



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 17.06.2011

г. Краснодар

№ 392-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 - 1860-е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К, лит. А, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Корпус городской больницы. Здесь был установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат», 1888–1891 гг.; «Богадельня с церковью Иконы Божьей Матери Всех Скорбящих Радости», 1838–1844 гг.; «Флигель богадельни», 1842-1860–е гг., расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 - 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К, лит. А и признании утратившим силу приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14 октября 2014 г. № 91 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы: богадельня с церковью Иконы «Всех скорбящих Радость», 1838-1844 гг.; флигель богадельни, 1842-1860 гг.; корпус городской больницы, 1838 - 1891 гг. Здесь был установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат, 1899 г.», расположенного по адресу: угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, г. Краснодар»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,

расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 - 1860-е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 - 1844 гг, 1842 - 1860-е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус городской больницы. Здесь был установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат», 1888–1891 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус городской больницы. Здесь был установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат», 1888–1891 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня с церковью Иконы Божьей Матери Всех Скорбящих Радости», 1838–1844 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня с церковью Иконы Божьей Матери Всех Скорбящих Радости», 1838–1844 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол

ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель богадельни», 1842–1860–е гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель богадельни», 1842–1860–е гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., согласно приложению 8 к настоящему приказу.

9) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 - 1844 гг, 1842 - 1860-е гг., 1888 - 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К, лит. А, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 - 1844 гг, 1842 – 1860-е гг., 1888 - 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К, лит. А, согласно приложению 10 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14 октября 2014 г. № 91 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы: богадельня с церковью Иконы «Всех скорбящих Радость», 1838-1844 гг.; флигель богадельни, 1842-1860 гг.; корпус городской больницы, 1838 - 1891 гг. Здесь был установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат, 1899 г.», расположенного по адресу: угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, г. Краснодар».

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.06.2004 № 392-к/17




ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы» 1838 –
1844 гг, 1842 - 1860-е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К,
лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	478474.90	1378026.54
2	478450.82	1378164.90
3	478441.53	1378162.43
4	478433.10	1378165.71
5	478428.42	1378173.86
6	478383.35	1378163.73
7	478335.66	1378153.01
8	478323.73	1378160.48
9	478314.35	1378145.70
10	478318.58	1378142.65
11	478320.12	1378132.35
12	478321.02	1378126.36
13	478330.28	1378064.03
14	478336.48	1378022.38
15	478341.40	1377999.44
1	478474.90	1378026.54

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.06.2021 № 392-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и
городской больницы» 1838 – 1844 гг, 1842 - 1860-е гг., 1888 – 1891 гг.,
1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и
ул. Красной, 103, лит. В3, лит. К, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия (элементов, входящих в его предмет охраны, а также памятников, входящих в его состав и расположенных в пределах его территории) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия (элементов, входящих в его предмет охраны, а также входящих в его состав объектов культурного наследия) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по защите объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (и входящих в его состав памятников) и использованию его в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт, реконструкция без изменения существующего объема (высоты и площади застройки) и стилистики решения фасадов ценных объектов историко-архитектурной среды (их первоначальных основных строений (литеров) без учета поздней пристроек советского и постсоветского периодов): литер Б – бывший Бурсаковский барак, родильное отделение 1901 г.; литер Л – административное здание, начало XX в.; литер Ж – морг, начало XX в.; литер Д – бывшая кухня, а затем барак для умалишенных, 1853 г.; литер Х – административное здание, начало XX в.;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

снос (демонтаж) поздних пристроек (советского и постсоветского периодов) к входящим в состав ансамбля объектам культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, и не имеющими историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия (элементов, входящих в предмет его охраны, а также памятников, входящих в состав ансамбля), а также ценных объектов историко-архитектурной среды;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта(ов) культурного наследия, а также объектов ценной историко-архитектурной среды;

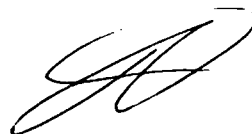
создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом(ами) культурного наследия, а также объектами ценной историко-архитектурной среды;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



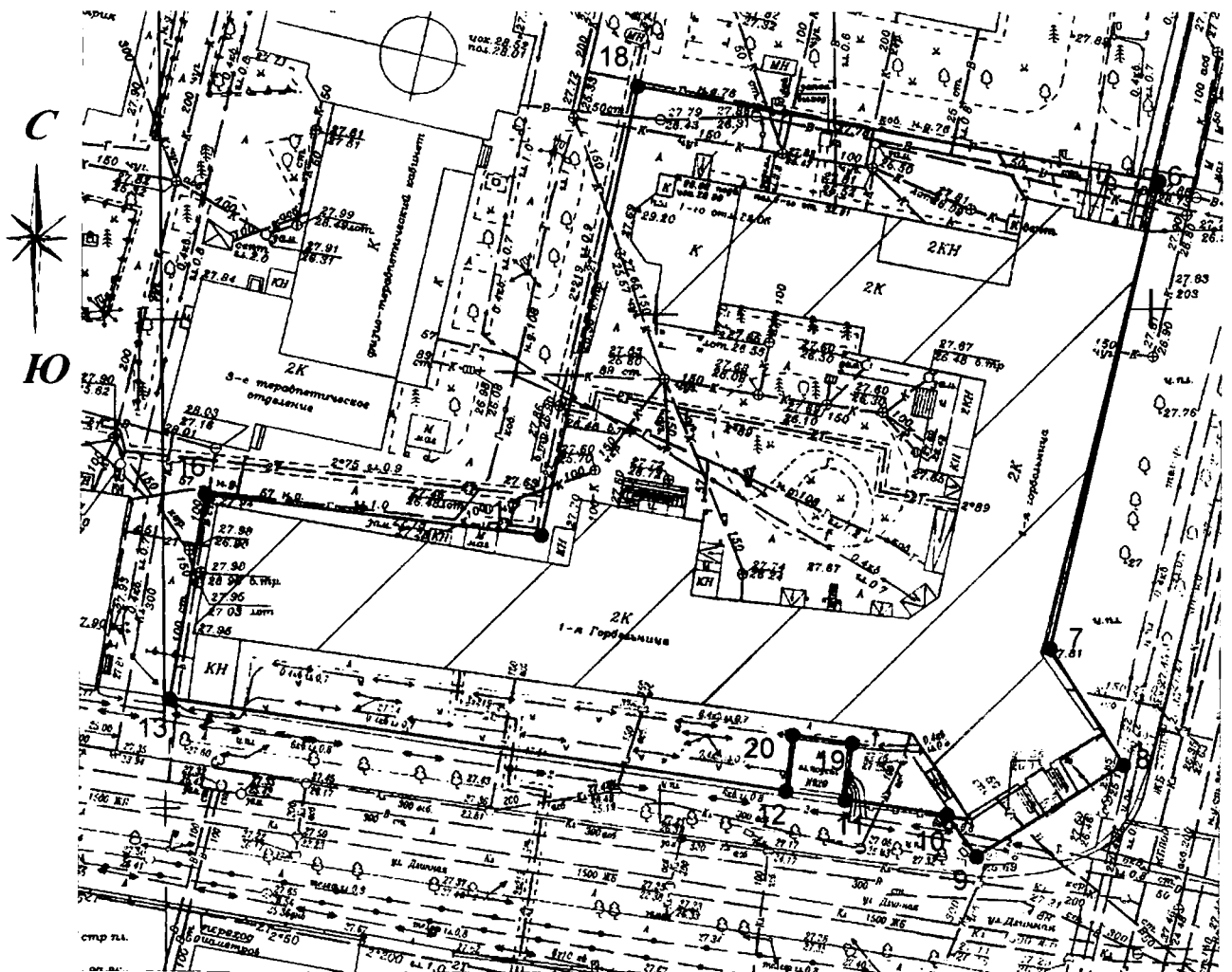
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.06.2011 № 392-кн





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус городской больницы. Здесь был установлен первый на Кубани
рентгеновский аппарат», 1888–1891 гг., Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 –
1860-е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
6	478383.35	1378163.73
7	478335.66	1378153.01
8	478323.73	1378160.48
9	478314.35	1378145.70
10	478318.58	1378142.65
11	478320.12	1378132.35
19	478325.88	1378133.02
20	478326.71	1378126.99
12	478321.02	1378126.36
13	478330.28	1378064.03
16	478351.25	1378067.54
17	478347.14	1378101.54
18	478392.98	1378111.04
6	478383.35	1378163.73

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.06.2021 № 392-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Корпус городской больницы. Здесь был
установлен первый на Кубани рентгеновский аппарат», 1888–1891 гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и
ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой
богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860-е гг.,
1888 – 1891 гг., 1899 г.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**
работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства (пристроек), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (советского и постсоветского периодов), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-

развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

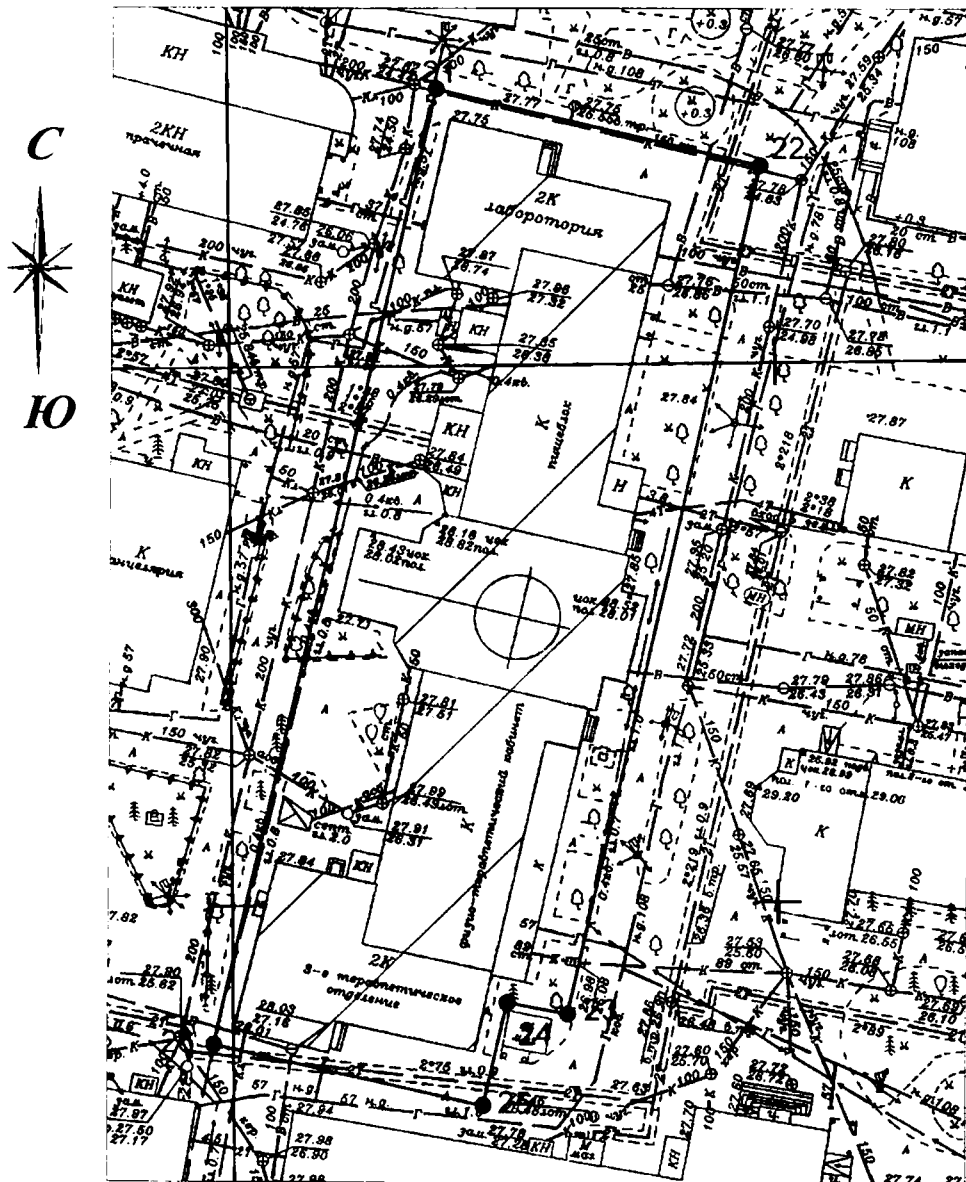
Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.06.2021 № 392-М





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня с церковью Иконы Божьей Матери Всех Скорбящих
Радости», 1838–1844 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол
ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. В3, К, А, входящий в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
войсковой богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг,
1842 – 1860-е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
21	478444.96	1378081.26
22	478437.94	1378110.94
23	478359.21	1378093.78
24	478360.25	1378088.24
25	478350.83	1378086.05
26	478356.32	1378061.38
21	478444.96	1378081.26

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.06.2011 № 392-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Богадельня с церковью Иконы Божьей Матери
Всех Скорбящих Радости», 1838–1844 гг., Краснодарский край,
г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы»,
1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства (пристроек), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (советского и постсоветского периодов), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



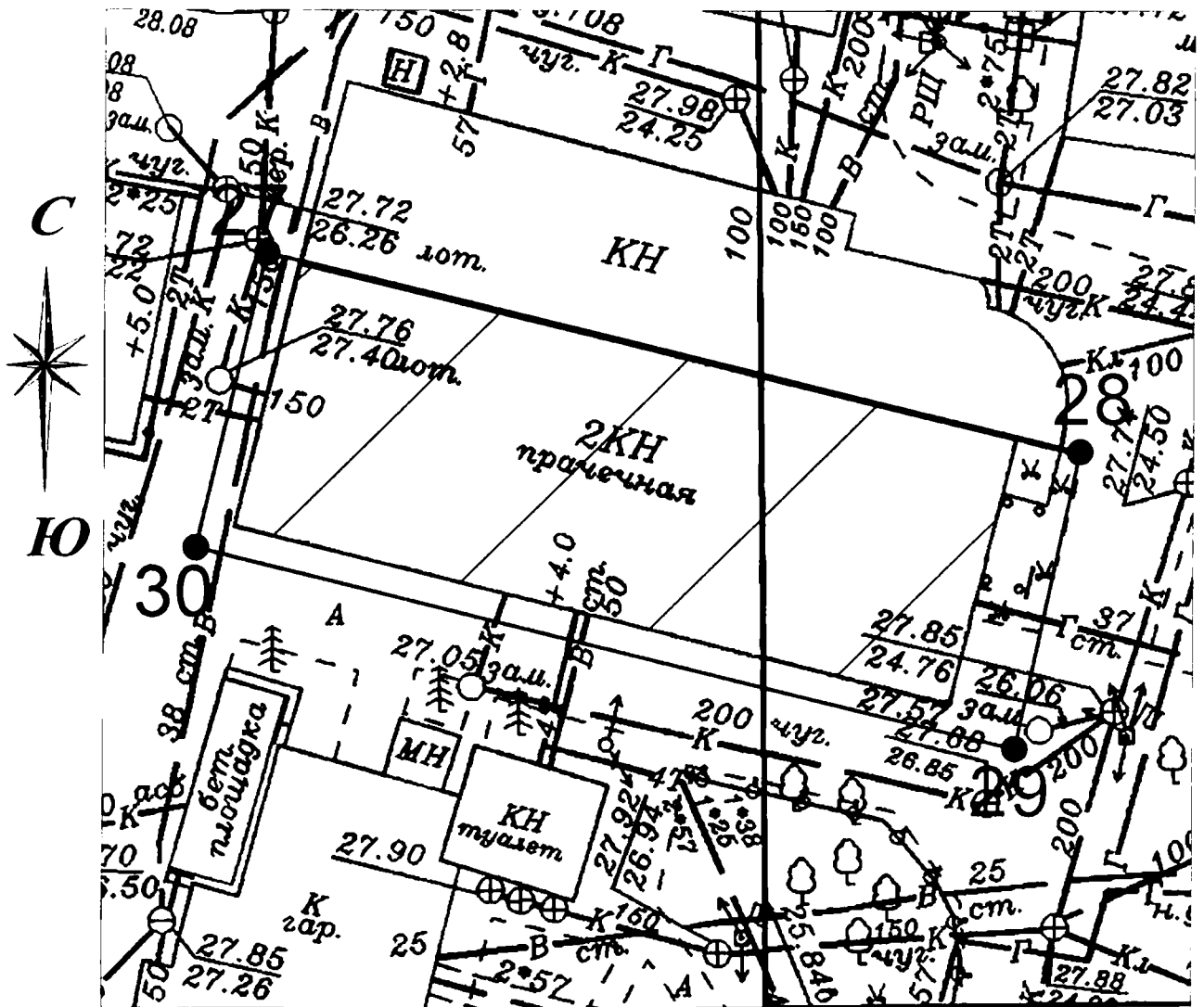
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.06.2021 № 392-КМ


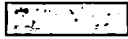


ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель богадельни», 1842 1860–е гг., Краснодарский край,
г.Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. В3, К, А,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы»,
1838 – 1844 гг, 1842 – 1860–е гг., 1888 – 1891 гг., 1899 г.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
27	478448.29	1378043.18
28	478440.64	1378074.29
29	478429.13	1378071.83
30	478436.86	1378040.50
27	478448.29	1378043.18

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.06.2021 № 392-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель богадельни», 1842 1860–е гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и
ул. Красной, 103, лит. ВЗ, К, А, входящий в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой
богадельни и городской больницы», 1838 – 1844 гг, 1842 – 1860-е гг.,
1888 – 1891 гг., 1899 г.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), без увеличения их габаритов, а также использования в их отделке, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (пристройки с северной стороны), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.06.2021 № 392-кп


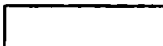
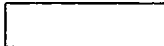


ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
войсковой богадельни и городской больницы», 1838 - 1844 гг,
1842 - 1860-е гг., 1888 - 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. В3, лит. К, лит. А

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 - охранный зона
ОЗ - охранный зона
 - граница зон охраны
 **1** - номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	478512.41	1378017.38
2	478481.29	1378177.83
3	478462.40	1378173.33
4	478452.74	1378220.74
5	478451.61	1378223.23
6	478369.35	1378202.42
7	478368.45	1378205.83
8	478347.76	1378201.40
9	478354.97	1378168.14
10	478323.72	1378160.48
11	478335.65	1378153.01
12	478383.34	1378163.73
13	478428.41	1378173.86
14	478433.10	1378165.71
15	478441.53	1378162.43
16	478450.82	1378164.90
17	478474.90	1378026.54
18	478341.40	1377999.44
19	478336.47	1378022.38
20	478330.28	1378064.02
21	478324.61	1378102.16
22	478304.15	1378099.10

23	478321.39	1377994.71
24	478324.30	1377979.18
25	478460.92	1378008.19
26	478462.39	1378006.53
27	478464.96	1377993.49
28	478486.80	1377997.01
29	478488.12	1378011.74
1	478512.41	1378017.38

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.06.2021 № 392 *к*

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий войсковой богадельни и городской больницы», 1838 - 1844 гг, 1842 - 1860-е гг., 1888 - 1891 гг., 1899 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Длинной, 123 и ул. Красной, 103, лит. ВЗ, лит. К, лит. А

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля:

Участок ОЗ: включает 1-н участок;

Адреса участка: Краснодарский край, г. Краснодар, пешеходные и проезжие части улиц вокруг квартала № 219: ул. Красная – ул. Длинная – ул. Рашпилевская – ул. Буденного.

Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Особый режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1), «историко-культурная деятельность» (9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление улицы, проездов) при необходимости формирование новых, направленной на обеспечение беспрепятственного доступа к объектам культурного наследия, с организацией его основного обзора с ул. Буденного, Красной и Длинной;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улицы квартала № 219; сохранение существующих

ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края»;

размещение на фасадах информационных конструкций в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-кн;

установка вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых ограждений, ворот и калиток;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объектов культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение (при необходимости) остановочных павильонов, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация системы водоотведения;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-кн;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их существующей высоты с применением в их отделке материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-кн);

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

установка надземных пешеходных переходов через ул. Красную, Длинную, Рашпилевскую и Буденного;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности;

иная деятельность в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-кн.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко