



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от

16.06.2017

г. Краснодар

№

390

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный просп., 67

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный просп., 67, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный просп., 67, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

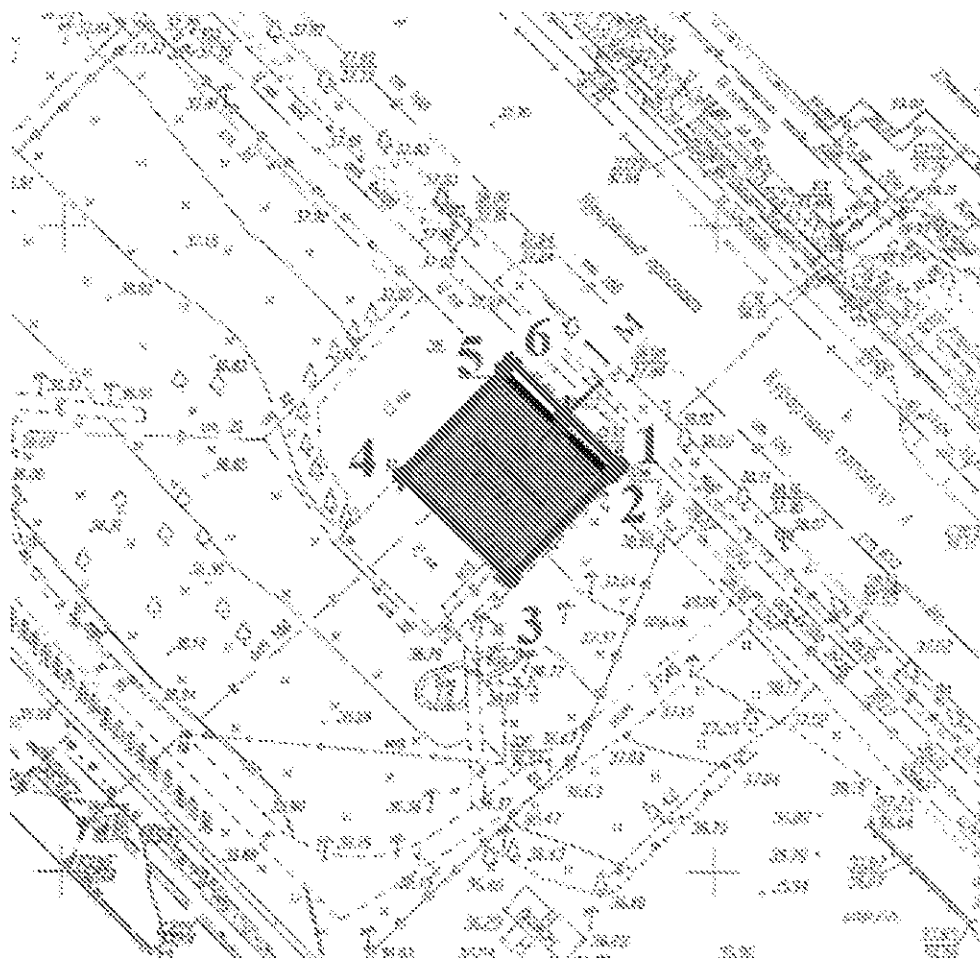
приказом администрации
Краснодарского края

от 16.06.2018 № 390-кз

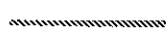
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Аптека», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный
район, Курортный просп., 67

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия

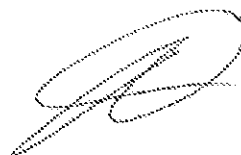


Координатные (поворотные) точки границы территории
объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер поворотной точки	Координаты характерный точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	316395.99	2198974.83
2	316395.28	2198974.12
3	316387.51	2198966.31
4	316395.65	2198958.17
5	316403.51	2198966
6	316404.22	2198966.71
1	316395.99	2198974.83

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.06.2011 № 390-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Аптека», начало XX в., Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, Курортный просп., 67**

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением (согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия), тротуаров натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

обеспечение водоотведения от здания;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи).

В рамках данного режима запрещается:

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, составляющих ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны);

строительство новых объектов капитального строительства и некапитальных строений;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше и территории объекта культурного наследия всех видов рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка на юго-восточном, северо-восточном и северо-западном фасадах и крыше объекта культурного наследия наружных блоков системы кондиционирования, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным

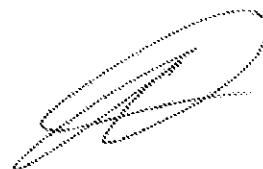
и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко