



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 16.06.2021

г. Краснодар

№ 384-к/17

Об утверждении границ и режима использования территории, установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



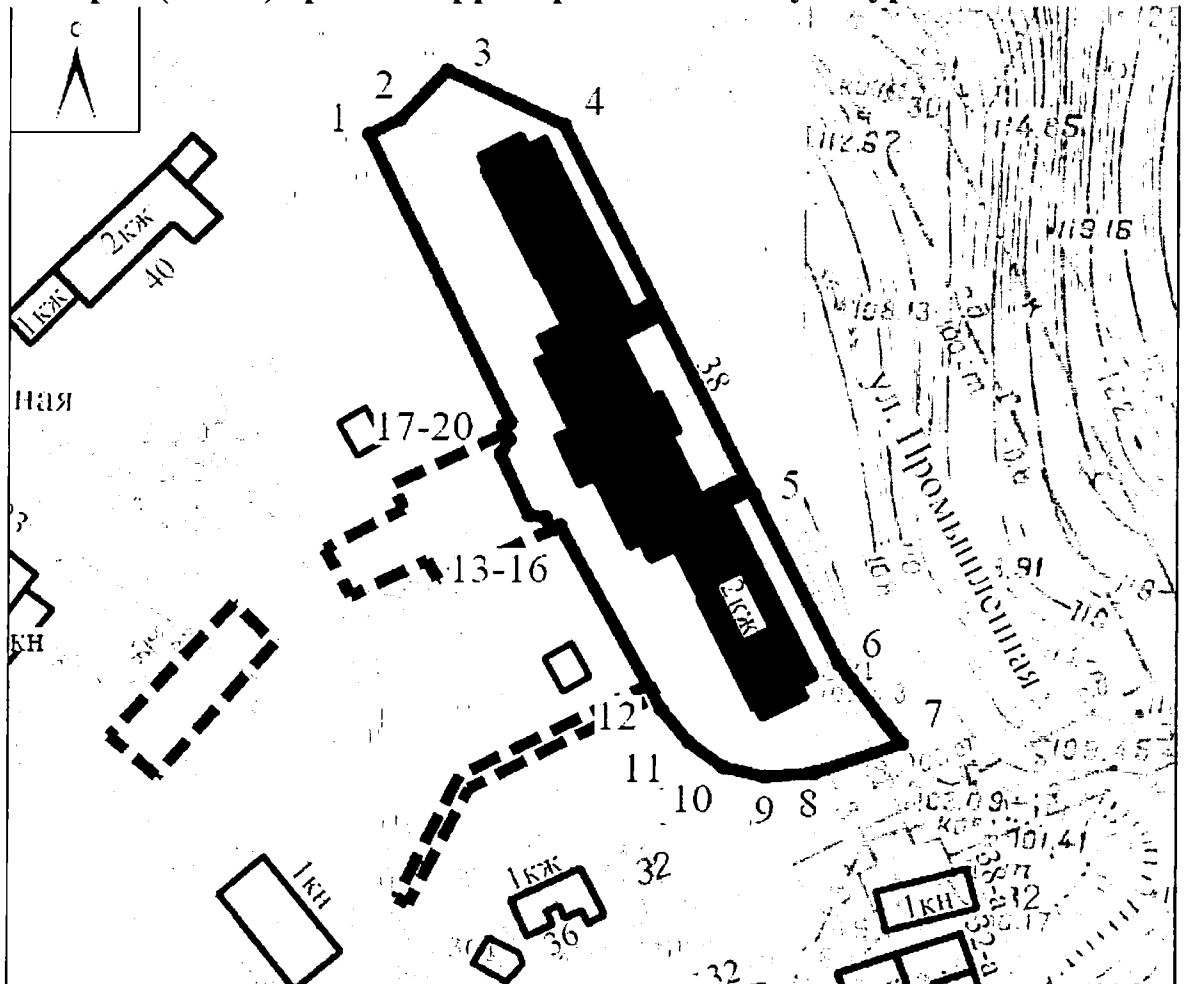
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.06.2011 № 134

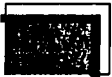


ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница»
(Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо,
ул. Промышленная 38, лит. А)
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1. Поворотные точки границы территории

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23	
	X	Y
1	441484.94	1269494.15
2	441487.54	1269499.50
3	441495.90	1269507.48
4	441486.47	1269527.54
5	441422.38	1269560.10
6	441393.45	1269574.79
7	441379.68	1269585.43
8	441374.65	1269570.67
9	441374.01	1269562.20
10	441375.61	1269555.08
11	441379.96	1269549.21
12	441385.57	1269544.54
13	441417.27	1269527.07
14	441416.54	1269525.76
15	441418.74	1269524.55
16	441419.15	1269521.67
17	441429.57	1269516.82
18	441432.03	1269518.33
19	441434.27	1269517.23
20	441434.95	1269518.57
1	441484.94	1269494.15

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.06.2021 № 334-кк

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Гостиница», 1958 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки также условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, уничтожения объекта культурного наследия;

установка на фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров и другого оборудования;

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



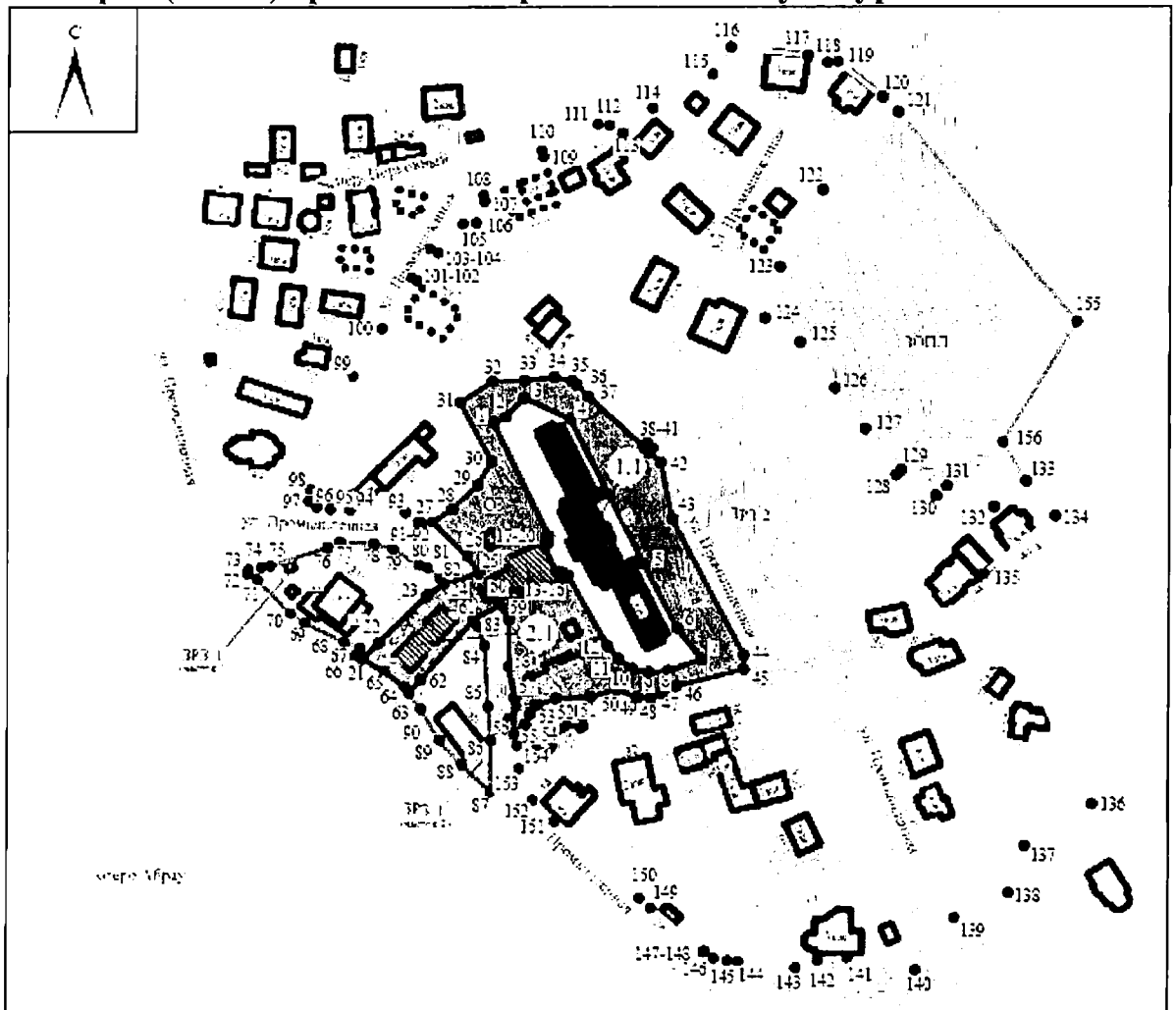
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.06.2011 г. № 111/11








ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
игт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения
	Исторически ценные градостроительные объекты
	Проектная охранная зона (ОЗ)
	Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1)
	Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2)
	Проектная зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛД)
	Поворотные точки границ зон охраны

Экспликация

1. **ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
 - 1.1. "Гостиница" (Курьинский край, г. Исворосский, шт. Абрау-Дарсо, ул. Промышленная, 38, лит. А)
2. **ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
 - 2.1. Каскадные лестницы (центральная и южная), балюстрада в гостинице (ул. Промышленная)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

№ точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	441484.94	1269494.15
2	441487.54	1269499.50
3	441495.90	1269507.48
4	441486.47	1269527.54
5	441422.38	1269560.10
6	441393.45	1269574.79
7	441379.68	1269585.43
8	441374.65	1269570.67
9	441374.01	1269562.20
10	441375.61	1269555.08
11	441379.96	1269549.21
12	441385.57	1269544.54
13	441417.27	1269527.07
14	441416.54	1269525.76
15	441418.74	1269524.55
16	441419.15	1269521.67
17	441429.57	1269516.82
18	441432.03	1269518.33
19	441434.27	1269517.23

20	441434.95	1269518.57
1	441484.94	1269494.15
Внешний контур		
21	441379.67	1269436.58
22	441386.92	1269443.75
23	441408.36	1269464.97
24	441413.65	1269472.56
25	441418.46	1269487.46
26	441426.07	1269482.34
27	441441.10	1269467.32
28	441446.78	1269476.17
29	441457.48	1269486.99
30	441467.73	1269493.19
31	441494.05	1269479.30
32	441503.31	1269493.39
33	441503.80	1269507.51
34	441505.38	1269520.57
35	441503.48	1269528.34
36	441502.02	1269530.37
37	441496.34	1269535.79
38	441474.23	1269559.88
39	441475.87	1269561.34
40	441473.71	1269563.70
41	441472.11	1269562.19
42	441467.33	1269567.44
43	441442.32	1269572.64
44	441381.49	1269603.90
45	441375.22	1269603.87
46	441367.74	1269574.24
47	441364.66	1269568.12
48	441362.56	1269563.25
49	441362.72	1269557.27
50	441366.44	1269548.28
51	441362.97	1269536.93
52	441362.33	1269521.62
53	441359.53	1269513.45
54	441355.68	1269510.54
55	441351.02	1269508.31
56	441347.18	1269503.41
57	441362.64	1269503.34
58	441376.17	1269500.85

59	441397.27	1269500.92
60	441403.93	1269497.00
61	441397.15	1269485.47
62	441370.42	1269462.26
63	441364.93	1269457.10
64	441367.52	1269455.20
65	441374.23	1269446.21
21	441379.67	1269436.58

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1 (участок 1 и 2) и ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

№ точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Подзона ЗРЗ-1 (участок 1)		
66	441381.42	1269433.49
67	441384.72	1269435.70
68	441387.40	1269428.63
69	441396.11	1269411.46
70	441400.33	1269405.07
71	441415.65	1269390.49
72	441418.05	1269386.09
73	441419.99	1269386.51
74	441420.98	1269392.34
75	441421.63	1269396.16
76	441429.90	1269421.28
77	441432.28	1269426.76
78	441431.52	1269441.69
79	441429.23	1269450.03
80	441421.87	1269461.76
81	441420.92	1269465.03
82	441416.05	1269470.46
24	441413.65	1269472.56
23	441408.36	1269464.97
22	441386.92	1269443.75
21	441379.67	1269436.58

66	441381.42	1269433.49
Подзона ЗРЗ-1 (участок 2)		
83	441394.37	1269487.13
84	441385.77	1269490.20
85	441358.88	1269491.95
86	441344.41	1269493.29
87	441321.92	1269493.01
88	441333.65	1269480.36
89	441344.29	1269470.79
90	441357.82	1269462.33
63	441364.93	1269457.10
62	441370.42	1269462.26
61	441397.15	1269485.47
83	441394.37	1269487.13
Подзона ЗРЗ-2		
91	441440.65	1269462.34
92	441440.84	1269460.94
93	441445.10	1269455.54
94	441446.51	1269431.05
95	441446.74	1269422.57
96	441447.64	1269416.53
97	441450.19	1269412.93
98	441455.60	1269413.40
99	441505.70	1269432.15
100	441526.75	1269444.88
101	441548.18	1269460.24
102	441549.48	1269457.98
103	441562.42	1269465.86
104	441560.65	1269469.45
105	441573.62	1269480.33
106	441573.90	1269486.14
107	441583.57	1269489.63
108	441586.14	1269489.34
109	441603.26	1269515.46
110	441605.68	1269514.71
111	441617.42	1269539.26
112	441616.90	1269544.38

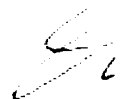
113	441613.44	1269550.18
114	441624.44	1269563.26
115	441639.33	1269589.26
116	441651.39	1269597.32
117	441647.83	1269631.19
118	441644.63	1269639.52
119	441645.02	1269644.02
120	441629.39	1269663.69
121	441622.78	1269670.57
122	441588.65	1269637.81
123	441554.35	1269619.31
124	441531.39	1269612.72
125	441520.65	1269628.12
126	441500.33	1269643.51
127	441482.22	1269656.64
128	441461.68	1269670.37
129	441463.93	1269672.52
130	441452.34	1269687.77
131	441456.82	1269692.52
132	441447.31	1269712.90
133	441458.86	1269726.99
134	441443.40	1269739.68
135	441417.78	1269708.46
136	441316.02	1269755.97
137	441297.64	1269726.64
138	441276.71	1269719.81
139	441265.44	1269696.23
140	441242.25	1269679.34
141	441247.67	1269649.77
142	441246.54	1269636.78
143	441243.23	1269627.01
144	441246.21	1269601.74
145	441246.53	1269597.24
146	441247.52	1269591.32
147	441250.78	1269587.48
148	441250.37	1269586.61
149	441270.06	1269563.56

150	441274.32	1269558.51
151	441308.75	1269521.24
152	441317.99	1269511.71
153	441332.05	1269505.64
154	441342.11	1269504.68
56	441347.18	1269503.41
55	441351.02	1269508.31
54	441355.68	1269510.54
53	441359.53	1269513.45
52	441362.33	1269521.62
51	441362.97	1269536.93
50	441366.44	1269548.28
49	441362.72	1269557.27
48	441362.56	1269563.25
47	441364.66	1269568.12
46	441367.74	1269574.24
45	441375.22	1269603.87
44	441381.49	1269603.90
43	441442.32	1269572.64
42	441467.33	1269567.44
41	441472.11	1269562.19
40	441473.71	1269563.70
39	441475.87	1269561.34
38	441474.23	1269559.88
37	441496.34	1269535.79
36	441502.02	1269530.37
35	441503.48	1269528.34
34	441505.38	1269520.57
33	441503.80	1269507.51
32	441503.31	1269493.39
31	441494.05	1269479.30
30	441467.73	1269493.19
29	441457.48	1269486.99
28	441446.78	1269476.17
27	441441.10	1269467.32
91	441440.65	1269462.34

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

№ точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
155	441529.64	1269748.81
156	441476.14	1269716.78
133	441458.86	1269726.99
132	441447.31	1269712.90
131	441456.82	1269692.52
130	441452.34	1269687.77
129	441463.93	1269672.52
128	441461.68	1269670.37
127	441482.22	1269656.64
126	441500.33	1269643.51
125	441520.65	1269628.12
124	441531.39	1269612.72
123	441554.35	1269619.31
122	441588.65	1269637.81
121	441622.78	1269670.57
155	441529.64	1269748.81

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.06.2018 № 354

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», 1958 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, пгт. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 38, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

Настоящим Режимом **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница»;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по благоустройству территории:

установка оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны);

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка следующих средств информации:

объектов системы ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

памятных знаков, иной историко-культурной информации;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки также условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

сохранение проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница»;

размещение автостоянок и автопарковок на отведенных для этого земельных участках, связанных с функционированием объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница»;

размещение временных построек и объектов (киосков, навесов);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница»;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

Настоящим Режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, реконструируемых строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Гостиница»:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.).

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Гостиница»;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение огнеопасных материалов, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1 (участок 1 и 2) и ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1 (участок 1 и 2) и ЗРЗ-2) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

Настоящим Режимом **разрешается**:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

предельные (максимальные) высотные параметры:

в границах подзоны ЗРЗ-1: максимальное количество этажей - 1 этаж с максимальной высотой от уровня земли до верха перекрытия при плоском решении крыши – 5 м, до конька скатной крыши - 7 м;

в границах подзоны ЗРЗ-2: максимальное количество этажей - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа) с максимальной высотой от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька скатной крыши) - 12 м;

строительные отделочные материалы фасадов: традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.);

цветовые решения фасадов: пастельные, монохромные;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории общего пользования при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница» в его историко-градостроительной и природной среде:

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;

установка в местах общего пользования оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны), спортивного оборудования;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации; капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки также условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница» в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в зоне регулирования застройки, а также для обеспечения хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница»;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы ориентирующей информации;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций (в том числе временные) высотой не более 0,6 м.

Настоящим Режимом запрещается:

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Гостиница»:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Гостиница» и окружающую застройку;

нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

Настоящим Режимом **разрешается**:

проведение мероприятий по сохранению и восстановлению (регенерации) сложившегося озеленения и рельефа, в том числе инженерной защите склонов;

благоустройство территории, включая организацию пешеходных дорожек и площадок, размещение малых архитектурных форм;

сохранение ценных пород деревьев, кустарников и трав,

санитарная вырубка и восстановление зеленых насаждений;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки также условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Настоящим Режимом **запрещается**:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред сложившемуся рельефу, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

нарушение требований в области охраны окружающей среды.

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко