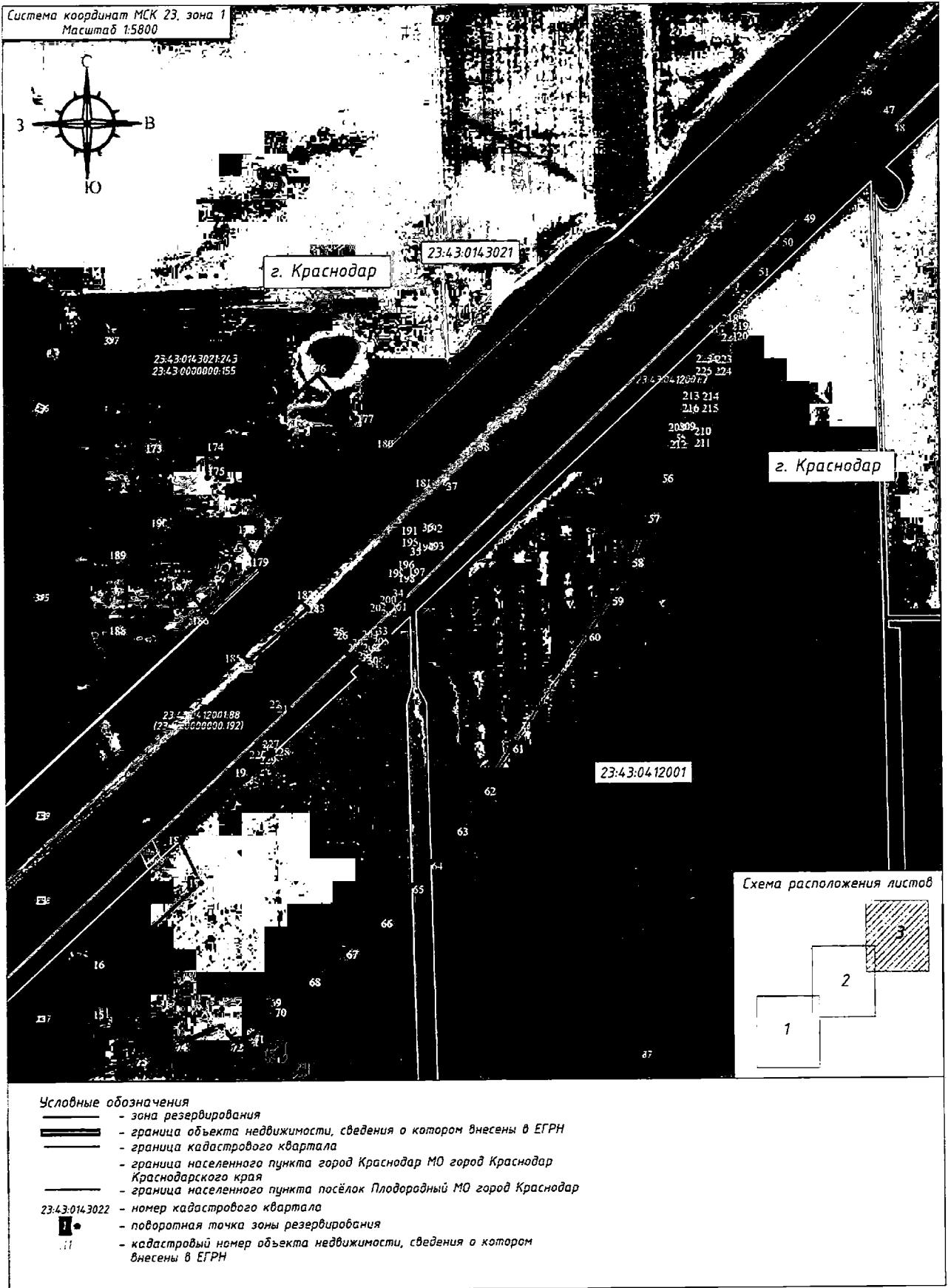


А.Л. Переверзев









**Каталог координат поворотных точек границы зоны  
резервирования земель в целях создания условий для  
строительства линейного объекта «Автомобильная  
дорога Восточный подъезд к городу Краснодару в  
городе Краснодар (1 этап)»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур1		
1	481331,10	1385718,43
2	481362,29	1385768,32
3	481373,81	1385786,75
4	481378,45	1385787,87
5	481383,23	1385789,04
6	481388,30	1385800,46
7	481395,87	1385817,53
8	481415,79	1385862,39
9	481422,69	1385880,18
10	481445,30	1385944,61
11	481449,66	1385957,03
12	481456,87	1385975,36
13	481468,19	1386004,03
14	481474,67	1386022,96
15	481552,23	1386235,22
16	481611,55	1386235,69
17	481714,33	1386349,50
18	481764,77	1386325,43
19	481836,76	1386404,31
20	481865,42	1386435,71
21	481918,59	1386455,34
22	481929,39	1386446,18
23	481966,03	1386415,05
24	482028,79	1386485,41
25	482002,96	1386507,61
26	481998,03	1386511,86
27	481983,51	1386524,33
28	481974,00	1386536,38
29	481972,16	1386539,87
30	481967,92	1386547,86
31	481963,26	1386556,67
32	481983,83	1386565,37
33	482003,21	1386573,57

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	482047,50	1386592,33
35	482095,82	1386613,57
36	482124,24	1386627,69
37	482171,61	1386656,79
38	482218,24	1386694,88
39	482261,29	1386738,84
40	482379,45	1386867,94
41	482406,19	1386896,82
42	482411,11	1386902,14
43	482428,85	1386921,65
44	482474,66	1386972,03
45	482542,70	1387046,25
46	482629,84	1387142,15
47	482608,10	1387161,62
48	482594,60	1387173,71
49	482494,65	1387067,50
50	482467,10	1387041,35
51	482433,02	1387013,17
52	482396,86	1386987,71
53	482372,56	1386972,98
54	482331,44	1386951,20
55	482234,48	1386913,53
56	482187,02	1386897,78
57	482139,73	1386881,54
58	482093,43	1386862,49
59	482049,04	1386838,62
60	482006,48	1386810,98
61	481874,65	1386719,85
62	481825,31	1386685,72
63	481778,55	1386653,14
64	481737,33	1386622,52
65	481710,08	1386600,04
66	481670,31	1386562,20
67	481633,97	1386521,05
68	481601,37	1386476,88
69	481572,73	1386430,04
70	481560,89	1386435,84
71	481534,48	1386410,44
72	481525,24	1386391,60
73	481544,36	1386371,91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	481525,90	1386325,46
75	481508,99	1386278,37
76	481420,00	1386026,16
77	481413,29	1386007,16
78	481410,37	1385999,09
79	481408,32	1385993,45
80	481396,86	1385961,84
81	481380,16	1385915,78
82	481366,81	1385913,63
83	481363,71	1385913,13
84	481361,01	1385901,36
85	481360,54	1385899,29
86	481370,23	1385892,04
87	481356,52	1385867,39
88	481343,85	1385844,59
89	481332,97	1385833,03
90	481323,96	1385809,70
91	481319,07	1385796,96
92	481317,93	1385795,36
93	481292,95	1385760,38
94	481256,62	1385717,73
95	481197,35	1385653,66
96	481103,70	1385548,86
97	481046,09	1385484,25
98	481037,65	1385474,79
99	480991,15	1385425,01
100	480921,04	1385349,23
101	480852,00	1385274,25
102	480781,34	1385197,58
103	480706,91	1385116,28
104	480688,87	1385104,26
105	480677,02	1385091,54
106	480669,50	1385072,92
107	480558,23	1384951,62
108	480475,87	1384859,01
109	480408,56	1384784,22
110	480393,99	1384775,31
111	480383,21	1384763,89
112	480375,07	1384746,61
113	480332,61	1384703,25

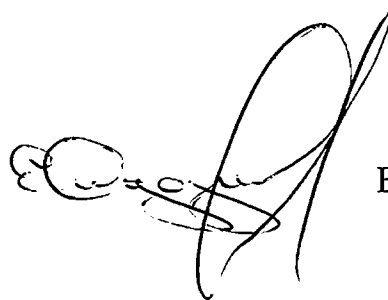
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	480306,30	1384680,82
115	480248,94	1384631,95
116	480237,72	1384622,39
117	480196,82	1384580,81
118	480157,85	1384537,00
119	480166,93	1384529,33
120	480171,69	1384525,31
121	480173,25	1384523,97
122	480130,45	1384474,68
123	480100,29	1384439,93
124	480053,11	1384386,85
125	480041,84	1384373,82
126	480030,80	1384360,88
127	480017,86	1384345,61
128	480005,19	1384330,13
129	479992,90	1384314,35
130	479980,81	1384298,42
131	479969,15	1384282,85
132	479984,57	1384271,28
133	479989,71	1384267,64
134	479997,65	1384276,28
135	480004,53	1384276,77
136	480005,68	1384275,63
137	480007,61	1384277,55
138	480031,90	1384309,57
139	480041,42	1384331,10
140	480076,84	1384368,34
141	480083,50	1384373,91
142	480077,23	1384383,23
143	480081,89	1384388,86
144	480123,66	1384437,84
145	480145,41	1384462,65
146	480196,56	1384521,01
147	480217,45	1384544,55
148	480241,08	1384569,93
149	480272,87	1384600,84
150	480302,90	1384626,27
151	480328,58	1384647,15
152	480336,74	1384653,79
153	480342,08	1384658,13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
154	480352,75	1384668,14
155	480355,66	1384670,88
156	480371,68	1384685,91
157	480406,74	1384722,49
158	480408,92	1384720,46
159	480504,05	1384826,16
160	480633,98	1384968,37
161	480649,03	1384975,26
162	480661,33	1384988,68
163	480666,78	1385005,24
164	480870,92	1385228,60
165	481139,58	1385520,38
166	481160,09	1385540,08
167	481291,76	1385683,86
168	481319,70	1385705,90
1	481331,10	1385718,43
Внутренний контур		
169	480062,92	1384380,19
170	480060,66	1384382,15
171	480051,93	1384372,13
172	480054,19	1384370,16
169	480062,92	1384380,19
Контур2		
173	482218,30	1386307,73
174	482219,52	1386359,43
175	482190,93	1386360,59
176	482310,63	1386491,25
177	482258,83	1386536,75
178	482129,76	1386395,19
179	482084,20	1386422,19
180	482222,17	1386570,62
181	482182,95	1386604,95
182	482053,36	1386464,30
183	482037,42	1386477,99
184	481974,84	1386407,57
185	481984,00	1386399,79
186	482028,71	1386361,80
187	482070,40	1386326,39
188	482017,28	1386263,86
189	482093,61	1386264,23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
190	482137,71	1386313,97
173	482218,30	1386307,73
Контур3		
191	482120,53	1386609,67
192	482122,53	1386617,81
193	482114,39	1386619,82
194	482113,96	1386618,07
195	482118,78	1386610,10
191	482120,53	1386609,67
Контур4		
196	482080,36	1386594,76
197	482079,33	1386596,69
198	482077,32	1386595,62
199	482078,34	1386593,69
196	482080,36	1386594,76
Контур5		
200	482039,66	1386573,35
201	482038,64	1386575,29
202	482036,62	1386574,22
203	482037,65	1386572,28
200	482039,66	1386573,35
Контур6		
204	481999,00	1386551,80
205	481997,98	1386553,74
206	481995,96	1386552,67
207	481996,99	1386550,73
204	481999,00	1386551,80
Контур7		
208	482239,96	1386926,86
209	482240,33	1386928,63
210	482235,22	1386936,41
211	482233,45	1386936,77
212	482231,76	1386928,56
208	482239,96	1386926,86
Контур8		
213	482276,96	1386944,04
214	482276,24	1386946,11
215	482274,08	1386945,37
216	482274,80	1386943,30
213	482276,96	1386944,04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур9		
217	482361,94	1386974,89
218	482366,42	1386979,85
219	482365,24	1386980,91
220	482358,14	1386980,59
221	482357,05	1386979,38
217	482361,94	1386974,89
Контур10		
222	482320,16	1386959,84
223	482319,44	1386961,91
224	482317,29	1386961,17
225	482318,01	1386959,10
222	482320,16	1386959,84
Контур11		
226	481865,30	1386428,74
227	481869,73	1386433,74
228	481868,10	1386435,21
229	481863,66	1386430,20
226	481865,30	1386428,74
Контур12		
230	481338,54	1385853,59
231	481342,98	1385858,59
232	481341,35	1385860,06
233	481336,91	1385855,05
230	481338,54	1385853,59
Контур13		
234	481340,52	1385852,34
235	481344,95	1385857,34
236	481343,32	1385858,80
237	481338,88	1385853,80
234	481340,52	1385852,34

Начальник отдела подготовки  
территорий к строительству  
управления контрактной службы



Е.Н. Дудник

Приложение 2  
к приказу Министерства транспорта  
и дорожного хозяйства  
Краснодарского края  
от 26.08.2021 № 700

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, резервируемых для государственных нужд Краснодарского  
края в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Восточный  
подъезд к городу Краснодару в городе Краснодар (1 этап)»**

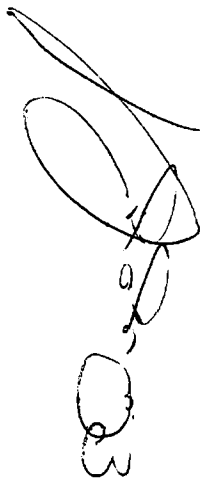
Таблица

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Общая площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:43:0412001	-	Краснодарский край, г. Краснодар	-	26373	Государственная собственность	-
2	23:43:0412001:88 (входит в ЕЗП 23:43:000000:192)	708239	край Краснодарский, г. Краснодар, по направлению Краснодар - Тихорецк	Земли населённых пунктов	151218	Российская Федерация  ОАО «Российские железные дороги»	собственность  аренда

1	2	3	4	5	6	7	8
3	23:43:0412001:81	731260	край Краснодарский, г. Краснодар, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 9	Земли населённых пунктов	104514	Российская Федерация  ФГБОУ высшего образования «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	постоянное (бессрочное) пользование
4	23:43:0412001:7	813082	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок 10	Земли населённых пунктов	71304	Российская Федерация  ФГБОУ высшего образования «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	постоянное (бессрочное) пользование
5	23:43:0412001:82	98361	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ГУП ОПХ «Рассвет» СК НИИ животноводства, участок №8	Земли населённых пунктов	3207	Российская Федерация  ФГБОУ высшего образования «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	постоянное (бессрочное) пользование
6	23:43:0412001:1942	76722	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	616	Муниципальное образование город Краснодар  МКУ МО город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»	собственность   постоянное (бессрочное) пользование

1	2	3	4	5	6	7	8
7	23:43:0143021:243 (входит в ЕЗП 23:43:0000000:155)	20832620	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли сельско- хозяйствен- ного назначения	29420	Российская Федерация  ФГБОУ высшего образования «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	постоянное (бессрочное) пользование

Начальник отдела подготовки  
территорий к строительству  
управления контрактной службы



Е.Н. Дудник