



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 01.07.2021

№ 1552

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений
Краснодарского края от 15 июня 2015 г. № 686
«Об утверждении административного регламента предоставления
департаментом имущественных отношений Краснодарского края
государственной услуги по принятию решения об утверждении схемы
расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории»**

В целях регламентации административных процедур и административных действий при предоставлении департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 ноября 2011 г. № 1340 «Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 15 июня 2015 г. № 686 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» согласно приложению

к настоящему приказу.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского

края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах: «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и «Деятельность/Государственные услуги (Функции)/Перечень государственных услуг (Функций)»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шейн

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 01.07.2021 № 1552

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ департамента имущественных отношений
Краснодарского края от 15 июня 2015 г. № 686 «Об утверждении
административного регламента предоставления департаментом
имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги
по принятию решения об утверждении схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В приложении:

в пункте 1.3.2 подраздела 1.3 «Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги» раздела 1 «Общие положения» тринадцатый абзац исключить;

в пункте 2.7.3 подраздела 2.7 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления» раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

третий абзац исключить;

после абзаца «в государственном казенном учреждении Краснодарского края «Кубаньземконтроль» - о фактическом использовании земельного участка;» дополнить абзацами следующего содержания:

«в департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края - наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания (объектов регионального значения) и земель общего пользования, а также проектируемых объектов регионального и федерального значения;

в органах местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края - о соответствии площади образуемого земельного участка утвержденным в установленном порядке предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации, о возможности разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных на образуемых земельных участках, о возможности

размещения объектов недвижимости на образуемых земельных Участках, о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит образуемый земельный участок или земельные Участки, о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки, об Отсутствии пересечения границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков, о местоположении земельного участка относительно красных линий и земель общего пользования, о местоположении земельного участка или земельных участков относительно границ элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;»;

наименование подраздела 3.15 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к Порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» изложить в следующей редакции:

«Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края, административных процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

наименование подраздела 4.1 «Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами, работниками департамента положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений» раздела 4 «Формы контроля за предоставлением государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений»;

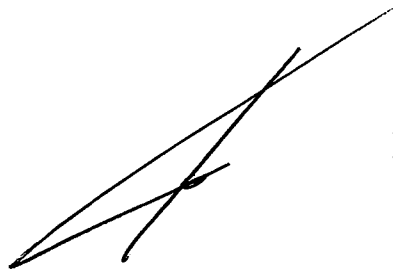
в пункте 5.2.3 подраздела 5.2 «Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке» раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные услуги, а также их должностных лиц» раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные услуги, а также их должностных лиц» слова «должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Краснодарского края» заменить словами «заместителю главы администрации (губернатора)

Краснодарского края, координирующему и контролирующему деятельность учредителя многофункционального центра»;

пункт 6.2.3 подраздела 6.2 «Порядок выполнения административных процедур (действий) многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг» раздела 6 «Особенности выполнения административных процедур (действий), в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» после абзаца «Передача пакета документов из многофункционального центра в департамент осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии на основании реестра, который составляется в двух экземплярах и содержит дату и время передачи, заверяются подписями специалиста департамента и работника многофункционального центра.» дополнить абзацем следующего содержания:

«С использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи работник многофункционального центра направляет заверенные электронные документы и (или) электронные образы документов в департамент.».

Начальник проектного отдела
в управлении земельных
отношений департамента



В.В. Гончаров