



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.06.2021

г. Краснодар

№ 402-10

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Митрофана Седина, 91 и ул. им. Чапаева, 116, лит. А, «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 111, лит. А, «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 124, лит. А

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Митрофана Седина, 91 и ул. им. Чапаева, 116, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 111, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 124, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Митрофана Седина, 91 и ул. им. Чапаева, 116, лит. А, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 111, лит. А, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 124, лит. А, согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.06.2021 № 402-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. им. Митрофана Седина, 91 и ул. им. Чапаева, 116, лит. А

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
 - утвержденная территория объекта культурного наследия
 - граница проектируемых зон охраны
 - охранный зона
 - номер поворотной точки
 - охранный зона

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
9	477687.85	1378470.48
10	477682.68	1378492.79
11	477677.56	1378517.77
12	477673.50	1378539.33
13	477669.66	1378556.73
14	477616.30	1378544.17
15	477620.34	1378526.12
16	477625.16	1378488.39
17	477626.42	1378478.43
18	477631.01	1378458.25
19	477673.67	1378467.82
9	477687.85	1378470.48
Внутренний контур		
1	477673.35	1378481.46
2	477661.00	1378537.94
3	477640.81	1378532.72
4	477641.24	1378530.76

5	477650.11	1378490.24
6	477652.03	1378481.56
7	477652.99	1378476.84
8	477671.14	1378480.96
1	477673.35	1378481.46

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.06.2001 № 402-м

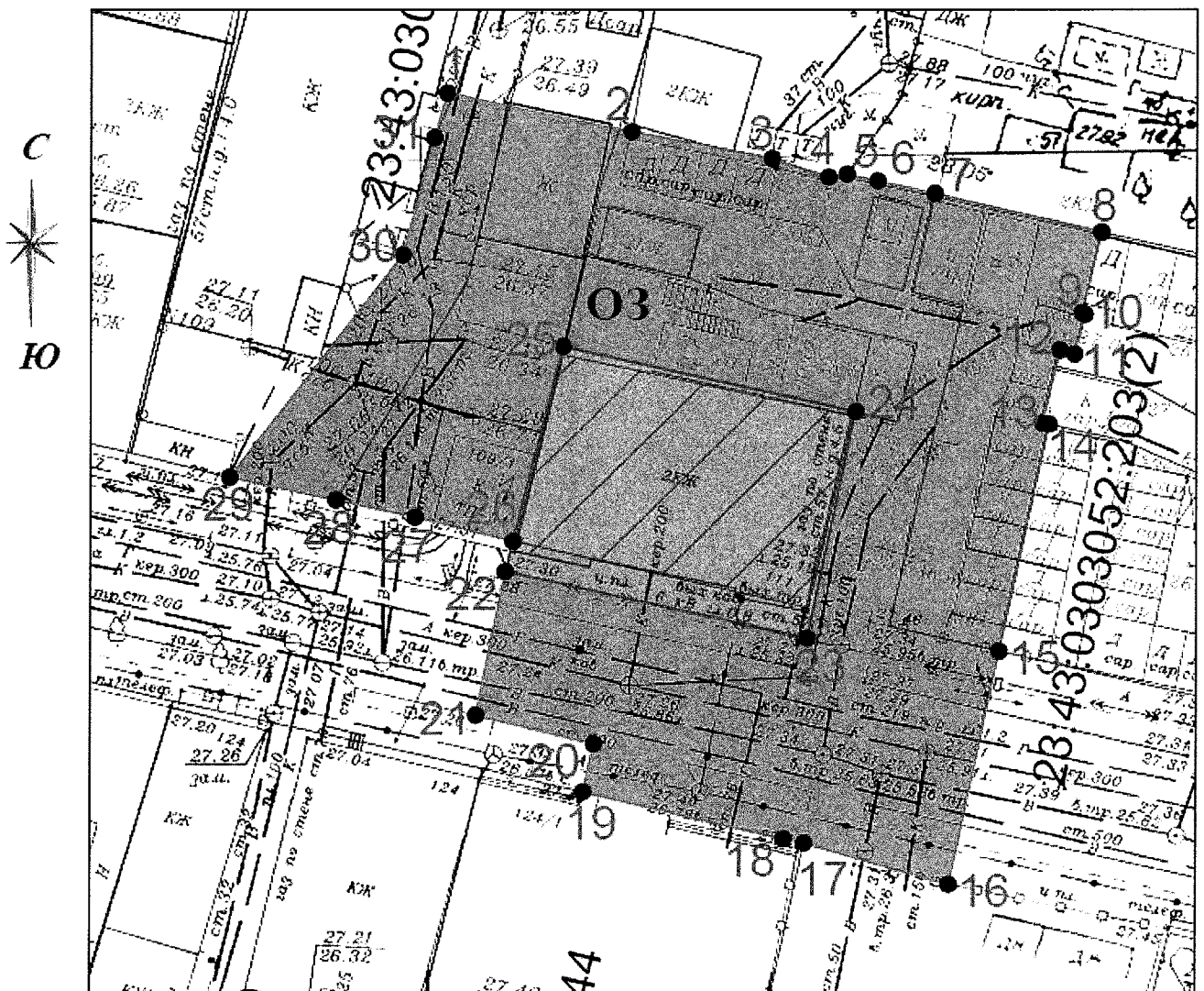
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. им. Чапаева, 111, лит. А

**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
 - утвержденная территория объекта культурного наследия
 - граница проектируемых зон охраны
ОЗ - охранный зона
 - охранный зона
 **1** - номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477680.08	1378623.41
2	477677.78	1378634.24
3	477676.21	1378642.50
4	477675.10	1378645.82
5	477675.28	1378646.91
6	477674.87	1378648.72
7	477674.12	1378652.10
8	477671.84	1378661.89
9	477667.05	1378660.74
10	477666.96	1378660.92
11	477664.62	1378660.31
12	477664.84	1378659.44
13	477660.53	1378658.42
14	477660.46	1378658.81
15	477646.94	1378655.91
16	477633.05	1378652.99
17	477635.52	1378644.46

18	477635.77	1378643.22
19	477638.56	1378631.45
20	477641.43	1378632.08
21	477643.12	1378625.16
22	477651.66	1378626.88
23	477647.69	1378644.61
24	477661.21	1378647.44
25	477665.06	1378630.25
26	477653.60	1378627.37
27	477654.91	1378621.56
28	477655.91	1378616.87
29	477657.27	1378610.61
30	477670.46	1378620.80
31	477677.41	1378622.66
1	477680.08	1378623.41

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.06.2021 № 402-КН

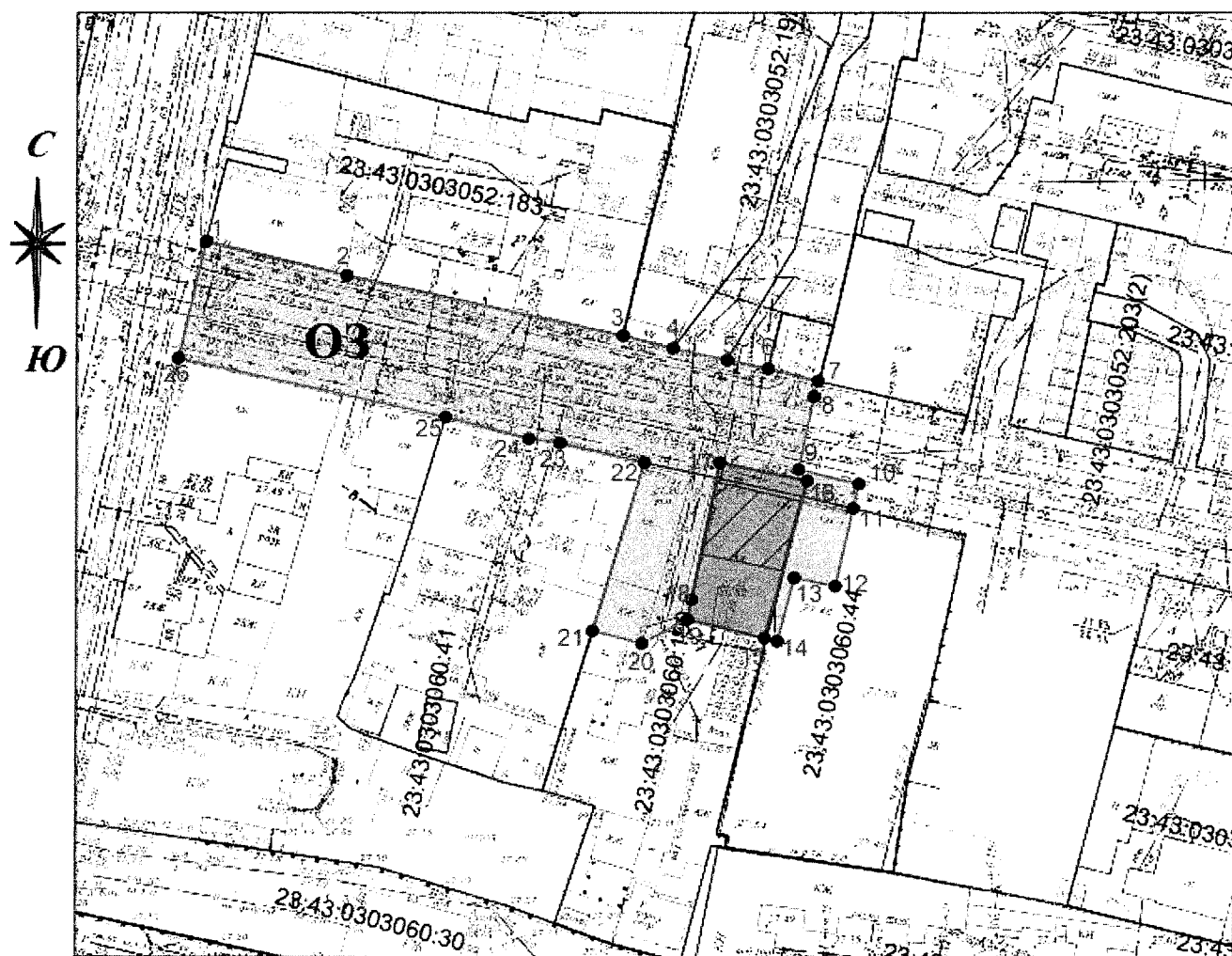
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения

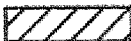
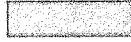
«Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. им. Чапаева, 124, лит. А

**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
 - утвержденная территория объекта культурного наследия
 - граница проектируемых зон охраны
 - охранный зона
 - охранный зона
 - номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477669.66	1378556.73
2	477665.70	1378572.98
3	477658.72	1378604.85
4	477657.27	1378610.61
5	477655.91	1378616.87
6	477654.91	1378621.56
7	477653.47	1378627.34
8	477651.66	1378626.88
9	477643.12	1378625.16
10	477641.43	1378632.08
11	477638.57	1378631.45
12	477629.53	1378629.41
13	477630.50	1378624.66
14	477623.12	1378622.71
15	477623.46	1378621.24
16	477641.79	1378626.13
17	477643.93	1378616.06
18	477627.96	1378612.82
19	477625.63	1378612.35

20	477622.82	1378607.10
21	477624.28	1378601.41
22	477643.92	1378607.35
23	477646.19	1378597.63
24	477646.72	1378594.05
25	477649.24	1378584.43
26	477656.08	1378553.53
1	477669.66	1378556.73

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.06.2024 № 402-к

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Митрофана Седина, 91 и ул. им. Чапаева, 116, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

Участок ОЗ: включает один участок.

Адреса участка: Краснодарский край, г. Краснодар, отрезки улиц им. М. Седина (напротив дома № 91 включая перекресток) и ул. им. Чапаева (напротив дома № 116, включая перекресток), а также земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0303059:46, 23:43:0303059:8, 23:43:0303059:9 (частично), а также часть земельного участка, не стоящего на государственном кадастровом учете и прилегающего к южному фасаду здания-памятника.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «улично-дорожная сеть» (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования

земельного участка (далее – код) 12.0.1), «историко-культурная деятельность» (код 9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улицы, проездов), при необходимости формирование новой, направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объектам культурного наследия, с организацией его основного обзора с ул. им. М. Седина и ул. им. Чапаева;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улиц квартала № 148 (в рассматриваемой части); сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» (далее – приказ № 26-кн);

размещение на фасадах информационных конструкций в соответствии с требованиями приказа № 26-кн.

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объектов культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение (при необходимости) остановочных павильонов, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация системы водоотведения.

Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их существующей высоты с применением в их отделке материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа № 26-кн);

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий необходимых и достаточных для ее восстановления;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. им. М. Седина и ул. им. Чапаева (на рассматриваемых участках);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности;

иная деятельность в соответствии с требованиями приказа № 26-кн.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.06.2024 № 402-кн

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 111, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

Участок ОЗ: включает один участок;

Адреса участка: Краснодарский край, г. Краснодар, земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0303052:13, 23:43:0303052:33, 23:43:0303052:34, 23:43:0303052:45, 23:43:0303052:197 (частично); а также отрезок ул. им. Чапаева и проезд от него во дворы, около рассматриваемого здания- памятника.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «историко-культурная деятельность» (код 9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улицы, проездов), при необходимости формирование новой, направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия, с организацией его основного обзора с ул. им. Чапаева;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улицы им. Чапаева; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

размещение на фасадах информационных конструкций в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение (при необходимости) остановочных павильонов, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды.

Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация системы водоотведения;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их существующей высоты с применением в их отделке материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-

культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий необходимых и достаточных для ее восстановления;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. им. Чапаева (на рассматриваемом участке);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности;

иная деятельность в соответствии с требованиями приказа № 26-кн.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.06.2021 № 402-к

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 124, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

Участок ОЗ: включает один участок;

Адреса участка: Краснодарский край, г. Краснодар, земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0303060:190 (частично), 23:43:0303060:44 (частично), а также отрезок ул. им. Чапаева, от перекрестка с ул. им. М. Седина, до западной границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0303060:44 + 6 м.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «историко-культурная деятельность» (код 9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улицы, проездов), при необходимости формирование новой, направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объектам культурного наследия, с организацией его основного обзора с ул. им. Чапаева;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улицы им. Чапаева (в рассматриваемой части); сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

размещение на фасадах информационных конструкций в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объектов культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение (при необходимости) остановочных павильонов, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация системы водоотведения.

Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их существующей высоты с применением в их отделке материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа № 26-кн;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а

также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий необходимых и достаточных для ее восстановления;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. им. Чапаева (на рассматриваемом участке);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности;

иная деятельность в соответствии с требованиями приказа № 26-кн.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко