



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.06.2021

г. Краснодар

№ 408-14

Об утверждении границ и режима использования территории, установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 48

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 48, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи,

Центральный район, ул. Горького, 48, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 48, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 48, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.06.2011 № 408-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь
№ 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный
район, ул. Горького, 48

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия



существующее здание/сооружение



территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	318004.03	2198692.52
2	317999.77	2198706.42
3	317998.63	2198706.04
4	317996.31	2198713.77
5	317946.85	2198697.33
6	317953.98	2198675.88
1	318004.03	2198692.52

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.06.2021 № 408-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной
войны находился госпиталь № 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский
край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 48**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

воссоздание утраченного объекта культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, основанной на заключении историко-культурной экспертизы, и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия принимается в соответствии с нормами действующего законодательства;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях науки, культуры, просвещения;

ведение хозяйственной деятельности (демонтаж, эксплуатация, ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих зданий и сооружений);

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

работы по укреплению склона, проведение противооползневых мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом. В исключительных случаях допускается прокладка наземным и надземным способом при обосновании отсутствия технической возможности прокладки коммуникаций подземным способом.

В рамках данного режима запрещается:
возведение объектов капитального строительства;
возведение некапитальных строений, сооружений;
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередач и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, когда обосновано отсутствие технической возможности прокладки коммуникаций подземным способом;
размещение и складирование отходов производства и потребления;
распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Изменение Режима использования территории может быть осуществлено в случае принятия решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия, а также выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, отсутствовавших при подготовке научно-проектной документации по определению границ территории объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	318004.03	2198692.52
2	317999.77	2198706.42
3	317998.63	2198706.04
4	317996.31	2198713.77
5	317946.85	2198697.33
6	317953.98	2198675.88
1	318004.03	2198692.52
Внешний контур		
7	318027.17	2198655.37
8	318026.18	2198662.76
9	318031.76	2198673.14
10	318029.39	2198682.02
11	318019.01	2198682.91
12	318006.96	2198728.00
13	317984.48	2198723.68
14	317920.61	2198704.43
15	317927.61	2198686.98
16	317912.66	2198682.10
17	317914.86	2198671.52
18	317935.58	2198653.17
19	317941.47	2198636.20
20	318000.73	2198645.80
21	318006.64	2198650.48
7	318027.17	2198655.37

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.06.2021 № 408-КК

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3803», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 48

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны (ОЗ) установлен режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия **разрешается:**

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях науки, культуры, просвещения;

ведение хозяйственной деятельности (демонтаж, эксплуатация, ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих зданий и сооружений);

ремонт, реконструкция существующих, строительство новых противооползневых (удерживающих) сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом. В исключительных случаях допускается прокладка наземным и надземным способом при обосновании отсутствия технической возможности прокладки коммуникаций подземным способом;

озеленение – сохранение исторического принципа террасного озеленения, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования; сохранение состава ценных пород зеленых насаждений;

использование в покрытии подъездов, пешеходных площадок, тротуаров матовых материалов в серой цветовой гамме (цемент, бетон, асфальтобетон), организация водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка просматриваемых ограждений по границе земельного участка;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

проведение работ, создающих угрозы повреждения и уничтожения, угрозы пожара ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередач и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, когда обосновано отсутствие технической возможности прокладки коммуникаций подземным способом;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, лестниц наборных материалов, материалов с глянцевой поверхностью:

керамогранитные и/или мраморные плиты, мелкоформатная цементная плитка;

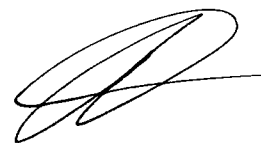
установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка всех видов наружной рекламы;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений по границе земельного участка.

Изменение настоящих Требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны может быть осуществлено в случае принятия решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия и на основании разработанной научно-проектной документации.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко