



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 03.06.2021

г. Краснодар

№ 356-кн

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия местного регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



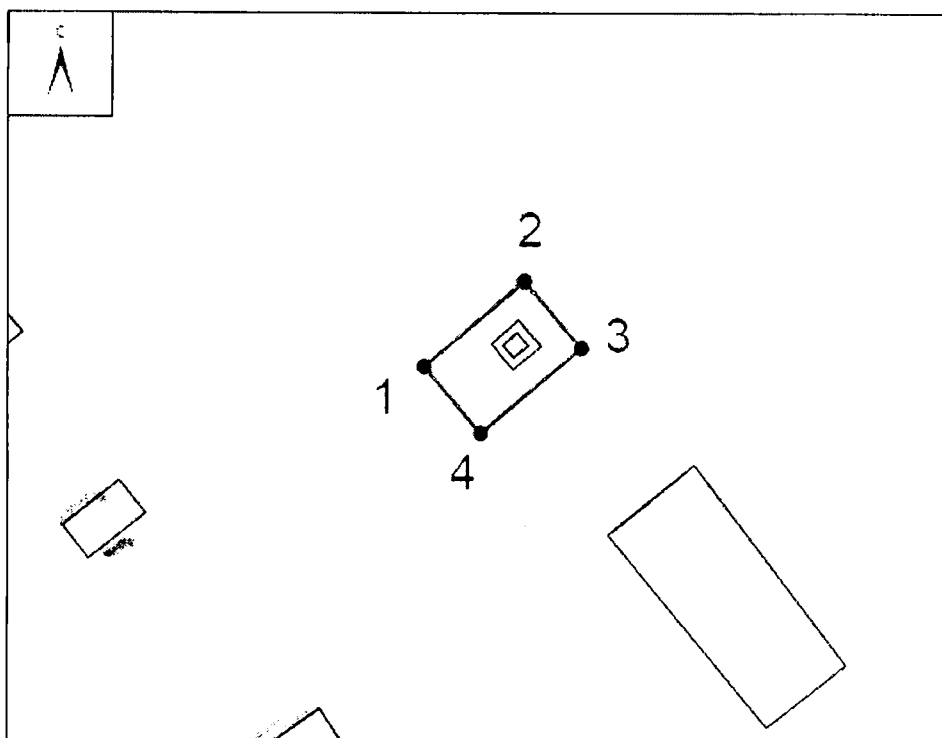
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.06.2010 № 356-кп

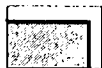

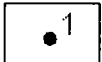
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	487847.20	2299663.74
2	487856.90	2299675.18
3	487849.28	2299681.65
4	487839.57	2299670.21
1	487847.20	2299663.74

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.06.2011 № 356-ка

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская»

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

В рамках данного режима **запрещается:**

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



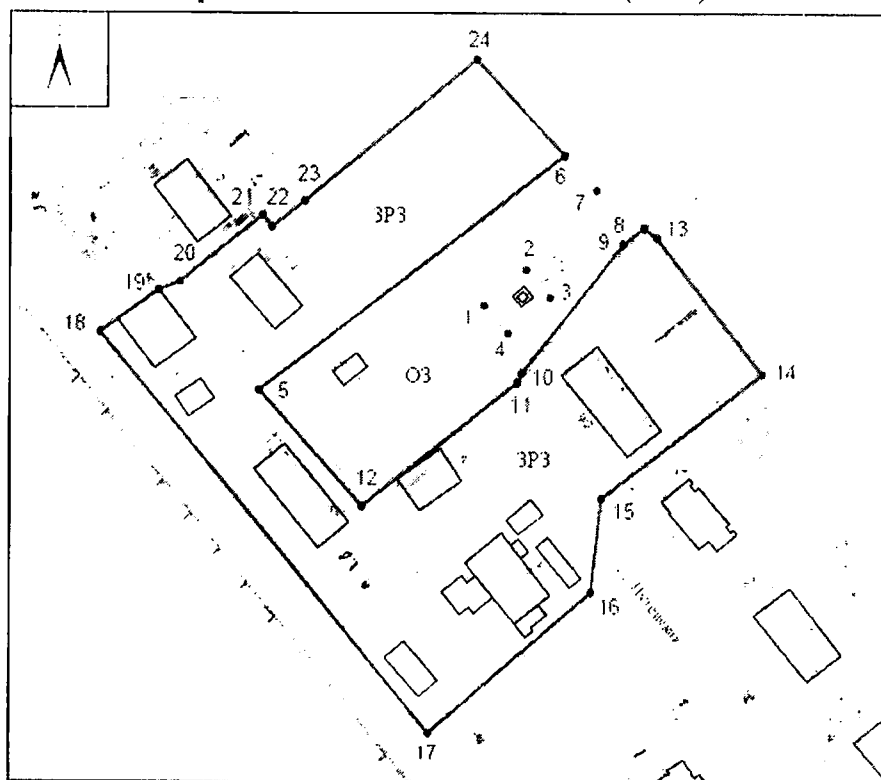
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 03.06.2011 № 356-кч





ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»
-  Охранная зона (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Характерные (поворотные) точки грани зон охраны

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 1 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» 1942 - 1943 годы (Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская»)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внутренний контур		
1	487847.20	2299663.74
2	487856.90	2299675.18
3	487849.28	2299681.65
4	487839.57	2299670.21
1	487847.20	2299663.74
Внешний контур		
5	487824.07	2299602.69
6	487887.67	2299685.40
7	487878.27	2299694.05
8	487868.12	2299706.98
9	487863.73	2299701.36
10	487828.83	2299674.06
11	487826.13	2299672.70
12	487792.56	2299630.59
5	487824.07	2299602.69

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
13	487865.41	2299710.43
14	487828.52	2299738.87
15	487794.54	2299695.56
16	487769.24	2299692.86
17	487731.19	2299648.75
18	487839.77	2299559.72
19	487855.10	2299579.93
20	487853.55	2299581.28
21	487871.60	2299603.57
22	487868.40	2299606.08
23	487875.39	2299614.95

24	487913.44	2299661.67
6	487887.67	2299685.40
5	487824.07	2299602.69
12	487792.56	2299630.59
11	487826.13	2299672.70
10	487828.83	2299674.06
9	487863.73	2299701.36
8	487868.12	2299706.98
13	487865.41	2299710.43

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.06.2020 № 356-кп

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов,
погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, железнодорожная станция «Кубанская»**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» в его историко-градостроительной среде;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка следующих средств информации малого формата:

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

объектов системы городской ориентирующей информации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская

могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» при проведении указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками».

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка глухих ограждений;

размещение всех видов рекламных и информационных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

устройство автостоянок и автопарковок;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька скатной крыши – не более 9 метров; до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – не более 7 метров;

применение скатных (двускатных, вальмовых) форм крыш; допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

единое цветовое решение фасадов для каждого объекта капитального строительства;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строения и сооружения, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории общего пользования:

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» в его историко-градостроительной среде;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

организация ночной подсветки фасадов на основании специальных проектов;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,

электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка следующих средств наружной рекламы:

размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон 2-го этажа;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации.

Запрещается:

строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» и его окружающую застройку;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»:

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

проведение земляных работ на территории общего пользования и проведение строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко