



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от Ад. Об. АДМ

г. Краснодар

№ 400-КМ

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Аше, ул. Туристическая, 3

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Аше, ул. Туристическая, 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Аше, ул. Туристическая, 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



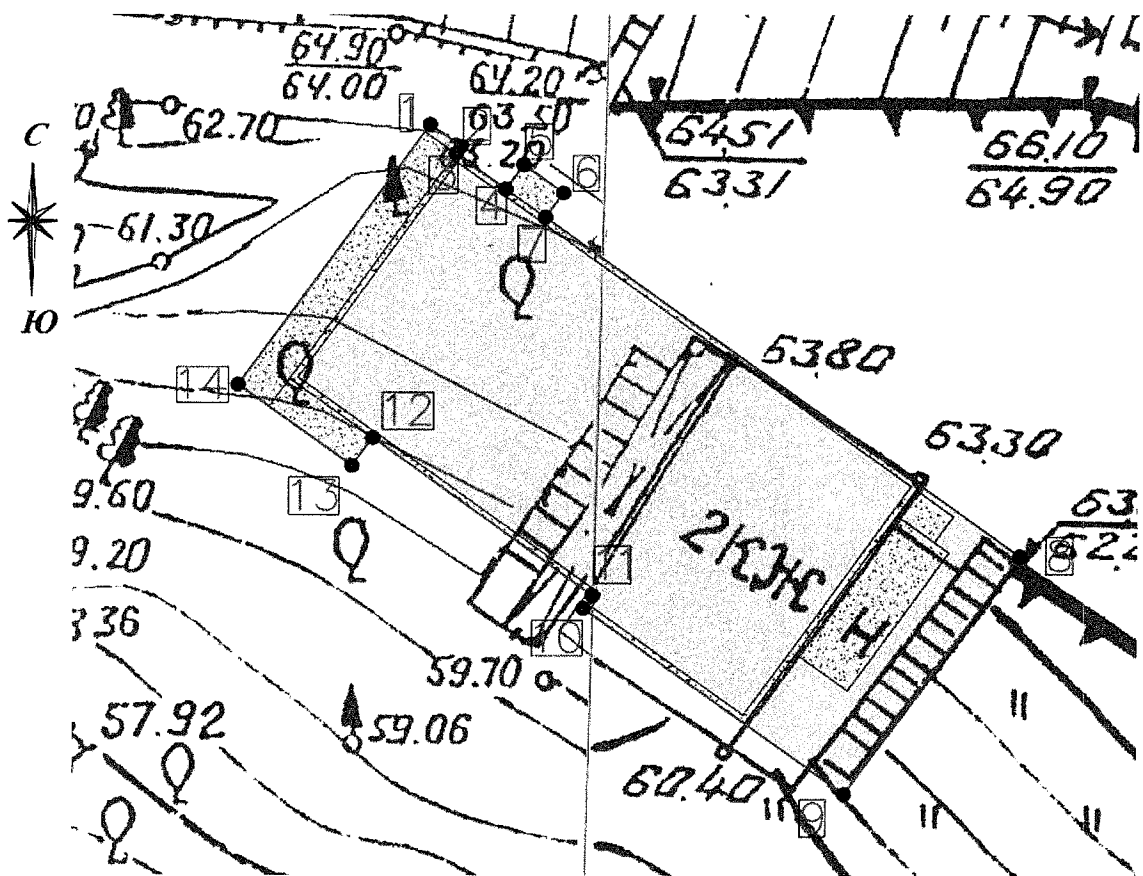
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 11.06.2011 № 400-51

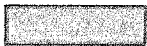


ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Лазаревский район, пос. Аше, ул. Туристическая, 3

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	359431.63	2163042.03
2	359430.90	2163043.04
3	359430.66	2163042.87
4	359429.48	2163044.49
5	359430.29	2163045.07
6	359429.35	2163046.37
7	359428.54	2163045.78
8	359417.34	2163061.26
9	359409.48	2163055.57
10	359415.64	2163047.06
11	359416.05	2163047.35
12	359421.24	2163040.19
13	359420.31	2163039.51
14	359423.01	2163035.78
1	359431.63	2163042.03

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.06.2021 № 400-КА

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Аше, ул. Туристическая, 3

Для территории объекта культурного наследия (его руин) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

воссоздание объекта культурного наследия в случае принятия решения, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации и по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности сохранившихся подлинных конструкций (элементов) объекта культурного наследия (до момента принятия решения о воссоздании объекта культурного наследия) или самого объекта культурного наследия (после его воссоздания) и не создающие угрозы их повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности сохранившихся подлинных конструкций (элементов) объекта культурного наследия (до момента принятия решения о воссоздании объекта культурного наследия) или самого объекта культурного наследия (после его воссоздания);

работы по защите сохранившихся подлинных конструкций (элементов) объекта культурного наследия от динамических воздействий (до момента принятия решения о воссоздании объекта культурного наследия) или самого объекта культурного наследия (после его воссоздания);

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления

событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м);

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др., кроме случаев воссоздания объекта культурного наследия и регенерации его исторической среды;

снос (демонтаж) сохранившихся подлинных конструкций (элементов) объекта культурного наследия (до момента принятия решения о воссоздании объекта культурного наследия) или самого объекта культурного наследия (после его воссоздания);

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с сохранившимися подлинными конструкциями (элементами) объекта культурного наследия (до момента принятия решения о воссоздании объекта культурного наследия) или самим объектом культурного наследия (после его воссоздания);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко