



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.06.2021

г. Краснодар

№ 411-КА

Об утверждении границ и режима использования территории, установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Курганинский район, с. Урмия, центр

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Курганинский район, с. Урмия, центр, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Курганинский район, с. Урмия, центр, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в бою с фашистскими

захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Курганинский район, с. Урмия, центр, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Курганинский район, с. Урмия, центр, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Курганинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



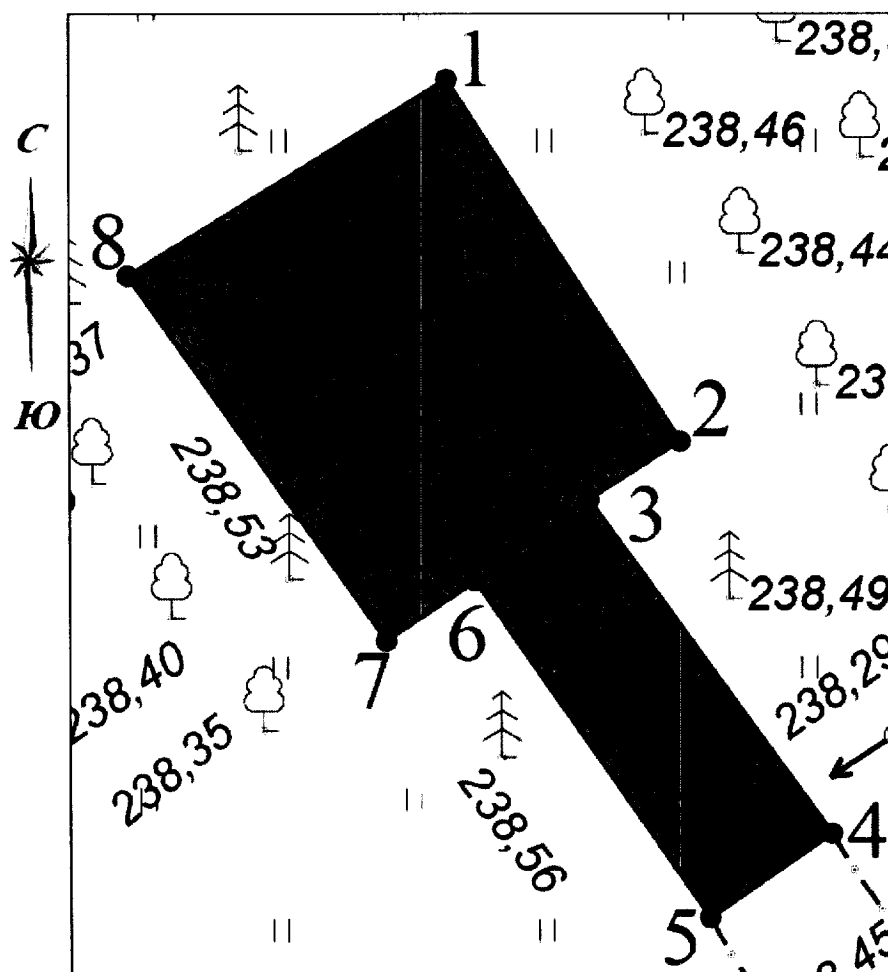
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.06.2011 № 411-кк1





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в бою с фашистскими
захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Курганинский район,
с. Урмия, центр

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - территория объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	457903.42	2290299.61
2	457893.81	2290305.77
3	457892.26	2290303.33
4	457883.38	2290309.77
5	457881.14	2290306.53
6	457890.09	2290300.35
7	457888.51	2290297.98
8	457898.21	2290291.17
1	457903.42	2290299.61

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.06.2021 № 411-кп

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в
бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край,
Курганинский район, с. Урмия, центр

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия (его элементов и особенностей, составляющих предмет охраны) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории (в том числе части мемориального комплекса, не входящей в предмет охраны объекта культурного наследия) в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) поздних пристроек (конструкций) к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности и не входящих в предмет охраны объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

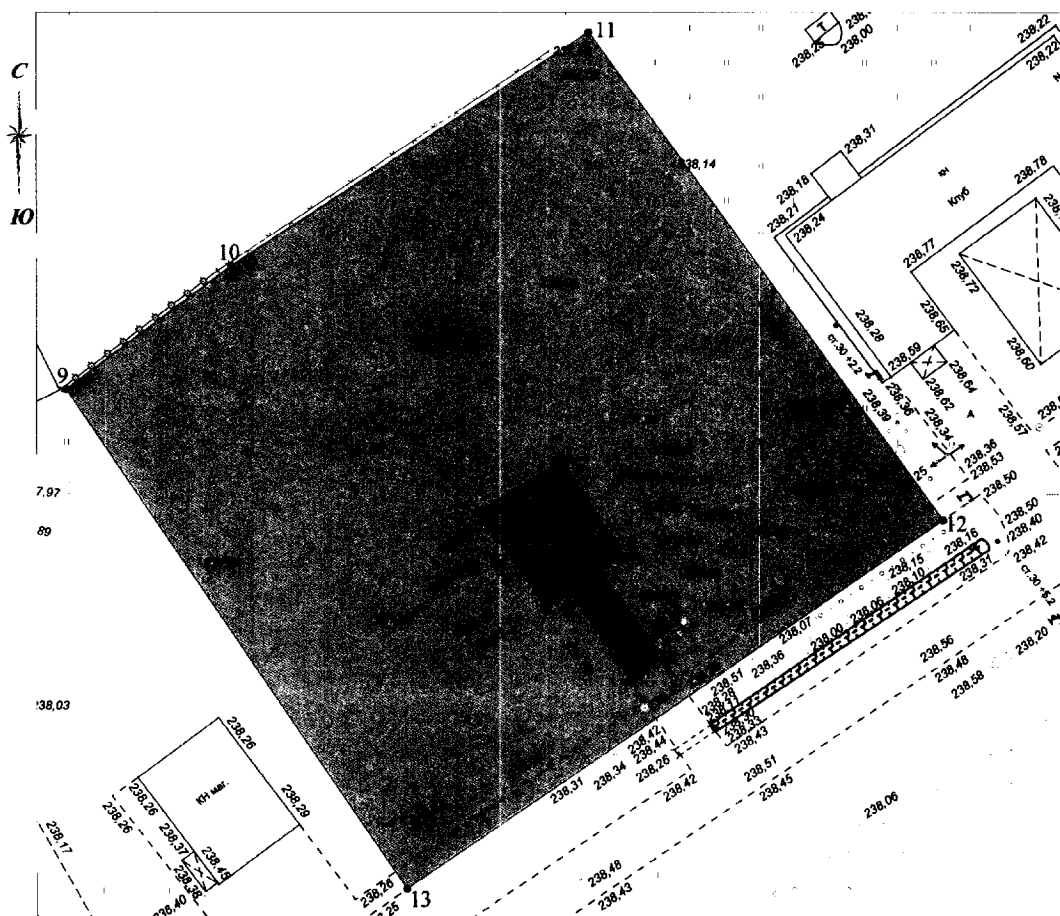
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.06.2021 № 411-кк




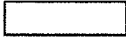


ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика
И.Н. Кондакова, погибшего в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г.,
Краснодарский край, Курганинский район, с. Урмия, центр**

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 - границы зон охраны
 - зона охраняемого природного ландшафта
ЗОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта
 **1** - номер поворотной точки
 - объект культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур:		
1	457903.42	2290299.61
2	457893.81	2290305.77
3	457892.26	2290303.33
4	457883.38	2290309.77
5	457881.14	2290306.53
6	457890.09	2290300.35
7	457888.51	2290297.98
8	457898.21	2290291.17
1	457903.42	2290299.61
Внешний контур:		
9	457910.65	2290249.64
10	457923.16	2290266.31
11	457946.83	2290302.27
12	457897.38	2290338.07
13	457860.00	2290283.96
9	457910.65	2290249.64

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.06.2021 № 411-Кс

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила летчика И.Н. Кондакова, погибшего в
бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край,
Курганинский район, с. Урмия, центр

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения:

Участок ЗОПЛ: включает 1-н участок.

Адреса участка: Краснодарский край, Курганинский район, с. Урмия, центр, парковая зона между ДК и зданием магазина, вокруг земельного участка с кадастровым № 23:16:1004001:532.

Капитальные строения: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Особый режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоалексеевское сельское поселение Курганинского района (с. Урмия), а также «отдых (рекреация)» (5.0) и «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление пешеходных аллей, месторазмещение площадок) при необходимости организация новых;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых; разбивка газонов и цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пешеходных тротуаров и площадок, организация новых с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм;

организация системы полива и системы водоотведения дождевых и талых вод водоотведения;

установка по границе земельного участка просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра, капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (скульптур), организация фонтанов, площадок для отдыха (беседки);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

установка информационных стендов, содержащих сведения по объекту культурного наследия и истории места, высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом при обязательном восстановлении травяного покрова;

обеспечение пожарной безопасности территории;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

изменение существующего рельефа и гидросистемы;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);
организация проезда транспорта;
организация автомобильных парковок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко