



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 18.06.2021

г. Краснодар

№ 398-КН

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Женская гимназия», 1910–е гг.,
Краснодарский край, Ленинградский район,
ст–ца Ленинградская, ул. Кооперации, 159–а, лит. К**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия», 1910–е гг., Краснодарский край, Ленинградский район, ст на Ленинградская, ул. Кооперации, 159–а, лит. К, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия», 1910–е гг., Краснодарский край, Ленинградский район, ст–ца Ленинградская, ул. Кооперации, 159–а, лит. К, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkras.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ленинградский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



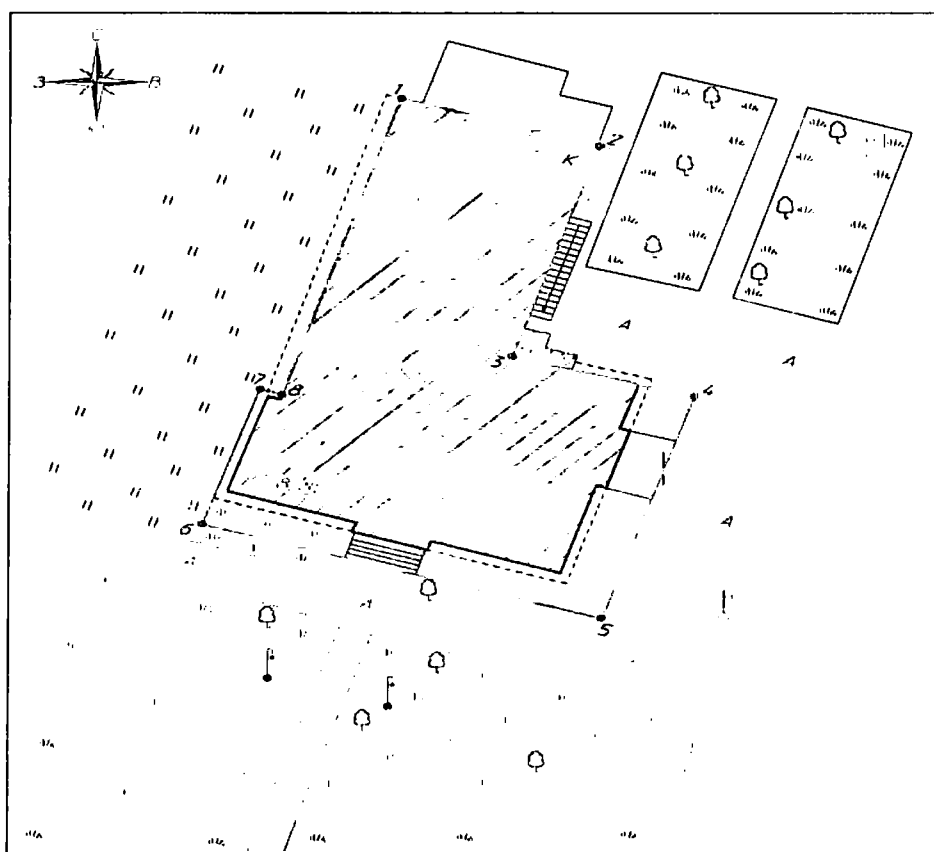
Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.06.2021 № 398-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Женская гимназия», 1910–е гг.,
Краснодарский край, Ленинградский район,
ст–ца Ленинградская, ул. Кооперации, 159–а, лит. К

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - здание-памятник.
-  1 - характерная (поворотная) точка.
-  - граница территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы восемью характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	622402.84	1408727.95
2	622398.88	1408740.62
3	622381.54	1408735.09
4	622378.21	1408746.66
5	622359.87	1408740.83
6	622367.63	1408715.39
7	622378.79	1408719.00
8	622378.32	1408720.44
1	622402.84	1408727.95

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.06.2021 № 398-К.И

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Женская гимназия», 1910–е гг.,
Краснодарский край, Ленинградский район,
ст–ца Ленинградская, ул. Кооперации, 159–а, лит. К

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия на основании документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство, увеличение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим

воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко